



ARCHITEKTŪROS
KŪRYBINĖ GRUPĖ

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"



UAB "NIT PROJEKTAI"

**Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabutis gyvenamasis
namas Prūsų g. 34, Vilnius, statybos projektas**

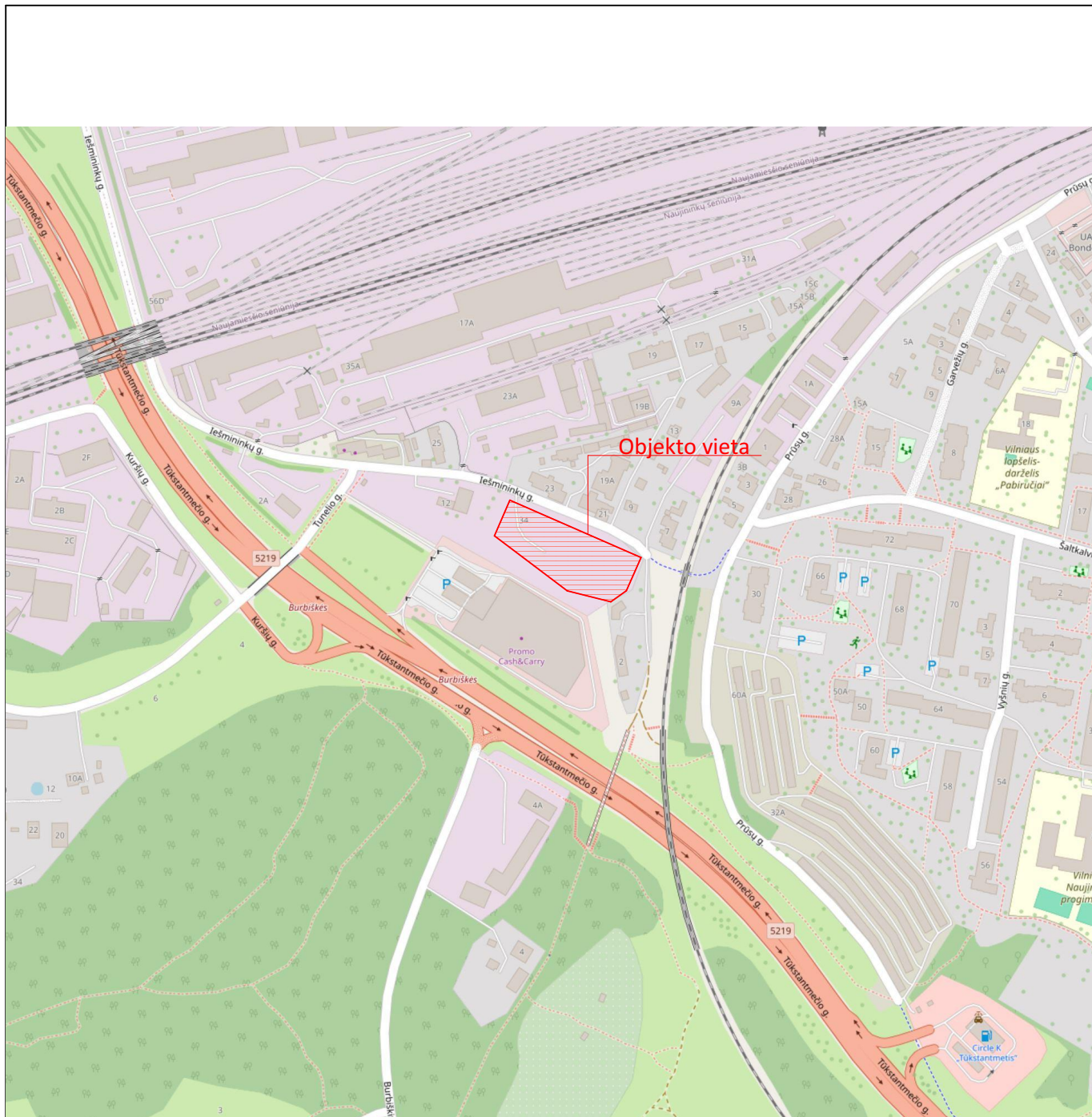
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	24/12/19-77
Bylos numeris	24/12/19-77SA-PP-SP
Tomo numeris	
Projekto laida	0
Dalis	Sklypo plano dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	UAB „Fazelita“
Generalinis projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
Projektuotojas	UAB „NIT Projektai“ A. Goštauto g. 8-401, Vilnius Tel. 0611 55541; el. paštas: info@nitprojektai.lt
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius	R. Bimba (A2040)
SPV	T. Karosas (13519)
SPDV SP	R. Bimba (A2040)
Architektė	G. Zelenkauskaitė

Vilnius, 2025 m

Turinys

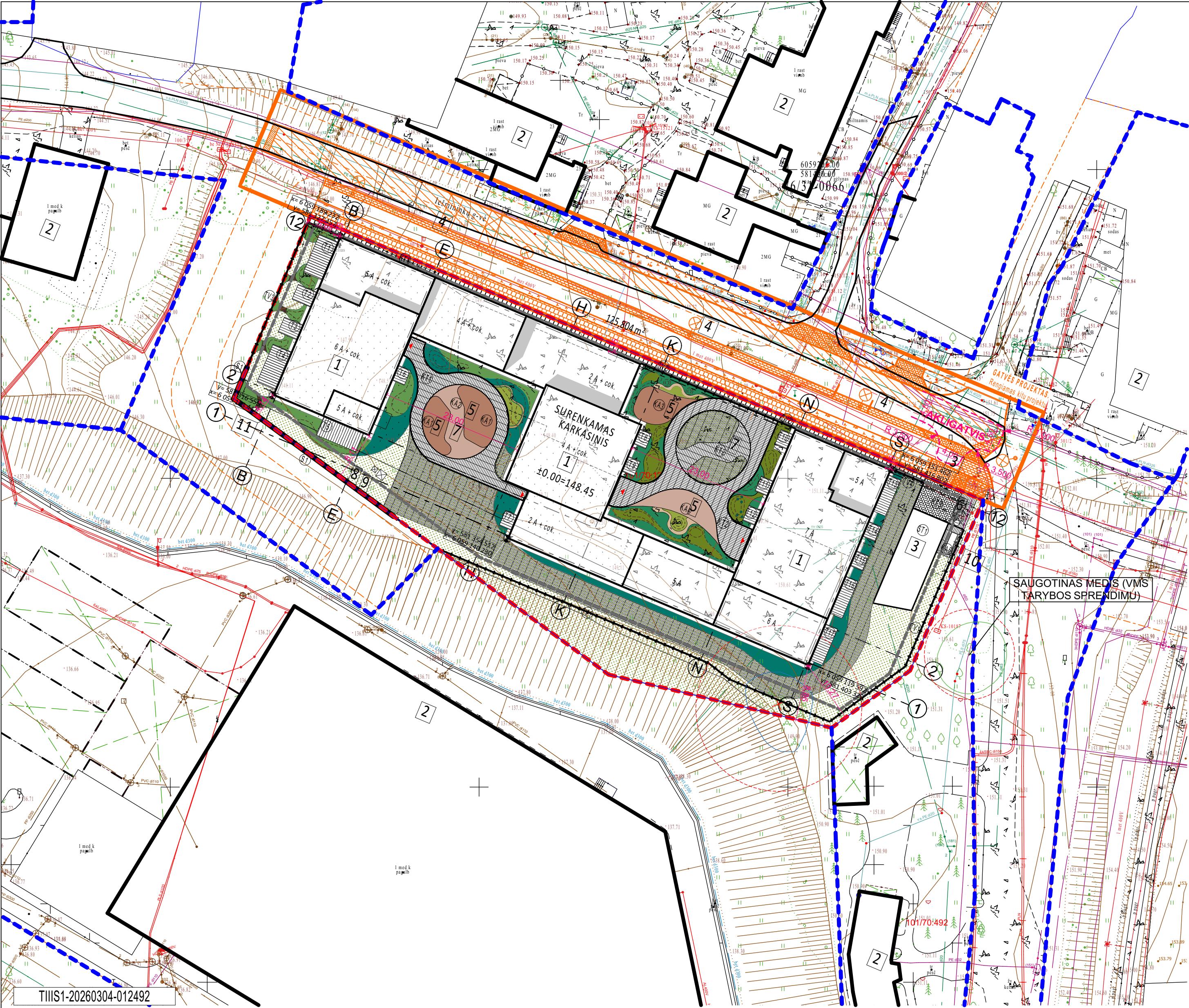
1. Titulinis.....	1
2. Turinys.....	2
3. Situacijos schema.....	3
4. Sklypo planas M1:500.....	4
5. Sklypo aukščių planas M1:500.....	5
6. Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas M1:500.....	6
7. Sklypo sutvarkymo planas. Mažoji architektūra M1:500.....	7
8. Sklypo sutvarkymo planas. Želdynai.....	8-15
9. Planas su elektros apsaugos zonomis.....	16
10. Planas su ryšių tinklų apsaugos zonomis.....	17
11. Planas su šilumos tinklų apsaugos zonomis.....	18
12. Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonomis.....	19
10. Gaisrų gesinimo sprendinių planas.....	20
11. VASA transporto schema.....	21
12. Sklypo suvestinis planas.....	22

0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 650 69377 El. p.: akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas		
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 24/12/19– 77AS Daugiabutis gyvemasis pastatas		
A2040	SPDV	R. Bimba			
	ARCH	G.Zelenkauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS TURINYS	ETAPAS PP	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19– 77AS-PP-SP	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius				



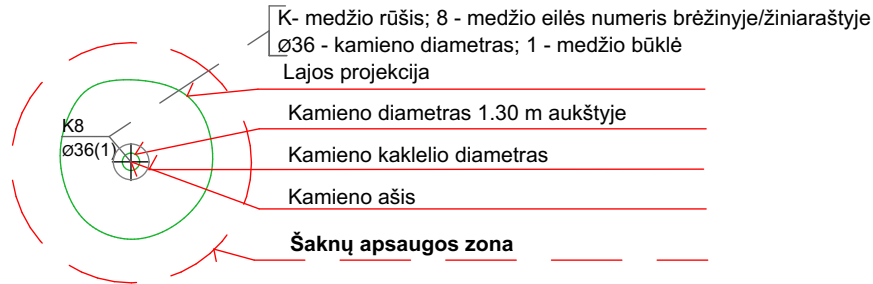
±0.000 = +148.45

0	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	LAIDA
A 2040	SPDV	R. Bimba		0
	ARCH.	G.Zelenkauskaitė		ETAPAS
			SITUACIJOS SCHEMA	PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.2
			LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ PARKINGO
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA



PASTABOS

- Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.
- Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
- Dviračių saugyklos numatomos požeminėje aikštelėje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomai stovai laikinam dviračių laikymui požeminėje aikštelėje bei pastato antžeminės dalies kiemuose;
- Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- Sporto aikštelė numatoma B korpuso bendroje terasoje.
- Pusiaur požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Del minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
- Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje.
- Atraminės sienelės S1 (akustinės sienelės) matmenys ir medžiagiškumas tikslinami TDP metu.

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m ²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m ²

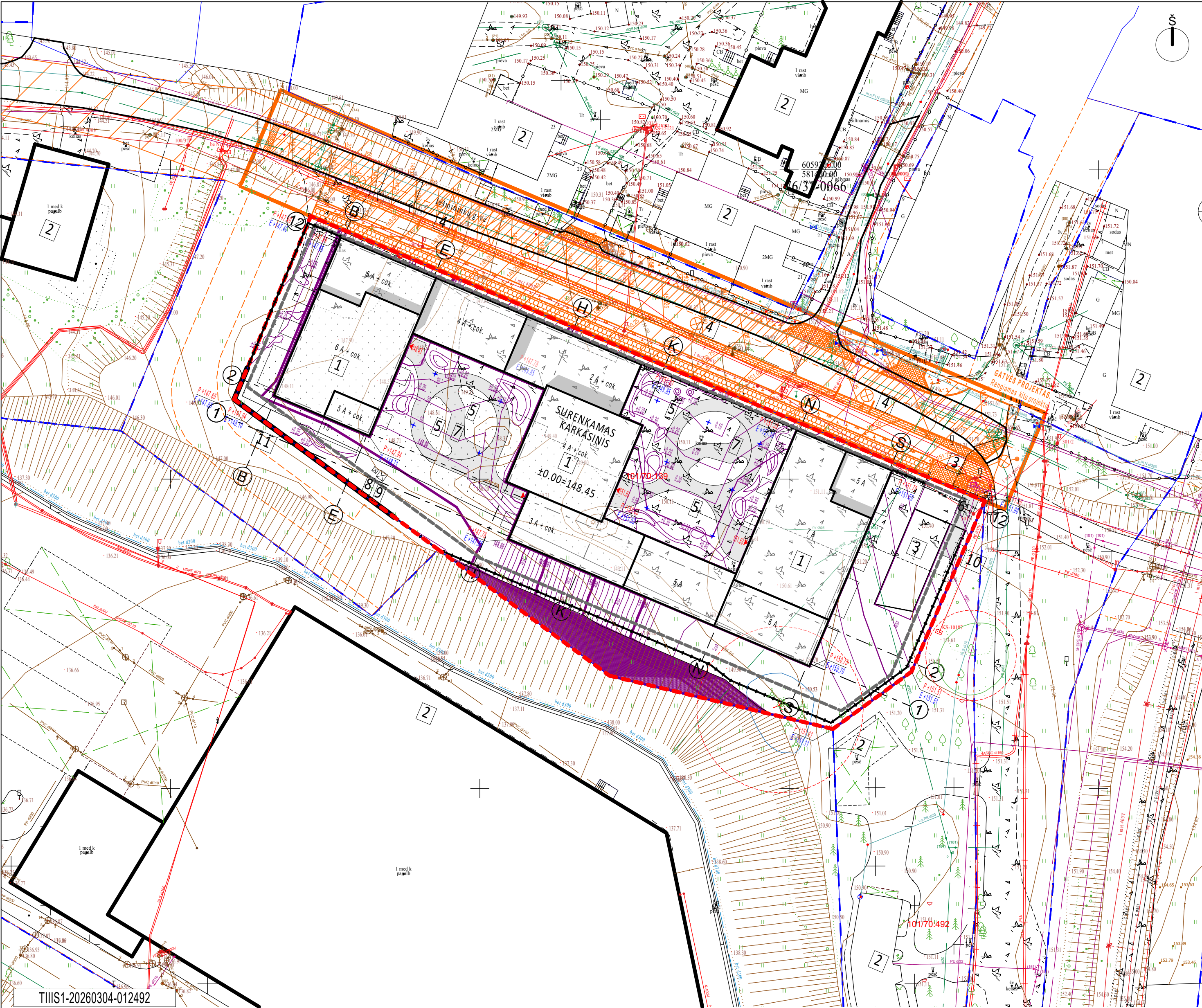
EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

STATINIŲ SĄRAŠAS

PAVADINIMAS	KATEGORIJA
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1	Ypatingas
TERASA T1 (21,05 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TERASA T2 (8,21 m ²)	-
TERASA T3 (8,21 m ²)	-
TERASA T4 (21,05 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TERASA T5 (22,12 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TERASA T6 (5,20 m ²)	-
TERASA T7 (5,20 m ²)	-
TERASA T8 (5,20 m ²)	-
TERASA T9 (5,20 m ²)	-
TERASA T10 (5,20 m ²)	-
TERASA T11 (5,20 m ²)	-
TERASA T12 (5,20 m ²)	-
TERASA T13 (12,72 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TERASA T14 (5,20 m ²)	-
TERASA T15 (5,20 m ²)	-
TERASA T16 (12,72 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TERASA T17 (12,72 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
STOGINĖ ST1 (H _{max} =2,6 m, S=104 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TAKAS KT1 (132,31 m ²)	Nesudėtingas statinys. II grupė
TAKAS KT2 (218,44 m ²)	Nesudėtingas statinys. II grupė
TAKAS KT3 (35,19 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TAKAS KT4 (125,80 m ²)	Nesudėtingas statinys. II grupė
AIKŠTELĖ KA1 (74,35 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
AIKŠTELĖ KA2 (38,75 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
AIKŠTELĖ KA3 (38,46 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
AIKŠTELĖ KA4 (42,98 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
AIKŠTELĖ KA5 (28,45 m ²)	Nesudėtingas statinys. I grupė
TVORA TV1 (aukštis < 1, L=117,5 m)	-
TVORA TV2 (aukštis < 1, L=27 m)	-
TVORA TV3 (aukštis < 1, L=29,5 m)	-
TVORA TV4 (aukštis < 1, L=5,7 m)	-
ATRAMINĖ AKUSTINĖ SIENELĖ S1 (h≥2 m, L=38 m)	Neypatingas statinys.

0	PROJEKTO PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt	
13519	SPV	T. Karosas
A 2040	SPDV	R. Birba
	ARCH.	G. Zelenkauskaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.3
		LAPAS LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451m ²
UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m ²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m ²

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ PARKINGO
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

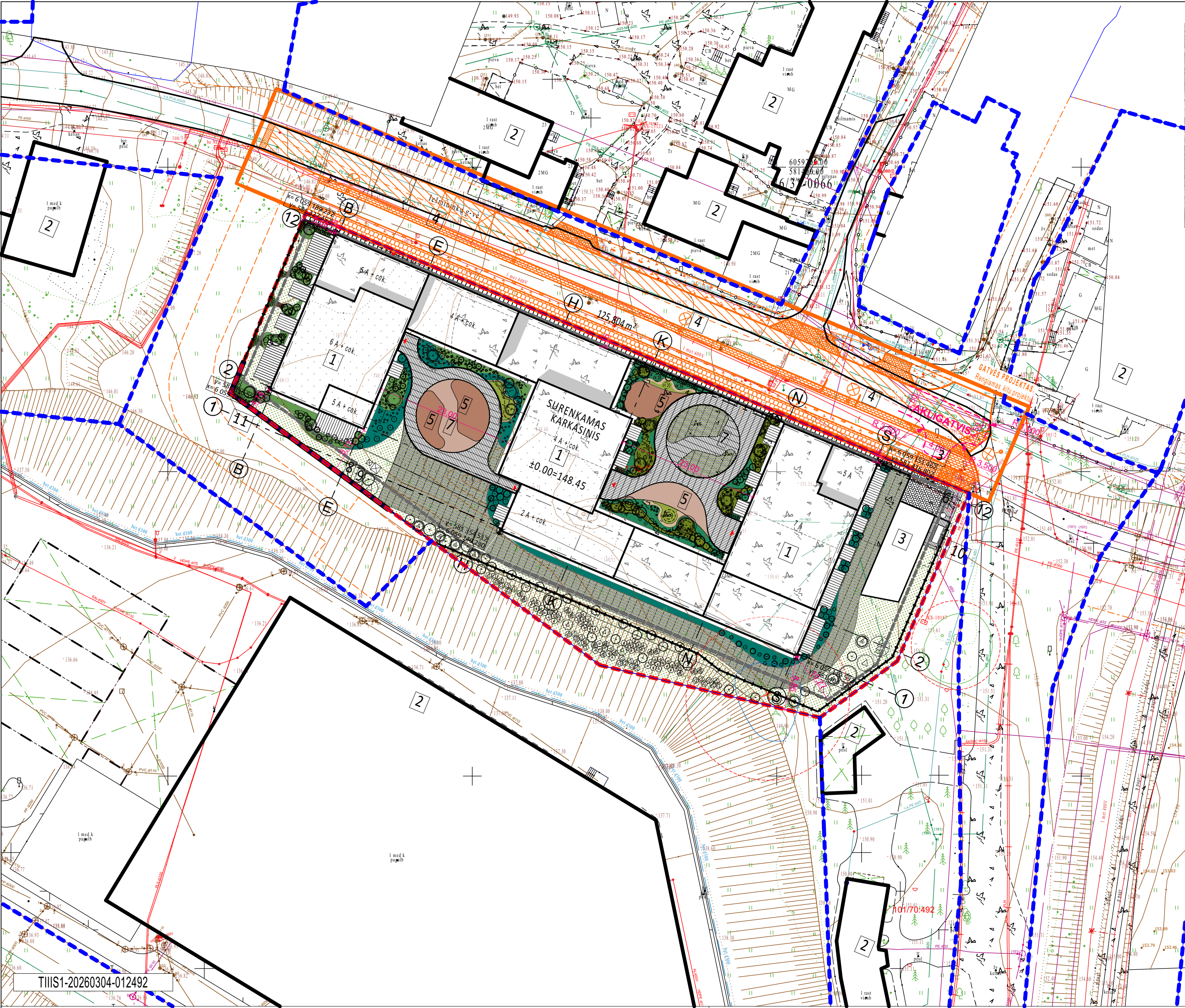
	IZOHIPSĖ (aukščio linija)
	PROJEKTUOJAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ESAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	DVIGUBA ĮLAJA

PASTABOS

1. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos požeminėje aikštelėje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui požeminėje aikštelėje bei pastato antžeminės dalies kiemuose;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
5. Sporto aikštelė numatoma B korpuso bendroje terasoje.
6. Pusiaur požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje.

±0.000 = +148.45

0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)		
	13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	LAIDA
					0
	A 2040	SPDV	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M1:500	ETAPAS
		ARCH.	G.Zelenkauskaitė		PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.4	LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		PLASTIKINIS KORYS ŽOLĖS DANGAI
	ESAMI PASTATAI		BETONINĖS TRINKELĖS (horizontalios) (Plaza 600x200x80, arba analogiškos)
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS		BETONINĖS TRINKELĖS (vertikalios) (Plaza 600x200x80, arba analogiškos)
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		EPDM LIEJAMA DANGA, spalva rudai rausva
	SKLYPŲ RIBOS		EPDM LIEJAMA DANGA, spalva šviesi rudai rausva
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS		VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS PARKINGO		KILIMINIAI AUGALAI
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)		MEDINIŲ LENTŲ TERASA
	ESAMI MEDŽIAI		SKALŪNO SKALDA (nuogrinda)
	KERTAMI MEDŽIAI		ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
			ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PASTABOS

1. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos požeminėje aikštelėje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui požeminėje aikštelėje bei pastato antžeminės dalies kiemuose;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
5. Sporto aikštelė numatoma B korpuso bendroje terasoje.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje.
±0.000 = +148.45

SITUACIJOS SCHEMA



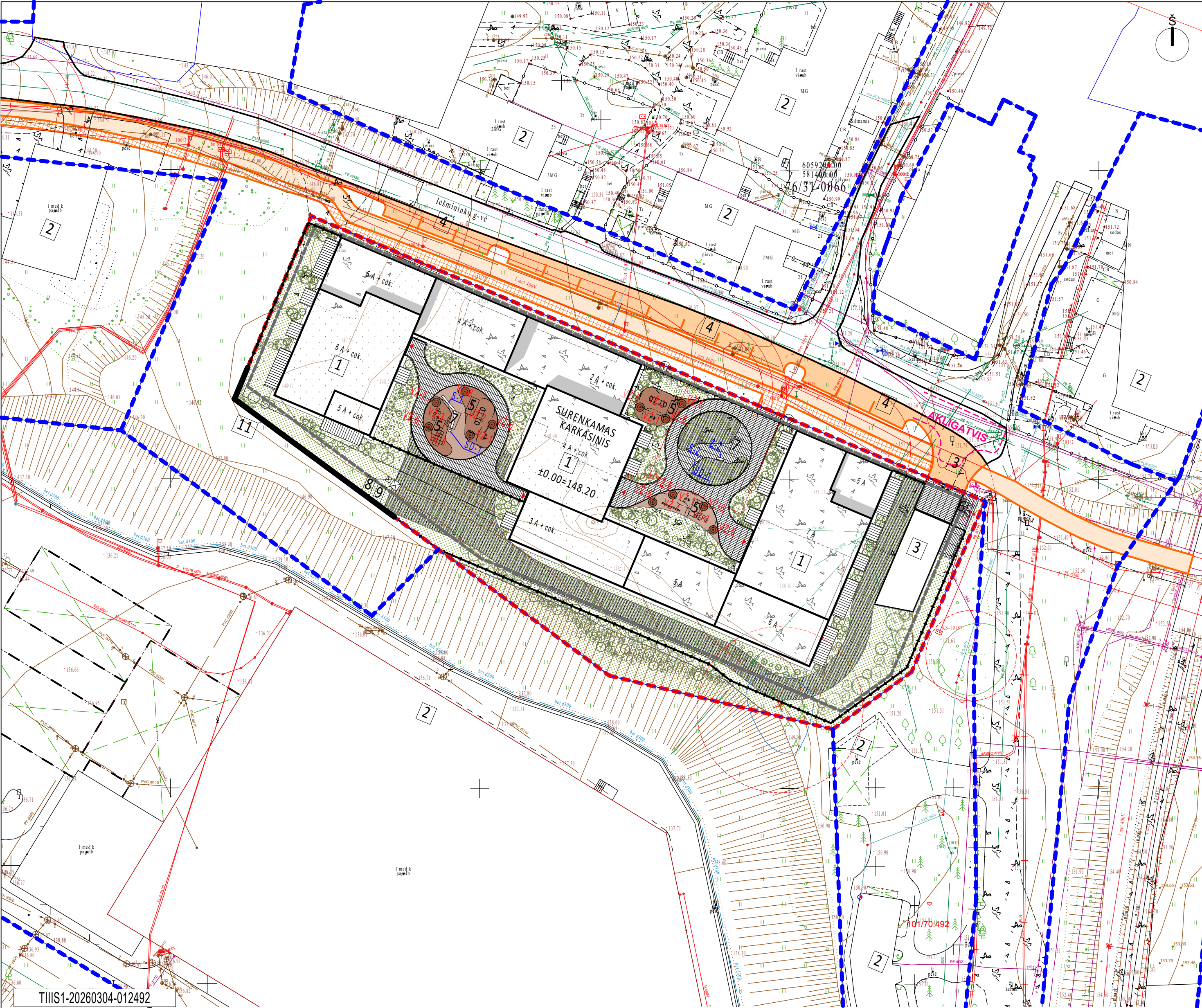
BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451 m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m²

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)			
	13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
				24/12/19-77AS	0	
	A 2040	SPDV	R. Bimba	GYVENAMASIS PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Dangų planas, M1:500	ETAPAS	
	ARCH.	G.Zelenkauskaitė		PP		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.5	LAPAS	LAPŲ



BENDRIEJI RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m ²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m ²

EKSPLIKACIJA		PASTABOS
Nr.	PAVADINIMAS	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI					
Nr.	PAVADINIMAS	ANALOGAS	Nr.	PAVADINIMAS	ANALOGAS
VŽ-1	Spyruoklinė supuoklė		VŽ-4	Balansinė supuoklė	
VŽ-2	Tunelis		VŽ-5	Šokdynė pagal numerius	
VŽ-3	Balansiniai stulpeliai		VŽ-6	Kalvelės	
S-1	Suoliukas		SD-1	Šiukšlių dėžė	

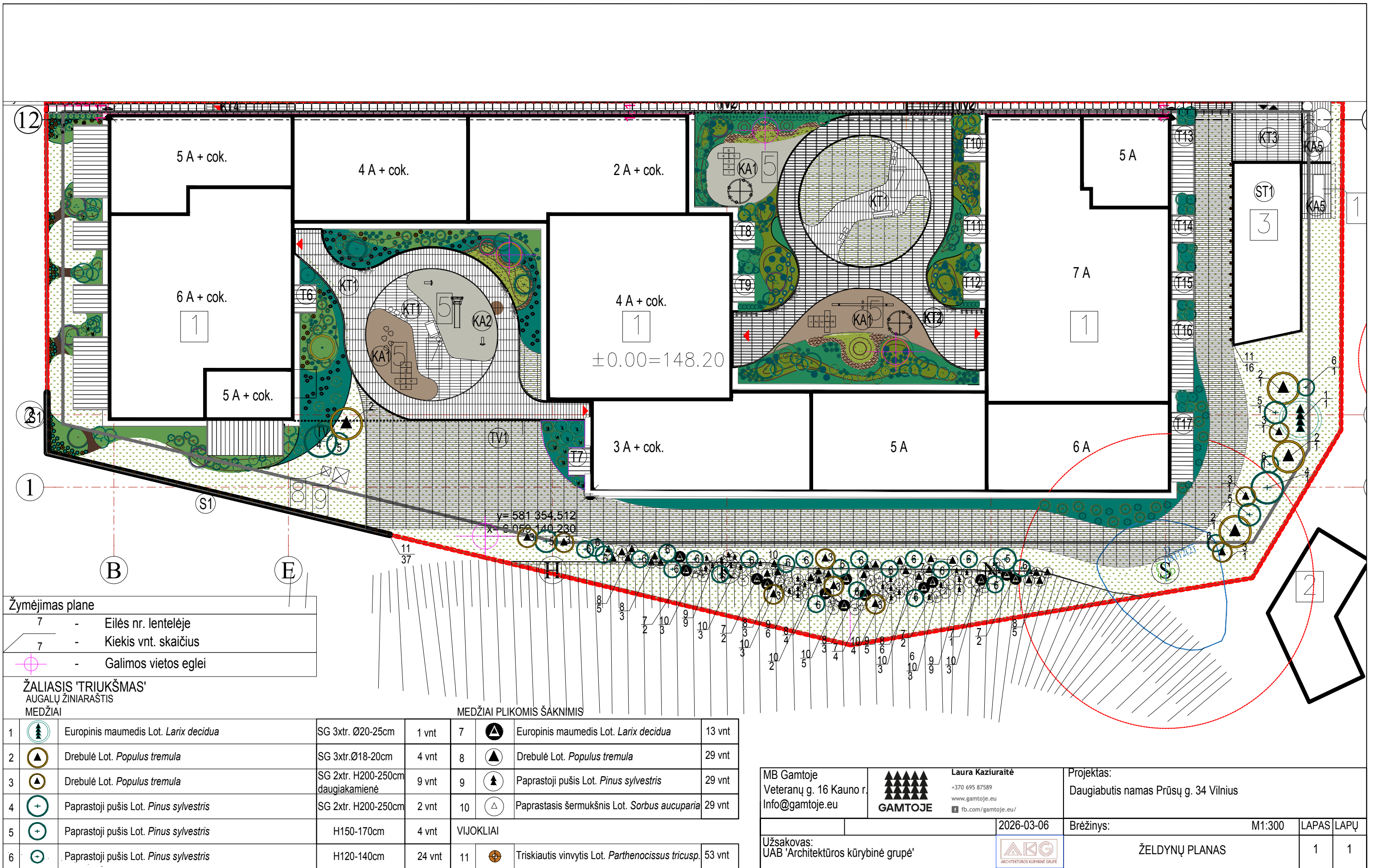
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ PARKINGO
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABOS

1. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos požeminėje aikštelėje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui požeminėje aikštelėje bei pastato antžeminės dalies kiemuose;
4. Vaidų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaidų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
5. Sporto aikštelė numatoma B korpuso bendroje terasoje.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Vaidų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje.
±0.000 = +148.45

0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)
13519	SPV	T. Karosas
A 2040	SPDV	R. Bimba
	ARCH.	G.Zelenkauskaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Mažoji architektūra, M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.6
		LAIDA 0 ETAPAS PP LAPAS LAPŲ

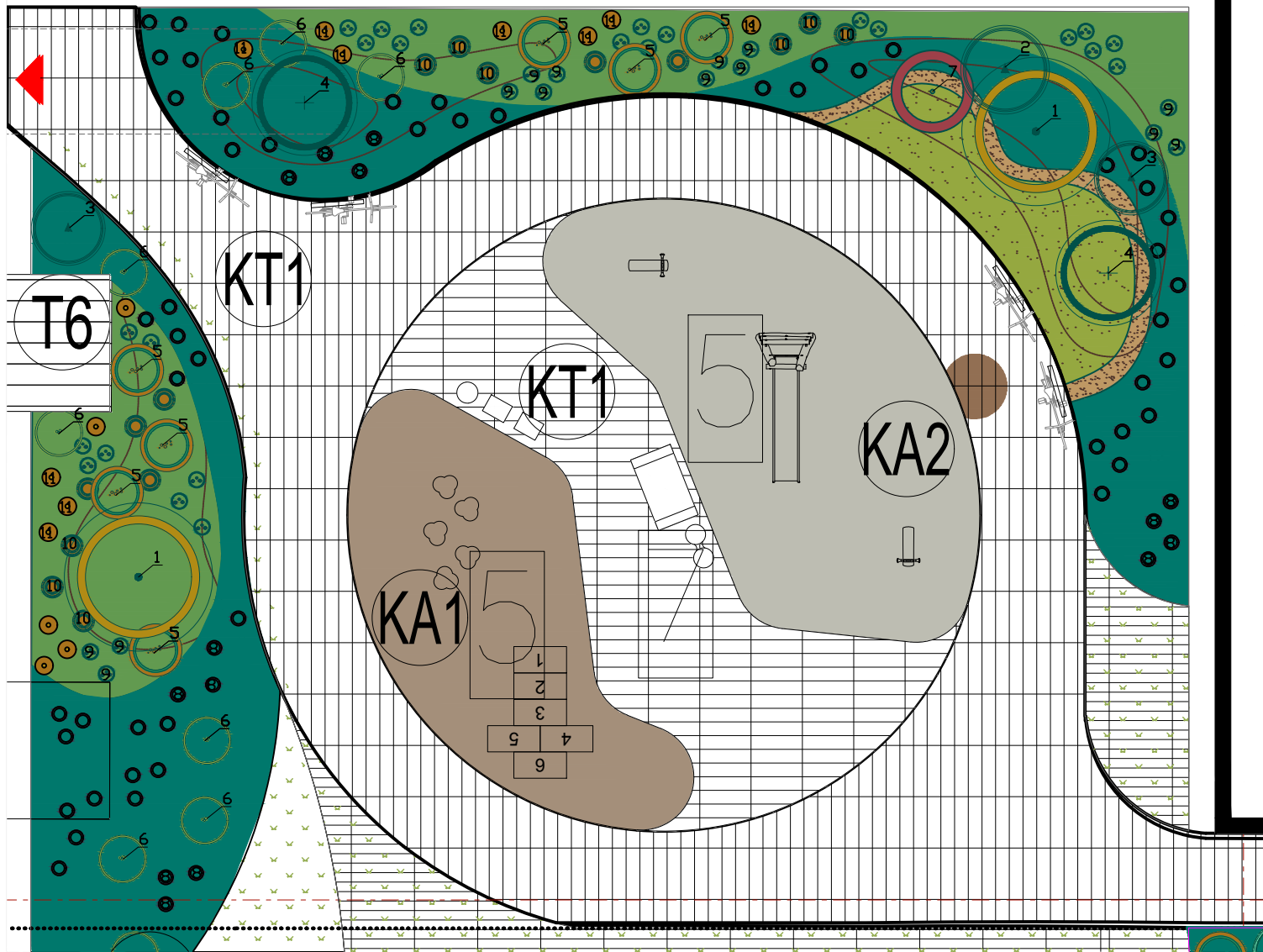


Žymėjimas plane

7	-	Eilės nr. lentelėje
7	-	Kiekis vnt. skaičius
	-	Galimos vietos eglei

ŽALIASIS 'TRIUKŠMAS'									
AUGALŲ ŽINIARAŠTIS									
MEDŽIAI									
MEDŽIAI PLIKOMIS ŠAKNIMIS									
1		Europinis maumedis Lot. <i>Larix decidua</i>	SG 3xtr. Ø20-25cm	1 vnt	7		Europinis maumedis Lot. <i>Larix decidua</i>	13 vnt	
2		Drebulė Lot. <i>Populus tremula</i>	SG 3xtr.Ø18-20cm	4 vnt	8		Drebulė Lot. <i>Populus tremula</i>	29 vnt	
3		Drebulė Lot. <i>Populus tremula</i>	SG 2xtr. H200-250cm daugiakamienė	9 vnt	9		Paprastoji pušis Lot. <i>Pinus sylvestris</i>	29 vnt	
4		Paprastoji pušis Lot. <i>Pinus sylvestris</i>	SG 2xtr. H200-250cm	2 vnt	10		Paprastasis šermukšnis Lot. <i>Sorbus aucuparia</i>	29 vnt	
5		Paprastoji pušis Lot. <i>Pinus sylvestris</i>	H150-170cm	4 vnt	VIJOKLIAI				
6		Paprastoji pušis Lot. <i>Pinus sylvestris</i>	H120-140cm	24 vnt	11		Triskiautis vinvytis Lot. <i>Parthenocissus tricus.</i>	53 vnt	

MB Gamtoje Veteranų g. 16 Kauno r. Info@gamtoje.eu				Laura Kaziraitė +370 695 87589 www.gamtoje.eu fb.com/gamtoje.eu/		Projektas: Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius			
				2026-03-06		Brėžinys:		M1:300	LAPAS LAPŲ
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'						ŽELDYNŲ PLANAS		1	1



PIETINIS KIEMAS

TERASA T6

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAI, KRŪMAMEDŽIAI

1		Žvaigždinė magnolija Lot. <i>Magnolia stellata</i> 'Rosea'	SG 3xtr. H250-300cm daugiakamienis	2 vnt
2		Cūga kanadinė Lot. <i>Tsuga canadensis</i>	SG 3xtr. H170-200cm	1 vnt
3		Cūga kanadinė Lot. <i>Tsuga canadensis</i>	SG 2xtr. H120-150cm	2 vnt
4		Lamarko medlieva Lot. <i>Amelanchier lamarckii</i>	SG 3xtr. H250-300cm	2 vnt

KRŪMAI

5		Erškėtinė rožė Lot. <i>Rosa</i> 'Aicha'	C10	6 vnt
6		Šluotelinė hortenzija Lot. <i>Hydrangea paniculata</i> 'Confetti'	C10	8 vnt
7		Sparnuotasis ožekšnis Lot. <i>Eonymus alatus</i>	SG. H 150-170cm	1 vnt

GĖLĖS

8		Kiaušininis česnakas Lot. <i>Allium sphaerocephalon</i>	svogūnėlis	195 vnt
9		Paprastasis raudonėlis Lot. <i>Origanum vulgare</i> 'Kulturform'	C2	31 vnt
10		Knifofija Lot. <i>Kniphofia</i> 'Poco yellow'	C2	15 vnt
11		Geltonasis gencijonas Lot. <i>Gentiana lutea</i>	C2	15 vnt

KILIMINIAI AUGALAI

12		Melsvalapė viksva Lot. <i>Carex flacca</i>	P9	228 vnt
13		Rudeninis mėlitas Lot. <i>Sesleria nitida</i>	P9	318 vnt
14		Kalninė viksva Lot. <i>Carex montana</i> - 30% Paprastoji žemuogė Lot. <i>Fragaria vesca</i> - 70%	P9	10 vnt 59 vnt

Pastaba:

Kiliminių augalų sodinimas: siekiama šiais augalais sudaryti 'žaliąjį mulčią' nepaliekant laisvų plotų.

- Melsvalapė viksva sodinama 6 vnt /m2
- Rudeninis mėlitas sodinamas 6 vnt/m2
- Kalninės viksvos sodinamos 3vnt/m2, likęs plotas sodinamas paprastosiomis žemuogėmis 7vnt/m2
- Česnakų svogūnėliai sodinami 3 vnt į numatytą vietą

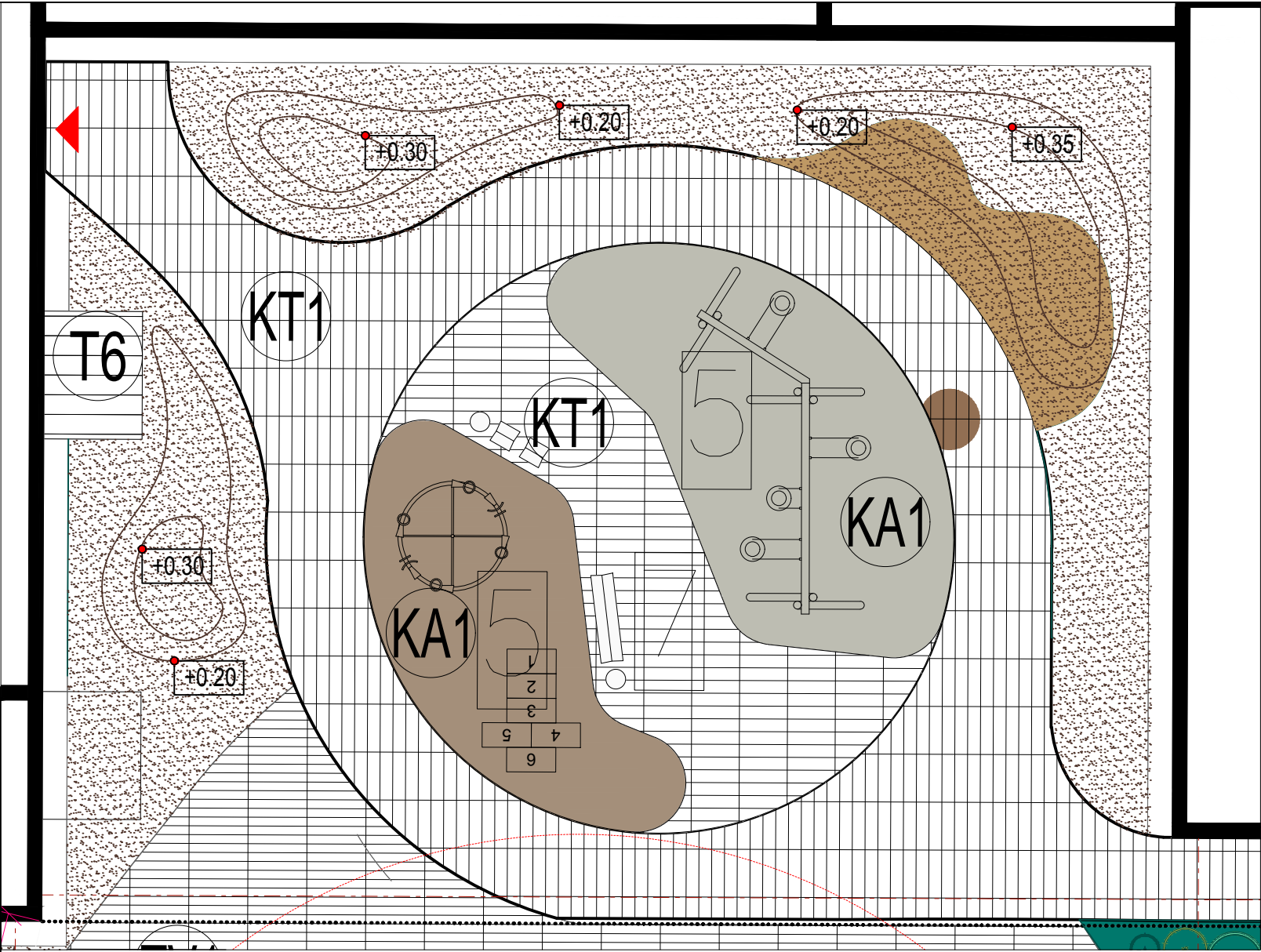
MB Gamtoje
Veteranų g. 16 Kauno r.
Info@gamtoje.eu



Laura Kaziuraitė
+370 695 87589
www.gamtoje.eu
fb.com/gamtoje.eu/

Projektas:
Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius

		2025-11-27	Brėžinys:	M1:120	LAPAS	LAPŲ
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'			ŽELDYNŲ PLANAS		2	1



PIETINIS KIEMAS

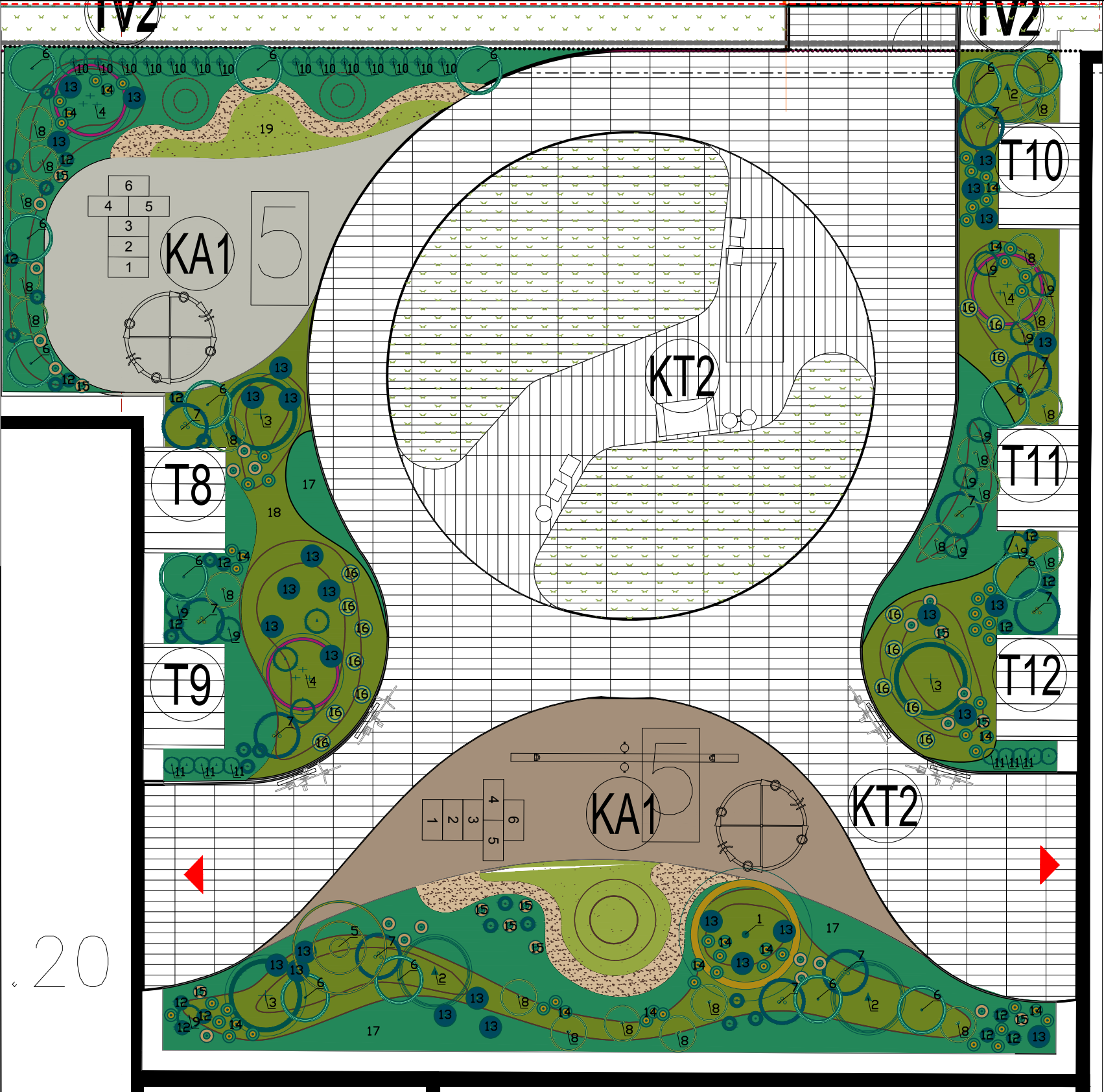
DANGŲ ŽINIARAŠTIS			
	Lapuočių medžių mulčias (žievė)	Pilamas sluoksnis 5 cm fr. 0-10mm	5.40m3
	Dolomito atsijų ir skaldos mišinys	Pilamas sluoksnis 3cm fr.0-5mm	0.48m3
	Veja trinkelų dangoje	Vejos mišinys pavėsiui	73 m2

+0.20 - Kalvelių aukštis. Pateikiama cm

- Numatomos kalvelių iziogipsės

- Pastaba:
- Formuojamos kalvelės aptakios, plastiškų formų.
 - Dolomito atsijos pilamos ant grunto. Šioje zonoje sodinami augalai, taip pat mulčiuojami dolomito atsijomis. Atsijų plotas skirtas intensyviai naudojimui - 'gyvam takui', šie plotai įrengiami prie vaikų žaidimo aikštelių, skatinant smalsumą - skinti uogas.
 - Želdynų plotai mulčiuojami lapuočių žievės mulčiu - 5 cm storio. Prie takų gruntas nužeminamas, taip, kad borto kraštas laikytų mulčią.

MB Gamtoje Veteranų g. 16 Kauno r. Info@gamtoje.eu			Laura Kaziuraitė +370 695 87589 www.gamtoje.eu fb.com/gamtoje.eu/	Projektas: Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius		
			2025-11-27	Brėžinys:	M1:120	LAPAS
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'				ŽELDYNŲ PLANAS		LAPŲ
						2
						2



ŠIAURINIS KIEMAS
TERASOS T8 - T12

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAI, KRŪMAMEDŽIAI

1		Dviskiautis ginkmedis Lot. <i>Ginkgo biloba</i>	SG 3xtr. H350-400cm daugiakamienis	1 vnt
2		Cūga kanadinė Lot. <i>Tsuga canadensis</i>	SG 3xtr. H170-200cm	3 vnt
3		Lamarko medlieva Lot. <i>Amelanchier lamarckii</i>	SG 3xtr. H250-300cm	3 vnt
4		Kanadinis cercis Lot. <i>Cercis canadensis</i>	SG 3xtr. H200-250cm	3 vnt
5		Juoduogis šeivamedis Lot. <i>Sambucus nigra</i> 'Black lace'	SG 3xtr. H200-250cm	1 vnt

KRŪMAI

6		Baltoji sedula Lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	C10 H70-90cm	15 vnt
7		Jakušimaninis rododendras Lot. <i>Rhododendron</i> 'Koichiro Wada'	C20 H70-90cm	10 vnt
8		Šviesioji hortenzija Lot. <i>Hydrangea arbor.</i> 'Annabelle'	C10	21 vnt
9		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus x media</i> 'Densiformis'	C7,5	13 vnt
10		Pilkoji lanksva Lot. <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	C7.5	14 vnt
11		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus media</i> 'Hicksii'	SG H100-120cm	10 vnt

GĖLĖS

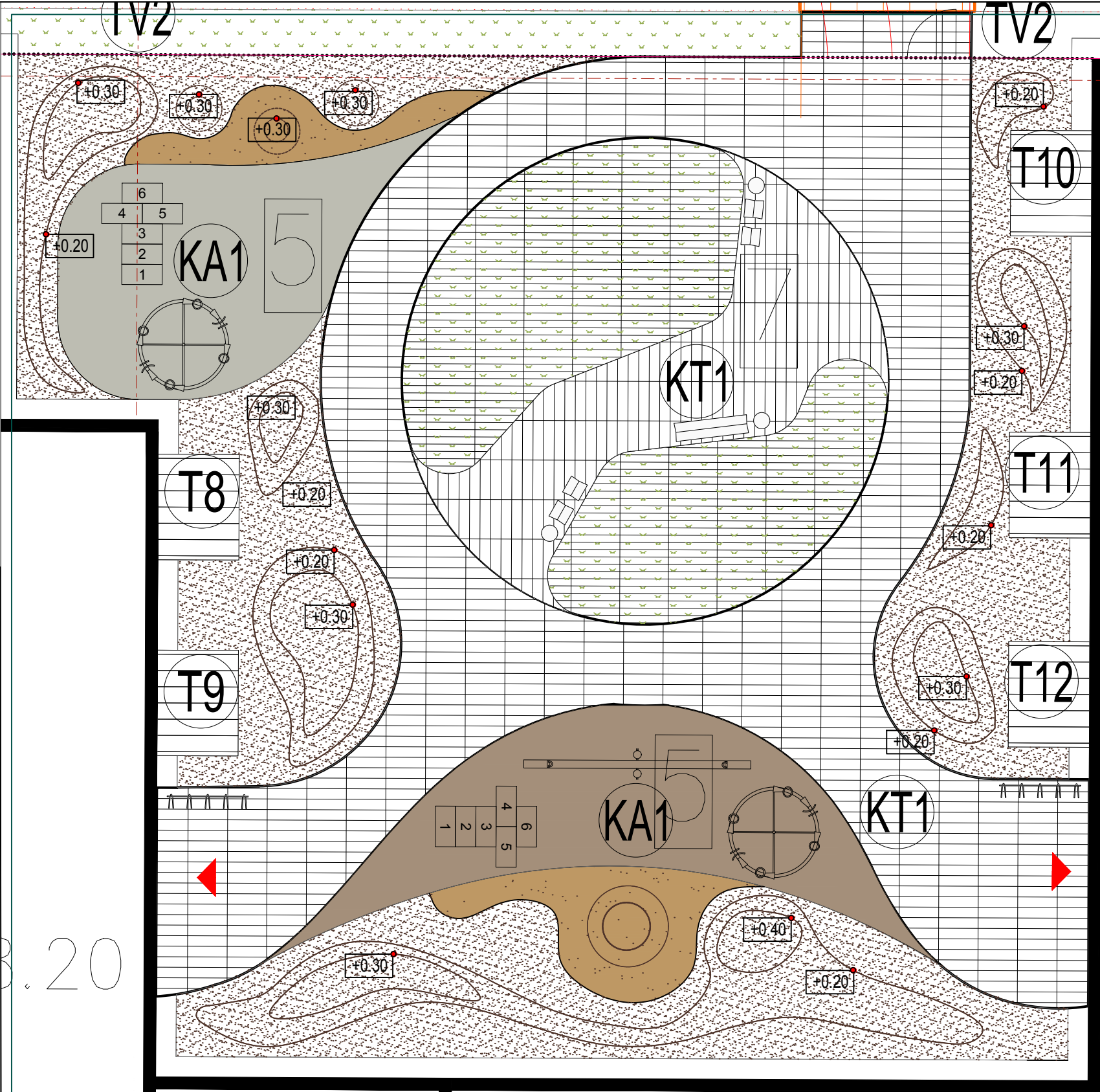
12		Plunksniapė rodžersija Lot. <i>Rodgersia pinnata</i>	C2	18 vnt
13		Melsvė Lot. <i>Hosta</i> 'Touch of Class'	C2	28 vnt
14		Astilbė Lot. <i>Astilbe x arendsii</i> 'Erika'	C2	57 vnt
15		Vilnotoji alūnė Lot. <i>Heuchera villosa</i>	C2	29 vnt
16		Plautė Lot. <i>Pulmonaria</i> 'Raspberry Splash'	C2	15 vnt

KILIMINIAI AUGALAI

17		Melsvalapė viksva Lot. <i>Carex flacca</i> -50%	P9	225 vnt
		Trilapė valdšteiniija Lot. <i>Waldsteinia ternata</i> -50%		225 vnt
18		Hakonė Lot. <i>Hakonechloa macra</i>	P9	522 vnt
19		Kalninė viksva Lot. <i>Carex montana</i> - 30%	P9	33 vnt
		Paprastoji žemuogė Lot. <i>Fragaria vesca</i> -70%		77 vnt

Pastaba:
Kiliminių augalų sodinimas: siekiama šiais augalais sudaryti 'žaliąjį mulčią' nepaliekant laisvų plotų.
- Melsvalapė viksva sodinama arčiau takų. Sodinimo schema 5 vnt /m2
- Trilapė valdšteiniija sodinama tarp augalų, taip pat arčiau pastato, Sodinimo schema 5 vnt /m2
- Hakonės sodinamos 6 vnt/m2
- Kalninės viksvos sodinamos 3vnt/m2, likęs plotas sodinamas paprastosiomis žemuogėmis 7vnt/m2

MB Gamtoje Veteranų g. 16 Kauno r. Info@gamtoje.eu		Laura Kaziuraitė +370 695 87589 www.gamtoje.eu fb.com/gamtoje.eu/	Projektas: Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'		2025-11-27	Brėžinys: M1:120 LAPAS LAPŲ
			ŽELDYNŲ PLANAS 3 1



ŠIAURINIS KIEMAS

DANGŲ ŽINIARAŠTIS			
	Lapuočių medžių mulčias (žievė)	Pilamas sluoksnis 5 cm fr. 0-10mm	8,55m3
	Dolomito atsijų ir skaldos mišinys	Pilamas sluoksnis 3cm fr.0-5mm	0.65m3
	Veja trinkelų dangoje	Vejos mišinys pavėsiui	73 m2

+0.20 - Kalvelių aukštis. Pateikiama cm

- Numatomos kalvelių iziogipsės

Pastaba:

- Formuojamos kalvelės aptakios, plastiškų formų.
- Dolomito atsijos pilamos ant grunto. Šioje zonoje sodinami augalai, taip pat mulčiuojami dolomito atsijomis. Atsijų plotas skirtas intensyviai naudojimui - 'gyvam takui', šie plotai įrengiami prie vaikų žaidimo aikštelių, skatinant smalsumą - skinti uogas.
- Želdynų plotai mulčiuojami lapuočių žievės mulčiu - 5 cm storio. Prie takų gruntas nužeminamas, taip, kad trinkelų kraštas laikytų mulčią.
- Rekomenduojamas vejos mišinys:
 - 50 % Raudonųjų ilgąsakniastiebių ęraičinų
 - 25 % Daugiamečių svidrių
 - 15 % Raudonųjų trumpąsakniastiebių ęraičinų
 - 5 % Siurksčiųjų ęraičinų 5 % Paprastųjų miglių

MB Gamtoje
Veteranų g. 16 Kauno r.
Info@gamtoje.eu



Laura Kaziuraitė
+370 695 87589
www.gamtoje.eu
fb.com/gamtoje.eu/

Projektas:
Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius

Užsakovas:
UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'

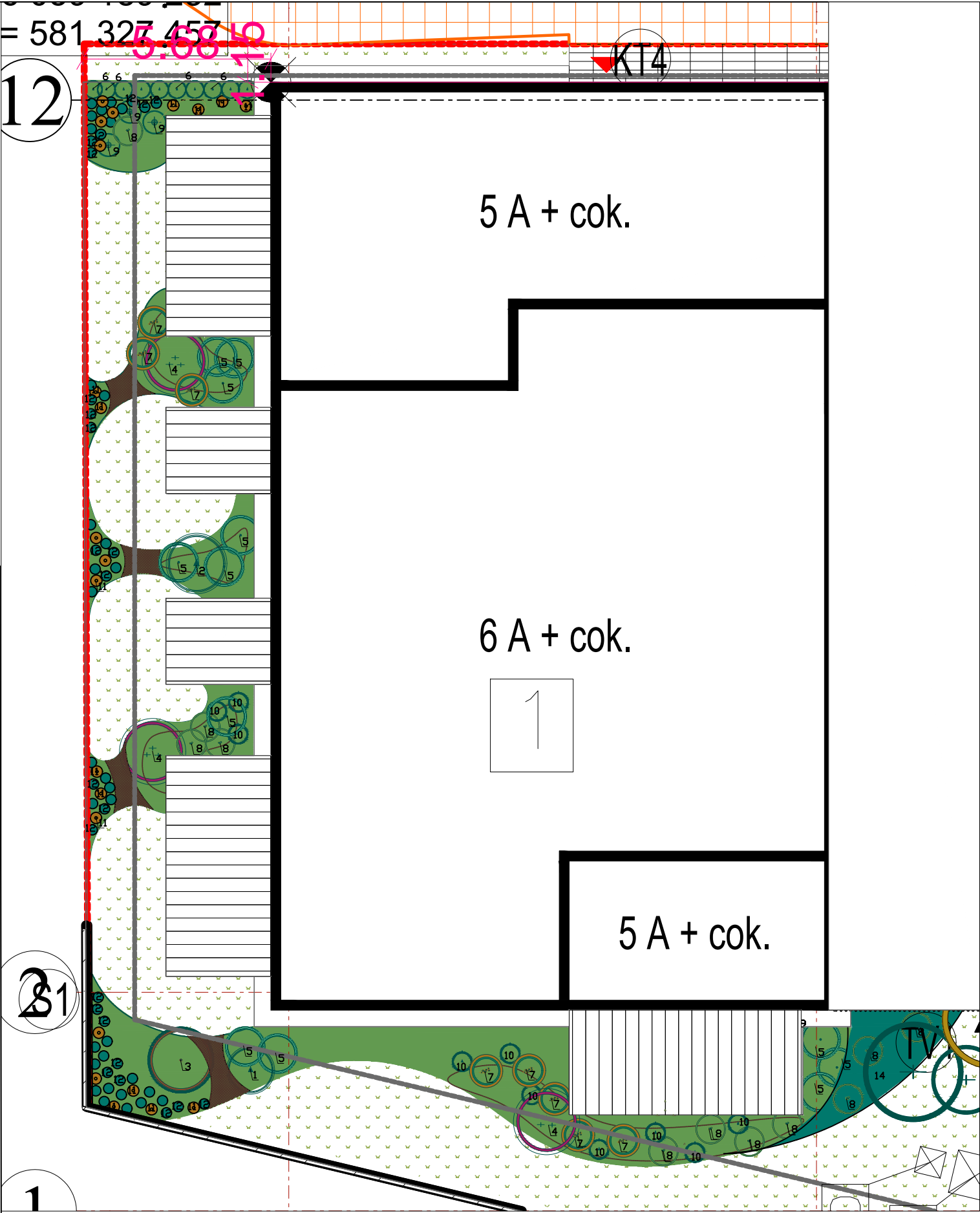


2025-11-27

Brėžinys: M1:120 LAPAS LAPŲ

ŽELDYNŲ PLANAS

3 2



VAKARINIS KIEMAS
TERASOS T1-T5

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAI, KRŪMAMEDŽIAI

1		Cūga kanadinė Lot. <i>Tsuga canadensis</i>	SG 3xtr. H170-200cm	1 vnt
2		Cūga kanadinė Lot. <i>Tsuga canadensis</i>	SG 2xtr. H120-150cm	1 vnt
3		Paprastasis šermukšnis Lot. <i>Sorbus aucuparia</i> 'Edulis'	SG 3xtr. H170-200cm DAUGIAKAMIENIS	1 vnt
4		Japoninė obelis Lot. <i>Malus toringo</i> 'Brouwers Beauty'	SG 3xtr. H200-250cm	3 vnt

KRŪMAI

5		Baltoji sedula Lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	C10 H70-90cm	12 vnt
6		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus media</i> 'Hicksii'	SG H150-170cm	10 vnt
7		Erškėtinė rožė Lot. <i>Rosa</i> 'Aicha'	C10	8 vnt
8		Šluotelinė hortenzija Lot. <i>Hydrangea paniculata</i> 'Confetti'	C7,5	11 vnt
9		Pilkoji lanksva Lot. <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	C7.5	3 vnt
10		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus x media</i> 'Densifomis'	C7,5	10 vnt

GĖLĖS

11		Kemerai Lot. <i>Eupatorium fist.</i> 'Purple Bush'	C2	22 vnt
12		Lendrūnas smailiažiedis Lot. <i>Calamagrostis x acu</i> 'Karl foerster'	C2	56 vnt

KILIMINIAI AUGALAI

13		Rudeninis mėlitas Lot. <i>Sesleria nitida</i> Vaisgina Lot. <i>Ajuga reptans</i> 'Alba'	P9 P9	264 vnt 440 vnt
14		Melsvalapė viksva Lot. <i>Carex flacca</i> -50% Trilapė valdšteinija Lot. <i>Waldsteinia ternata</i> -50%	P9 P9	32 vnt 32 vnt

Pastaba:

Kiliminių augalų sodinimas: siekiama šiais augalais sudaryti 'žaliąjį mulčią' nepaliekant laisvų plotų.

- Vaisgina sodinama 5 vnt /m2 , sodinama prie krūmų
- Rudeninis mėlitas sodinamas 3 vnt/m2 , sodinamas atvirose plotuose
- Sodinio takai- skirti laisvai judėti tarp kiemų atliekant želdinių priežiūros darbus. Šioje zonoje krūmai apgenimi, taip, kad netrukdytų, kiliminė paklotė nesodinama.

MB Gamtoje
Veteranų g. 16 Kauno r.
Info@gamtoje.eu



Laura Kaziuraitė
+370 695 87589
www.gamtoje.eu
fb.com/gamtoje.eu/

Projektas:
Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius

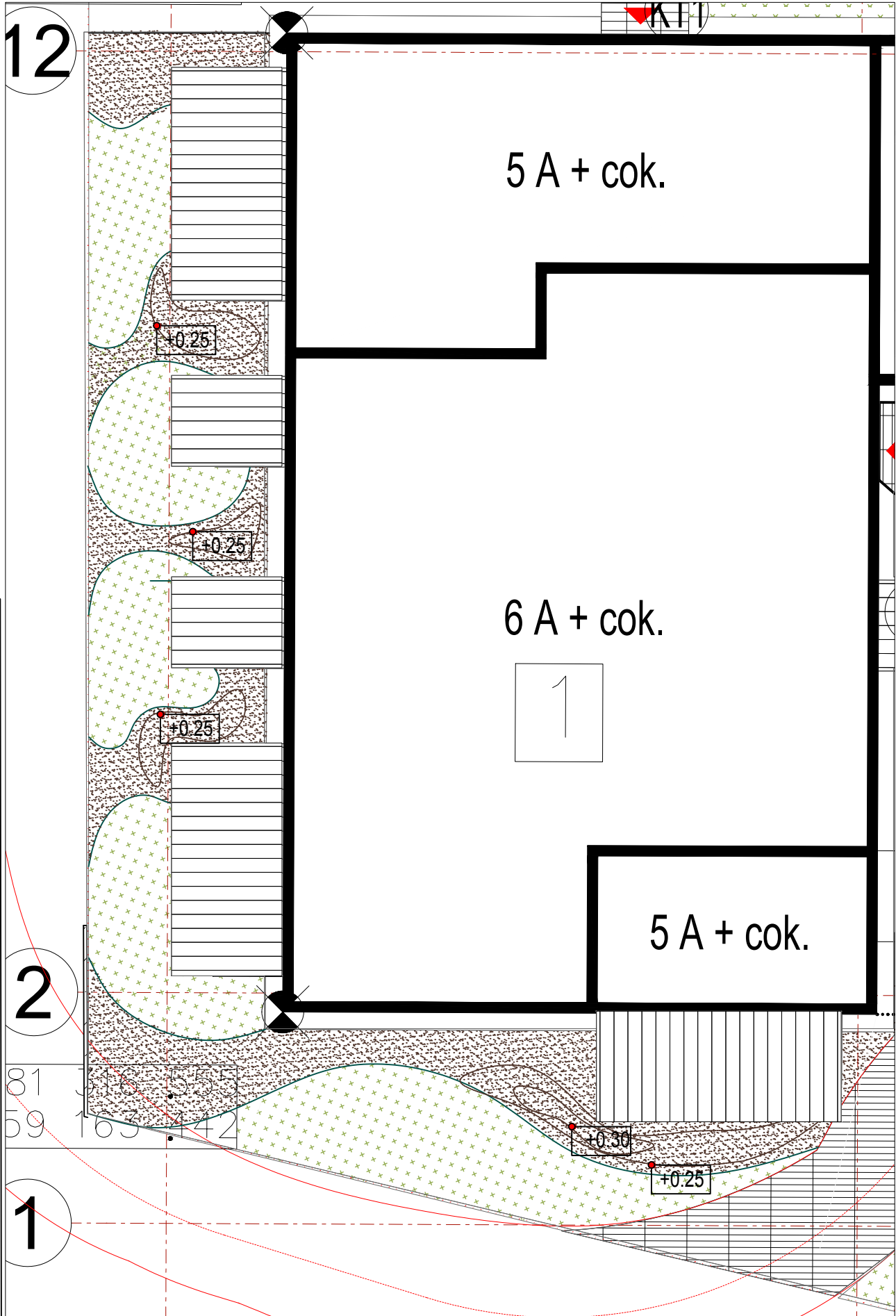
Užsakovas:
UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'



Brėžinys: M1:150 LAPAS LAPŲ

ŽELDYNŲ PLANAS

4 1



VAKARINIS KIEMAS

DANGŲ ŽINIARAŠTIS			
	Lapuočių medžių mulčias (žievė)	Pilamas sluoksnis 5 cm fr. 0-10mm	4.4 m3
	Veja	Vejos mišinys universalus	112 m2

+0.20 - Kalvelių aukštis. Pateikiama cm

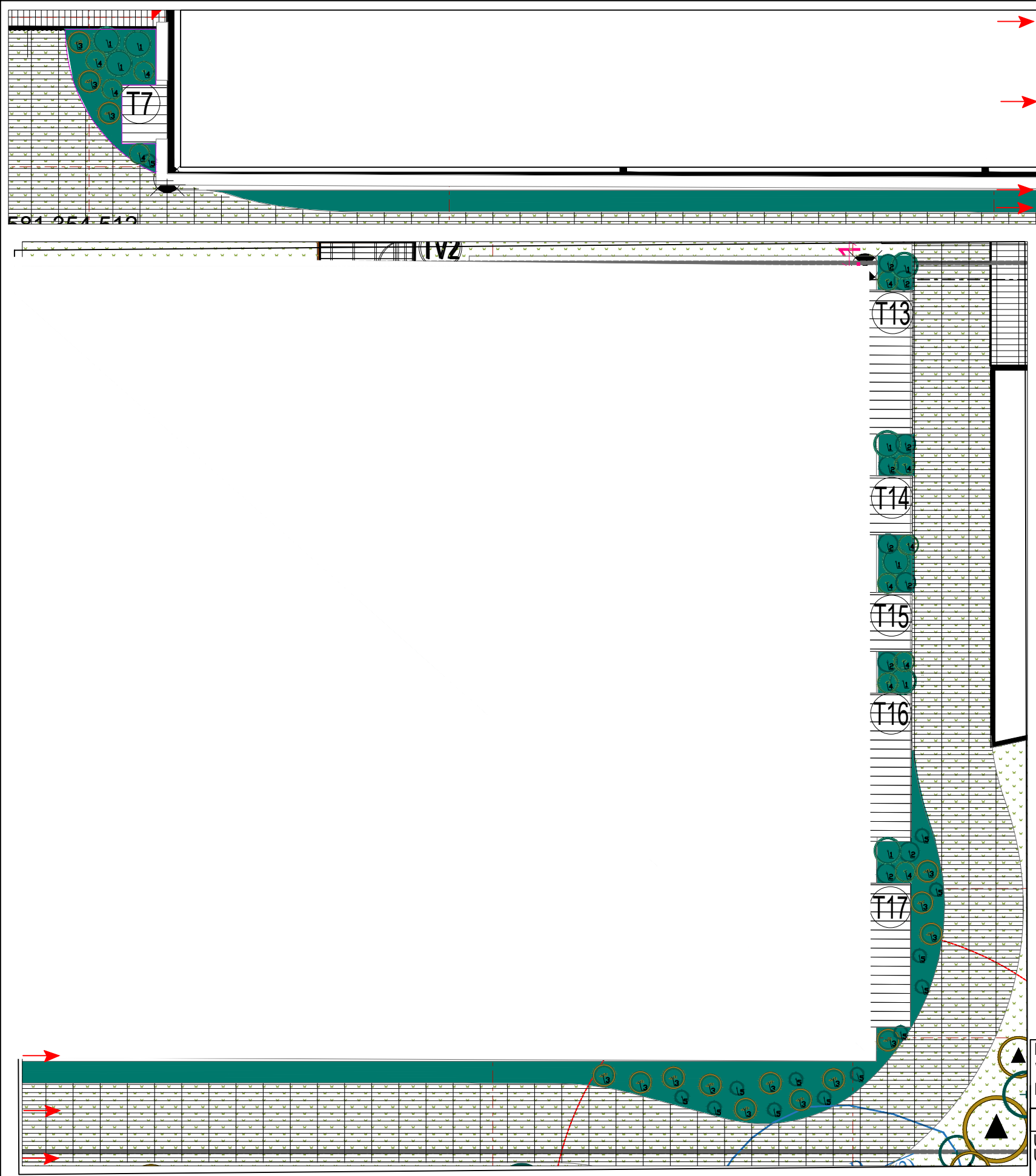
- Numatomos kalvelių iziogipsės

Pastaba:

- Formuojamos kalvelės aptakios, plastiškų formų.
- Želdynų plotai mulčiuojami lapuočių žievės mulčiu - 5 cm storio. Prie takų gruntas nužeminamas, taip, kad trinkelio kraštas laikytų mulčią.
- Rekomenduojamas vejos mišinys:
 - 45 % Raudonųjų ilgąsakniastiebių eraičių
 - 35 % Daugiamečių svidrių
 - 12 % Raudonųjų trumpąsakniastiebių eraičių
 - 5 % Pievinių miglių
 - 3 % Smulkialapių dobilų

Smulkialapiai dobilai padeda vejoje sumažinti tręšimo ir drėkinimo poreikius, o veja tampa žalesnė ir tankesnė, nes dobilai maitina žolę azotu. Veja su mikrodobilai yra atspari mindymui ir tuo pačiu žalia, lengvai prižiūrima.

MB Gamtoje Veteranų g. 16 Kauno r. Info@gamtoje.eu		 GAMTOJE		Laura Kaziuraitė +370 695 87589 www.gamtoje.eu  fb.com/gamtoje.eu/		Projektas: Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius		
		2026-03-06		Brėžinys:		M1:150	LAPAS	LAPŲ
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'				 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ		ŽELDYNŲ PLANAS		4 2



RYTINIS KIEMAS
TERASOS T7 , T13-T17

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

KRŪMAI

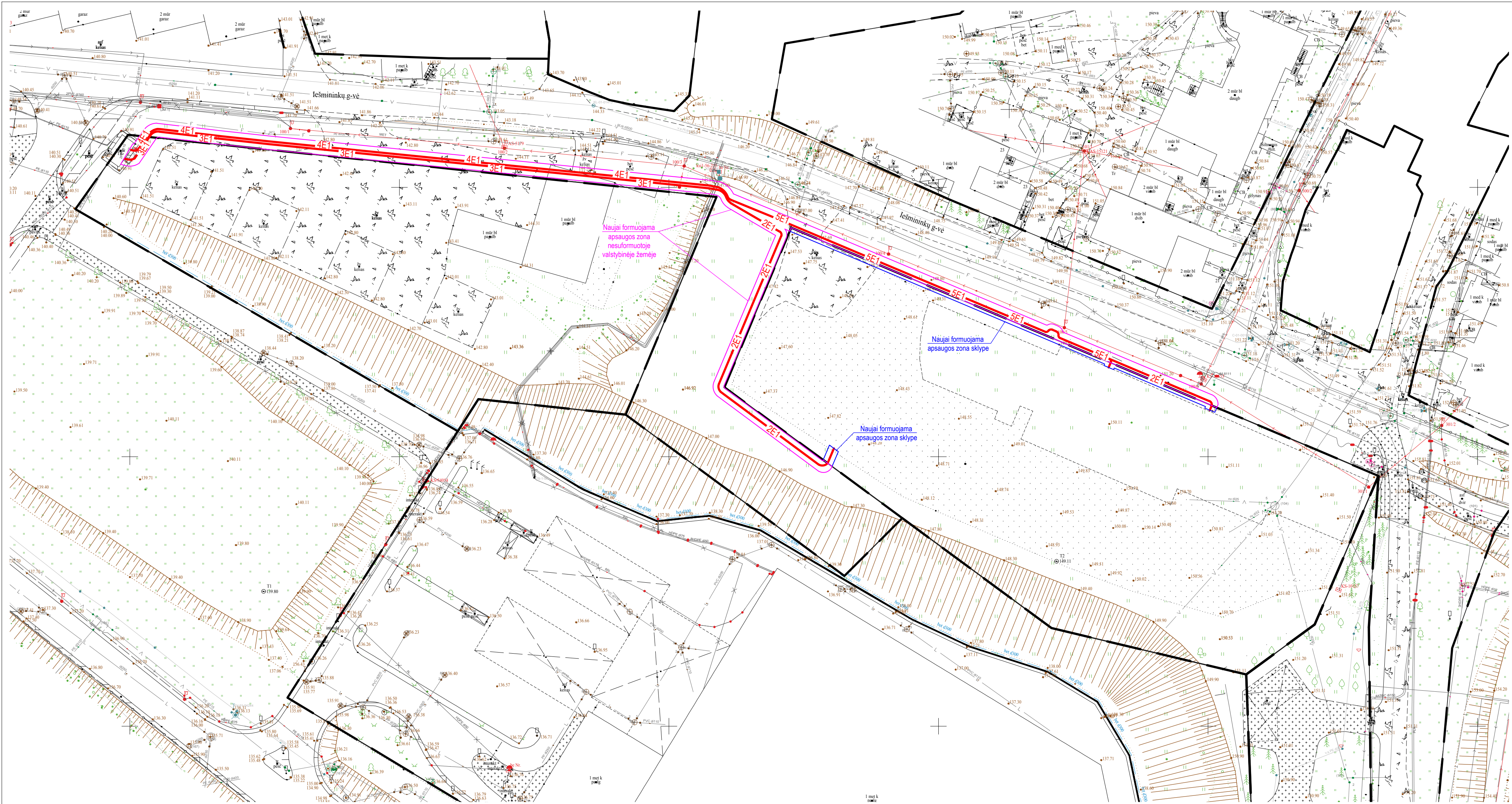
1		Baltoji sedula Lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	C10 H70-90cm	8 vnt
2		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus media</i> 'Hicksii'	SG H120-150cm	9 vnt
3		Erškėtinė rožė Lot. <i>Rosa</i> 'Aicha'	C10	15 vnt
4		Šluotelinė hortenzija Lot. <i>Hydrangea paniculata</i> 'Unique'	C7,5	11 vnt
5		Tarpinis kukmedis Lot. <i>Taxus x media</i> 'Densiformis'	C7.5	13 vnt

KILIMINIAI AUGALAI

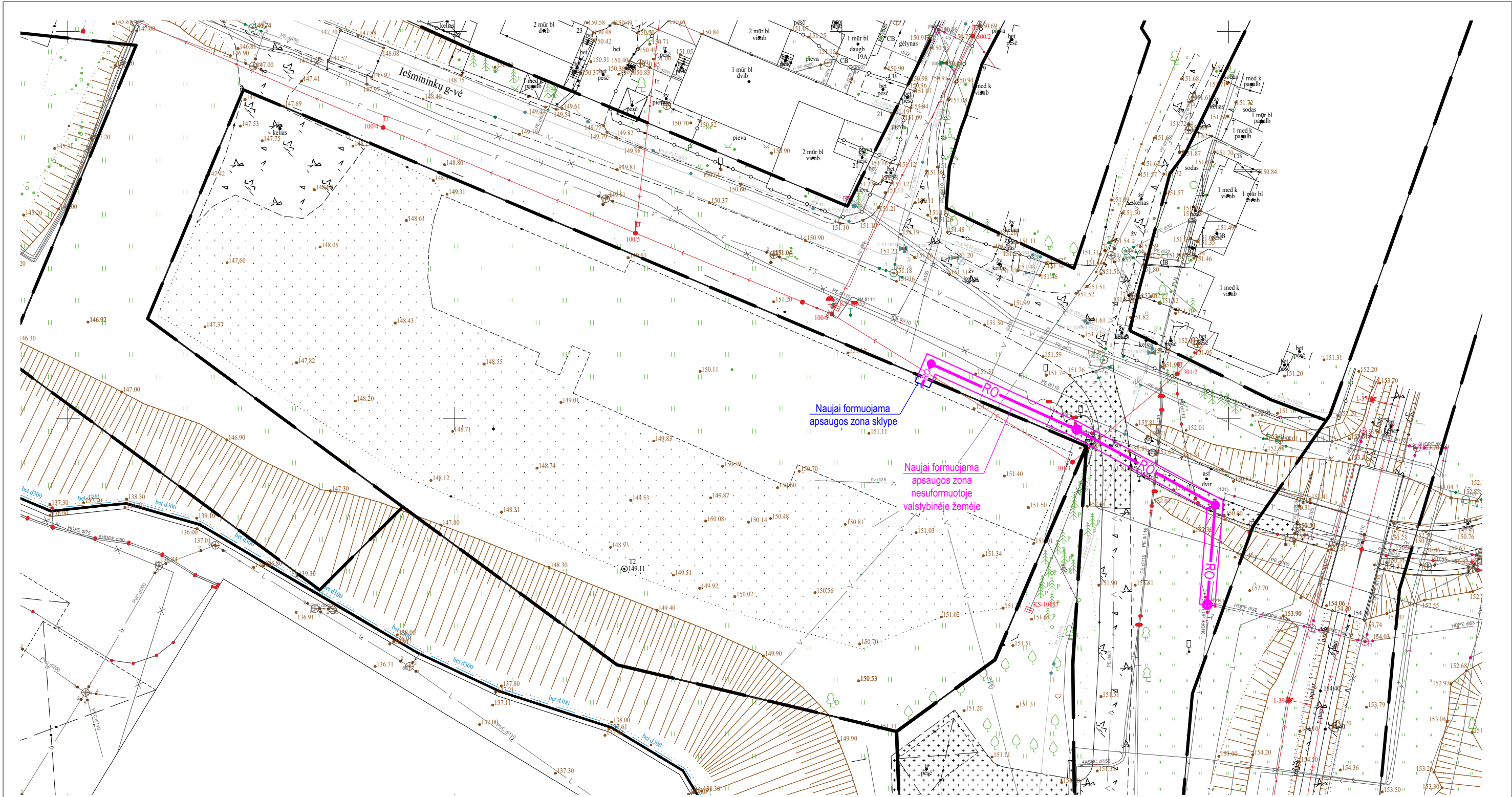
6		Melsvalapė viksva Lot. <i>Carex flacca</i>	P9	336 vnt
		Kalninis dašis Lot. <i>Satureja montana</i>	P9	560 vnt
		Lapuočių medžių mulčias (žievė)	Pilamas sluoksnis 5 cm fr. 0-10mm	5,5m3

Pastaba:
Kiliminių augalų sodinimas: siekiama šiais augalais sudaryti 'žaliąjį mulčią' nepaliekant laisvų plotų.
- Kalninio dašio sodinama 5 vnt /m2 , sodinamas atvirose plotuose
- Melsvalapė viksva sodinama 3 vnt/m2 , sodinama po krūmais

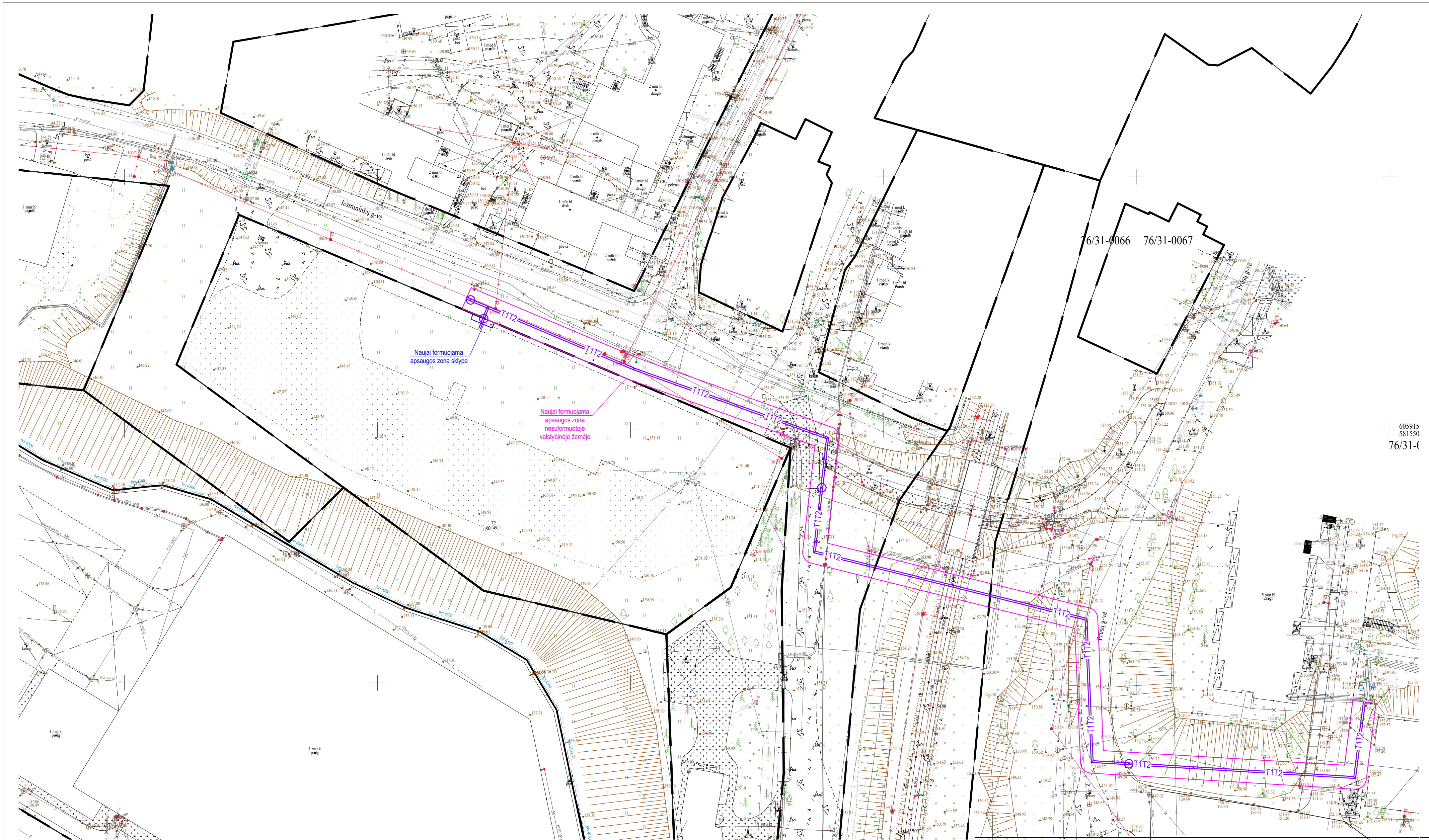
MB Gamtoje Veteranų g. 16 Kauno r. Info@gamtoje.eu			Laura Kaziuraitė +370 695 87589 www.gamtoje.eu fb.com/gamtoje.eu/	Projektas: Daugiabutis namas Prūsų g. 34 Vilnius		
Užsakovas: UAB 'Architektūros kūrybinė grupė'		2025-12-09		Brėžinys:	M1:150	LAPAS
				ŽELDYNŲ PLANAS		LAPŲ
				5		1



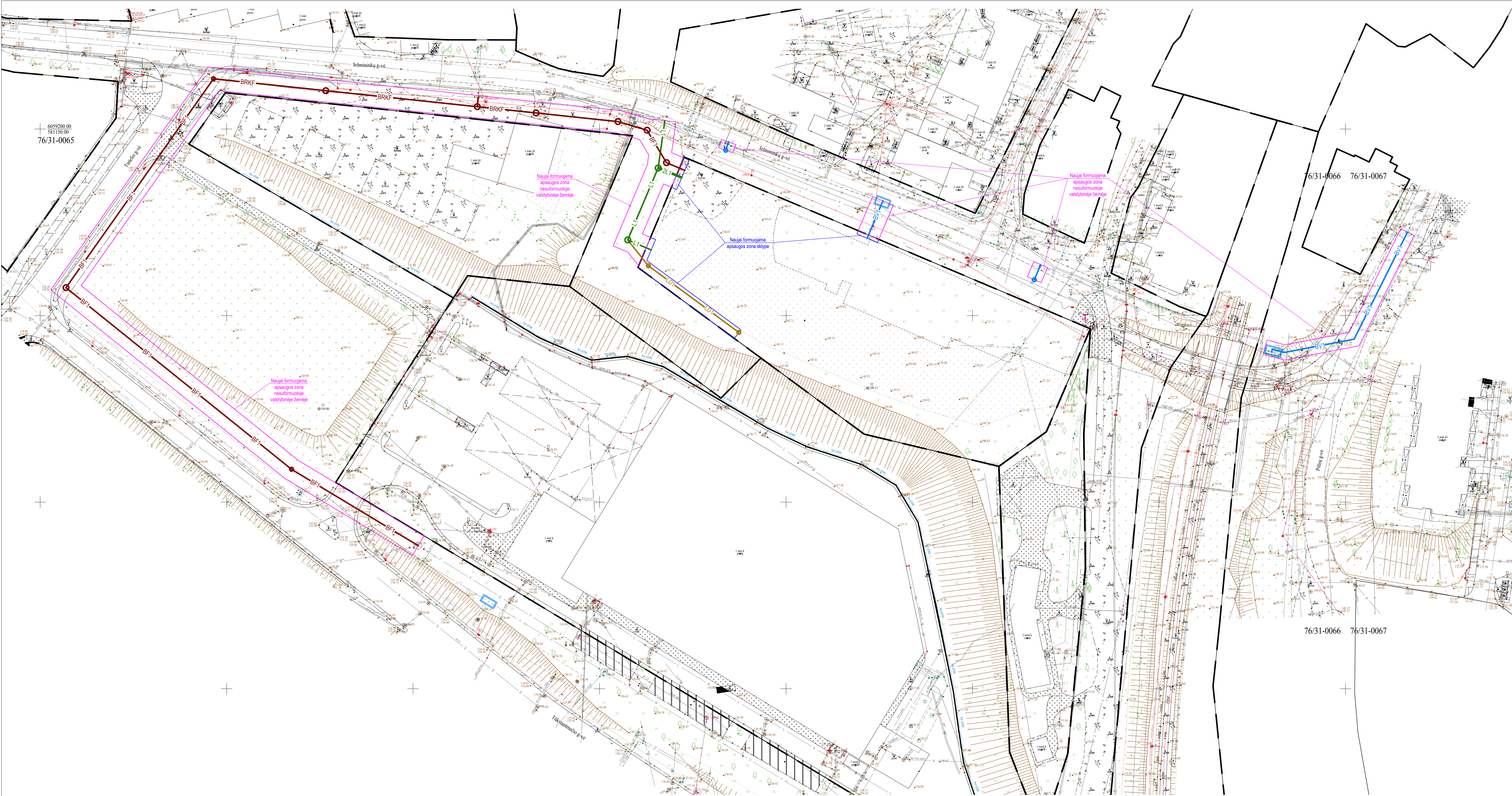
0	2026 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, LEIDIMUI STATYBAI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius. Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪŠŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS		LAIDA 0
A 2040	SPDV	R. BIMBA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500		ETAPAS PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita"		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-SP-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2026 07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI, LEIDIMUI STATYBAI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪŠŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA
A 2040	SPDV	R. BIMBA	24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS		0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS
			PLANAS SU RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500		PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita"		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-SP-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1

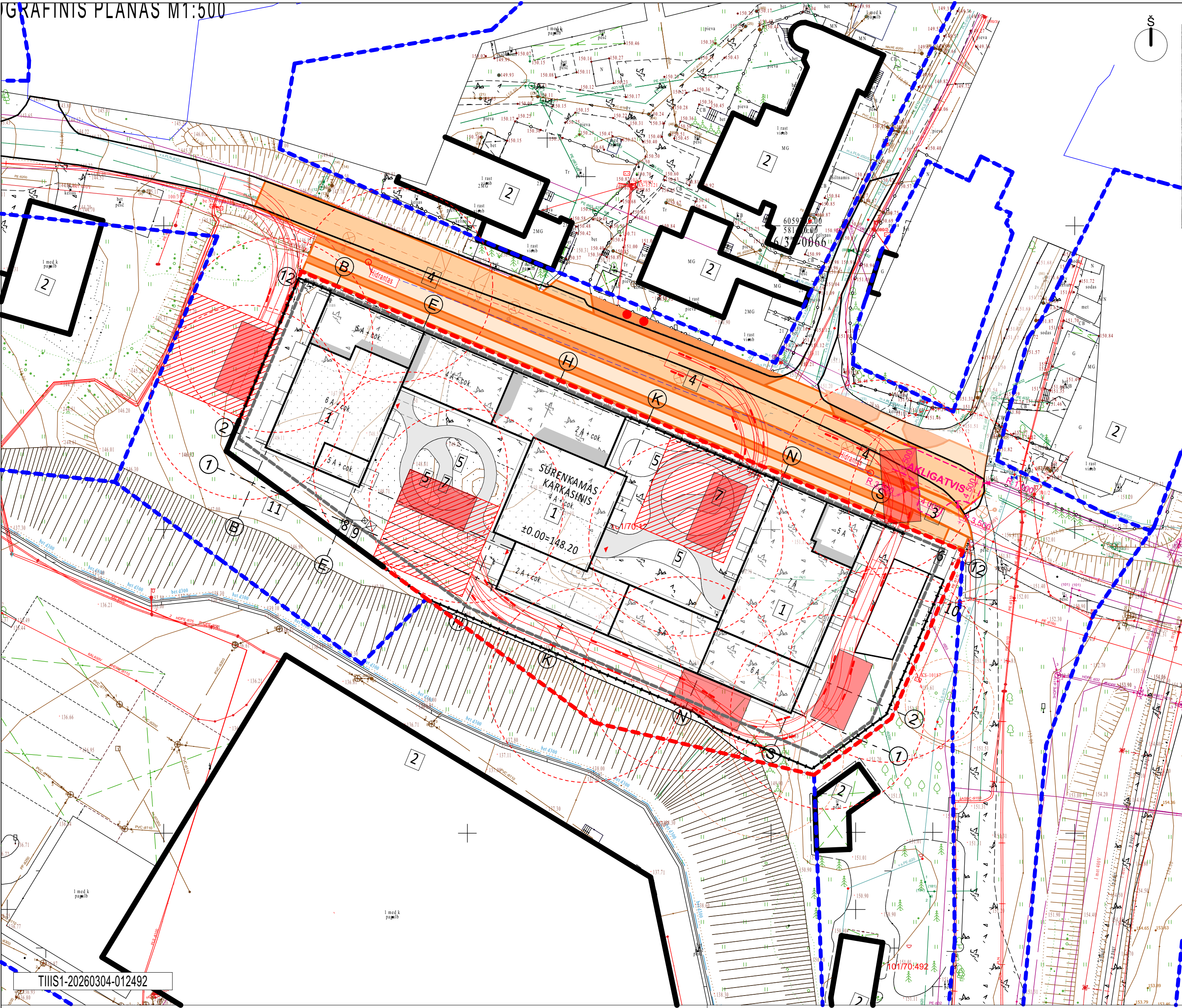


0		2026 07		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI, LEIDIMUI STATYBAI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪŠŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA
				24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS		0
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS
13519		SPV	T. KAROSAS	PLANAS SU ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500		PP
A 2040		SPDV	R. BIMBA	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				24/12/19-77AS-PP-SP-04		LAPŲ
						1
						1
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita"				



0	2026 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI LEIDIMUI STATYBAI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AKG UAB "Architektūra ir inžinerija" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. +370 5 264 1664 El. p. info@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	SPV	T. KAROSAS	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 2040	SPDV	R. BIMBA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			24/12/19-77AS
			GYVENAMASIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "Fazzella"	24/12/19-77AS-PP-SP-05
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

GRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ PARKINGO
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

	3,5 M PLOČIO GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS
	6 M PLOČIO AIKŠTELĖ GAISRINIŲ AUTOKOPĖČIŲ PASTATYMU
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 16X16 M
	HIDRANTAS

PASTABOS

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdam bendruosius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį.
Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos DK 1 klasės, įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 24 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestė (kodas 33653) teritorijoje ir Vilniaus senjo miesto ir priemiestė archeologinėje vietovėje (kodas 25504) prieš žemės kasimo darbus, privalomi archeologiniai tyrimai.

±0.000 = +148.45

SITUACIJOS SCHEMA



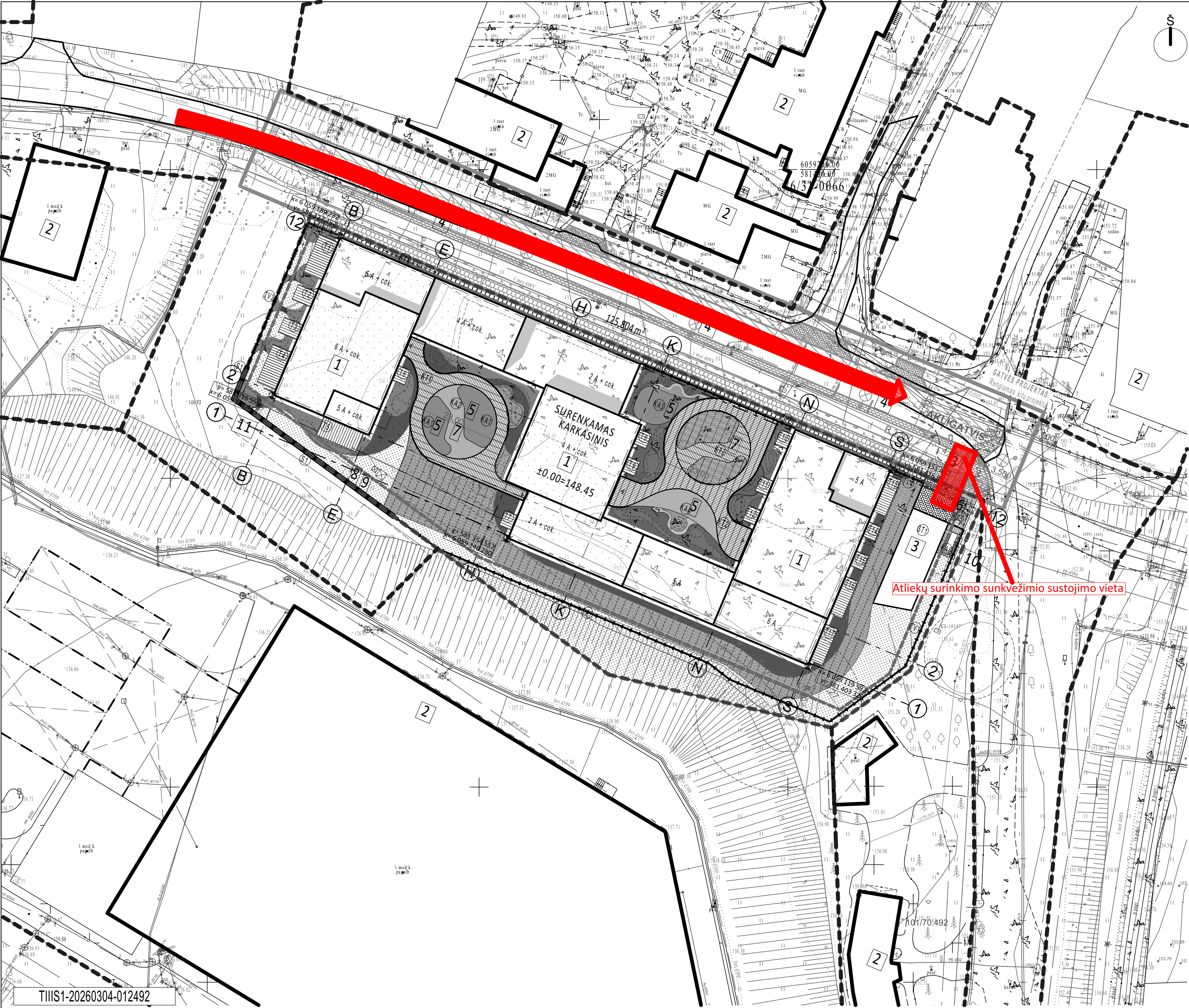
BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m ²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m ²

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

0		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			24/12/19-77AS
A 2040	SPDV	R. Bimba	GYVENAMASIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	G.Zelenkauskaitė	GAISRŲ GESINIMO SPRENDINIŲ PLANAS, M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.9
			LAPAS
			LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA



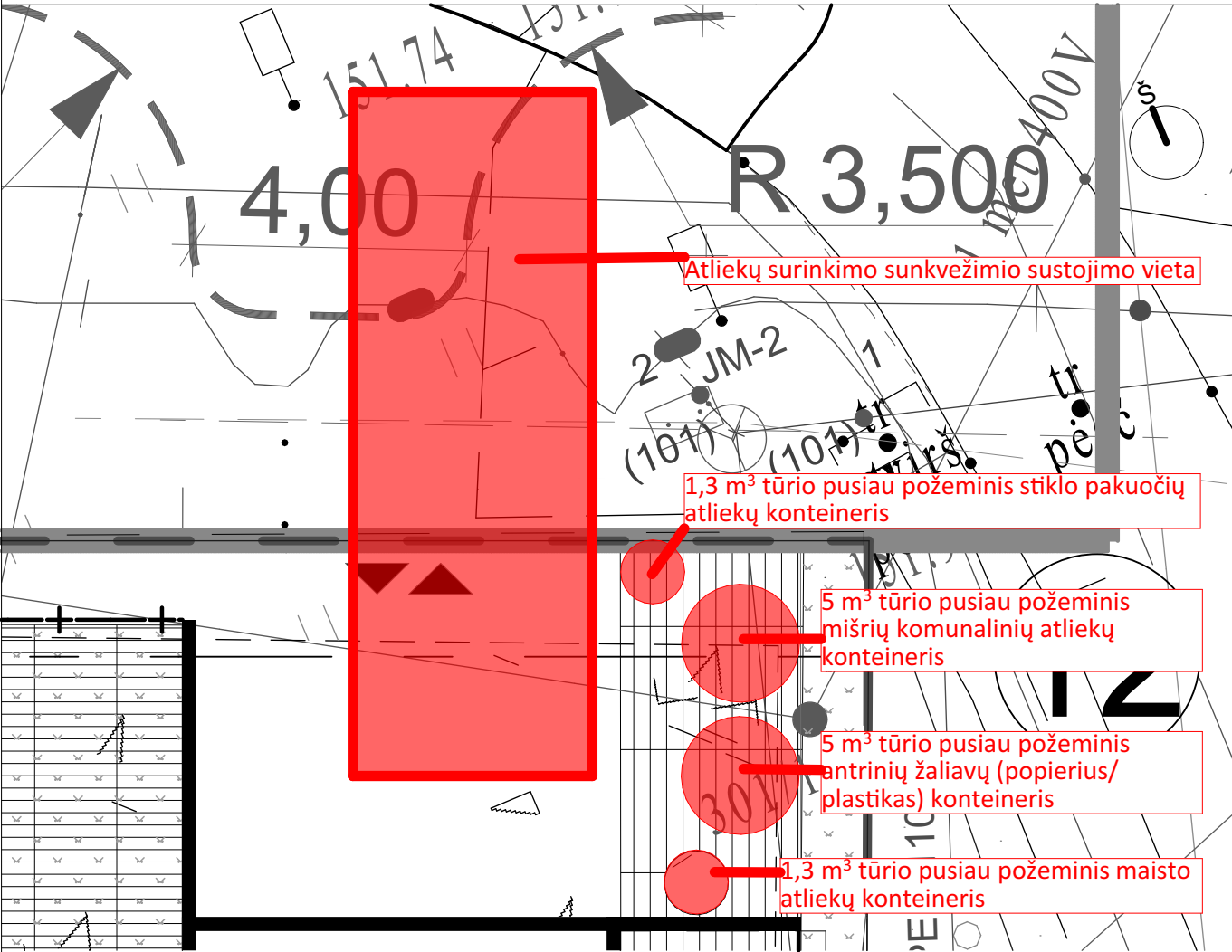
BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	5 000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2 133 m ²
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	8 451 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	1,70
UŽSTATYMO TANKUMAS	42,70 %
ŽALIOSIOS ZONOS	39 % (1944,68 m ²)
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	950 m ²

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAMI PASTATAI	
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO STOGINĖ	
4	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	
7	POILSIO ZONA	
8	IŠLIPIMO LIUKAS	
9	ORO PAĖMIMO ŠACHTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ/AKUSTINĖ SIENUTĖ	

KONTEINERIŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮJĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ PARKINGO
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (gatvės projektas rengiamas kitu projektu)
	ESAMI MEDŽIAI

	PLASTIKINIS KORYS ŽOLĖS DANGAI
	BETONINĖS TRINKELĖS (horizontalios) (Plaza 600x200x80, arba analogiškos)
	BETONINĖS TRINKELĖS (vertikalios) (Plaza 600x200x80, arba analogiškos)
	EPDM LIEJAMA DANGA, spalva rudai rausva
	EPDM LIEJAMA DANGA, spalva šviesi rudai rausva
	VEJA
	KILIMINIAI AUGALAI
	MEDINIŲ LENTŲ TERASA
	SKALŪNO SKALDA (nuogrinda)
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PASTABOS

- Sklypo ribos, esamas reljefas ir situacija pateikti pagal galiojančius kadastrinius ir topografinius duomenis.
- Visi matmenys pateikti metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Projektiniai sprendiniai parengti projektinių pasiūlymų stadijoje vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir bus tikslinami techninio darbo projekto metu.
- Visi sklypo sutvarkymo, dangų, želdinių, mažosios architektūros kiekiai ir gaminiai yra preliminarūs ir bus tikslinami pagal techninį darbo projektą.
- Pastatų padėties sklype gali būti tikslinamos TDP metu, nepažeidžiant norminių atstumų, užstatymo rodiklių ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
- Šis brėžinys skirtas projektinių pasiūlymų sprendiniams ir negali būti naudojamas statybos darbams be patvirtinto techninio darbo projekto.

±0.000 = +148.45

0		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI (PP)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)		
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	LAIDA	
A 2040	SPDV	R. Bimba		0	
	ARCH.	G.Zelenkauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VASA TRANSPORTO SCHEMA	ETAPAS	
				PP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Fazelita" Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/12/19-77AS-PP-A.01.10	LAPAS	LAPŲ

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	ESAM PASTATAS	
3	PROJEKTUJAMA (VAZIAVIMO)SVAJAVIMO STOGINE	
4	PERSPEKTYVINIS GATAVS AUTOMOBILIJŲ STOVĖJIMO VIETOS	
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKISTELE	
6	ATLIEKŲ KONTENERIŲ AKISTELE	
7	POILSIO ZONA	
8	SLIPIMO LUKAS	
9	ORO PAĖMIMO SĄCHOTOS KAMINAS	
10	DYZELGENERATORIUS	
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ	

	Gretinių skylių ribos
	Projektuojamo skylio ribos
	Požeminio užstatymo riba
	Gatevės raudonosios linijos
	Projektuojamos bendro naudojimo vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
	Rakams priklausomas bendro naudojimo esamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas drenazio tinklas
	Demontuojamas esamas buitinių nuotekų tinklas
	Demontuojamas esamas vandentiekio tinklas
	Projektuojama ryšių kanalizacija
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami šilumos tinklai

RENGIAMIŲ KITU PROJEKTU:

Išduodami gavėjų pažymėjimai, susaistomi komunikacijų staliniai pažymėjimai grupėje) statinio (nu. nr.
4405-7279-4405) patalpa, čia Pildyti G. 34. Vilnius, kapitolio namo ir išdėstymo tinklų projektas
(problema, laiško tinklų paviršiaus statybos projekto)

Projekto Nr.: VŽSAG/G-01-PP-SG

Pabrūkimas: VŽSAG miesto savivaldybė

E1	Projektuojami elektros tinklai (rengiami kito projektu)
E2	Projektuojami elektros tinklai (rengiami kito projektu)
E4	Projektuojami apšvietimo tinklai (rengiami kito projektu)
A&E1	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai (rengiami kito projektu)
	Demonuojami asens elektros tinklai (rengiami kito projektu)
L1 — L1	Projekuojamas lietaus nuotekų tinklas (rengiams kito projektu)
	Perspėktyvini gavėjų įdėtas projektas rengiamas kito projektu

RENGIAMA KITU PROJEKTU:
 *ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NUO
 ŠALTALVIŲ G. 70 ĮJOJOS IKI PRŪSŲ G. 30, VILNIJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS"
 PROJEKTO NR.: 02-26-PP
 UŽSAKOVAS: UAB „FAZELITA“

RENGIAMA KITU PROJEKTU:
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PRŪŠŲ G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS (PP ETAPAS)

== T1, T2 ==	Projektuojami šilumos tinklai (rengiama kitu projektu)
== AT1, AT2 ==	Anksčiau suproj. šilumos tinklai (su Vakarinio aplinkelio projektu)

LADA	2026 07	PROJEKTIKON PASUKAN/LADA LEMBU STAYATUBA GAUTI		DAUGARBUKAS PATYKIOS PASIROTES GRUPES DAUGARBUKAS DAVYMASIAMS NAUJAS PRISIGALBINTI NAUJAS PATYKIOS PASIROTES	STATION NUMBER 17-77AS 24/12/19-77AS DAVYMASIAMS PASIROTES	LADA LADA
0	ŠLEDIMO DATA	LADOS STATUTAS: KETIMTO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATYKIOS NO. NR.				STATION NUMBER 17-77AS 24/12/19-77AS DAVYMASIAMS PASIROTES	LADA LADA	
13519	SPV	T. KAROSKAS				
A 2040	SPDV	R. BIMA		STATION NUMBER 17-77AS 24/12/19-77AS DAVYMASIAMS PASIROTES	LADA LADA	
LT	STATUTINIS IR JAROS ŽODŽIAI					
			STATION NUMBER 17-77AS 24/12/19-77AS DAVYMASIAMS PASIROTES	LADA LADA		
						

Pastabos:

1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.

- [illegible]

Paslaugos Nr. TMS1-20240422-023290
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2024-06-22
 Podeminių tinklų paslaugos Nr. TMS2-20240320-015755

Inžinieru sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.

LIAB. "TIPETAS"

UAB "Tirtas", 135904788, LT-04310 Vilnius	Užsakovs : UAB " Fazelita "
---	-----------------------------

Pareigos	V. Pavardė	Paradas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys
----------	------------	---------	------	------------------------------------

Utr. pav. v. d. u. s. t. o. j. a. i.		2024-04-22	Masteiz	1:500
			Lopez/Inq. sk.	1/1

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 Ibd. 2012.01.0