

Statytojas	AB „Grigeo Group“
Projektuotojas	MB „Konsenta“
Statinio projekto pavadinimas:	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.
Statinio projekto numeris	202603
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.8
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio kelias
Statinio kategorija:	Neypatingieji statiniai
Bylos žymuo	202603-XX-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-03

Kvalifikaciją patv. dokumento Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
35379	Statinio projekto vadovas		Valdemaras Mušinskis
33071	Statinio projekto dalies vadovas		Valdemaras Mušinskis

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<u>Teksto dokumentai:</u>				
202603-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
202603-XX-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
202603-XX-PP-AR	24	0	Aiškinamasis raštas	
<u>Brėžiniai:</u>				
202603-XX-PP-BD-B-01	1	0	Situacijos planas, M 1:2500	
202603-XX-PP-BD-B-02	1	0	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
202603-XX-PP-SGK-B-03	1	0	Esamų geležinkelio kelių planas, M 1:500	
202603-XX-PP-SGK-B-04	1	0	Geležinkelio kelių planas, M 1:500	
202603-XX-PP-SGK-B-05	1	0	Skersiniai profiliai: kelio Nr.8 ardymas M 1:100	
202603-XX-PP-SGK-B-06	1	0	Skersiniai profiliai: kelio Nr. 8 remontas M 1:100	
<u>Priedai:</u>				
-	3	-	Statinio projektavimo (techninė) užduotis	
2026-04-03 Nr. SRD-SRD-01-260403-00455	5	-	Specialieji reikalavimai	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1.1 Sklypo plotas	ha	40.6180	Un. Nr. 4400-2138-1157
1.2 Nuomojamo sklypo plotas	ha	19.8550	
IV. Susisiekimo komunikacijos rekonstravimas			
4.1 Geležinkelis - Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 8			un. nr. 4400-1463-1630 Neypatingasis statinys
4.1.1 Kategorija		VI	SLD poreikis: reikalingas
4.1.2 Ilgis prieš rekonstravimą	km	0.40424	
4.1.3 Ilgis po rekonstravimo	km	0.18633*	
4.1.4 Apsaugos zonos plotis	m	≥3,1 nuo kelio ašies**	
Paprastasis remontas			
4.2 Geležinkelis - Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 3a			un. nr. 4400-1631-2760 Neypatingasis statinys
4.2.1 Kategorija		VI	SLD poreikis: nereikalingas
4.2.2 Ilgis	km	0.37492	
4.2.4 Apsaugos zonos plotis	m	≥3,1 nuo kelio ašies**	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** - Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas: privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies.


Statinio projekto vadovas

V. Mušinskis, kv. atest. Nr. 35379, 2025-03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendra informacija.....	2
2.	Normatyvinių dokumentų sąrašas.....	4
3.	Bendrosios dalies sprendiniai	5
3.1.	Projektuojamų statinių statybos vieta	5
3.2.	Statybos sklypo dalies (statybos vietos) aprašymas.....	5
3.2.1.	Geologinės ir hidrologinės sąlygos	9
3.3.	Kultūros paveldo objektai ir teritorijos	10
3.4.	Saugomos teritorijos	11
3.5.	Teritorijų planavimo dokumentai.....	12
3.5.1.	Bendrasis planas	12
3.5.2.	Detalusis planas	13
3.6.	Aplinkos apsauga	14
3.6.1.	Triukšmas.....	14
3.6.2.	Oro tarša	15
3.6.3.	Želdiniai ir dirvožemis.....	15
3.6.4.	Atliekos.....	15
3.6.5.	Ekstremalios situacijos	16
3.7.	Informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatlikimo ...	16
4.	Susisiekimo dalies sprendiniai.....	16
4.1.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	16
4.2.	Geležinkelio kelio Nr.8 rekonstravimas ir geležinkelio kelio Nr.3a paprastasis remontas	16
4.3.	Kitų statinių griovimas.....	17
4.4.	Specialiųjų reikalavimų įvertinimas	17
5.	Papildomi reikalavimai statybos darbams, darbų saugai	20
6.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	21
7.	Procedūros, reikalingos norint pradėti naudoti stacionariusius geležinkelių posistemius Lietuvos Respublikoje	22
7.1.	Leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius Lietuvos Respublikoje	22

0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui ir techniniam darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.	
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Grigeo Group“		Lapas	Lapų
			202603-XX-PP-AR	1 24

1. Bendra informacija

Geležinkelio kelio Nr. 8 rekonstravimo projektas rengiamas atsižvelgiant į planuojamus sklypo dalies pertvarkymo sprendinius, kurie projektuojami atskiru projektu *Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas.* Geležinkelio kelias Nr.8 sutrumpinamas tokia apimtimi, kad būtų įgyvendinti kito projekto sprendiniai dėl dangų ir įrenginių įrengimo priešais esamą pastatą ir kad atvežus vagonus į esamus geležinkelio kelius, būtų galimybė lokomotyvui grįžti į stotį (lokomotyvo apsirėžimo poreikis, jeigu vagonai būtų paliekami dviejuose iš geležinkelio kelių Nr.1, Nr.2a, Nr.3a).

Pagrindiniai duomenys apie projektą:

Rekonstruojamo geležinkelio kelio vieta	Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Statinio duomenys pagal NTR duomenis	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 8 un. nr. 4400-1463-1630 Registro Nr. 44/1019392 Nuosavybės teisė: AB „Grigeo Group“
Sklypas	Adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 Registro Nr. 44/1410652, un.nr. 4400-2138-1157 Kadastro Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v. Plotas 40.6180 ha; Statytojo nuomojamas plotas 19.8550 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Vilniaus miesto savivaldybė. <u>Sklypo dalies nuomininkas: AB "Grigeo Group"</u> 1996-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 132 2009-04-03 Susitarimas Nr. K01/2009-59 2011-03-18 Susitarimas Nr. S49/2011-58 2012-07-26 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-217 2013-11-18 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-505 2019-04-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-145-(14.49.57.) 2020-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-273-(14.49.57.) 2026-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14-76/26
Statytojas	AB "Grigeo Group"
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio kelias
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Kelio kategorija	VI
Traukinių greitis	Iki 15 km/h
Gabaritas	SP

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ :

1. 8 priedo II skyriaus nuostatomis rengiami projektiniai pasiūlymai;
2. 4 priedo 8.3 p. geležinkelio kelio rekonstravimas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių;
3. VIII skyriaus nuostatomis turi būti atliktas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą,
4. pavojaus analizės ir vertinimo ataskaita arba dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma rengiamas techninio darbo projekto apimtyje pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 5.7.7 p.;
5. statytojo ar jo įgalioto atstovo parengta laisvos formos pažyma, kurioje nurodyta paskelbtoji įstaiga, atsakinga už Europos Bendrijos patikros procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka, jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo nustatyta tvarka Europos Bendrijos patikra privaloma, rengiama techninio darbo projekto apimtyje pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 5.7.8 p.

Statybą leidžiantis dokumentas geležinkelio kelio Nr.8 rekonstravimui yra privalomas.

Kadangi rengiamas nedidelės apimties projektas, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vienoje byloje, apjungiant bendrosios dalies, sklypo plano ir susisiekimo dalies sprendinius. Šiame aiškinamajame rašte yra atskiri skyriai apimantys bendrosios ir susisiekimo dalių sprendinius. Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus 4 p. parengti sutapdinti brėžiniai apimantys išvardintų dalių sprendinius.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo technine užduotimi,
- Topografinė nuotrauka, parengta 2025 m. liepos-rugpjūčio mėn. (TIIS1-20250717-048027);
- Topografinė nuotrauka, papildyta 2026 m. kovo mėn. (TIIS1-20260319-012316);
- 2026 m. kovo mėn. objekto apžiūros duomenimis;
- Geologiniais tyrimais, atliktais 2025 m. liepos - rugpjūčio mėn. (tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 55479-2025);
- NTR ir kadastro duomenimis,
- Projekto *Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas* sprendiniais;

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	3	24	0

– 2026-04-03 Nr. SRD-SRD-01-260403-00455 Vilniaus miesto savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Microsoft 365 Business Standard,
- Autocad Civil 3D 2026,
- ZWCAD 2021.

2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

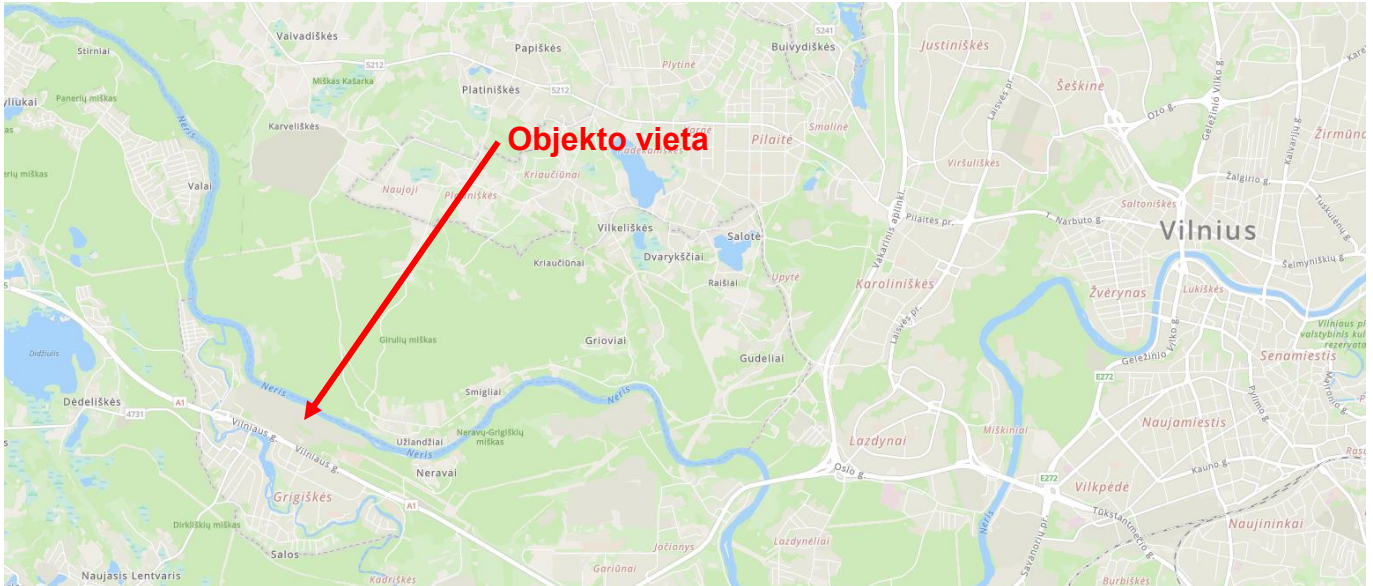
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymas
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Techninio geležinkelių naudojimo nuostatai (patvirtinta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297)
2004 m. gegužės 5 d. Nr. 3-25/D1-249 Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės
LTGI 163/K Statinių artumo gabaritų taikymo nurodymai
SNIP 32-01-95 1520mm pločio vėžės geležinkelis
LTGI 78/K Saugaus riedmenų eismo užtikrinimo instrukcija atliekant darbus geležinkelio keliuose ir kelio statiniuose
335/SS Infrastruktūros priežiūros ir remonto darbų organizavimo geležinkelio stotyse ir tarpstočiuose, nenutraukus geležinkelių transporto eismo, taisyklės
LTGI 378/S Saugaus darbo organizavimo taisyklės
LST EN 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos Reglamentas (ES) Nr. 1299/2014 dėl Europos Sąjungos geležinkelių sistemos infrastruktūros posistemio techninės sąveikos specifikacijos

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

3. Bendrosios dalies sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių statybos vieta

Objekto vieta yra Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, tarp kelio A1 ir Neries upės (žr. 1 pav.).



1 pav. Objekto vieta.

3.2. Statybos sklypo dalies (statybos vietos) aprašymas

Projektuojami statiniai yra numatyti AB „Grigeo Group“ nuomojamo sklypo dalyje. Remiantis 1996-05-23 valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 132 ir vėlesnių susitarimų nuostatomis (toliau – žemės nuomos dokumentai), žemės nuomininkas turi teisę statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą (kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Remiantis paskutiniu valstybinės žemės nuomos susitarimu (2026-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14-76/26) AB „Grigeo Group“ nuomojamo sklypo dydis yra 19.8550 ha. Remiantis žemės sklypo dalių planu:

1. rekonstruojamas geležinkelio kelias Nr.8 yra:
 - atskiro naudojimo žemės plote 5A (nustatytas plotas yra 1.1884 ha);
 - bendro naudojimo žemės plote A1 (nustatytas plotas yra 19.8550 ha).
2. ardoma tvora yra:
 - bendro naudojimo žemės plote A1 (nustatytas plotas yra 19.8550 ha);
 - ant ribos bendro naudojimo žemės ploto A1 ir atskiro naudojimo žemės ploto 2A (nustatytas plotas yra 4.3791 ha);

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	5	24	0

- ant ribos bendro naudojimo žemės ploto A1 ir atskiro naudojimo žemės ploto 5A (nustatytas plotas yra 1.1884 ha).
- 3. ardoma atraminė siena yra:
 - bendro naudojimo žemės plote A1, kurio nustatytas plotas yra 19.8550 ha;
 - ant ribos bendro naudojimo žemės ploto A1 ir atskiro naudojimo žemės ploto 2A (nustatytas plotas yra 4.3791 ha);
 - ant ribos bendro naudojimo žemės ploto A1 ir atskiro naudojimo žemės ploto 5A (nustatytas plotas yra 1.1884 ha).

Rekonstruojamame ruože geležinkelio kelias Nr. 8 yra paklotas prie gamybinio pastato ir pastato-sandėlio, priešais kuriuos atskiru projektu yra planuojamas dangų pertvarkymas kartu su sklypo dalies pakėlimu. Rekonstruojamame ruože, po geležinkeliu keliu yra paklotas tik vienas veikiantis inžinerinis tinklas: lietaus nuotekų tinklas, DN400mm. Sankirtos su neveikiančiais tinklais: vandentiekis ir dvi lietaus nuotekų linijos. Ties esamu iešmu Nr.608 yra įrengti g/b latakai: ties iešmo pavara ir ties iešmo centru, kurie yra išvesti į esamą šlaitą.

Ties iešmais Nr.608 ir Nr. 606 yra įrengta kiemo aikštelė, kurios kraštas yra ne arčiau kaip 2.50m nuo kraštinio bėgio. Kiemo aikštelė yra įrengta be kelio bortų. Esama infrastruktūra

Susijusioje teritorijoje yra įrengti geležinkelio keliai, kurie nuosavybės teise priklauso AB „Grigeo Group“:

1. Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.8. Priklausiniai: iešmai - Nr. 604, Nr. 606, Nr. 608.
2. Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.3a
3. Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.2a
4. Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.1. Priklausiniai: iešmai - Nr. 601, Nr. 603, Nr. 605, Nr. 609.

VĮ Registrų centras sistemoje šis kelias yra matomas kaip kelias Nr.2a, tačiau pagal NTR išrašą matomas kelias Nr.1 su savo priklausiniais (iešmais).

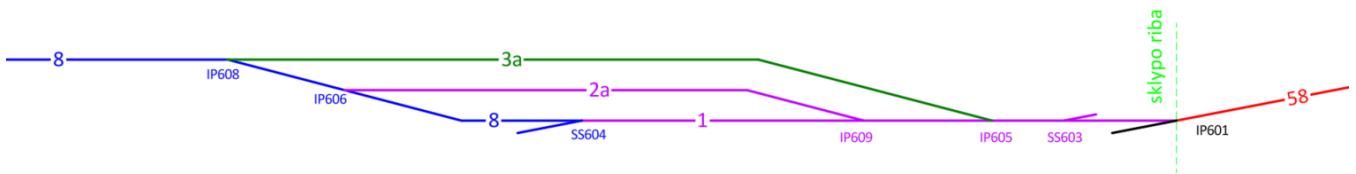
	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	6	24	0



2 pav. Esama geležinkelio kelių infrastruktūra ties rekonstruojamu geležinkelio keliu Nr.8.

Į susijusią teritoriją traukiniai atvažiuoja per AB „LTG Infra“ priklausantį kelią Nr.58 (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 58, un. nr. 4400-1631-2660), kuris yra paklotas iki sklypo ribos.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0



3 pav. Esamų geležinkelio kelių schema.

Sklype esančių geležinkelio kelių duomenys

Eil nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus numeris	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio ilgis
1.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.8	4400-1463-1630	Neypatingieji statiniai	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai	404.24
2.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.3a	4400-1631-2760			374.92
3.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.2a	4400-1631-2791			274.08
4.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.1	4400-1631-2774			441.61

Objekto apžiūros metu (2026 m. kovo mėn.) nustatyta, kad kelio Nr. 8 bėgiai yra R50 tipo ir R43 tipo (žr. 202603-XX-PP-SGK-B-03 Esamų geležinkelio kelių planas). Bėgių tvirtinimas – DO: bėgvinės. Visi geležinkelio keliai ir iešmai yra pakloti ant smėlio-žvyro balasto ir medinių pabėgių. Vietomis yra pakloti g/b pabėgiai, kai kur įrengti vėžės įtempėjai. Esamas balastas yra padengtas žolėmis ir samanomis. Didesnioji medinių pabėgių būklė yra bloga. Iešmuose mediniai tašai patenkinamos būklės, tik pavieniai tašai yra defektiniai. Slankiosios iešmų dalys nesuteptos. Geležinkelio kelių apsaugos zonoje (3.1 m nuo kelio ašies) nėra augančių medžių ar krūmų. Ties iešmais Nr. 606, Nr.608 ir jų prieigose įrengta asfalto dangą yra ne arčiau kaip 2.5 m nuo kraštinio bėgio. Kadangi kiemo aikštelė yra įrengta be bortų, todėl atsižvelgiant į tai, kad transporto priemonių dalys gali išsikišti už kelio su asfalto dangą dalies, todėl rengiant *Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas* sprendinius, rekomenduojama įrengti papildomas saugos priemones (pvz. atitvarus, kelio ženklus), kurios užtikrintų nurodyto 2.50m atstumo nuo kraštinio bėgio išlaikymą tiek medžiagų sandėliavimo, tiek autotransporto manevravimo ir prakavimo procesuose. Šiame projekte yra numatytas tik kelio dangos, esančios ties iešmais Nr.606 ir Nr.606 ženklėjimas geltona ištisine 100mm pločio linija, kuri yra ≥ 3.10 m atstumu nuo kelio Nr. 8 bėgio išorinės dalies.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

3.2.1. Geologinės ir hidrologinės sąlygos

Sklypo reljefas yra žemėjantis link Neries upės. Abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 81,68 – 90,99 m intervale. Teritorija yra pirmoje ir antroje Neries upės viršsalpinėse terasose. Teritorijos reljefas yra paveiktas technogeninių veiksnių, lygintas, joje taip pat yra statinių. Pagal karsto–sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms. Pagal sudėtingų inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapi teritorijos sąlygos priskiriamos nesudėtingoms.

Ištirtuosius inžinerinius geologinius – litologinius pjūvius sudaro:

1. Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
2. Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas visuose gręžiniuose, išskyrus BH.CPTu-45, iki 0,7 - 5,1 m gylio, priklausomai nuo gręžinio. Jį sudaro žvyringas smėlis, smėlis, molingas smėlis, skalda, žvyras, permaišytas dirvožemis, dukingas molis, molis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, žvyringas dulkingas smėlis. Šie gruntai vietomis yra su statybinių ir buitinių atliekų nuolaužų, organinės medžiagos, žvyro, dulkio, molio priemaišomis, betono nuolaužomis bei smėlio, smėlingo dulkio, žvyringo smėlio lėšiais, vietomis rieduliais. Technogeniniame grunte pasitaiko ir medžio nuolaužų, pjuvenų.
3. Holoceno biogeniniai (b IV) dariniai, kuriuos sudaro blogai - gerai susiskaidžiusios durpės. Plačiau apie biogeninių darinių paplitimą ir gylius aprašyta 7 skyriuje.
4. Holoceno aliuviniai (a IV) dariniai, kuriuos sudaro įvairaus išrūšiuotumo mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis, blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis.
5. Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos, limnoglacialiniai (lg II dn) dariniai, kuriuos sudaro dulkingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, mažo plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis.
6. Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos fluvio-glacialiniai (f II dn) dariniai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis.
7. Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos glacialiniai (g II dn) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis.

Hidrologinės sąlygos

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

2025 m. liepos mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 25,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas beveik visuose gręžiniuose 1,3 – 8,7 m (78,33 – 83,01 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai yra gruntinis vanduo, talpinamas aliuvinių, limnoglacialinių ir fliuvioglacialinių smėlių, bei rišliuose gruntuose esančių smėlio lęšių, rečiau taip pat ir technogeninių darinių.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti. Gruntinį vandenį dreuoja šiaurės rytuose esanti Neries upė. Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo.

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

3.3. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

Geležinkelio kelio Nr.8 statybos zonoje kultūros paveldo objektų, vietovių, teritorijų bei jų apsaugos zonų nėra.

Arčiausiai esantys kultūros paveldo objektai:

1. Grigiškių akveduko statinys (kodas 14741) ir jo vizualinės apsaugos pozonis. Atstumas 150-250 m.
2. Neravų senovės gyvenvietė (kodas 36196). Atstumas 1360 m.
3. Grigiškių, Neravų pilkapynas, vad. Kapčiais (kodas 3512). Atstumas 1990 m.
4. Dėdeliškių piliakalnis (kodas 49026). Atstumas 1380 m.
5. Salų piliakalnis (kodas 42948). Atstumas 1750 m.
6. Grigiškių piliakalnis (kodas 33233). Atstumas 1840 m.
7. Smiglių piliakalnis (kodas 42540). Atstumas 2200 m.

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	10	24	0



4 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapis iškarpa
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

3.4. Saugomos teritorijos

Geležinkelio kelio Nr.8 statybos zonoje saugomų teritorijų nėra.

Arčiausiai esančios saugomos teritorijos:

1. Neries upė (Natura 2000-BAST). Atstumas 170 m.
2. Griovių geomorfologinis draustinis (Valstybinis). Atstumas 1050 m.
3. Girulių miško pušies genetinis draustinis (Valstybinis). Atstumas 1130 m.
4. Naujojo Lentvario botaninis draustinis (Savivaldybės). Atstumas 1280 m.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0




5 pav. Saugomų teritorijų žemėlapis iškarpa
<https://www.regia.lt/map/regia2>.

3.5. Teritorijų planavimo dokumentai

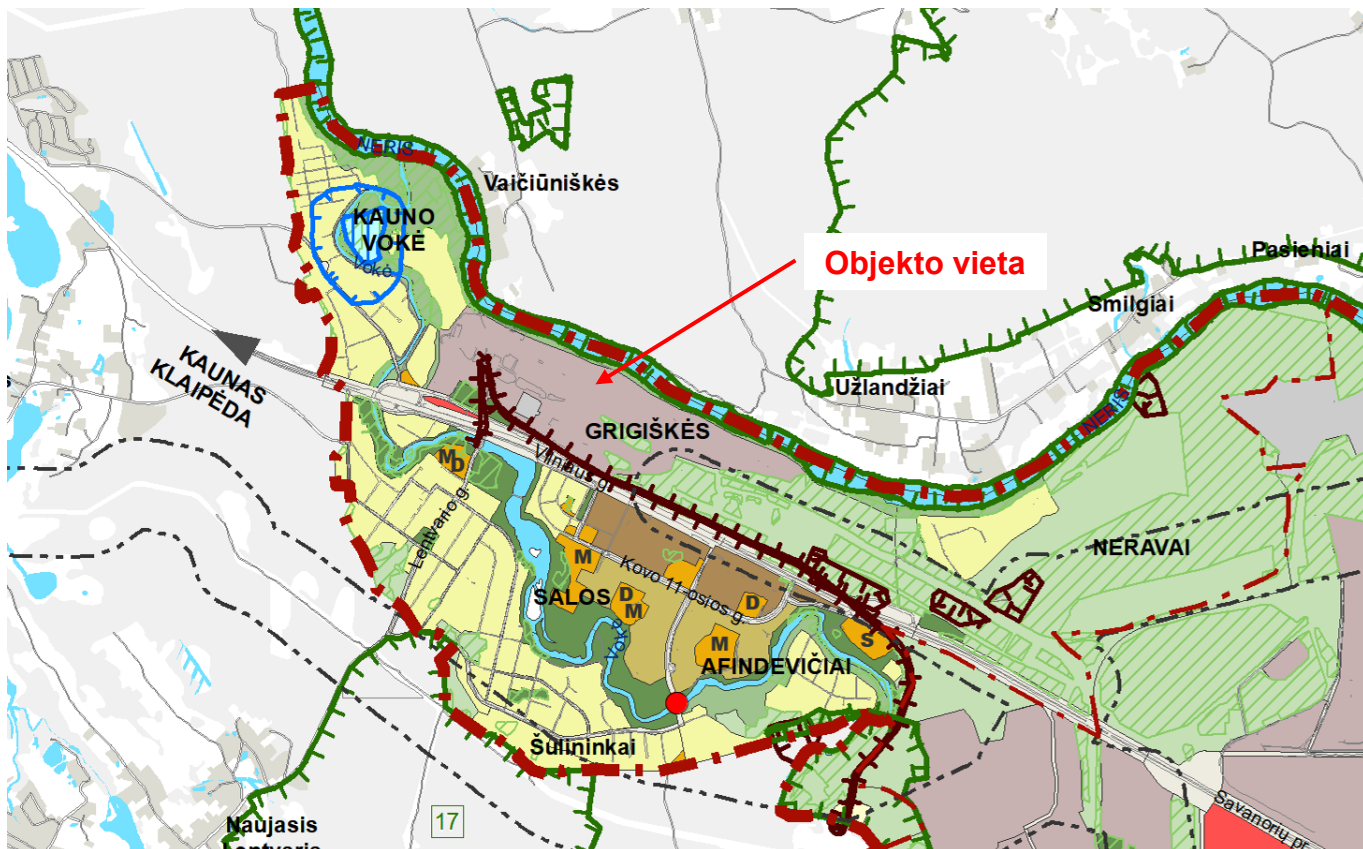
3.5.1. Bendrasis planas

Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas TPD Nr. T00086338 (<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=203143899>) yra 3-čios versijos ir galioja nuo 2025-02-11.

Susijusi teritorija bendrajame plane yra pažymėta kaip:

 Pramonės ir sandėliavimo zona

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0



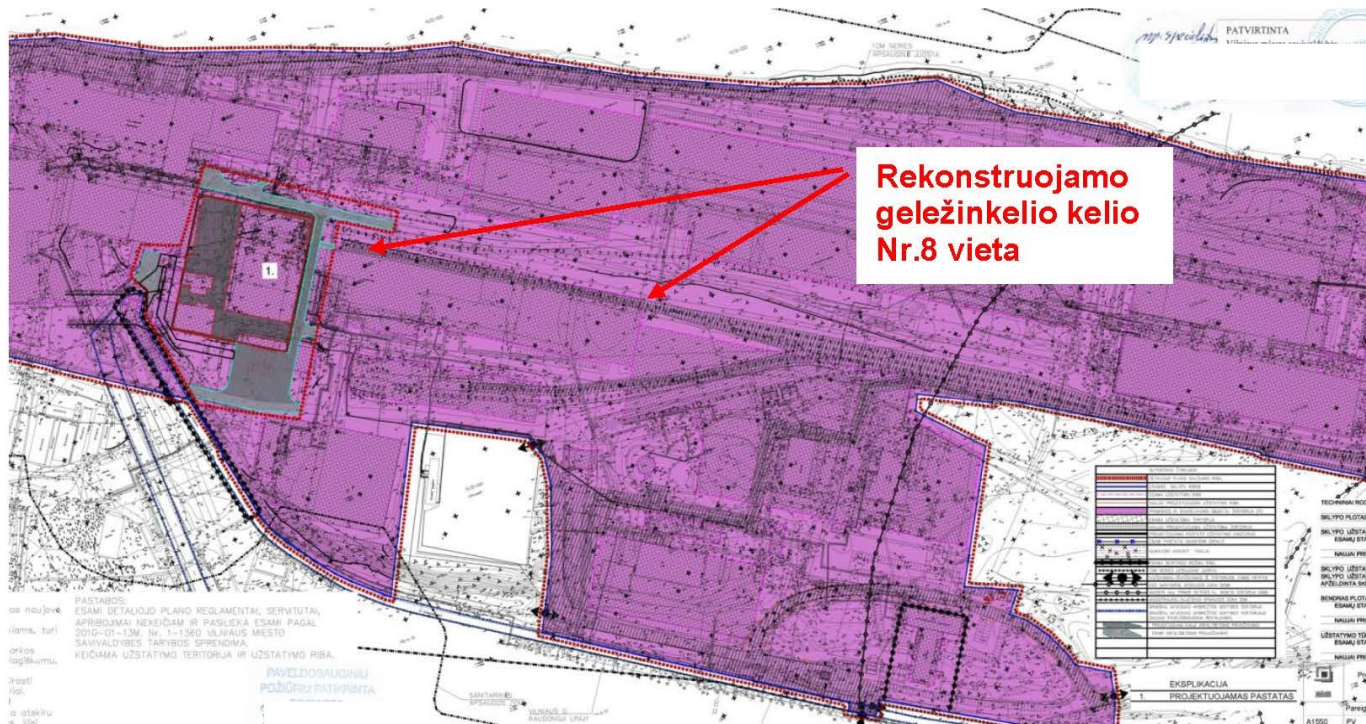
6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano.

3.5.2. Detalusis planas

Galiojantis susijusios teritorijos detalusis planas yra: *Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūra*. TPD Nr. T00060393 (<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=84416>). Tai yra 3-čios versijos detalusis planas, kuris galioja nuo 2016-03-11.

Susijusi teritorija detalajame plane yra pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0



7 pav. Ištrauka detaliojo plano.

Geležinkelio kelio Nr.8 rekonstravimas (sutrumpinimas) neišeina iš detalajame plane nurodytos geležinkelio kelių zonos (ploto).

3.6. Aplinkos apsauga

Planuojama veikla – geležinkelio kelių rekonstravimas. Susijusioje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos modernizavimas.

3.6.1. Triukšmas

Vertinant tai, kad leistinas traukinių važiavimo greitis (iki 15 km/h) nebus padidintas, o statybų rezultate bus sumažintas bendras geležinkelio kelių ilgis ir jų skaičius, daroma išvada, kad rekonstruoti geležinkelio keliai generuojamu triukšmu nesukels ribinių verčių padidėjimo.

Remiantis analogiškų projektų triukšmo sklaidos modeliavimo duomenimis, nustatyta, kad nuo privažiuojamojo geležinkelio kelio, kuris yra sandūrinis ir kuriuo traukiniai gali važiuoti iki 15 km/h greičiu, nesant kliūtims ant triukšmo sklaidos trajektorijos 35-45 dB triukšmas sklinda nuo 75 iki 165m atstumu (priklausomai nuo paros meto), o triukšmo lygis 65-70 dB blogiausiu modeliuotu variantu galimas iki 50 m atstumu nuo kelio.

Po geležinkelio kelio Nr.8 sutrumpinimo, artimiausi gyvenamieji pastatai bus nutolę ≥ 600 m atstumu, todėl po statybos darbų, nuo geležinkelio kelių keliamas triukšmas nepasieks

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

artimiausios gyvenamosios aplinkos arba bus sumažintas dėl padidėjusio atstumo iki jų.

3.6.2. Oro tarša

Atliekant statybos darbus galima papildoma laikina tarša dulkeimis, oro tarša nuo geležinkelio statybos darbų bei kitų statybų metu naudojamų mechanizmų išmetamųjų dujų.

3.6.3. Želdiniai ir dirvožemis

Geležinkelio kelio Nr. 8 rekonstravimo zonoje nenumatoma kirsti medžių ar krūmų. Esamo paviršiaus išlyginimo (planiravimo) zonoje esamų medžių nėra. Ties iešmu Nr.608 numatomas esamų pušų lajos priežiūros genėjimo darbai. Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas, šakas kurios auga kitų statinių link). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje. Vykdamas geležinkelio kelio Nr.3a ištaisymo plane ir profilyje darbus būtina įvertinti esamų pušų, kurie auga arti prie 5m už statinio ribos, apsaugojimo būtinumą (statybinės technikos judėjimas išilgai geležinkelio kelio Nr.3a negali turėti neigiamos įtakos esamų medžių šakoms, kurios priartėja prie geležinkelio kelio apsaugos zonos). Būtina saugoti medžius, kurie priartėja prie statybos darbų ribos. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną. Statybos darbai turi užtikrinti esamų medžių išsaugojimą, kokybišką augavietę, medžių šaknyno ir lajos išsaugojimą.

Vykdamas statybos darbus reikės nukasti esamą dirvožemį ir vėliau jį panaudoti statybvietės rekultivavimui: statybos darbų zona prie geležinkelio kelių Nr. 8 ir Nr.3a turės būti padengta nukastu dirvožemiu, taip atstatant aplinkos būklę, kuri buvo iki statybų pradžios. Ruožas, kuriame geležinkelio kelias Nr.8 yra išardomas – išlyginamas, be padengimo dirvožemiu.

Sklypo teritorijos bendras sutvarkymas yra numatytas atskirame projekte.

3.6.4. Atliekos

Statybos darbų metu susidarys statybinės – griovimo atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	15	24	0

statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Pagrindinės atliekų rūšys: metalo laužas, mediniai ir gelžbetoniniai pabėgiai, guminiai bėgių tvirtinimo elementai. Tikslūs atliekų kiekiai bus nustatyti techninio darbo projekto rengimo metu.

3.6.5. Ekstremalios situacijos

Planuojama ūkinė veikla nekelia pavojaus kitiems objektams, todėl galimos ekstremalios situacijos neprognozuojamos ir avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

3.7. Informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatlikimo

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas (rekonstravimo rezultate mažinamas geležinkelio kelio Nr.8 ilgis), rūšių sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

4. Susisiekimo dalies sprendiniai

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

<i>Eil. nr.</i>	<i>Statinio pavadinimas</i>	<i>Unikalus numeris</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Statybos rūšis</i>	<i>Statinio matmenys po statybos darbų</i>
1.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.8	4400-1463-1630	Neypatingasis statinys	Rekonstravimas	186.36 m
2.	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.3a	4400-1631-2760	Neypatingasis statinys	Paprastasis remontas	Nesikeičia, lieka 374.92 m

4.2. Geležinkelio kelio Nr.8 rekonstravimas ir geležinkelio kelio Nr.3a paprastas remontas

Geležinkelio kelias Nr.8 sutrumpinamas tokia apimtimi, kad būtų įgyvendinti kito projekto sprendiniai dėl dangų ir įrenginių įrengimo priešais esamą pastatą/sandėlį ir kad atvežus vagonus į esamus geležinkelio kelius, būtų galimybė lokomotyvui grįžti į stotį.

Geležinkelio kelias Nr.8 sutrumpinamas nuo atmušo (Pk 4+04.24 iki Pk 1+86.36). Toks kelio sutrumpinimas užtikrina, kad prieš iešmo Nr.608 RBS (rėminio bėgio sandūrą) iki atmušo žemės masyvo pradžios yra paliekamas 20 m ilgis. Toks ilgis užtikrins, kad manevrinis lokomotyvas, atvežęs vagonus galės grįžti į Panerių stotį. Išardomo (sutrumpinamo) geležinkelio

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

kelio ribose yra numatytas tik viršutinės kelio konstrukcijos (bėgių ir pabėgių) ardymas. Po ardymo likęs paviršius bus išlygintas, paliekant esamą balastą.

Atsižvelgiant į topografinių tyrimų metu nustatytas esamų geležinkelio kelių altitudes, nustatyta, kad esamas iešmas Nr.608 yra 5.64‰ nuolydyje. Remiantis *Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių* nuostatomis, didžiausias leidžiamas stoties kelių nuolydis yra 1.5‰. Dėl to, geležinkelio kelias Nr. 8 nuo jo projektinės pabaigos Pk 1+86.36 iki iešmo Nr.608 RBS perklojamas, o nuo iešmo Nr.608 RBS iki Pk 1+17.00 – ištaisomas plane ir profilyje. Tokiu būdu suformuojamas 1.5‰ nuolydis, kuris sujungiamas su esamus 1.14‰ nuolydžiu. Kelio nuolydis formuojant „link atmušo“. Kadangi į ištaisomą ruožą patenka iešmas Nr. 608, todėl kelias Nr.3a taipogi ištaisomas plane ir profilyje nuo jo pradžios (iešmo Nr. 608 smailės smaigalio) iki Pk 1+07.26.

Geležinkelio kelio Nr.8 perklojimo ruože naudojami esami R43 tipo bėgiai ant naujų medinių tašų ir smėlio-žvyro balasto. Geležinkelio kelių ištaisymo plane ir profilyje ruožuose naudojamas naujas smėlio-žvyro balastas (papildymui) bei atliekamas pavienių medinių pabėgių keitimas naujais.

Kadangi iešmai Nr.608, Nr.606, Nr.604 yra geležinkelio kelio Nr. 8 priklausiniai, o jų slankiosios dalys yra nesutemptos, todėl projekto apimtyje numatytas šių iešmų slankiųjų dalių sutepimas.

4.3. Kitų statinių griovimas

Remiantis techninės užduoties nuostatomis, projekto apimtyje yra numatytas esamos atraminės sienos ir tvoros ardymas. Šie neregistruoti statiniai yra prieš iešmo Nr.608 RBS ir tęsiasi iki esamo pastato. Tvora su plieniniais stulpais ardoma visame ilgyje (~58 m ilgio). Atraminė siena yra sudaryta iš ~6 m ilgio segmentų. Atraminės sienos ardymas numatomas nuo jos pradžios ties iešmo Nr.608 pradžia 60 m ilgyje, numatant 10-ties atraminės sienos segmentų ardymą. Po geležinkelio kelio ardymo darbų paliekamas ne statesnis kaip 1:1.5 statumo šlaitas, kurio apačia formuojama iš karto už atraminės sienos apačios. Sutvirtintų dangų atstatymas ir įrengimas yra numatomas atskirame projekte.

4.4. Specialiųjų reikalavimų įvertinimas

2026-04-03 specialiųjų reikalavimų Nr. SRD-SRD-01-260403-00455 apimtyje yra nustatomi tik architektūriniai reikalavimai (SARD-01-260403-00522). Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliama.

Statiniui nustatytų architektūrinių reikalavimų įvertinimas:

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	17	24	0

Eil. Nr.	Specialieji architektūros reikalavimai	Nustatyto reikalavimo įvertinimas projekto apimtyje
1.	Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.	Projektas bus papildytas esamų medžių, esančių 5m atstumu nuo statinio ribos ¹ , inventorizacijos duomenimis iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios. Iki tol esami medžiai yra rodomi remiantis objekto vizualinės apžiūros duomenimis. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, medžių inventorizacija neatliekama.
2.	Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais	Projekto apimtyje medžių šalinimas (kirtimas) nenumatomas.
3.	Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.	Žr.AR 3.6.3 p. Po geležinkelio kelio Nr.8 sutrumpinimo darbų, numatomas esamo paviršiaus išlyginimas (planiravimas). Kadangi ši teritorija yra projektuojama atskirame projekte, todėl planiravimo darbai užtikrina teritorijos sutvarkymą iki sekančių darbų. Su geležinkelio kelių projekte numatytais darbais reljefas nėra keičiamas. Dirvožemio atstatymas yra aprašytas AR 3.6.3 skyriuje.
4.	Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają.	Projekte numatyti reikalavimai statybos darbams užtikrina esamų medžių išsaugojimą, kokybišką augavietę, medžių šaknyno ir lajos išsaugojimą. Reikalavimai esamų medžių saugojimui yra nurodyti AR 3.6.3 skyriuje.
5.	Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.	Reikalavimai nurodyti AR 3.6.3 skyriuje.
6.	Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti	Išardoma geležinkelio kelio Nr.8 dalis neturi įtakos kitiems statiniams ir

¹ Kadangi geležinkelio keliai yra įrengti sulyk esamu paviršiumi, todėl remiantis geležinkelio kelių projektavimo normatyvinių dokumentų nuostatomis, minimali statinio riba yra $2.4+h_b$, kur h_b yra balasto storis po pabėgiu. Privažiuojamiesiems keliams balasto storis po pabėgiu yra 25 cm, todėl geležinkelio statinio, įrengto sulyk žemės paviršiumi, riba yra 2.65m nuo kelio ašies.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

Eil. Nr.	Specialieji architektūros reikalavimai	Nustatyto reikalavimo įvertinimas projekto apimtyje
	<p>išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus.</p>	<p>tretiesiems asmenims (kitiems sklypo nuomininkams). Ardomas geležinkelio kelias neįtakoja esamos rampos stabilumui, nes nėra vykdomi tiek žemės kasimo, tiek žemės tankinimo darbai. Likęs geležinkelio kelias Nr.8, kaip ir kiti geležinkelio keliai, lieka savo pradinėje padėtyje. Esama atraminė siena i tvora, kurie neturės praktinio pritaikomumo yra ardomi, atsižvelgiant į techninės užduoties reikalavimus. Aplinkui esančio sklypo sutvarkymas ir naujų statinių projektavimas/esamų rekonstravimas yra numatytas atskirame projekte.</p>
7.	<p>Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).</p>	<p>Reikalavimas neaktualus, nes nepriartėjama iki sklypo ribos.</p>
8.	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais ir sprendinių korektūromis.</p>	<p>Žr. AR 3.5.2 skyriuje.</p>
9.	<p>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.</p>	<p>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, turi būti atliktas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą. Tai pažymima AR 1 skyriuje.</p>
10.	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais ir sprendinių korektūromis. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>	<p>Žr. AR 3.5.1 ir 3.5.2 skyrius.</p>
11.	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų..</p>	<p>Išardoma geležinkelio kelio Nr.8 dalis neturi įtakos tretiesiems asmenims (kitiems sklypo nuomininkams).</p>

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Eil. Nr.	Specialieji architektūros reikalavimai	Nustatyto reikalavimo įvertinimas projekto apimtyje
12.	Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais	Remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsniu: <i>Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama šių statinių statybai ar rekonstravimui: geležinkelio infrastruktūros objekto (objektų), geležinkelio stočių ir joms aptarnauti skirtų statinių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto (objektų) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose, kai jų eksploatacijai nereikalinga savivaldybės infrastruktūra, išskyrus vietinės reikšmės kelius.</i>
13.	Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.	Geležinkelio kelių statinio (-ių) ribos neišeina iš geležinkelio kelio apsaugos zonos, kuri yra parodyta 202603-XX -PP BD-B-02 Sklypo ir inžinerinių tinklų planas.

5. Papildomi reikalavimai statybos darbams, darbų saugai

- Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka.
- Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka;
- Visi darbuotojai, kurie atlieka darbus geležinkelio ir jo apsaugos zonoje, turi būti apmokyti dirbti pagal Techninio geležinkelių naudojimo nuostatus, Geležinkelių signalizacijos taisykles bei Geležinkelio eismo taisykles ir egzaminuoti pagal Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 2BE-420 patvirtintą fizinių asmenų, pageidaujančių dirbti darbą, tiesiogiai arba netiesiogiai susijusį su geležinkelių transporto eismu, žinių tikrinimo tvarkos aprašą.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Kelio remonto darbų vietas, kur pažeidžiamas kelio ar statinių vientisumas, stiprumas ar tvirtumas, taip pat kliūtis kelyje ar prie jo statinių artumo gabarito ribose, būtina atitverti nustatyto tipo ir spalvos kilnojamaisiais signalais, vadovaujantis Geležinkelių signalizacijos taisyklėmis, patvirtintomis LR susisiekimo ministro 1997 m. gruodžio

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

30 d. įsakymu Nr. 483. Reikalavimai geležinkelio ženklams nurodyti „Nuolatinių ir kilnojamųjų greičio mažinimo skritulių, kilnojamųjų signalų bei signalinių ir kelio ženklų techninių reikalavimų apraše“ 235/K.

- Ne eismo pertraukų metu draudžiama šalia geležinkelio kelio palikti (laikyti) bet kokius įrenginius, mechanizmus, transporto priemones arčiau kaip 2,5 metro nuo kraštinio bėgio galvutės išorinės briaunos, vadovaujantis Techninio geležinkelių naudojimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 „Dėl Techninio geležinkelių naudojimo nuostatų“, 4.6 ir 4.7 punktais.
- Rangovas privalo nutraukti vykdomus darbus, jeigu susidarė situacija, kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- Struktūriniuose posistemiuose naudojamos sąveikos sudedamosios dalys (bėgiai, pabėgiai, sąvaržos), kurios yra pagamintos po 2016 m. sausio 1 d. turi turėti Europos Bendrijos atitikties arba tinkamumo naudoti sertifikatus ir (ar) patikros deklaracijas.
- Darbuotojų saugai statybvietėje užtikrinti turi būti naudojamos tiek kolektyvinės, tiek asmeninės saugos priemonės.
- Visi darbuotojai statybvietėje privalo dėvėti šalmsus, atitinkamus drabužius: ilgas kelnes, darbinius batus ir marškinėlius. Darbuotojų, dirbančių geležinkelio zonoje, drabužiai turi atitikti *Darbinių kostiumų ir kepurų techninių reikalavimų nuostatus* bei *Techninių reikalavimų profesinei avalynei* nuostatus, atsižvelgiant į sezoniškumą.
- Rangovas statybos darbų vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą statybvietėje ir visoje atkarpoje iki statybvietės, transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles ir teritorijoje galiojančias eismo taisykles. Už savo ir nuomojamų, visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą statybvietėje atsako Rangovas.

6. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Atsižvelgiant į tai, kad:

- topografinė nuotrauka, parengta 2025 m. liepos-rugpjūčio mėn. ir papildyta 2026 m. kovo mėn;
- inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025 m. liepos-rugpjūčio mėn., todėl rengiant techninį darbo projektą:
 1. papildomų inžinerinių topografinių tyrimų atlikti nereikia, jeigu bus išlaikyta sąlyga, kad brėžiniai bus rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano;

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	21	24	0

2. Papildomų inžinerinių geologinių tyrimų atlikti nereikia, nes atliktų gręžinių tankis ir nustatyti gruntų parametrai yra pakankamai sprendinių parinkimui.

7. Procedūros, reikalingos norint pradėti naudoti stacionariusius geležinkelių posistemius Lietuvos Respublikoje

Procedūros, reikalingos norint pradėti naudoti stacionariusius geležinkelių posistemius Lietuvos Respublikoje yra aprašytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 3-507 patvirtintose Leidimų pradėti naudoti stacionariusius geležinkelių posistemius ir leidimų pateikti rinkai geležinkelių riedmenis išdavimo taisyklės (aktuali 2021-06-16 redakcija).

Susisiekimo ministro įsakymu yra nustatyta, kad leidimų pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius išdavimą atlieka eismo saugos institucija. Lietuvoje šias funkcijas atlieka Lietuvos Transporto Saugos Administracija. Eismo saugos institucija yra apibrėžta ir jos funkcijos nurodytos Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo (2022-06-16 aktuali redakcija) 7 straipsnyje.

7.1. Leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius Lietuvos Respublikoje

Pareiškėjas, pageidaujantis atnaujinti ar patobulinti stacionarųjį geležinkelių posistemį ar jo dalį, kuriam yra išduotas leidimas pradėti naudoti atitinkamą stacionarųjį geležinkelių posistemį, eismo saugos institucijai pateikia eismo saugos institucijos patvirtintos formos prašymą įvertinti, ar siekiant naudoti šį stacionarųjį geležinkelių posistemį reikalingas leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius (toliau – prašymas atlikti įvertinimą). Prašymą atlikti įvertinimą pareiškėjas pateikia nustatyta tvarka.

Kartu su prašymu atlikti įvertinimą pateikiamas pareiškėjo parengtas dokumentas, apibūdinantis stacionariojo geležinkelių posistemio ar jo dalies atnaujinimą ar patobulinimą, kurį ketinama atlikti. Šiame dokumente nurodoma:

- stacionariojo geležinkelių posistemio ar jo dalies atnaujinimo ar patobulinimo projekto aprašymas;
- informacija apie atnaujinto ar patobulinto stacionariojo geležinkelių posistemio ar jo dalies naudojimo sąlygas;
- esami stacionariojo geležinkelių posistemio pagrindiniai parametrai (stacionariojo geležinkelių infrastruktūros posistemio – eksploataciniai parametrai);
- stacionariojo geležinkelių posistemio (viso ar jo dalies) pagrindiniai parametrai (stacionariojo geležinkelių infrastruktūros posistemio – eksploataciniai parametrai), pagal

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

kuriuos bus naudojamas stacionarusis geležinkelių posistemis ar jo dalis po jo atnaujinimo ar patobulinimo;

□ jeigu planuojama teikti Europos Komisijai prašymą netaikyti TSS ar jos dalies, atnaujinant ar patobulinant stacionaruji geležinkelių posistemį (ar jo dalį), kadangi stacionariojo geležinkelių posistemio pakrovos gabaritas, vėžės plotis arba elektrifikavimo įtampa yra nesuderinami (nepatenka į TSS taikymo sritį) su atitinkama TSS, ir (arba) jeigu taikant atitinkamą TSS ar jos dalį kyla pavojus stacionariojo posistemio (ar jo) dalies atnaujinimo ar patobulinimo projekto ekonominiam perspektyvumui, informacija apie stacionariajam geležinkelių posistemiiui taikomas TSS ar jų dalis, dėl kurių netaikymo planuojama kreiptis Geležinkelių sistemos sąveikos reikalavimų nustatymo ir taikymo taisyklėse nustatyta tvarka;

□ jeigu planuojama teikti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai prašymą pripažinti stacionariojo geležinkelių posistemio (ar jo) dalies atnaujinimo ar patobulinimo projektą gerokai pažengusiu ir netaikyti TSS ar jos dalies atnaujinant ar patobulinant stacionaruji posistemį (ar jo dalį), informacija apie stacionariajam geležinkelių posistemiiui taikomas TSS ar jų dalis, dėl kurių netaikymo planuojama kreiptis Geležinkelių sistemos sąveikos reikalavimų nustatymo ir taikymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Jeigu pareiškėjas, prieš pateikdamas prašymą atlikti įvertinimą, jau yra pateikęs Geležinkelių sistemos sąveikos reikalavimų nustatymo ir taikymo taisyklėse nustatyta tvarka prašymą Susisiekimo ministerijai netaikyti vienos ar kelių TSS, šio prašymo kopija pridedama prie prašymo atlikti įvertinimą.

Eismo saugos institucija apie gautą prašymą atlikti įvertinimą ir nustatytus trūkumus (netikslumus), taip pat apie sprendimą pareiškėją informuoja šiame prašyme nurodytu būdu arba tokiu būdu, koku buvo pateiktas prašymas.

Eismo saugos institucija sprendimą, ar leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius yra reikalingas, priima, eismo saugos institucijos nustatyta prašymų vertinimo tvarka įvertinusi šias aplinkybes:

- ar planuojami stacionariojo geležinkelių posistemio ar jo dalies atnaujinimo ar patobulinimo darbai gali turėti neigiamą įtaką bendrajam stacionariojo geležinkelių posistemio saugos lygiui;
- ar stacionarusis geležinkelių posistemis ar jo dalis bus naudojami pagal atitinkamai pakeistus pagrindinius (eksploatacinius) parametrus;

	Lapas	Lapų	Laida
202603-XX-PP-AR	23	24	0

- ar planuojami stacionariojo geležinkelių posistemio ar jo dalies atnaujinimo ar patobulinimo darbai yra būtini, siekiant įgyvendinti atitinkamas TSS nuostatas arba nacionalinį TSS įgyvendinimo planą.

Eismo saugos institucijos sprendimas, ar leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius yra reikalingas, priimamas ir pareiškėjas apie priimtą sprendimą informuojamas prašyme atlikti įvertinimą nurodytu būdu arba tokiu būdu, koku buvo pateiktas prašymas, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo dienos, kai jis buvo informuotas, kad prašymas atlikti įvertinimą ir pateikti dokumentai atitinka reikalavimus.

Pareiškėjui pageidaujant atnaujinti ar patobulinti stacionarųjį geležinkelio kelio kontrolės, valdymo ir signalizacijos geležinkelių posistemį (ar jo dalį), kurį, be kita ko, sudaro ERTMS geležinkelio kelio įranga, eismo saugos institucija vertinimą, ar reikalingas leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius, atlieka bendradarbiaudama su Agentūra. Šiuo atveju eismo saugos institucija sprendimą, ar leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius yra reikalingas, priima nustatytais sąlygomis ne vėliau kaip per 4 mėnesius.

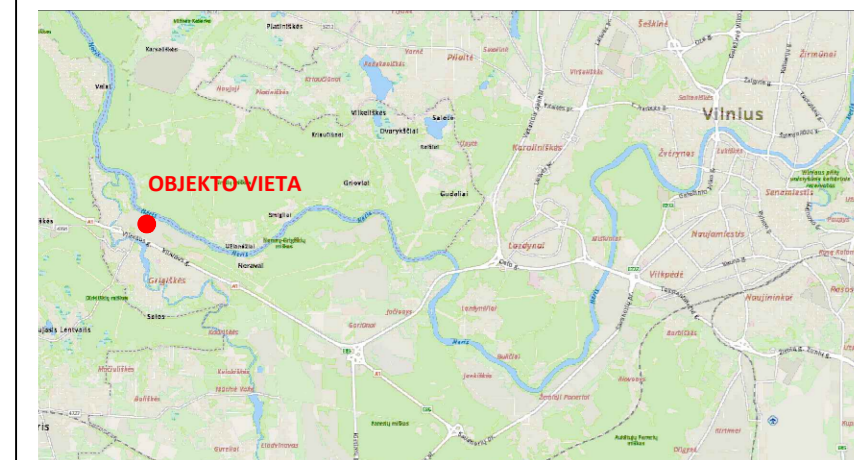
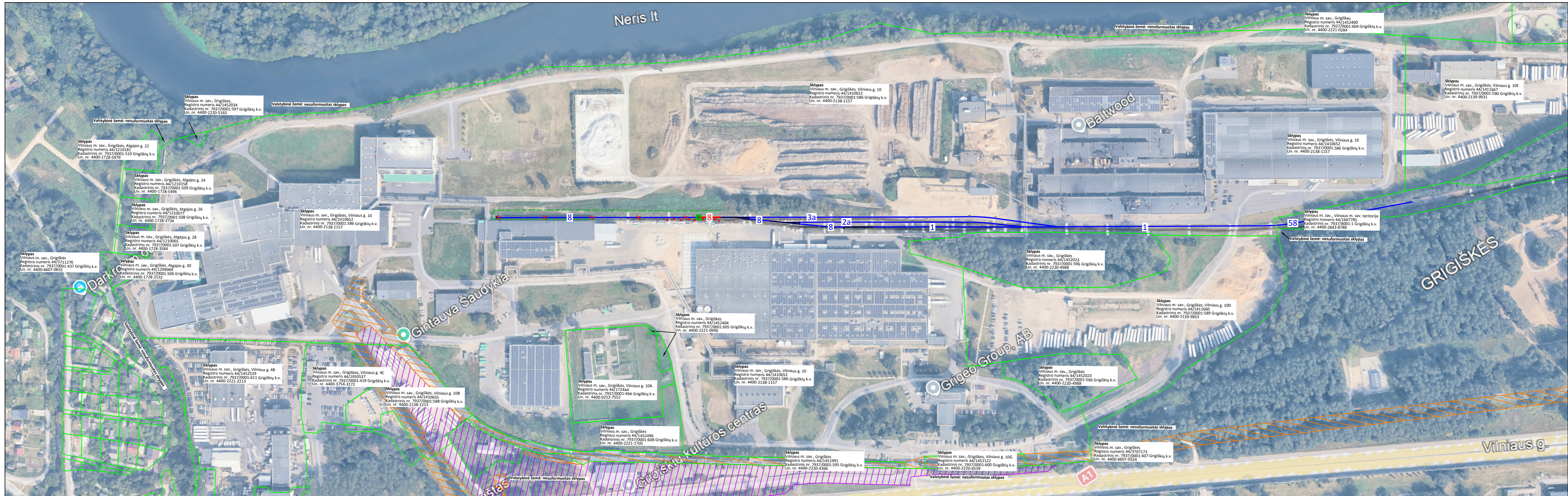
Pareiškėjas, gavęs eismo saugos institucijos sprendimą dėl leidimo pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius reikalingumo, gali atnaujinti ar patobulinti stacionarųjį geležinkelių posistemį.

Jeigu bet kuriuo stacionariojo geležinkelių posistemio atnaujinimo ar patobulinimo metu Europos Komisija arba Susisiekimo ministerija priima sprendimą dėl prašymo netaikyti TSS ar jos dalies arba pasikeičia stacionariojo geležinkelių posistemio atnaujinimo ar patobulinimo darbų mastas, pareiškėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, apie tai informuoti eismo saugos instituciją. Eismo saugos institucija ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo šiame punkte nurodytos pareiškėjo pateiktos informacijos gavimo persvarsto savo sprendimą dėl leidimo pradėti naudoti atnaujintą ar patobulintą stacionarųjį geležinkelių posistemį reikalingumo ir patvirtina ankstesnio sprendimo galiojimą tomis pačiomis sąlygomis arba jį pakeičia.

Jeigu eismo saugos institucija šio skyriaus nustatyta tvarka priima sprendimą, kad leidimas pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius yra reikalingas, jis išduodamas, pareiškėjui pateikus prašymą išduoti leidimą pradėti naudoti atnaujintus ar patobulintus stacionariusius geležinkelių posistemius mutatis mutandis Taisyklių II skyriuje nustatyta tvarka.

202603-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

BRĖŽINIAI

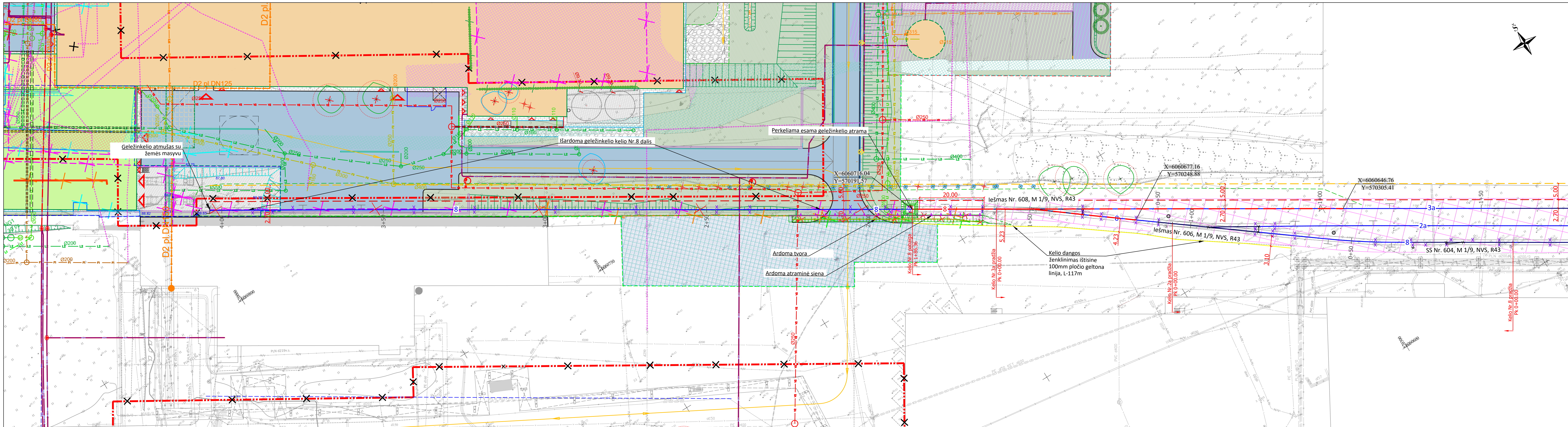


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- 8 — Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris (1520 mm vėžė)
- 8 — Projektuojamo geležinkelio kelio ašis ir numeris
- Esamas iešmas
- X Esamo kelio ardymas
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos zonos



0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniam darbo projektui parengti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties staciono (Panerių geležinkelio stoties privačiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	Situacijos planas, M 1:2500
Laida			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO 202603-XX-PP-BD-B.01	Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

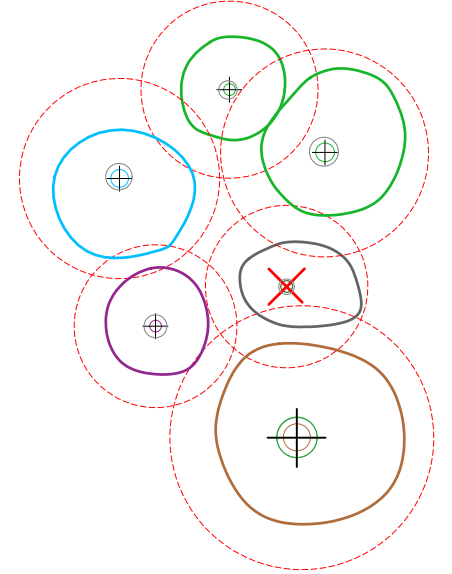
- Sklypų ribos
- Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris
- Esamos horizontalios kreivės ribų žymėjimas ant ašies
- Esamų surankamų sandūrų žymėjimas
- Esamas iešmas
- Geležinkelio atmušo atrama
- Esami riboženkliai
- Geležinkelio kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių Nr.8 ir Nr.3a statinio riba nuo šiaurinės pusės
- 5m riba nuo geležinkelio statinio krašto
- Ardomas geležinkelio kelias
- Projektuojamo geležinkelio kelio ašis ir numeris
- Kelio ištaisymas plane ir profilyje (be kelio perklojimo)
- Geležinkelio atmušo žemės masyvai
- Projektuojami šlaitai
- Planuojamas plotas
- Ardoma tinklo tvora
- Ardoma atraminė siena
- geros būklės medis,
- patenkinamos būklės medis,
- žuvęs medis.

Esamų medžių, patenkančių į 5m nuo geležinkelio kelio statinio ribą, žymėjimas:

ATSKIRO PROJEKTO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ/ĮŠVAŽAVIMŲ VIETA
- KELIO BORTAI
- VEJOS BORTAI
- ĮLEISTI BORTAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- KERTAMI MEDŽIAI
- PERSODINAMI MEDŽIAI
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
- SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI
- GAISRINIO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI
- DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (PLAČIAU ŽR. SP.B-03)
- LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI

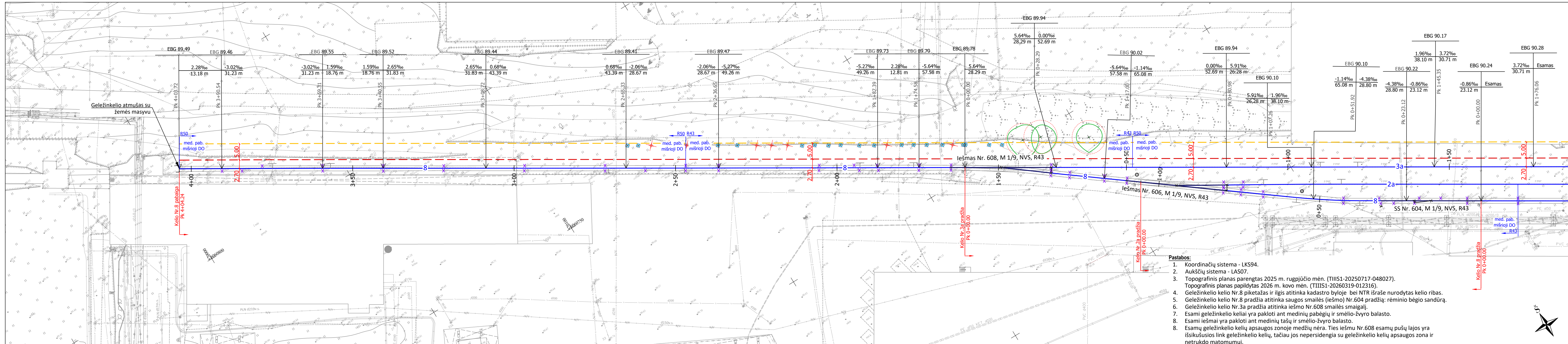
Medžių lajos ir sąknyno projekcijos žymėjimas



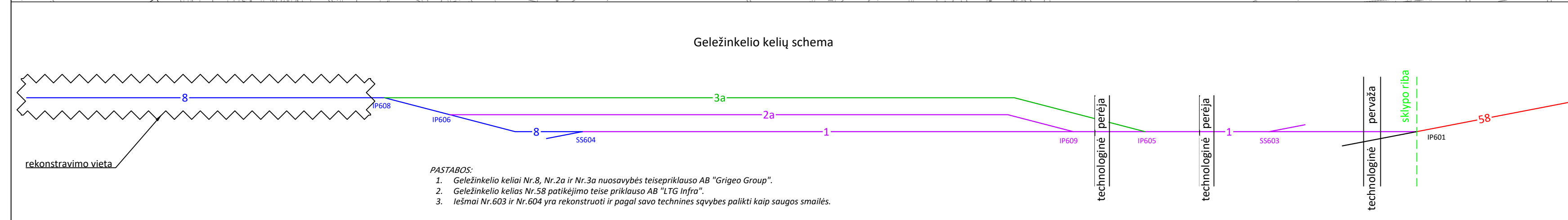
Pastabos:

1. Koordinacių sistema - LKS94.
2. Aukščių sistema - LAS07.
3. Topografinis planas parengtas 2025 m. rugpjūčio mėn. (TIISI-20250717-048027). Topografinis planas papildytas 2026 m. kovo mėn. (TIISI-20260319-012316).
4. Atskiro projekto (Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas) sprendiniai yra rengiamas sklypo dalies pertvarkymas, dėl kurio iškyla poreikis rekonstruoti esamą geležinkelio kelią Nr.8.

0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniam darbo projektui parengti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privačiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "Grigo Group"	DOKUMENTO ŽYMŪS 202603-XX-PP-BD-B.02
			Lapas Lapų 1 1



- Pastabos:**
- Koordinacių sistema - LKS94.
 - Aukščių sistema - LAS07.
 - Topografinis planas parengtas 2025 m. rugpjūčio mėn. (TIISI-20250717-048027). Topografinis planas papildytas 2026 m. kovo mėn. (TIISI-20260319-012316).
 - Geležinkelio kelio Nr.8 piktetažas ir ilgis atitinka kadastro byloje bei NTR išraše nurodytas kelio ribas.
 - Geležinkelio kelio Nr.8 pradžia atitinka saugos smailės (iešmo) Nr.604 pradžia: réminio bėgio sandūrą.
 - Geležinkelio kelio Nr.3a pradžia atitinka iešmo Nr.608 smailės smaigalį.
 - Esami geležinkelio keliai yra pakloti ant medinių pabėgių ir smėlio-žvyro balasto.
 - Esami iešmai yra pakloti ant medinių tašų ir smėlio-žvyro balasto.
 - Esamų geležinkelio kelių apsaugos zonoje medžių nėra. Ties iešmu Nr.608 esamų pušų lajos yra išsikušusios link geležinkelio kelių, tačiau jos nepersidengia su geležinkelio kelių apsaugos zona ir netrukdo matomumui.

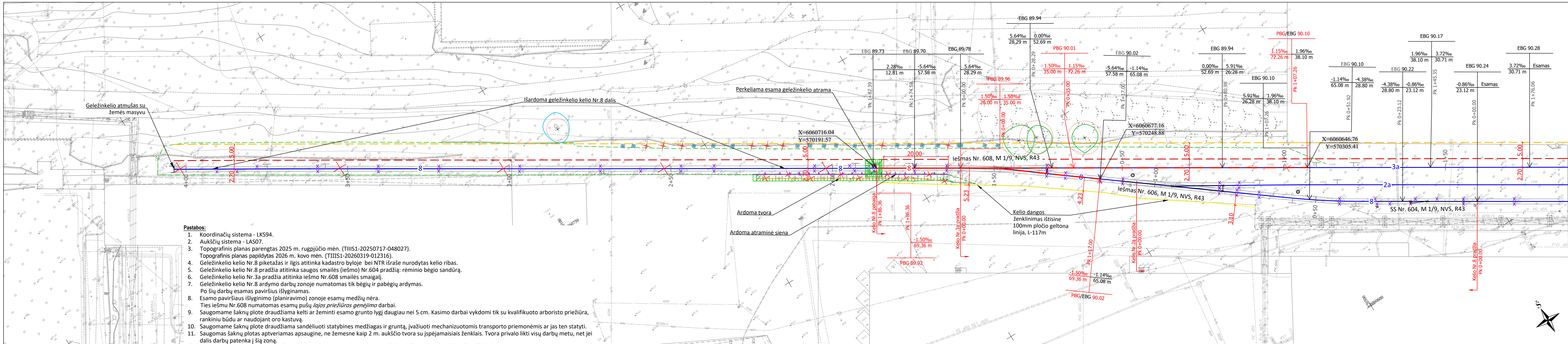


- PASTABOS:**
- Geležinkelio keliai Nr.8, Nr.2a ir Nr.3a nuosavybės teise priklauso AB "Grigeo Group".
 - Geležinkelio kelias Nr.58 patikėjimo teise priklauso AB "LTG Infra".
 - Iešmai Nr.603 ir Nr.604 yra rekonstruoti ir pagal savo technines savybes palikti kaip saugos smailės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris (1520 mm vėže)
- Esamos horizontalios kreivės ribų žymėjimas ant ašies
- Esamų surankamų sandūrų žymėjimas
- Esamas iešmas
- Geležinkelio atmušo atrama
- Esami riboženkliai
- Esamų geležinkelio kelių nuolydžių, atstumų ir aukščio rodyklė:
 - EBG 90.02 - esama bėgio galvutės altitudė, m
 - 5.64‰ -1.14‰ - esamas nuolydis, ‰
 - 57.58 m 65.08 m - esamas atstumas iki išilginio profilio lūžio taško, m
- Geležinkelio kelių Nr.8 ir Nr.3a statinio riba nuo šiaurinės pusės
- 5m riba nuo geležinkelio statinio krašto
- Esamų medžių, patenkančių į 5m nuo geležinkelio kelio statinio ribą, žymėjimas:
 - geros būklės medis,
 - patenkinamos būklės medis,
 - žuvęs medis.

0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniam darbo projektui parengti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privačiuojuojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYVAS AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų geležinkelio kelių planas, M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMŪD 202603-XX-PP-SGK-B.03
		Lapų 1 1



Pastabos:

- Koordinacių sistema - LKS94.
- Aukščių sistema - LAS07.
- Topografinis planas parengtas 2025 m. rugpjūčio mėn. (TIIIS1-20250717-048027). Topografinis planas papildytas 2026 m. kovo mėn. (TIIIS1-20260319-012316).
- Geležinkelio kelio Nr.8 piketažas ir ilgis atitinka kadastro byloje bei NTR išrašė nurodytas kelio ribas.
- Geležinkelio kelio Nr.8 pradžia atitinka saugos smailės (iešmo) Nr.604 pradžia; rėminio bėgio sandūra.
- Geležinkelio kelio Nr.3a pradžia atitinka iešmo Nr.608 smailės smaigalį.
- Geležinkelio kelio Nr.8 ardymo darbų zonoje numatomas tik bėgių ir pabėgių ardymas. Po šių darbų esamas paviršius išlyginamas.
- Esamo paviršiaus išlyginimo (planiravimo) zonoje esamų medžių nėra. Ties iešmu Nr.608 numatomas esamų pušų *lajos priežiūros genėjimo* darbai.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
 - Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris (1520 mm vėžė)
 - Esamos horizontalios kreivės ribų žymėjimas ant ašies
 - Esamų surankamų sandūrų žymėjimas
 - Esamas iešmas
 - Geležinkelio atmušo atrama
 - Esami riboženkliai
- Esamų geležinkelio kelių nuolydžių, atstumų ir aukščio rodyklė:
- | | | | | |
|-----------|---|--------|---------|---------|
| EBG 90.02 | -5.64‰ | -1.14‰ | 57.58 m | 65.08 m |
| | - esamas nuolydis, ‰ | | | |
| | - esamas atstumas iki išilginio profilio lūžio taško, m | | | |

- Ardomas geležinkelio kelias
- Ardoma tinklo tvora
- Ardoma atraminė siena

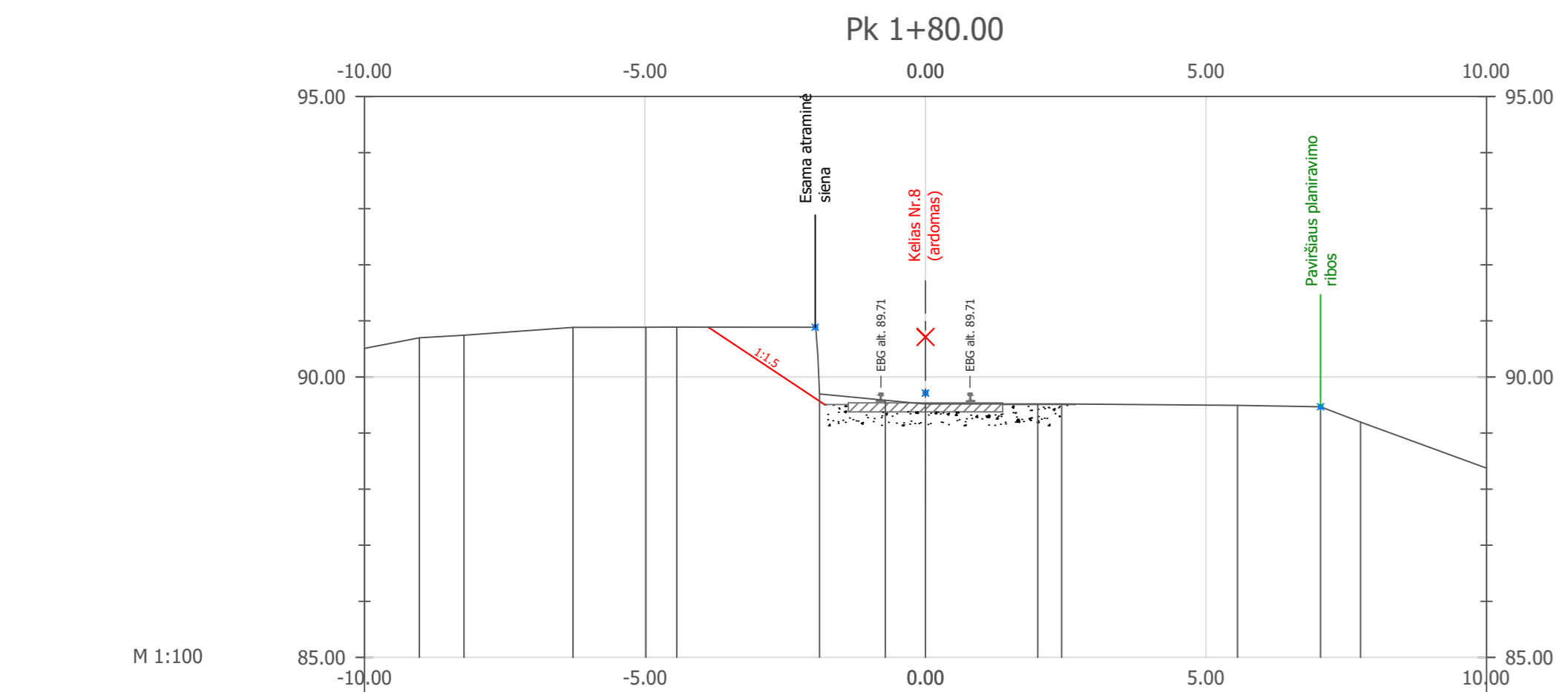
- Projektuojamo geležinkelio kelio ašis ir numeris
- Kelio ištaisymas plane ir profilyje (be kelio perklojimo)
- Geležinkelio atmušo žemės masyvas
- Projektuojami šlaitai
- Planuojamas plotas

- Projektuojamų geležinkelio kelių nuolydžių, atstumų ir aukščio rodyklė:
- | | | | | |
|-----------|--|-------|---------|---------|
| PBG 90.01 | 1.50‰ | 1.15‰ | 35.00 m | 72.26 m |
| | - projektinė bėgio galvutės altitudė, m | | | |
| | - projektinis nuolydis, ‰ | | | |
| | - projektinis atstumas iki išilginio profilio lūžio taško, m | | | |
- Geležinkelio kelių Nr.8 ir Nr.3a statinio riba nuo šiaurinės pusės
 - 5m riba nuo geležinkelio statinio krašto

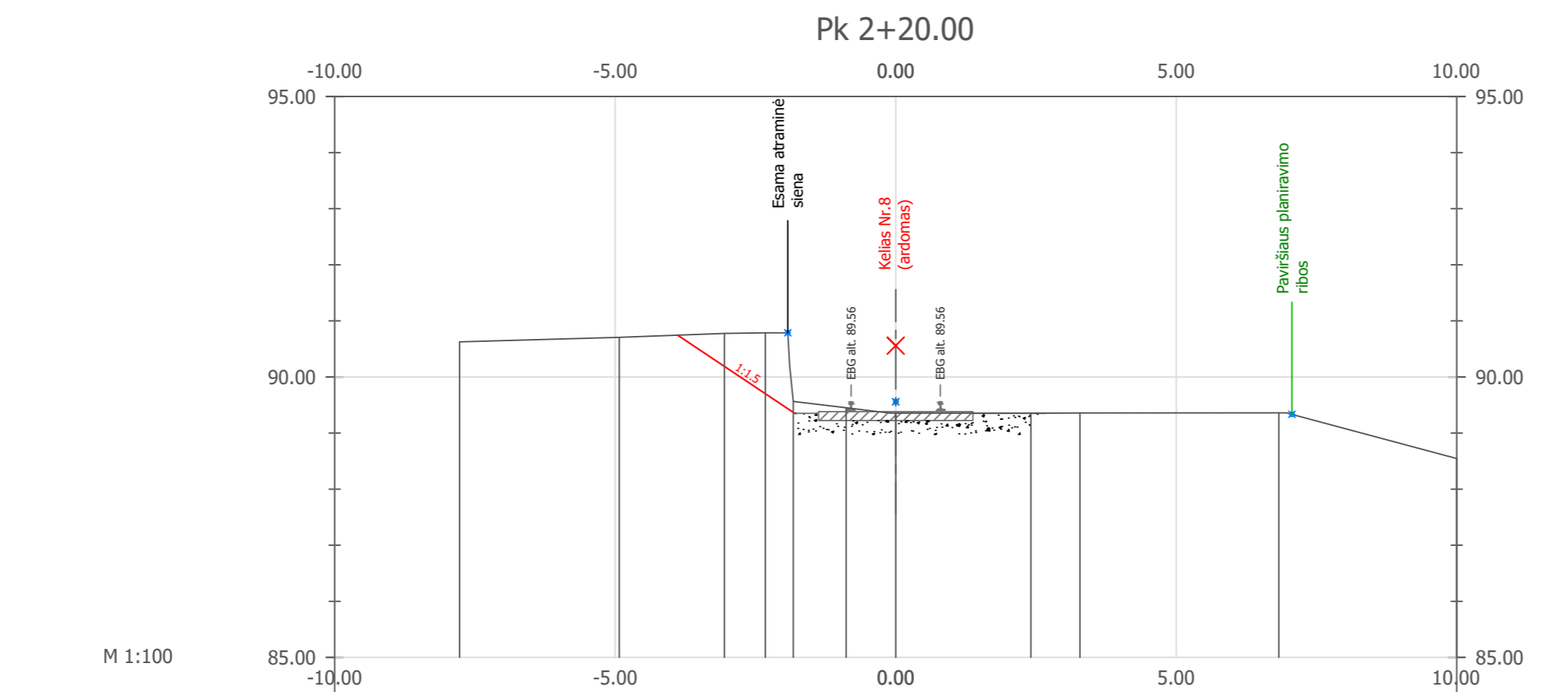
Esamų medžių, patenkančių į 5m nuo geležinkelio kelio statinio ribą, žymėjimas:

- geros būklės medis,
- patenkinamos būklės medis,
- žuves medis.

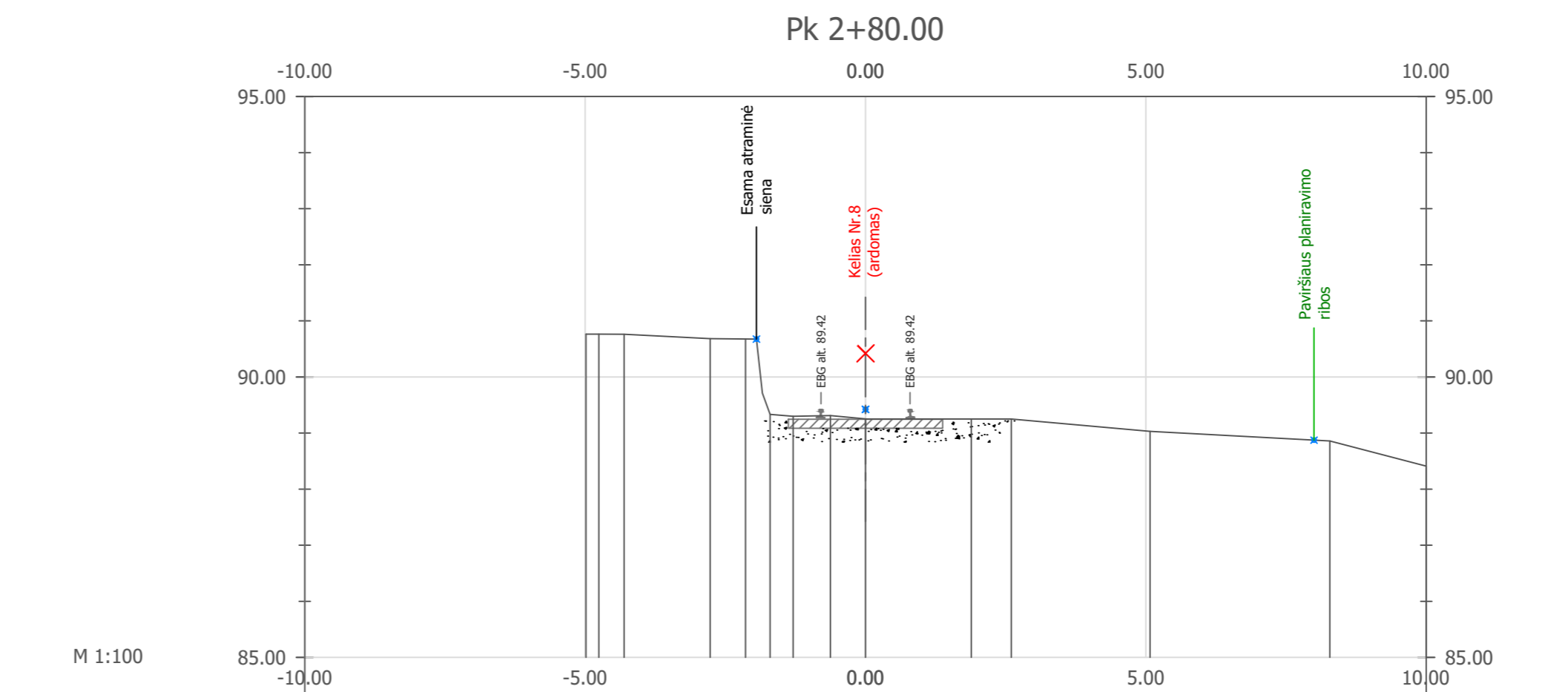
0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniam darbo projektui parengti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privačiuojuojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo Group"	DOKUMENTO ŽYMUO 202603-XX-PP-SGK-B.04	
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1



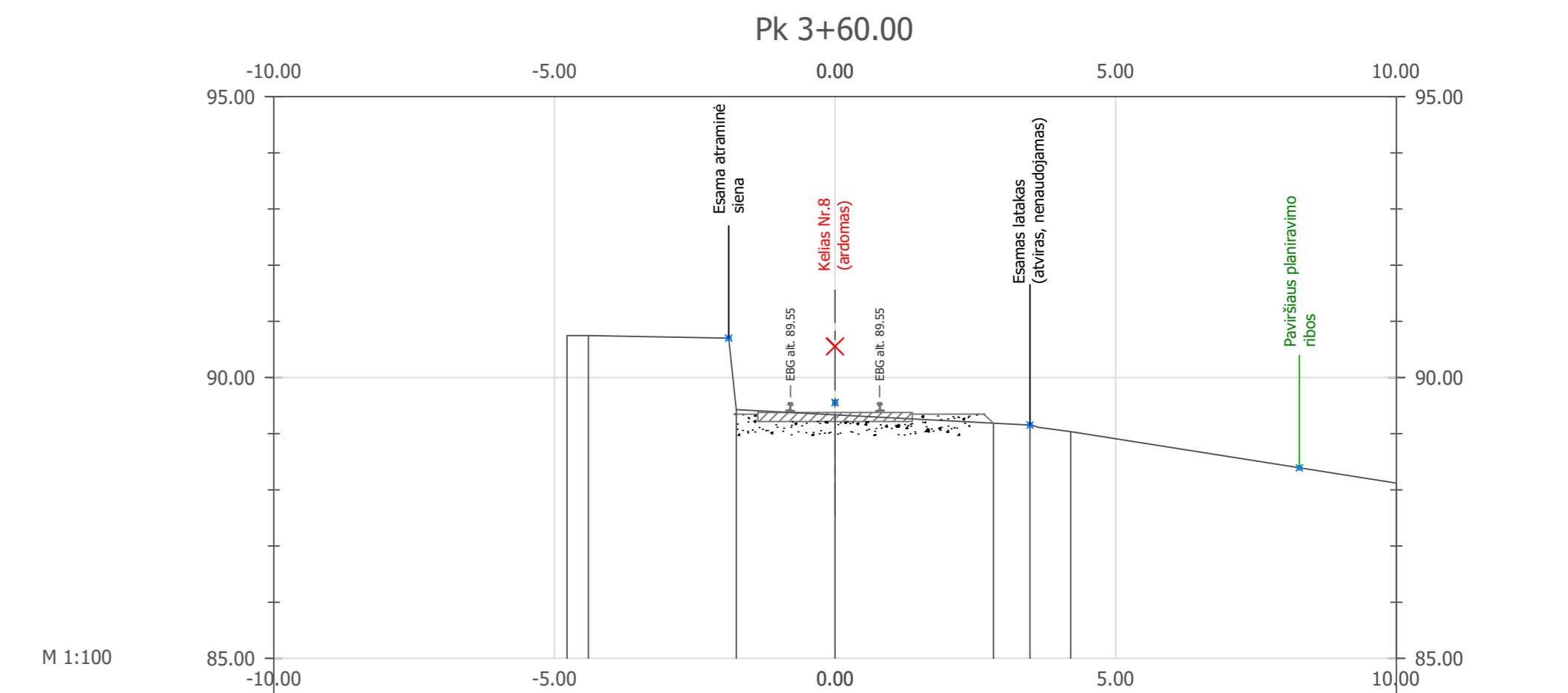
ESAMI DUOMENYS		AUKŠTIS, m	ATSTUMAS, m
		90.70	0.98
		90.74	0.80
		90.88	1.94
		90.89	1.30
		90.89	
		89.70	2.48
		89.58	1.17
		89.52	0.70
		89.52	2.00
		89.52	0.43
		89.49	3.14
		89.47	1.48
		89.20	0.71
		88.37	2.24



ESAMI DUOMENYS		AUKŠTIS, m	ATSTUMAS, m
		90.63	2.85
		90.71	1.87
		90.78	0.73
		89.56	0.37
		89.45	0.94
		89.35	0.80
		89.35	2.41
		89.35	
		89.36	0.68
		89.36	3.55
		89.36	
		88.54	2.96



ESAMI DUOMENYS		AUKŠTIS, m	ATSTUMAS, m
		90.76	0.45
		90.76	1.53
		90.68	0.63
		89.71	0.41
		89.30	0.41
		89.31	0.66
		89.25	0.63
		89.25	1.86
		89.25	0.71
		89.25	2.47
		89.03	3.21
		88.86	
		88.41	1.72



ESAMI DUOMENYS		AUKŠTIS, m	ATSTUMAS, m
		90.75	2.40
		90.75	
		89.43	0.18
		89.33	1.76
		89.33	2.82
		89.19	0.65
		89.15	0.56
		89.04	
		88.12	5.80

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamas smėlio-žvyro balasto sluoksnis
 - Inžinerinių tinklų ir kitų statinių/objektų taškinės projekcijos žymėjimas
 - Planuojamas (išlyginamas) plotas

0	2026-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, techniniai darbo projektai parengti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYMO PROJEKTO PAVAZINIMAS Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties stotinio (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr. 8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVAZINIMAS
AB "Grigeo Group"		Skersiniai profiliai: kelio Nr.8 ardymas, M 1:100
DOKUMENTO ŽYMŪS		Laida
202603-XX-PP-SGK-B.05		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PRIEDAI

STATINIO PROJEKTO (PROJEKTAVIMO) TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-03-09

1. Statytojas	AB "Grigeo Group"
2. Objekto vieta	Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.
3. Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
4. Pagrindinio statinio (-nių) kategorija	Neypatingasis statinys
5. Statybos rūšis	Rekonstravimas
6. Projekto pavadinimas	Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr.8 rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav. <i>(projekto pavadinimas tikslinamas projekto rengimo metu)</i>
7. Projekto sudėtis	<p>7.1. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede nurodytą sudėtį.</p> <p>7.2. Techninis darbo projektas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede nurodytą sudėtį.</p>
8. Reikalavimai projektiniams sprendiniams (projektavimui)	<p>Sklype 7937/0001:586 Grigiškių k.v., un. nr. 4400-2138-1157 suprojektuoti:</p> <p>8.1. Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr. 8 (un nr. 4400-1463-1630) rekonstravimą (sutrumpinimą):</p> <p>8.1.1. Geležinkelio kelio Nr.8 sutrumpinimas turi būti atliktas iki iešmo Nr.608 prieigų tokia apimtimi, kad prieš iešmo Nr.608 RBS (reminio bėgio sandūrą) būtų paliktas ne mažesnis kaip 20 m naudingais ilgis. Naudingo ilgio poreikis yra grindžiamas lokomotyvo apsigrįžimo poreikiu;</p> <p>8.1.2. Geležinkelio kelio Nr.8 pabaigoje numatyti riedmenų atmušą iš naudotų bėgių, demontuotų iš sutrumpinamo kelio Nr. 8. Atmušo atrama taipogi gali būti perkeliama iš kelio Nr. 8 pabaigos, įvertinant tai, kad joje esami bėgiai yra R50 tipo. Atmušas turi būti projektuojamas su sutrumpinta balasto prizme. Numatyti atmušo šlaitų tvirtinimą ažūrinėmis plytelėmis;</p> <p>8.1.3. Užsakovo prioritetas koncentruojamas į kelio sutrumpinimą, o ne į kelio dalies, išeinančios iš rekonstravimo (sutrumpinimo) ribos, remontą, todėl siektina neprojektuoti esamo geležinkelio kelio Nr.8 ir iešmo Nr.608 ištaisymo plane ir profilyje;</p> <p>8.2. Numatyti statybvietės sutvarkymą tokia apimtimi:</p> <p>8.2.1. Išardomo (sutrumpinamo) geležinkelio kelio ribose numatyti tik viršutinės kelio konstrukcijos (bėgių ir pabėgių) ardymą. Po ardymo likęs paviršius turi būti išlygintas, paliekant esamą balastą;</p> <p>8.2.2. Priešais esamą pastato stoginę geležinkelio kelias ardomas, paliekant esamą pakrovimo rampą (atraminę sieną);</p> <p>8.2.3. Numatyti esamos atraminės sienos ir tvoros ardymą. Šie neregistruoti statiniai yra prieš iešmo Nr.608 RBS ir tęsiasi iki esamo pastato. Tvorą su plieniniais stulpais ardoma visame ilgyje (~58 m ilgio). Atraminė siena yra sudaryta iš ~6 m ilgio segmentų. Atraminės sienos ardymas numatomas nuo jos pradžios ties iešmo Nr.608 pradžia 60 m ilgyje, numatant 10-ties atraminės sienos segmentų ardymą. Po geležinkelio kelio ardymo darbų turi būti paliktas ne</p>

<p>statesnis kaip 1:1.5 statumo šlaitas, kurio apačia turi būti formuojama iš karto už atraminės sienos apačios. Sutvirtintų dangų atstatymas ir įrengimas yra numatomas atskirame projekte;</p> <p>8.2.4. Atsižvelgti į lygiagrečiai rengiamo projekto sprendinius. <i>Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas.</i></p> <p>8.3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>8.4. Visi inžineriniai tinklai, esantys sankirtose su geležinkelio keliu Nr.8 priklauso statytojui AB „Grigeo Group“. Esamų tinklų, patenkančių po paliekama geležinkelio kelio Nr.8 dalimi, iškėlimas ir/ar gilinimas nenumatomas.</p> <p>8.5. Rekonstruojamame ruože geležinkelio kelias Nr.8 ir inžineriniai tinklai priklauso statytojui AB „Grigeo Group“, todėl šiuo aspektu projektas neturi būti derinamas su trečiosiomis šalimis.</p>
<p>9. Projekto rengimas ir derinimas</p> <p>9.1. Projektas rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir statybos techniniais reglamentais, statybą ir projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</p> <p>9.2. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis teisės aktų redakcijomis.</p> <p>9.3. Projektuotojas turi kreiptis į Vilniaus m. savivaldybę dėl specialiųjų reikalavimų išdavimo.</p> <p>9.4. Projektuotojas turi atlikti visuomenės informavimą apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.</p> <p>9.5. Projektinę dokumentaciją derinti su visomis suinteresuotomis institucijomis ir/ar įmonėmis.</p> <p>9.6. Projekto ekspertizė neatliekama, remiantis LR statybos įstatymo 34 straipsniu.</p> <p>9.7. Parengtam Projektui, gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.</p>
<p>10. Teisės aktai</p> <p>10.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>10.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>10.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</p> <p>10.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>10.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</p> <p>10.6. LR Susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 patvirtinti Techninio geležinkelių naudojimo nuostatai (su vėlesniais pakeitimais);</p> <p>10.7. LR Susisiekimo ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 3-25/D1-249 patvirtintos Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais);</p> <p>10.8. Kitais, pirkimo objektui taikomais, ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais.</p>
<p>11. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai</p> <p>11.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD registracijos Nr. T00086338;</p> <p>11.2. Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūra.</p>

TPD registracijos Nr.T00060393.

12. Dokumentai, reikalaujami pristatyti perduodant atliktus darbus

12.1. Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą derinimui – 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje neredaguojamu *.pdf* formatu;

12.2. Suderintą techninį darbo projektą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo) - 2 egz. popierinėje versijoje, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje neredaguojamu *.pdf* formatu ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje redaguojamais formatais (.doc, .xlsx, .dwg, .dgn ir pan.);

12.3. Statybą leidžiančio dokumento skaitmeninis variantas su pasirašiusiojo valstybės tarnautojo metaduomenimis.

Suderinta


Vardas, Pavardė, parašas

Užduotį gavau:

Projekto vadovas
Valdemaras Mušinskis
Atestato Nr. 35379


Vardas, Pavardė, parašas

Gamybos vadovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo group", 110012450, Vilnius, Vilniaus g. 10

Ryšio duomenys

El. p. group@grigeo.com, tel. +37052435801

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260403-00522, 2026-04-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo group", 110012450, Vilnius, Vilniaus g. 10

Ryšio duomenys

El. p. group@grigeo.com, tel. +37052435801

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, geležinkelių paskirties statinio (Panerių geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr.8, un. nr. 4400-1463-1630) rekonstravimo projektas, Vilniaus g. 10, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Panerių geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 8, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1958

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Geležinkelių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-1463-1630

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7937/0001:586, 4400-2138-1157

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyne ir lają. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais ir sprendinių korektūromis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais ir sprendinių korektūromis. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-03 Nr. SRD-01-260403-00455
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L , Vilniaus miesto savivaldybės administracija L K LT
Sertifikatas išduotas	2026-04-03 13:33:37 +03:00
Parašo sukūrimo data ir laikas	XAdES-T
Parašo formatas	2026-04-03 13:33:42 +03:00
Laiko žymoje nurodytas laikas	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Sertifikato galiojimo laikas	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k.
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 –
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-03 Nr. SARD-01-260403-00522
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-08 09:13:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-08 09:13:28 Avilys SDP eDocs