

IŠTRAUKA IŠ GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SCHEMOS



PLANUOJAMA TERITORIJA

THIS prašymo numeris		THIS1-20250802-051320					
Objektas		Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., Juodasis kelias 91					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB Melplanas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94	Lapas
IGKV-689	Algis Jankauskas		2025-08-25	1:500	Aukščių sistema	LAS07	I I
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Naujų statinių planuojama statybos riba
	Užregistruotų statinių statybos riba, kur nauja statyba ir statinių rekonstrukcija negalima
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esami medžiai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į sklypą tik aptarnaujančiam transportui
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Apsaugos zonos riba
	Planuojami servitutai
	Planuojamas grėžinys
	Planuojami individualūs nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
	Gatvių raudonosios linijos
	Užregistruoti statiniai
	Neužstatoma 50 m pločio juosta nuo upelio kranto linijos
	Esama kūdra
	PrF1 - Perspektivinis buitines nuotekynės tinklas
	PrL1 - Perspektivinis lietaus nuotekų tinklas
	E1 - Planuojamas elektros tinklas

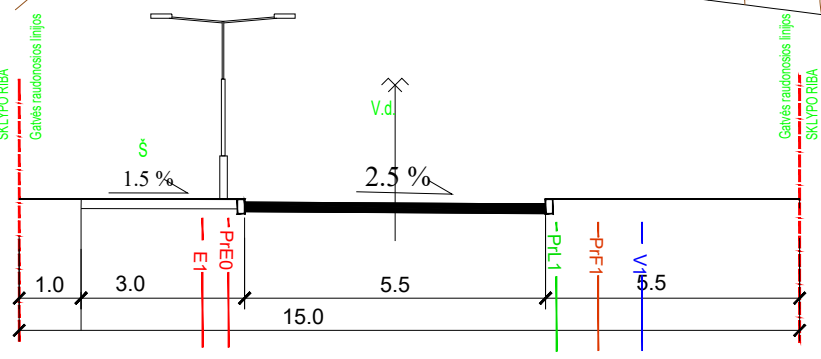
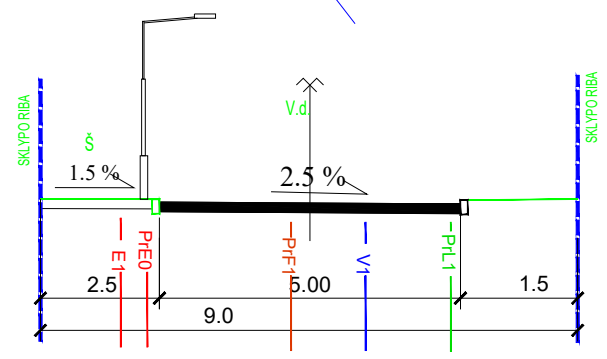
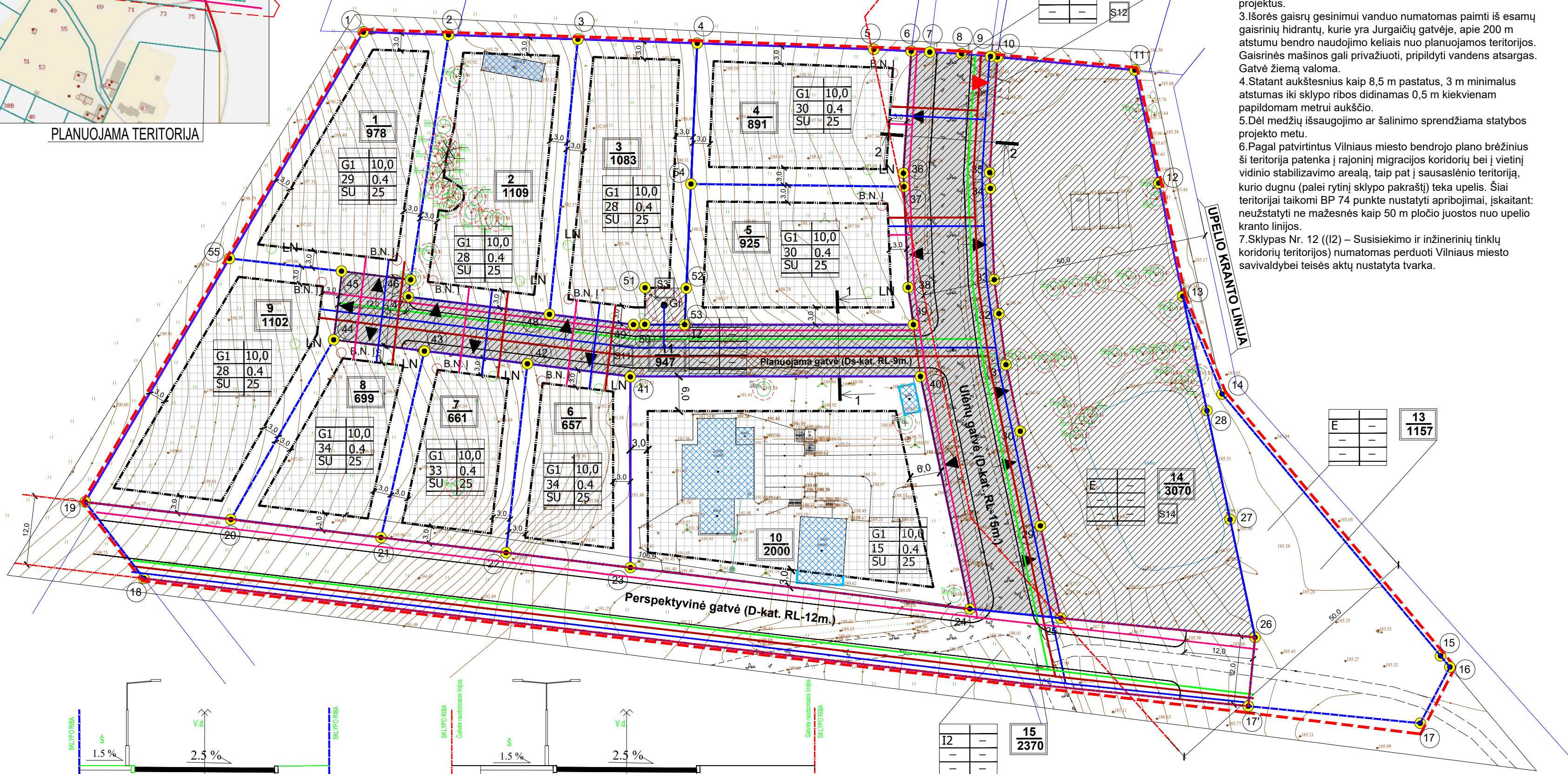
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Gamtinio karkaso pusė

2	Sklypo numeris
1110	Sklypo plotas kv.m
1	2
3	4
5	6

Privalomieji reikalavimai:
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



- PASTABOS:**
- Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užaina ant esamų inžinerinių tinklų.
 - Minimalus atstumas iki sklypo ribos – 3 m. Naujiems pastatams gali būti tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
 - Išorės gaisrų gesinimui vanduo numatomas paimti iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje, apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mašinos gali privažiuoti, pripildyti vandens atsargas. Gatvė žiema valoma.
 - Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus, 3 m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metrui aukščio.
 - Dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo sprendžiama statybos projekto metu.
 - Pagal patvirtintus Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinius ši teritorija patenka į rajoninę migracijos koridorių bei vietinį vidinio stabilizavimo arealą, taip pat į sausasienio teritoriją, kurio dugnu (palei rytinį sklypo pakraštį) teka upelis. Šiai teritorijai taikomi BP 74 punkte nustatyti apribojimai, įskaitant: neužstatyti ne mažesnės kaip 50 m pločio juostos nuo upelio kranto linijos.
 - Sklypas Nr. 12 (I2) – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas D. Kaidašov	Teritorijos Pakalniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
A1454	PV D. Kaidašov	brėžinys:
A1454	Arch. D. Kaidašov	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
ETAPAS DP	INICIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU	žymuo: DP-AR-2025-07
		LAPAS LAPŲ
		1 1