



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR.  
7937/0001:586) TVIRTINIMO**

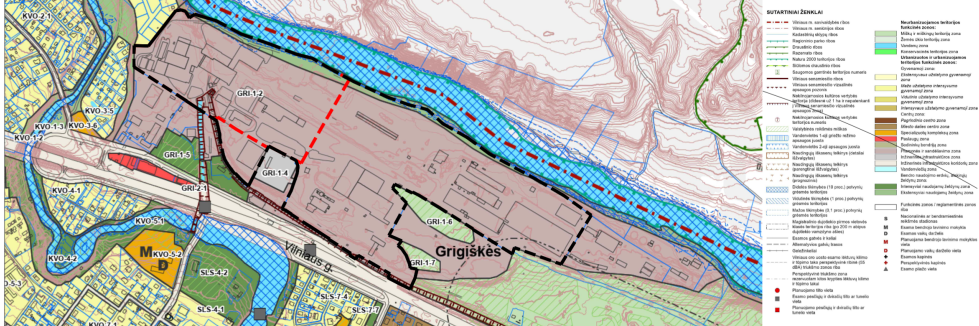
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 „Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060393) sprendinių koregavimą žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), Grigiškių seniūnijoje, kuriuo tikslinama sklypo statybos zona ir riba bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų servitutų išdėstymas pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

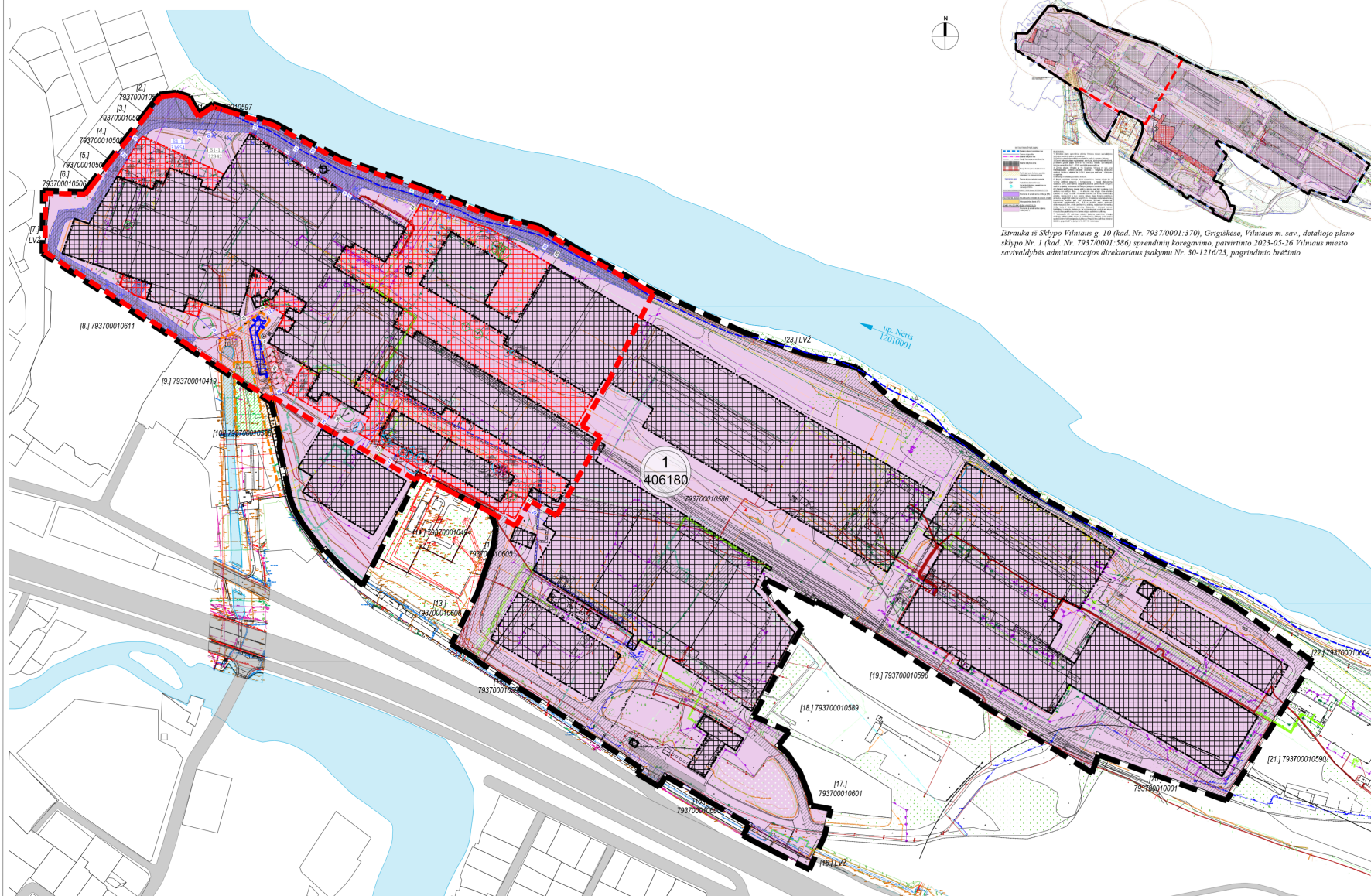
Adomas Bužinskas



Šiurkava iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, pagrindinio brėžinio



Šiurkava iš Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001-370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360, pagrindinio brėžinio.



Šiurkava iš Sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001-370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001-386) sprendimu koregavimo, patvirtinto 2023-05-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-126/12/3, pagrindinio brėžinio

**Objekto vieta**

- SUTARTINIAI ŽYMJIMAI:**
- ESAMAS PLĖNUMIAMAS TERITORIJOS RIBA, STATUPAMA SKLYPO (KAD. NR. 79370001586) RIBA
  - SPRENDIMŲ KOREGAVIMO APIMTIES RIBA
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (kadstriniai matavimai)
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminari matavimai)
  - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
  - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
  - ESAMOS ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
  - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (P)
  - ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
  - NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
  - ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO UNIK. NR. 14741 STATYBOS ZONA IR RIBA, KURIOJE GALIMI TVK PAVELDO SAUGINIAI TVARKYBOS DARMAI
  - PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
  - SERVITUTAS, SUPLAUOTAS PATVIRTINTU DETALIŲ PLANU
  - NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
  - KOREGUOJAMAS SERVITUTAS
  - KITI SUTARTINIAI ŽYMJIMAI:
  - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškų aikštės statyns, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIAI
  - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškų aikštės statyns, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIOS VIZUALINIS APSAUGOS POZICIJOS
  - UPRĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA, pagal Mūkšniūnų turto registro duomenis/bažnės šlaito ir patalpos Žemės sklypo Nr. 10 (kad. Nr. 7937/0001-370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano sprendimu 10m

- MEŽIŲ LAISVĖS IR SAUKIMO PROJEKCIJOS ŽYMJIMAS BRĖZINYJE**
- Medžio būklės indeksas žemiau
  - 1. GEROS BŪKLĖS MEIS
  - 2. PATENKIAMOS BŪKLĖS MEIS
  - 3. NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEIS
  - 4. BLOKAVOS BŪKLĖS MEIS
  - 5. ŽUVUS MEIS
  - Kiti žymėjimai:
  - SALNAMAS MEIS

**PASTABA:**

- Koreguojama Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001-370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360 "Teritorijos planas" 10. Grigiškų seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo", sąlyginio sklypo Nr. 1 (Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001-386) statybos zona ir riba bei servituto ribos - *Zemės sklypo koregavimas*. Teritorijos naudojimo reglamentai nurodomi: statybos zona ir servitutas - 40% užstatymo intensyvumas - 0,4, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 12 m.
- Statinio sklype projektuojami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". III skyriaus 6 punkto antraštinis reikalavimas: Gamybos statiniai turi būti statomi taip, kad funkciniai pakeičiami disibutiniais, vieni technologiniai procesai keičiamaisi pakeičiami kitais technologiniais procesais. Statiniai, įrenginiai ir produkcija (gaminiams tiek sklype, tiek ir gretimose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose, taip pat gretimose tvarkose) ir būtinai saugojami ir priklausančių žemųjų plotų neturi apskaituotis tvarkose sprate, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-404 įsakymu "dėl Vilniaus miesto žemųjų plotų zonų ir priklausančių žemųjų plotų normų apskaitavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (nuostatai reikalauja nuo 2023-05-12 iki 2024-12-05) naujai tvarka, sklype turi būti išlikusi 20% projektuojamų žemųjų plotų teritorijos dalis.
- Įrengiamas naujas želdynas su želdiniais vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-127 "dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių sąveikos taisyklių, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-121".
- Vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventarizavimo ir apsaugos taisyklėmis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-42 "Dėl Želdynų ir želdinių inventarizavimo ir apsaugos taisyklių patvirtinimo" (*Zemės sklypo koregavimo metu atliktas sprendimas koregavimo apsaugos ribose esančių želdinių inventarizavimo ir vertinimo. Gama ir reikalingi informacija pateikiama vadovaujantis griffinis informacinis želdinių žymėjimo ir inventarizacijos lentelės pavyzdžiu "Griffinis informacinis žemėlapis želdynams planuoti ir inventarizuojami žemės sklype"* medžių inventarizacijos lentelės pavyzdžiu [http://www.lrvp.gov.lt/portal/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventarizavimo-lentelės\\_25.04.2022.pdf](http://www.lrvp.gov.lt/portal/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventarizavimo-lentelės_25.04.2022.pdf) (ir priel. Nr. 1 "Želdinių inventarizacija").
- Medžių ir želdinų, augančių nu malkų šlaito pakrūties žemėje priklausančių apsaugotomis apsaugotomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemųjų plotų įstatymo 29 straipsnio 1 daliaje bei LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kėdainių, kurianis atskaitomybės medžių ir kitomis priklausančių medžių želdinams, patvirtinimo procedūroje pakeičio nustatymo, statinių statybos projekto metu.
- Medžių 2024 m. atlikto inventarizacijos duomenų, kaip apsaugoti, gerėjimo darbai buvo vykdomi 2020 metais. Leidimo gauti nebuvę pristomti. Toliau medžių priežiūra sklype Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001-386, turi būti vykdoma vadovaujantis šiuo detaliojo plano patvirtinimo darbo atlikimo. Dėl šių medžių išaugimo bei patalpos išaugimo šiuo detaliojo plano patvirtinimo metu.
- Medžių, kurių likavę apsaugos zona pabrėžta į kelio ir užkardos tinklų servitute bei statinio statybos zona, apsauginiai turi būti grindžiami atskaitomybės atlikimo ir rekonstruoti apsaugos projekto metu. Jei būtų siekiama likavę apsaugos zona tikslinti jų apsauginiai, sprendiniai taip pat turi būti grindžiami atskaitomybės atlikimo ir rekonstruoti apsaugos projekto metu.
- Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai galimi vadovaujantis LR Nėkilojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, pagal Nėkilojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybės atlyk, tipines ir individualias kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentas.
- Ši brėžinys sukurtas pagal atskaitomybės rezultatus, kurių yra uostejama šio *Detaliojo plano koregavimo* metu.
- Brėžinys sukurtas medžių. Brėžinys pateiktas atskaitomybės: atskaitomybės - medžių, plotai - kvadratiniais metrais.
- Plėnumiamas teritorijos ir gretimose žemės sklypo duomenys pateikti pagal VĮ "Reguliacijos centras" duomenis.
- Detaliojo plano koregavimo* sprendiniai apsauginiai apsauginiai trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visus prietaisus, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisyklės ir reikalavimus.

KVAL. PAV. DOK. NR. A 1962		TYRĖNS		ESTERIFIKACIJOS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sąrašas sudarytas pagal pateiktus planus, kuriuos patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2023-02-09, 1381-1382/2023-04-06/06.		Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		ZEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KAD. NR. 7937/0001-370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, KOREGUOJAMŲ SKLYPŲ IR, I. KAD. NR. 79370001586 STATYBOS ZONA IR RIBA BEI SERVITUTAS	
SUTARTINIAI ŽYMJIMAI		PAGRINDINIS BRĖZINYS		M1:2000 SPR	
ORGANIZACIJOS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MĖRISIRKACIJOS DIREKTORIUS, UAB "Cognita Titus"		DOKUMENTO ŽYMOJIS: 2449/02507-B-01		LAPAS LAPŲ: 1 1	











**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:586) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-29 Nr. 30-1102/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-29 16:27:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-29 16:28:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 16:40:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-29 16:40:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“