P R I T A R T A

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
2019 M. ....MĖN.........D
ĮSAKYMAS NR. ....

Pastabos:

1. Sklypuose numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais. Esant poreikiui, trūkstamas automobilių stovėjimo vietas galima įrengti už sklypo ribos pasirašius atitinkamą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
2. Inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonų, inžineriniams tinklams tiesti, aptarnauti ir naudoti reikalingų servitutų išdėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Brėžinyje pažymėta atliekų surinkimo aikštelės vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, M	UŽSTATYMO TANKIS%	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERIUTORIJŲ DALYS %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1A	109575	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2	NEREGLAMENTUOJAMI				-	-	-	-	-	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS; - KITI TRANSPORTO STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI	*
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **1A** RIBAS															
	1.1	772														SKL. KAD. NR. 0101 0100 1866, KURIO PLOTAS 0,25 HA, DALIS
	1.2	704														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0222
	1.3	1435														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0306
	1.4	248														SKL. KAD. NR 0101 0100 1954, KURIO PLOTAS 0,140 HA, DALIS
	1.5	253														SKL. KAD. NR.0101 0100 1955, KURIO PLOTAS 0,160 HA, DALIS
	1.6	404														SKL. KAD. NR.0101 0100 1864, KURIO PLOTAS 0.2925 HA, DALIS
	1.7	502														SKL. KAD. NR.0101 0100 1871, KURIO PLOTAS 0.2446 HA, DALIS
	1.8	1248														SKL. KAD. NR.0101 0100 1922, KURIO PLOTAS 0.5 HA DALIS
	1.9	3488														SKL. KAD. NR.0101 0100 0240, KURIO PLOTAS 0.5737 HA DALIS
	1.10	1318														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2113
	1.11	32														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 1945
	1.12	4143														SKL. KAD. NR.0101 0100 2025, KURIO PLOTAS 0.8 HA, DALIS
	1.13	350														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 1960
	1.14	461														SKL. KAD. NR.0101 0100 1826, KURIO PLOTAS 0.5 HA, DALIS
	1.15	1170														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2095
	1.16	55														SKL. KAD. NR.0101 0100 1025, KURIO PLOTAS 0.12 HA DALIS
	1.17	510														SKL. KAD. NR.0101 0100 1133, KURIO PLOTAS 1,25 HA DALIS
	1.18	4267														SKL. KAD. NR. 0101 0100 0986, KURIO PLOTAS 2,421 HA, DALIS
	1.19	1244														SKL. KAD. NR. 0101 0100 0986, KURIO PLOTAS 2,563 HA, DALIS
	1.20	5386														SKL. KAD. NR. 0101 0100 0986, KURIO PLOTAS 27,3501 HA, DALIS
	1.21	112														KADASTRINIS SKL. NR.0101 01000126
	1.22	551														SKL. KAD. NR. 0101 0100 1908, KURIO PLOTAS 0,2043 HA, DALIS
	1.23	3582														SKL. KAD. NR.0101 0100 1133, KURIO PLOTAS 1,25 HA DALIS
	1.24	1581														SKL. KAD. NR.0101 0100 0180,KURIO PLOTAS 0,2340 HA DALIS
	1.25	2187														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0169
	1.26	134														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0216
	1.27	258														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2081
	1.28	260														SKL. KAD. NR.0101 0100 2076, KURIO PLOTAS 1,6905 HA DALIS
	1.29	303														SKL. KAD. NR.0101 0100 0309, KURIO PLOTAS 16,978 HA DALIS
	1.30	1292														SKL. KAD. NR.0101 0100 0969, KURIO PLOTAS 1,0 HA DALIS
	1.31	7987														SKL. KAD. NR.0101 0100 0003, KURIO PLOTAS 12,3 HA DALIS
	1.32	1166														SKL. KAD. NR.0101 0100 0001, KURIO PLOTAS 27,7 HA DALIS
	1B	32696	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2	NEREGLAMENTUOJAMI				-	-	-	-	-	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS; - KITI TRANSPORTO STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI	*
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **1B** RIBAS															
	1B	32696														SKL. KAD. NR.0101 0100 0003, KURIO PLOTAS 12,3 HA DALIS
	1C	6099	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2	NEREGLAMENTUOJAMI				-	-	-	-	-	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS; - KITI TRANSPORTO STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI	*
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **1C** RIBAS															
	1.33	3851														SKL. KAD. NR.0101 0100 1922, KURIO PLOTAS 0.5 HA DALIS
	1.34	2249														SKL. KAD. NR.0101 0100 0240, KURIO PLOTAS 0.5737 HA DALIS
2	2	3184	BZ (bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos)	KT (kitos paskirties žemė)	E	-				-	-	-	-	-	-	
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **2** RIBAS															
	2.1	522														SKL. KAD. NR.0101 0100 0003, KURIO PLOTAS 12,3 HA DALIS
	2.2	1634														
3	3	1646	BZ (bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos)	KT (kitos paskirties žemė)	E	-				-	-	-	-	-	-	SKL. KAD. NR.0101 0100 0003, KURIO PLOTAS 12,3 HA DALIS
4	4	19055	GC (mišri centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K;I2	35,0	226,00	80	2,5	pr_c	3000	19057	10%	10	NEGYVENAMIEJI PASTATAI; SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS	*
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **4** RIBAS															
	4.1	1728														SKL. KAD. NR. 0101 0100 1866, KURIO PLOTAS 0,25 HA, DALIS
	4.2	4196														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0209
	4.3	6170														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0234
	4.4	1153														SKL. KAD. NR 0101 0100 1954, KURIO PLOTAS 0,140 HA, DALIS
	4.5	1347														SKL. KAD. NR.0101 0100 1955, KURIO PLOTAS 0,160 HA, DALIS
	4.6	2519														SKL. KAD. NR.0101 0100 1864, KURIO PLOTAS 0.2925 HA, DALIS
	4.7	1944														SKL. KAD. NR.0101 0100 1871, KURIO PLOTAS 0.2446 HA, DALIS
5	5	19363	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2;K;I2	16,0	211,00	40	0,8	pr_a	200	-	30%;10%	4	GYVENAMIEJI PASTATAI: DAUGIABUČIAI; NEGYVENAMIEJI PASTATAI	*
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **5** RIBAS															
	5.1	16675														SKL. KAD. NR.0101 0100 0309, KURIO PLOTAS 1.6978 HA DALIS
	5.2	2683														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2114
6	6	3857	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2;K;I2	16,0	211,00	40	0,8	pr_a	200	-	30%;10%	4	GYVENAMIEJI PASTATAI: DAUGIABUČIAI; NEGYVENAMIEJI PASTATAI	*
7	7	14824	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1;G2; K; I2	16,0	188,00 - 198,00	40	0,8	pr_a	200	-	25%;30%;10%	4	GYVENAMIEJI PASTATAI; NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
	SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. **7** RIBAS															
	7.1	1390														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2100
	7.2	2465														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2096
	7.3	1115														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2097
	7.4	1000														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2098
	7.5	1370														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2091
	7.6	1000														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2099
	7.7	1390														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2101
	7.8	1600														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2094
	7.9	1659														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2093
7	7.10	1834														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2092
8	8	1144	KADASTRINIAME SKLYPE PALIEKAMI ESAMI REGLAMENTAI													KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 1025
9	9	293	BZ (bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos)	KT (kitos paskirties žemė)	E	-				-	-	-	-	-	-	SKL. KAD. NR.0101 0100 0001 DALIS
10	10	1779	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KT (kitos paskirties žemė)	G1	12,0	189,00	40	0,4	vd	500	-	25%	3	GYVENAMIEJI PASTATAI: VIEBUČIAI, DVIBUČIAI	* SKL. KAD. NR.0101 0100 1133 DALIS
11	11	6624	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KT (kitos paskirties žemė)	G1	12,0	189,00	40	0,4	vd	500	-	25%	3	GYVENAMIEJI PASTATAI: VIEBUČIAI, DVIBUČIAI	* SKL. KAD. NR.0101 0100 1133 DALIS
12	12	456	BZ (bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos)	KT (kitos paskirties žemė)	E	-				-	-	-	-	-	-	
13	13	1490	KADASTRINIUOSE SKLYPUOSE PALIEKAMA ESAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - **MIŠKŲ ŪKIO (M)**													KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 1908
14	14	19943														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0986
15	15	24384														KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 1014
	16		KADASTRINIUOSE SKLYPUOSE GALIOJA DP REG. NR. 54661 SPRENDINIAI.													KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0108
	17															KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 0097

* Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) skyrių reikalavimais:
I. ryšių linijų apsaugos zonos;
VI. elektros linijų apsaugos zonos;
IX. dujotiekių apsaugos zonos;
XX. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
XXVI. miško naudojimo apribojimai;
XXVII. saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
XLVIII. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
LII. dirvožemio apsauga.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KLASIFIKAVIMO REIKŠMĖS:
I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS;
K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENA MŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS;
E ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
GM - mišri gyvenamoji teritorija;
GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;
GG -gyvenamoji teritorija;
GC - mišri centro teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai;
BZ - bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas;
6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, % ;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

KITI SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS SUTAMPA SU RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- MIŠKO ŽEMĖS RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO RIBOS
- SENIŪNIJŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS
- MIŠRI CENTRO TERITORIJA
- MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI
- STATYBOS ZONA
- MIŠKO ŽEMĖ PLANUOJAMA PAVERSTI KITOMIS NAUDMENOMIS - KITOS PASKIRTIES ŽEME, NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS - 2,9 HA. TAME SKAIČIUJE - VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS - 2,27 HA.
- X / XX — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS KV.M.

PASTABA: MIŠKO ŽEMĘ PAVERSTI KITOMIS NAUDMENOMIS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKUOSE GALIMA TIK PO TO, KAI VYRIAUSYBĖ PRIIMA NUTARIMĄ DĖL TAM TIKRŲ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTŲ IŠBRAUKIMO IŠ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTŲ.(LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMAS 11 STR. 6 DALIS)

ATESTATO NR.	VILNIAUS PLANAS				APIE 26,16HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI	
A138	PV / ARCH	VLADAS TREINYS		2019.01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	LAIDA 0
DP	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				VP14-105	LAPAS 1 / LAPŲ 1