PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJOS

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059455,33	578548,13
2	6059455,22	578574,52
3	6059435,72	578574,45
4	6059435,84	578548,05
5	6059435,86	578544,27
6	6059455,35	578544,59

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	586 (A+B)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,20	129,85	35	0,4 / 0,466* (esamas užstatymas)	Sodybinis	—	—	25%	1- 2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). s - inžinerinių tinklų servitutas (71 kv.m.) (kodas - 222). ***-rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 4400-1947-8010) rekonstrukcijos atveju.**
	A	515 (esamas pirminis sklypas)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
	B	71 (prijungiama įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). s - inžinerinių tinklų servitutas (71 kv.m.) (kodas - 222).

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 mūr 1 med k sk. vienb.	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Gatvės raudonosios linijos
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (B, 1)
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių tinklai
- PP20113 Esama elektros apskaitos spinta
- Esami elektros tinklai
- Esama dujos apskaitos spinta
- Esami dujų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- Esami vandentiekio tinklai
- Demontuojami statiniai (už statybos ribų)
- Esama tvora
- Esami želdynai (dekoratyvinis krūmas)

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

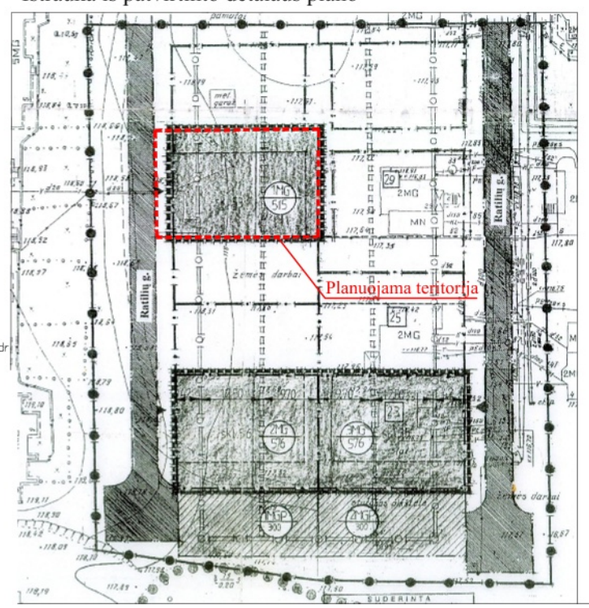
Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-..20250113-002222..
Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr
Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

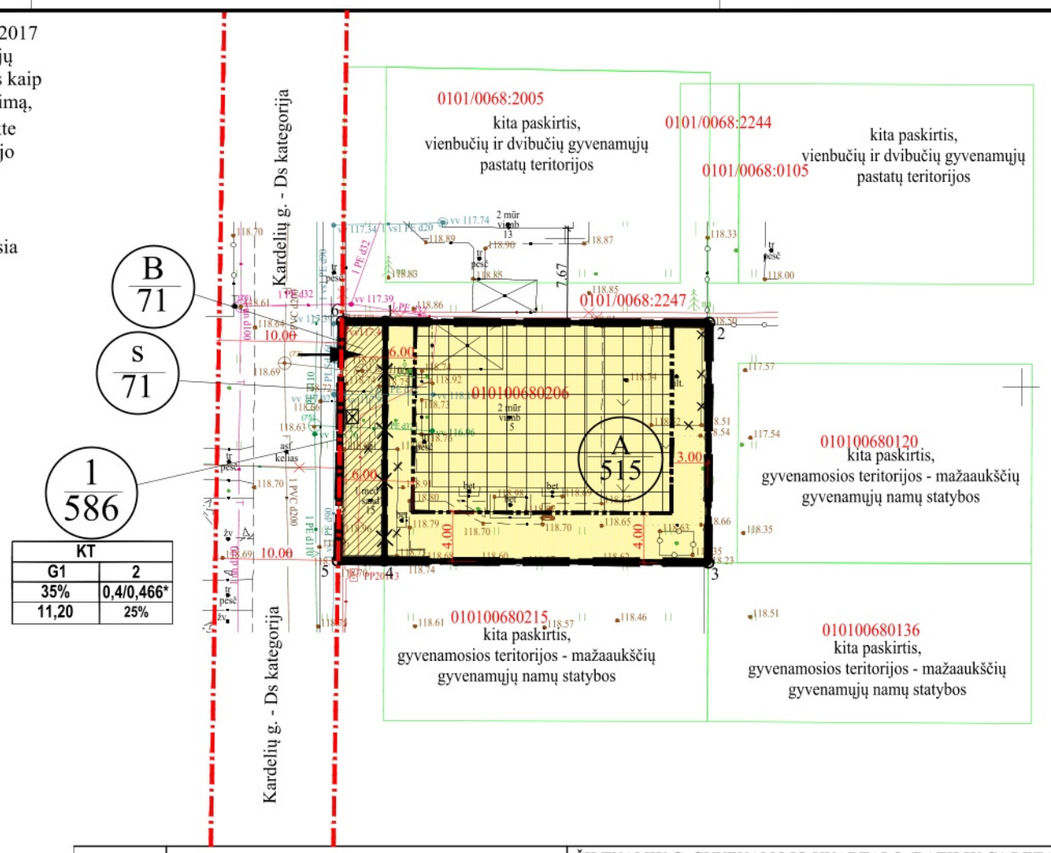
PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
7. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą "vd".

578500
6059450

Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano





KT	
G1	2
35%	0,4/0,466*
11,20	25%

Atest. Nr.

UAB “MEIRISTA”
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com

ŠILTNAMIŲ G. GYVENAMOJO KVARTALO (RATILIŲ G.) DETALIOJO PLANO PAPILDYMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KARDELIŲ G. 15 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500

Laida

TPD Nr. K-VT-13-24-1120

615-DPK-2025

Lapas	Lapų
1	1