Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	**UAB "V36",** įm.k. 305850703 Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	**UAB „Vestata“** įm.k. 302524093 Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius Tel. +370 5 248 72 72 Faks. +370 5 248 72 73	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	**UAB "Eventus Pro"** Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius Tel. +370 659 50509	
Statinio projekto pavadinimas	**Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36, Vilniuje, statybos projektas**	
Statinio projekto Nr.	**2023.12_VER36-PP**	
Statinio projekto etapas	**PP (projektiniai pasiūlymai)**	
Statinio (statinių) pavadinimas	**Daugiabučiai gyvenamieji namai**	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	**0**	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025 04	
	V. Pavardė, atestato nr.	
TVIRTINTU: statytojas **UAB „V36“ Direktorius**	A. Laurinavičius	
UAB „Vestata“ Direktorius	T. Pauliukonis	
Projekto vadovas	Ernesta Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	

Vilnius, 2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	2023.12_VER36-PP-BD-DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	9
4.		Susisiekimo sąlygos	0	2
5.	2023.12_VER36-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	13
6.	2023.12_VER36-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	17

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

10.	2023.12_VER36-PP-SP_B-01	SITUACIJOS PLANAS, M1:2000	0	1
11.	2023.12_VER36-PP-SP_B-02	SKLYPO PLANAS, M1:500	0	1
12.	2023.12_VER36-PP-SP_B-03	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500	0	1
13.	2023.12_VER36-PP-SP_B-04	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500	0	1
14.	2023.12_VER36-PP-SP_B-05	SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS, M1:500	0	1
15.	2023.12_VER36-PP-SP_B-06	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO SCHEMA, M1:500	0	1
16.	2023.12_VER36-PP-SP_B-07	SKLYPO SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS, M1:500	0	1
17.	2023.12_VER36-PP-SA_B-01	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M1:250	0	1
18.	2023.12_VER36-PP-SA_B-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
19.	2023.12_VER36-PP-SA_B-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
20.	2023.12_VER36-PP-SA_B-04	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
21.	2023.12_VER36-PP-SA_B-05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
22.	2023.12_VER36-PP-SA_B-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
23.	2023.12_VER36-PP-SA_B-07	ŠEŠTO AUKŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
24.	2023.12_VER36-PP-SA_B-08	SEPTINTO AUKŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (I etapas)	0	1
25.	2023.12_VER36-PP-SA_B-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
26.	2023.12_VER36-PP-SA_B-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
27.	2023.12_VER36-PP-SA_B-12	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
28.	2023.12_VER36-PP-SA_B-13	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
29.	2023.12_VER36-PP-SA_B-14	PENKTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
30.	2023.12_VER36-PP-SA_B-15	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
31.	2023.12_VER36-PP-SA_B-16	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M1:250 (II etapas)	0	1
32.	2023.12_VER36-PP-SA_B-17	PIETINIS FASADAS (nuo P.Lukšio g.), M1:200	0	1
33.	2023.12_VER36-PP-SA_B-18	RYTINIS FASADAS (nuo Verkių g.), M1:200	0	1
34.	2023.12_VER36-PP-SA_B-19	VAKARINIS FASADAS, M1:200	0	1
35.	2023.12_VER36-PP-SA_B-20	ŠIAURINIS FASADAS, M1:200	0	1
36.	2023.12_VER36-PP-SA_B-21	ŠIAURINIS VIDINIO KIEMO FASADAS, M1:200	0	1
37.	2023.12_VER36-PP-SA_B-22	PIETINIS VIDINIO KIEMO FASADAS, M1:200	0	1

38.	2023.12_VER36-PP-SA_B-23	PJŪVIS 1-1, M1:200	0	1
39.	2023.12_VER36-PP-SA_B-24	PJŪVIS 2-2, M1:200	0	1
40.	2023.12_VER36-PP-SA_B-25	PJŪVIS 3-3, M1:200	0	1
41.	2023.12_VER36-PP-SA_B-25	INSOLIACIJOS SCHEMA	0	1
42.	2023.12_VER36-PP-SA_B-26	VIZUALIZACIJOS	0	4

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 26,5* *Vertinti ir pagrįsti maksimalaus aukščio pastato dalies vietą sklype, pastatų tūrine-erdvine išraiška pabrėžti P. Lukšio ir Verkių gatvės sankryžą.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 149,5* *Vertinti ir pagrįsti maksimalaus aukščio pastato dalies vietą sklype, pastatų tūrine-erdvine išraiška pabrėžti P. Lukšio ir Verkių gatvės sankryžą.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2-7
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos

		aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 ,,Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis /

		informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Numatyti visas reikalingas apsaugos priemones medžiams ir už sklypo ribų, juos apsaugoti projekto įgyvendinimo metu. Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę svarbą, keliami aukšti reikalavimai pastatų architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį - reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;

		*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus". **Projektinius pasiūlymus papildyti informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą. Su prašymu reg. Nr. E658-37/24(2.15.2.59E-ARC) pateikti eskiziniai projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į architektūrinio konkurso komisijos pastabas projektui bei šios projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.**
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatines sąlygas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų- patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.)

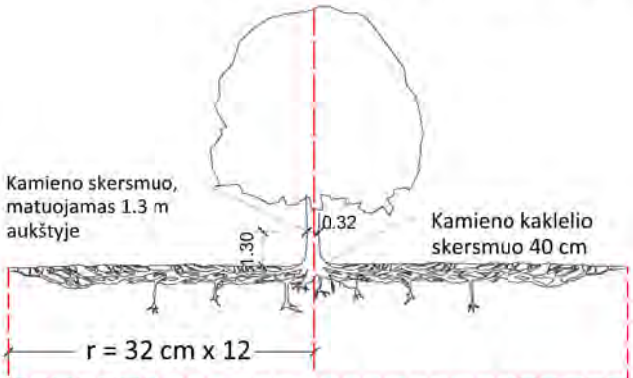
		pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei P. Lukšio ir Verkių gatvėmis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas

		(galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų, teritorijos valdytojų sutikimus. **Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0023:53) turi būti nustatytas projektuojamų statinių statybą leidžiantis naudojimo būdas.**
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto

		medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių P. Lukšio ir Verkių gatvės žiūrėjimo taškų. Projektinius pasiūlymus papildyti P. Lukšio ir Verkių gatvės išklotinėmis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

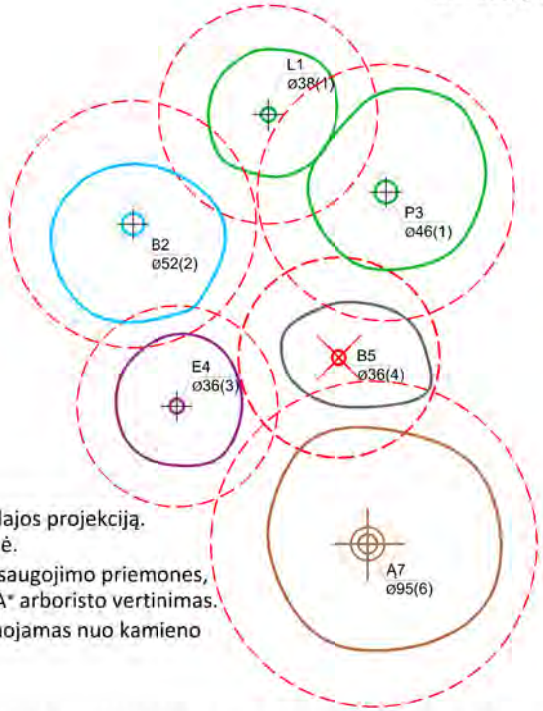
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VERKIŲ G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-19 Nr. A659-38/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto chitektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-14 22:50:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-14 22:50:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-19 00:34:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-19 00:34:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-02-06 Nr. E348-175/25(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-02-05 Nr. 25/80

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų, Verkių g. 36, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „V36“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki P. Lukšio gatvės statinio (Registro Nr. 10/400501).

Žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Ulonų gatvės statinio (Registro Nr. 44/528920) (esama Verkių gatvė).

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki P. Lukšio ir Ulonų gatvių statinių.

P. Lukšio ir Ulonų gatvių nuovažas į žemės sklypą, adresu Verkių g. 36, esamų nuovažų su P. Lukšio g. ir Ulonų g. naikinimą ir pėsčiųjų takus, patenkančius į statinius (Registro Nr. 10/400501 ir Nr. 44/528920), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/18 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. A51-25150/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 14:55:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 14:55:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-11 14:57:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-11 14:57:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m^2	**15559**	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	**5739,3**	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	**162**	*arba 1.62 koef.*
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	**37**	
1.5. Sklypo apželdinimo plotas	%	**40**	
II. PASTATAI			
2.1. Pagrindinis daiktas - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	vnt.	**2**	*Iš viso projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai su požeminėmis automobilių saugyklomis (parkingu). Kiekvieno rodikliai pateikiami atskirai.*
2.2. Priklausinys - požeminės automobilių saugyklos	vnt.	**2**	
2.3. Pastatų bendrasis plotas*	m^2	**36773,34**	
Antžeminis plotas	m^2	**25232,25**	
Požeminis plotas	m^2	**11541,09**	*iš kurio garažo plotas – 10029,68 m^2*
2.1.1. Pagrindinis daiktas - gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas.	vnt.	**1**	***Statybos etapas nr. 1*** *Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro A, B, C, D, E, F, G korpusai*
2.2.1. Priklausinys – požeminė automobilių saugykla	vnt.	**1**	***Statybos etapas nr. 1***
2.3.1. Pastato bendrasis plotas*	m^2	**18416,47**	
Antžeminis plotas	m^2	**12286,08**	
Požeminis plotas	m^2	**6130,39**	*iš kurio garažo plotas – 5266,15 m^2*
2.4.1. Naudingasis plotas*	m^2	**12542,25**	
2.5.1. Pastato tūris*	m^3	**77990**	*Antžeminė dalis – 54925 m^3* *Požeminė dalis – 23065 m^3*
2.6.1. Aukštų skaičius*	vnt.	**4-7**	
2.7.1. Pastato aukštis*	m	**26,5**	*Aukštis nurodytas nuo statybos zonos esamos pav. vidutinės altitudės.* *Pastato viršaus abs. altitudė – 148,72*
2.8.1. Atskirų kadastro objektų kiekis:	vnt.	**225**	
2.9.1. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	**208**	
1 kambario	vnt.	**7**	
1.5 kambario	vnt.	**24**	
2 kambarių	vnt.	**103**	
3 kambarių	vnt.	**60**	

0	2025 04	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
	UAB „Vestata“ įm.k. 302524093, Adresas Kontitucijos pr. 7, 09308 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas **Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas**
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist.,arch.	Giedrė Damijonaitienė	
	UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio numeris ir pavadinimas **Daugiabučiai gyvenamieji namai**
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas **Bendrieji statinio rodikliai** — Laida: **0**
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	Statytojas **UAB „V36“** įm. k.: 305850703, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		Dokumento žymuo **2023.12_VER36-PP-BD-BSR** Lapas: **1** / Lapų: **4**

4 kambarių	vnt.	**14**	
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	**17**	
Prekybos paskirties patalpos	vnt.	**17**	
2.10.1. Energetinio naudingumo klasė	-	**A++**	
2.11.1. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	**C**	
2.12.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	**I**	
2.13.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	**177**	
2.1.2. Pagrindinis daiktas - gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas	vnt.	**1**	***Statybos etapas nr. 2*** *Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro H, I, J, K, L, M, N korpusai*
2.2.2. Priklausinys – požeminė automobilių saugykla	vnt.	**1**	***Statybos etapas nr. 2***
2.3.2. Pastato bendrasis plotas*	m^2	**18356,87**	
Antžeminis plotas	m^2	**12946,17**	
Požeminis plotas	m^2	**5410,7**	*iš kurio garažo plotas – 4763,53 m^2*
2.4.2. Naudingasis plotas*	m^2	**13155,41**	
2.5.2. Pastato tūris*	m^3	**77209**	*Antžeminė dalis – 56557 m^3* *Požeminė dalis – 20652 m^3*
2.6.2. Aukštų skaičius*	vnt.	**4-7**	
2.7.2. Pastato aukštis*	m	**26,5**	*Aukštis nurodytas nuo statybos zonos esamos pav. vidutinės altitudės.* *Pastato viršaus abs. altitudė – 148,72*
2.8.2. Atskirų kadastro objektų kiekis:	vnt.	**252**	
2.9.2. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	**247**	
1 kambario	vnt.	**31**	
1.5 kambario	vnt.	**21**	
2 kambarių	vnt.	**132**	
3 kambarių	vnt.	**45**	
4 kambarių	vnt.	**18**	
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	**5**	
Prekybos paskirties patalpos	vnt.	**5**	
2.10.2. Energetinio naudingumo klasė	-	**A++**	
2.11.2. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	**C**	
2.12.2 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	**I**	
2.13.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	**174**	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
3.1. Žiūrėti BSR priedas nr.1			
3.2. Žiūrėti BSR priedas nr.2			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Neprojektuojama			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Šilumos tinklai, iš kurių:			
5.1.1. **Statybos etapas nr. 1**			
Šilumos tinklai 2 x 139,7/225	m	**12,50**	*Neypatingas st.*
5.1.2. **Statybos etapas nr. 2**			
Šilumos tinklai 2 x 139,7/225	m	**17,60**	*Neypatingas st.*
5.2. Vandentiekio tinklai, iš kurių:			
5.2.1. **Statybos etapas nr. 1**			
Vandentiekio tinklai	m/mm	**22,3/160**	*Neypatingas st., nauja statyba*
5.2.2. **Statybos etapas nr. 2**			
Vandentiekio tinklai	m/mm	**-**	
5.3. Nuotekų šalinimo tinklai, iš kurių:			
5.3.1. **Statybos etapas nr. 1**			
Buities nuotekų šalinimo tinklai F1 išvadai	m/mm	**33,6/200**	*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1	m/mm	**47,2/110**	*I gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1	m/mm	**12,0/200**	*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
5.3.2. **Statybos etapas nr. 2**			
Buities nuotekų šalinimo tinklai F1 išvadai	m/mm	**9,1/200**	*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*

Buities nuotekų šalinimo tinklai BF1 – bendro naudojimo	m/mm	**10,4/200**	*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	**33,2/110**	*I gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	**21,1/200**	*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
Lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras	m^3	**50**	
Lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras	m^3	**55**	
5.4. Elektros tinklai, iš kurių:			*II gr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba*
5.4.1. **Statybos etapas nr. 1**			
10 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm^2	**1083/ 1x240**	
0,4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm^2	320/ 4x420 160/ 4x150 1769/ 4x95	
5.4.2. **Statybos etapas nr. 2**			
0.4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm^2	320/ 4x420 160/ 4x150 1769/ 4x95	
5.5. Elektroninio ryšio tinklai	m/mm	**30/110**	
VI. KITI STATINIAI			
6.1. Vaikų žaidimų aikštelė „1.1“	m^2	**149,6**	*Statybos etapas nr. 1* *II gr. nesudėtingas statinys*
6.2. Vaikų žaidimų aikštelė „1.2“	m^2	**62,4**	*Statybos etapas nr. 1* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.3. Sporto aikštelė „2“	m^2	**54**	*Statybos etapas nr. 2* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.4. Įvaža į požeminę saugyklą „3.1“ už sklypo ribų	m^2	**40,1**	*Statybos etapas nr. 1* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.5. Įvaža į požeminę saugyklą „3.2“ sklypo ribose	m^2	**29,9**	*Statybos etapas nr. 1* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.6. Vaikų žaidimų aikštelė „4.1“	m^2	**197,7**	*Statybos etapas nr. 2* *II gr. nesudėtingas statinys*
6.7. Vaikų žaidimų aikštelė „4.2“	m^2	**56,6**	*Statybos etapas nr. 2* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.8. Įvaža į požeminę saugyklą „5.1“ už sklypo ribų	m^2	**51,7**	*Statybos etapas nr. 2* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.9. Įvaža į požeminę saugyklą „5.2“ sklypo ribose	m^2	**35,6**	*Statybos etapas nr. 2* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.10. Tvora	m	**34**	*Statybos etapas nr. 1* *Tvoros aukštis 1,5m* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.11. Tvora	m	**126**	*Statybos etapas nr. 2* *Tvoros aukštis 1,5m* *I gr. nesudėtingas statinys*
6.12. Administracinis pastatas su kavinės patalpomis. Unik. daikto nr.: 1300-0006-7012	m^2	**-1332,71**	*Statybos etapas nr. 1* *Griovimas* *Neypatingasis statinys*
6.13. Gamybinis pastatas. Unik. daikto nr.: 1095-8025-2078	m^2	**-42,84**	*Statybos etapas nr. 1* *Griovimas* *I grupės nesudėtingasis statinys*
6.14. Sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unik. daikto nr.: 1095-8025-2080	m^2	**-1068,3**	*Statybos etapas nr. 1* *Griovimas* *Neypatingasis statinys*
6.15. Gamybinis pastatas Unik. daikto nr.: 1095-8025-2104	m^2	**-366,24**	*Statybos etapas nr. 1* *Griovimas* *Neypatingasis statinys*
6.16. Sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unik. daikto nr.: 1095-8025-2115	m^2	**-1286,19**	*Statybos etapas nr. 1* *Griovimas* *Neypatingasis statinys*

** Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

BSR priedas nr. 1. Atskirais nekilnojamo kadastro objektais formuojamos patalpos (1-asis etapas)				
Eil. nr.	**Patalpa**	**Patalpos pavadinimas**	**Paskirties grupė, paskirtis**	**Bendras plotas (m2)**
1	A-1-01	Butas A-1-01	Gyvenamoji (butas)	64,27
2	A-1-02	Butas A-1-02	Gyvenamoji (butas)	59,78
3	A-1-03	Butas A-1-03	Gyvenamoji (butas)	42,11
4	A-1-04	Butas A-1-04	Gyvenamoji (butas)	42,01
5	A-1-05	Butas A-1-05	Gyvenamoji (butas)	50,16
6	A-2-01	Butas A-2-01	Gyvenamoji (butas)	64,27
7	A-2-02	Butas A-2-02	Gyvenamoji (butas)	59,6
8	A-2-03	Butas A-2-03	Gyvenamoji (butas)	42,11
9	A-2-04	Butas A-2-04	Gyvenamoji (butas)	41,96
10	A-2-05	Butas A-2-05	Gyvenamoji (butas)	50,16
11	A-3-01	Butas A-3-01	Gyvenamoji (butas)	64,27
12	A-3-02	Butas A-3-02	Gyvenamoji (butas)	59,37
13	A-3-03	Butas A-3-03	Gyvenamoji (butas)	42,01
14	A-3-04	Butas A-3-04	Gyvenamoji (butas)	41,8
15	A-3-05	Butas A-3-05	Gyvenamoji (butas)	50,16
16	A-4-01	Butas A-4-01	Gyvenamoji (butas)	64,27
17	A-4-02	Butas A-4-02	Gyvenamoji (butas)	59,37
18	A-4-03	Butas A-4-03	Gyvenamoji (butas)	41,9
19	A-4-04	Butas A-4-04	Gyvenamoji (butas)	41,8
20	A-4-05	Butas A-4-05	Gyvenamoji (butas)	50,16
21	A-5-01	Butas A-5-01	Gyvenamoji (butas)	70,94
22	A-5-02	Butas A-5-02	Gyvenamoji (butas)	41,7
23	A-5-03	Butas A-5-03	Gyvenamoji (butas)	50,16
24	B-1-01	Butas B-1-01 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	44,46
25	B-1-02	Butas B-1-02 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	44,55
26	B-1-03	Butas B-1-03 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	44,22
27	B-1-K1	Prekybinė patalpa B-1-K1	Prekybos	62,08
28	B-1-K2	Prekybinė patalpa B-1-K2	Prekybos	58,58
29	B-1-K3	Prekybinė patalpa B-1-K3	Prekybos	56,01
30	B-1-K4	Prekybinė patalpa B-1-K4	Prekybos	59,94
31	B-2-01	Butas B-2-01	Gyvenamoji (butas)	48,19
32	B-2-02	Butas B-2-02 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	33,33
33	B-2-03	Butas B-2-03 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	44,66
34	B-2-04	Butas B-2-04	Gyvenamoji (butas)	72,35
35	B-2-05	Butas B-2-05	Gyvenamoji (butas)	36,91
36	B-2-06	Butas B-2-06	Gyvenamoji (butas)	44,15
37	B-2-07	Butas B-2-07	Gyvenamoji (butas)	53,06
38	B-2-08	Butas B-2-08	Gyvenamoji (butas)	44,01
39	B-3-01	Butas B-3-01	Gyvenamoji (butas)	57,91
40	B-3-02	Butas B-3-02	Gyvenamoji (butas)	72,36
41	B-3-03	Butas B-3-03	Gyvenamoji (butas)	36,8
42	B-3-04	Butas B-3-04	Gyvenamoji (butas)	44,04
43	B-3-05	Butas B-3-05	Gyvenamoji (butas)	53,06
44	B-3-06	Butas B-3-06	Gyvenamoji (butas)	43,9
45	B-4-01	Butas B-4-01	Gyvenamoji (butas)	57,91
46	B-4-02	Butas B-4-02	Gyvenamoji (butas)	72,36
47	B-4-03	Butas B-4-03	Gyvenamoji (butas)	36,35
48	B-4-04	Butas B-4-04	Gyvenamoji (butas)	43,73
49	B-4-05	Butas B-4-05	Gyvenamoji (butas)	53,06
50	B-4-06	Butas B-4-06	Gyvenamoji (butas)	43,59
51	B-5-01	Butas B-5-01	Gyvenamoji (butas)	57,91
52	B-5-02	Butas B-5-02	Gyvenamoji (butas)	72,36
53	B-5-03	Butas B-5-03	Gyvenamoji (butas)	36,35
54	B-5-04	Butas B-5-04	Gyvenamoji (butas)	43,73
55	B-5-05	Butas B-5-05	Gyvenamoji (butas)	53,06
56	B-5-06	Butas B-5-06	Gyvenamoji (butas)	43,59

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
57	B-6-01	Butas B-6-01	Gyvenamoji (butas)	57,91
58	B-6-02	Butas B-6-02	Gyvenamoji (butas)	72,36
59	B-6-03	Butas B-6-03	Gyvenamoji (butas)	36,35
60	B-6-04	Butas B-6-04	Gyvenamoji (butas)	43,73
61	B-6-05	Butas B-6-05	Gyvenamoji (butas)	53,06
62	B-6-06	Butas B-6-06	Gyvenamoji (butas)	43,59
63	B-7-01	Butas B-7-01	Gyvenamoji (butas)	57,91
64	B-7-02	Butas B-7-02	Gyvenamoji (butas)	72,36
65	B-7-03	Butas B-7-03	Gyvenamoji (butas)	36,35
66	B-7-04	Butas B-7-04	Gyvenamoji (butas)	43,73
67	B-7-05	Butas B-7-05	Gyvenamoji (butas)	53,06
68	B-7-06	Butas B-7-06	Gyvenamoji (butas)	43,59
69	C-1-01	Butas C-1-01 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	61,19
70	C-1-02	Butas C-1-02 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	49,46
71	C-1-K1	Prekybinė patalpa C-1-K1	Prekybos	83,55
72	C-1-K2	Prekybinė patalpa C-1-K2	Prekybos	100,9
73	C-1-K3	Prekybinė patalpa C-1-K3	Prekybos	66,71
74	C-1-K4	Prekybinė patalpa C-1-K4	Prekybos	50,2
75	C-1-K5	Prekybinė patalpa C-1-K5	Prekybos	46,81
76	C-1-K6	Prekybinė patalpa C-1-K6	Prekybos	60,94
77	C-2-01	Butas C-2-01	Gyvenamoji (butas)	61,09
78	C-2-02	Butas C-2-02	Gyvenamoji (butas)	61,09
79	C-2-03	Butas C-2-03	Gyvenamoji (butas)	45,21
80	C-2-04	Butas C-2-04	Gyvenamoji (butas)	56,44
81	C-2-05	Butas C-2-05	Gyvenamoji (butas)	47,55
82	C-2-06	Butas C-2-06 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	49,34
83	C-3-01	Butas C-3-01	Gyvenamoji (butas)	60,98
84	C-3-02	Butas C-3-02	Gyvenamoji (butas)	60,51
85	C-3-03	Butas C-3-03	Gyvenamoji (butas)	53,35
86	C-3-04	Butas C-3-04	Gyvenamoji (butas)	48,02
87	C-4-01	Butas C-4-01	Gyvenamoji (butas)	60,52
88	C-4-02	Butas C-4-02	Gyvenamoji (butas)	60,51
89	C-4-03	Butas C-4-03	Gyvenamoji (butas)	54,03
90	C-4-04	Butas C-4-04	Gyvenamoji (butas)	48,7
91	C-5-01	Butas C-5-01	Gyvenamoji (butas)	60,52
92	C-5-02	Butas C-5-02	Gyvenamoji (butas)	60,51
93	C-5-03	Butas C-5-03	Gyvenamoji (butas)	54,03
94	C-5-04	Butas C-5-04	Gyvenamoji (butas)	48,7
95	C-6-01	Butas C-6-01	Gyvenamoji (butas)	60,52
96	C-6-02	Butas C-6-02	Gyvenamoji (butas)	60,51
97	C-6-03	Butas C-6-03	Gyvenamoji (butas)	54,03
98	C-6-04	Butas C-6-04	Gyvenamoji (butas)	48,7
99	C-7-01	Butas C-7-01	Gyvenamoji (butas)	60,52
100	C-7-02	Butas C-7-02	Gyvenamoji (butas)	60,51
101	C-7-03	Butas C-7-03	Gyvenamoji (butas)	54,03
102	C-7-04	Butas C-7-04	Gyvenamoji (butas)	48,7
103	D-1-K1	Prekybinė patalpa D-1-K1	Prekybos	85,54
104	D-1-K2	Prekybinė patalpa D-1-K2	Prekybos	41,61
105	D-1-K3	Prekybinė patalpa D-1-K3	Prekybos	85,26
106	D-2-01	Butas D-2-01 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	32,58
107	D-2-02	Butas D-2-02	Gyvenamoji (butas)	44,03
108	D-2-03	Butas D-2-03	Gyvenamoji (butas)	42,48
109	D-2-04	Butas D-2-04	Gyvenamoji (butas)	45,15
110	D-2-05	Butas D-2-05	Gyvenamoji (butas)	36,43
111	D-2-06	Butas D-2-06	Gyvenamoji (butas)	63,42
112	D-3-01	Butas D-3-01	Gyvenamoji (butas)	63,57
113	D-3-02	Butas D-3-02	Gyvenamoji (butas)	26,36
114	D-3-03	Butas D-3-03	Gyvenamoji (butas)	35,72
115	D-3-04	Butas D-3-04	Gyvenamoji (butas)	63,31

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
116	D-4-01	Butas D-4-01	Gyvenamoji (butas)	63,57
117	D-4-02	Butas D-4-02	Gyvenamoji (butas)	26,36
118	D-4-03	Butas D-4-03	Gyvenamoji (butas)	35,72
119	D-4-04	Butas D-4-04	Gyvenamoji (butas)	63,21
120	D-5-01	Butas D-5-01	Gyvenamoji (butas)	63,57
121	D-5-02	Butas D-5-02	Gyvenamoji (butas)	26,36
122	D-5-03	Butas D-5-03	Gyvenamoji (butas)	35,72
123	D-5-04	Butas D-5-04	Gyvenamoji (butas)	63,1
124	E-1-K1	Prekybinė patalpa E-1-K1	Prekybos	85,77
125	E-1-K2	Prekybinė patalpa E-1-K2	Prekybos	41,61
126	E-2-01	Butas E-2-01	Gyvenamoji (butas)	63,42
127	E-2-02	Butas E-2-02	Gyvenamoji (butas)	27,05
128	E-2-03	Butas E-2-03	Gyvenamoji (butas)	36,58
129	E-2-04	Butas E-2-04	Gyvenamoji (butas)	63,64
130	E-3-01	Butas E-3-01	Gyvenamoji (butas)	63,31
131	E-3-02	Butas E-3-02	Gyvenamoji (butas)	26,38
132	E-3-03	Butas E-3-03	Gyvenamoji (butas)	35,71
133	E-3-04	Butas E-3-04	Gyvenamoji (butas)	63,53
134	E-4-01	Butas E-4-01	Gyvenamoji (butas)	63,21
135	E-4-02	Butas E-4-02	Gyvenamoji (butas)	26,38
136	E-4-03	Butas E-4-03	Gyvenamoji (butas)	35,71
137	E-4-04	Butas E-4-04	Gyvenamoji (butas)	63,43
138	E-5-01	Butas E-5-01	Gyvenamoji (butas)	63,1
139	E-5-02	Butas E-5-02	Gyvenamoji (butas)	26,38
140	E-5-03	Butas E-5-03	Gyvenamoji (butas)	35,71
141	E-5-04	Butas E-5-04	Gyvenamoji (butas)	63,32
142	F-1-01	Butas F-1-01	Gyvenamoji (butas)	34,35
143	F-1-02	Butas F-1-02	Gyvenamoji (butas)	42,01
144	F-1-03	Butas F-1-03	Gyvenamoji (butas)	47,5
145	F-1-04	Butas F-1-04	Gyvenamoji (butas)	34,45
146	F-1-05	Butas F-1-05 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	43,56
147	F-1-K1	Prekybinė patalpa F-1-K1	Prekybos	68,31
148	F-1-K2	Prekybinė patalpa F-1-K2	Prekybos	50,77
149	F-2-01	Butas F-2-01	Gyvenamoji (butas)	48,5
150	F-2-02	Butas F-2-02	Gyvenamoji (butas)	52,34
151	F-2-03	Butas F-2-03	Gyvenamoji (butas)	34,19
152	F-2-04	Butas F-2-04	Gyvenamoji (butas)	41,94
153	F-2-05	Butas F-2-05	Gyvenamoji (butas)	47,56
154	F-2-06	Butas F-2-06	Gyvenamoji (butas)	34,29
155	F-2-07	Butas F-2-07 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	43,46
156	F-3-01	Butas F-3-01	Gyvenamoji (butas)	48,5
157	F-3-02	Butas F-3-02	Gyvenamoji (butas)	52,2
158	F-3-03	Butas F-3-03	Gyvenamoji (butas)	33,93
159	F-3-04	Butas F-3-04	Gyvenamoji (butas)	41,69
160	F-3-05	Butas F-3-05	Gyvenamoji (butas)	47,31
161	F-3-06	Butas F-3-06	Gyvenamoji (butas)	34,12
162	F-3-07	Butas F-3-07	Gyvenamoji (butas)	43,36
163	F-4-01	Butas F-4-01	Gyvenamoji (butas)	48,5
164	F-4-02	Butas F-4-02	Gyvenamoji (butas)	52,08
165	F-4-03	Butas F-4-03	Gyvenamoji (butas)	33,93
166	F-4-04	Butas F-4-04	Gyvenamoji (butas)	41,69
167	F-4-05	Butas F-4-05	Gyvenamoji (butas)	47,31
168	F-4-06	Butas F-4-06	Gyvenamoji (butas)	34,12
169	F-4-07	Butas F-4-07	Gyvenamoji (butas)	43,25
170	F-5-01	Butas F-5-01	Gyvenamoji (butas)	48,5
171	F-5-02	Butas F-5-02	Gyvenamoji (butas)	51,97
172	F-5-03	Butas F-5-03	Gyvenamoji (butas)	33,73
173	F-5-04	Butas F-5-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
174	F-5-05	Butas F-5-05	Gyvenamoji (butas)	47,1

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
175	F-5-06	Butas F-5-06	Gyvenamoji (butas)	33,89
176	F-5-07	Butas F-5-07	Gyvenamoji (butas)	43,15
177	F-6-01	Butas F-6-01	Gyvenamoji (butas)	48,5
178	F-6-02	Butas F-6-02	Gyvenamoji (butas)	51,97
179	F-6-03	Butas F-6-03	Gyvenamoji (butas)	33,73
180	F-6-04	Butas F-6-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
181	F-6-05	Butas F-6-05	Gyvenamoji (butas)	47,1
182	F-6-06	Butas F-6-06	Gyvenamoji (butas)	33,89
183	F-6-07	Butas F-6-07	Gyvenamoji (butas)	42,77
184	F-7-01	Butas F-7-01	Gyvenamoji (butas)	48,33
185	F-7-02	Butas F-7-02	Gyvenamoji (butas)	51,85
186	F-7-03	Butas F-7-03	Gyvenamoji (butas)	33,73
187	F-7-04	Butas F-7-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
188	F-7-05	Butas F-7-05	Gyvenamoji (butas)	47,1
189	F-7-06	Butas F-7-06	Gyvenamoji (butas)	33,89
190	F-7-07	Butas F-7-07	Gyvenamoji (butas)	42,47
191	G-1-01	Butas G-1-01	Gyvenamoji (butas)	45,58
192	G-1-02	Butas G-1-02	Gyvenamoji (butas)	47,51
193	G-1-03	Butas G-1-03	Gyvenamoji (butas)	41,25
194	G-1-04	Butas G-1-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
195	G-1-05	Butas G-1-05	Gyvenamoji (butas)	59,01
196	G-2-01	Butas G-2-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
197	G-2-02	Butas G-2-02	Gyvenamoji (butas)	47,51
198	G-2-03	Butas G-2-03	Gyvenamoji (butas)	41,19
199	G-2-04	Butas G-2-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
200	G-2-05	Butas G-2-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
201	G-3-01	Butas G-3-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
202	G-3-02	Butas G-3-02	Gyvenamoji (butas)	47,3
203	G-3-03	Butas G-3-03	Gyvenamoji (butas)	40,94
204	G-3-04	Butas G-3-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
205	G-3-05	Butas G-3-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
206	G-4-01	Butas G-4-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
207	G-4-02	Butas G-4-02	Gyvenamoji (butas)	47,3
208	G-4-03	Butas G-4-03	Gyvenamoji (butas)	40,94
209	G-4-04	Butas G-4-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
210	G-4-05	Butas G-4-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
211	G-5-01	Butas G-5-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
212	G-5-02	Butas G-5-02	Gyvenamoji (butas)	47,09
213	G-5-03	Butas G-5-03	Gyvenamoji (butas)	40,73
214	G-5-04	Butas G-5-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
215	G-5-05	Butas G-5-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
216	G-6-01	Butas G-6-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
217	G-6-02	Butas G-6-02	Gyvenamoji (butas)	47,09
218	G-6-03	Butas G-6-03	Gyvenamoji (butas)	40,73
219	G-6-04	Butas G-6-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
220	G-6-05	Butas G-6-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
221	G-7-01	Butas G-7-01	Gyvenamoji (butas)	44,99
222	G-7-02	Butas G-7-02	Gyvenamoji (butas)	47,09
223	G-7-03	Butas G-7-03	Gyvenamoji (butas)	40,73
224	G-7-04	Butas G-7-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
225	G-7-05	Butas G-7-05	Gyvenamoji (butas)	58,45

BSR priedas nr. 2. Atskirais nekilnojamo kadastro objektais formuojamos patalpos (2-asis etapas)

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
226	H-1-01	Butas H-1-01	Gyvenamoji (butas)	64,78
227	H-1-02	Butas H-1-02	Gyvenamoji (butas)	38,75
228	H-1-03	Butas H-1-03	Gyvenamoji (butas)	28,82

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
229	H-1-04	Butas H-1-04	Gyvenamoji (butas)	64,78
230	H-2-01	Butas H-2-01	Gyvenamoji (butas)	64,67
231	H-2-02	Butas H-2-02	Gyvenamoji (butas)	38,65
232	H-2-03	Butas H-2-03	Gyvenamoji (butas)	28,72
233	H-2-04	Butas H-2-04	Gyvenamoji (butas)	64,67
234	H-3-01	Butas H-3-01	Gyvenamoji (butas)	64,57
235	H-3-02	Butas H-3-02	Gyvenamoji (butas)	38,54
236	H-3-03	Butas H-3-03	Gyvenamoji (butas)	28,61
237	H-3-04	Butas H-3-04	Gyvenamoji (butas)	64,57
238	H-4-01	Butas H-4-01	Gyvenamoji (butas)	64,46
239	H-4-02	Butas H-4-02	Gyvenamoji (butas)	38,44
240	H-4-03	Butas H-4-03	Gyvenamoji (butas)	28,51
241	H-4-04	Butas H-4-04	Gyvenamoji (butas)	64,46
242	H-5-01	Butas H-5-01	Gyvenamoji (butas)	64,46
243	H-5-02	Butas H-5-02	Gyvenamoji (butas)	38,44
244	H-5-03	Butas H-5-03	Gyvenamoji (butas)	28,51
245	H-5-04	Butas H-5-04	Gyvenamoji (butas)	64,46
246	I-1-01	Butas I-1-01	Gyvenamoji (butas)	64,78
247	I-1-02	Butas I-1-02	Gyvenamoji (butas)	28,79
248	I-1-03	Butas I-1-03	Gyvenamoji (butas)	38,79
249	I-1-04	Butas I-1-04	Gyvenamoji (butas)	64,78
250	I-2-01	Butas I-2-01	Gyvenamoji (butas)	64,67
251	I-2-02	Butas I-2-02	Gyvenamoji (butas)	28,69
252	I-2-03	Butas I-2-03	Gyvenamoji (butas)	38,69
253	I-2-04	Butas I-2-04	Gyvenamoji (butas)	64,67
254	I-3-01	Butas I-3-01	Gyvenamoji (butas)	64,57
255	I-3-02	Butas I-3-02	Gyvenamoji (butas)	28,58
256	I-3-03	Butas I-3-03	Gyvenamoji (butas)	38,58
257	I-3-04	Butas I-3-04	Gyvenamoji (butas)	64,57
258	I-4-01	Butas I-4-01	Gyvenamoji (butas)	64,46
259	I-4-02	Butas I-4-02	Gyvenamoji (butas)	28,48
260	I-4-03	Butas I-4-03	Gyvenamoji (butas)	38,47
261	I-4-04	Butas I-4-04	Gyvenamoji (butas)	64,46
262	I-5-01	Butas I-5-01	Gyvenamoji (butas)	64,36
263	I-5-02	Butas I-5-02	Gyvenamoji (butas)	28,02
264	I-5-03	Butas I-5-03	Gyvenamoji (butas)	38,47
265	I-5-04	Butas I-5-04	Gyvenamoji (butas)	64,46
266	J-1-01	Butas J-1-01 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	39,9
267	J-1-02	Butas J-1-02 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	29,43
268	J-1-03	Butas J-1-03 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	30,16
269	J-1-04	Butas J-1-04 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	30,16
270	J-1-05	Butas J-1-05 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	37,37
271	J-1-06	Butas J-1-06 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	42,39
272	J-1-07	Butas J-1-07 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	28,18
273	J-1-08	Butas J-1-08	Gyvenamoji (butas)	42,95
274	J-1-K1	Prekybinė patalpa J-1-K1	Prekybos	78,31
275	J-1-K2	Prekybinė patalpa J-1-K2	Prekybos	75,69
276	J-1-K3	Prekybinė patalpa J-1-K3	Prekybos	87,22
277	J-1-K4	Prekybinė patalpa J-1-K4	Prekybos	49,91
278	J-2-01	Butas J-2-01 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	39,9
279	J-2-02	Butas J-2-02 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	29,43
280	J-2-03	Butas J-2-03 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	30,16
281	J-2-04	Butas J-2-04 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	30,16
282	J-2-05	Butas J-2-05 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	31,05
283	J-2-06	Butas J-2-06	Gyvenamoji (butas)	44,97
284	J-2-07	Butas J-2-07	Gyvenamoji (butas)	41,04
285	J-2-08	Butas J-2-08	Gyvenamoji (butas)	58,97
286	J-2-09	Butas J-2-09	Gyvenamoji (butas)	47,01
287	J-2-10	Butas J-2-10	Gyvenamoji (butas)	35,78

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
288	J-2-11	Butas J-2-11	Gyvenamoji (butas)	42,26
289	J-3-01	Butas J-3-01	Gyvenamoji (butas)	73,38
290	J-3-02	Butas J-3-02	Gyvenamoji (butas)	44,24
291	J-3-03	Butas J-3-03	Gyvenamoji (butas)	40,86
292	J-3-04	Butas J-3-04	Gyvenamoji (butas)	58,85
293	J-3-05	Butas J-3-05	Gyvenamoji (butas)	46,79
294	J-3-06	Butas J-3-06	Gyvenamoji (butas)	35,68
295	J-3-07	Butas J-3-07	Gyvenamoji (butas)	42,28
296	J-4-01	Butas J-4-01	Gyvenamoji (butas)	73,18
297	J-4-02	Butas J-4-02	Gyvenamoji (butas)	44,24
298	J-4-03	Butas J-4-03	Gyvenamoji (butas)	40,72
299	J-4-04	Butas J-4-04	Gyvenamoji (butas)	58,57
300	J-4-05	Butas J-4-05	Gyvenamoji (butas)	46,69
301	J-4-06	Butas J-4-06	Gyvenamoji (butas)	35,57
302	J-4-07	Butas J-4-07	Gyvenamoji (butas)	42,08
303	J-5-01	Butas J-5-01	Gyvenamoji (butas)	73,03
304	J-5-02	Butas J-5-02	Gyvenamoji (butas)	44,12
305	J-5-03	Butas J-5-03	Gyvenamoji (butas)	40,67
306	J-5-04	Butas J-5-04	Gyvenamoji (butas)	59,08
307	J-5-05	Butas J-5-05	Gyvenamoji (butas)	46,54
308	J-5-06	Butas J-5-06	Gyvenamoji (butas)	35,47
309	J-5-07	Butas J-5-07	Gyvenamoji (butas)	41,98
310	J-6-01	Butas J-6-01	Gyvenamoji (butas)	72,92
311	J-6-02	Butas J-6-02	Gyvenamoji (butas)	44,12
312	J-6-03	Butas J-6-03	Gyvenamoji (butas)	40,72
313	J-6-04	Butas J-6-04	Gyvenamoji (butas)	58,4
314	J-6-05	Butas J-6-05	Gyvenamoji (butas)	46,43
315	J-6-06	Butas J-6-06	Gyvenamoji (butas)	35,36
316	J-6-07	Butas J-6-07	Gyvenamoji (butas)	41,87
317	J-7-01	Butas J-7-01	Gyvenamoji (butas)	72,82
318	J-7-02	Butas J-7-02	Gyvenamoji (butas)	44
319	J-7-03	Butas J-7-03	Gyvenamoji (butas)	40,66
320	J-7-04	Butas J-7-04	Gyvenamoji (butas)	58,4
321	J-7-05	Butas J-7-05	Gyvenamoji (butas)	46,43
322	J-7-06	Butas J-7-06	Gyvenamoji (butas)	35,26
323	J-7-07	Butas J-7-07	Gyvenamoji (butas)	41,66
324	K-1-K1	Prekybinė patalpa K-1-K1	Prekybos	53,05
325	K-2-01	Butas K-2-01	Gyvenamoji (butas)	41,65
326	K-2-02	Butas K-2-02	Gyvenamoji (butas)	50,47
327	K-2-03	Butas K-2-03	Gyvenamoji (butas)	42,39
328	K-2-04	Butas K-2-04	Gyvenamoji (butas)	41,73
329	K-2-05	Butas K-2-05	Gyvenamoji (butas)	36,96
330	K-3-01	Butas K-3-01	Gyvenamoji (butas)	41,56
331	K-3-02	Butas K-3-02	Gyvenamoji (butas)	50,36
332	K-3-03	Butas K-3-03	Gyvenamoji (butas)	42,18
333	K-3-04	Butas K-3-04	Gyvenamoji (butas)	41,51
334	K-3-05	Butas K-3-05	Gyvenamoji (butas)	36,7
335	K-3-06	Butas K-3-06	Gyvenamoji (butas)	65,74
336	K-3-07	Butas K-3-07	Gyvenamoji (butas)	75,14
337	K-4-01	Butas K-4-01	Gyvenamoji (butas)	41,23
338	K-4-02	Butas K-4-02	Gyvenamoji (butas)	50,26
339	K-4-03	Butas K-4-03	Gyvenamoji (butas)	42,07
340	K-4-04	Butas K-4-04	Gyvenamoji (butas)	41,41
341	K-4-05	Butas K-4-05	Gyvenamoji (butas)	36,6
342	K-4-06	Butas K-4-06	Gyvenamoji (butas)	66,39
343	K-4-07	Butas K-4-07	Gyvenamoji (butas)	75,46
344	K-5-01	Butas K-5-01	Gyvenamoji (butas)	41,23
345	K-5-02	Butas K-5-02	Gyvenamoji (butas)	50,15
346	K-5-03	Butas K-5-03	Gyvenamoji (butas)	41,96

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
347	K-5-04	Butas K-5-04	Gyvenamoji (butas)	41,31
348	K-5-05	Butas K-5-05	Gyvenamoji (butas)	36,5
349	K-5-06	Butas K-5-06	Gyvenamoji (butas)	65,97
350	K-5-07	Butas K-5-07	Gyvenamoji (butas)	74,75
351	K-6-01	Butas K-6-01	Gyvenamoji (butas)	41,02
352	K-6-02	Butas K-6-02	Gyvenamoji (butas)	50,05
353	K-6-03	Butas K-6-03	Gyvenamoji (butas)	41,86
354	K-6-04	Butas K-6-04	Gyvenamoji (butas)	41,16
355	K-6-05	Butas K-6-05	Gyvenamoji (butas)	36,39
356	K-6-06	Butas K-6-06	Gyvenamoji (butas)	65,35
357	K-6-07	Butas K-6-07	Gyvenamoji (butas)	74,75
358	K-7-01	Butas K-7-01	Gyvenamoji (butas)	41,02
359	K-7-02	Butas K-7-02	Gyvenamoji (butas)	49,64
360	K-7-03	Butas K-7-03	Gyvenamoji (butas)	41,86
361	K-7-04	Butas K-7-04	Gyvenamoji (butas)	41,2
362	K-7-05	Butas K-7-05	Gyvenamoji (butas)	36,39
363	K-7-06	Butas K-7-06	Gyvenamoji (butas)	66
364	K-7-07	Butas K-7-07	Gyvenamoji (butas)	74,75
365	L-1-01	Butas L-1-01	Gyvenamoji (butas)	50,83
366	L-1-02	Butas L-1-02	Gyvenamoji (butas)	42,02
367	L-1-03	Butas L-1-03 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	39,52
368	L-1-04	Butas L-1-04 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	31,64
369	L-1-05	Butas L-1-05 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	40,65
370	L-1-06	Butas L-1-06 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	47,75
371	L-2-01	Butas L-2-01	Gyvenamoji (butas)	50,83
372	L-2-02	Butas L-2-02	Gyvenamoji (butas)	41,92
373	L-2-03	Butas L-2-03	Gyvenamoji (butas)	39,3
374	L-2-04	Butas L-2-04	Gyvenamoji (butas)	31,8
375	L-2-05	Butas L-2-05	Gyvenamoji (butas)	40,44
376	L-2-06	Butas L-2-06	Gyvenamoji (butas)	47,75
377	L-3-01	Butas L-3-01	Gyvenamoji (butas)	50,83
378	L-3-02	Butas L-3-02	Gyvenamoji (butas)	41,81
379	L-3-03	Butas L-3-03	Gyvenamoji (butas)	39,3
380	L-3-04	Butas L-3-04	Gyvenamoji (butas)	31,81
381	L-3-05	Butas L-3-05	Gyvenamoji (butas)	40,32
382	L-3-06	Butas L-3-06	Gyvenamoji (butas)	47,75
383	L-4-01	Butas L-4-01	Gyvenamoji (butas)	50,83
384	L-4-02	Butas L-4-02	Gyvenamoji (butas)	41,81
385	L-4-03	Butas L-4-03	Gyvenamoji (butas)	39,2
386	L-4-04	Butas L-4-04	Gyvenamoji (butas)	31,7
387	L-4-05	Butas L-4-05	Gyvenamoji (butas)	40,23
388	L-4-06	Butas L-4-06	Gyvenamoji (butas)	47,67
389	L-5-01	Butas L-5-01	Gyvenamoji (butas)	50,97
390	L-5-02	Butas L-5-02	Gyvenamoji (butas)	41,71
391	L-5-03	Butas L-5-03	Gyvenamoji (butas)	69,88
392	M-1-01	Butas M-1-01	Gyvenamoji (butas)	29,75
393	M-1-02	Butas M-1-02	Gyvenamoji (butas)	42,5
394	M-1-03	Butas M-1-03	Gyvenamoji (butas)	49,23
395	M-1-04	Butas M-1-04	Gyvenamoji (butas)	54,49
396	M-1-05	Butas M-1-05	Gyvenamoji (butas)	34,35
397	M-1-06	Butas M-1-06	Gyvenamoji (butas)	42,11
398	M-1-07	Butas M-1-07	Gyvenamoji (butas)	47,73
399	M-1-08	Butas M-1-08 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	34,4
400	M-1-09	Butas M-1-09 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	43,54
401	M-2-01	Butas M-2-01	Gyvenamoji (butas)	56,61
402	M-2-02	Butas M-2-02	Gyvenamoji (butas)	46,17
403	M-2-03	Butas M-2-03	Gyvenamoji (butas)	34,13
404	M-2-04	Butas M-2-04	Gyvenamoji (butas)	41,9
405	M-2-05	Butas M-2-05	Gyvenamoji (butas)	47,52

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
406	M-2-06	Butas M-2-06 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	34,29
407	M-2-07	Butas M-2-07 (neinsoliuojamas)	Gyvenamoji (butas)	43,49
408	M-3-01	Butas M-3-01	Gyvenamoji (butas)	56,6
409	M-3-02	Butas M-3-02	Gyvenamoji (butas)	45,39
410	M-3-03	Butas M-3-03	Gyvenamoji (butas)	33,92
411	M-3-04	Butas M-3-04	Gyvenamoji (butas)	41,69
412	M-3-05	Butas M-3-05	Gyvenamoji (butas)	47,31
413	M-3-06	Butas M-3-06	Gyvenamoji (butas)	34,18
414	M-3-07	Butas M-3-07	Gyvenamoji (butas)	43,38
415	M-4-01	Butas M-4-01	Gyvenamoji (butas)	56,6
416	M-4-02	Butas M-4-02	Gyvenamoji (butas)	45,96
417	M-4-03	Butas M-4-03	Gyvenamoji (butas)	33,92
418	M-4-04	Butas M-4-04	Gyvenamoji (butas)	41,69
419	M-4-05	Butas M-4-05	Gyvenamoji (butas)	47,31
420	M-4-06	Butas M-4-06	Gyvenamoji (butas)	34,08
421	M-4-07	Butas M-4-07	Gyvenamoji (butas)	43,28
422	M-5-01	Butas M-5-01	Gyvenamoji (butas)	56,38
423	M-5-02	Butas M-5-02	Gyvenamoji (butas)	45,49
424	M-5-03	Butas M-5-03	Gyvenamoji (butas)	33,71
425	M-5-04	Butas M-5-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
426	M-5-05	Butas M-5-05	Gyvenamoji (butas)	47,1
427	M-5-06	Butas M-5-06	Gyvenamoji (butas)	33,97
428	M-5-07	Butas M-5-07	Gyvenamoji (butas)	42,79
429	M-6-01	Butas M-6-01	Gyvenamoji (butas)	56,38
430	M-6-02	Butas M-6-02	Gyvenamoji (butas)	45,49
431	M-6-03	Butas M-6-03	Gyvenamoji (butas)	33,71
432	M-6-04	Butas M-6-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
433	M-6-05	Butas M-6-05	Gyvenamoji (butas)	47,1
434	M-6-06	Butas M-6-06	Gyvenamoji (butas)	33,87
435	M-6-07	Butas M-6-07	Gyvenamoji (butas)	42,79
436	M-7-01	Butas M-7-01	Gyvenamoji (butas)	56,38
437	M-7-02	Butas M-7-02	Gyvenamoji (butas)	45,37
438	M-7-03	Butas M-7-03	Gyvenamoji (butas)	33,71
439	M-7-04	Butas M-7-04	Gyvenamoji (butas)	41,48
440	M-7-05	Butas M-7-05	Gyvenamoji (butas)	47,1
441	M-7-06	Butas M-7-06	Gyvenamoji (butas)	33,73
442	M-7-07	Butas M-7-07	Gyvenamoji (butas)	42,79
443	N-1-01	Butas N-1-01	Gyvenamoji (butas)	45,68
444	N-1-02	Butas N-1-02	Gyvenamoji (butas)	48,52
445	N-1-03	Butas N-1-03	Gyvenamoji (butas)	41,53
446	N-1-04	Butas N-1-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
447	N-1-05	Butas N-1-05	Gyvenamoji (butas)	59,11
448	N-2-01	Butas N-2-01	Gyvenamoji (butas)	45,58
449	N-2-02	Butas N-2-02	Gyvenamoji (butas)	48,69
450	N-2-03	Butas N-2-03	Gyvenamoji (butas)	41,32
451	N-2-04	Butas N-2-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
452	N-2-05	Butas N-2-05	Gyvenamoji (butas)	59,01
453	N-3-01	Butas N-3-01	Gyvenamoji (butas)	45,47
454	N-3-02	Butas N-3-02	Gyvenamoji (butas)	48,48
455	N-3-03	Butas N-3-03	Gyvenamoji (butas)	41,11
456	N-3-04	Butas N-3-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
457	N-3-05	Butas N-3-05	Gyvenamoji (butas)	58,9
458	N-4-01	Butas N-4-01	Gyvenamoji (butas)	45,37
459	N-4-02	Butas N-4-02	Gyvenamoji (butas)	48,48
460	N-4-03	Butas N-4-03	Gyvenamoji (butas)	41,11
461	N-4-04	Butas N-4-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
462	N-4-05	Butas N-4-05	Gyvenamoji (butas)	57,44
463	N-5-01	Butas N-5-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
464	N-5-02	Butas N-5-02	Gyvenamoji (butas)	48,27

Eil. nr.	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Bendras plotas (m2)
465	N-5-03	Butas N-5-03	Gyvenamoji (butas)	40,9
466	N-5-04	Butas N-5-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
467	N-5-05	Butas N-5-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
468	N-6-01	Butas N-6-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
469	N-6-02	Butas N-6-02	Gyvenamoji (butas)	48,27
470	N-6-03	Butas N-6-03	Gyvenamoji (butas)	40,9
471	N-6-04	Butas N-6-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
472	N-6-05	Butas N-6-05	Gyvenamoji (butas)	58,44
473	N-7-01	Butas N-7-01	Gyvenamoji (butas)	44,91
474	N-7-02	Butas N-7-02	Gyvenamoji (butas)	48,27
475	N-7-03	Butas N-7-03	Gyvenamoji (butas)	40,9
476	N-7-04	Butas N-7-04	Gyvenamoji (butas)	72,36
477	N-7-05	Butas N-7-05	Gyvenamoji (butas)	58,44

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Įstatymai:
- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniais dokumentais:
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);

Tyrimai, aktai, kiti projektai:
- J. Šaltausko personalinės įmonės parengta topografinė nuotrauka, registracijos Nr. TIIIS1-20240220-009280; Suderinimo data 2024-03-13

Teritorijų planavimo dokumentai:
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338;

Projektavimo sąlygos:
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis A659-38/24(2.15.2.59E-ARC), išduotos 2024-02-19;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/80, išduotos 2025-02-05;

2. Projekto atitikimas konkurso reikalavimams

Pagal Vilniaus m savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimą Nr. 1-1355 p.1.4 projektuojant „...viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus...“ privaloma skelbti architektūrinius konkursus.

Projektuojamoje teritorijoje buvo paskelbtas architektūrinis kviestinis konkursas, kuriame sulaukta 3 pasiūlymų. Konkurso sprendimu buvo išrinktas nugalėtojas – UAB „Eventus Pro“ pasiūlymas, identifikavimo kodas – NORTH TOWN.

Projektiniai sprendiniai rengiami remiantis konkursinio pasiūlymo medžiaga, atsižvelgiant į komisijos išsakytas pastabas Verkių g. 36, Vilnius, architektūrinės idėjos konkurso vertinimo komisijos posėdžio bendra ataskaita/protokolas. 2023 m,. lapkričio 15d. Nr. V36.

Projektas rengiamas 2023-12-28 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. V36-V36-SA-23-12-28-GZD, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „V36“).

2.			lakoniško konceptualumo. Į Verkių gatvę iškišti balkonai dar labiau sustiprina tipinio daugiabučio įvaizdį, trūksta solidumo. Norėtųsi juos apjungti ar uždengti, būtų funkciškai ir estetiškai geriau. Abejonių dėl erdvės ir insoliacijos kelia du suspausti kiemai. Juos apjungus gautųsi didesnis ir erdvesnis kiemas pastatų gyventojams. Vieša erdvė kertanti kvartalą nuo Verkių g. į kaimyninį sklypą , neturinti tranzitinio tikslo bus nefunkcionali. Antanas Dagelis – Nepatinka iškišti balkonai, tarsi dviejų vizualiai skirtingų tūrių lipdymas estetiškai nesižiūri. Struktūra sklypo plano nebloga. Lina Kairienė – urbanistiškai integraliausias darbas iš visų pateiktų. Kvartalo skaidymas į mažesnius dydžius yra sveikintinas. Kuriamos aiškios privačias ir pusiau privačios erdvės. Kuriamas charakteris primena naujamiesčio architektūrą. Reikalinga įvertinti insoliacijos klausimą. Nebūtina sau kelti iššūkio, kas tarp dviejų kvartalų bus miesto aikštė ar erdvė. Tai labiau vidinė, pusiau privati erdvė. Jei pirmi aukštai būtų komercija, tada ji atliktų viešos erdvės funkciją. Perimetrinis užstatymas integruojasi į miesto struktūrą. Reikia tikslinti, ar yra pakankamas priklausomų žalių erdvių plotas. Prie Lukšio g. sankryžos formuojamas tūris su balkonais į sankryžą kelia klausimų: oro ir triukšmo taršos aspektu. Urbanistinės struktūros aspektu, kuriamas perimetrinis užstatymas veikia, kaip buferis ir vidiniame kieme blokuoja triukšmą, o balkonų tame buferyje nereikėtų daryti, jie naudingesni ramioje kiemo dalyje. Skirtingas fasadų medžiagiškumas netrukdo ir yra sveikintinas. Autoriai galėtų išsikelti sau tikslą - ieškoti įvairios architektūrinės išraiškos, kuriant derančius vienas su kitu, bet neatkartotus fasadus. Šis darbas vienintelis atitinka vietos kontekstą. Mantas Michaliunjo – komplekso struktūra, galima sakyti, kartoninė/būdinga naujiems kompleksams, atkreiptinas dėmesys, kad kiemų masteliai ganėtinai maži statinių aukščio atžvilgiu, bus insoliacijos trūkumas, ypač numatomus dvejus įgyvendinimo etapus skiriantis epizodas - problematinis/taisytinas. Tūrių architektūrinės raiškos išskaidymas dalinai netinkamas: klinkerio vertikalės užduotos kokybiškai, tačiau kontrastiniai tūriai su horizontaliomis braukomis/balkonais iškrenta iš konteksto. Taip pat nėra įskaitomo ties sankryža akcento, kviečiančio į kompleksą, komercinės patalpos mažuose, ganėtinai uždaruose kiemuose, manytina bus sunkiai įveiklinamos.

3. Atitikimas Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams

Planuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus
miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 ,,Dėl Vilniaus miesto savivaldybės
teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ sprendiniai.

Pastatai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (2021 m.) sprendiniuose planuojama teritorija patenka į reglamentinę zoną ŠMS-1-1. Teritorijai nustatyti privalomieji naudojimo reikalavimai:

- Funkcinė zona – Miesto dalies centro zona;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);
- Teritorijos naudojimo tipai – mišti centro teritorija (GC), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų

teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

• Galimi žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E);

- Vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (aukštų skaičius) 7;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35;
- Užstatymo tipas pr_u, pr_a;
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 2.5;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) 50000
- Tekstinio reglamento numeris – 01;02;03;04;05;09;11;13;39
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona – 1;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 2;

Projektuojami pastatai atitinka bendrajame plane numatytus reglamentus.

4. Projektuojamų statinių statybos vieta

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Verkių g. 36, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0023:53;
- Sklypo unikalus Nr. 0101-0023-0053;

- Sklypo centro koordinatės: X=6064861.939, Y=583232.835

Statybos rūšis

- Naujo statinio statyba

Statinio paskirties tipas

- Gyvenamasis pastatas

Statinio paskirties grupė

- Daugiabučių (monofunkcinė)

Statinio (pastato) paskirtis

- Daugiabučių

Statinio (pastato) kategorija

- Ypatingasis statinys

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Pastatas – administracinis pastatas su kavinės patalpomis. Unikalus nr. 1300-0006-7012. Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Statinio kategorija - neypatingasis.
- Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus nr. 1095-8025-2078. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.
- Pastatas – sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unikalus nr. 1095-8025-2080. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus nr. 1095-8025-2104. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pastatas – sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unikalus nr. 1095-8025-2115. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingasis.

Geologinės sąlygos

Skype 2013 m. buvo atlikti geologiniai tyrimai, kuriais vadovaujamasi kaip žvalgybiniai pirminiais tyrimais nustatyta:

- Planuojamo statyti pastato statybos aikštelė iki 0,6 - 4,8 m gylio yra padengta piltiniu gruntu (ttv), kuris sudarytas iš smėlio, su retu žvirgždu ir juodžemio priemaiša. Piltinis gruntas (IGSI) yra nevienalytis, jo zondo kūgio sprauda (q,) svyruoja nuo 1,8 iki 10,4 MPa (q".rvid:6,1 MPa).
- Labai purus (IGS2) ir purus vidutinio rupumo smėlis (IGS3) pasižymi labai silpnomis ir silpnomis fizikinėmis mechaninėmis savybėmis (qr.r.uia. : 1,9 - 4,0 MPa);
- Projektuojant polinius pamatus, jų laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Įvertinus buvusią ir esamą situaciją geologines ir hidrogeologines sąlygas (smėlio birumas ir ganėtinai didelis piltinio grunto sluoksnio storis, Gr.2 zonoje vandeningas smėlis), gręžtinių polių rengimas be apsauginio vamzdžio neįmanomas, reikėtų projektuoti CFA tipo gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
- Požeminis vanduo sutiktas gEù.2;5,6 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra vidutinio rupumo smėlyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių požeminio vandens lygis gali pakilti, o vietomis (Gr.1), vidutinio rupumo smėlyje, slūgsančiame virš molingo grunto, gali laikinai kauptis sezoninis paviršutinis vanduo.
- Smėliai, iki vandens lygio yra birūs.
- Polių įrengimas gali būti sudėtingesnis, dėl grunte rastų buvusių pastatų pamatų liekanų bei piltiniame grunte sutinkamų riedulių ir žvirgždo.

Aplinkinis užstatymas

Projektinis sklypas tiesiogiai ribojasi su šiomis gretimybėmis:

- Pietinėje dalyje su valstybine žeme ir joje esančiu P. Lukšio gatvės statiniu;
- Vakarinėje dalyje su trimis užstatytais žemės sklypais, kurių kad. nr. 0101/0023:0335; 0101/0023:0073; 0101/0023:0041 ir valstybine žeme.
- Šiaurinėje dalyje su užstatytu žemės sklypu, kurio kad. nr. 0101/0023:0030
- Rytinėje dalyje su valstybine žeme ir joje esančiu Verkių gatvės statiniu.

Įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą numatomi įvažiavimai pagal Susisiekimo sąlygas. Gatvės techniniai projektai rengiami atskiru projektu. Planuojami įvažiavimai į sklypą iš Verkių ir P. Lukšio gatvių. Automobilių patekimas į sklypą nenumatomas, išskyrus gelbėtojų ir pastatą eksploatuojančių tarnybų automobilius. Visos projektuojamam pastatui reikalingos parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

Vadovaujantis “Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams”, kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams:

1. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste- ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.

2. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje: mieste- 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Sklype neauga saugotini medžiai. Ant sklypo ribos šiaurinėje dalyje yra mažalapės ir didžialapės liepos, kurios yra išsaugomos.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis"

Paveldosauginė apžvalga

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis sklype esantys statiniai nėra senesni nei 50 metų.

Higiena ir sveikata

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Neaktualus, nes vykdoma naujo statinio statyba.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinių sąrašas ir detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m^2	15559	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	5739,3	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	162	*arba 1.62 koef.*
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	37	
1.5. Sklypo apželdinimo plotas	%	40	

Statybos numatomos dviem etapais:

- Pirmuoju etapu statomas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. „1“ su požemine automobilių saugykla (parkingu) bei pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis sistemomis (įvadais). Daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro A, B, C, D ,E, F, G korpusai.
- Antruoju etapu statomas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. „2“ su požemine automobilių saugykla (parkingu) bei pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis sistemomis. Daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro H, I, J, K, L, M, N korpusai. Požeminė automobilių saugykla ir inžinerinės sistemos prijungiamos prie pirmojo etapo sprendinių.

Projektuojami pastatai A++ energetinės klasės, garso – C. Šildymas, vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų.

6. Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų neprojektuojamos.

Autotransporto patekimas į sklypo teritoriją

Automobilių patekimas į sklypą (į požemines automobilių saugyklas) numatomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (2025-02-05 Nr. 25/80), t. y. projektuojami du įvažiavimai:

žemės sklypo eismo jungtis (5,50 m pločio) numatyta iki P. Lukšio gatvės statinio (registro nr. 10/400501) pietinėje sklypo dalyje;

žemės sklypo eismo jungtis (5,50 m pločio) numatyta iki Ulonų gatvės statinio (registro nr. 44/528920) (esama Verkių gatvė) rytinėje sklypo dalyje.

Sklype įrengiami autotransporto keliai, stovėjimo aikštelės.

Sklypo viduje numatomas tik specialiaus autotransporto judėjimas, skirtas privažiuoti gaisrinei technikai ekstremalių situacijų atveju bei aptarnauti projektuojamą elektros transformatorinę ties vakarine sklypo kraštine.

Antžeminės stovėjimo aikštelės tiek sklypo ribose, tiek ir už sklypo ribų nėra projektuojamos. Automobilių stovėjimo poreikis užtikrinamas projektuojamose požeminėse automobilių saugyklose.

7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų paskirties grupei.

Pastatas laikomas vienos paskirties (monofunkciniu), nes kitų paskirties grupių patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro mažiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (komercinės) paskirties patalpos išdėstytos pirmajame aukšte pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse ties Verkių ir P. Lukšio gatvėmis - į jas patekimas numatomas tiesiai iš lauko. Tuo tarpu laiptinės tarnauja tik gyvenamosios paskirties poreikiams - taip užtikrinamas pastato gyventojų privatumas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Į gyvenamuosius pastatus numatoma keturioliką pagrindinių įėjimų, kiekvienam korpusui (laiptinei) atskirai. Įėjimai į komercinės paskirties patalpas numatomi iš Verkių ir P. Lukšio gatvių pusių, atskirai kiekvienam turtiniam vienetui.

Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftai. Liftai projektuojami visuose korpusuose per visą jų aukštį. Visos laiptinės iš požeminio aukšto veda tiesiai į lauką.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos - monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais.

Antžeminė dalis projektuojama iš surenkamo gelžbetonio sienų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitiniais intarpais. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai. Pertvarinės patalpų (kambarių) sienos – gipso kartono karkaso konstrukcija. Fasadų apdailai pagrinde numatomi naudoti surenkamo gelžbetonio dažyto betono paviršiai – lygūs ir su reljefiniais įspaudais. Taip pat įvedama klinkerio plytelių apdaila. Balkonų atitvaros projektuojamos iš stiklo ir metalo elementų. Dominuoja balta, rusva, šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos.

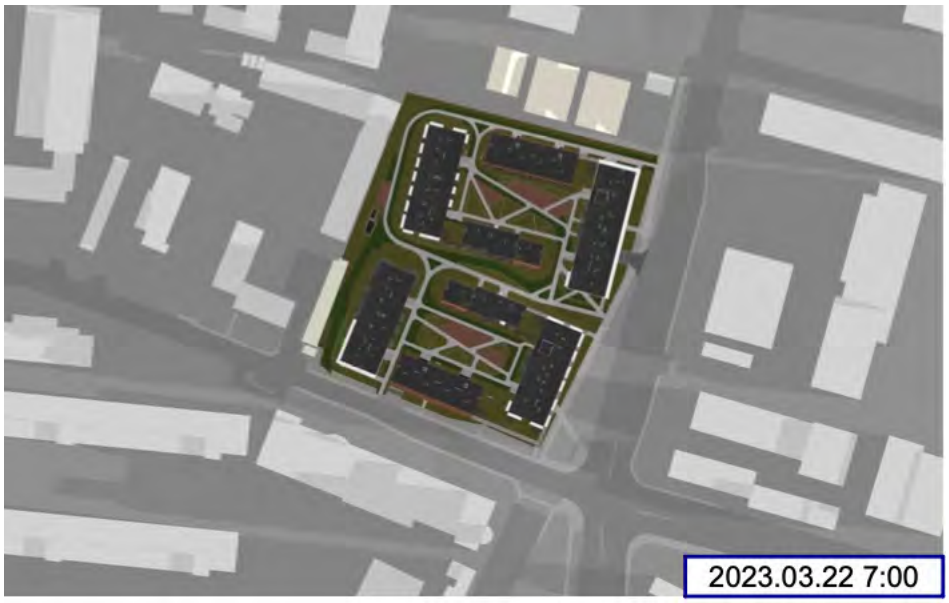
Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” p. 185).
- 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas butų ne mažesnis kaip 1,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).
- Korpusuose B, C, F, J, L, M projektuojami iš viso 23 butai, kurių insoliacijos laikas, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213 kambariuose yra sumažintas ir yra kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5). Neinsoliuojamų butų išdėstymas pažymėtas aukštų planuose bei yra įvardintas bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR).

Insoliacija

Projektuojamų pastatų įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų namų butų patalpų insoliacijos trukmei Rugsėjo 22 d. / Kovo 22 d. Insoliacija turi būti užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22)– ne trumpesnis kaip 2 valandos. Projekte numatyti butai be insoliacijos (pažymėti atskiru žymėjimu). Medžių įtaka insoliacijai nenagrinėjama. Prieduose pateikiami insoliaciniai skaičiavimai su schemomis.



P.185. Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Insoliacijos tikrinimo taškuose patalpos turi būti insoliuojamos ne mažiau 1:30 val., Vaikų žaidimo aikštelės aititinkamai ne mažiau 2:30 val.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Žmonių skaičius pastate:

- Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.) ir yra lygus 1034 gyventojams.
- Komercinėse patalpose žmonių skaičius priimamas remiantis HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m^2 darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m^3 erdvės. Taigi, maksimalus darbuotojų skaičius komercinėse patalpose apskaičiuojamas pagrindinį atitinkamo turtinio vieneto patalpos plotą dalinant iš 6 m^2 ir yra lygus 155 darbuotojams.

8. Urbanistikos sprendiniai

Pietrytinis sklypo kampas yra suformuotas reaguojant į buvusią senąją Verkių gatvės kryptį, dėl to šioje dalyje už sklypo ribos yra susiformavusi žalioji zona, natūraliai atitraukianti galimą užstatymą

nuo Verkių gatvės. Tuo tarpu gretimuose sklypuose esantis pramoninis laisvo planavimo užstatymas yra vertinamas kaip laikinas, kuris miesto plėtros perspektyvoje bus keičiamas.

Išnagrinėjus sklypo dalies užstatymo galimybes, parengtas maksimaliai optimalus ir integralus šiuolaikiškos architektūros gyvenamųjų daugiabučių su komercinėmis patalpomis pastatų koncepcijos projektas. Atitinkamai reaguojama į perspektyvinio aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas ir mastelį. Integruojant pastatą į urbanistinį kontekstą nagrinėtas ne tik esamas pramoninis laisvo planavimo užstatymas, bet ir šiuo metu vystomi projektai aplinkiniuose sklypuose.

Pagrindinis urbanistinės koncepcijos žingsnis – sklypą išskaidyti į du atskirus perimetriniu principu formuojamus tūrius. Šie tūriai iš savęs formuoja du uždarus vidinius kiemus ir atvirą erdvę sklypo viduryje.

Planuojant gyvenamąjį kvartalą yra diegiami šiam užstatymui būdingi aspektai: pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos ir privačios erdvės. Užstatymu išskiriami 3 erdvių tipai: gatvės perimetras - tai gyvybinga erdvė su komercinėmis patalpomis pirmame pastatų aukšte palei P. Lukšio ir Verkių gatves; dvi atskiros privačios kiemo erdvės - skirtos gyventojų poilsiui ir bendravimui, vaikų žaidimų aikštelėms; bendro naudojimo laisvai praeinama zona kvartalo viduryje.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašas pateikiamas kaip priedas. Žiūrėti gaisrinės saugos projektavimo užduotį.

Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys

ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulkų).

Pagrindiniai šio projekto aspektai, kuriais vadovaujantis projektuojama ir įrengiama priedanga:

- projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, aukštesni nei 5 aukštai, todėl projekto sprendiniais yra numatomos 2 atskiros priedangos požeminėse automobilių saugyklose;
- priedangos plotas parenkamas pagal gyventojų/darbuotojų skaičių, t. y. plotas vertinamas ne mažesnis nei 60% maksimaliai galinčių būti žmonių skaičiui. Vienam žmogui turi būti skiriamas ne mažesnis nei 1,5m2 plotas; Projekto sprendiniais numatomas maksimalus galimas 1189 žmonių skaičius visame sklype, todėl bendras priedangų plotas numatomas nemažesnis kaip 1071m2.
- priedangos projekte numatomos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, todėl į tokių priedangų plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai;
- kiekvienam etapui priskiriama viena iš bendro naudojimo dviračių saugyklų, esančių požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, kaip vieta pirmosios med. pagalbos bei pirminių gaisro gesinimo priemonių priemonėms laikyti;
- projektuojamas ne mažiau kaip 1 įėjimas/išėjimas ir ne mažiau kaip 1 avarinis įėjimas/išėjimas. Įrengiama ne mažesniu nei 10m atstumu vienas nuo kito. Mažiausias įėjimo/išėjimo durų varčios plotis 0,8m. Įėjimo/išėjimo durys ne mažesnio nei EI2 60-C3 atsparumo ugniai;
- įėjimui/išėjimui pritaikomos evak. laiptinės iš požeminių automobilių aikštelių. Avarinių išėjimų vietas tikslinsime, t.y. reikia surasti dar dvi vietas liukams;
- avariniams išėjimams projektuojami po vieną liuką pirmajame ir antrajame statybų etape. Avariniai išėjimai numatomi už pastatų griūties zonos. Ši zona lygi 1/3 aplinkinių pastatų aukščiui;
- priedangos projektuojamos kaip atskiras I atsparumo ugniai ir 3 gaisro apkrovos kat. gaisrinis skyrius;
- priedangos konstrukcijos projektuojamos kad atlaikytų ne mažesnes nei 0,035MPA apkrovas;
- projektuojama elektros tiekimo iš tinklo sistema - vidaus elektros tinklas (kištukiniai lizdai bei apšvietimas);
- projektuojama rezervinio elektros tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema (generatorius). Jis numatomas pirmojo statybos etapo metu;
- projektuojamos gaisro aptikimo ir signalizavimo, SGGS sistemos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Projektu numatoma 5m apsaugos zona nuo projektuojamos elektros transformatorinės visu jos perimetru.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Grinda technines sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais bei nuvedamas į Verkių ir P. Lukščio gatvėse esantį paviršinių nuotekų tinklą. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įreginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).
Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus numatyti įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo vietos

Iš viso projektuojama 12 ŽN skirtų automobilių parkavimo vietų. Tai sudaro >3% nuo visų sklypo ribose projektuojamų parkavimo vietų (kai bendras parkavimo vietų skaičius yra 351 vnt.). Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vietos turi būti pažymėtos atitinkamu ženklinimu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Automobilių stovėjimo aikštelėje po pastatu projektuojamos 10 „B“ tipo ŽN pritaikytos parkavimo vietų ir 2 ŽN pritaikytos „A“ tipo parkavimo vietos.

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui;

- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 3,9 m, iš kurių 2,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5,2 m.

Butų kiekis

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.160 reikalavimus daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami žmonėms su negalia skirti butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pastate iš viso projektuojami 448 butai, 23 iš jų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Komercinės patalpos

Pirmojo aukšto komercinių patalpų tualetai turi būti įrengiami pagal „A tipo“ įrengimo pavyzdį ISO 21542:2021 standarte su visa reikiama įranga – t. y. projektuojamas ir įrengiamas ranktūris abipus unitazo, kriauklė, vandens išbėgimo anga (trapas) grindyse bei lengvai pasiekiamas atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna (higieninis dušas). Taip pat turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Liftas

- Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifto kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnio kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojami 25 x 25 mm kvadratiniai arba 30 mm diametro gabaritų mygtukai;
- Bent ant vienos iš lifto kabinos sienų, 900 mm aukštyje nuo grindų, būtina įrengti turėklą.
- Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Valdymo ir kontrolės įtaisai

Sklypo teritorijoje, bendrosiose erdvėse ir ŽN pritaikytuose butuose visi valdymo ir kontrolės įtaisai turi būti išdėstyti pagal ISO-21542 bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

- Elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio;
- Valdymo įtaisai turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo;
- Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

Durys

- Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais;
- Prieš įėjimą į pastatą turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė;
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos (tarpdurio) bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm;
- Slenksčiai ties lauko durimis suprojektuoti ne aukštesni kaip 20 mm;

- Durys pastato viduje (koridoriuose) suprojektuotos be slenksčių;
- Stiklinės lauko ir bendro naudojimo patalpų durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo;
- Stiklinis durų ir paviršius turi būti apsaugotas nuo atsitrenkimo papildomomis priemonėmis – klijuojamas atitvarą leidžiantis identifikuoti lipdukas.

Žymėjimai

- ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.
- ŽN informacinių ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, priešiniai turi būti kontrastingi, ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120 - 150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200 - 250 mm. Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Senos dangos ir kitos esamos konstrukcijos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Netinkamas antriniam panaudojimui medžiagas būtina utilizuoti įstatymų nustatyta tvarka. Griovimo-ardymo darbus atliekantis Rangovas privalo pateikti atliekų išvežimo-pridavimo deklaracijas.

Projektu griaunami sklype esami statiniai:

- Pastatas – administracinis pastatas su kavinės patalpomis. Unikalus nr. 1300-0006-7012. Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Statinio kategorija - neypatingasis.
- Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus nr. 1095-8025-2078. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.
- Pastatas – sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unikalus nr. 1095-8025-2080. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus nr. 1095-8025-2104. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pastatas – sandėlis su gamybinėmis patalpomis. Unikalus nr. 1095-8025-2115. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingasis.

Projektu griaunami/ardomi sklype esami inžineriniai tinklai ir/ar įrenginiai:

Sklypo viduje esantys, registrų centre neregistruoti, privatūs inžineriniai tinklai ardomi pagal lauko inžinerinių dalių nurodymus, pateikiamus techninio darbo projekto rengimo metu, bei statybos darbų organizavimo ir statybvietės paruošimo sprendinius;

Sklypo viduje esama elektros transformatorinė perkeliama ir vartotojai perjungiami pagal ESO sąlygas.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Neaktualus, nes atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios

poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

13. Atliekų tvarkymas

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai. Statybvieteje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius.

surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Daugiabučių namų parkinge numatomos dvi patalpos skirtos atliekų konteineriam. Juose suprojektuotos, kriauklės ir trapai.

I Etapas:

- 5 vnt., 1,1 m3 tūrio antžeminių mišrių komunalinių atliekų konteinerių;
- 5 vnt., 1,1 m3 tūrio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerių;
- 2 vnt., 0,66 m3 tūrio stiklo pakuočių atliekų konteinerių.

II Etapas:

- 6 vnt., 1,1 m3 tūrio antžeminių mišrių komunalinių atliekų konteinerių;
- 6 vnt., 1,1 m3 tūrio antžeminių antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerių;
- 2 vnt., 0,66 m3 tūrio stiklo pakuočių atliekų konteinerių.

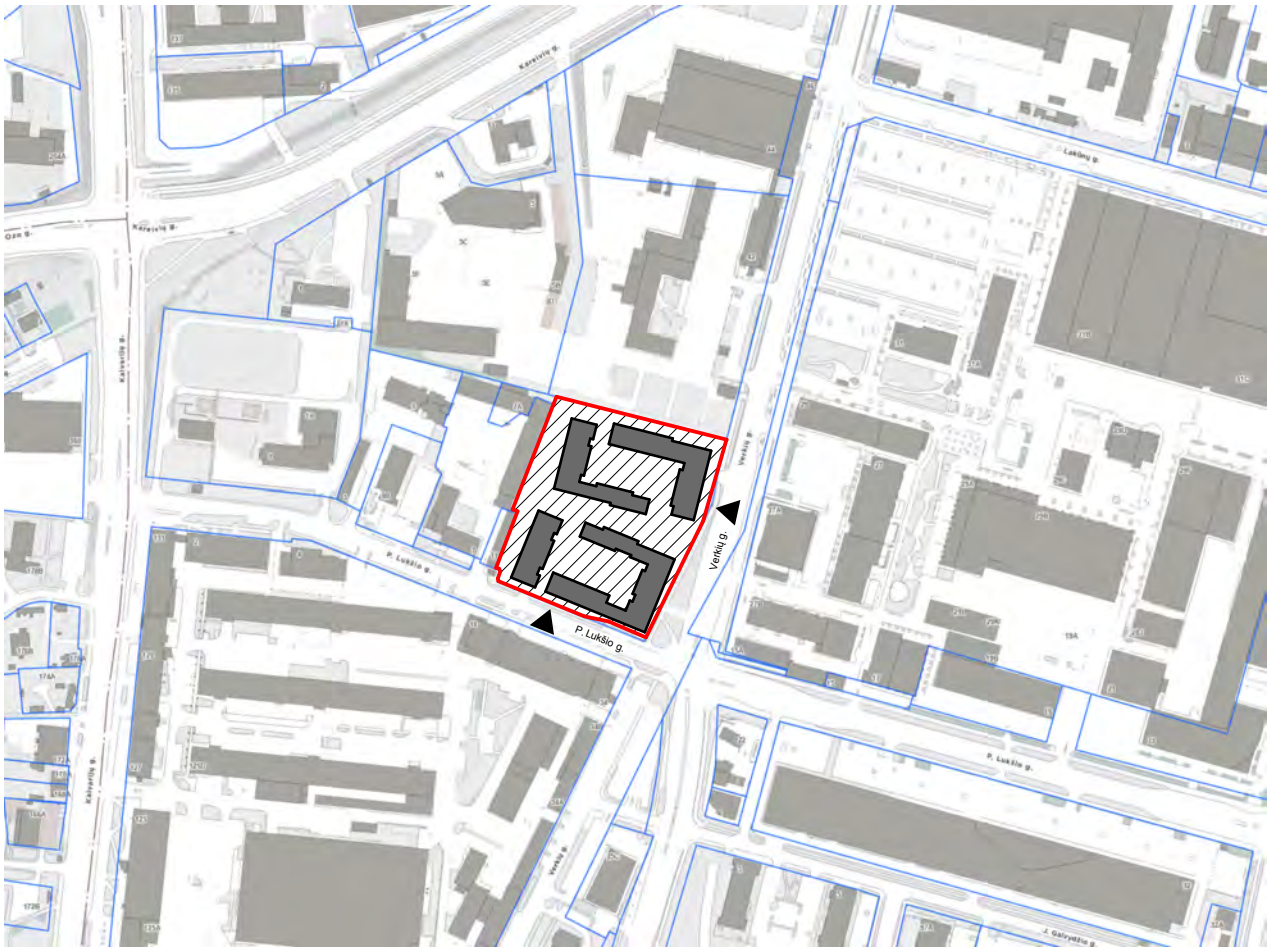
Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

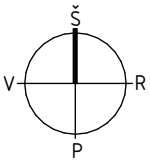
14. Duomenys apie statinių atitikimą visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimams

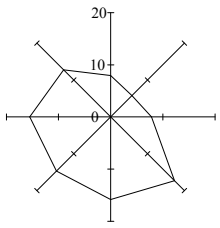
Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus. Statomo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė. Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Statant gyvenamąjį pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio

eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Statomas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.







VYRAUJANTYS VĖJAI

Žymėjimų eksplikacija	
Žyma	Reikšmė
	Projektuojamo sklypo riba Sklypo kad. nr. 0101/0023:334
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Projektuojamas antžeminis užstatymas

0	2025 04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas	
A1656	PV	Ernesta Railė			
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Situacijos planas, M1:2000	0
	Arch.	Miglė Bobinaitė			
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.12_VER36 - PP - SP_B - 01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai

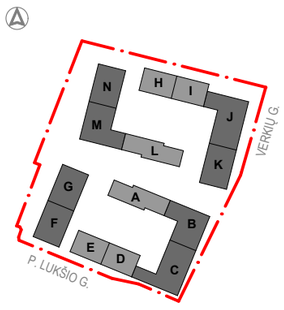
Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba		Projektuojamas antžeminis užstatymas
2 ETAPAS / 1 ETAPAS	Statybos etapų riba		Projektuojamas požeminis užstatymas
A	Pastato korpusas		Projektuojami betoninės dūmų šalinimo angos
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Projektuojamos klombos augalams
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Balkonai, įėjimo stogeliai, konsolės
2	Sporto aikštelė paaugliams		Esami takai už sklypo ribos
3.1	Projektuojama įvaža		Projektuojama atraminė sienutė
3.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Rampa (trinkelių danga)
4.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Pėsčiųjų takų trinkelių danga
4.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga
5.1	Projektuojama įvaža		Tvora
5.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Terasa
ETR	El. transformatorinė		Veja
DG	Dyzel. generatorius		Vejos zona pritaikyta sunkiasvoriam transportui
DS	Dviračių stovų vieta		Žolinių/smilginių augalų grupių zona
P	Poilsio zona vyresnio amžiaus gyventojams		Krūmų grupių zona
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus		Projektuojami medžiai
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas		Esami medžiai už sklypo ribos
	Įvažiavimai į parkingus		Esamas aplinkinis užstatymas
	Ardomos/demontuojamos kietos dangos		

Bendrieji sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas	15559m²
- Užstatymo plotas	5739,3m²
- Užstatymo intensyvumas	162%
- Užstatymo tankumas	37%
- Apželdinimo plotas	6230m² (40%)
- Pastatų bendras plotas	36773,34m²
- Pastatų antžeminis plotas	25232,25m²
- Pastatų požeminis plotas	11541,09m²

Pastabos:
- Sprendiniai už sklypo ribos rengiami atskiru projektu.

SITUACIJOS SCHEMA

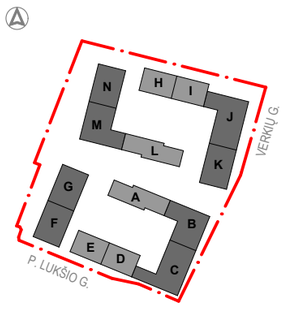


0	2025 04	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	EVENTUS PROJEKTAI		Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Sklypo planas, M1:500 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
			2023.12_VER36 - PP - SP_B - 02 / 1 / 1

Sutartiniai žymėjimai			
Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba		Projektuojamas antžeminis užstatymas
2 ETAPAS / 1 ETAPAS	Statybos etapų riba		Projektuojamas požeminis užstatymas
A	Pastato korpusas		Projektuojami betoninės dūmų šalinimo angos
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Projektuojamos klombos augalams
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Balkonai, įėjimo stogeliai, konsolės
2	Sporto aikštelė paaugliams		Esami takai už sklypo ribos
3.1	Projektuojama įvaža		Projektuojama atraminė sienutė
3.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Rampa (trinkelių danga)
4.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Pėsčiųjų takų trinkelių danga
4.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga
5.1	Projektuojama įvaža		Tvora
5.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Terasa
ETR	El. transformatorinė		Veja
DG	Dyzel. generatorius		Vejos zona pritaikyta sunkiasvoriam transportui
DS	Dviračių stovų vieta		Žolinių/smilginių augalų grupių zona
P	Poilsio zona vyresnio amžiaus gyventojams		Krūmų grupių zona
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus		Projektuojami medžiai
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas		Esami medžiai už sklypo ribos
	Įvažiavimai į parkingus		Esamas aplinkinis užstatymas
	Ardomos/demontuojamos kietos dangos		

SITUACIJOS SCHEMA

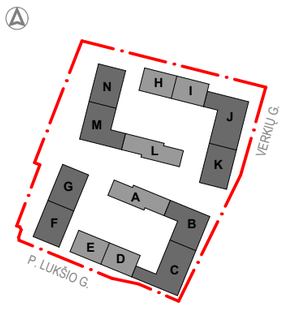


0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė		Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	EVENTUS PROJEKTAI			Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Sklypo dangų planas, M1:500 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
				2023.12_VER36 - PP - SP_B - 03 / 1 / 1

Sutartiniai žymėjimai			
Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba		Projektuojamas antžeminis užstatymas
2 ETAPAS / 1 ETAPAS	Statybos etapų riba		Projektuojamas požeminis užstatymas
A	Pastato korpusas		Projektuojami betoninės dūmų šalinimo angos
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Projektuojamos klombos augalams
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Balkonai, įėjimo stogeliai, konsolės
2	Sporto aikštelė paaugliams		Esami takai už sklypo ribos
3.1	Projektuojama įvaža		Projektuojama atraminė sienutė
3.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)	121.08	Esama pastato kampų altitudė
4.1	Vaikų žaidimų aikštelė	122.90	Projektuojama pastato kampų altitudė
4.2	Vaikų žaidimų aikštelė	+122,43	Esama sklypo kampų altitudė
5.1	Projektuojama įvaža	+122,43	Projektuojama žemės pav. altitudė
5.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		
ETR	El. transformatorinė		
DG	Dyzel. generatorius		
DS	Dviračių stovų vieta		
P	Poilsio zona vyresnio amžiaus gyventojams		
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus		
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas		
	Įvažiavimai į parkingus		

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

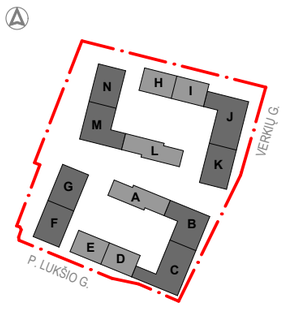
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Sklypo vertikalinis planas, M1:500 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SP_B - 04 / 1 / 1

Sutartiniai žymėjimai			
Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba		Projektuojamas antžeminis užstatymas
2 ETAPAS / 1 ETAPAS	Statybos etapų riba		Projektuojamas požeminis užstatymas
A	Pastato korpusas		Projektuojami betoninės dūmų šalinimo angos
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Projektuojamos klombos augalams
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Balkonai, įėjimo stogeliai, konsolės
2	Sporto aikštelė paaugliams		Esami takai už sklypo ribos
3.1	Projektuojama įvaža		Projektuojama atraminė sienutė
3.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Rampa (trinkelių danga)
4.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Pėsčiųjų takų trinkelių danga
4.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga
5.1	Projektuojama įvaža		Tvora
5.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Terasa
ETR	El. transformatorinė		Veja
DG	Dyzel. generatorius		Vejos zona pritaikyta sunkiasvoriam transportui
DS	Dviračių stovų vieta		Žolinių/smilginių augalų grupių zona
P	Poilsio zona vyresnio amžiaus gyventojams		Krūmų grupių zona
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus		Projektuojami medžiai
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas		Esami medžiai už sklypo ribos
	Įvažiavimai į parkingus		Esamas aplinkinis užstatymas

	Projektuojamų augalų sąrašas	Lotyniškas pavadinimas	Plotis, cm	Aukštis, cm
Žolinių, smilginių augalų grupė	1. Karpytalapė stefanandra	*Stefhanandra incisa*	1,5	0,7
	2. Nendrinė melvenė	*Molinia arundinacea*	1,0	0,6-1,5
	3. Levanda tikroji	*Lavandula angustifolia*	0,3-0,45	0,4-0,6
	4. Tiarelė	*Sylvan Lace*	0,3	0,25
	5. Viksva viržalė	*Carex oshimensis "Maxigold"*	0,4	0,3
	6. Mėlitas rudeninis	*Sesleria autumnalis*	0,2-0,3	0,3-0,5
	7. Žiemė mažoji	*Vinca minor*	0,5	0,1-0,15
Krūmų grupė	8. Kadagys horizontalusis	*Juniperus horizontalis*	1,0	0,3
	9. Gudobelė grauželinė	*Crataegus laevigata*	1,5	3,5
	10. Serbentas kalninis	*Ribes Alpinum*	0,9	1,0-1,5
	11. Kadagys paprastasis	*Juniperus communis "Columnaris"*	1,0	1,2-1,8
Medžiai	12. Obelis dekoratyvinė	*Malus Evereste*	3,0-4,0	4,0-6,0
	13. Klevas trakinis	*Acer campestre*	4,0-6,0	8,0-12,0
	14. Skroblas paprastasis	*Carpinus betulus*	1,5-2,0	4,0-5,0

Pastabos:
- Projektuojami želdiniai nurodyti atitinkamomis želdynų grupėmis;
- Pavieniai konkretūs augalai ir jų vietos tikslinamos techninio darbo projekto (TDP) metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai

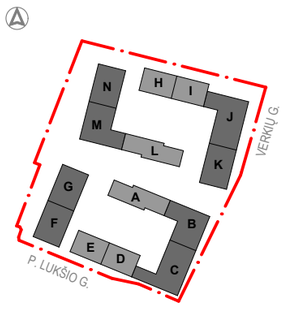
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo želdynų planas, M1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SP_B - 05	1	1

Sutartiniai žymėjimai

Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba		Projektuojamas antžeminis užstatymas
2 ETAPAS / 1 ETAPAS	Statybos etapų riba		Projektuojamas požeminis užstatymas
A	Pastato korpusas		Projektuojami betoninės dūmų šalinimo angos
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Projektuojamos klombos augalams
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Balkonai, įėjimo stogeliai, konsolės
2	Sporto aikštelė paaugliams		Esami takai už sklypo ribos
3.1	Projektuojama įvaža		Projektuojama atraminė sienutė
3.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Rampa (trinkelių danga)
4.1	Vaikų žaidimų aikštelė		Pėsčiųjų takų trinkelių danga
4.2	Vaikų žaidimų aikštelė		Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga
5.1	Projektuojama įvaža		Terasa
5.2	Projektuojama įvaža (sklypo ribose)		Veja
ETR	El. transformatorinė		Vejos zona pritaikyta sunkiasvoriam transportui
DG	Dyzel. generatorius		Žolinių/smilginių augalų grupių zona
DS	Dviračių stovų vieta		Krūmų grupių zona
P	Poilsio zona vyresnio amžiaus gyventojams		Projektuojami medžiai
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus		Esami medžiai už sklypo ribos
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas		Esamas aplinkinis užstatymas
	Įvažiavimai į parkingus		Gaisrinio automobilio pravažiavimas
	Ardomos/demontuojamos kietos dangos		Gaisrinio automobilio sustojimo vieta

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

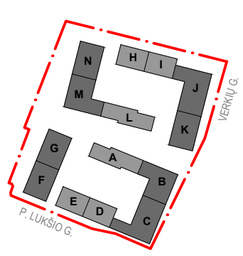
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	EVENTUS PROJEKTAI		Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Gaisrinio automobilio privažiavimo schema, M1:500 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	

LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		2023.12_VER36 - PP - SP_B - 06	1 / 1

Sutartiniai žymėjimai

Žyma	Reikšmė	Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
A	Pastato korpusas	BF1	Bendro naudojimo projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
1	Vaikų žaidimų aikštelė	BV1	Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
2	Sporto aikštelė paaugliams	L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
3	Aikštė	V	Esamas vandentiekio tinklas
4	El. transformatorinė	L	Esamas lietaus nuotekų tinklas
5	Dyzel. generatorius	F	Esamas buities nuotekų tinklas
	Įėjimai į gyvenamuosius pastatus	KF	Demontuojamas buities nuotekų tinklas
	Įėjimai į prekybos paskirties patalpas	V	Demontuojamas vandentiekio tinklas
	Įvažiavimai į parkingus	E4	Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
	Projektuojamas antžeminis užstatymas	E1	Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
	Projektuojamas požeminis užstatymas	VT2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojama atraminė sienutė	RO	Projektuojami ryšio kabeliniai tinklai
	Projektuojami betoniniai suoliukai / DŠ		Dūmų šalinimo angos
	Projektuojamos klombos augalams		Elektros tinklų apsaugos zona
	Dviračių stovai		Šilumos tiekimo (ŠT) tinklų apsaugos zona
			Vandentiekio tinklų apsaugos zona
			Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
			Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS

Prašymo Nr.	Suderinimo data
TIIS1–20230719–050197	2023–08–09
TIIS1–20240220–009280	...

Pareigos	Pavard?	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.:1GKV–1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON?
tel.8 686 80075 ?.k. 124642733 matuoti@gmail.com

Objektas: Verki? g.36, Žirm?n? sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.

Br?žinys: Topografinis planas–pilnas turinys

AUKŠČI? SISTEMA LAS07
KOORDINAČI? SISTEMA LKS–1994
Naudotas geoido modelis LIT–20
Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties –10 cm
vertikalios padėties –10 cm

Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
privatus asmuo	1:500	1	1	2024 02 07

0	2025 03 07	Peržiūrai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata", įm.k. 302524093 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist.,Arch	Giedrė Damijonaitienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500

LAIDA 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius	2023.12_VER36 - PP - SP_B-07	1	1

POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Zona	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
P1			
	A-L1	LIFTO HOLAS	20,88
	A-L2	LAIPTINĖ	3,80
	A-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,52
	A-T2	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	8,60
	B-L1	LIFTO HOLAS	6,04
	B-L2	LAIPTINĖ	2,76
	C-DS1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,30
	C-DS2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,30
	C-DS3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,82
	C-DS4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,09
	C-DS5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,09
	C-DS6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
	C-DS7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,88
	C-DS8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,09
	C-DS09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,51
	C-DS10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,62
	C-DS11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,88
	C-DS12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,58
	C-DS13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
	C-DS14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
	C-DS15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
	C-DS16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
	C-DS17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,37
	C-DS18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,37
	C-DS19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,88
	C-DS20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,58
	C-DS21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,60
	C-DS22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,60
	C-DS23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,61
	C-DS24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,82
	C-DS25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,82
	C-DS26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,94
	C-DS27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,44
	C-DS28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,52
	C-L1	LIFTO HOLAS	21,18
	C-L2	LAIPTINĖ	2,75
	C-L3	KORIDORIUS	57,61
	C-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	10,39
	C-T2	VALYTOJOS PATALPA	10,72
	C-T3	VANDENS ĮVADO PATALPA	16,09
	C-T4	ŠILUMOS PUNKTAS	20,58
	D-DS1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,72
	D-DS2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,72
	D-DS3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,72
	D-DS4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,50
	D-DS5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,82
	D-DS6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,07
	D-DS7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,07
	D-DS8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,07
	D-DS9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,07
	D-DS10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,90
	D-DS11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,90
	D-DS12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,90
	D-DS13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,82
	D-DS14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,46
	D-DS15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,13
	D-DS16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,13
	D-DS17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,39
	D-L1	LIFTO HOLAS	17,04
	D-L2	LAIPTINĖ	2,75
	D-L3	KORIDORIUS	31,03
	D-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,37
	E-L1	LIFTO HOLAS	6,00
	E-L2	LAIPTINĖ	2,02
	E-L3	KORIDORIUS	4,04
	E-T1	SIURBLINĖS PATALPA	29,37
	E-T2	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,28
	F-L1	LIFTO HOLAS	20,92
	F-L2	LAIPTINĖ	2,76
	F-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7,88
	F-T2	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA	50,18
	G-L1	LIFTO HOLAS	9,56
	G-L2	LAIPTINĖ	2,76
	G-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,11
			657,27 m²
P1.1			
	DS-1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,04
	DS-2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,90
	DS-3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,90
	DS-4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,22
	DS-5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,11
	DS-6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,89
	DS-7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,04
	DS-8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,84
	DS-9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,73
	DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,19
	DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,19
	DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,32
	DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,32
	DS-14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,25
	DS-15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,25
	DS-16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,88
	DS-17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,88
	DS-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,11
	DS-19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,21
	DS-20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,00
	DS-21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,00
	DS-22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,00
	DS-23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,00
	DS-24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,00
	DS-25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,84
	DS-26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,89
	DS-27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,93
	DS-28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,28
	DS-29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,27
	DS-30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,11
	DS-31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,01
	DS-32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,11
	DS-33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,51
	DS-34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,51
	DS-35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,67
	DS-36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,57
	P1-1	GARAŽAS	5 266,15
			5 473,12 m²
P2			
	H-L1	LIFTO HOLAS	14,04
	H-L2	LAIPTINĖ	2,75
	H-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,58
	I-L1	LIFTO HOLAS	14,04
	I-L2	LAIPTINĖ	2,75
	I-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,58
	J-L1	LIFTO HOLAS	13,83
	J-L2	LAIPTINĖ	2,75
	J-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,04
	J-T2	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA	47,19
	K-DS1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,36
	K-DS2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,86
	K-DS3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,22
	K-DS4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,78
	K-DS5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98
	K-DS6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,54
	K-DS7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
	K-DS8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
	K-DS9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,21
	K-DS10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,77
	K-DS11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,39
	K-L1	LIFTO HOLAS	9,50
	K-L2	LAIPTINĖ	2,75
	K-L3	KORIDORIUS	39,33
	K-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	15,18
	K-T2	ŠILUMOS PUNKTAS	21,39
	L-DS1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,20
	L-DS2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,51
	L-DS3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,05
	L-L1	LIFTO HOLAS	20,88
	L-L2	LAIPTINĖ	3,79
	L-L3	KORIDORIUS	6,94
	L-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,64
	L-T2	VALYTOJOS PATALPA	10,15
	M-L1	LIFTO HOLAS	9,53
	M-L2	LAIPTINĖ	2,76
	M-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,04
	N-L1	LIFTO HOLAS	9,53
	N-L2	LAIPTINĖ	2,76
	N-T1	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6,04
			382,97 m²
P2.1			
	P2-1	GARAŽAS	346,05
			346,05 m²
P2.2			
	BDS-37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	28,69
	DS-38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,97
	DS-39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,80
	DS-40	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,33
	DS-41	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,72
	DS-42	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,44
	DS-43	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,15
	DS-44	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,59
	DS-45	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,59
	DS-46	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
	DS-47	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,76
	DS-48	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,89
	DS-49	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,79
	DS-50	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,40
	DS-51	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,44
	DS-52	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,79
	DS-53	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,84
	DS-54	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,55
	DS-55	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,06
	DS-56	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,24
	DS-57	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,24
	DS-58	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,16
	DS-59	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,56
	DS-60	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,78
	DS-61	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
	DS-62	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,56
	DS-63	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,56
	DS-64	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,41
	DS-65	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,71
	DS-66	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,22
	DS-67	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,22
	DS-68	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,52
	DS-69	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,60
	DS-70	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,12
	DS-71	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,12
	DS-72	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,01
	DS-73	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,10
	DS-74	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,22
	DS-75	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,93
	DS-76	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,93
	DS-77	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,93
	DS-78	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,93
	DS-79	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,93
	P2-2	GARAŽAS	4 417,48
			4 681,68 m²
			11 541,09 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žyma	Reikšmė
	Sklypo riba
2 ETAPAS 1 ETAPAS	Statybos etapų riba
	Antžeminio užstatymo kontūras
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
	Anga perdangoje
	Anga perdangoje (dūmų šalinimui)

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas prošvaisos aukštis ne mažesnis kaip 2,4m;
- Etapų riba pirmojo statybų etapo metu atskiriama laikinomis ativaromis;
- Projektuojamos dviračių saugyklos, žymimos "DS-01...79", atskiriamos 2,1m aukščio atitvaromis nuo bendros garažo erdvės.

SITUACIJOS SCHEMA

0	2025 04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė		Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučiai gyvenamieji namai
	Arch.	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Miglė Bobinaitė		Požeminio aukšto planas, M1:250 / 0
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
				2023.12_VER36 - PP - SA_B - 01 / 1 / 1

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

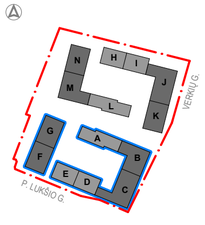
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas prošvaisos aukštis ne mažesnis kaip 2,4m;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Prieš įėjimus į laiptines (ir į kitas patalpas kurių patekimas numatomas iš lauko) projektuojamos batų valymo grotelės.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
A-1-01			**26,41 m²**
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,83
	2	KORIDORIUS	5,58
	3	DRABUŽINĖ	5,40
	4	MIEGAMASIS	12,34
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,43
	6	VONIA-TUALETAS	5,44
	7	KAMBARYS	9,25
			64,27 m²
A-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,93
	2	VONIA-TUALETAS	5,29
	3	KORIDORIUS	4,08
	4	MIEGAMASIS	10,98
	5	KAMBARYS	8,63
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
			59,78 m²
A-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,93
	4	MIEGAMASIS	12,61
			42,11 m²
A-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	5,02
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,18
	4	MIEGAMASIS	10,12
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			42,01 m²
A-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,68
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,05
			50,16 m²
A-1-L1			
	A-1-L1	LIFTO HOLAS	26,37
			26,37 m²
A-1-L2			
	A-1-L2	KORIDORIUS	15,47
			15,47 m²
B-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	SAN. MAZGAS	4,42
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36,78
			44,46 m²
B-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,28
	2	SAN. MAZGAS	4,45
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36,82
			44,55 m²
B-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,25
	2	SAN. MAZGAS	5,55
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,27
	4	MIEGAMASIS	12,15
			44,22 m²
B-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	56,67
	2	PREKYBOS PATALPA	5,41
			62,08 m²
B-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	58,58
			58,58 m²
B-1-K3			
	1	PREKYBOS PATALPA	52,27
	2	PREKYBOS PATALPA	3,74
			56,01 m²
B-1-K4			
	1	PREKYBOS PATALPA	56,15
	2	PREKYBOS PATALPA	3,79
			59,94 m²
B-1-L1			
	B-1-L1	LIFTO HOLAS	26,41
			26,41 m²
C-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	PRIEŠKAMBARIS	4,74
	3	SAN. MAZGAS	5,66
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	KAMBARYS	10,06
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,03
			61,19 m²
C-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,82
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,13
	4	DRABUŽINĖ	5,55
	5	SAN. MAZGAS	5,47
	6	MIEGAMASIS	12,62
			46,59 m²
C-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	79,76
	2	PREKYBOS PATALPA	3,79
			83,55 m²
C-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	97,11
	2	PREKYBOS PATALPA	3,79
			100,90 m²
C-1-K3			
	1	PREKYBOS PATALPA	61,95
	2	PREKYBOS PATALPA	4,76
			66,71 m²
C-1-K4			
	1	PREKYBOS PATALPA	46,14
	2	PREKYBOS PATALPA	4,06
			50,20 m²
C-1-K5			
	1	PREKYBOS PATALPA	42,54
	2	PREKYBOS PATALPA	4,27
			46,81 m²
C-1-K6			
	1	PREKYBOS PATALPA	56,52
	2	PREKYBOS PATALPA	4,42
			60,94 m²
C-1-L1			
	C-1-L1	LIFTO HOLAS	26,41
			26,41 m²

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
D-1-K1			**26,41 m²**
	1	PREKYBOS PATALPA	81,96
	2	PREKYBOS PATALPA	3,58
			85,54 m²
D-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	37,87
	2	PREKYBOS PATALPA	3,74
			41,61 m²
D-1-K3			
	1	PREKYBOS PATALPA	81,69
	2	PREKYBOS PATALPA	3,57
			85,26 m²
D-1-L1			
	D-1-L1	LIFTO HOLAS	8,81
			8,81 m²
E-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	82,20
	2	PREKYBOS PATALPA	3,57
			85,77 m²
E-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	37,87
	2	PREKYBOS PATALPA	3,74
			41,61 m²
E-1-L1			
	E-1-L1	LIFTO HOLAS	9,40
			9,40 m²
F-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,36
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,09
	4	VONIA-TUALETAS	4,80
			34,35 m²
F-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,52
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,59
	4	MIEGAMASIS	11,99
	5	VONIA-TUALETAS	5,38
			42,01 m²
F-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,51
	4	MIEGAMASIS	11,97
	5	VONIA-TUALETAS	5,38
			47,50 m²
F-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,38
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,84
			34,45 m²
F-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	DRABUŽINĖ	3,52
	3	SAN. MAZGAS	5,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,08
	5	MIEGAMASIS	12,55
			43,56 m²
F-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	64,74
	2	PREKYBOS PATALPA	3,57
			68,31 m²
F-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	46,46
	2	PREKYBOS PATALPA	4,31
			50,77 m²
F-1-L1			
	F-1-L1	LIFTO HOLAS	9,45
			9,45 m²
F-1-L2			
	F-1-L2	KORIDORIUS	25,49
			25,49 m²
G-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,44
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
	5	DRABUŽINĖ	5,12
			45,58 m²
G-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,51
	4	MIEGAMASIS	12,18
	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			47,51 m²
G-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,80
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,18
	5	VONIA-TUALETAS	5,19
			41,25 m²
G-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,14
	5	KAMBARYS	9,13
	6	KAMBARYS	9,13
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,31
			72,36 m²
G-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,66
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,31
	5	KAMBARYS	9,52
	6	MIEGAMASIS	9,51
			59,01 m²
G-1-L1			
	G-1-L1	LIFTO HOLAS	9,45
			9,45 m²
G-1-L2			
	G-1-L2	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

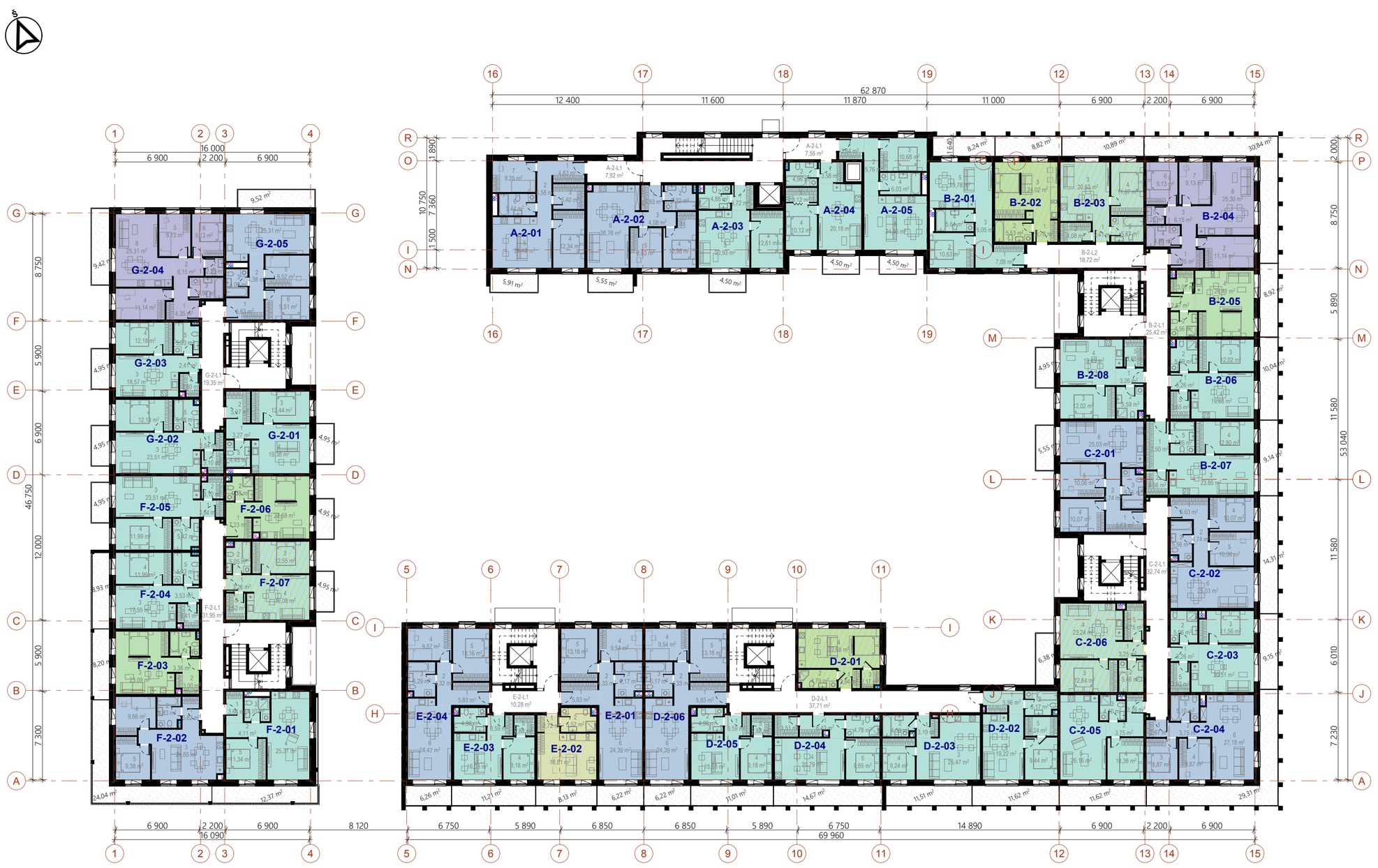
Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1,
kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Pirmo aukšto planas, M1:250	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SA_B - 02	1	1



Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

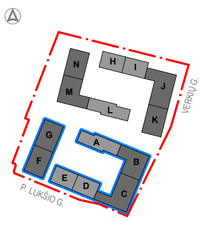
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
A-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,83
	2	KORIDORIUS	5,58
	3	DRABUŽINĖ	5,40
	4	MIEGAMASIS	12,34
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,43
	6	VONIA-TUALETAS	5,44
	7	KAMBARYS	9,25
			64,27 m²
A-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,93
	2	VONIA-TUALETAS	5,22
	3	KORIDORIUS	4,08
	4	MIEGAMASIS	10,98
	5	KAMBARYS	8,63
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,76
			59,60 m²
A-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,93
	4	MIEGAMASIS	12,61
			42,11 m²
A-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
	2	VONIA-TUALETAS	4,96
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,18
	4	MIEGAMASIS	10,12
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,96 m²
A-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,68
	4	VONIA-TUALETAS	5,64
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,05
			50,16 m²
A-2-L1			
	A-2-L1	KORIDORIUS	15,47
			15,47 m²
B-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,09
	2	MIEGAMASIS	10,63
	3	KORIDORIUS	5,05
	4	VONIA-TUALETAS	5,64
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,78
			48,19 m²
B-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,78
	2	SAN. MAZGAS	5,53
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,02
			33,33 m²
B-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	4,08
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,63
	4	MIEGAMASIS	11,87
	5	SAN. MAZGAS	5,67
			44,66 m²
B-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,14
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,13
	7	KAMBARYS	9,13
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,30
			72,35 m²
B-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	3,07
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,41
			36,91 m²
B-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,59
	3	MIEGAMASIS	12,02
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,63
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			44,15 m²
B-2-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	4	MIEGAMASIS	12,80
	5	VONIA-TUALETAS	5,35
			53,06 m²
B-2-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,59
	3	MIEGAMASIS	12,02
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,49
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			44,01 m²
B-2-L1			
	B-2-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
B-2-L2			
	B-2-L2	KORIDORIUS	18,72
			18,72 m²
C-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	5,56
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	KAMBARYS	10,06
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,03
			61,09 m²
C-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	5,56
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	KAMBARYS	10,06
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,03
			61,09 m²
C-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,96
	3	MIEGAMASIS	11,56
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,51
	5	DRABUŽINĖ	3,92
			45,21 m²
C-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	MIEGAMASIS	8,87
	4	MIEGAMASIS	8,87
	5	VONIA-TUALETAS	5,10
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,18
			56,44 m²
C-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,16
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,10
	4	MIEGAMASIS	10,38
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			47,55 m²
C-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,25
	2	SAN. MAZGAS	5,46
	3	MIEGAMASIS	12,64
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24
	5	DRABUŽINĖ	4,75
			49,34 m²
C-2-L1			
	C-2-L1	KORIDORIUS	32,74
			32,74 m²
D-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,94
	2	VONIA-TUALETAS	4,79
	3	DRABUŽINĖ	2,17
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
			32,58 m²

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
D-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,96
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,22
	4	MIEGAMASIS	9,44
	5	DRABUŽINĖ	4,24
			44,03 m²
D-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,19
	2	VONIA-TUALETAS	4,58
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,47
	4	MIEGAMASIS	9,24
			42,48 m²
D-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,42
	2	DRABUŽINĖ	3,51
	3	VONIA-TUALETAS	4,76
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
	5	MIEGAMASIS	9,65
			45,15 m²
D-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,90
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,88
	4	MIEGAMASIS	9,18
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,43 m²
D-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	6,17
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,39
			63,42 m²
D-2-L1			
	D-2-L1	KORIDORIUS	37,71
			37,71 m²
E-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	6,17
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,39
			63,42 m²
E-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,52
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,81
			27,85 m²
E-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,90
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,03
	4	MIEGAMASIS	9,18
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,58 m²
E-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	DRABUŽINĖ	6,29
	4	KAMBARYS	9,57
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,47
			63,64 m²
E-2-L1			
	E-2-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
F-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,10
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,31
	5	MIEGAMASIS	11,34
			48,50 m²
F-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,83
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,65
	4	KAMBARYS	9,66
	5	MIEGAMASIS	9,36
			52,34 m²
F-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,36
	2	DRABUŽINĖ	3,00
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,09
	4	VONIA-TUALETAS	4,74
			34,19 m²
F-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,59
	4	MIEGAMASIS	11,99
	5	VONIA-TUALETAS	5,42
			41,94 m²
F-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,51
	4	MIEGAMASIS	11,99
	5	VONIA-TUALETAS	5,42
			47,56 m²
F-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,38
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
			34,29 m²
F-2-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,05
	3	MIEGAMASIS	12,55
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,08
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,46 m²
F-2-L1			
	F-2-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,44
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
	5	DRABUŽINĖ	4,45
			44,91 m²
G-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,51
	4	MIEGAMASIS	12,18
	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			47,51 m²
G-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,80
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,57
	4	MIEGAMASIS	12,18
	5	VONIA-TUALETAS	5,23
			41,19 m²
G-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,14
	5	KAMBARYS	9,13
	6	KAMBARYS	9,13
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,31
			72,36 m²
G-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,31
	5	KAMBARYS	9,92
	6	MIEGAMASIS	9,51
			58,44 m²
G-2-L1			
	G-2-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1,
kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Antro aukšto planas, M1:250	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SA_B - 03	1	1

Eksplikacija

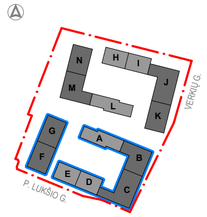
Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

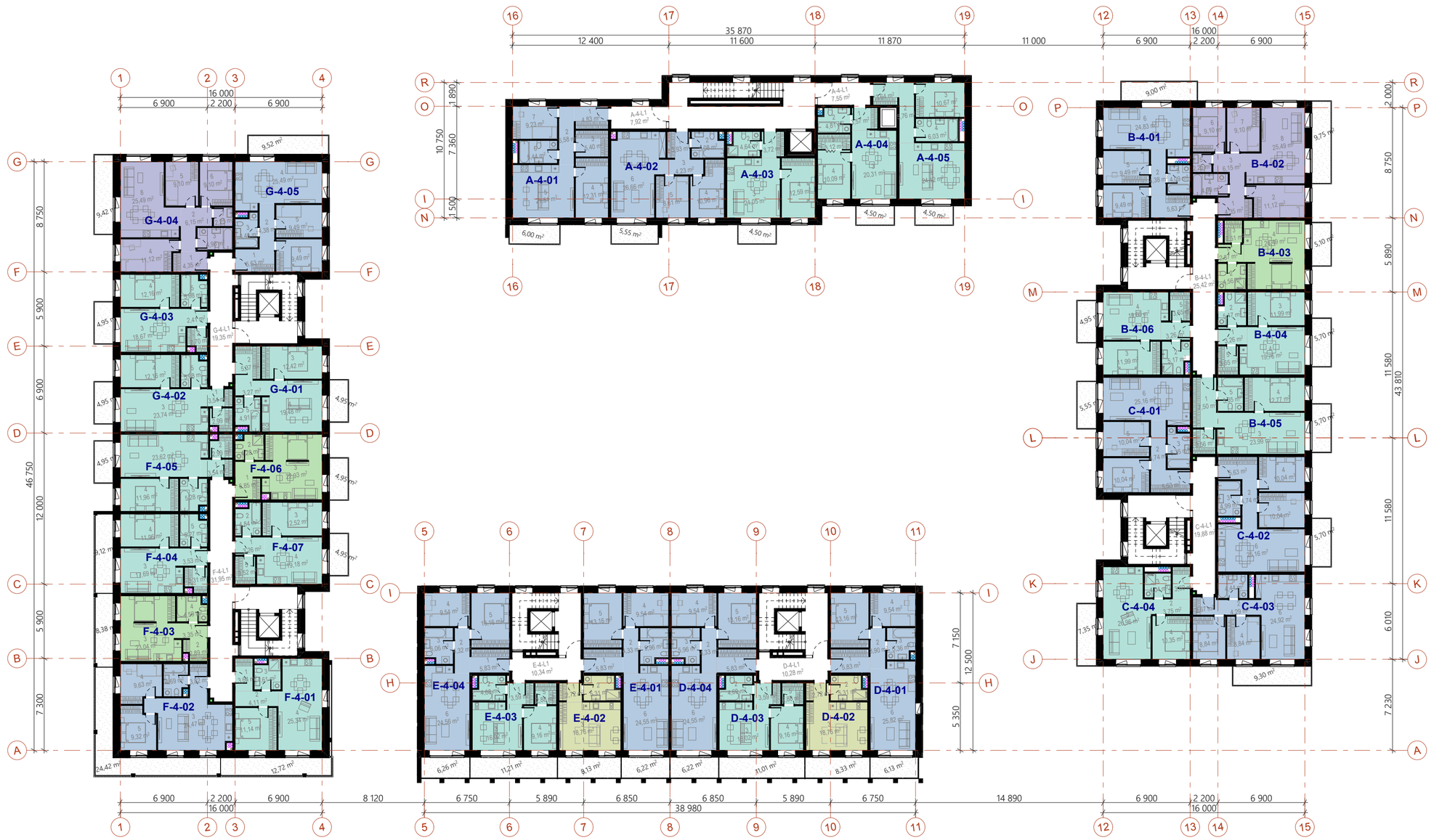
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
A-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,83
	2	KORIDORIUS	5,58
	3	DRABUŽINĖ	5,40
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,51
	6	VONIA-TUALETAS	5,44
	7	KAMBARYS	9,23
			64,30 m²
A-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,93
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	KORIDORIUS	4,23
	4	MIEGAMASIS	10,96
	5	KAMBARYS	8,61
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,66
			59,47 m²
A-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,75
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,05
	4	MIEGAMASIS	12,59
			42,11 m²
A-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,81
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,90 m²
A-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,22 m²
A-3-L1			
	A-3-L1	KORIDORIUS	15,47
			15,47 m²
B-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	MIEGAMASIS	9,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,83
			57,91 m²
B-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,12
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,10
	7	KAMBARYS	9,10
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
B-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	2,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,49
			36,43 m²
B-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,76
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,83 m²
B-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,99
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	5,35
			53,17 m²
B-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,67 m²
B-3-L1			
	B-3-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
C-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			61,06 m²
C-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	8,84
	4	MIEGAMASIS	8,84
	5	VONIA-TUALETAS	4,44
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,92
			54,00 m²
C-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,04
	4	MIEGAMASIS	10,35
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,96
			48,70 m²
C-3-L1			
	C-3-L1	KORIDORIUS	19,88
			19,88 m²
D-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	DRABUŽINĖ	6,00
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,65
			63,47 m²
D-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,89 m²
D-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,44 m²
D-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,30
	3	DRABUŽINĖ	6,00
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,64
			63,47 m²
D-3-L1			
	D-3-L1	KORIDORIUS	10,29
			10,29 m²
E-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	DRABUŽINĖ	6,00
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,64
			63,46 m²
E-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,89 m²
E-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,44 m²
E-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	DRABUŽINĖ	6,10
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,65
			63,57 m²
E-3-L1			
	E-3-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
F-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,71
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,36
	5	MIEGAMASIS	11,14
			48,96 m²
F-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,69
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,59
	4	KAMBARYS	9,63
	5	MIEGAMASIS	9,32
			52,05 m²
F-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,71
	2	DRABUŽINĖ	2,51
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			33,85 m²
F-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			41,76 m²
F-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,28
			47,39 m²
F-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,85
	2	VONIA-TUALETAS	4,28
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,93
			34,06 m²
F-3-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,95
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,43 m²
F-3-L1			
	F-3-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	5,01
			45,55 m²
G-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,74
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			47,51 m²
G-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,70
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,15
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			41,01 m²
G-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
G-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,55
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			59,03 m²
G-3-L1			
	G-3-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Trečio aukšto planas, M1:250 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 04 / 1 / 1



Eksplikacija

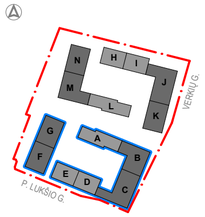
Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
A-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,83
	2	KORIDORIUS	5,58
	3	DRABUŽINĖ	5,40
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,51
	6	VONIA-TUALETAS	5,44
	7	KAMBARYS	9,23
			64,30 m²
A-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,93
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	KORIDORIUS	4,23
	4	MIEGAMASIS	10,96
	5	KAMBARYS	8,61
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,66
			59,47 m²
A-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,64
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,05
	4	MIEGAMASIS	12,59
			42,00 m²
A-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,81
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,90 m²
A-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,22 m²
A-4-L1			
	A-4-L1	KORIDORIUS	15,47
			15,47 m²
B-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	MIEGAMASIS	9,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,83
			57,91 m²
B-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,12
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,10
	7	KAMBARYS	9,10
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
B-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	2,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,49
			36,43 m²
B-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,76
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,83 m²
B-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,99
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	5,35
			53,17 m²
B-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,67 m²
B-4-L1			
	B-4-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
C-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	5,35
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,96 m²
C-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	8,84
	4	MIEGAMASIS	8,84
	5	VONIA-TUALETAS	4,44
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,92
			54,00 m²
C-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,04
	4	MIEGAMASIS	10,35
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,96
			48,70 m²
C-4-L1			
	C-4-L1	KORIDORIUS	19,88
			19,88 m²
D-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	3,90
	3	DRABUŽINĖ	5,36
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,82
			63,61 m²
D-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,79 m²
D-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,69
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,34 m²
D-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	5,96
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
			63,37 m²
D-4-L1			
	D-4-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
E-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	5,96
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
			63,37 m²
E-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,79 m²
E-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			36,33 m²
E-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	6,06
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
			63,47 m²
E-4-L1			
	E-4-L1	KORIDORIUS	10,34
			10,34 m²
F-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,61
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,34
	5	MIEGAMASIS	11,14
			48,84 m²
F-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,69
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,47
	4	KAMBARYS	9,63
	5	MIEGAMASIS	9,32
			51,93 m²
F-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,35
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			33,87 m²
F-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			41,76 m²
F-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,28
			47,39 m²
F-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,85
	2	VONIA-TUALETAS	4,28
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,93
			34,06 m²
F-4-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,84
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,32 m²
F-4-L1			
	F-4-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,91
			45,45 m²
G-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,74
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			47,51 m²
G-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,70
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			41,02 m²
G-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
G-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,45
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,93 m²
G-4-L1			
	G-4-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)
	Arch.	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Miglė Bobinaitė	Ketvirto aukšto planas, M1:250 / 0
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
			2023.12_VER36 - PP - SA_B - 05 / 1 / 1

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

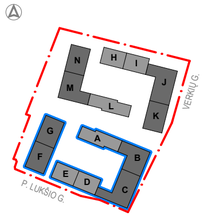
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
A-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,62
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,20
	3	KORIDORIUS	3,27
	4	VONIA-TUALETAS	5,64
	5	MIEGAMASIS	12,35
	6	DRABUŽINĖ	2,48
	7	KAMBARYS	17,37
			70,93 m²
A-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,71
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,80 m²
A-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,22 m²
A-5-L1			
	A-5-L1	KORIDORIUS	7,55
			7,55 m²
B-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	MIEGAMASIS	9,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,83
			57,91 m²
B-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,12
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,10
	7	KAMBARYS	9,10
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
B-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	2,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,49
			36,43 m²
B-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,27
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,76
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,93 m²
B-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,99
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	5,36
			53,17 m²
B-5-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,27
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,77 m²
B-5-L1			
	B-5-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
C-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	8,84
	4	MIEGAMASIS	8,84
	5	VONIA-TUALETAS	4,44
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,92
			54,00 m²
C-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,04
	4	MIEGAMASIS	10,35
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,96
			48,70 m²
C-5-L1			
	C-5-L1	KORIDORIUS	19,88
			19,88 m²
D-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	3,90
	3	DRABUŽINĖ	5,36
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,82
			63,61 m²
D-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,33 m²
D-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,21
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			35,86 m²
D-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	5,85
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
			63,26 m²
D-5-L1			
	D-5-L1	KORIDORIUS	10,29
			10,29 m²
E-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,33
	3	DRABUŽINĖ	5,85
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
			63,26 m²
E-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,76
			26,33 m²
E-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,59
	2	VONIA-TUALETAS	4,21
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,02
	4	MIEGAMASIS	9,16
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			35,86 m²
E-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	DRABUŽINĖ	5,95
	4	KAMBARYS	9,54
	5	MIEGAMASIS	13,16
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,56
			63,36 m²
E-5-L1			
	E-5-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
F-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,10
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,34
	5	MIEGAMASIS	11,30
			48,49 m²
F-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,58
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,47
	4	KAMBARYS	9,63
	5	MIEGAMASIS	9,30
			51,82 m²
F-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,36
	2	DRABUŽINĖ	2,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,68 m²
F-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
F-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,18 m²
F-5-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,04
	2	VONIA-TUALETAS	4,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,63
			33,84 m²
F-5-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,74
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,22 m²
F-5-L1			
	F-5-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,45
			44,99 m²
G-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	12,15
	5	VONIA-TUALETAS	4,97
			47,17 m²
G-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,59
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,98
			40,81 m²
G-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
G-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
G-5-L1			
	G-5-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

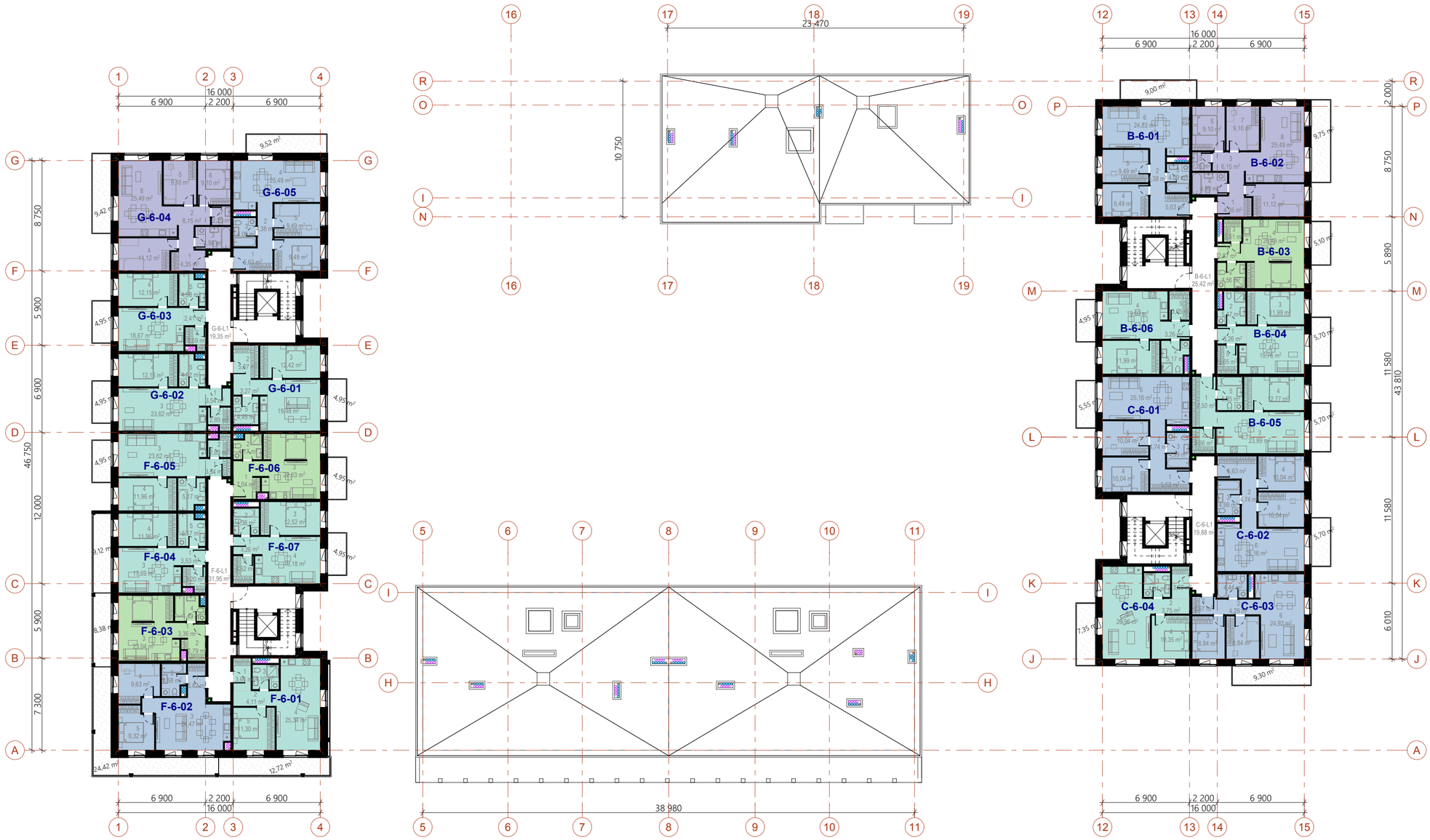
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto aukšto planas, M1:250 — LAIDA: 0
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Šešto aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
B-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	MIEGAMASIS	9,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,83
			57,91 m²
B-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,12
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,10
	7	KAMBARYS	9,10
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
B-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	2,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,49
			36,43 m²
B-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,76
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,83 m²
B-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,99
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	5,35
			53,17 m²
B-6-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,67 m²
B-6-L1			
	B-6-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
C-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	8,84
	4	MIEGAMASIS	8,84
	5	VONIA-TUALETAS	4,44
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,92
			54,00 m²
C-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,04
	4	MIEGAMASIS	10,35
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,96
			48,70 m²
C-6-L1			
	C-6-L1	KORIDORIUS	19,88
			19,88 m²

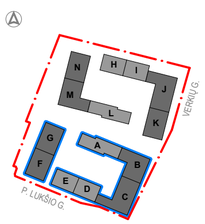
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
F-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,10
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,34
	5	MIEGAMASIS	11,30
			48,49 m²
F-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,58
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,47
	4	KAMBARYS	9,63
	5	MIEGAMASIS	9,32
			51,82 m²
F-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,36
	2	DRABUŽINĖ	2,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,68 m²
F-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
F-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,18 m²
F-6-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,04
	2	VONIA-TUALETAS	4,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,63
			33,84 m²
F-6-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,36
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			42,84 m²
F-6-L1			
	F-6-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,45
			44,99 m²
G-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,97
			47,18 m²
G-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,59
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,15
	5	VONIA-TUALETAS	4,98
			40,80 m²
G-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
G-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
G-6-L1			
	G-6-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

Ekspliacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

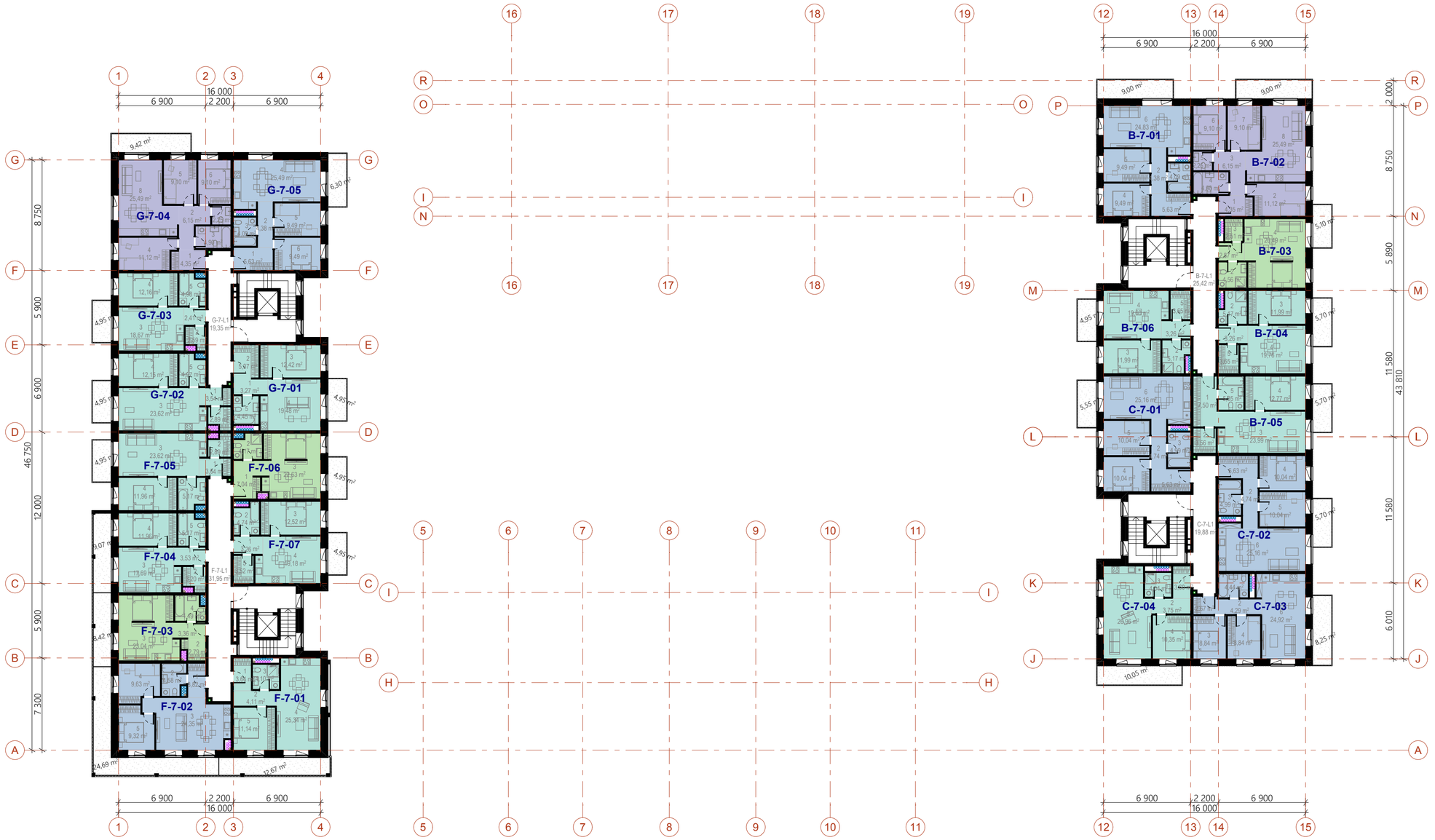
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parepeto atitvaras ne mažesnio kaip 0,6m aukščio.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Šešto aukšto planas, M1:250 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 07 / 1 / 1



Septinto aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
B-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	MIEGAMASIS	9,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,83
			57,91 m²
B-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	MIEGAMASIS	11,12
	3	KORIDORIUS	6,15
	4	VONIA-TUALETAS	4,90
	5	VONIA-TUALETAS	2,25
	6	KAMBARYS	9,10
	7	KAMBARYS	9,10
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
B-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
	2	VONIA-TUALETAS	4,56
	3	DRABUŽINĖ	2,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,49
			36,43 m²
B-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,76
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,83 m²
B-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,50
	2	DRABUŽINĖ	3,56
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,99
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	5,35
			53,17 m²
B-7-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,17
	3	MIEGAMASIS	11,99
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
	5	DRABUŽINĖ	3,65
			43,67 m²
B-7-L1			
	B-7-L1	KORIDORIUS	25,42
			25,42 m²
C-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,74
	3	VONIA-TUALETAS	4,99
	4	MIEGAMASIS	10,04
	5	KAMBARYS	10,04
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			60,60 m²
C-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,67
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	8,84
	4	MIEGAMASIS	8,84
	5	VONIA-TUALETAS	4,44
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,92
			54,00 m²
C-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	KORIDORIUS	3,75
	3	VONIA-TUALETAS	4,04
	4	MIEGAMASIS	10,35
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,96
			48,70 m²
C-7-L1			
	C-7-L1	KORIDORIUS	19,88
			19,88 m²

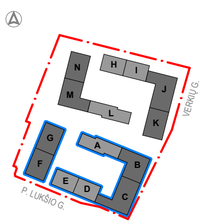
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
F-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,10
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,34
	5	MIEGAMASIS	11,14
			48,33 m²
F-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,82
	2	VONIA-TUALETAS	4,58
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,35
	4	KAMBARYS	9,63
	5	MIEGAMASIS	9,32
			51,70 m²
F-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,36
	2	DRABUŽINĖ	2,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,68 m²
F-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
F-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,18 m²
F-7-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,04
	2	VONIA-TUALETAS	4,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,63
			33,84 m²
F-7-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,74
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,22 m²
F-7-L1			
	F-7-L1	KORIDORIUS	31,95
			31,95 m²
G-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,45
			44,99 m²
G-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	12,15
	5	VONIA-TUALETAS	4,97
			47,17 m²
G-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,59
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,67
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,98
			40,81 m²
G-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
G-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
G-7-L1			
	G-7-L1	KORIDORIUS	19,35
			19,35 m²

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro korpusai A, B, C, D, E, F, G (pirmasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Septinto aukšto planas, M1:250 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 08 / 1 / 1

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

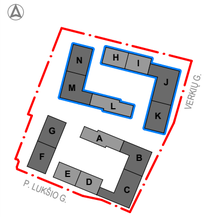
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas prošvaisos aukštis ne mažesnis kaip 2,4m;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Prieš įėjimus į laiptines (ir į kitas patalpas kurių patekimas numatomas iš lauko) projektuojamos batų valymo grotelės.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

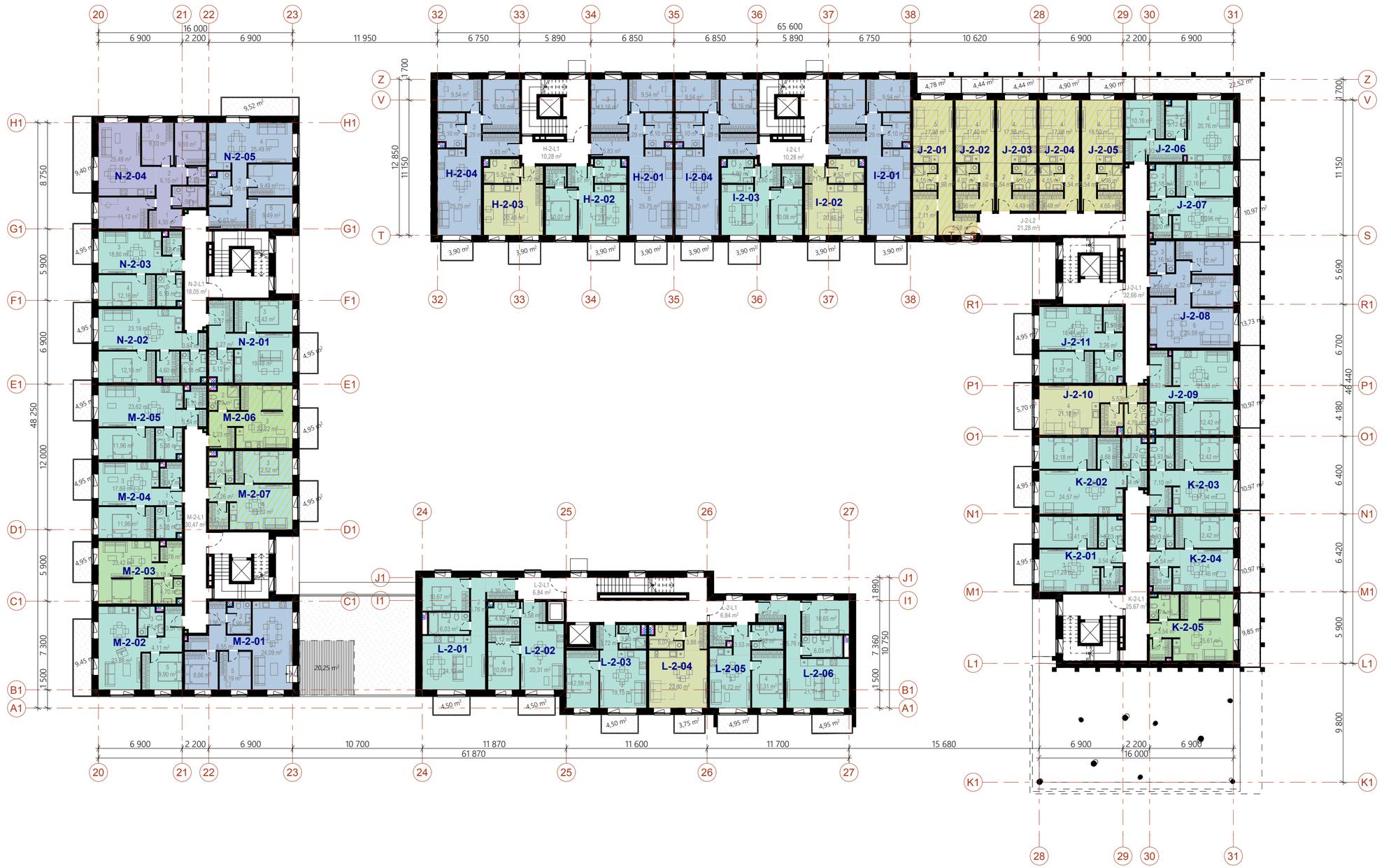
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
H-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,21
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,78 m²
H-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,23
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	DRABUŽINĖ	2,89
			38,75 m²
H-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,62
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,82 m²
H-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	5	KAMBARYS	9,54
	6	VONIA-TUALETAS	6,21
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,78 m²
H-1-L1			
	H-1-L1	LIFTO HOLAS	9,40
			9,40 m²
H-1-L2			
	H-1-L2	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
I-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,21
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,78 m²
I-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,71
	2	VONIA-TUALETAS	5,62
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,79 m²
I-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	VONIA-TUALETAS	5,00
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,25
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	2,86
			38,79 m²
I-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,21
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,78 m²
I-1-L1			
	I-1-L1	LIFTO HOLAS	9,40
			9,40 m²
I-1-L2			
	I-1-L2	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
J-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,68
	2	KORIDORIUS	4,98
	3	KAMBARYS	7,11
	4	SAN. MAZGAS	4,15
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			39,90 m²
J-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	3,60
	3	SAN. MAZGAS	4,07
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,40
			29,43 m²
J-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49
	2	KORIDORIUS	3,54
	3	SAN. MAZGAS	4,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			30,16 m²
J-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49
	2	KORIDORIUS	3,54
	3	SAN. MAZGAS	4,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			30,16 m²
J-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,05
	2	KORIDORIUS	4,98
	3	DRABUŽINĖ	3,48
	3	SAN. MAZGAS	4,36
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,50
			37,37 m²
J-1-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,16
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	SAN. MAZGAS	5,77
	5	DRABUŽINĖ	4,11
			42,39 m²
J-1-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,65
	3	DRABUŽINĖ	3,16
	4	SAN. MAZGAS	3,82
			28,18 m²
J-1-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,52
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,82
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	SAN. MAZGAS	5,46
			42,95 m²
J-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	74,06
	2	PREKYBOS PATALPA	4,25
			78,31 m²
J-1-K2			
	1	PREKYBOS PATALPA	71,44
	2	PREKYBOS PATALPA	4,25
			75,69 m²
J-1-K3			
	1	PREKYBOS PATALPA	83,65
	2	PREKYBOS PATALPA	3,57
			87,22 m²
J-1-K4			
	1	PREKYBOS PATALPA	46,28
	2	PREKYBOS PATALPA	3,63
			49,91 m²
J-1-L1			
	J-1-L1	KORIDORIUS	14,80
	J-1-L1	LIFTO HOLAS	26,52
			41,32 m²
K-1-K1			
	1	PREKYBOS PATALPA	48,75
	2	PREKYBOS PATALPA	4,30
			53,05 m²
K-1-L1			
	K-1-L1	LIFTO HOLAS	9,40
			9,40 m²
L-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	5,76

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
L-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	SAN. MAZGAS	4,16
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,39
	4	MIEGAMASIS	12,35
			39,62 m²
L-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,14
	2	SAN. MAZGAS	5,04
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,42
			31,60 m²
L-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,16
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,72
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	SAN. MAZGAS	5,03
			40,75 m²
L-1-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,65
	4	SAN. MAZGAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,11
			47,62 m²
L-1-L1			
	L-1-L1	LIFTO HOLAS	26,37
			26,37 m²
L-1-L2			
	L-1-L2	KORIDORIUS	13,68
			13,68 m²
M-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,19
	2	VONIA-TUALETAS	4,40
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30
			29,89 m²
M-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,70
	2	DRABUŽINĖ	2,98
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,42
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	3,25
	6	VONIA-TUALETAS	5,03
			42,46 m²
M-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	KORIDORIUS	4,02
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,65
	5	MIEGAMASIS	11,94
			49,30 m²
M-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	KORIDORIUS	4,31
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,77
	5	MIEGAMASIS	7,67
	6	KAMBARYS	10,32
			54,46 m²
M-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,19
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,80
			34,30 m²
M-1-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,52
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,48
			42,18 m²
M-1-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,49
			47,81 m²
M-1-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	SAN. MAZGAS	4,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,23
			34,35 m²
M-1-09			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	DRABUŽINĖ	3,52
	3	SAN. MAZGAS	5,16
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	5	MIEGAMASIS	12,49
			43,61 m²
M-1-L1			
	M-1-L1	LIFTO HOLAS	9,45
			9,45 m²
M-1-L2			
	M-1-L2	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-1-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	5,22
			45,76 m²
N-1-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,18
	3	DRABUŽINĖ	4,60
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,02
			48,60 m²
N-1-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,95
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,29
			41,61 m²
N-1-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-1-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,76
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			59,24 m²
N-1-L1			
	N-1-L1	LIFTO HOLAS	9,45
			9,45 m²
N-1-L2			
	N-1-L2	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	EVENTUS PROJEKTAI		Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Pirmo aukšto planas, M1:250 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 10 / 1 / 1



Eksplikacija

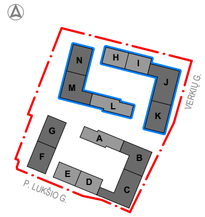
Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techniniо darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

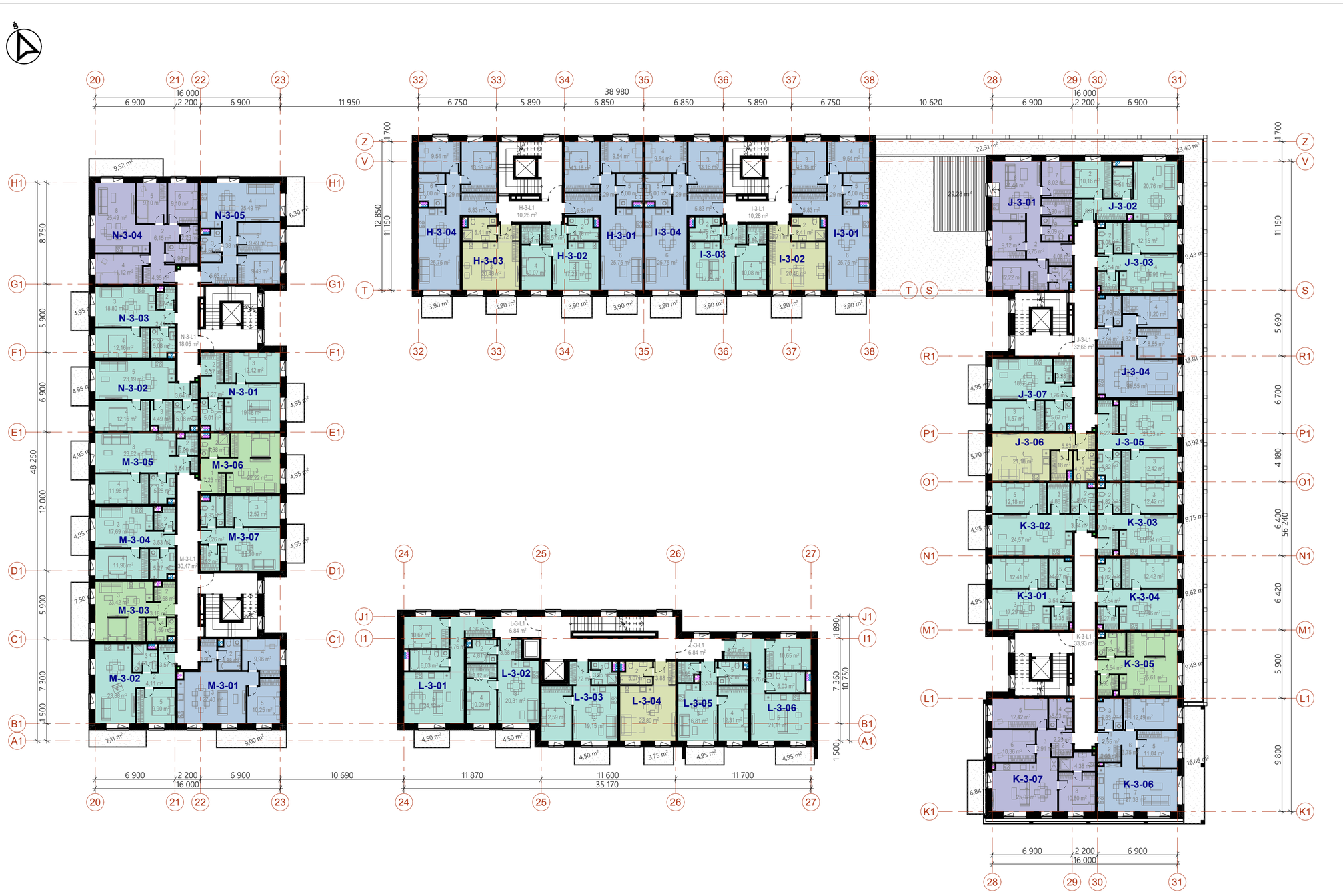
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
H-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,10
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,67 m²
H-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,23
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	DRABUŽINĖ	2,89
			38,65 m²
H-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,52
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,72 m²
H-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	5	KAMBARYS	9,54
	6	VONIA-TUALETAS	6,10
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,67 m²
H-2-L1			
	H-2-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
I-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,10
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,67 m²
I-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,71
	2	VONIA-TUALETAS	5,52
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,46
			28,69 m²
I-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	VONIA-TUALETAS	4,90
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,25
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	2,86
			38,69 m²
I-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,10
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,67 m²
I-2-L1			
	I-2-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
J-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,68
	2	KORIDORIUS	4,98
	3	KAMBARYS	7,11
	4	VONIA-TUALETAS	4,15
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			39,90 m²
J-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	3,60
	3	SAN. MAZGAS	4,07
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,40
			29,43 m²
J-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49
	2	KORIDORIUS	3,54
	3	SAN. MAZGAS	4,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			30,16 m²
J-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49
	2	KORIDORIUS	3,54
	3	SAN. MAZGAS	4,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
			30,16 m²
J-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65
	2	KORIDORIUS	3,54
	3	SAN. MAZGAS	4,36
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,50
			31,05 m²
J-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,93
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	5,12
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,97 m²
J-2-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	5,18
	3	MIEGAMASIS	12,16
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,96
	5	DRABUŽINĖ	3,20
			41,04 m²
J-2-08			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	5,16
	4	MIEGAMASIS	11,22
	5	KAMBARYS	8,84
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,59
			58,97 m²
J-2-09			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,33
	2	VONIA-TUALETAS	4,93
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,33
			47,01 m²
J-2-10			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	4,28
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,78 m²
J-2-11			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,74
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,41
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			42,26 m²
J-2-L1			
	J-2-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
J-2-L2			
	J-2-L2	KORIDORIUS	21,28
			21,28 m²
K-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,38
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	5,03
			41,65 m²
K-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,20
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			50,47 m²
K-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,10
	2	VONIA-TUALETAS	4,93
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			42,39 m²
K-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,93
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,46
	5	DRABUŽINĖ	3,38
			41,73 m²
K-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,07
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,74
			36,96 m²
K-2-L1			
	K-2-L1	KORIDORIUS	25,67
			25,67 m²
L-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,94 m²
L-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
	2	VONIA-TUALETAS	4,92
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			42,02 m²
L-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	3,95
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	MIEGAMASIS	12,59
			39,41 m²
L-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,88
	2	VONIA-TUALETAS	5,07
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,80
			31,75 m²
L-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,05
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,72
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	VONIA-TUALETAS	4,93
			40,54 m²
L-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,65
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,11
			47,62 m²
L-2-L1			
	L-2-L1	KORIDORIUS	13,68
			13,68 m²
M-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,99
	3	KORIDORIUS	6,55
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,09
	4	KAMBARYS	8,66
	5	KAMBARYS	8,19
			56,44 m²
M-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,71
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,88
	5	MIEGAMASIS	9,90
			46,17 m²
M-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,78
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,70
			34,08 m²
M-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,38
			41,97 m²
M-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,10
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,38
			47,60 m²
M-2-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	SAN. MAZGAS	4,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,22
			34,24 m²
M-2-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	SAN. MAZGAS	5,06
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,56 m²
M-2-L1			
	M-2-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-2-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	5,12
			45,66 m²
N-2-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,18
	3	DRABUŽINĖ	4,60
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,77 m²
N-2-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,84
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,19
			41,40 m²
N-2-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-2-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,66
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			59,14 m²
N-2-L1			
	N-2-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656	PV	Ernesta Railė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Antro aukšto planas, M1:250 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 11 / 1 / 1



Eksplikacija

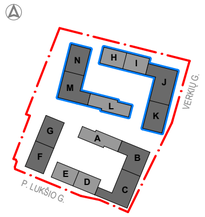
Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

Tretio aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
H-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,00
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,57 m²
H-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,78
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,23
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	DRABUŽINĖ	2,89
			38,54 m²
H-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,61 m²
H-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,00
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,57 m²
H-3-L1			
	H-3-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
I-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,00
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,57 m²
I-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,71
	2	VONIA-TUALETAS	5,41
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,46
			28,58 m²
I-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	VONIA-TUALETAS	4,79
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,25
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	2,86
			38,58 m²
I-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	6,00
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,57 m²
I-3-L1			
	I-3-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
J-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08
	2	KORIDORIUS	5,75
	3	MIEGAMASIS	12,22
	4	VONIA-TUALETAS	3,76
	5	KAMBARYS	9,12
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
	7	KAMBARYS	8,02
	8	DRABUŽINĖ	3,90
	9	VONIA-TUALETAS	5,09
			73,38 m²
J-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,81
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,24 m²
J-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,96
	5	DRABUŽINĖ	3,13
			40,86 m²
J-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	5,09
	4	MIEGAMASIS	11,20
	5	KAMBARYS	8,85
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,55
			58,85 m²
J-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,22
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,33
			46,79 m²
J-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	4,18
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,68 m²
J-3-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,67
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,50
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			42,28 m²
J-3-L1			
	J-3-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
K-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,35
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			41,56 m²
K-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,09
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			50,36 m²
K-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,00
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			42,18 m²
K-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,46
	5	DRABUŽINĖ	3,27
			41,51 m²
K-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,96
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			36,70 m²
K-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	DRABUŽINĖ	2,95
	3	VONIA-TUALETAS	5,63
	4	MIEGAMASIS	12,49
	5	MIEGAMASIS	11,04
	6	KORIDORIUS	3,75
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,33
			65,74 m²
K-3-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,25
	2	DRABUŽINĖ	1,92
	3	KORIDORIUS	2,91
	4	VONIA-TUALETAS	5,03
	5	MIEGAMASIS	12,42
	6	KAMBARYS	10,36
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,07
	8	KAMBARYS	10,80
	9	VONIA-TUALETAS	4,38
			75,14 m²
K-3-L1			
	K-3-L1	KORIDORIUS	33,93
			33,93 m²
L-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,94 m²
L-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
	2	VONIA-TUALETAS	4,81
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,91 m²
L-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	3,95
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
	4	MIEGAMASIS	12,59
			39,41 m²
L-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,88
	2	VONIA-TUALETAS	5,07
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,80
			31,75 m²
L-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	2,95
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,81
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			40,42 m²
L-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,65
	4	VONIA-TUALETAS	5,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,11
			47,62 m²
L-3-L1			
	L-3-L1	KORIDORIUS	13,68
			13,68 m²
M-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,88
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,40
	4	KAMBARYS	9,96
	5	MIEGAMASIS	10,25
			56,45 m²
M-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,61
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,88
	5	MIEGAMASIS	9,90
			46,07 m²
M-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			33,87 m²
M-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			41,76 m²
M-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,28
			47,39 m²
M-3-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,22
			34,13 m²
M-3-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,95
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,45 m²
M-3-L1			
	M-3-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-3-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			45,55 m²
N-3-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	DRABUŽINĖ	4,49
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,56 m²
N-3-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,74
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			41,19 m²
N-3-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-3-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,55
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			59,03 m²
N-3-L1			
	N-3-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

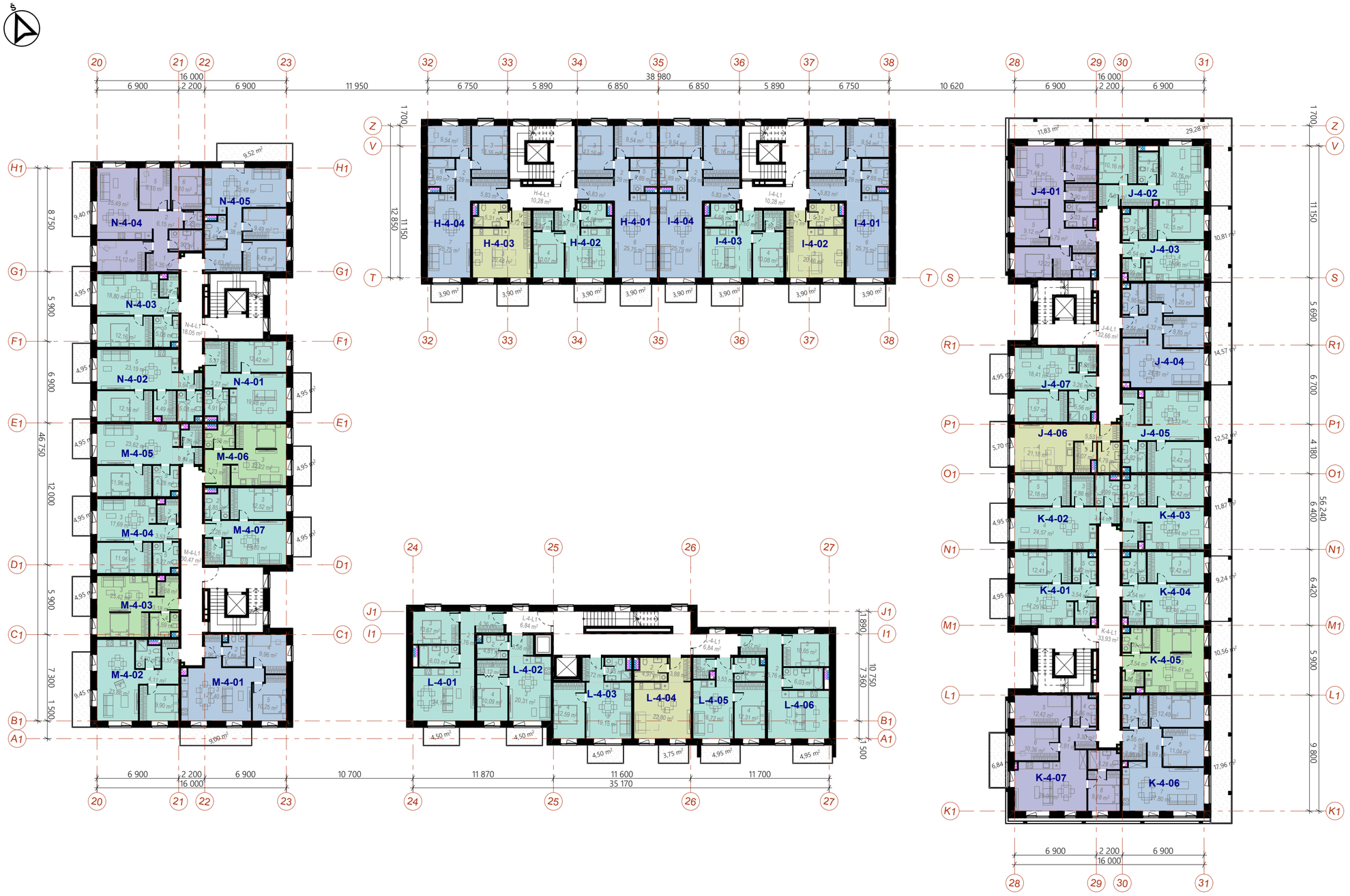
Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2,
kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Trečio aukšto planas, M1:250	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SA_B - 12	1	1



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

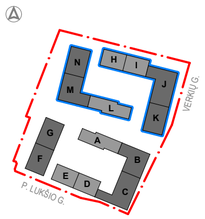
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
H-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
H-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,23
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	DRABUŽINĖ	2,89
			38,44 m²
H-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,51 m²
H-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
H-4-L1			
	H-4-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
I-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
I-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,71
	2	VONIA-TUALETAS	5,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,46
			28,48 m²
I-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,25
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	2,86
			38,47 m²
I-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
I-4-L1			
	I-4-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
J-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08
	2	KORIDORIUS	5,75
	3	MIEGAMASIS	12,22
	4	VONIA-TUALETAS	3,62
	5	KAMBARYS	9,12
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
	7	KAMBARYS	8,02
	8	DRABUŽINĖ	3,90
	9	VONIA-TUALETAS	5,03
			73,18 m²
J-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,81
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,24 m²
J-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,96
	5	DRABUŽINĖ	2,99
			40,72 m²
J-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	4,95
	4	MIEGAMASIS	11,20
	5	KAMBARYS	8,85
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,41
			58,57 m²
J-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,12
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,33
			46,69 m²
J-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	4,07
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,57 m²
J-4-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,56
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,41
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			42,08 m²
J-4-L1			
	J-4-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
K-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			41,23 m²
K-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	4,99
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			50,26 m²
K-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,89
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			42,07 m²
K-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,82
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,46
	5	DRABUŽINĖ	3,17
			41,41 m²
K-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,86
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			36,60 m²
K-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	DRABUŽINĖ	2,95
	3	VONIA-TUALETAS	5,57
	4	MIEGAMASIS	12,49
	5	MIEGAMASIS	11,04
	6	KORIDORIUS	3,99
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,80
			66,39 m²
K-4-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,30
	3	KORIDORIUS	2,91
	4	VONIA-TUALETAS	4,96
	5	MIEGAMASIS	12,42
	6	KAMBARYS	10,36
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,05
	8	KAMBARYS	9,18
	9	VONIA-TUALETAS	4,28
			75,46 m²
K-4-L1			
	K-4-L1	KORIDORIUS	33,93
			33,93 m²
L-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,94 m²
L-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
	2	VONIA-TUALETAS	4,81
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,91 m²
L-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,72
	2	VONIA-TUALETAS	3,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
	4	MIEGAMASIS	12,59
			39,31 m²
L-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,88
	2	VONIA-TUALETAS	4,97
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,80
			31,65 m²
L-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	2,95
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,72
	4	MIEGAMASIS	12,31
	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			40,33 m²
L-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,65
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,11
			47,62 m²
L-4-L1			
	L-4-L1	KORIDORIUS	13,68
			13,68 m²
M-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,88
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,40
	4	KAMBARYS	9,96
	5	MIEGAMASIS	10,25
			56,45 m²
M-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,50
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,88
	5	MIEGAMASIS	9,90
			45,96 m²
M-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			33,87 m²
M-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			41,76 m²
M-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,28
			47,39 m²
M-4-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,58
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,22
			34,03 m²
M-4-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,35 m²
M-4-L1			
	M-4-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-4-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,91
			45,45 m²
N-4-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	5,08
	3	DRABUŽINĖ	4,49
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,56 m²
N-4-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,74
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	5,08
			41,19 m²
N-4-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	5,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-4-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,45
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,93 m²
N-4-L1			
	N-4-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2,
kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Ketvirto aukšto planas, M1:250	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SA_B - 13	1	1

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

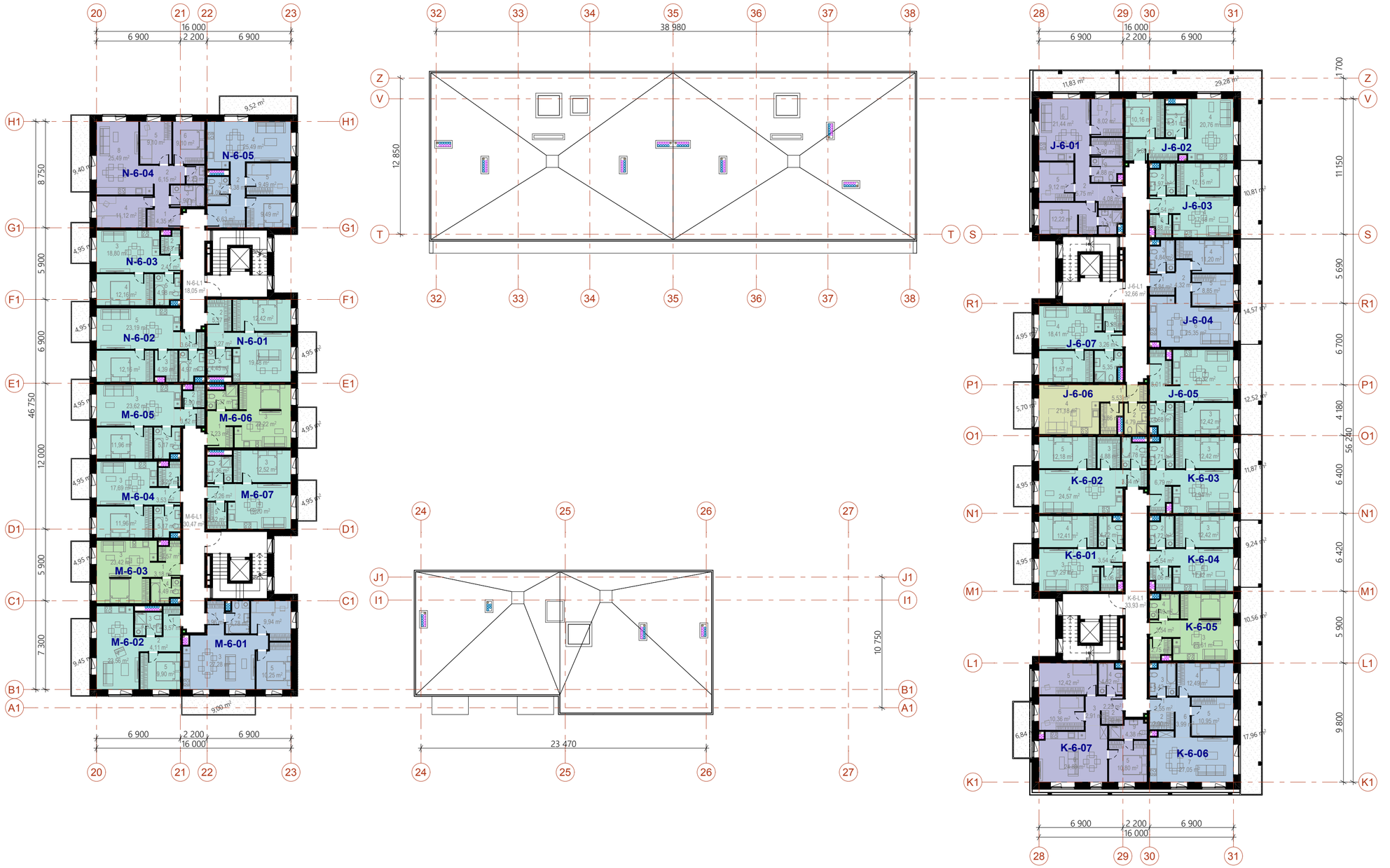
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
H-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
H-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,23
	4	MIEGAMASIS	10,07
	5	DRABUŽINĖ	2,89
			38,44 m²
H-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,72
	2	VONIA-TUALETAS	5,31
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,48
			28,51 m²
H-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
H-5-L1			
	H-5-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
I-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,79
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,36 m²
I-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,71
	2	VONIA-TUALETAS	4,85
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,46
			28,02 m²
I-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,25
	4	MIEGAMASIS	10,08
	5	DRABUŽINĖ	2,86
			38,47 m²
I-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,83
	2	KORIDORIUS	4,29
	3	MIEGAMASIS	13,16
	4	KAMBARYS	9,54
	5	VONIA-TUALETAS	5,89
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
			64,46 m²
I-5-L1			
	I-5-L1	KORIDORIUS	10,28
			10,28 m²
J-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08
	2	KORIDORIUS	5,75
	3	MIEGAMASIS	12,22
	4	VONIA-TUALETAS	3,62
	5	KAMBARYS	9,12
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
	7	KAMBARYS	8,02
	8	DRABUŽINĖ	3,90
	9	VONIA-TUALETAS	4,88
			73,03 m²
J-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,69
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,12 m²
J-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,97
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,02
	5	DRABUŽINĖ	2,99
			40,67 m²
J-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	4,95
	4	MIEGAMASIS	11,20
	5	KAMBARYS	8,85
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,92
			59,08 m²
J-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,12
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,32
			46,54 m²
J-5-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	3,97
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,47 m²
J-5-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,46
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,41
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			41,98 m²
J-5-L1			
	J-5-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
K-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,17
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			41,23 m²
K-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	4,88
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			50,15 m²
K-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,89
	2	VONIA-TUALETAS	4,71
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			41,96 m²
K-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,72
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,46
	5	DRABUŽINĖ	3,17
			41,31 m²
K-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,86
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			36,50 m²

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
K-5-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	DRABUŽINĖ	2,96
	3	VONIA-TUALETAS	5,42
	4	MIEGAMASIS	12,49
	5	MIEGAMASIS	11,04
	6	KORIDORIUS	3,99
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,53
			65,97 m²
K-5-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,25
	2	DRABUŽINĖ	1,92
	3	KORIDORIUS	2,91
	4	VONIA-TUALETAS	4,82
	5	MIEGAMASIS	12,42
	6	KAMBARYS	10,36
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,89
	8	KAMBARYS	10,80
	9	VONIA-TUALETAS	4,38
			74,75 m²
K-5-L1			
	K-5-L1	KORIDORIUS	33,93
			33,93 m²
L-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,36
	2	KORIDORIUS	5,76
	3	MIEGAMASIS	10,67
	4	VONIA-TUALETAS	6,03
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,12
			50,94 m²
L-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
	2	VONIA-TUALETAS	4,71
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,31
	4	MIEGAMASIS	10,09
	5	DRABUŽINĖ	3,12
			41,81 m²
L-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,41
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,62
	3	KORIDORIUS	3,27
	4	VONIA-TUALETAS	4,83
	5	MIEGAMASIS	12,35
	6	DRABUŽINĖ	2,48
	7	KAMBARYS	17,81
			69,77 m²
L-5-L1			
	L-5-L1	KORIDORIUS	6,84
			6,84 m²
M-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,78
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,28
	4	KAMBARYS	9,96
	5	MIEGAMASIS	10,25
			56,23 m²
M-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,70
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,88
	5	MIEGAMASIS	9,90
			46,16 m²
M-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,57
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,66 m²
M-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
M-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,18 m²
M-5-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,47
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,22
			33,92 m²
M-5-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,74
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			43,24 m²
M-5-L1			
	M-5-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-5-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	4,45
			44,99 m²
N-5-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	4,97
	3	DRABUŽINĖ	4,39
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,35 m²
N-5-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,63
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,96
			40,96 m²
N-5-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-5-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
N-5-L1			
	N-5-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
	A1656	PV	Ernesta Railė	
	A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
		Arch.	Edvinas Bagurskas	Penkto aukšto planas, M1:250 / 0
		Arch.	Miglė Bobinaitė	
	LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 14 / 1 / 1



Eksplikacija

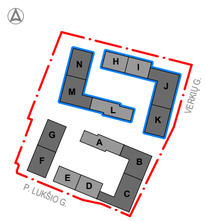
Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

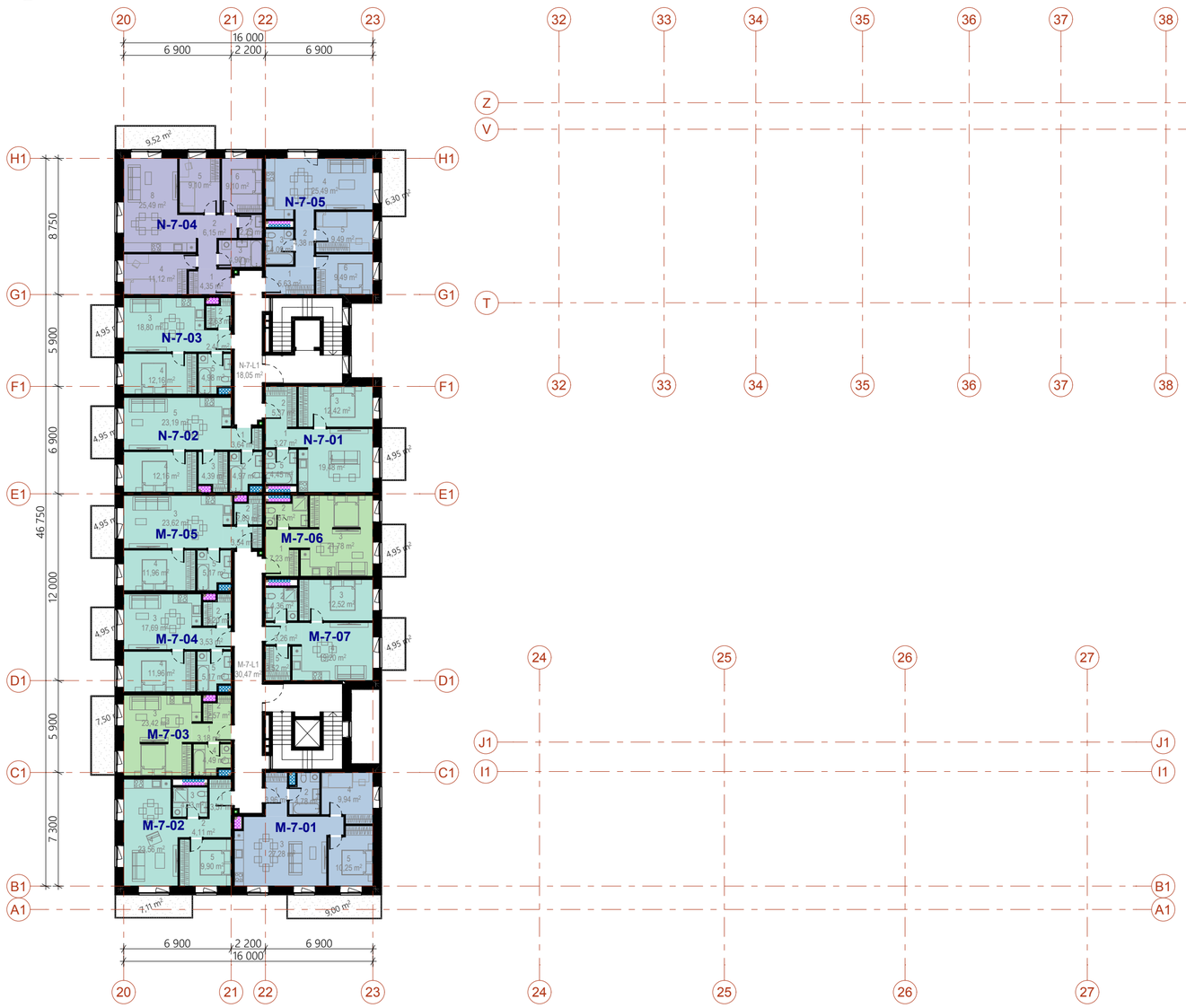
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaras ne mažesnio kaip 0,6m aukščio.

Šešto aukšto patalpų eksplikacija

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
J-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08
	2	KORIDORIUS	5,75
	3	MIEGAMASIS	12,22
	4	VONIA-TUALETAS	3,51
	5	KAMBARYS	9,12
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
	7	KAMBARYS	8,02
	8	DRABUŽINĖ	3,90
	9	VONIA-TUALETAS	4,88
			72,92 m²
J-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,69
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,12 m²
J-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,97
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,18
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			40,72 m²
J-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	4,84
	4	MIEGAMASIS	11,20
	5	KAMBARYS	8,85
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,35
			58,40 m²
J-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,01
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,32
			46,43 m²
J-6-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	3,86
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,36 m²
J-6-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,35
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,41
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			41,87 m²
J-6-L1			
	J-6-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
K-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,06
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	4,72
			41,02 m²
K-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	4,78
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			50,05 m²
K-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,79
	2	VONIA-TUALETAS	4,71
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			41,86 m²
K-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,72
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,42
	5	DRABUŽINĖ	3,06
			41,16 m²
K-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,75
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			36,39 m²
K-6-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	DRABUŽINĖ	2,90
	3	VONIA-TUALETAS	5,42
	4	MIEGAMASIS	12,49
	5	MIEGAMASIS	10,95
	6	KORIDORIUS	3,99
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,05
			65,35 m²
K-6-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,25
	2	DRABUŽINĖ	1,92
	3	KORIDORIUS	2,91
	4	VONIA-TUALETAS	4,82
	5	KAMBARYS	10,80
	6	MIEGAMASIS	12,42
	6	KAMBARYS	10,36
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,89
	9	VONIA-TUALETAS	4,38
			74,75 m²
K-6-L1			
	K-6-L1	KORIDORIUS	33,93
			33,93 m²

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
M-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,78
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,28
	4	KAMBARYS	9,94
	5	MIEGAMASIS	10,25
			56,21 m²
M-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,23
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,56
	5	MIEGAMASIS	9,90
			45,37 m²
M-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,57
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,66 m²
M-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
M-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
	2	DRABUŽINĖ	2,90
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,17 m²
M-6-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,37
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,22
			33,82 m²
M-6-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,36
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			42,86 m²
M-6-L1			
	M-6-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-6-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	3,45
			44,99 m²
N-6-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,97
	3	DRABUŽINĖ	4,39
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,35 m²
N-6-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,63
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,96
			40,96 m²
N-6-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-6-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
N-6-L1			
	N-6-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
	A1656	PV	Ernesta Railė
	A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas
		Arch.	Edvinas Bagurskas
		Arch.	Miglė Bobinaitė
	LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šešto aukšto planas, M1:250 — LAIDA: 0 DOKUMENTO ŽYMUO: 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 15 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Septinto aukšto patalpų eksplikacija

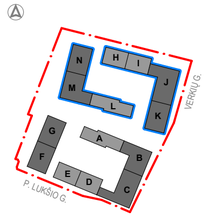
Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
J-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,08
	2	KORIDORIUS	5,75
	3	MIEGAMASIS	12,22
	4	VONIA-TUALETAS	3,51
	5	KAMBARYS	9,12
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
	7	KAMBARYS	8,02
	8	DRABUŽINĖ	3,90
	9	VONIA-TUALETAS	4,78
			72,82 m²
J-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,57
	2	MIEGAMASIS	10,16
	3	VONIA-TUALETAS	4,51
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,76
			44,00 m²
J-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,97
	3	MIEGAMASIS	12,15
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,12
	5	DRABUŽINĖ	2,88
			40,66 m²
J-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,84
	2	KORIDORIUS	4,32
	3	VONIA-TUALETAS	4,84
	4	MIEGAMASIS	11,20
	5	KAMBARYS	8,85
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,35
			58,40 m²
J-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	8,01
	2	VONIA-TUALETAS	4,68
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,32
			46,43 m²
J-7-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	2	DRABUŽINĖ	4,79
	3	VONIA-TUALETAS	3,76
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
			35,26 m²
J-7-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	5,14
	3	MIEGAMASIS	11,57
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,41
	5	DRABUŽINĖ	3,28
			41,66 m²
J-7-L1			
	J-7-L1	KORIDORIUS	32,66
			32,66 m²
K-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	3,06
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	4	MIEGAMASIS	12,41
	5	VONIA-TUALETAS	4,72
			41,02 m²
K-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	VONIA-TUALETAS	4,37
	3	DRABUŽINĖ	4,88
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,57
	5	MIEGAMASIS	12,18
			49,64 m²
K-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	6,79
	2	VONIA-TUALETAS	4,71
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,94
			41,86 m²
K-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	VONIA-TUALETAS	4,72
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,46
	5	DRABUŽINĖ	3,06
			41,20 m²
K-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,75
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,61
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			36,39 m²
K-7-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,55
	2	DRABUŽINĖ	2,90
	3	VONIA-TUALETAS	5,42
	4	MIEGAMASIS	12,49
	5	MIEGAMASIS	10,95
	6	KORIDORIUS	3,99
	7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
			66,00 m²
K-7-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,25
	2	DRABUŽINĖ	1,92
	3	KORIDORIUS	2,91
	4	VONIA-TUALETAS	4,82
	5	KAMBARYS	10,80
	5	MIEGAMASIS	12,42
	6	KAMBARYS	10,36
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,89
	9	VONIA-TUALETAS	4,38
			74,75 m²
K-7-L1			
	K-7-L1	KORIDORIUS	33,93
			33,93 m²

Korpuso nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas
M-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,96
	2	VONIA-TUALETAS	4,78
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,28
	4	KAMBARYS	9,94
	5	MIEGAMASIS	10,25
			56,21 m²
M-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,57
	2	KORIDORIUS	4,11
	3	VONIA-TUALETAS	4,23
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,56
	5	MIEGAMASIS	9,90
			45,37 m²
M-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,18
	2	DRABUŽINĖ	2,57
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,42
	4	VONIA-TUALETAS	4,49
			33,66 m²
M-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
	2	DRABUŽINĖ	3,20
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,69
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			41,55 m²
M-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,54
	2	DRABUŽINĖ	2,89
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
	4	MIEGAMASIS	11,96
	5	VONIA-TUALETAS	5,17
			47,18 m²
M-7-06			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,23
	2	VONIA-TUALETAS	4,67
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,78
			33,68 m²
M-7-07			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,26
	2	VONIA-TUALETAS	4,36
	3	MIEGAMASIS	12,52
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
	5	DRABUŽINĖ	3,52
			42,86 m²
M-7-L1			
	M-7-L1	KORIDORIUS	30,47
			30,47 m²
N-7-01			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,27
	2	VONIA-TUALETAS	5,37
	3	MIEGAMASIS	12,42
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	5	DRABUŽINĖ	3,45
			44,99 m²
N-7-02			
	1	PRIEŠKAMBARIS	3,64
	2	KORIDORIUS	4,97
	3	DRABUŽINĖ	4,39
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,19
			48,35 m²
N-7-03			
	1	PRIEŠKAMBARIS	2,41
	2	DRABUŽINĖ	2,63
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80
	4	MIEGAMASIS	12,16
	5	VONIA-TUALETAS	4,96
			40,96 m²
N-7-04			
	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
	2	KORIDORIUS	6,15
	3	VONIA-TUALETAS	4,90
	4	MIEGAMASIS	11,12
	5	KAMBARYS	9,10
	6	KAMBARYS	9,10
	7	VONIA-TUALETAS	2,25
	8	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
			72,46 m²
N-7-05			
	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63
	2	KORIDORIUS	4,38
	3	VONIA-TUALETAS	4,09
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,49
	5	KAMBARYS	9,49
	6	MIEGAMASIS	9,49
			58,57 m²
N-7-L1			
	N-7-L1	KORIDORIUS	18,05
			18,05 m²

Eksplikacija

Žym.	Pavadinimas
	Bendro naudojimo patalpos
	Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės)
	Butai, kuriems tenka mažiau nei 1,5val insoliacijos
	1 kambario butas
	1,5 kambarių butas
	2 kambarių butas
	3 kambarių patalpos
	4 kambarių patalpos
	Terasa

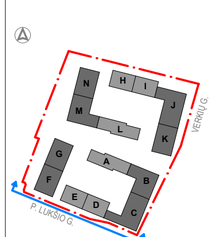
Pastabos:
- Patalpų plotai gali nežymiai kisti pilnai įvertinus inžinerinių dalių sprendinius techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Laiptinių turėklai projektuojami abipus laiptatakio. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- Balkonų atitvaros projektuojamos ne mažesnio kaip 1,1m aukščio.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
	A1656	PV	Ernesta Railė	
	A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro korpusai H, I, J, K, L, M, N (antrasis statybų etapas)
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
		Arch.	Edvinas Bagurskas	Septinto aukšto planas, M1:250 / 0
		Arch.	Miglė Bobinaitė	
	LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 16 / 1 / 1

Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

SITUACIJOS SCHEMA



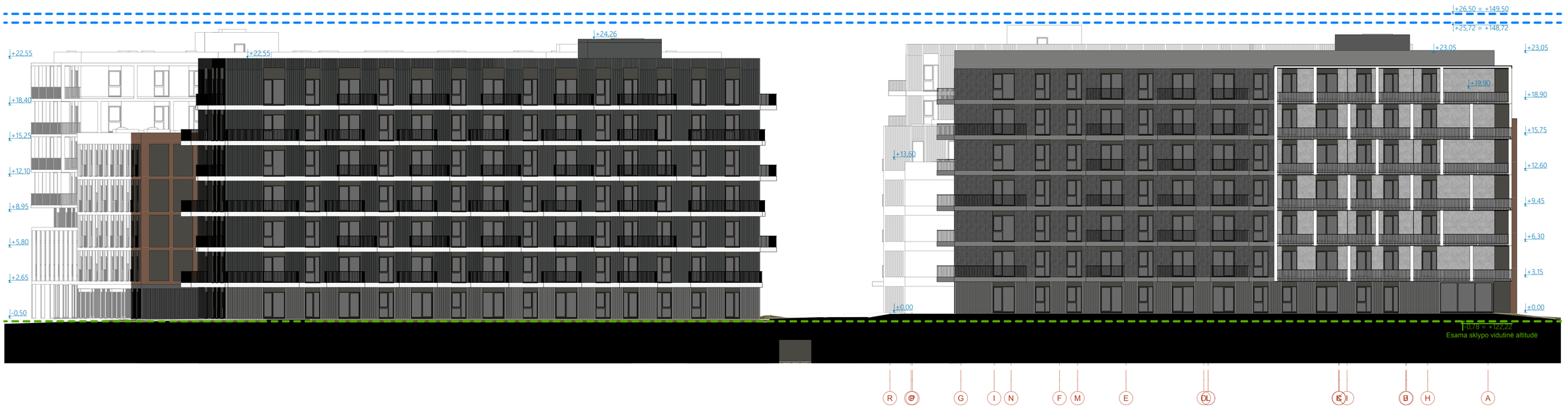
0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Pietinis fasadas (nuo P. Lukšio g.), M1:200 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 17 / 1 / 1

Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parepeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
	A1656	PV	Ernesta Railė		
	A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas (nuo Verkių g.), M1:200 — LAIDA 0
		Arch.	Edvinas Bagurskas		
		Arch.	Miglė Bobinaitė		
	LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 18 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

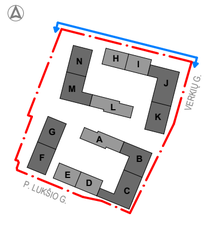
Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
	A1656	PV	Ernesta Railė		
	A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas, M1:200 — LAIDA 0
		Arch.	Edvinas Bagurskas		
		Arch.	Miglė Bobinaitė		
	LT	STATYTOJAS UAB "V36" j.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 19 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

SITUACIJOS SCHEMA

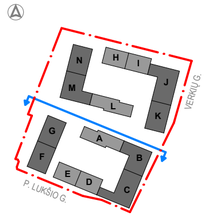


0	2025 04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Šiaurinis fasadas, M1:200 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 20 / 1 / 1

Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

SITUACIJOS SCHEMA



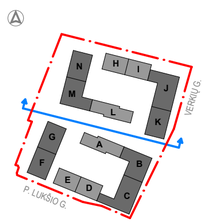
0	2025 04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		

KVAL. PATV. DOK. NR.				
	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Šiaruinis vidinio kiemo fasadas, M1:200 / 0
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 21 / 1 / 1

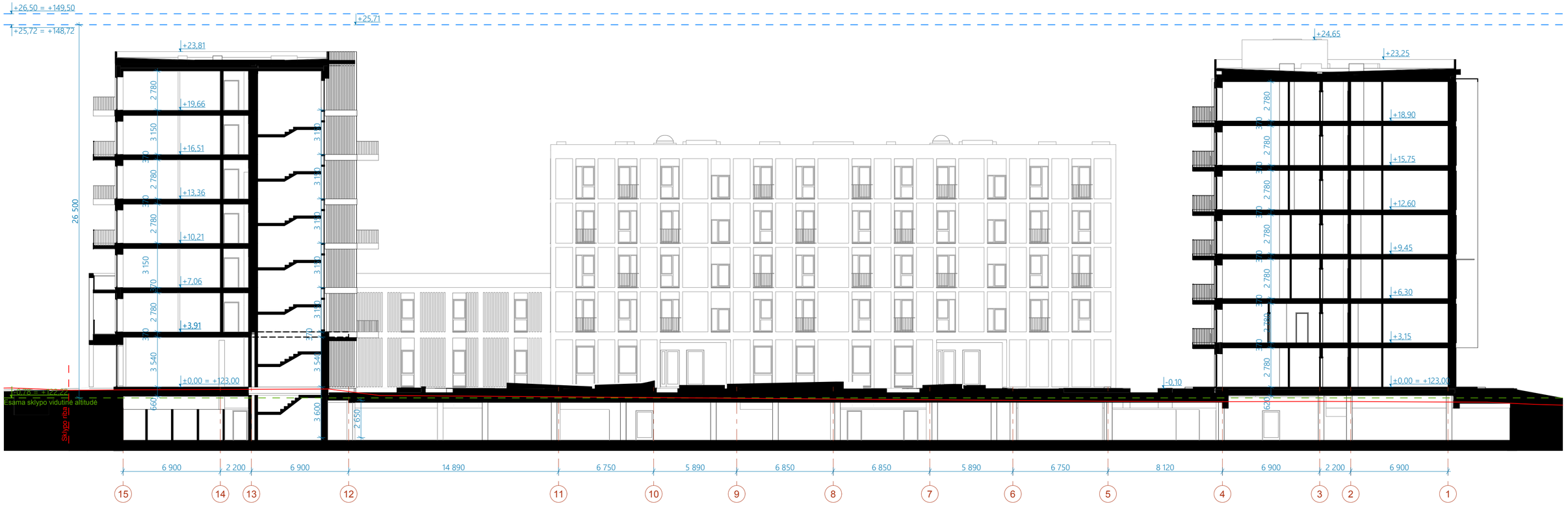
Pastabos:
- Spalvos turi būti tikslinamos pagal konkretaus gamintojo paletes techninio darbo projekto (TDP) metu;
- Langų rėmai ir skardinimo elementai tamsiai pilkos arba juodos spalvos;
- Balkonų atitvaros ne mažesnio kaip 1,1m aukščio;
- Stogo parapeto atitvaros ne mažesnio kaip 0,6m aukščio;
- Stogo terasų atitvaros ne mažesnio kaip 1,2m aukščio.

Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dažytas lygus betono paviršius, baltos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 0502-Y, NCS S 1002-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, baltos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 2502-Y, NCS S 3502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, šviesiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 6502-Y, NCS S 7502-Y
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, tamsiai pilkos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, juodos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 8500-N, NCS S 9000-N
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, juodos spalvos	
	Dažytas lygus betono paviršius, rudos spalvos	Spalvos atitikmuo NCS S 5030-Y50R, NCS S 5030-Y60R, NCS S 5030-Y70R
	Dažytas faktūrinis betono paviršius, rudos spalvos	
	Klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos	
	Klinkerio plytelės, rudos spalvos	

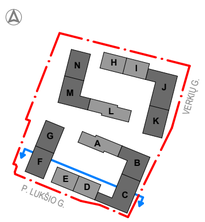
SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė		
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis vidinio kiemo fasadas, M1:200 — LAIDA: 0
	Arch.	Edvinas Bagurskas		
	Arch.	Miglė Bobinaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.12_VER36 - PP - SA_B - 22 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

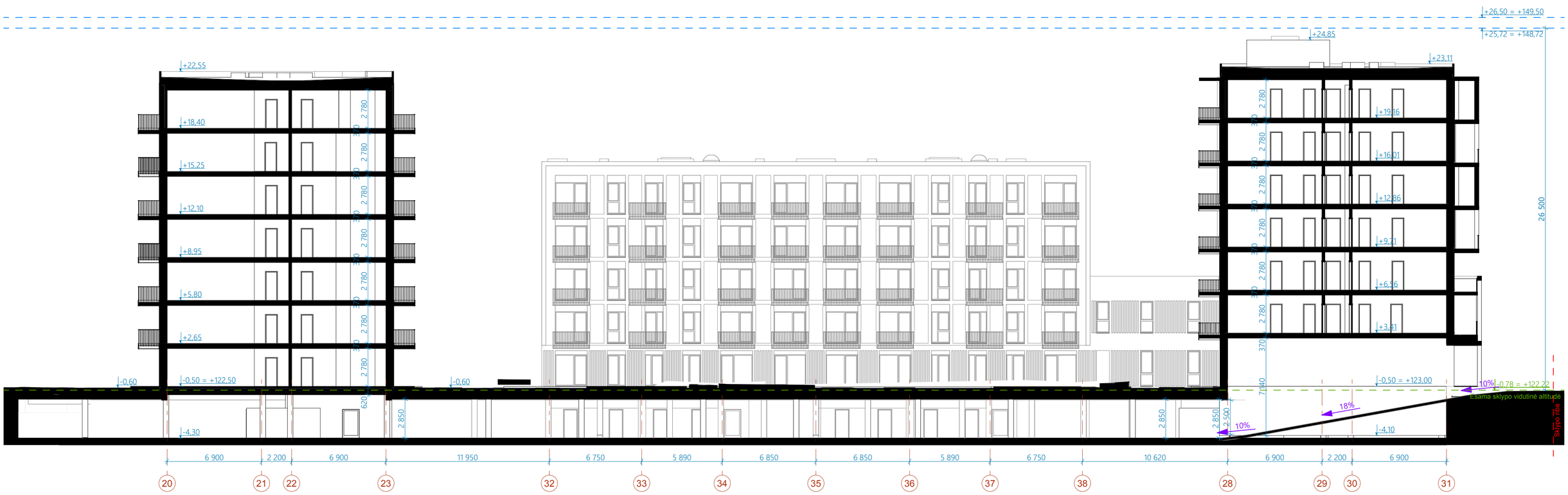
Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

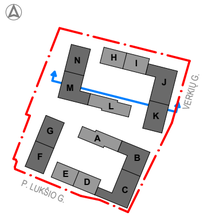
Daugiabučiai gyvenamieji namai

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Pjūvis 1-1, M 1:200	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023.12_VER36 - PP - SA_B - 23	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 04	Visuomenės informavimui

KVAL. PATV. DOK. NR.			
	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius		
A1656	PV	Ernesta Railė	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
	Arch.	Miglė Bobinaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas

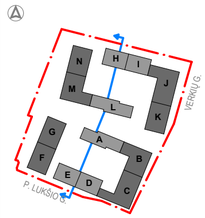
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai

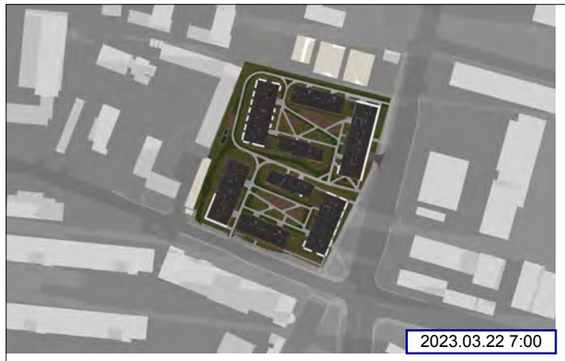
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Pjūvis 2-2, M 1:200	0

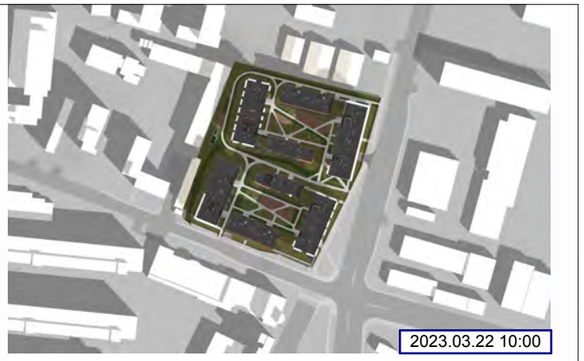
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2023.12_VER36 - PP - SA_B - 24	1	1

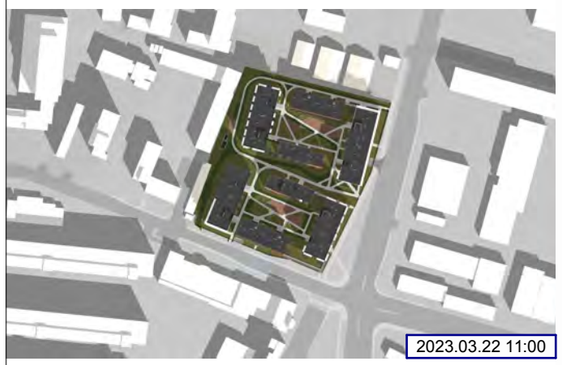
SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 04	Visuomenės informavimui
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

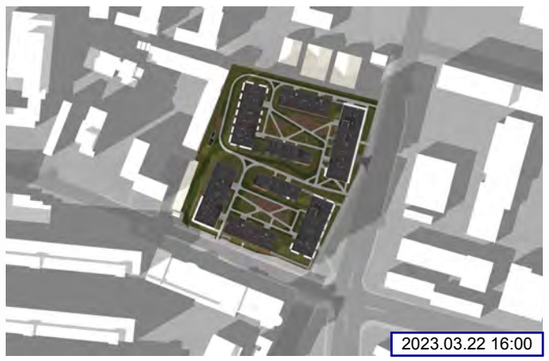


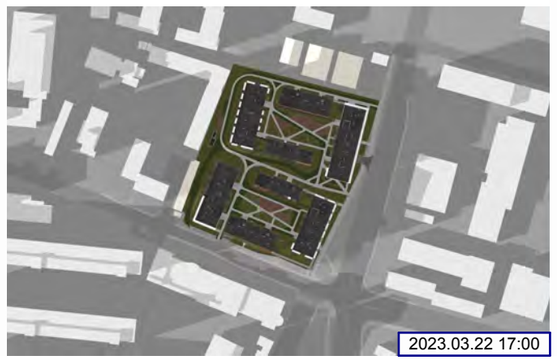
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1656	PV	Ernesta Railė		Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	EVENTUS PROJEKTAI			Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Pjūvis 3-3, M 1:200	0
	Arch.	Miglė Bobinaitė			
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
				2023.12_VER36 - PP - SA_B - 25	1 / 1











IŠVADA:
Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” p. 185).
- 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas butų ne mažesnis kaip 1,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).
- Korpusuose B, C, F, J, L, M projektuojami iš viso 31 butas, kurių insoliacijos laikas, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213 kambariuose yra sumažintas ir yra kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5). Neinsoliuojamų butų išdėstymas pažymėtas aukštų planuose bei yra įvardintas bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR).

0	2025 04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vestata" į. k.: 302524093 Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1656	PV	Ernesta Railė		Daugiabučių gyvenamųjų namų Verkių g. 36 Vilniuje, statybos projektas	
A2011	PV asist., arch.	Giedrė Damijonaitienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	EVENTUS PROJEKTAI			Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Insoliacijos schema	0
	Arch.	Miglė Bobinaitė			
LT	STATYTOJAS UAB "V36" į.k.: 305850703 Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
				2023.12_VER36 - PP - SA_B - 26	1 / 1