

REGLAMENAI: 1. TER. TVARKYMO BODAS, POBŪDIS
2. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3. UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
5. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS:

[Symbol]	DAUGIAUKŠTISŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERIT. - G2
[Symbol]	MAŽIAUKŠTISŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERIT. - G1
[Symbol]	PREKYBOS, PASLAUGŲ, PRAMŪGŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERIT. - K1
[Symbol]	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIA - 11, 12

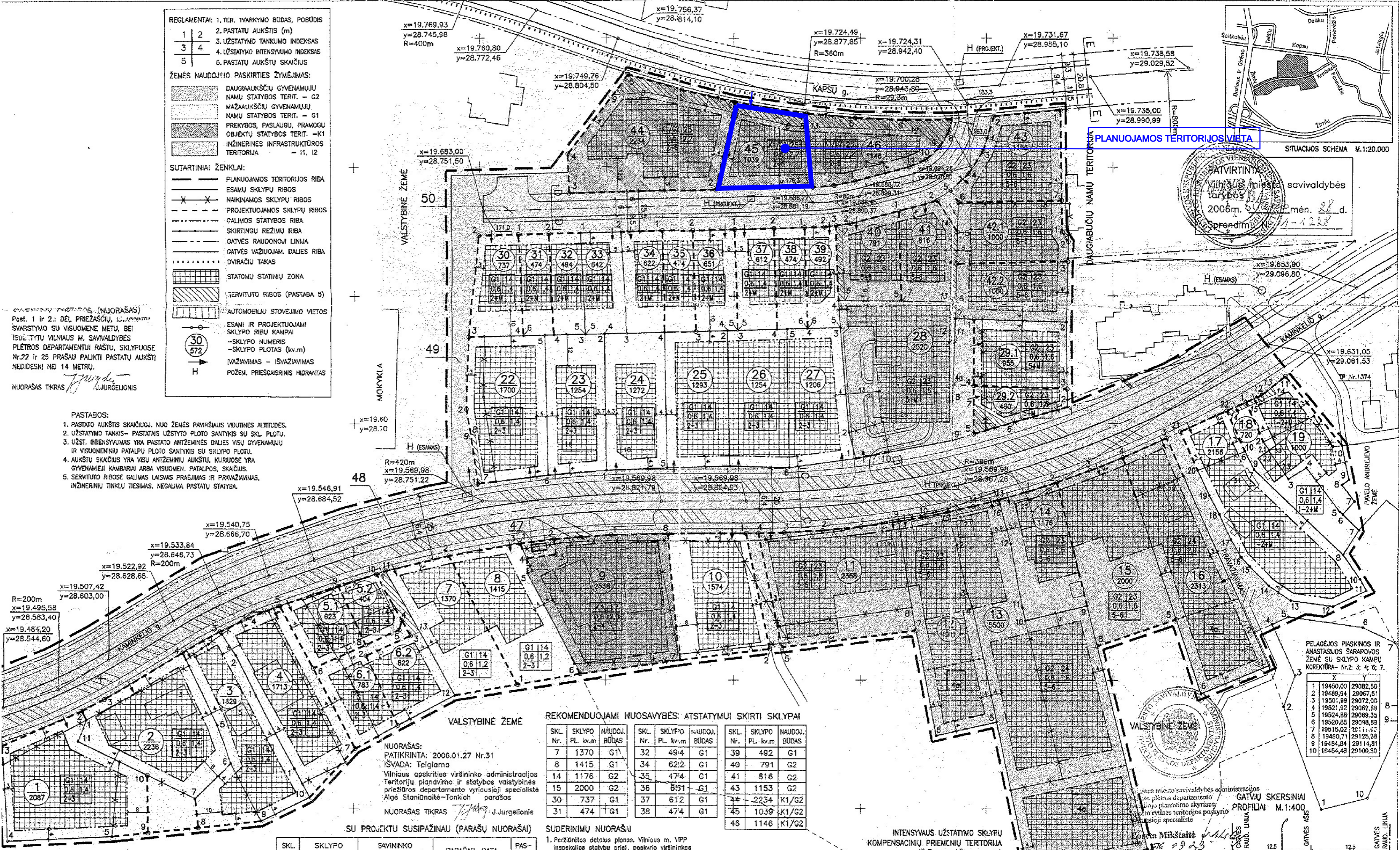
SUTARTINAI ŽENKLAI:

[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GAULIMOS STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
[Symbol]	GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ
[Symbol]	GATVĖS VAŽIUOJAM. DALIES RIBA
[Symbol]	DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	TERMITUOTO RIBOS (PASTABA 5)
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ESAMI IR PROJEKTUOJAMI SKLYPŲ RIBŲ KAMPAI
[Symbol]	-SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	-SKLYPO PLOTAS (kv.m)
[Symbol]	[VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	POŽEM. PIESASCASINIS HIDRANTAS

NUORAŠAS TIKRAS

NUORAŠAS TIKRAS

- PASTABOS:
1. PASTATO AUKŠTIS SKAIČIŲ, NUO ŽEMĖS PAMŪŠIAUS VIDURINIS ALIITUDES.
 2. UŽSTATYMO TANKUMAS - PASTATAS UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKL. PLOTU.
 3. UŽST. INTENSIVUMAS YRA PASTATO ANKŠTESNĖS DALIES YSŲ GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ FAKTORIŲ PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
 4. AUKŠTŲ SKAIČIUS YRA YSŲ ANTŽEMINIŲ AUKŠTŲ, KURIOSE YRA GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ ARBA VISUOMEN. PATALPOS, SKAIČIUS.
 5. SERVITUOTO RIBOSE GALIMAS LAISVAS PRAČIUMAS IR PRAVAŽYMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESMAS, NEGALIMA PASTATŲ STATYBA.



REKOMENDUOJAMI NUOSAVYBĖS ATSTATYMI SKIRTI SKLYPAI

SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS	SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS	SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS
7	1370	G1	32	494	G1	39	492	G1
8	1415	G1	34	622	G1	40	791	G2
14	1176	G2	35	474	G1	41	816	G2
15	2000	G2	36	851	G1	43	1153	G2
30	737	G1	37	612	G1	44	2234	K1/G2
31	474	G1	38	474	G1	45	1039	K1/G2
						46	1146	K1/G2

NUORAŠAS: PATIKRINTA: 2006.01.27 Nr.31
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausioji specialistė Alė Stanišaitė-Tonkė parąšas

NUORAŠAS TIKRAS

SU PROJEKTU SUSIPAŽINAU (PARAŠŲ NUORAŠAI)

SKL. Nr.	SKLYPO KADASTRINIS Nr.	SAVININKO VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	PAS-TABOS
1	0101/0071:24	Valentina Dubovka	parašas 2005.10.12	
2	0101/0071:16	Slavomiras Kijevičius	parašas 2005.09.05	
3	0101/0071:60	Regina Štucienė	parašas 2005.09.09	
4	0101/0071:37	Irina Astafjeva	parašas 2005.09.09	
5,6	0101/0071:33	Audronė Lingienė Raimondas Lingys	parašas 2005.09.05	
9	0101/0071:291	UAB "Dors Hotel"	parašas 2006.01.20	
10	0101/0071:258	LIETUVOS RESPUBLIKA		
11	0101/0071:120	UAB "Mėnulio slėnis"	parašas 2006.01.20	
12	0101/0071:235	Tatjana Boguslovskaja	parašas 2005.09.05	
13	0101/0071:304:305	UAB "ANRESTATAS"	parašas 2006.01.20	
16	0101/0071:221	Slovomir Zacharevič Jūratė Zacharevičienė	parašas 2005.09.12	

SKL. Nr.	SKLYPO KADASTRINIS Nr.	SAVININKO VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	PAS-TABOS
17	0101/0071:245	Pelagija Pleskina Anastasija Šarapova	parašas 2006.01.16	
19	0101/0071:265	Jarina Kulnis	parašas 2006.01.17	
22	0101/0071:264	Marius Linartas	parašas 2006.01.18	
23	0101/0071:263	Valdas Jankauskas Aušra Jankauskienė	parašas 2006.01.17	past.1
24	0101/0071:273	Sigitas Pečiulis Loreta Pečiulienė	parašas 2006.01.17	past.2
25	0101/0071:307	Artūras Kovalis	parašas 2005.09.30	
26	0101/0071:267	Alydas Aleknavičius	parašas 2005.09.12	
27	0101/0071:260	Audrius G. Čiudaras	parašas 2005.09.12	
28	0101/0071:262	UAB "Kamintras"	parašas 2006.01.20	
29	0101/0071:274	Ernestas Urnevičius	parašas 2006.01.20	
33	0101/0071:257	Alfredas Račkuskas		
42	0101/0071:157	Veronika Liaovskaja	parašas 2005.09.06	

SUDERINIMU NUORAŠŲ

1. Patikrintas detalus planas, Vilniaus m. VPP inspekcijos atlybiu pried. poskyrio viršininkas Valdas Briginavičius parašas 05.02.15
 2. Vilniaus energetikos ir šilumos depart. Miesto dailo skyriaus Sąjūdy ir projektų derinimo poskyrio vedėja Rita Useniūnaitė parašas 2005.03.14; Esamo organizavimo ir žemės ūkio kaimo turizmo poskyrio vedėjas Valdas Černiauskis; Pastabų dėl esamo organizavimo neturiu parašas 2005.03.14
 3. PERŽIŪRETA: SI "Vilniaus planas" BP skyr. vnt. transp. V. Valdeika parašas 2005.05.15
 4. Vilniaus miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo skyriaus Miesto plėtos terit. poskyrio vyriausioji specialistė Loreta Mikšaitė parašas 2005.11.28
 5. Vilniaus miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas parašas 2005.05.15
 6. SUDERINTA: parašas 2004.11.28 Remigijus Balčiūnas UAB "Kamintras"
 7. Vilniaus miesto naujinimų komisija Benedikt Citovis parašas 2005.06.27
- NUORAŠAS TIKRAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-1228

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

INTENSIVIAUS UŽSTATYMO SKLYPŲ KOMPENSACINIŲ PRIEMONIŲ TERITORIA (ŽIŪR. BRĖŽINĮ DP-3)

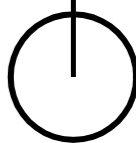
GATVIŲ SKERSINIAI PROFILIAI M.1:400

PASTABA: KARIU SU SIUO BRĖŽINIŲ TURI BŪTI ŽIŪRIMAS PAGRIND. BRĖŽ. SKLYPŲ KOORDINATĖS IR TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULIACIJŲ LENTELĖ (br. DP-1, lapas 2). SKLYPŲ KOREKCIJŲ RIBOS SU KAMPŲ KOORDINATĖS DETALIU PARODYTOS BRĖZ. DP-2.

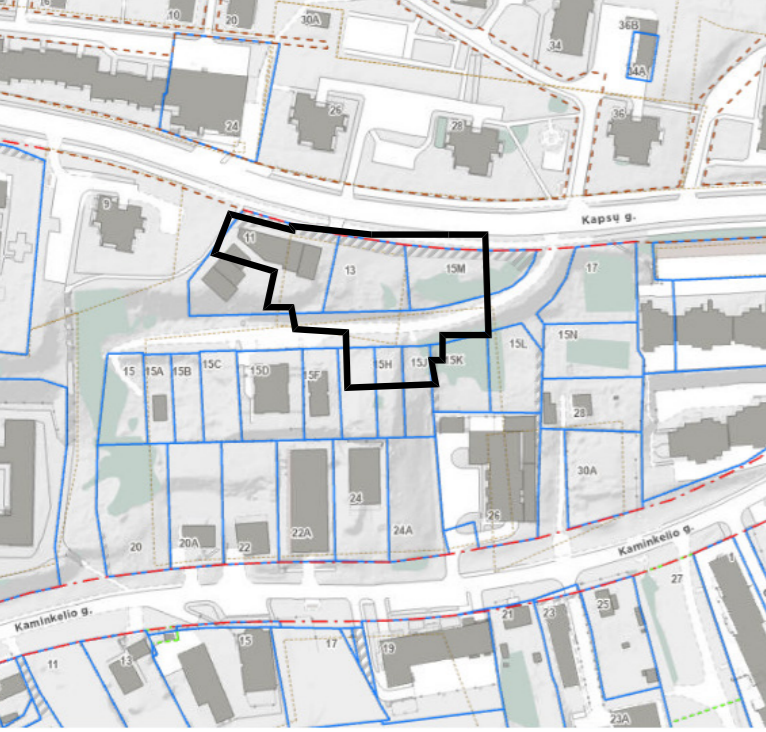
ATESTATO Nr. 0879	JAD JUNGTINIS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
PR.VAD. ARCH.	J. JURGELIŲNIS G. ZOKAIČIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M.1:1000, TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULIACIJŲ
ETAPAS DET.PL.	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS PLĖTROS DEP., UAB "KAMINTRAS"	LAPAS LAPŲ 1 2

Vilniaus miesto Tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintas Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalusis planas TPD reg. Nr. T00057405

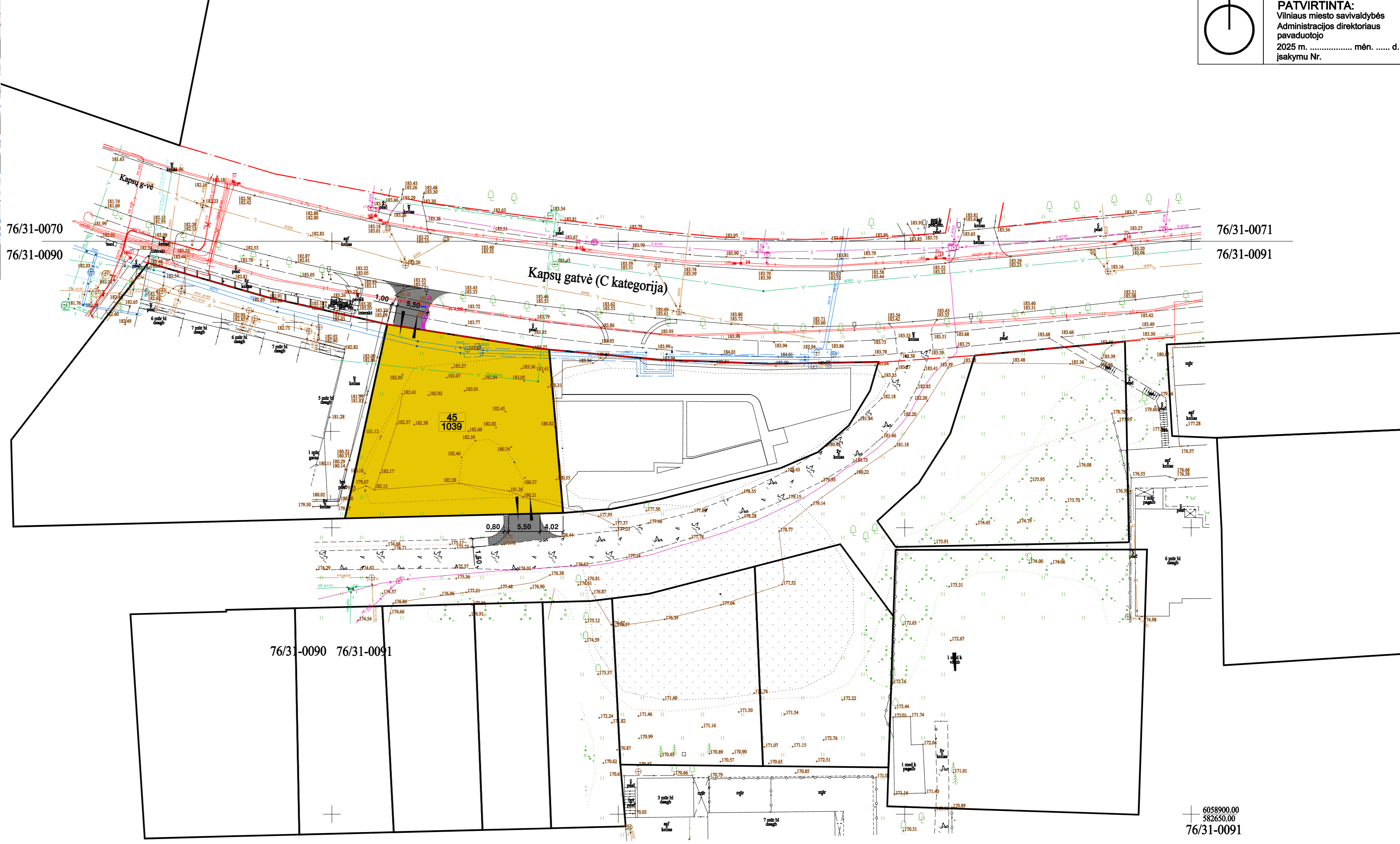
ATESTATO Nr. A335	PR. VADOVAS ARCHITEKTĖ	A. Vyšniauskas D. Vyšniauskienė	TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 45 (KAPSŲ G. 13) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREKCIJŲ	LAPAS LAPŲ 1 2
PLANAVIMO INICIATORIAI:	UAB "CONSTRA"	DP 9/25		



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2025 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA



PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2006-06-28 Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1228, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

Paslaugos Nr. TIIIS1–20250904–059561
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025–09–16
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIIS2–20250327–021851
 Aukščio sistema : LAS07
 Koordinatų sistema : LKS–94m.
 Geoido modelis : LIT20G

Horizontaliosios pad'ies: 6 cm
 Vertikaliosios pad'ies: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas – pilnas turinys	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas : Vilniaus m., Kapsų g. 13, 15K, 15L, 15M ir 17.	
Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2025–09–03
			Topografinis planas – pilnas turinys
			Mastelis 1:500
			Lapas/lapu sk. 1/1
			Užsakymas 25/09–
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–635 išd. 2012.01.04			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	KOREGUOJAMAS SKLYPAS. NAUDOJIMO BŪDAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS		
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		
	KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA		
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ		
	PLANUOJAMAS NAUJAS PĖSČIŲJŲ TAKAS		
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS, kv.m		
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		
ATESTATO NR.			TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 45 (KAPSŲ G. 13) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS
A335	PR. VADOVAS	A. Vyšniauskas	TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 45 (KAPSŲ G. 13) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS, M1:500
	ARCHITEKTĖ	D. Vyšniauskienė	
	PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "CONSTR"		DP 9/25
	LAPAS	LAPŲ	
	2	2	