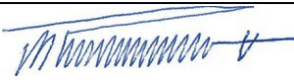


P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

KOMPLEKSAS	2018-08
STATYTOJAS	UAB POLIPROJEKTAS [M. KODAS 300080362, PERKŪNKIEMIO G. 2, LT-12126 VILNIUS
STATINIO ADRESAS	VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (SKLYPO KAD.NR. 0101/0007:2471; UNIKLAUS NR. 4400-4376-2041)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTAI	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, Vilniuje
NAUDOJIMO PASKIRTIS	(7.11) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – LABORATORIJA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	Direktorius		Algimantas Pliučas
	Projekto vadovas		
	Projekto dalies vadovas		Artūras Asauskas [A593] +370 615 72811 aa@vas.lt
	TVIRTINU:		
STATYTOJAS: UAB POLIPROJEKTAS			Edvardas Charžauskas

2018 Vilnius

2. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINAIRAŠTIS

Nr.	Projekto dokumentų/ dalies pavadinimas :	Žymėjimas :	Puslapis:
1.	Titulinis lapas		-1-
2.	Projekto dokumentų sudėties žinaraštis (turinys) :	VISMALIUKU 34-PP-AR	-2-
3.	Aiškinamais raštas	VISMALIUKU 34-PP-AR	-3-
4.	Bendrieji statinio rodikliai	VISMALIUKU 34-PP-AR	-9-
5.	Fotofiksacija	VISMALIUKU 34-PP-AR	-11-
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.PPU 322/18		-12-
7.	Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka, SĮ „Vilniaus planas“, 2018 m.		-15-
8.	Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis (su valstybinio miško riba), SĮ „Vilniaus planas“, 2018 m.		-16-
9.	LR nutarimas “Dėl projektų grupės “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas” ir “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas” pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu” 2015-12-23 Nr.1411		-17-
	GRAFINĖ DALIS:		
10.	Toponuotrauka , I.Pavlov, 2018 m.		-19-
11.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype)	2018-08-PP-SA-01	-21-
12.	pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;	2018-08-PP-SA-02 ..04	-23-
13.	pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;	2018-08-PP-SA-06	-26-
14.	pastato (-ų) fasadai jo dalių.	2018-08-PP-SA-05	-27-
15.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).	2018-08-PP-SA-07	-28-

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. statytojas (užsakovas) : UAB "Poliprojektas", įmonės kodas: 300080362, PVM mokėtojo kodas: LT100002292614, adresas: Perkūnkiemio g. 2, LT-12126 VILNIUS; direktorius Edvardas Charžauskas, tel. +370 ; tel. 370 (5) 277 90 58 ; e-paštas: pro@poliprojektas.lt;

3.2. statinio ar jo dalies statybos vieta: VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-4376-2041; registro Nr. 44/2086117, registro sudarymo data: 2016-10-18), Antakalnio seniūnijoje; žemės sklypo plotas 22,7136 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

žemės sklypo naudojimo būdas: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 1,7068 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,2725 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,4955 ha.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos, 0,6627 ha

Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniuose (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr.1-1519 (2007-2-14) teritorija pažymėta : ŠR 4.4.1 :

“mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos”

“miškai ir miškingos teritorijos”

užstatymo intensyvumas $U \leq 1,2$ (negyvenamosios paskirties) ;

aukštų skaičius ≤ 3 ;



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	≤3 a.
---	--	---	-----	----	----	---	-------

žemės sklype Vismaliukų g. 34 galiojančių ir/ ar rengiamų detaliųjų planų nėra.

ESAMI RODIKLIAI VISAME SKLYPE:

skaičiavimas, užstatymo procentas visame sklype: $(8\ 263^*) / 227\ 136 \times 100\% = 3,63790857 \sim 3,60\%$

skaičiavimas, užstatymo intensyvumas visame sklype: $(7\ 937^*) / 227\ 136 = 0,03494382 \sim 0,03$

p.s. (8 263*; 7 937*)_ pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)” pagrindais žemės sklypas išnuomotas iki 2066-12-31 viešajai įstaigai “Šiaurės miestelio technologijų parkui”, į.k. 125967014.

Paminėta teritorija LR nutarimu “Dėl projektų grupės “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimasteritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas” ir “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas” pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu” 2015-12-23 Nr.1411, [...], kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas.

VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-4376-2041; registro Nr. 44/2086117, registro sudarymo data: 2016-10-18), dalis “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-01 (2018-09-05)” subnuomota UAB “Poliprojektas”, į.k. 300080362. Subnuomojamos žemės dalies plotas: 1,2000 ha, pažymėtas indeksais 1 -29; sutartyje nurodomi tikslai ir veiklos: naujos kartos automatinių gaisro gesinimo sistemų kūrimas ir tobulinimas, pasitelkiant bandymus ir gaisro procesų modeliavimo/ simuliacinio metodus.

Projekto rengimo dieną nuosavybės teises į pastatus yra registravusi UAB “Vilniaus vystymo kompanija”. Pastaroji turi UAB “Poliprojektas” subnuomojamoje sklypo dalyje kitus inžinerinius statinius/ palapinės lizdus, pažymėtus plane nuo “as1 iki as40” (II grupės nesudėtingi statiniai, aukštis 1,10 m.; gylis 0,6 m.; ilgis 31,56 m; plotas 34,72 m2), pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

Nuomos teises į pastatus ir inžinerinius tinklus UAB “Modernios E-technologijos”; VĮ “Vilties žiedas”; “Perspektyvinių technologijų taikomų tyrimų institutas”, pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

3.3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Projektuojamas statinys: LABORATORIJA - GAISRO GESINIMO SISTEMŲ KŪRIMO IR TOBULINIMO CENTRAS (naujos kartos automatinių gaisro gesinimo sistemų kūrimas ir tobulinimas, pasitelkiant bandymus ir gaisro procesų modeliavimo/ simuliacinio metodų; dalyje pastatogamybinė- įrangos surinkimo patalpa/ zona); Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” III skirsnį “Negyvenamieji pastatai” p. 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos

VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	5 //13
---------------------	----------	------------	--------

stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai, pastatas klasifikuojamas: (7.11) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – LABORATORIJA.

3.4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) : projektiniais pasiūlymai NUSTATOMA SUBNUOMOJAMOJE SKLYPO DALYJE:

užstatymo intensyvumas: **0,15** (koeficientas) ;
užstatymo plotas: **14 %** (procentai) ;
aukštų skaičius: **2a** (vienetai) ;
pirmo aukšto grindų altitudė: 0,00 = alt 145, 90 ;
statinio aukštis: **8,90** m. (metrai) arba 8,90 = alt 154, 80 ;

NUSTATOMA SKLYPO DALYJE:

skaičiavimas, užstatymo procentas sklypo dalyje: $(1\ 634) / 12\ 000 \times 100\% = 13,61667 \sim \sim 14,00\%$
skaičiavimas, užstatymo intensyvumas sklypo dalyje: $(1\ 833) / 12\ 000 = 0,15275 \sim \sim 0,15$

NUSTATOMA VISAME SKLYPE:

skaičiavimas, užstatymo procentas visame sklype: $(8\ 263^* + 1\ 634) / 227\ 136 \times 100\% = 4,3573 \sim \sim 5,00\%$
skaičiavimas, užstatymo intensyvumas visame sklype: $(7\ 937 + 1\ 833) / 227\ 136 = 0,0430139 \sim \sim 0,05$

p.s. (8 263*)_ pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

VISM34 esamas užstatymas skaičiavimai						
Nr.	pažymėjimas plane:	adresas:	bendras plotas: M2	pagrindinis plotas: M2	užstatytas plotas: M2	naudojimo paskirtis:
2.1	201b	Vismaliukų g. 32 K20	462,09	377,09	35,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.2	301b	Vismaliukų g. 32 K21	625,38	309,44	6,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.3	4L1p	Vismaliukų g. 32 K19	370,59	353,50	467,00	paslaugų / pastatas- pirtis
2.4	7G1p	Vismaliukų g. 32 K25	1.557,07	1.557,07	1.630,00	garažų / pastatas- garažas
2.5	8H1p	Vismaliukų g. 32 K36	148,65	59,21	192,00	kita / pastatas- būstinė
2.6	9M1p	Vismaliukų g. 32 K37	349,31	270,14	461,00	maitinimo / pastatas- valgykla
2.7	13O1b	Vismaliukų g. 32 K32	154,11	154,11	188,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.8	14O1b	Vismaliukų g. 32 K31	187,80	187,80	228,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.9	15O1b	Vismaliukų g. 32 K30	67,70	60,83	104,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.10	16O1b	Vismaliukų g. 32 K28	56,20	50,01	89,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.11	25G1p	Vismaliukų g. 32A	1.596,87	1.596,87	1.820,67	garažų / pastatas – garažas
2.12	26H1p	Vismaliukų g. 32 K16	14,56	14,56	79,42	kita / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.13	27H1p	Vismaliukų g. 32 K17	52,79	52,79	66,05	kita / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.14	28H1p	Vismaliukų g. 32 K18	19,60	19,60	24,40	kita / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.15	30H1p	Vismaliukų g. 32F	28,27	28,27	38,75	kita / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.16	31P1p	Vismaliukų g. 30D	398,16	398,16	480,81	gamybos, pramonės / pastatas – katilinė
2.17	33G1p	Vismaliukų g. 32	148,11	148,11	194,00	garažų / pastatas – garažas
2.18	6P1/g	Vismaliukų g. 32 K25	731,58	581,07	811,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.19	10P2/p	Vismaliukų g.	1.865,22	1.333,53	1.227,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.20	17G1/b	Vismaliukų g. 32 K34	284,72	274,07	358,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.21	18G1/b	Vismaliukų g. 32 K24	87,39	87,39	100,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.22	19G1/b	Vismaliukų g. 32 K29	72,97	72,97	87,59	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.23	20G1/b	Vismaliukų g. 32 K35	161,24	161,24	187,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.24	21O1/p	Vismaliukų g. 30	203,71	174,92	204,00	specialioji / pastatas – akumulatorinė
2.27	34H1/p	Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kita / pastatas – vasaros klasė
2.28	35H1/p	Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kita / pastatas – vasaros klasė
2.29	37H1/p	Vismaliukų g.	45,41	34,73	80,00	kita / pastatas – štabo patalpos
2.30	38F1/b	Vismaliukų g.	15,82	15,82	21,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.31	39F1/b	Vismaliukų g.	50,37	50,37	66,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.32	40F1/p	Vismaliukų g.	139,45	139,45	165,00	sandėliavimo / pastatas – sandėliukas
2.33	41G1/t	Vismaliukų g.	102,13	102,13	121,00	garažų / pastatas - garažas
2.34	42G1/t	Vismaliukų g.	87,4	87,4	108,00	garažų / pastatas – neuždengtas požeminis garažas
		SUMA:	10.183,91	8.851,89	9.753,69	
		SUMA, ANTŽEMIS :	7.936,91	7.029,54	8.263,10	
		PASTABA:				
1 /		kiti inžineriniai statiniai/ palapinės lizdas, žyma plane: „as1“ iki „as40“ (aukštis 1,10 m; ilgis 31,56 m; plotas po 34,72 m2) NESKAICIUOJMI ;				

3.5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.): <bus patikslinta techninio projekto rengimo stadijoje>

3.6. statinio statybos rūšis : nauja statyba, neypatingas ;

<pastato bendras plotas ne didesnis kaip 2 000 m2, pagal pastato aukštingumo ir kitus parametrus statinys atitinka neypatingo statinio apibrėžimą, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ >

3.7. projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė):

- (1) LABORATORIJA - GAISRO GESINIMO SISTEMŲ KŪRIMO IR TOBULINIMO CENTRAS (naujos kartos automatinių gaisro gesinimo sistemų kūrimas ir tobulinimas, pasitelkiant bandymus ir gaisro procesų modeliavimo/ simuliacijos metodus). (7.11) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – LABORATORIJA;
- (2) lauko bandymų aikštelė ;
- (3) lauko aikštelė- ūkinis kiemas ;
- (4) gasirinis privažiavimas ;
- (5) automobilių stovėjimo aikštelė ;
- (6) automobilių stovėjimo aikštelė ;
- (7) šiukšlių konteineriai ;
- (8) aikštelė rūkantiesiems ;
- (9) inžineriniai tinklai ;
- (10) želdynai ;

3.8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai :

VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	7 //13
---------------------	----------	------------	--------

3.8.1 statinių išdėstymas_ lakoniško tūrio statinio pastas sklype komponuojamas lygiagrečiai esamai gatvei/ šaligatviui, ilgesniuoju fasadu į gatvę. Statinys bus statomas nuomojamo sklypo dalies šiaurinėje pusėje, numatant galimą perspektyvą plėtrai link šiaurinės sklypo dalies.

3.8.2 susisiekimo komunikacijos_ teritorijoje yra įrengtas gatvių tinklas, šaligatviai; įrengti įvažiavimai į planuojamą sklypo dalį; įrengti ir eksploatuojami gatvių apšvietimo tinklai ir gatvių žibintai; įrengta lietaus vandens magistraliniai tinklai ir lietaus surinkimo trapai / šuliniai gatvėje. Iš privažiavimo gatvės į planuojamą sklypo dalį įrengti įvažiavimai.

3.8.3 inžineriniai tinklai_inžinerine prasme teritorija yra išvystyta, įrengtos gatvės, šaligatviai; gatvių apšvietimo tinklai ir gatvių žibintai; gatvės ribose įrengta ir veikia nuotėkų, lietaus nuotėkų, vandentiekio, gaisro vandentiekio, ryšių, elektros tinklai.

3.8.4 automobilių parkavimo vietos_ poreikius ir normas tenkinantis automobilių aikštelių skaičius projektuojamas įrengti planuojamo sklypo dalies ribose- prie pastato pagrindinio fasado (tarp gatvės ir statinio) bei kiemo fasado pusėje; bendras automobilių aikštelių vietų skaičius numatytas 31 vnt. ir bus tikslinamas techninio projekto stadijoje;

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita : projektuojamas statinys gelžbetoninio laikančiojo karkaso, kartu su metalinėmis laikančiosiomis santvaromis; perdangos, laitinės numatomos gelžbetoninės. Fasadais įrengiami iš lengvų surenkamų konstrukcijų – sieninių plokščių; stogas sutabdintas, plokščias, su parapetais.

3.10. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema) : Pagal suprojektuotus ir baigtinių elementų metodais patikrintus automatinį gaisro gesinimo sistemų prototipus, montuojamos siurblių stočių sistemos ir valdymo bei automatizavimo skydai. Sistemos valdymo klausimai sprendžiami kompensiškai kartu su automatinio duomenų perdavimo galimybėmis.

Sistemų galutiniai parametrai ir našumai tiriami atitinkamai žemo ir vidutinio slėgio bei aukšto slėgio armatūrose.

Tiriami gesinimo medžiagų išpurškimo skysčių dinamika ir technika.

Atliekami natūriniai bandymai ir tiesioginiai sistemos parametrų matavimai.

Testuojamos įvairios siurblių modifikacijos bei valdymo algoritmai.

Tiriamos gesinimo medžiagų priedų cheminės fizikinės savybės. Testuojama priedų dozavimo technologija.

Tiriamos fizikinės cheminės gesinimo medžiagų charakteristikos.

Gesinimo sistemos bandymo zona sudaryta iš dviejų skirtingų sistemų skirtų aukšto ir žemo slėgio įrenginiams.

Bandymų sistemos numatytos uždaro ciklo, kur panaudotas vanduo per DN150 trapus surenkamas rezervuaruose ir išvalius vėl naudojamas bandymams. Abi bandymo sistemos papildomai pajungtos nuo miesto vandentiekio dviem DN150 įvadais reikiamo vandens debito užtikrinimui.

Kiekviena sistema numatyta su slėgio pakėlimo stotelę susidedančią iš dviejų elektrinių siurblių, remontinių sklendžių ir atbulinių vožtuvų. Siurblių automatikos ir jėgos skydai montuojami stacionariai šalia slėgio pakėlimo stotelės. Prie slėgio pakėlimo stotelių numatoma galimybė pajungti papildomiems siurbliams esant skirtingų cenarijų išbandymo poreikiui.

Prie slėgio pakėlimo stotelių pajungiami sistemos kolektoriai su skirtingo diametro valdymo vožtuvais, skirtingų parametrų bandymams.

Prie aukšto perdangos montuojami žiediniai bandymo sistemų tinklai sudarandys po 260 m² ploto bandymo zonas.

Papildomai numatoma galimybė zonas apjungti išplečiant bandymo zoną iki 520 m².

Žemo slėgio sistemoje numatytas DN150 diametro magistralinis vamdynas su DN50 atšakomis ant kurių sumontuoti K-80, sriegis 1/2" (d15) sprinkleriai. Aukšto slėgio sistemoje numatytas DN100 diametro magistralinis vamdynas su DN32 atšakomis ir K-80, sriegis 1/2" (d15) sprinkleriai. Numatytas vieno sprinklerio saugomas plotas - 9 m².

3.11. nuotėkų tvarkymo pasiūlymai : buitinės nuotėkos ir lietaus nuotėkos nukanalizuojamos į esamus magistralinius inžinerinius tinklus;

VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	8 //13
---------------------	----------	------------	--------

3.12. atliekų tvarkymo pasiūlymai : planuojamoje teritorijoje numatyta įrangti atliekų konteinerius;

3.13. orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai :

3.13.1 geriamo vandens poreikiai: 0,36 m³/d ; 0,8 m³/h maks.; lauko gaisro gesinimui: 15 l/s, vidaus 50l/s.;

3.13.2 nutekamųjų vandenų kiekiai: 0,36 m³/d ; 0,8 m³/h maks., užterštumas 250 mg/l ;

3.13.3 elektros energijos poreikis: II kategorijos 40 kW; III kategorijos 100 kW;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas (VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v.))	m ²	22 7136
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,05
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,00
II. PASTATAI		
1. Gamybos paskirties pastatas (7.8):		
2. Pastato bendras plotas	m ²	1832,88
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1832,88
4. Pastato tūris. *	m ³	11'925
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	8,90
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Lietaus nuotekos. Lauko tinklai			
4.1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	45	
4.1.2 Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.1.3 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	266	
4.1.4 Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.1.5 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	150	
4.1.6 Vamzdžio skersmuo	mm	250	
4.2 Buitinės ir gamybinės nuotekos. Lauko tinklai			
4.2.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	65	
4.2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	160	

VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	
---------------------	----------	------------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.3 Vandentiekis. Lauko tinklai			
4.3.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	172	
4.3.2 Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.4 Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai			
4.4.1 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.4.2. elektros tinkle laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 0,4 kV KL	Vnt. mm ²	AL 4x240 kv.mm L-200m	Klojama HDPE vamzdyje DN 160
4.4.3. 0,4 kV Gatvių apšvietimo tinklai		Esami teritorijoje	
4.4.4. Apskaitos spintų kiekis	Vnt.	1	
4.5 Elektroninių ryšių dalis.			
4.5.1 Inžinerinis tinklas		HDPE vamzdis DN 110	Numatomas šviesolaidis, kurį kloja ryšių tiekimo kompanija
4.5.2 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	90	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Lietaus valymo įrenginiai	Vnt.	2	10 l/s
5.2. Gaisrinio vandens siurblinė	Vnt	1	50 l/s
5.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vnt	1	31 auto vnt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio Projekto vadovas Vaidas Saveikis atestato Nr.: A 1179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	
---------------------	----------	------------	--



VISMALIUKU 34-PP-AR	Laida: 0	2018-XI-19	
---------------------	----------	------------	--



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 14 d.

Reg. Nr. PPU 322/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-...-... m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	LABORATORIJA - GAISRO GESINIMO SISTEMŲ KŪRIMO IR TOBULINIMO CENTRAS (naujos kartos automatinių gaisro gesinimo sistemų kūrimas ir tobulinimas, pasitelkiant bandymus ir gaisro procesų modeliavimo/ simuliavimo metodus; dalyje pastato- gamybinė- įrangos surinkimo patalpa/ zona);
2.2.	statybos adresas	VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-4376-2041; registro Nr. 44/2086117, registro sudarymo data: 2016-10-18)
2.3.	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	(7.11) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – LABORATORIJA.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas_ 1833 m ² ;
2.7.	sklypo plotas	22.7136 ha (projektuojama sklypo dalis 1.2000 ha)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantis
3.1.	žemės naudojimas	Kita/ visuomeninės paskirties teritorijos	Kita/ mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos/>> visuomeninės paskirties teritorijos ŠR 4.4.1	nėra	nėra	Gamybos; Mokslo; Laboratorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo plano				
3.3.	užstatymo tankumas	5,00 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,05	≤ 1,20			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,9				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	154,8				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	≤ 3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	31				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %				
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	nėra
4.4.	vietų skaičius	apie 40 darbo vietų
4.5.	lovų skaičius	nėra
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	apie 40 darbuotojų
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKA OBJEKTO PASKIRTĮ.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	NUMATYTI NORMATYVINI APŽELDINIMŲ.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	OBJEKTAI APTARNAUJAMAS IŠ ESAMOS GATVĖS IR ESA. MŪ INŽ. TINKLŲ.

7-1

5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Toponuotrauka, I.Pavlov, 2018 m.
6.2.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype)
6.3.	pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
6.4.	pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.5.	pastato (-ų) fasadai jo dalių.
6.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
	Nuosavybės dokumentai žemės sklypas Vismaliukų g. 34, Vilnius (uniklaus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471) NTR išrašas reg.Nr.44/2086117
	2018-08-10 "Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)"
	Žemės sklypo planas M 1:2000 (227 236 m ²)
	"Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-01 (2018-09-05)" subnuomota UAB "Poliprojektas"
	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymas, žemės sklypo planas M 1:5000 (sklypo dalis 12000 m ²)
	Nuosavybės dokumentai pastatai Vismaliukų g. 34, Vilnius NTR išrašas reg.Nr.44/1347545
	Inventorinis žemės sklypo planas - shema
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

9.1. projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2018-11 iki 2018-12

9.2. projektinių pasiūlymų byla, 1 vnt.;

Statytojas (užsakovas)

UAB „Poliprojektas“ direktorius Edvardas Charžauskas
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Vilniaus architektūros studija“, PDV A.Asauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

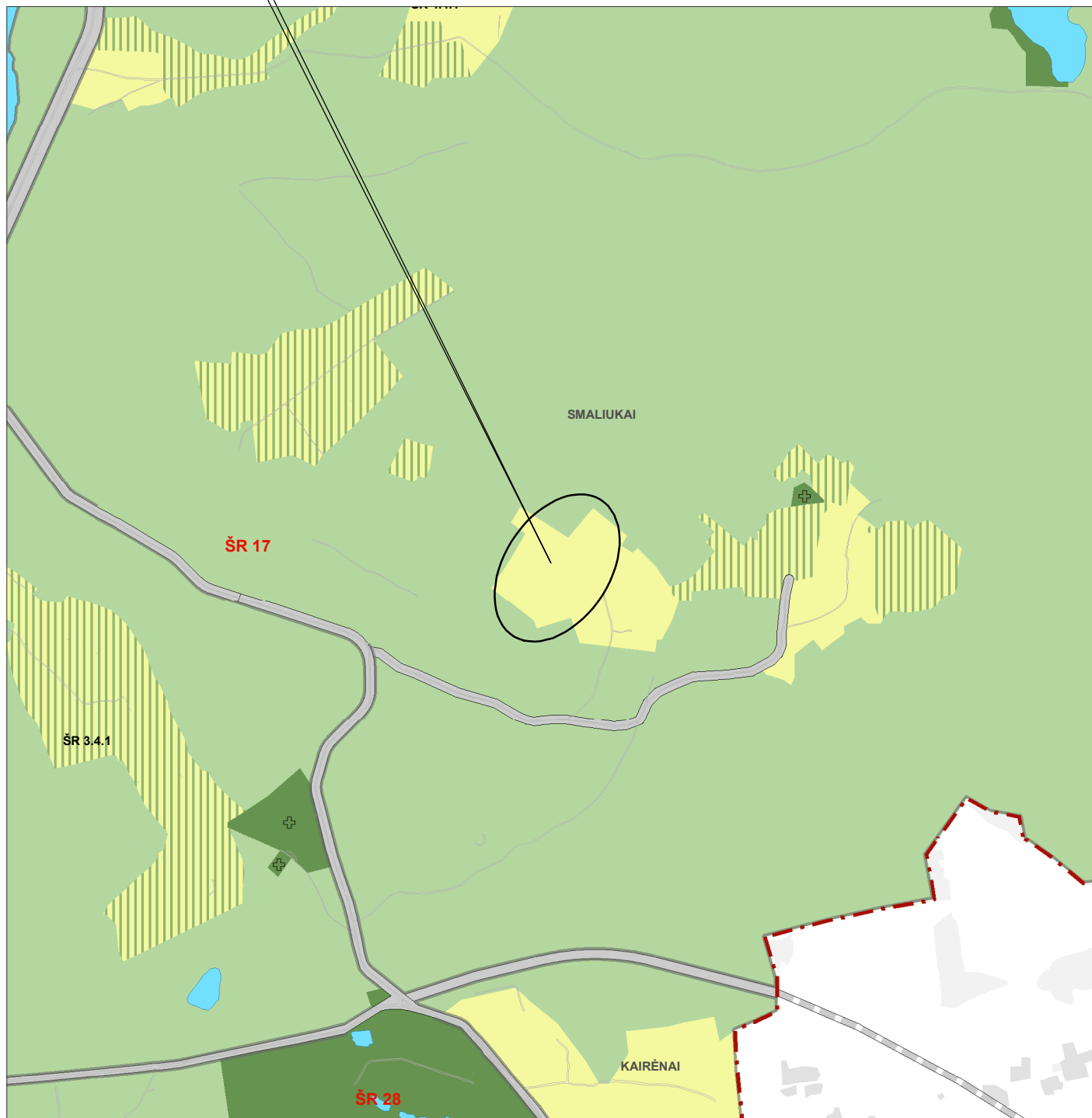
projekto vadovas Vaidas Saveikis
+370 686 85557
info@formatogrupe.lt
Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius



Vaidas Saveikis

Planuojama teritorija
Kad.Nr. 0101/0007:2471

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
Miškai ir miškingos teritorijos
ŠR4.4.1



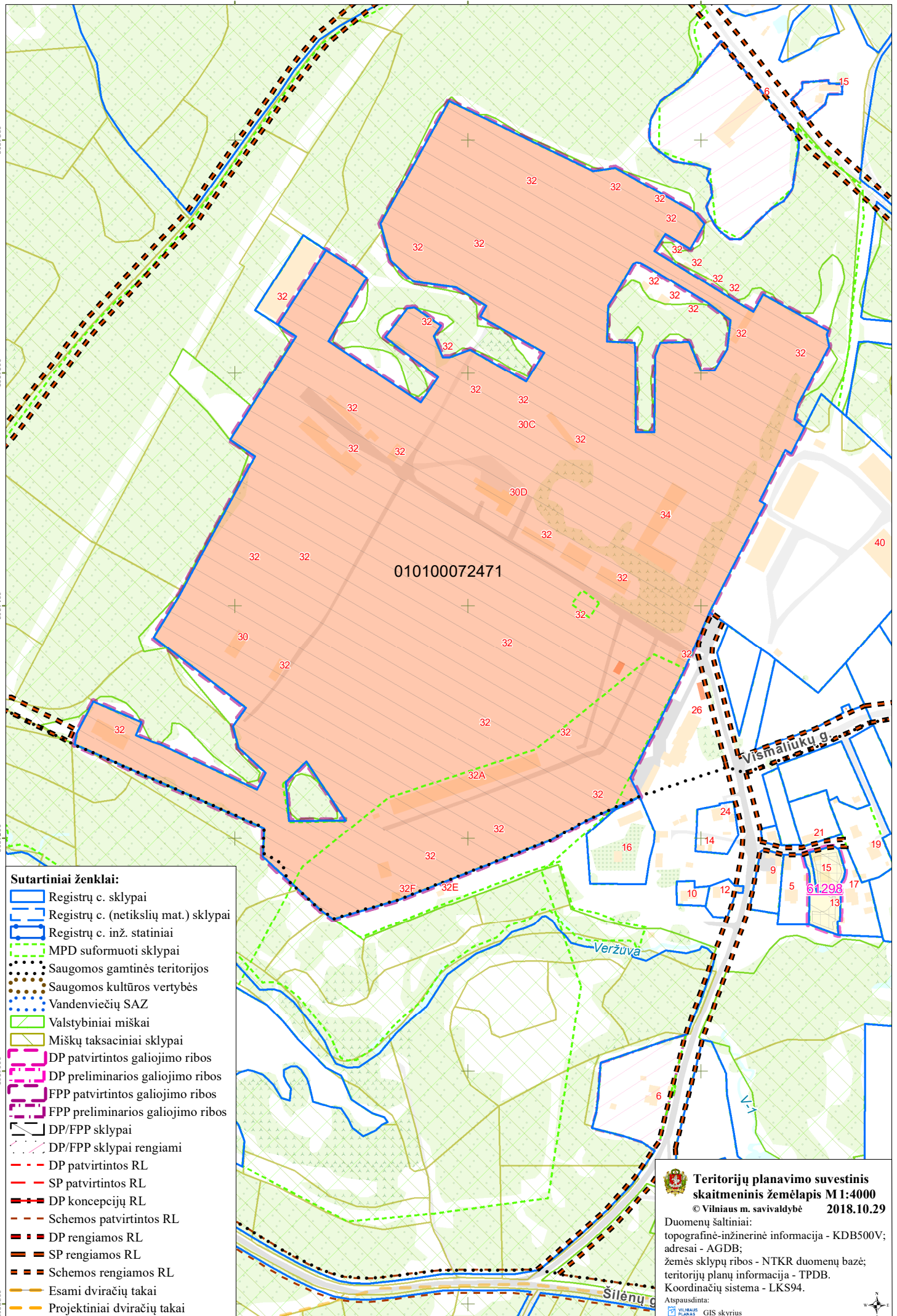
* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

























Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Senamiestis Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Sodinių bendrijų (SB) teritorijos SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter. Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu Infrastruktūros teritorija | <ul style="list-style-type: none"> Verslo, gamybos, pramonės teritorija Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai Miškai ir miškingos teritorijos Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos Vandens Vandenvietės Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 3 sektorius Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai) Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus Senamiesčio ribos Siūloma Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona Saugomos teritorijos Esama triukšmo zona Perspektyvinė triukšmo zona A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu Gatvių alternatyvios trasos Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos Geležinkeliai Planuojama geležinkelio linija |
|---|---|--|



Sutartiniai ženklai:


-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos galiojimo ribos
-  DP preliminarios galiojimo ribos
-  FPP patvirtintos galiojimo ribos
-  FPP preliminarios galiojimo ribos
-  DP/FPP sklypai
-  DP/FPP sklypai rengiami
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:4000

© Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.29

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius





LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL PROJEKTŲ GRUPĖS „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. I ETAPAS“ IR „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. II ETAPAS“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU EKONOMINIU PROJEKTU

2015 m. gruodžio 23 d. Nr. 1411

Vilnius

Įgyvendindama Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

1. Pripažinti projektų grupę „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ (toliau – projektas), įgyvendinamą Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje, valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas.

2. Rekomenduoti projektą įgyvendinti viešajai įstaigai Šiaurės miestelio technologijų parkui kartu su projekto partnere uždarąja akcine bendrove „Start Vilnius“, kurie šio nutarimo 3 punkte nurodyta sutartimi turėtų įsipareigoti, kad iki 2022 metų būtų:

2.1. pasiekta projekto investicinė vertė – 7 253 362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;

2.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;

2.3. sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;

2.4. pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;

2.5. įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;

2.6. įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius;

2.7. paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;

2.8. išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.

3. Įgalinti ūkio ministrą Lietuvos Respublikos Vyriausybės vardu pasirašyti sutartį su projekto vykdytoju – viešąja įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parku ir projekto partnere – uždaraja akcine bendrove „Start Vilnius“ dėl šio nutarimo 2 punkte nustatytų įsipareigojimų vykdymo.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras, pavaduojantis
ūkio ministrą

Juozas Bernatoniš



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Eksplicacija	Kiekis, m ²
[Symbol]	Kelio bortas	
[Symbol]	Saugybinis bortas	
[Symbol]	Veja, nuogrindis bortas	
[Symbol]	Žemintinis kelio/saugybinio bortas	
[Symbol]	Projektuojama metalinė tvora	
[Symbol]	Veja	
[Symbol]	Pėsčiųjų laisv. trinkelės	324
[Symbol]	Automobilių stovėjimo danga: asfalto dangą	1708
[Symbol]	Bandymų, akštelė skaidos dangą	1750
[Symbol]	Automobilių stovėjimo akštelė: aburinės trinkelės	394
[Symbol]	Nuogrinda: trinkelės	

TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplicacija
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojamas bandymų akštelis
3	Projektuojamas ūkinis kiemas
4	Projektuojamas gatvinis pravažiavimas
5.1	Automobilių stovėjimo akštelis Nr. 1 (21 vnt. aut.)
5.2	Automobilių stovėjimo akštelis Nr. 2 (10 vnt. aut.)
6	Projektuojama skaidos koronėtinė veja
7	Projektuojama rėkimo akštelė

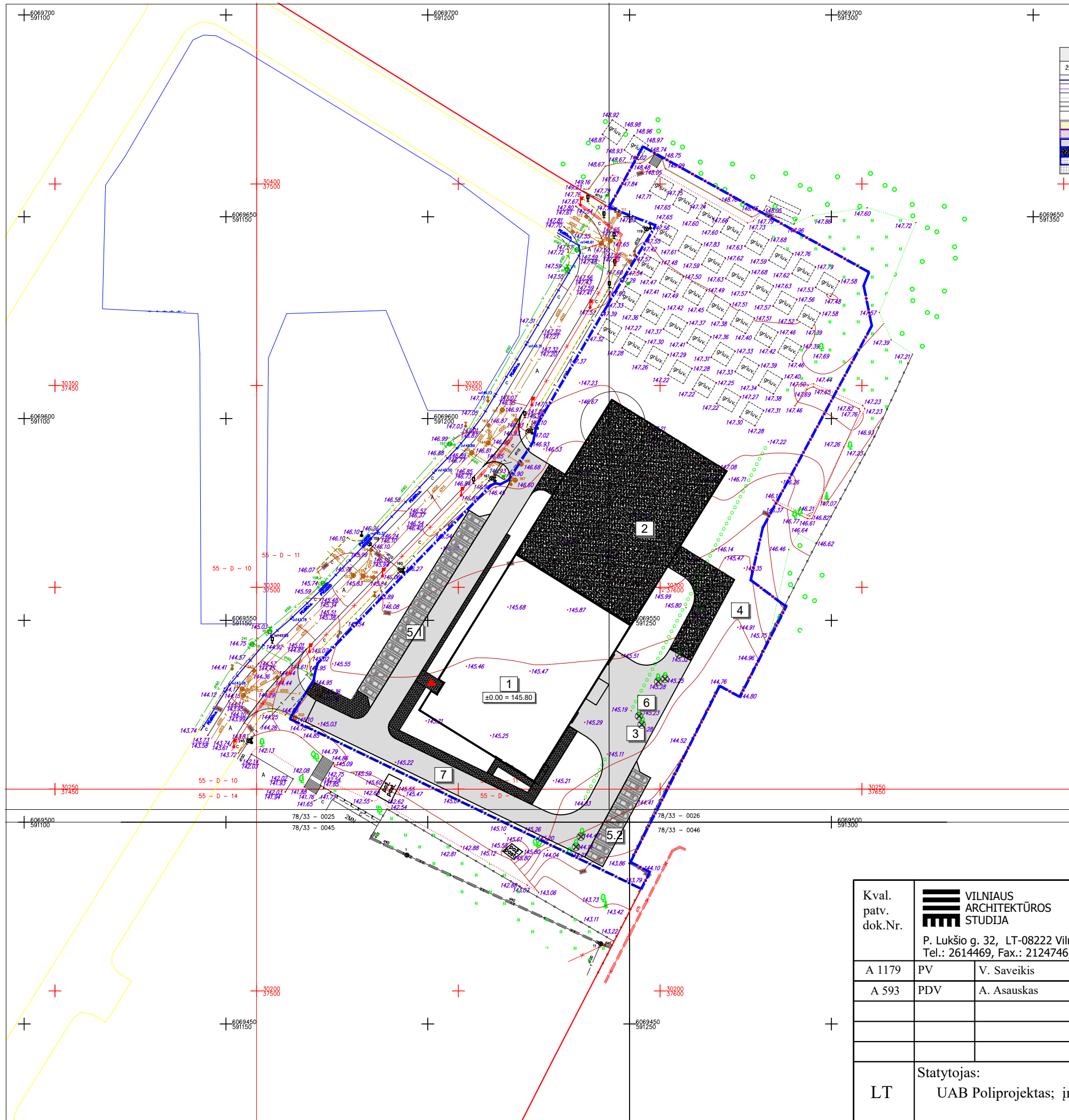
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Eksplicacija
[Symbol]	Bandymo sklypo riba (sklypo kodas Nr. 0101/0007-5885)
[Symbol]	Sklypo vidurinė padalinimo riba
[Symbol]	Naujai statomas pastatas/griauvinama pastato dalis
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Įėjimai į pastatą
[Symbol]	Įsigauna esami medžiai
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Kelio ženklai
[Symbol]	Projektuojamos horizontals
[Symbol]	Absolūtine atšakė
[Symbol]	Projektuojama medinė tvora
[Symbol]	Projektuojama mūrinė tvora

PROJEKTUJAMU DANGŲ KONSTRUKCIJOS		
Asfaltbetonis (0,10 m) (0,10 m)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS)	10
	Asfalto apatinis sluoksnis (AC 8 A3)	20
Skaidos pagrindo sluoksnis (0/45)	Skaidos pagrindo sluoksnis (0/45)	37
	Smelis (x2,0m/parą)	
Bet. plyšiai skaidos koronėtinė (su skaidos pagr. sluoksniais)	Betono plyšiai ar trinkelės skaidos atšakė (0/3)	7
	Skaidos pagrindo sluoksnis (0/45)	15
Bet. plyšiai skaidos koronėtinė (su skaidos pagr. sluoksniais)	Betono plyšiai ar trinkelės skaidos atšakė (0/3)	7
	Smelis (x2,0m/parą)	24
Bet. plyšiai skaidos koronėtinė (su skaidos pagr. sluoksniais)	Betono plyšiai ar trinkelės skaidos atšakė (0/3)	7
	Smelis (x2,0m/parą)	20

Pastabos:
1. Kaireje stulpelė puseje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MP2; dešinėje – atšakė sluoksnio storis, cm.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.10.09	[Signature]	[Signature]	
2	Telia Lietuva AB	18.09.28	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.08.11	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energinijos skirstymo operatorius"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.08.28	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB № 1991	14.09.28	[Signature]	[Signature]	
7	AB "VŠT"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.08.28	[Signature]	[Signature]	

Kval. patv. dok.Nr.				Kompleksas: 2018-08	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt			Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)	
A 1179	PV	V. Saveikis		2018-03	Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys
A 593	PDV	A. Asauskas		2018-03	
SKLYPO PLANAS					Laida
M 1:2500					O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362			2018-08-PP-SA-10	
					Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Eksplicacija	Kiekis, m ²
[Symbol]	Kelio bortas	-
[Symbol]	Saligatvio bortas	-
[Symbol]	Vejos, nuogrindos bortas	-
[Symbol]	Zemintas kelio/saligatvio bortas	-
[Symbol]	Projektuojama metalinė tvora	-
[Symbol]	Veja	-
[Symbol]	Pėsčiųjų takai: trinkelės	304
[Symbol]	Automobilių važiuojamoji dalis: asfalto danga	1708
[Symbol]	Bandymų aikštelė: skaldos danga	1750
[Symbol]	Automobilių stovėjimo aikštelė: ažūrinės trinkelės	394
[Symbol]	Nuogrinda: trinkelės	-

TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplicacija
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojama bandymų aikštelė
3	Projektuojamas šiknis kiemas
4	Projektuojamas gaisrinis pravažiavimas
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1 (21 vnt. aut.)
5.2	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 (10 vnt. aut.)
6	Projektuojama šūkščių konteinerių vieta
7	Projektuojama rūkymo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Eksplicacija
[Symbol]	Bendro sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0007-5885)
[Symbol]	Sklypo vidaus padalinimo riba
[Symbol]	Naujai statomas pastatas/griaunama pastato dalis
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Jėjiniai į pastatą
[Symbol]	Saugomi esami medžiai
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Kelio ženklai
[Symbol]	Projektuojamos horizontals
[Symbol]	Absoliutinė altitudė
[Symbol]	Projektuojama metalinė tvora
[Symbol]	Projektuojama mūrinė tvora

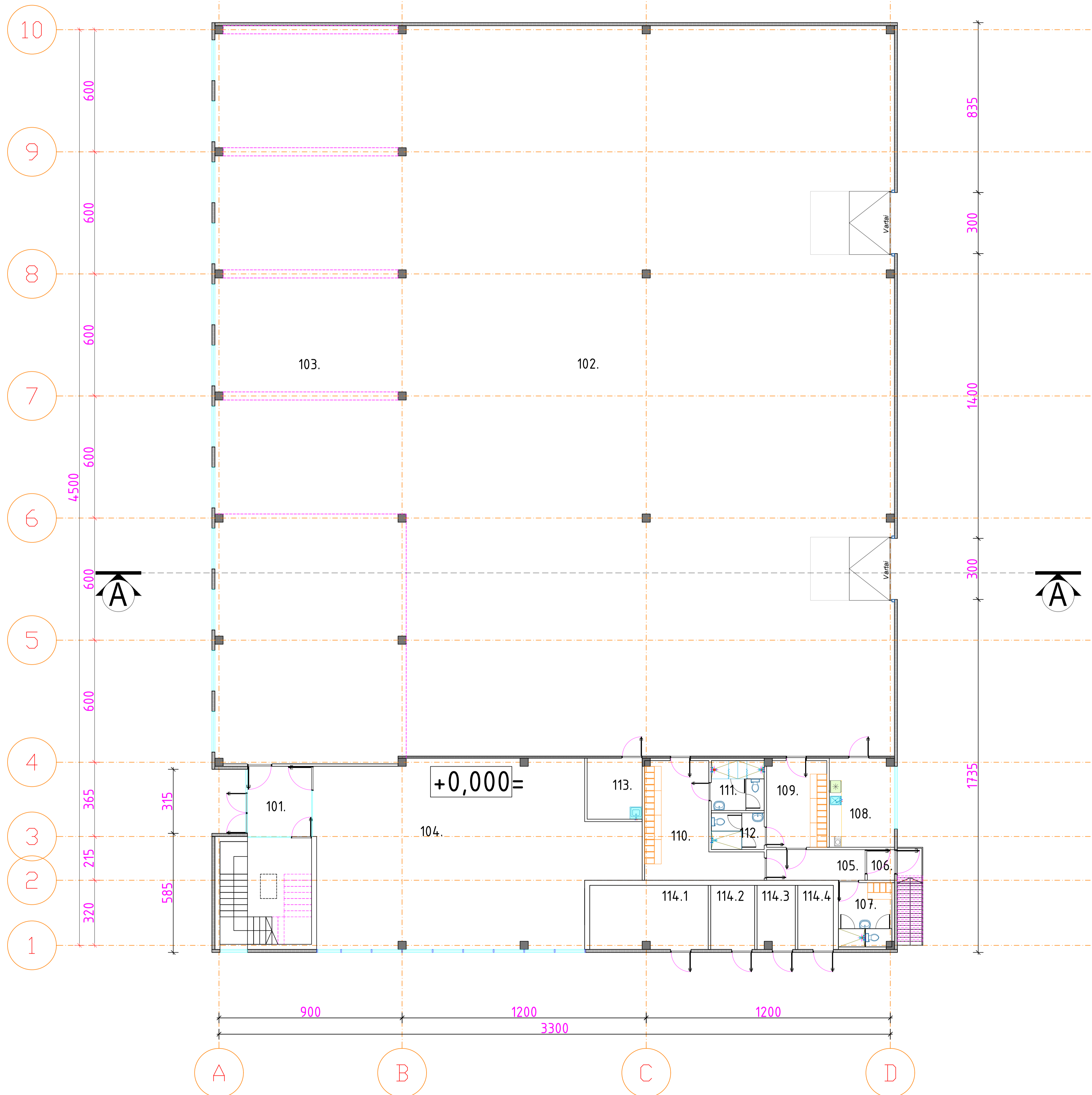
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS			
Asfaltuotas pagr. (II klasė)	v150	4	Asfalto viršūtinis sluoksnis (AC 11 VS)
	v100	10	Asfalto apatinis sluoksnis (AC 16 AS)
	v100	20	Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PS)
Bet. plytelių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	v60	7	Betono plytelės ar trinkelės
	v15	3	Skaldos atsija (0/5)
	v15	24	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Bet. plytelių dangos konstr. (be skaldos pagr. sluoksniu)	v60	7	Betono plytelės ar trinkelės
	v15	3	Skaldos atsija (0/5)
	v15	20	Smelis (k>2.0m/parq)

Pastabos:
1. Kojeje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų modulio EV2, MPa; dešinėje – atskiru sluoksniu storiai, cm.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
2	Telia Lietuva AB	18.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
6	LITGRID AB Nr. 1991	10.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
7	AB "VST"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.
8	UAB "Skaidula"	2018.09.28	[Signature]	[Signature]	2 l.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
[Signature]	[Signature]	[Signature]	2018-09-03

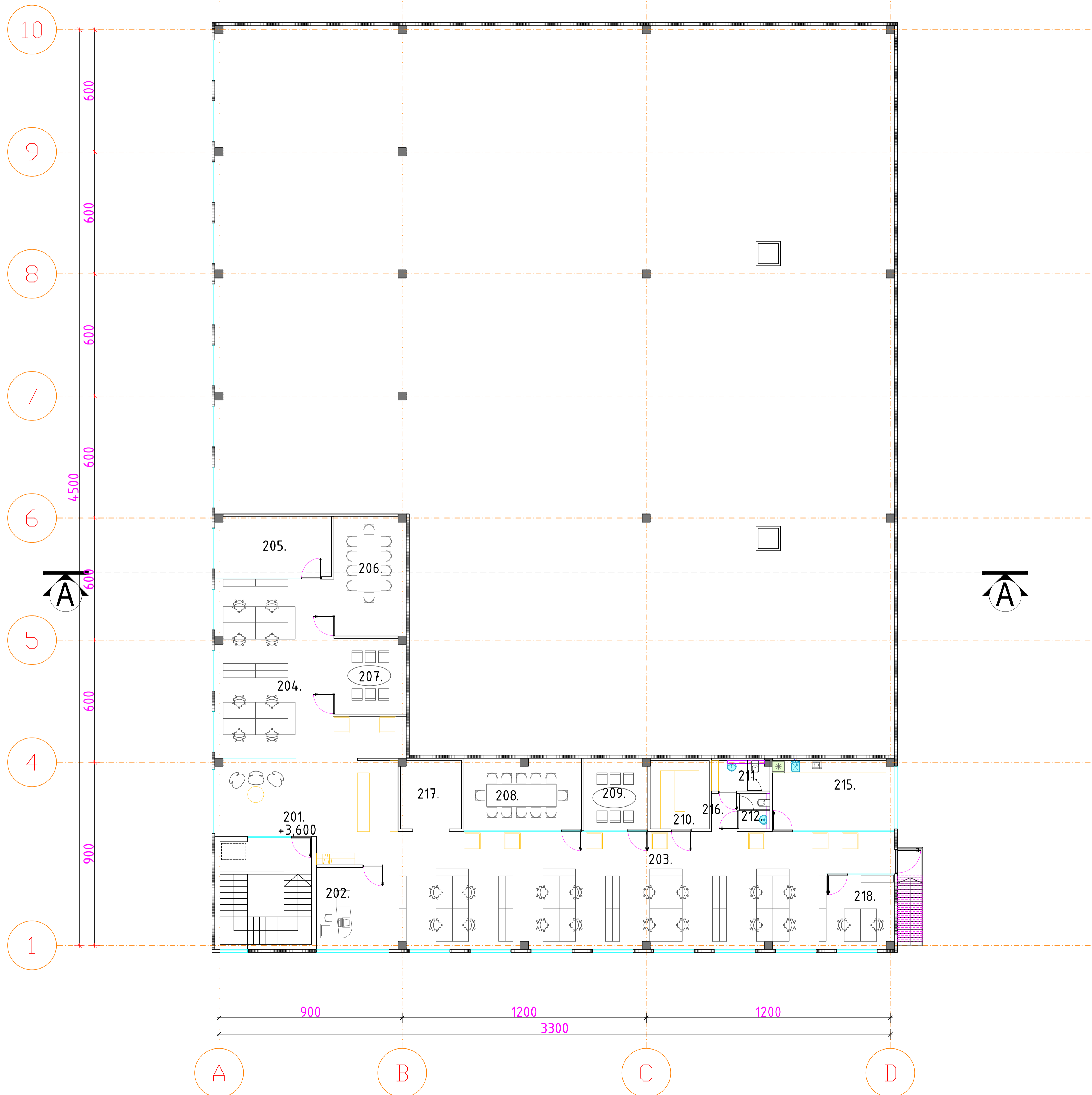
Kval. patv. dok.Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt			Kompleksas: 2018-08	
	A 1179	PV	V. Saveikis	2018-03	Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)
A 593	PDV	A. Asauskas	2018-03	Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11)	Neypatingas statinys
				SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida
				M 1:1000	O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362			2018-08-PP-SA-01	Lapas Lapų
					1 1



PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	GAISRO KATEG.
101	Tambūras	10.87	
102	Gamybinė zona	854.38	
103	Laboratorijos zona	336.47	
104	Ekspozicijos salė	130.43	
105	Koridorius	7.25	
106	Tambūras	1.99	
107	Persirengimo patalpa, WC, dušas	8.23	
108	Poilsio patalpa	13.86	
109	Persirengimo patalpa	12.53	
110	Persirengimo patalpa	22.28	
111	Prausykla/ san. mazgas/ dušinė	6.37	
112	Prausykla/ san. mazgas/ dušinė	4.68	
113	Valymo priemonių patalpa	8.12	
114.1	Vandens mazgas/ siurblinė	18.19	
114.2	Šilumos punktas	6.80	
114.3	Ryšiu patalpa	5.76	
114.4	Elektros skydinė	5.51	
0		0.00	
0	Viso:	1453.73	
L1	Evakuacinė laiptinė (L1 tipo)	-	
0		0.0000	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Kval. patv. dok.Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt	Kompleksas: 2018-08 Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)
A 1179 PV	V. Svecikis	2018-03
A 593 PDV	A. Asauskas	2018-03
		Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys
		1 AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; jm.k.300080362	2018-08-PP-SA-02
		Laida O
		Lapas Lapų 1 1

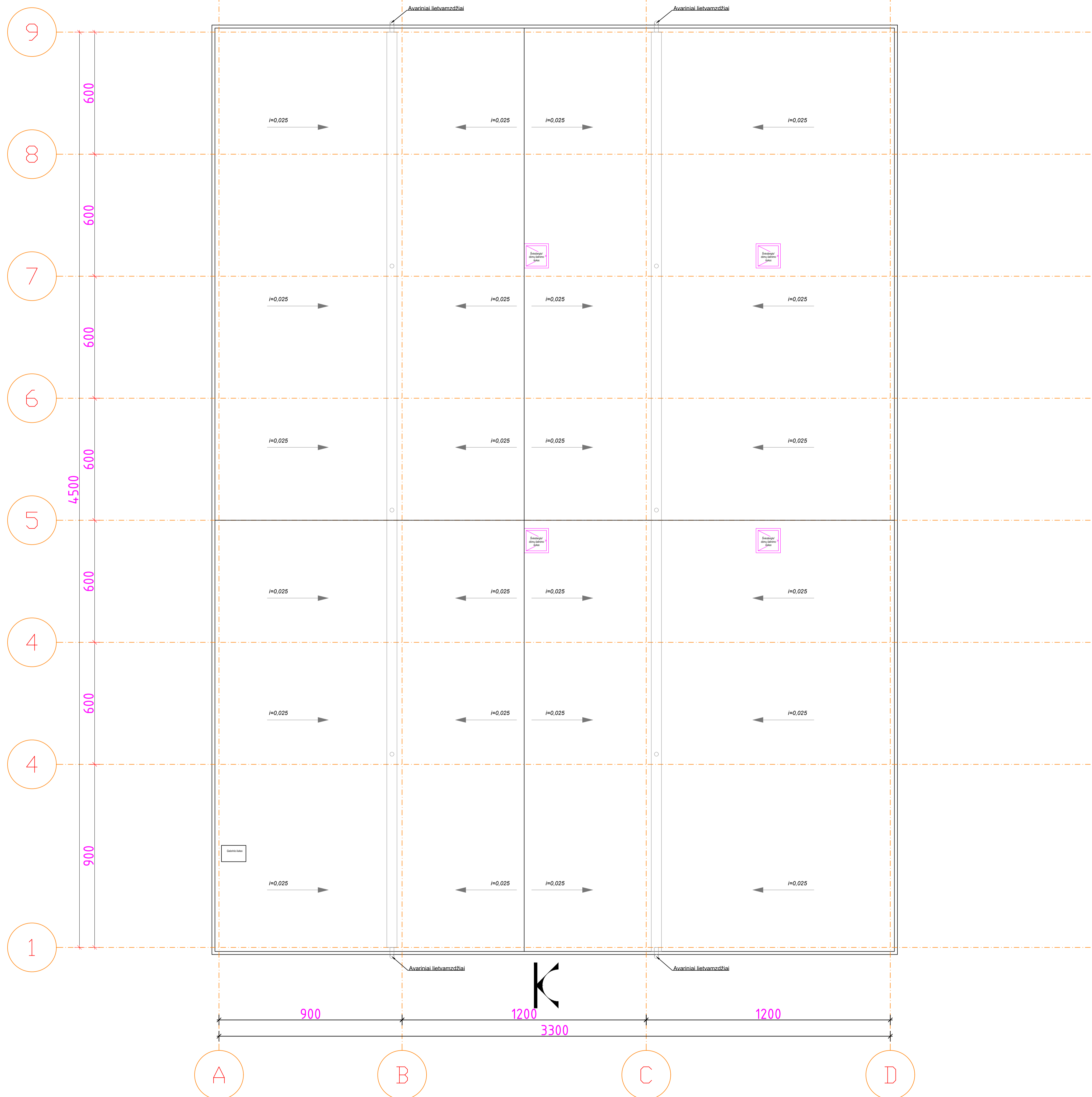


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	GAISRO KATEG.
201	Holas	39.15	
202	Darbo patalpa	16.11	
203	Darbo zona	128.15	
204	Darbo zona	58.22	
205	Darbo patalpa	16.85	
206	Posėdžių patalpa	20.76	
207	Posėdžių patalpa	13.09	
208	Posėdžių patalpa	20.36	
209	Posėdžių patalpa	11.03	
210	Archyvas	9.74	
211	San. mazgas	4.21	
212	San. mazgas	2.61	
215	Poilsio patalpa	20.47	
216	Koridorius	2.31	
217	Dauginimo/kopijavimo patalpa	10.00	
218	Darbo patalpa	0.00	
0	Viso:	385.0155	
L1	Evakuacinė laiptinė (L1 tipo)	-	
0		0.0000	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

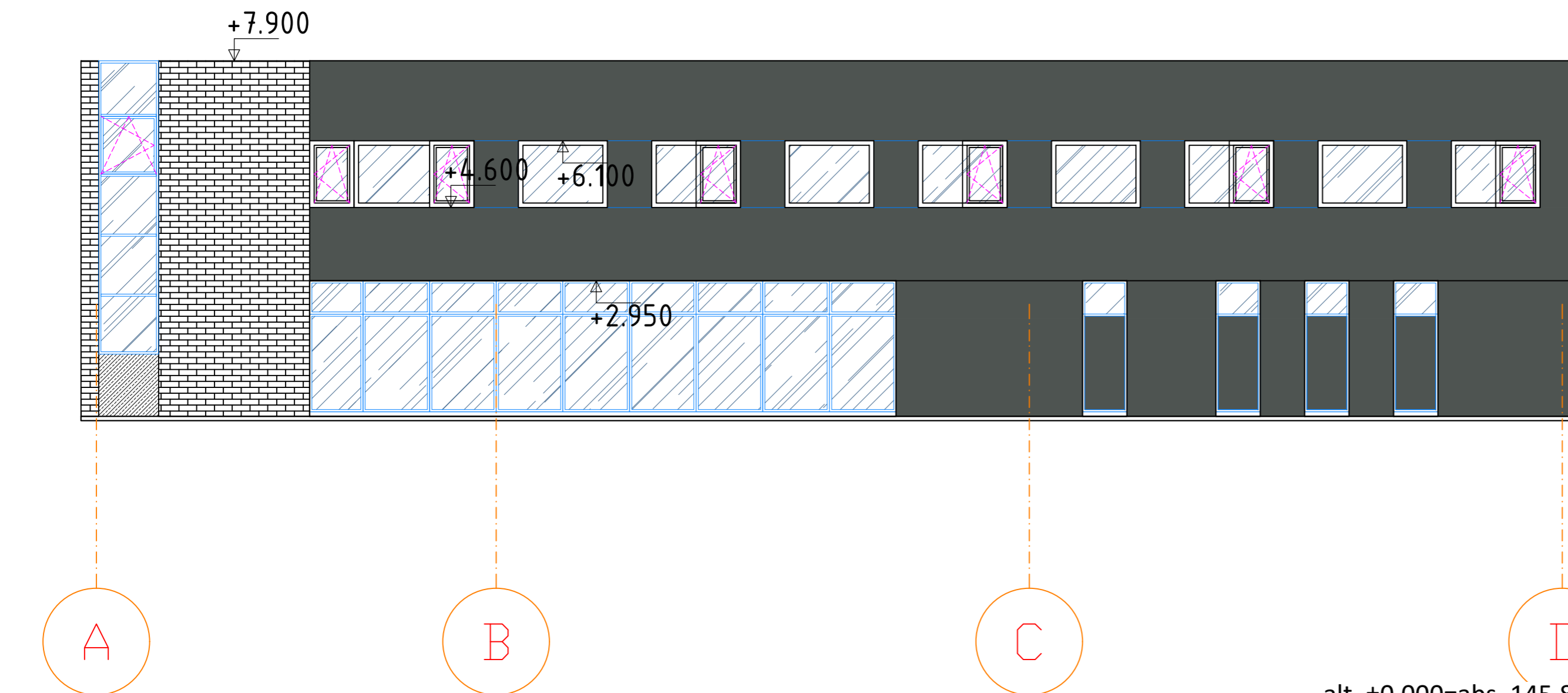
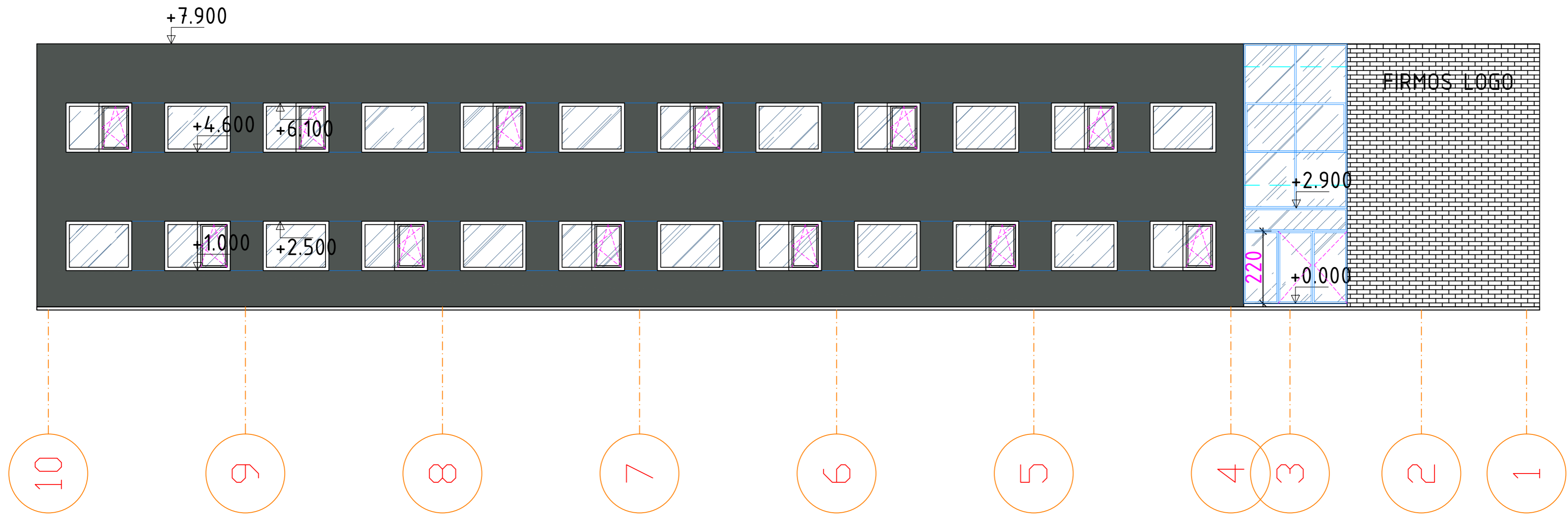
Kval. patv. dok.Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt	Kompleksas: 2018-08 Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)
A 1179	PV V. Savičis	2018-03
A 593	PDV A. Asauskas	2018-03
		Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys
		1 AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; jm.k.300080362	2018-08-PP-SA-03
		Laida O
		Lapas Lapų 1 1

alt. ±0,000=abs. 166,50



alt. ±0,000=abs. 166,50

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Kval. patv. dok.Nr. VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt		
Kompleksas: 2018-08		
Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)		
A 1179	PV	V. Savičis 2018-03
A 593	PDV	A. Asauskas 2018-03
Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11)		
Nelypatingas statinys		
STOGO (TECHNINIO AUKŠTO) PLANAS		
M 1:100		
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; jm.k.300080362	2018-08-PP-SA-04
	Lapas	Lapų
	1	1




Žymėjimas	Spalva	Pavadinimas
1	RAL 7016	Sieninė plokštė su poliuretano putplasčio užpildu
2	RAL 7040	Surenkama g/betonio pamatinė plokštė
3	RAL 7016	Sieniniai "žaliuzi" horizontalūs lankstiniai
4	RAL 9007	Cinkuotos metalinės grotelės
5		Tonuotas stiklas/ langų-durų rėmų spalva RAL 9011 (vidaus rėmas-RAL 7035)


Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Kval. patv. dok.Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt	
A 1179	PV	V. Saveikis 2018-03
A 593	PDV	A. Asauskas 2018-03
Kompleksas: 2018-08		Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)
Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11)		Nepatvirtintas statinys
PASTATO FASADAI		Laida O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362	2018-08-PP-SA-05
		Lapas Lapų 1 1

alt. ±0,000=abs. 145,80




Kval. patv. dok.Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt			Kompleksas: 2018-08	
A 1179	PV	V. Saveikis		2018-03	Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)
A 593	PDV	A. Asauskas		2018-03	
					Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys
					PASTATO VIZUALIZACIJA 1
					Laida O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362			2018-08-PP-SA-07	
					Lapas 1
					Lapų 1



Kval. patv. dok.Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt				Kompleksas: 2018-08		
A 1179	PV	V. Saveikis		2018-03	Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)		
A 593	PDV	A. Asauskas		2018-03	Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys		
					PASTATO VIZUALIZACIJA 2		Laida
							O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362				2018-08-PP-SA-08		Lapas
						1	Lapų 1



Kval. patv. dok.Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax.: 2124746, E-mail: vas@vas.lt				Kompleksas: 2018-08		
A 1179	PV	V. Saveikis		2018-03	Laboratorija, Vismaliukų g. 34, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr. 4400-4376-2041)		
A 593	PDV	A. Asauskas		2018-03	Objektas: Mokslo paskirties pastatas - laboratorija (7.11) Neypatingas statinys		
					PASTATO VIZUALIZACIJA 3		Laida
							O
LT	Statytojas: UAB Poliprojektas; įm.k.300080362				2018-08-PP-SA-09		Lapas
						1	Lapų 1