

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 124 detaliojo plano (registro Nr. T00054909) sprendinių koregavimas sklypuose Vilkpėdės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0052:96) ir kadastro Nr. 0101/0052:115 inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Vilkpėdės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0052:96) ir kadastro Nr. 0101/0052:115.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,55 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Teritorija apribota Vilkpėdės gatve ir valstybinių miškų masyvu (kadastro Nr. 0101/0052:0054).

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:

- nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo, pakoreguoti privalomuosius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus bei užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

- esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant ar koreguojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas;

- nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

- parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;
- siūlomas pastatų išdėstymas.

12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): teritorijoje koreguojami nustatyti reglamentai, esant poreikiui, tikslinamos inžinerinė infrastruktūros teritorijos.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas: įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: dviejų informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informaciniai stendai nemažesni nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis.

Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.