



Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Medžio būklė
1	klevas paprastas	37	gera (1)
2	pušis paprastoji	18	gera (1)
3	obelis	17	pat. (2)
4	obelis	23	pat. (2)
5	obelis	22	pat. (2)
6	egle paprastoji	12	gera (1)
7	pušis paprastoji	20	gera (1)
8	pušis paprastoji	17	gera (1)
9	pušis paprastoji	16	gera (1)
10	pušis paprastoji	16	gera (1)
11	pušis paprastoji	16	gera (1)
12	ąžuolas paprastas	51	gera (1)
13	ąžuolas paprastas	53	gera (1)
14	klevas paprastas	11	gera (1)
15	liepa mažalapė	65	gera (1)
16	beržas karpotasis	48	gera (1)
17	guoba kalninė	37	gera (1)
18	guoba kalninė	15	gera (1)
19	guoba kalninė	14	bloga (3), sausas
20	klevas paprastas	14	gera (1)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Patvirtintu greitumu TPD suprojektuotos sklypų ribos
 - Servituto zona
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Ivažiavimas - išvažiavimas
 - Ivažiavimas - išvažiavimas skirtas dviratinių susisiekimui; pėsčiųjųėjimas - išėjimas
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Pagrindinė pėsčiųjų trasa, dviračių Eurovelo 11 maršrutas
 - Papildomos pėsčiųjų ir dviračių trasos
 - Pėsčiųjų jungtis
 - Valstybinės reikšmės miškas
 - Esamas medis ir jo numeris
 - Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Mažos tikimybės (0.1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos teritorija
 - Paviršiniai vandens telkiniai
 - Paviršiniai vandens telkinų apsaugos juosta

- TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- | | |
|---|---|
| N | M |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
 Atskirųjų želdynų teritorijos (E1)

- MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI**
- Geros būklės medis (1)
 - Patenkinamos būklės medis (2)
 - Nepatenkinamos būklės medis (3)
 - Biologos būklės medis (4)
- Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašis
 Šaknų apsaugos zona

Teritorijos (jos dalies) Nr. (jei sklypas) (jei sklypas) (jei sklypas)	Zemės sklypo (jei sklypas) (jei sklypas) (jei sklypas)	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai	
			pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būda)	leistimas pastatų aukštis (metrais)	leistimas žemės sklypo užstatymo tankis, %	leistimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	statinii paskirtys	kiti reglamentai
1	7715	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4
1S1	570	-	-	-	-	-	-	-	-	222
1S2	783	-	-	-	-	-	-	-	-	222
2	925	BZ	I2	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 4
3	459	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3
4	682	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3
4S1	243	-	-	-	-	-	-	-	-	222
4S2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Teritorijos naudojimo tipas:
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Zemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė

Zemės naudojimo būdai:
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 E - atskirųjų želdynų teritorijos

Servitutai:
 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinų pakrantes apsaugos juostos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorijos

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus kietųjų dangų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priškiami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Sklype Nr. 2 rengiant važiuojamąją dalį bei kitus gatvės elementus, privalo užtikrinti apsaugą pagrindiniame brėžinyje pažymėtiems saugotiniams medžiams 12.A, 13.A, 15.L, 16.B - šiuos medžius privalo išsaugoti. Rengiant ir įgyvendinant sklypo Nr. 2 infrastruktūros (privažiavimo) sprendinių projektą būtina vadovautis atestuoto arboristo išsavadomis bei užtikrinti, kad statybų metu būtų arboristinė priežiūra.
- Ivažiavimas į planuojamoje teritorijoje formuojamas, bei su planuojama teritorija besiribojančius sklypus numatomas per Teritorijos, esančios prie Žirmūnų žiemos uosto, tarp Neries gatvės ir Neries upės, detaliojo plano, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-06-9 sprendimu Nr. 1-1607 nustatytą servitutą, skirtą eiti, važiuoti, bei kloti tinklus ir juos eksploatuoti. Servitutas jungiasi su esama Neris gatve.
- Sklypas Nr. 3 skirtas pėsčiųjų ir dviračių eismo susisiekimui. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, sklype Nr. 3 esamas motorizuoto transporto įvažiavimas-išvažiavimas turės būti panaikintas, paliekant tik pėsčiųjų ir dviračių eismą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas	TPD pavadinimas
A 1618	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914	APIE 1 HA TERRITORIJOS TARP NERIES GATVĖS, NERIES UPĖS IR ŠILO GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TPD Nr. K-VT-13-24-1269
A 1618	Jovita Pauplienė arch.	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TPD organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	MASTELIS 1:500
		Dokumento žymuo
		Data
		Lapas
		Lapų
		Laida
		0
		TPD-2025-01
		2025-12-01
		1
		1

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius esamas motorizuoto transporto įvažiavimas-išvažiavimas naikinamas, išsaugoma pėsčiųjų ir dviratinių jungtis.

esamą egelę numatoma persodinti

sklypas skirtas pėsčiųjų ir dviračių eismo susisiekimui

Teritorijos, esančios prie Žirmūnų žiemos uosto, tarp Neries gatvės ir Neries upės, detaliojo plano, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-06-9 sprendimu Nr. 1-1607 nustatytas servitutas, skirtas eiti, važiuoti, bei kloti tinklus ir juos eksploatuoti

pėsčiųjų ir dviračių susisiekimas vykdomas bendru srautu su automobilių transportu

pėsčiųjų ir dviračių susisiekimas vykdomas bendru srautu su automobilių transportu