

2026-02-19

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO
BŪDĄ**

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Vilniaus m. Šilo g. 29, kadastr. Nr. 0101/0045:37, unik. Nr. 0101-0045-0037, plotas 0,0364 ha.
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Atkreipiame dėmesį, kad yra keletas sklypų tuo pačiu adresu

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

naudojimo paskirtis: KITA

**naudojimo būdas: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
TERITORIJOS**

Atkreipiame dėmesį į tokius istorinius sklypo duomenis:

- ☒ Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos, įrašas galiojo nuo 2008-05-15 iki 2022-03-17
- ☒ Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, įrašas galiojo nuo 2008-05-15 iki 2022-03-17

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

**Pageidaujamas naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių
teritorijų žemės sklypo naudojimo būdas.**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

**Prašymo motyvas: poreikis įvykdyti Vilniaus miesto savivaldybės pastabą, pateiktą portale
<https://www.planuojustatau.lt/>**

Prašymo / pranešimo būsenos
Dokumento būsenos
Specialiuosius reikalavimus rengiančios institucijos

Registracijos numeris: PSR-01-260127-00233

Registracijos data: 2026-01-27

Tipas:

Prašymas išduoti specialiuosius reikalavimus

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. D. NR. 1097-5016-7029) DALIES, BUTO ŠILO G. 29 – 18 (UNIK. D. NR. 1097-5016-7018:0022), VILNIAUS M., (SKL. KAD. NR. 0101/0045:37) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Nagrinėjantis asmuo:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Pastabos:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo IV Skyriaus 21 str. 1 d. - žemės savininkai ir kiti naudoto-jai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Informuojame, kad žemės sklypui (un. Nr. 4400-4061-1107) turi būti patikslintas žemės naudojimo būdas, nus-łatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypo naudojimo būdas.

Pareiškėjams priklauso butas adresu Vilnius, Šilo g. 29-18, unik. nr. 1097-5016-7018-0022.

Butas yra daugiabučiame name, kurio unik. nr. 1097-5016-7029.

Daugiabutis namas yra išsidėstęs per daugelį sklypų, tame tarpe ir per Pareiškėjų sklypą.

Pareiškėjų butas yra sklype, kurio Reg. Nr. 1/9504, adr. Vilnius, Šilo g. 29, unik. nr. 0101-0045-0037.

Planuojant Pareiškėjo buto rekonstrukciją ir siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, iš kurios gauta pirmiau pacituota pastaba.

Todėl prašome, kad Vilniaus miesto savivaldybė pagal savo pačios pastabą priimtų sprendimą dėl minėto sklypo naudojimo būdo pakeitimo.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 1 lapas;
2. Pareiškėjų sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas, 4 lapai;
3. Pareiškėjų buto NTR išrašas, 1 lapas;
4. Daugiabučio namo, kuriame yra pareiškėjų butas, NTR išrašas, 2 lapai;
5. Atstovavimo sutartis su vienu iš pareiškėjų – Karoliu Šerpyčiu.

Apie priimtą sprendimą prašome pranešti žemiau pateiktu advokatės el. pašto adresu.

Pareiškėjai pasirašo E- parašais.