



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau suprojektuotas įvažiavimas - išvažiavimas (kairiaisiais - dešiniaisiais posūkiais)
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas (dešiniaisiais posūkiais)
	Gatvių raudonosios linijos

Pastabos:

1. Detalojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 57, Vilniuje statybos projekto“ projektnių pasiūlymų (2409-01-PP) (toliau - TP) sprendiniais. Detalojo plano koregavimo sprendiniais yra projektuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Dangeručio gatvės.
2. Anksčiau Detalajame plane suprojektuota statybos riba, statybos zona bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, gatvės kategorija ir kt.) yra nekeičiami. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami.
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Gatvių sprendiniai bei atstumai tarp įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžų yra pateikti *Susisiekimo brėžinyje*, kuris yra rekomendacinis.
6. Brėžinyje pateikti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų yra informacinio pobūdžio. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų ir sankryžų D ir C kategorijų gatvėse.

					OBJEKTAS TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRASTINTA TVARKA		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2025-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	Rengėjas	V. Dagilis		2025-11	M 1:1000		
Étapas	INICIATORIUS (-IAI)				ŽYMUO	Lapas	Lapų
DP	Juridinis asmuo						