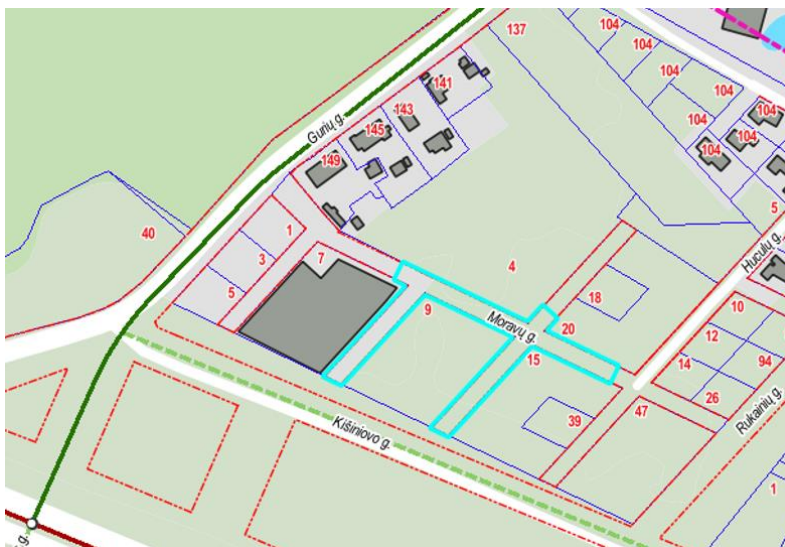




P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius

j.k. 221387310

GATVIŲ PASKIRTIES STATINIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) MORAVŲ GATVĖS ATKARPOS NUO ŽEMĖS SKLYPO MORAVŲ G.7 IKI HUCULŲ G. VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP SKLYPŲ MORAVŲ G. 9 IR MORAVŲ G. 15 VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ MORAVŲ G.7 IR MORAVŲ G.9 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| STATYBOS VIETA (ADRESAS)        | MORAVŲ GATVĖ, VILNIUS  |
| STATINIO PROJEKTO NR.           | 2024-23/1  |
| STATYTOJO PAVADINIMAS           | UAB "V24"  |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS        | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP )  |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | NR1 GATVĖ, NR2 GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS , NR3 GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS |
| STATYBOS RŪŠIS                  | NAUJA STATYBA / REKONSTRAVIMAS                                       |
| STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS    | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS/KITI INŽINERINIAI STATINIAI                |
| STATINIO KATEGORIJA             | NEYPATINGASIS  |
| STATINIO PROJEKTO DALIS         | BENDROJI DALIS(BD)   |
| BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO           | 2024-23/1-PP -BD   |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO    | 0  |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA  | 2025-04-02   |

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Direktorius

Emilis Petkevičius

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Statinio projekto  
vadovas

Vytautas Lukoševičius  
A973  
+370 615 72812  
vl@vas.lt

SPV/asist./architektė

Goda Rumbutienė  
+37061572810  
gr@vas.lt

## TURINYS

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 1.      | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis .....   | 4  |
| 2.      | Bylos sudėties žiniaraštis .....  | 5  |
| 3.      | Bendrieji statinio rodikliai .....  | 6  |
| 4.      | Bendrasis aiškinamasis raštas.....  | 8  |
| 4.1.    | projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;.....  | 8  |
| 4.1.1.  | statybos vieta .....  | 8  |
| 4.1.2.  | statybos rūšis [5.25].....  | 9  |
| 4.1.3.  | statinio paskirtis [5.23] .....   | 9  |
| 4.1.4.  | statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingas) .....  | 9  |
| 4.1.5.  | duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą .....  | 9  |
| 4.2.    | kelio ir (ar) miesto gatvės kategorija, kelio juostos plotis ar gatvės raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys .....   | 10 |
| 4.3.    | trumpas kelio ir (ar) miesto gatvės trasos apibūdinimas.....  | 11 |
| 4.4.    | GATVIŲ INŽINERINĖS SISTEMOS .....   | 16 |
| 4.4.1.  | trumpas lietaus vandens surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas .....   | 17 |
| 4.4.2.  | GATVĖS APŠVIETIMAS .....  | 17 |
| 4.5.    | principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas ....   | 17 |
| 4.6.    | privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas.....  | 19 |
| 4.7.    | trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.) .....  | 19 |
| 4.7.1.  | sklype esantys statiniai .....  | 19 |
| 4.7.2.  | sklype esantys inžineriniai tinklai .....   | 20 |
| 4.7.3.  | esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) .....   | 20 |
| 4.7.4.  | geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija .....  | 20 |
| 4.7.5.  | aplinkinis užstatymas ir kt. ....   | 21 |
| 4.8.    | rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas .....  | 21 |
| 4.9.    | projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindiniai techniniai duomenys, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos; .....   | 22 |
| 4.10.   | sisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai .....  | 22 |
| 4.11.   | saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas ..... | 23 |
| 4.11.1. | saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....  | 23 |
| 4.11.2. | gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas .....   | 24 |
| 4.11.3. | Trečiųjų asmenų interesai .....   | 24 |
| 4.12.   | trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas .....  | 24 |

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 4.13.   | statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....  | 25 |
| 4.14.   | duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....   | 25 |
| 4.15.   | šiam priede pateikiamų statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų) atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.....  | 26 |
| 4.16.   | trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....  | 26 |
| 4.17.   | teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia) ..... | 28 |
| 4.17.1. | Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.....   | 28 |
| 4.18.   | prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintas nuasmeninto dokumento nuorašas) arba registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“; .....  | 34 |
| 4.18.1. | Specialieji reikalavimai .....   | 34 |
| 4.18.2. | Prisijungimo prie susijungimo komunikacijų sąlygos .....   | 40 |
| 4.18.3. | Grindos sąlygos.....   | 42 |
| 4.19.   | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui .....  | 44 |
| 4.20.   | dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....  | 44 |
| 5.      | pateikiami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.....  | 44 |
| 5.1.1.  | Projektinės apkrovos apskaičiavimas .....  | 44 |
| 5.1.2.  | dangų konstrukcijos klasės nustatymas .....  | 44 |
| 5.2.    | projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....   | 45 |
| 5.3.    | atliktų pritarimų IR SUTIKIMŲ sąrašas.....   | 46 |




# 1. PROJEKTO dokumentų SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

| Eil.Nr. | Bylos žymuo      | Laida | Pavadinimas       | Pastabos  |
|---------|------------------|-------|-------------------|---|
| 01_BD   | 2024-23/1-PP-BD  | 0     | Bendroji dalis    | Uab Vilniaus Architektūros Studija<br>SPV/SPDV Vytautas Lukoševičius<br>Tel.: +370 615 728 12<br>El.p.: <a href="mailto:vl@vas.lt">vl@vas.lt</a>  |
| 02_SMG  | 2024-23/1-PP-SMG | 0     | Susisiekimo dalis | Uab Vilniaus Architektūros Studija<br>SPV Vytautas Lukoševičius<br>Tel.: +370 615 728 12<br>El.p.: <a href="mailto:vl@vas.lt">vl@vas.lt</a><br>SPDV Tomas Masiukas<br>El.p.: <a href="mailto:tomas.masiukas@gmail.com">tomas.masiukas@gmail.com</a> |
|         |                  |       |                   | Įvertinus konkretaus inžinerinio statinio specifiką SA dalis nerengiama   |
|         |                  |       |                   |   |

□

|                               |  |   |                        |  |
|-------------------------------|--|---|------------------------|--|
| 0                             | 2025-04-02   | Informuoti visuomenę  |                        |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                        |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>VILNIAUS<br>ARCHITEKTŪROS<br>STUDIJA<br>P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius<br>Tel. 2614469, Fax. 2124746,<br>email: <a href="mailto:vas@vas.lt">vas@vas.lt</a> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GATVIŲ PASKIRTIES STATINIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) MORAVŲ GATVĖS ATKARPOS NUO ŽEMĖS SKLYPO MORAVŲ G.7 IKI HUCULŲ G. VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP SKLYPŲ MORAVŲ G. 9 IR MORAVŲ G. 15 VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ MORAVŲ G.7 IR MORAVŲ G.9 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                        |  |
|                               |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Nr1 Gatvė, Nr2 gaisrinis privažiavimas , Nr3 gaisrinis privažiavimas   |                        |  |
| A973                          | SPV  | Vytautas Lukoševičius   |                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
|                               | SPV/asist./arch  | Goda Rumbutienė   |                        |  |
|                               |  |   |                        | LAI  |
|                               |  |   |                        | 0  |
| LT                            | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO        |  |
|                               | UAB "V24"  |   | 2024-23/1-PP -BD.PSŽ-1 | LAPAS  |
|                               |  |   | 1                      | 1  |



### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

| Nr.  | Pavadinimas                    | Mato vnt.      | Kiekis        | Pastabos   |
|--|--------------------------------|----------------|---------------|--|
| <b>I SKYRIUS</b><br><b>SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0073:1020)</b> |                                |                |               |  |
| 1  | Sklypo plotas                  | m <sup>2</sup> | 18042         |  |
| 2  | Apželdintas sklypo plotas      | m <sup>2</sup> | 650           |  |
| <b>IV SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                          |                                |                |               |  |
|  | <b>Moravų gatvė</b>            |                |               | Atkarpa nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Huculų g. Vilniuje<br>Neypatingasis<br>Nauja statyba<br><b>Statinys Nr1</b> |
|  | Kategorija                     |                | <b>D</b>      |  |
|  | ilgis*                         | km             | <b>170,75</b> | Projektuojamos atkarpos<br>(I etapas)  |
|  | važiuojamosios dalies plotis   | m              | <b>6,00</b>   |  |
|  | eismo juostų skaičius          | m              | <b>2</b>      |  |
|  | eismo juostos plotis           | m              | <b>3,00</b>   |  |
|  | <b>Gaisrinis privažiavimas</b> |                |               | Tarp žemės sklypų Moravų g.9 ir Moravų g.15 Vilniuje<br>Neypatingasis<br>Nauja statyba<br><b>Statinys Nr2</b>        |
|  | Kategorija                     |                | <b>D</b>      |  |
|  | ilgis*                         | km             | <b>90,93</b>  |  |

|                               |   |   |  |                  |
|-------------------------------|---|---|--|------------------|
| 0                             | 2025-04-02  | Informuoti visuomenę                              |  |                  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius<br>Tel. 2614469, Fax. 2124746,<br>email: vas@vas.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                  |
|                               |   |   | GATVIŲ PASKIRTIES STATINIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) MORAVŲ GATVĖS ATKARPOS NUO ŽEMĖS SKLYPO MORAVŲ G.7 IKI HUCULŲ G. VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP SKLYPŲ MORAVŲ G. 9 IR MORAVŲ G. 15 VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ MORAVŲ G.7 IR MORAVŲ G.9 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                  |
| A973                          | SPV   | Vytautas Lukoševičius                             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |                  |
|                               | SPV/asist./arch   | Goda Rumbutienė                                   | Nr1 Gatvė, Nr2 gaisrinis privažiavimas , Nr3 gaisrinis privažiavimas   |                  |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAI              |
|                               |   |   | BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI  | 0                |
| LT                            | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |                  |
|                               | UAB "V24"   |   | 2024-23/1-PP -BD.BSR-1   | LAPAS LAP<br>1 2 |

| Nr.  | Pavadinimas   | Mato vnt.                | Kiekis      | Pastabos   |
|--|---|--------------------------|-------------|--|
|  | važiuojamosios dalies plotis  | m                        | <b>5,50</b> |  |
|  | eismo juostų skaičius   | m                        | <b>2</b>    |  |
|  | eismo juostos plotis  | m                        | <b>2,75</b> |  |
| <b>V INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |   |                          |             |  |
|  | <b>Lietaus nuotekų šalinimo tinklai</b>   |                          |             |  |
|  | PVC nuotekynės vamzdžiai, d200 "N" klasė  | m                        | 178,0       | II gr. Nesudėtingasis<br>Nauja Statyba<br><b>Statiny Nr4</b>   |
|  | PVC nuotekynės vamzdžiai, d315 "N" klasė  | m                        | 82,0        | Neypatingasis<br>Nauja statyba<br><b>Statiny Nr5</b>   |
|  | PVC nuotekynės vamzdžiai, d400 "N" klasė  | m                        | 71,0        | Neypatingasis<br>Nauja statyba<br><b>Statiny Nr6</b>   |
|  | <b>Drenažas</b>   |                          |             |  |
|  | Drenažo vamzdžiai, d110   | m                        | 495,0       | I gr. Nesudėtingasis<br>Nauja Statyba<br><b>Statiny Nr7</b>  |
|  | <b>Projektuojamos apšvietimo linija</b>   |                          |             |  |
|  | Inžinerinių tinklų ilgis*   | m                        | 486         |  |
|  | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)   | mm                       | 75          |  |
|  | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis  | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> | 4x35        |  |
| <b>VI KITI STATINIAI Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai</b> |   |                          |             |  |
|  | <b>Gaisrinis privažiavimas<br/>(unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703)<br/>Pėsčiųjų takas/privažiavimas gaisrų gesinimo ir<br/>gelbėjimo technikai)</b> |                          |             | Tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir<br>Moravų g.9 Vilniuje<br>Neypatingasis<br>Rekonstravimas<br><b>Statiny Nr3</b> |
|  | <b>Plotas</b>   | <b>m<sup>2</sup></b>     | <b>495</b>  | Iki rekonstrukcijos 371,67 m <sup>2</sup>  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Lukoševičius, A973

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.BSR-2 | 0     | 2     | 2    |

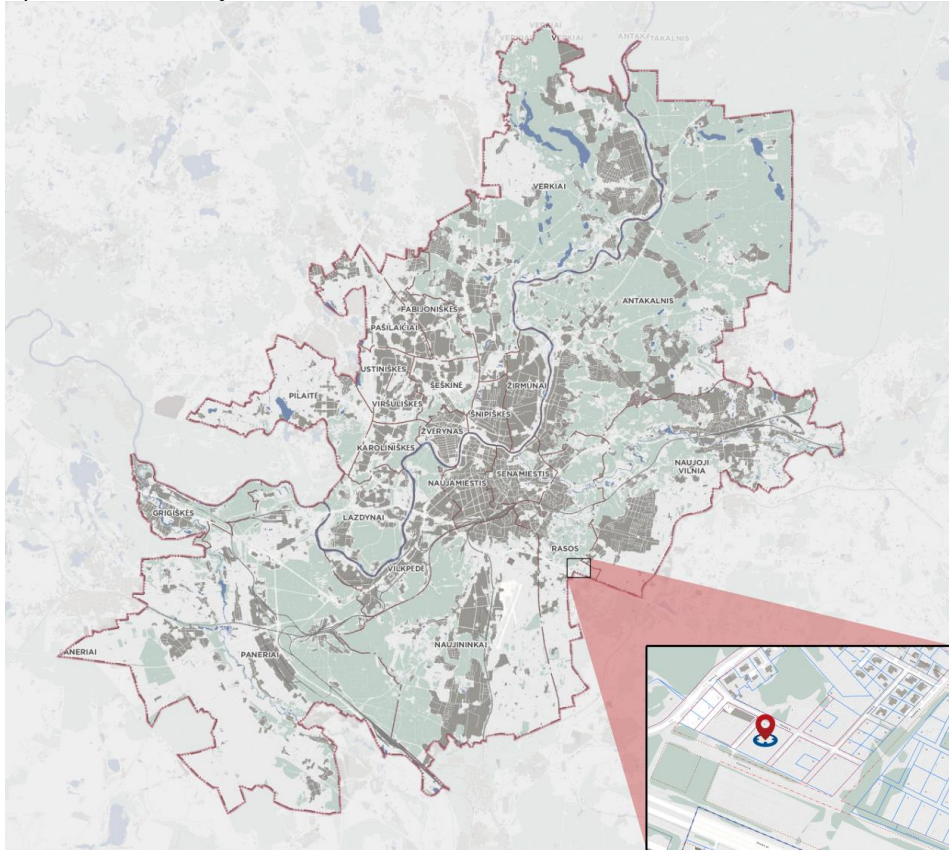
#### 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

##### 4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;


##### 4.1.1. STATYBOS VIETA

- Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje Rasų seniūnijoje tarp Moravų, Huculų ir Kišiniovo gatvių. Nuo miesto centro nutolusi apie 8 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos < 1 km.
- Privažiavimas prie statybvietės numatomas Moravų gatve apie 120 m į rytus nuo trišalės sankryžos su Gurių g.

1 paveikslas. Situacijos schema



- Žemės sklypas Unikalus daikto numeris - 4400-5939-4315
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 0101/0073:1020 Vilniaus m.

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| 0                             | 2025-04-02   | Informuoti visuomenę  |   |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><b>VILNIAUS<br/>ARCHITEKTŪROS<br/>STUDIJA</b> | P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius<br>Tel. 2614469, Fax. 2124746,<br>email: vas@vas.lt   |   |
|                               |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GATVIŲ PASKIRTIES STATINIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) MORAVŲ GATVĖS ATKARPOS NUO ŽEMĖS SKLYPO MORAVŲ G.7 IKI HUCULŲ G. VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP SKLYPŲ MORAVŲ G. 9 IR MORAVŲ G. 15 VILNIUJE STATYBOS, GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO TARP ŽEMĖS SKLYPŲ MORAVŲ G.7 IR MORAVŲ G.9 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |   |
| A973                          | SPV  | Vytautas Lukoševičius   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                     |
|                               | SPV/asist./arch  | Goda Rumbutienė   | Nr1 Gatvė, Nr2 gaisrinis privažiavimas, Nr3 gaisrinis privažiavimas |
|                               |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                               |  |   | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                       |
| LT                            | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                               | UAB "V24"  |   | 2024-23/1-PP -BD.AR-1   |
|                               |  |   | LAPA  |
|                               |  |   | 1   |
|                               |  |   | L   |
|                               |  |   | 3   |
|                               |  |   | 8   |

k.v.

- Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
- Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai
- Visi išvardinti statiniai: Moravų gatvė, gaisrinis privažiavimas ir akligatvis, projektuojami valstybiniame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms suformuotame sklype (unikalus daikto numeris: 4400-5939-4315). Sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė. Duomenys apie sklype įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateikti projekte pridedamame nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.
- Sklype ir besiribojančiose teritorijose nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra

#### 4.1.2. STATYBOS RŪŠIS [5.25]

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“

- **Statinys Nr1** Moravų gatvė – [Nauja statyba](#)
- **Statinys Nr2** Gaisrinis privažiavimas – [Nauja statyba](#)
- **Statinys Nr3** Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) - [Rekonstravimas](#)

#### 4.1.3. STATINIO PASKIRTIS [5.23]

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“

- **Statinys Nr1** Moravų gatvė – [Susisiekimo komunikacijos; gatvės \(pagalbinės D kategorijos gatvės\)](#)
- **Statinys Nr2** Gaisrinis privažiavimas – [Susisiekimo komunikacijos; gatvės \(pagalbinės D kategorijos gatvės\)](#)
- **Statinys Nr3** Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) – [Kiti inžineriniai statiniai \(plokščias horizontalus inžinerinis statinys, kurio plotas > 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10 000 m<sup>2</sup>\)](#)

#### 4.1.4. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGAS)

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“

- **Statinys Nr1** Moravų gatvė – [Neypatingasis](#)
- **Statinys Nr2** Gaisrinis privažiavimas – [Neypatingasis](#)
- **Statinys Nr3** Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) – [Neypatingasis](#)

#### 4.1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“

##### Statinio kategorijos parinkimas

Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, Reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

- **Statinys Nr1** Moravų gatvė – [Neypatingasis](#)
- **Statinys Nr2** Gaisrinis privažiavimas – [Neypatingasis](#)  
**Statiniai pagal savo parametrus nepatenka į ypatingųjų statinių kategoriją**
- **Statinys Nr3** Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) – [Neypatingasis](#)

**Statiniai pagal savo parametrus nepatenka į ypatingųjų statinių kategoriją**

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-2 | 0     | 2     | 38   |

## Statybos rūšies parinkimas

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“

V SKYRIUS Naujo statinio statyba

8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

- **Projektuojami statiniai žemės paviršiaus plote, kuriame nėra statinių.**
- **Statinys Nr1** Moravų gatvė – [Nauja statyba](#)
- **Statinys Nr2** Gaisrinis privažiavimas – [Nauja statyba](#)

VI SKYRIUS Statinio rekonstravimas

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

- **Projektuojamas statinys statomas esamo gaisrinio privažiavimo vietoje**
- **Statinys Nr3** Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) – [Rekonstravimas](#)

## 4.2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŪJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS

| Eil. Nr.                         | Pavadinimas                                 | Mato vienetas | Kiekis        | Pastabos   |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|--|
| <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b> |   |               |               |  |
| 01                               | <b>Statinys Nr1</b> Moravų gatvė            |               |               |  |
|                                  | Kategorija                                  |               | <b>D</b>      | Neypatingasis statinys   |
|                                  | Raudonųjų linijų plotis                     | m             | <b>12,00</b>  |  |
|                                  | Ilgis                                       | m             | <b>170,75</b> | Projektuojamos atkarpos  |
|                                  | Važiuojamosios dalies plotis                | m             | <b>6,00</b>   |  |
|                                  | Eismo juostų skaičius                       | vnt.          | <b>2</b>      |  |
|                                  | Eismo juostų plotis                         | m             | <b>3,00</b>   |  |
|                                  | Automobilių stovėjimo juostos plotis        | m             | <b>2,25</b>   |  |
|                                  | Automobilių stovėjimo vietų skaičius        | vnt.          | <b>6</b>      |  |
|                                  | Šaligatvio plotis                           | m             | <b>1,875</b>  |  |
|                                  | Dviračių tako plotis, ilgis                 | m             | -             | Neprojektuojamas; dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute |
| 02                               | <b>Statinys Nr2</b> Gaisrinis privažiavimas |               |               |  |
|                                  | Kategorija                                  |               | <b>D</b>      | Neypatingasis statinys   |
|                                  | Raudonųjų linijų plotis                     | m             | <b>12,00</b>  |  |
|                                  | Ilgis                                       | m             | <b>90,93</b>  |  |
|                                  | Važiuojamosios dalies plotis                | m             | <b>5,50</b>   |  |
|                                  | Eismo juostų skaičius                       | vnt.          | <b>2</b>      |  |
|                                  | Eismo juostų plotis                         | m             | <b>2,75</b>   |  |
|                                  | Automobilių stovėjimo juostos plotis        | vnt.          | -             |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-3 | 0     | 3     | 38   |

| Eil. Nr.                           | Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis       | Pastabos  |
|------------------------------------|---|----------------|--------------|---|
|                                    | Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | m              | -            |   |
|                                    | Šaligatvio plotis   | m              | <b>1,875</b> |   |
|                                    | Dviračių tako plotis, ilgis   | m              | -            | Neprojektuojamas; dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute      |
| <b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b> |   |                |              |   |
| 03                                 | <b>Statinys Nr3</b> Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) |                |              | Pėsčiųjų takas / privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai |
|                                    | Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai   |                |              | Neypatingasis statinys  |
|                                    | Plotas*   | m <sup>2</sup> | 495          | iki rekonstrukcijos – 371,67 m <sup>2</sup>                           |

### 4.3. TRUMPAS KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS

#### Etapai

- Projektuojama Moravų gatvė nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Huculų g. bei gaisriniai privažiavimai (akligatviai) tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9, bei Moravų g. 9 ir Moravų g. 15, Vilniuje.
- Išskiriami du projekto įgyvendinimo etapai:
  1. Moravų g. atkarpa nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Moravų g. 15.
  2. Moravų g. atkarpa nuo Moravų g. 15 ribos iki Huculų g. ir gaisriniai privažiavimai tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9, bei Moravų g. 9 ir Moravų g. 15.

#### Projekto sprendiniai

- Vadovaujantis apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės, detaliojo plano sprendiniais suformuotų raudonųjų linijų ribose, projektuojama D kategorijos pagalbinės gatvės, skirtos paskirstyti eismo srautus į nedideles teritorijas, privažiuoti prie atskirų pastatų ir kitų objektų.
- *Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvei nustatyti atitinkami techniniai parametrai:*

#### 5 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

| Gatvės kategorija | Minimalus atstumas tarp gatvės RL | Projektinis greitis, km/h | Bendras eismo juostų skaičius |     | Eismo juostų plotis, m | Maksimalus išilginis nuolydis, % | Minimali horizontali kreivė, m |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                   |                                   |                           | Min                           | Max |                        |                                  |                                |
| D                 | 12                                | 30                        | 2                             | 2   | 2,75                   | 10                               | 30                             |

- Pėsčiųjų ir atskirų transporto rūšių eismo sąlygos D kategorijos motorizuoto eismo gatvėse reglamentuojamos nustatant šiuos gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus:
  - Pėsčiųjų eismas – D kategorijos gatvėje projektuojamas šaligatvis (takas);
  - Dviračių eismas – dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;
  - Viešasis transportas – viešojo transporto eismas neprojektuojamas;
  - Sunkvežimių eismas – galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas;
- Automobilių statymas – šalia važiujamosios dalies specialiai įrengtose juostose ir/ar gatvės važiujamojoje dalyje, kai gatvė turi daugiau kaip vieną eismo juostą. Projektuojant gretimų teritorijos sklypų užstatymą, privalomos automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-4 | 0     | 4     | 38   |

- Atsižvelgiant į projektuojamų gatvių kategoriją, teritorijos pobūdį (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), prognozuojamas lengvųjų ir aptarnaujančiojo transporto eismas.
- Rengiant D kategorijos gatvių projektus numatomi transporto srautai ir jų pasiskirstymas sankryžose detaliau nenagrinėjami.
- Skersinio profilio elementai nustatomi įvertinant gatvės kategoriją, gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus, statybos eiliškumą, planuojamą užstatymą ir inžinerinę įrangą, priderinant prie jau anksčiau suprojektuotos gatvės dalies.
- Visos gatvės sudėtinės dalys (važiuojamoji dalis, šaligatviai, įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo priemonės, automobilių stovėjimo vietos želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai) projektuojami nustatytų gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Teritorijos detalajame plane gatvėms suformuota 12 m pločio žemės juosta, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui.
- Jungiamasi prie esamos Moravų gatvės, kurios važiuojamoji dalis yra 5,50 m pločio asfalto dangos su 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviais abiejose gatvės pusėse.
- Esamas Moravų gatvės eismo juostos plotis tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas ir detaliojo plano sprendinius.

### **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės reikalavimai**

- Įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-09-04 d. išduotų prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų Nr. 24/382 reikalavimus, projekto sprendiniai buvo pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Savivaldybės atstovų iniciatyva buvo nustatyti ir patvirtinti žemiau išvardinti projektuojamos susisiekiama infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas (fiksuoti 2024-12-05 d. pasitarimo protokolo išraše Nr. A16-1684/24(2.1.99E-ARC)):
- (Statinys Nr1) Moravų g. atkarpa raudonųjų linijų ribose, patenkanti į I-ąjį darbų etapą:
  - važiuojamoji dalis – 6,0 m pločio, asfalto dangos;
  - automobilių stovėjimo vietos šiaurinėje gatvės pusėje – 2,25 m pločio, trinkelio dangos, kas kelias automobilių parkavimo vietas numatant saleles apšvietimo atramoms ir želdiniams;
  - likęs gatvės skerspjūvio plotas - betoninių plytelių dangos pėsčiųjų eismui ir eksploatacinių juostai.
- (Statinys Nr2) Gaisrinis privažiavimas (Aklakelis) tarp Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 – 5,50 m pločio, trinkelio dangos su 1,87 m pločio šaligatviais abiejose gatvės pusėse, likęs plotas želdinių ir eksploatacinių juostoms su apšvietimo atramomis.
- (Statinys Nr3) Gaisrinis privažiavimas (Aklakelis) tarp Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 (esamas gaisrinis privažiavimas)– 3,5 m pločio, trinkelio dangos su gausiu apželdinimu ir apsisukimo aikšte, skirta gaisriniam automobiliui. Teritorijos detalajame plane numatyto aklakelio tarp sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 vietoje esantis gaisrinis privažiavimas rekonstruojamas. Kadangi įvažiavimų į esamus sklypus iš šio aklakelio nenumatoma, jis pertvarkomas pritaikant pėsčiųjų ir gaisrų gesinimo bei gelbėjimo tarnybų transporto eismui. Statinio plotis parenkamas užtikrinant priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų – 3,50 m. Akligatvio pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė, skirta gaisriniam automobiliui
- Likusi Moravų gatvės dalis, priskiriama II-ajam darbų etapui - tarp Moravų g. 15 ir Moravų g. 20 sklypų - 6,00 m pločio, asfalto dangos važiuojamoji dalis. Pėsčiųjų takai abiejose gatvės pusėse 1,87 m pločio, betoninių plytelių dangos, likęs plotas gatvės eksploatacinių juostai su želdiniais ar apšvietimo atramomis.

### **Gatvių skersinio profilio elementai ir ašies trasavimas**

#### **Statinys Nr1 Moravų gatvė**

- Projektuojama apie 171 m ilgio Moravų g. atkarpa su šiai gatvės kategorijai (D) būdingais elementais: važiuojamoji dalis, pėsčiųjų šaligatviai, automobilių stovėjimo vietos, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje.
- Gatvės planas - tiesialinijinė trasa. Skersinis profilis dviejų tipų, kurių ribos sutampa su statybos darbų etapų ribomis, nurodytomis ankstesniame skyriuje.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-5 | 0     | 5     | 38   |

- Teritorijos detalajame plane nurodyta, kad su gatve besiribojančių sklypų poreikiams reikalingos privalomos automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos sklypų ribose požeminėse ir/ar antžeminėse automobilių stovėjimo saugyklose. Tačiau Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės nurodymu Moravų gatvės atkarpoje išilgai sklypo Moravų g. 4 turi būti projektuojama automobilių stovėjimo juosta, kurioje automobiliai statomi lygiagrečiai gatvės važiuojamosios dalies atžvilgiu sklypo Moravų g. 4 pusėje. Stovėjimo juostos plotis 2,25 m. Atitinkamai tarp stovėjimo vietų, kai projektuojamas lygiagretus automobilių statymas, ir šaligatvio numatoma 0,75 m pločio apsaugos zona.
- Automobilių stovėjimo vietos ilgis – 7,00 m – leidžia automobilių statymą priekiu, tokiu būdu sumažina manevrų poreikį statant automobilį. Atitinkamai garantuojamas geresnis eismo laidumas ir saugumas gatvėje.
- Neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos besiribojančiuose sklypuose, arčiausiai įėjimų į pastatus, todėl gatvėje neprojektuojamos.
- Automobilių stovėjimo vietos skirstomos grupėmis po 2-3 vietas. Jas skiriančiose salelėse statomos gatvės apšvietimo atramos ir sodinami gatvės želdiniai.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nurodymu keičiant teritorijos detalajame plane nustatytus Moravų gatvės techninius parametrus - važiuojamąją dalį platinant nuo 5,50 m iki 6,00 m, įtraukiant 2,25 m pločio automobilių stovėjimo juostą - gatvei suformuoto sklypo (12 m pločio raudonųjų linijų) ribose pėsčiųjų šaligatvis telpa tik vienoje gatvės pusėje. Betoninių plytelių dangos šaligatvis, atskirtas nuo važiuojamosios dalies 1,00 m pločio įrenginių juosta, projektuojamas ties Moravų g. 9 sklypu. Pėstiesiems skirtos prieinamos judėjimo trasos plotis – 1,78 m.
- Numatoma, kad šaligatvis priešingoje gatvės pusėje turės būti suprojektuotas ir įrengtas įgyvendinant Mokslo paskirties pastato, Moravų g. 4, Vilniuje statybos projekto sprendinius šio statinio sklypo ribose.
- Moravų g. atkarpa nuo Moravų g. 15 ribos iki Huculų g. toliau projektuojama išlaikant 6,00 m pločio važiuojamąją dalį. Tuo tarpu automobilių stovėjimo juosta šioje Moravų gatvės dalyje nenumatoma. Čia abiejose gatvės pusėse projektuojami 1,78 m pločio betoninių plytelių dangos pėsčiųjų šaligatviai. Tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvio likusi 1,00 m pločio juosta skirta gatvės įrenginiams (apšvietimo stulpai, kelio ženklų atramos) taip pat grindžiama betoninių plytelių danga.
- Dėl išplatinamos gatvės važiuojamosios dalies vietos įrengti želdinių juostą gatvės raudonųjų linijų ribose nebelieka.
- Pėsčiųjų takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.) projektuojamos iškiliosios sankryžos ir/ar pėsčiųjų perėjos. Gatvės bortai nuleisti per visą perėjos plotį. Pati perėja įrengiama šaligatvio lygyje, užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas, kad perėjoje nesikauptų vanduo.
- Vadovaujantis teritorijos detaliojo plano sprendiniais ir išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis numatomos įvažiavimų į su gatve besiribojančius sklypus vietos. Atstumas tarp įvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojamas, o jų vietos ir parametrai bus tikslinami rengiant gatvių techninį projektą, įvertinus minėtų sklypų planuojamo užstatymo sprendinius.

## Statins Nr2 Gaisrinis privažiavimas

- Gaisrinis privažiavimas (akligatvis) projektuojamas išlaikant teritorijos detalajame plane nustatytus gatvės techninius parametrus: 5,50 m pločio važiuojamoji dalis; 1,88 m pločio pėsčiųjų šaligatviai abiejose gatvės pusėse nuo važiuojamosios dalies atskirti 1,25 m pločio šonine skiriamąja juosta, kurioje numatyta įrengti gatvės apšvietimo atramas, kelio ženklus ir vejos plotus.
- Akligatvio Nr. 1 važiuojamosios dalies danga – betoninių trinkelų, šaligatvių - betoninių plytelių.
- Akligatvių pabaigoje įrengiamos automobilių apsisukimo aikštelės. Aikštelių matmenis riboja gatvei skirtos žemės juostos plotis – 12 m, todėl jos pritaikytos tik lengviesiems bei gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.
- Dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, todėl atskiras dviračių takas neprojektuojamas.
- Viešojo transporto eismas nenumatomas.
- Gatvių skersinio profilio elementai grafiškai pavaizduoti skersinių pjūvių brėžinyje nurodant gatvės važiuojamosios dalies techninius parametrus ir dangos konstrukciją, šaligatvių vietą ir dangos konstrukciją, skiriamąsias juostas, esamą ir projektuojamą inžinerinių tinklų išdėstymą.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-6 | 0     | 6     | 38   |

- Dangų konstrukcijos suprojektuotos faktines transporto priemonių ašių apkrovas sunorminant 10 t svorio ašies apkrovos pagrindu.
- Projekte numatoma gatves suprojektuoti ir įrengti pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto nuostatas:
- pėsčiųjų perėja turi simbolizuoti pėsčiojo pirmumą;
- siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugų, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą gatvėse projektuojamos eismo organizavimo priemonės (kelio ženklai ir dangos horizontalusis ženklavimas) bei inžinerinės priemonės (iškiliosios sankryžos/įvažiavimai į sklypus, pėsčiųjų perėjos ir pan.);
- apšvietimas – pirmiausia pėsčiajam; šviesa užtikrina saugumą, todėl projektuojami šviestuvai apšviečiantys ne tik gatvę, bet ir pėsčiųjų takus ir perėjas;
- gatvę formuoti kaip bendro naudojimo erdvę, kur dangos kurią gatvės charakterį - danga parenkama pagal kontekstą, esamą ir planuojamą situaciją, kvartalo savitumą ir norimą judėjimo greitį;
- įvažiuojuose į kiemus arba ramaus eismo gatves šaligatviai nenutrūksta ir į gatvės lygį nesileidžia; pirmumas teikiamas pėstiesiems, projektuojama trinkelė danga;
- perėjose bortai nuleidžiami abiejose gatvės pusėse, įrengiami ir įspėjamieji paviršiai;
- tarp šaligatvio ir važiuojamosios dalies numatoma įrenginių juosta, skirta gatvės apšvietimo atramų ir kelio ženklų statymui;
- visi gatvės elementai – miesto baldai, šiukšliadėžės, informaciniai stendai, apšvietimo ir ženklų stulpai – išskyrus dviračių stovus, dažomi vienoda juoda spalva – RAL 9004 MATT.

### Statinsys Nr3 Gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703)

- Įvertinus esamą ir projektuojamą sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 užstatymą matyti, kad įvažiavimai į besiribojančias teritorijas iš aklakelio nenumatoma, todėl nelieka poreikio projektuoti motorizuoto eismo gatvę. Atitinkamai privažiavimas pertvarkomas pritaikant jį pėsčiųjų eismui su galimybe užvažiuoti gaisrų gesinimo bei gelbėjimo tarnybų transportui.
- Statinio plotis parenkamas užtikrinant priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų – 3,50 m. Akligatvio pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė.
- Privažiavimas grindžiamas betoninių trinkelė danga.
- Likusi žemės juosta išnaudojama želdiniams (detaliau žiūr. skyriuje *Gatvių želdiniai*).
- Tako planas - vingiuota trasa su priešingos krypties horizontaliosiomis kreivėmis. Kreivių spinduliai numatyti pagal gatvės reikšmę, skaičiuojamąjį greitį, reljefo pobūdį ir užstatymą – R = 30 m.

### Aukščių planas

- Gatvių išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą, gatvės kategoriją, projektinį greitį, esamas požemines komunikacijas ir gretimos teritorijos paviršinio vandens surinkimą.
- Išilginis Moravų gatvės profilis projektuojamas leistino skirtingo nuolydžio atkarpomis, jungiant jas apskritimėmis kreivėmis. Maksimalus išilginis nuolydis siekia 2,00 %, o minimalus – 0,75 %. Sankryžos zonoje išilginis nuolydis neviršija 4 %.
- Šaligatviai šalia gatvės važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį. Įvažiuojuose į kiemus arba ramaus eismo gatves šaligatviai nenutrūksta ir į gatvės lygį nesileidžia.
- Pėsčiųjų perėjos projektuojamos taip, kad simbolizuotų pėsčiojo pirmumą – formuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Akligatvių apsisukimo aikštelės taip pat pakeliamos į šaligatvių lygį, taip kad nekiltų kliūčių pėstiesiems praeiti ir dviratininkams pravažiuoti.
- Moravų gatvės važiuojamosios dalies skersinis nuolydis dvišlaitis, nuolydis 2,00 %, nukreiptas link gatvės bortų.
- Gatvių važiuojamoji dalis nuo kitų gatvių elementų atskiriama bordiūrais, kurių aukštis 5-15 cm: įvažiuojuose į sklypus, automobilių stovėjimo juostos bortų aukštis virš važiuojamosios dalies – 5 cm; aukščių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir šaligatvio – 10 cm; tarp važiuojamosios dalies ir šoninės skiriamosios juostos – 15 cm.
- Šaligatvių skersinis nuolydis 2,00 % nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę.
- Akligatvis Nr. 1 nuo Moravų gatvės leidžiasi 1,40% nuolydžiu. Ties apsisukimo aikštele išilginis profilis lūžta - vertikalioji kreivė R=1000 m sujungia priešingo nuolydžio (1,00 % ir 1,40 %) atkarpas.
- Aklakelio skersinis profilis vienšlaitis 2,00 %. Šaligatvių skersinis nuolydis 2,00 % nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-7 | 0     | 7     | 38   |

- Gaisrinio privažiavimo/pėsčiųjų tako išilginio profilio projektinė linija - įgaubta vertikaloji kreivė R=1500 m sujungianti priešingų krypčių priešingo nuolydžio (2.00 %) atkarpas.
- Skersinis tako nuolydis įgaubtas dvišlaitis 2,00%.
- Žemiausioje vietoje kritulių vanduo surenkamas įrengiant lietaus surinkimo šulinėlį.
- Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo teritorijos kietų dangų nuleidžiamas į projektuojamą uždara lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistemą.
- Išilginiai gatvės nuolydžiai pateikti išilginio profilio brėžinyje.
- Aukščių planas suprojektuotas 0,10 m horizontalių laiptu, pateikiant charakteringų reljefo taškų projektuojamus ir esamus aukščius bei nuolydžius.
- Taip pat žiūrėti projektuojamos gatvės skersinius pjūvius su projektuojamais gatvių elementais, nuolydžiais, eismo juostų skaičiumi ir dangos konstrukcija. Žemės sankasos viršaus skersinis nuolydis, kai ji įrengta iš vandeniui jautrių gruntų ir kelių tiesimo medžiagų, projektuojamas ne mažesnis negu 4 %.

### Gatvių želdiniai

- Atliekant statybos darbus statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai turi būti apsaugomi vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis.
- Dėl siauros žemės juostos tarp gatvės raudonųjų linijų nauji želdiniai projektuojami tik pėsčiųjų tako/gaisrinio privažiavimo trasoje. Abipus tako sodinami įvairūs krūmai.

7 lentelė. Sodinamų augalų asortimentas

| Augalo pavadinimas  | Augalo paveikslėlis  | Augalo aprašymas   |
|---|--|--|
| Kalninė pušis ‚Pal Maletter‘/ Pinus mugo ‚Pal Maletter‘             |   | Originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.   |
| Tarpinis kadagys ‚Mint Julep‘/ Juniperus x pfitzeriana ‚Mint Julep‘ |  | Plačiai besidriekiantis spygliuotis krūmas ilgomis, įstrižai į viršų kylančiomis šakomis. Per 10 m. gali pasiekti apie 1 m. aukštį ir apie 2 m. plotį. Augalas nereiklus dirvai ir drėgmei. Gali augti pavėsyje. Atsparus miesto užterštumui. Šviesomėgis, tačiau gali augti ir daliniame pavėsyje. Auga palyginti sparčiai.   |
| Baltoji sedula ‚Sibirica‘/ Cornus alba ‚Sibirica‘                   |  | Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudeniėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net |

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-23/1-PP -BD.AR-8

LAIDA





0

LAPAS

8

LAPŲ

38

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.  |
| Grūdėtasis erškėtis / <i>Rosa rubiginosa</i>                       |    | Žydi nuo birželio iki liepos mėnesio, o sėklas subrandina rugpjūčio – spalio mėnesiais. Aukštis apie 2m. Tinkamas lengvam, vidutiniam ir sunkiam dirvožemiams (labiau mėgsta drėgną dirvožemį). Tinkamas dirvožemio pH: rūgštinis, neutralus ir šarminis. Labiau mėgsta saulėtas, bet gali augti ir šiek tiek pavėsingose vietose. Atsparus šalčiui iki -35°C (4 zona).               |
| Skėstašalis sausmedis / <i>Lonicera pileata</i>                    |    | Visžalis, besidriekiančiomis, skėstomis šakomis krūmas. aukštis iki 50 cm. Lapai tamsiai žali, žvilgantys. Žiedai gelsvi, smulkūs, kvapnūs, žydi V-VI mėn. Vaisiai purpuriškai violetiniai, smulkūs. Dirvožemis vidutiniškai derlingas.   |
| Paprastoji sidabražolė / <i>Potentilla fruticosa</i> 'Lovely Pink' |   | Krūmas. Tinka saulėta vieta. Žydi VI-X mėn. Žemas, tankus krūmas, iki 0,4 m aukščio ir iki 0,6 m pločio. Lapai tamsiai žali. Žiedai dideli iki 5 cm skersmens, sodriai rožiniai. Nereiklus augalas.   |
| Paprastoji sidabražolė / <i>Potentilla fruticosa</i> 'Pink Queen'  |  | 0,8 m aukščio lapuočių krūmas. Žydi šviesiai rožiniais žiedais nuo ankstyvos vasaros iki vėlyvo rudens. Jauni žiedai yra šviesiai rožiniai, bet paskui nubąla. Lapai maži, sidabriškai žali, šilkiniai. Augalas nėra išrankus dirvožemiui, atsparus šalčiui, miesto taršai, lengvai prižiūrimas. Geriausiai tinka saulėta ar pusiau pavėsinga vieta su vandeniui laidžiu dirvožemiui. |

- Tako kraštuose bei akligatvių apsisukimo aikštelėje tarp želdinių įtempiamos poilsio aikštelės, kuriose žmonėms atsistoti pastatomi suoliukai su šiukšliadėžėmis, įrengiami dviračių stovai.

#### 4.4. GATVIŲ INŽINERINĖS SISTEMOS

- Inžineriniai tinklai, įrengiami gatvės važiuojamojoje dalyje, turi būti įgilinti žemiau važiuojamosios dalies pagrindo konstrukcijos, o inžinerinių tinklų šuliniai turi būti įrengti važiuojamos juostos viduryje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:
  - elektros kabelių apsaugos zona - po 1,00 m į abi puses;
  - lietaus nuotekų tinklų apsaugos- po 2,50 ir 5,00 m (kai tinklas įgilintas daugiau kaip 2,50 m) į abi puses.

|                       |       |       |      |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| 2024-23/1-PP -BD.AR-9 | 0     | 9     | 38   |

- Gretimuose sklypuose projektuojamas užstatymas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas.

#### 4.4.1. TRUMPAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

- Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų.
- Gatvėje projektuojama uždara paviršinio vandens surinkimo sistema. Inžineriniai tinklai skirti lietaus ir sniego tirpimo vandens surinkimui nuo gatvės, iš drenažinių sistemų, projektuojami kaip vandens surinkimo nuo miesto teritorijos sistemos sudėtinė dalis pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi apskaičiuotais intervalais pagal vandens debitą, grotelių tipą ir gatvės nuolydį. Prieš pėsčiųjų perėjas lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi vandens tekėjimo kryptimi.
- Pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas ir projektavimo užduotį projektuojama lietaus nuotekynė bendro naudojimo gatvei, akligatviui ir gaisriniam privažiavimui. Lietaus nuotekų sukaupimui projektuojama kūdra, pagal anksčiau suprojektuotą ir suderintą detalų planą „Apie 4 ha teritorijos prie Moravų g. detalusis planas“. Vėlesniame projekte bus nagrinėjamas nuvedimas į kūdrą ir perviršio šalinimas į esamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus, pagal detaliojo plano „Apie 4 ha teritorijos prie Moravų g. detalusis planas“ sprendinius t.y. šalia Rukainių g. numatyti įrengti kūdrą paviršinių nuotekų surinkimui. Kūdroje susikaupusį paviršinių nuotekų perviršį, ne didesniu nei 10 l/s momentiniu debitu, galima nuvesti į Rukainių g. (šalia žemės sklypo, adresu Rukainių g. 104) esantį d 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.
- Uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektinių sprendinių detalizavimas bus atliekamas gatvės techniniame projekte vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

#### 4.4.2. GATVĖS APŠVIETIMAS

- Gatvės apšvietimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas prisijungimo sąlygas vadovaujantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“, LST EN 13201-2:2016 „Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“, LST EN 13201-3:2016 „Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimai“, LST EN 13201-4:2016 „Kelių apšvietimas. 4 dalis. Eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai“. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

#### 4.5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nustato Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- Autotransporto srautų **triukšmo poveikis** nuo esamų gatvių (Minsko pl. ir Gurių g.) buvo analizuojamas rengiant teritorijos detalų planą, remiantis transporto srautų triukšmo sklaidos modeliavimo duomenimis (šaltinis: 2022 m. VMS interaktyvūs žemėlapiai, SĮ „Vilniaus planas“).
- Analizės tikslas – nustatyti transporto srautų keliamo triukšmo planuojamiems gyvenamiesiems pastatams situaciją ir, nustačius galimą neigiamą poveikį, numatyti kompensacines priemones, užtikrinančias triukšmo ribinius dydžius pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimus.
- Triukšmo lygio rodikliai yra svertiniai dienos, vakaro, nakties bei paros garso lygiai, skaičiuojami kaip vidurkiai, apibendrinus vienų metų laikotarpį. Pagal LR normatyvinius aktus diena trunka 12 valandų, vakaras - 4 valandas, o naktis - 8 valandas.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-10 | 0     | 10    | 38   |

8 lentelė. Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatyti didžiausi leidžiami transporto srautų sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Objekto pavadinimas  | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|--|--------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena        | 65  | 70   |
|  | vakaras      | 60  | 65   |
|  | naktis       | 55  | 60   |

- Vertinant transporto srautų triukšmo sklaidą planuojamoje teritorijoje analizuoti šie triukšmo lygio rodikliai: dienos - Ldienos, vakaro - Lvakaro, nakties - Lnakties ir integralus paros - Ldvn.

Analizės išvados:

- planuojamoje teritorijoje transporto sukeliama triukšmas dienos metu neviršija ribinės vertės 65 dBA;
- pietinėje planuojamos teritorijos dalyje transporto sukeliama triukšmas vakaro metu šiek tiek viršija ribinę vertę 60 dBA. Todėl, siekiant užtikrinti patalpų vidaus aplinkos reikalingą akustinį komfortą vakaro metu, rengiant pastatų techninį projektą, tuose gyvenamuosiuose pastatuose, kurie patenka į triukšmo zoną, numatomos kompensacinės priemonės – garsą slopinantys fasadai ir stogai, padidintos garso izoliacijos langai ir durys, apsauginių želdinių įrengimas;
- planuojamoje teritorijoje triukšmas nuo autotransporto nakties metu neviršija ribinės vertės 55 dBA;
- Integralus paros triukšmo lygis teritorijoje neviršija ribinės vertės 65 dBA.
- Kadangi transporto sukeliama triukšmas vakaro metu nežymiai ( $\leq 4$ dBA) viršija ribinį triukšmo dydį, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, teritorijos detalajame plane buvo siūloma įrengti apsauginius želdinius:
  - medžių bei krūmų eilės žaliosiose juostose Kišiniovo gatvės raudonosiose linijose išilgai šaligatvių,
  - rekomenduojamas žaliųjų juostų plotis 4-5 m, ilgis 230 m;
  - prie Kišiniovo gatvės planuojamame apsauginių atskirųjų želdynų sklype Nr.8, kurio plotas 1847 kv. m., numatomos kintamo pločio žaliosios juostos, apsodintos medžiais ir krūmais, plotis 5-9 m.
- Triukšmo prevencijai siūlomos lapuočių medžių (klevų, liepų) eilės, aukštis 15 m, lajos plotis 5-8 m, atstumai tarp sodinukų 4-6 metrai. Krūmų (šėivamedžių, sedulų, pūslenių) eilės, aukštis 3-5 m ir 2-4 m, plotis 2-3 metrai. Rengiant pastatų techninius projektus rekomenduojame vadovautis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos 2010-04-01 įsakymu Nr. V-88 patvirtintu dokumentu „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ (23 lentelė: apsauginiai želdiniai, kurių plotis 10 metrų apsaugo 4-8 dBA).
- Rengiant pastatų techninius projektus, apsaugos nuo triukšmo reikalavimai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008; projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.
- Teritorijos detalajame plane vertinant autotransporto srautų **oro taršos poveikį** planuojamiems gyvenamiesiems pastatams buvo analizuojami Aplinkos apsaugos agentūros taršos sklaidos žemėlapiai, parengti atlikus modeliavimą ADMS- Urban programiniais paketais. Atliktas aplinkos taršos modeliavimas 2020 ir prognozė 2025 metams pagal pagrindinius teršalus: azoto dioksido ir kietųjų dalelių vidutinės metinės ribinės vertės, sieros dioksido ribinės vertės ir maksimalią 8 valandų slenkančiojo vidurkio anglies monoksido koncentraciją.

Nustatyta, kad:

- nagrinėjamoje teritorijoje azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija yra 10-19  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , t.y. neviršija ribinės vertės 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija yra 20-24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ir neviršija ribinės vertės 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija yra 30-35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , neviršija 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ribinės vertės;
- sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija yra 8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , neviršija ribinės vertės 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- sieros dioksido didžiausia paros koncentracija yra 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , neviršija ribinės vertės 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančiojo vidurkio būdu, yra 1-1,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , neviršija ribinės vertės 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- benzo(a)pireno vidutinė metinė koncentracija yra 0,5-0,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , neviršija ribinės vertės 1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-11 | 0     | 11    | 38   |

- Taršos sklaidos žemėlapiai atspindi oro kokybę planuojamoje aplinkoje. Įvertinus transporto srautų keliamo oro užterštumo žemėlapius planuojamoje teritorijoje nustatyta, kad nei vieno teršalo ribinės vertės nėra viršijamos.
- Detalesnius triukšmo ir oro taršos analizės duomenis žiūrėti Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano aiškinamajame rašte (TPD rengimo proceso Nr. T00089289).
- Detaliajame plane numatytos prevencinės priemonės yra rekomendacinio pobūdžio, konkrečios triukšmą mažinančios priemonės sprendžiamos rengiant besiribojančių sklypų pastatų projektus.
- Šiame projekte transporto srautai ir jų pasiskirstymas sankryžose naujai įrengiamoje Moravų gatvės atkarpoje ir akligatviuose nevertinami. Atitinkamai ir šio transporto srauto generuojamas triukšmas ir oro tarša neprognuojami

#### **4.6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS**

- Teritorijos detalijame plane nurodyta, kad su gatve besiribojančių sklypų poreikiams reikalingos privalomos automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos sklypų ribose požeminėse ir/ar antžeminėse automobilių stovėjimo saugyklose. Tačiau Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės nurodymu Moravų gatvės atkarpoje išilgai sklypo Moravų g. 4 turi būti projektuojama automobilių stovėjimo juosta, kurioje automobiliai statomi lygiagrečiai gatvės važiuojamosios dalies atžvilgiu sklypo Moravų g. 4 pusėje. Stovėjimo juostos plotis 2,25 m. Atitinkamai tarp stovėjimo vietų, kai projektuojamas lygiagretus automobilių statymas, ir šaligatvio numatoma 0,75 m pločio apsaugos zona.
- Automobilių stovėjimo vietos ilgis – 7,00 m – leidžia automobilių statymą priekiu, tokiu būdu sumažina manevrų poreikį statant automobilį. Atitinkamai garantuojamas geresnis eismo laidumas ir saugumas gatvėje.
- Neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos besiribojančiuose sklypuose, arčiausiai įėjimų į pastatus, todėl gatvėje neprojektuojamos.
- Automobilių stovėjimo vietos skirstomos grupėmis po 2-3 vietas. Jas skiriančiose salelėse statomos gatvės apšvietimo atramos ir sodinami gatvės želdiniai.
- Vadovaujantis teritorijos detaliojo plano sprendiniais ir išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis numatomos įvažiavimų į su gatve besiribojančius sklypus vietas. Atstumas tarp įvažiavimų D kategorijos gatvėse neregamentuojamas, o jų vietos ir parametrai bus tikslinami rengiant gatvių techninį projektą, įvertinus minėtų sklypų planuojamo užstatymo sprendinius.

#### **4.7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)**

##### **4.7.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI**

###### **Esama Moravų gatvės trasa**

- Moravų gatvės trasa suplanuota nuo trišalės sankryžos su Gurių gatve (C kategorijos) iki perspektyvinės Rukainių gatvės (D kategorijos). Bendras Moravų gatvės ilgis siekia 360 m. Šiuo metu nutiesta apie 120 m atkarpa nuo Gurių g. iki sklypo Moravų g. 7 rytinės ribos (statinio unikalus Nr. 4400-5594-1714). Nuosavybės teisė - Vilniaus miesto savivaldybė.
- Esama Moravų gatvė yra 5,50 m pločio asfalto dangos su šaligatviais abiejose gatvės pusėse. Gatvės važiuojamoji dalis nuo kitų gatvės elementų atskirta bordiūru, kurio aukštis 15 cm.
- Šaligatviai įrengti betarpiškai greta važiuojamosios dalies. Danga - betoninių plytelių. Šaligatvio plotis, bendrai su gatvės eksploatavimo juosta, sudaro 2,25 m.
- Šoninė skiriamoji juosta neįrengta – gatvės įrenginiai (apšvietimo stulpai ir kelio ženklų atramos) iškelti už šaligatvio.
- Šiame projekte pateikiami Moravų gatvės sprendiniai nuo sklypo Moravų g. 7 iki sankryžos su Huculų gatve. Raudonosiomis linijomis nužymėta žemės juosta, skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui, šiuo metu pastatais neužstatyta. Inžinerinės infrastruktūros sklype yra pakloti požeminiai žemosios įtampos

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-12 | 0     | 12    | 38   |

elektros kabeliai, sumontuotos elektros kabelių spintos. Taip pat gatvės trasą tarp sklypų Moravų g. 4 ir Moravų g. 9 kerta aukštosios įtampos kabelis.

#### Esamas gaisrinis privažiavimas

- Detaliajame plane numatyto aklakelio tarp sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 vietoje šiuo metu įrengtas kitos paskirties inžinerinis statinys – gaisrinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703).
- Esamas gaisrinis privažiavimas nuo Moravų gatvės atsišakoja pietų kryptimi ir tęsiasi išilgai sklypo Moravų g. 7 rytinės kraštinės. Privažiavimas – žvyro dangos, kurios plotas siekia apie 371,67 kv. m. Inžinerinis statinys priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
- Kelio konstrukciją sudaro:
  - 0,03...0,11 m storio skaldos sluoksnis;
  - 0,18...0,45 m storio mažai dulkingo - molingo smėlingo žvyro [ŽD - ŽM] sluoksnis, mažai ir vidutiniškai jautrus šalčiui (F2 klasė), filtracijos koeficientas  $k_f = 1,47 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ ;
  - Gr.12 ir Gr.13 aplinkose 0,30...0,41 m storio dulkingo smėlio [SDo] sluoksnis, labai jautrus šalčiui (F3 klasės), filtracijos koeficientas  $k = 1,13 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ ;
  - nuo 0,29...0,80 m gylio sankasą sudaro natūralus mažai dulkingas - molingas smėlis (SD-SM) ir smėlingas molis (ML).

#### 4.7.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

- Esami žemos įtampos (0,4kV) elektros kabeliai apsauginiame vamzdyje.
- 10kV įtampos elektros požeminis kabelis AAB 3x70mm<sup>2</sup> (L-MT1773-MT2656) ir ryšių tinklo kabeliai (nenaudojami, demontuojami). Tinklai apsaugomi, įgilinami.
- Tarp sklypų Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 projektuojamas akligatvis, kuris įsijungia į Moravų gatvę. Akligatvio statybai skirta žemės juosta neužstatyta, paklotas tik įvadinis žemosios įtampos elektros kabelis ir kabelių spinta palei sklypo Moravų g. 15 vakarinę ribą.

#### 4.7.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

- Esamo Gaisrinio privažiavimo pabaigoje, akligatvio apsisukimo aikštelės pakraštyje, augantis medis - karpotasis beržas (Betula pendula) – išsaugomas. Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje – 24 cm. Saugotinas, būklė patenkinama, arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta.
- Medžio šaknų apsaugos zonoje nenumatoma vykdyti statybos darbų, įrengti kietų dangų ir/ar kloti požeminių komunikacijų.

#### 4.7.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

- Esamas žemės paviršiaus reljefas tolygiai žemėja rytų- pietryčių kryptimi nuo 208,50, aukščiausiam taške, iki 207,00 m, žemiausioje vietoje.
- Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Rokantiškių mikrorajone, kuris priklauso Medininkų moreninio kalvyno rajonui, Ašmenos (Pietų Nalšios) senųjų moreninių aukštumų sričiai, priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai.
- Projektuojamų kelių inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01) pagal UAB „V24“ užsakymą 2025 m. sausio - vasario mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimų metu buvo išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės, įvertintos hidrogeologinės sąlygos, penkiuose taškuose nustatyti esamo kelio konstrukcijos storai, sudaryti pagrindo išilginiai profiliai.
- Ištirtąjį litologinį - geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), priešpaskutiniojo apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md).
- Tyrimų metu išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes (sluoksniai aprašomi iš viršaus apačią):
- Technogeninis gruntas (t IV):

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-13 | 0     | 13    | 38   |

- piltinis gruntas (Ma) [P] (IGS-1) smėlis, mažai dulkingas - molingas smėlingas žvyras, tamsiai pilkas, juodas, su žvyringo smėlio tarp sluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša, su asfalto trupiniais, su žvirgždu, vidutinio tankumo, drėgnas; nustatytas gręžinių Gr.4, Gr.5 ir Gr.6 aplinkose iki 0,3...0,5 m gylio.
- Medininkų stadijos kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai (ft II md):
- smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) DL (IGS-2,3) pilkai rudas, rudas, tamsiai rudai pilkas, su retu smulkiu žvirgždu, su dulkingo smėlio tarp sluoksniais, su molio tarp sluoksniais, vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3); nustatytas gręžinių Gr.2, Gr.3, Gr.4, Gr.5, Gr.7, Gr.10, Gr.14, Gr.17 ir Gr.18 aplinkose iki 0,7...2,0 m gylio;
- blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP) SD-SM (IGS-4,5,6,7) pilkai rudas - rudai pilkas, rudas, šviesiai rudas, smulkus, vidutinio rupumo, vietomis su reta organinės medžiagos priemaiša, su molingo ir dulkingo smėlio tarp sluoksniais, su retu žvirgždu, labai purus (IGS-4), purus (IGS-5), vidutinio tankumo (IGS-6), tankus (IGS-7), mažai drėgnas, drėgnas, vandeningas; šis gruntas priskiriamas mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui F3 gruntų klasei; suklostytas visame sklype įvairiame gylyje.
- Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md):
- moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) ML (IGS-8,9,10,11) rudas, su žvirgždu, su plonais smėlio tarp sluoksniais, su dulkiu sluoksniais, silpnas (IGS-8), vidutinio stiprumo (IGS-9), stiprus (IGS-10), labai stiprus (IGS-11); molis yra labai jautrus šalčiui (F3 klasės) gruntas; slūgso visame sklype įvairiame gylyje;
- smėlingas vidutinio plastiškumo molis (saCIM) MV (IGS-12) rudas, su plonais smėlio ir dulkiu tarp sluoksniais, vidutinio stiprumo; molis priklauso labai jautrių šalčiui F3 gruntų klasei; nustatytas gręžinio Gr.18 aplinkoje nuo 3,0 m gylio, sluoksnio padas gręžiniu iki 4,2 m gylio nepasiektas.
- Hidrogeologinės sąlygos:
- tyrimų metu smėlinių gruntų įlinkiuose (Gr.4 ir Gr.12) sutiktas podirvio vanduo - 1,48 - 2,68 m (abs.a. 205,00 — 206,70 m) gylyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio ar net siekti žemės paviršių.
- Remiantis STR 2.05.05:2005 [10] vanduo pagal agresyviają CO<sub>2</sub>, sulfatų (SO<sub>4</sub><sup>-2</sup>) jonų kiekį, pH, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, Mg<sup>2+</sup> nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpimo ir pan.) drenavimosi sąlygos patenkinamos.
- Gruntų filtracijos koeficientai k<sub>f</sub> nustatyti laboratorijoje: mažai dulkingo - molingo smėlio (IGS-4,5,6,7) - 1,60\*10<sup>-5</sup> m/s, dulkingo smėlio (kelio konstrukcija) - 1,13\*10<sup>-5</sup> m/s, smėlingo mažai dulkingo - molingo žvyro (kelio konstrukcija) — 1,47\*10<sup>-5</sup> m/s.
- Tyrimo metu teritorijoje aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

#### 4.7.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

- Projektuojamoje atkarpoje besiribojančiame sklype Moravų g.7 stovi Maximos pastatas.
- Kituose sklypuose užstatymo nėra.

#### 4.8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

##### Rekonstruojamas Esamas gaisrinis privažiavimas

- Detaliajame plane numatyto aklakelio tarp sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 vietoje šiuo metu įrengtas kitos paskirties inžinerinis statinys – gairinis privažiavimas (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703).
- Esamas gaisrinis privažiavimas nuo Moravų gatvės atsišakoja pietų kryptimi ir tęsiasi išilgai sklypo Moravų g. 7 rytinės kraštinės. **Privažiavimas – žvyro dangos**, kurios plotas siekia apie 371,67 kv. m. Inžinerinis statinys priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-14 | 0     | 14    | 38   |

#### 4.9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS;

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas ir bendrieji duomenys

| Statinio pavadinimas<br>Pagrindiniai duomenys | Statinys Nr1<br>Moravų gatvė  | Statinys Nr 2<br>Gaisrinis privažiavimas               | Statinys Nr 3<br>Gaisrinis privažiavimas<br>(unikalus daikto numeris:<br>4400-5594-1703)  |
|---|---|--|---|
| Adresas                                       | atkarpa nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Huculų g. Vilniuje         | tarp žemės sklypų Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 Vilniuje | tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 Vilniuje   |
| Statinio paskirtis                            | susisiekimo komunikacijos; gatvės (pagalbinės D kategorijos gatvės) |  | kiti inžineriniai statiniai (plokščias horizontalus inžinerinis statinys, kurio plotas > 100 m <sup>2</sup> , ≤ 10 000 m <sup>2</sup> ) |
| Statinio kategorija                           | neypatingieji   |  |   |
| Statybos rūšis                                | nauja statyba   |  | rekonstravimas  |

2 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas ir bendrieji duomenys

| Statinio pavadinimas<br>Pagrindiniai duomenys | Statinys Nr4<br>PVC nuotekynės vamzdžiai   | Statinys Nr 5<br>PVC nuotekynės vamzdžiai | Statinys Nr 6<br>PVC nuotekynės vamzdžiai | Statinys Nr 7<br>Drenažas   |
|---|--|---|---|---|
| Statinio paskirtis                            | Nuotekų šalinimo tinklai   |   |   |   |
| Statinio kategorija                           | II gr.<br>Nesudėtingasis<br><br>Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm; | neypatingieji                             |   | I gr.<br>Nesudėtingasis<br><br>Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm; |
| Statybos rūšis                                | nauja statyba  |   |   |   |

#### 4.10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

- Projektuojamų gatvių prieigose iki 2021 m. „juodoji dėmė“ (vieta, kurioje keturių metų laikotarpyje 500 metrų kelio ruože įvyko mažiausiai 4 įskaitiniai eismo įvykiai, kuriuose žūsta arba sužeidžiami žmonės) buvo fiksuojama nereguliuojamoje Minsko pl. ir Gurių gatvių sankryžoje, kurioje dominuoja kairysis posūkis iš Minsko pl. į Gurių g. Nustatyti infrastruktūros saugumo trūkumai: abiejose Minsko pl. pusėse yra viešojo transporto sustojimo stotelės, tačiau nėra pėstiesiems saugaus perėjimo per Minsko pl. 2. Neapsaugotas kairysis posūkis iš Minsko pl. į Gurių g.
- Eismo įvykiai, kuriuose buvo sužeistų pėsčiųjų, minėtoje sankryžoje, fiksuoti dar ir 2023 m.
- Tuo tarpu Moravų/Gurių gatvių sankryžoje eismo įvykių, kuriuose būtų nukentėjusiųjų, nenustatyta.
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas D kategorijos gatvės projektinis greitis 30 km/h. Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugų, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą, projektuojamos eismo organizavimo (kelio ženklai, dangos horizontalusis ženklavimas) bei inžinerinės saugaus eismo priemonės.
- Projektuojamo Moravų gatvės ruožo pradžioje numatoma įrengti kelio ženklą Nr. 329 „Ribotas greitis“ 30.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-15 | 0     | 15    | 38   |

- Takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose (ties pėsčiųjų perėjomis) projektuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos - vertikali greičio mažinimo priemonė, skirta transporto priemonių greičiui sumažinti arba saugiam greičiui palaikyti kelio (gatvės) ruože.
- Projektuojamose sankryžose įrengiami pirmumo ženklai. Moravų gatve judančioms transporto priemonėms suteikiama suteikta pirmenybė važiuoti per nereguliuojamas sankryžas (kelio ženklais Nr. 201 „Pagrindinis kelias“).
- Vairuotojai, išvažiuojantys iš akligatvių, privalo duoti kelią transporto priemonėms, važiuojančioms Moravų gatve.
- Pėsčiųjų perėjimo per Moravų gatvę vietos pažymėtos nurodomaisiais kelio ženklais „Pėsčiųjų perėja“ ir ženklinimo linijomis. Pėsčiajam iki kitos gatvės pusės reikia kirsti dvi eismo juostas, t.y. 6,00 m pločio važiuojamąją dalį.
- Pėsčiųjų perėjoje užtikrintas mažiausias matomumo atstumas – 30 m (kai didžiausias leistinas transporto priemonės greitis 30 km/h).
- Užtikrinami ir laisvų nuo kliūčių zonų atstumai gatvėse ties pėsčiųjų perėjomis pagal Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių reikalavimus, atitinkamai  $L_a = 5$  m, o  $L_b = 10$  m.
- Įvažiuimuose į sklypus arba ramaus eismo gatves šaligatviai nenutrūksta ir į gatvės lygį nesileidžia. Pirmumas teikiamas pėstiesiems, todėl akligatviuose projektuojama trinkelė danga.
- Projektuojamas gatvės elementų (važiuojamosios dalies, automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų ir dviračių takų) apšvietimas bei kryptinis pėsčiųjų perėjos apšvietimas tamsiu paros metu.
- Sustoti ir stovėti Moravų gatvėje galima tik projektuojamose automobilių stovėjimo juostoje. Transporto priemonėms stovėti skirtai vietai pažymėti statomi kelio ženklai Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su stovėjimo būdą nurodančia papildoma lentele Nr. 832. Kitur gatvėje transporto eismo priemonių sustojimas ir stovėjimas draudžiamas – įrengiami kelio ženklai Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.
- Kadangi akligatvių ištaisai pravažiuoti neįmanoma (baigiasi aklavieta), sankryžoje statomi kelio ženklai Nr. 611 „Aklakelis“.
- Akligatviuose nustatoma gyvenamosios zonos režimas. Į zoną vedančiuose keliuose įrengiamas kelio ženklas Nr. 552 „Gyvenamoji zona“. Ženklas Nr. 553 „Gyvenamosios zonos pabaiga“ naudojamas ženklu Nr. 552 pažymėtos teritorijos pabaigai pažymėti ir įrengiamas visuose iš jos vedančiuose keliuose.
- Akligatviuose taip pat nustatoma zona, kurioje draudžiama stovėti – kelio ženklais Nr. 540 ir 543. Tokiu būdu užtikrinama, kad keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Visą parą transporto priemonėms draudžiama stovėti visuose keliuose, esančiuose teritorijoje už kelio ženklo, išskyrus specialiai stovėti skirtas vietas, pažymėtas atitinkamais kelio ženklais ir (ar) horizontaliuoju ženklinimu.
- Įrengiant kelio ženklus šalia tako turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 2,50 m aukščio gabaritas ir ne arčiau kaip 0,50 m nuo tako ar važiuojamosios dalies krašto.
- Kelio ženklų atramos, taip pat ir kelio ženklo lentelės nugarinė dalis, turi būti juodos (RAL 9004 MATT) spalvos.

#### **4.11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

##### **4.11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

- Nagrinėjamas teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.
- Planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.
- Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.
- Artimiausia saugoma teritorija - Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona) ir Pavilnių regioninis parkas nuo statybietės į vakarus nutolęs apie 150 m (už Gurių gatvės).
- Statybietė patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną (3-ioji SAZ juosta, 3b sektorius).

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-16 | 0     | 16    | 38   |

- Nurodytos vandenvietės yra II grupės (su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara) požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose.
- 3-ioji juosta, vadinama cheminės taršos apribojimo juosta, skirta apsaugoti vandenvietę nuo cheminės taršos. 3-ioji juosta gali susidėti iš dviejų sektorių: 3a (kaptažo sritis gruntinio vandens sluoksnyje) ir 3b (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje).
- Statybvietė į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir pakrančių apsaugos juostų ribas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Dėl gatvių tiesybos darbų tiesioginio poveikio hidrologiniam režimui ir pakrančių apsaugos zonoms nenumatoma. Paviršines lietaus nuotekas nuo gatvių planuojama surinkti bei apvalyti valymo įrenginiuose, paviršinio vandens kokybės pablogėjimas nenumatomas. Tinkamas nuotekų surinkimas apsaugos vandenį nuo galimos taršos.
- Teritorijoje miškų nėra. Vykdamas gatvės tiesimo darbus raudonųjų linijų ribose esami medžiai šalinami ir/arba apsaugomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis.

#### 4.11.2. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

- Prie pastatų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai galės privažiuoti projektuojamomis gatvėmis ir privažiavimo keliais, kurie numatyti ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.
- Projektuojamų kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m.
- Aklakelis baigiasi ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

#### 4.11.3. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

- Griovimo/statybos darbai turi būti vykdomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad darbų metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų - insoliacijos, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.
- Pastatų statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.
- Vandens nuvedimas sklype organizuojamas taip, kad paviršinis (lietaus ar laistymo) vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Teisėti trečiųjų asmenų interesai projekto įgyvendinimo ir statinio eksploatacijos metu nepažeidžiami.

#### 4.12. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekimo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.
- Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.
- Šaligatviai suprojektuoti taip, kad vietose su nuolatinio dvikrypčiu eismu tako plotis yra ne siauresnis, kaip 1,80 m, todėl nesudarys kliūčių prasilenkti ir/ar apsukti.
- Pėsčiųjų trasose, ne rečiau kaip kas 500 m, įrengiamos mažiausiai 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės. Poilsio aikštelėse projektuojami suoliukai žmonėms atsisėsti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims. Prieš suolelius atitraukus 300 mm per visą sėdimosios dalies plotį projektuojamas įspėjamasis paviršius.
- Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos.
- Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelinių/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikauptų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-17 | 0     | 17    | 38   |

mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelė dangų ir plokščių dangų siūlėms).

- Prie sankryžos važiuojamoji dalis ir šaligatvis įrengiami viename lygyje - suformuojama iškilioji pėsčiųjų perėja - bortai yra dangos lygyje. Per visą pėsčiųjų perėjimo plotį, įrengiama 60 cm pločio taktinė dėmesį atkreipianti struktūra. Įspėjamasis paviršius klojamas 30 cm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.
- Neregijų ir silpnaregių vedimui šaligatvyje projektuojami 60 cm pločio įspėjamieji paviršiai - nukreipiančiosios linijos, rodantys orientavimosi krypties informaciją. Vedimo juostoms naudojami elementai su juostelėmis. Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais.
- Projektuojamas gatvės elementų (važiuojamosios dalies, automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų šaligatvių) apšvietimas bei kryptinis pėsčiųjų perėjos apšvietimas tamsiu paros metu.
- Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesnę kaip 0,50 m atstumą nuo kliūtis iki tako.
- Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.
- Neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos besiribojančiuose sklypuose, arčiausiai įėjimų į pastatus, todėl gatvėje nenumatomos.
- Viešojo susisiekimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

#### **4.13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

- Statybos sklype vykdoma tik esamo gaisrinio privažiavimo rekonstrukcija (Statins Nr3)

#### **4.14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

- Planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau PAV) 2 priedo veiklų rūšių sąrašą. Todėl vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatlieka.
- Planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į PAV įstatymo 1 priedo veiklų rūšių sąrašą, nėra priimta atrankos išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas privalomas, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas nedarys reikšmingo poveikio „Natura 2000“. Vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.
- Projekte nenumatyti ryškūs reljefo pakeitimai (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas). Išilginis gatvių nuolydis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens surinkimas.
- Prieš vykdant žemės darbus, augalinis gruntas, dengiantis statybvieta, bus pašalintas, esant poreikiui išvalytas, o vėliau panaudotas vejos atstatymui.
- Padidinta dirvožemio tarša nenumatoma: gatvėse projektuojamos uždarnos paviršinio vandens surinkimo sistemos, todėl vanduo nuo gatvės į dirvožemį nepateks.
- Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka.
- Statybos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos pagal atliekų grupes ir šalinamos pagal sudarytas jų šalinimo sutartis. Griaunant statinius, betono gaminių ir asfaltbetonio laužas išvežamas į gelžbetoninių atliekų sąvartas, kurias nurodo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupės Eksploatacijos komandos specialistai, išduodant leidimą kasinėjimo darbams ir/arba leidimą aptverti teritoriją.
- Žemės darbai veikiančių požeminių komunikacijų apsauginėje zonoje bus vykdomi gavus eksploatuojančių įmonių leidimus, prižiūrint šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui. Jei, vykdant žemės darbus, randami brėžiniuose nenurodyti kabeliai, požeminės komunikacijos ir jų įrengimai arba

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-18 | 0     | 18    | 38   |

archeologiniai objektai, darbai turi būti nedelsiant nutraukti. Darbus galima tęsti tik gavus papildomą leidimą iš organizacijų, kurioms priklauso rastos požeminės komunikacijos. Leidimo žemės darbams pratęsimu rūpinasi leidimo gavėjas.

- Esamos gatvės/privažiavimai statybos darbų metu turi būti išsaugojami neribojant eismo. Negaliojantis gatvės dangos horizontalus ženklimas turi būti pašalintas taip, kad jis nebūtų atpažįstamas bet kokiomis oro sąlygomis. Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybų metu įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.
- Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybvieta būtina aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Visos iškasos turi būti aptvertos, įrengti saugūs ėjimo keliai pėstiesiems, žemės darbų vietos važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėtos tipiniais kelio ženklais pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupės Eismo valdymo komandos suderintą schemą.
- Atviru būdu klojant pastatų energetiniam aprūpinimui reikalingus naujus ir/ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (įrenginius) už statybvieta sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius.
- Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų.
- Darbus atliekantiems asmenims draudžiama važinėti transporto priemonėmis tam tikslui neskirtomis vietomis, įvažiuoti į kelią, gatvę vikšriniam ar kelią, gatvę teršiančiam transportui, ardyti ar gadinti eismo zonų dangą už statybvieta ribų.
- Atliekant statybos darbus, kurių metu susidaro dulksės, naudoti drėkinimo įrenginius, o vežant statybos, griovimo ar teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir sudrėkinti paviršių. Esant galimybei nutraukti ar apriboti dulketumą didinančius darbus iki palankių teršalams išsisklaidyti meteorologinių oro sąlygų ir nustatytų ribinių verčių viršijimo galutinio stabilizavimosi iki leistinų verčių.
- Lauko tualetai (biotualetai) turi būti nuolat švarūs, tvarkingi ir dezinfekuoti.
- Dėl prognozuojamos nedidelės sunkiojo transporto dalies automobilių sraute ir įrengiamos kokybiškos kelio dangos reikšmingas neigiamas poveikis dėl vibracijos, oro taršos ir triukšmo neprognozuojamas.
- Gatvės projektuojamos taikant techninius parametrus ir saugaus eismo priemones, kurios atitinka numatomą gatvėje eismo lygį ir projekcinį automobilių važiavimo greitį (eismo juostų pločiai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo juostos, inžineriniai greičio mažinimo įrenginiai, apšvietimas ir pan.). Šios priemonės leis užtikrinti saugias eismo sąlygas.

#### **4.15. ŠIAME PRIEDE PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ) ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

- Planuojamai ūkinei veiklai nėra nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu bei netaikomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka.
- Gatvės projektuojamos teritorijos detalajame plane suformuotame sklype. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita paskirtis, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.
- Žemės juosta, apribota 12 m pločio gatvės raudonosiomis linijomis, skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų takus), inžinerinius tinklus, želdinius.
- Nuo automobilių stovėjimo vietų, kurios įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose, nustatyti atstumai iki STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų gali būti neišlaikomi.
- Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai ir apšvietimo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų.
- Teritorija taip pat nepatenka į gretimose teritorijose esančių taršos šaltinių ir/ar taršos objektų nustatytų sanitarinių apsaugos zonų ribas.

#### **4.16. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

- Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja teritorijoje galiojantiems ir veiklas joje reglamentuojantiems teisės aktams, nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane bei teritorijos detalajame plane patvirtintų leistinų rodiklių.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentų - Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPD rengimo proceso Nr. T00089289) - reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-19 | 0     | 19    | 38   |

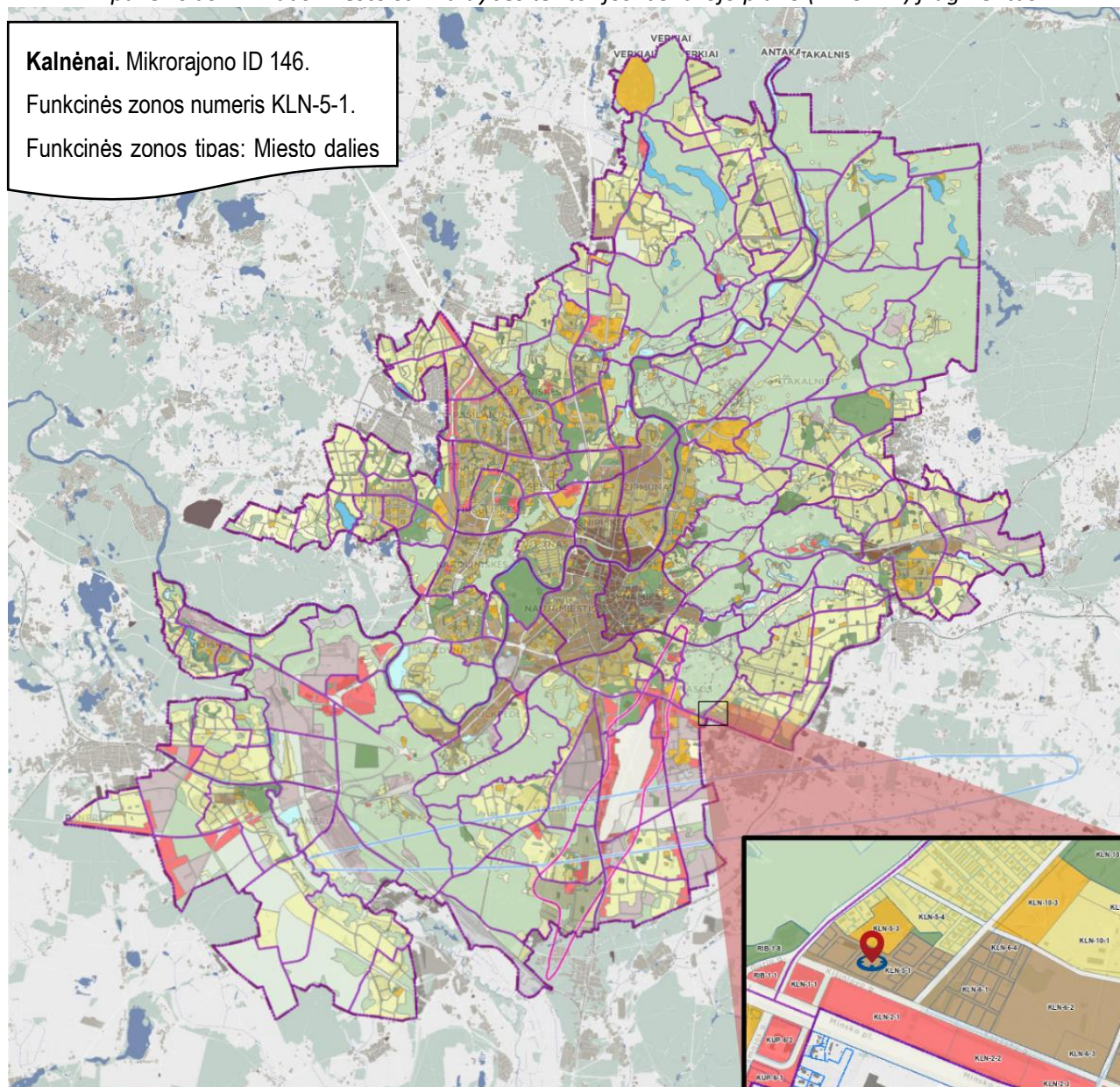
- Užtikrinant susisiekimą ir privažiavimą į planuojamus sklypus, teritorijos detalajame plane suformuotas gatvių tinklas ir nustatyti gatvių techniniai parametrai.
- Detalajame plane nurodyta, kad nustatyti gatvių techniniai parametrai yra rekomendacinio pobūdžio ir rengiant techninius projektus gali būti tikslinami nekeičiant nustatytų gatvių raudonųjų linijų.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nurodymu (2024-12-05 d. pasitarimo protokolo išrašas Nr. A16-1684/24(2.1.99E-ARC), dalis gatvių techninių parametru keitėsi:
- Moravų gatvės važiuojamosios dalies plotis iš 5,50 m pakeistas į 6,00 m;
- Moravų gatvėje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, nors jų įrengimas teritorijos detalajame plane nenumatytas.
- Susisiekimo komunikacijos projektuojamos suformuotų raudonųjų linijų žemės juostoje, nekeičiant jų ribų. Todėl Moravų gatvei nustatytose 12 m pločio raudonųjų linijų ribose pėsčiųjų šaligatvis telpa tik vienoje gatvės pusėje.
- Teritorijos detalajame plane numatyto aklakelio tarp sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 vietoje esantis gaisrinis privažiavimas rekonstruojamas. Įvertinus besiribojančiuose sklypuose rengiamų užstatymo projekto sprendinius matyti, kad įvažiavimų į esamus sklypus iš šio aklakelio nenumatoma. Todėl gaisrinis privažiavimas pertvarkomas pritaikant pėsčiųjų ir gaisrų gesinimo bei gelbėjimo tarnybų transporto eismui. Statinio plotis parenkamas užtikrinant priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų – 3,50 m. Akligatvio pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė.
- Akligatvis Nr. 1 suprojektuotas išlaikant teritorijos detalajame plane nustatytus gatvės techninius parametrus.
- Planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų vietos į gretimas teritorijas gali būti tikslinamos rengiant sklypų užstatymo techninius projektus priklausomai nuo konkrečios planuojamų statinių vietos, įvertinant STR reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-20 | 0     | 20    | 38   |

**4.17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR. JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)**

**4.17.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS**

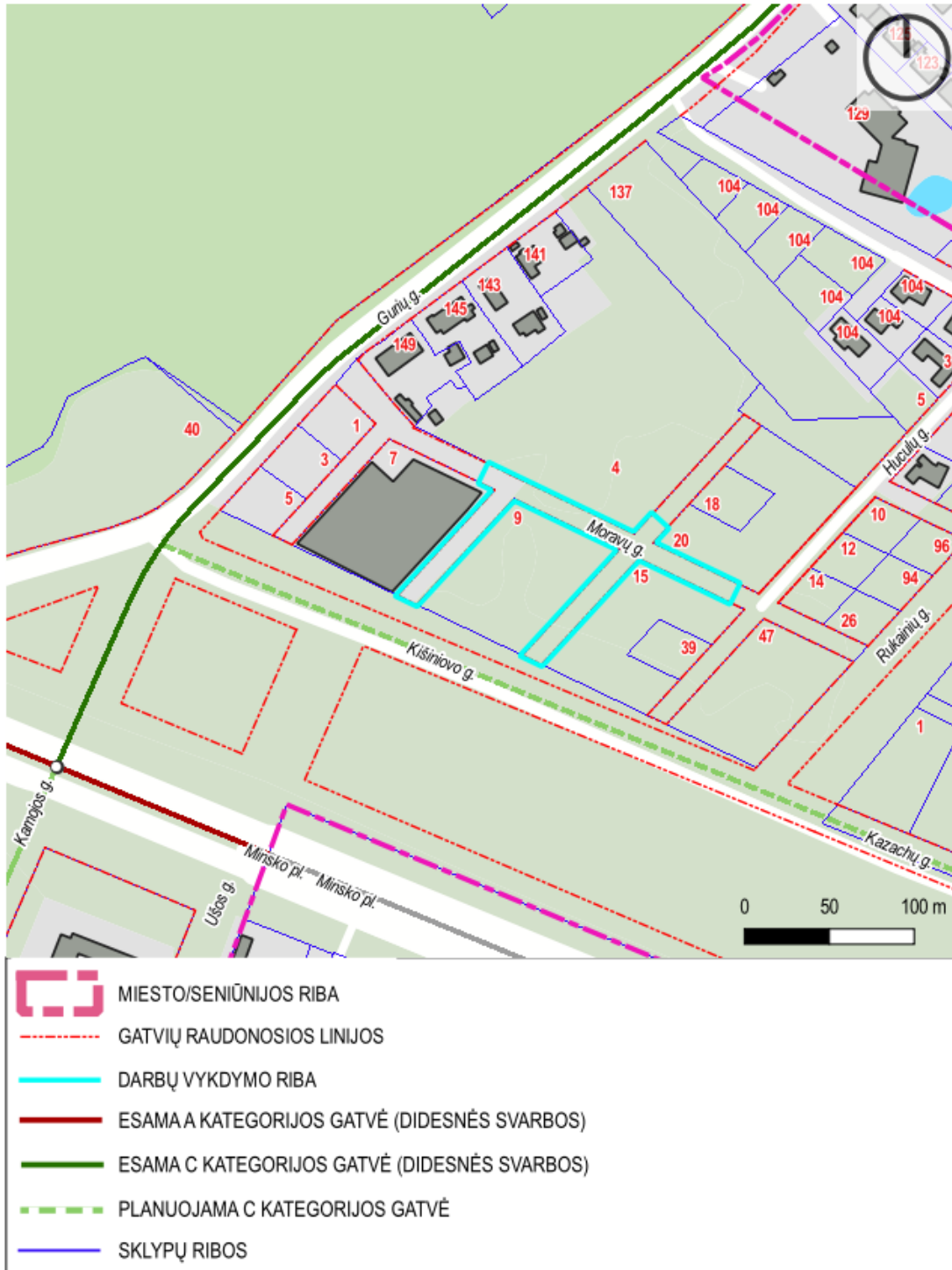
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-982 (dokumento registravimo numeris T00086338), nagrinėjama vietovė patenka į KLN-5-1 (Miesto dalies (rajonų) centro) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcines zonas.
- Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.  
*2 paveikslas. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (VMSTBP) fragmentas*



| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-21 | 0     | 21    | 38   |

- Esama susisiekimo infrastruktūra fiksuota teritorijų planavimo dokumentuose: A, B, C ir E kategorijų gatvių tinklas nustatytas miesto bendrajame plane, žemesnių kategorijų gatvių sprendiniai detalizuoti teritorijos detaliuosiuose planuose.

3 paveikslas. VMSTBP susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemas fragmentas

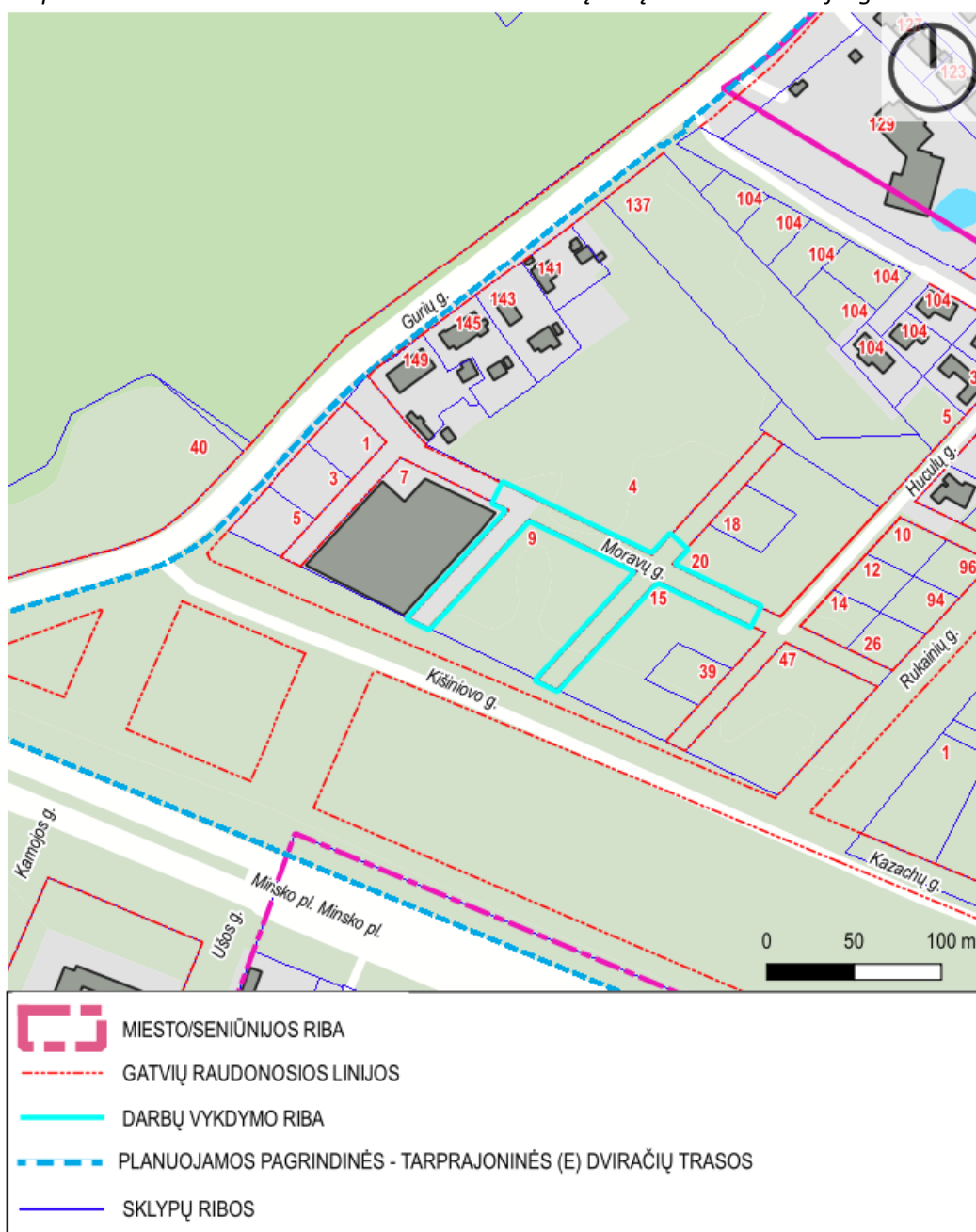


- Normatyvinių dokumentų nustatyta gatvių klasifikacija remiasi keturiais kriterijais: gatvės struktūrine reikšme; jos apkrovimu (esamu ir prognozuojamu srautu); gatvės erdvės santykiu su gretimu užstatymu; susisiekimo transporto priemonėmis “grynosios” funkcijos skirtingu santykiu su pėsčiųjų (dviračių) susisiekimo funkcija (įskaitant ir kitas gatvių funkcijas).
- Moravų gatvė į esamą gatvių tinklą įsijungia sankryžoje su Gurių gatve, kuriai miesto bendrajame plane C kategorija. Perspektyvoje numatomas Gurių gatvės skirtingo lygio transporto mazgas su Minsko pl. – A kategorijos greito eismo gatve.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-22 | 0     | 22    | 38   |

- A kategorija - greito eismo gatvės, tai miesto ilgi ir pastovūs transporto ryšiai bei ryšiai su svarbiausiais keliais; tranzitinis eismas. C kategorija – aptarnaujančios gatvės - miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai.
- Miesto bendrajame plane keliamas uždavinys sumažinti kelionių skaičių lengvaisiais automobiliais, pakeičiant jas važiavimu dviračiais ir viešuoju transportu. Todėl visos B ir C magistralinės gatvės planuojamos su dviračių – pėsčiųjų takais.
- BP susisiekimo dviračiais infrastruktūros plėtra grindžiama patvirtinto Vilniaus miesto magistralinių dviračių takų specialiojo plano koncepcija iki 2030 metų bei Vilniaus darnaus judrumo plano sprendiniais. Plėtojant dviračių takų tinklą prioritetas teikiamas miesto centrinei daliai ir branduoliui bei tarpajoniniams ryšiams, kur didžiausias gyventojų ir darbo vietų tankis bei planuojami dviratininkų srautai. Visose rekonstruojamose ir naujai tiesiamose gatvėse (išskyrus A kategorijos) turi būti numatyta galimybė saugiai važiuoti dviračiu. Aptartose rajoną apribojančiose gatvėse yra suplanuotos pagrindinės tarpajoninės (E kategorijos) dviračių trasos.
- Moravų gatvėje nėra esamų ir numatytų įrengti iki 2030 m dviračių takų. Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane ir miesto bendrajame plane suplanuotos Gurių gatvės ir Minsko plento pagrindinės – tarpajoninės dviračių trasos.

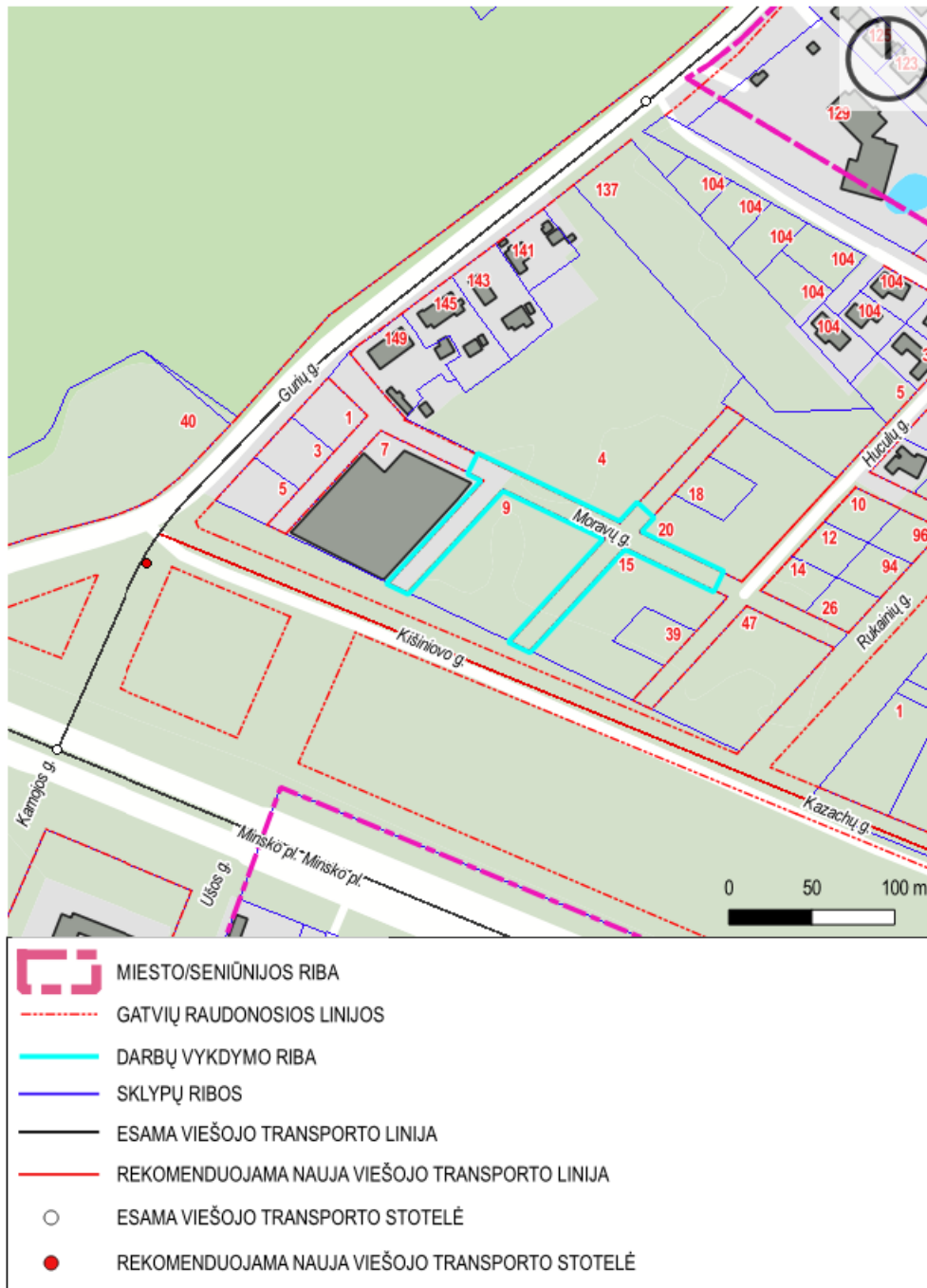
4 paveikslas. VMSTBP susisiekimo sistema. dviračių takų tinklo schemas fragmentas



| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-23 | 0     | 23    | 38   |

- Nagrinėjama teritorija patenka į esamą viešojo transporto (VT) aptarnaujamą teritoriją.

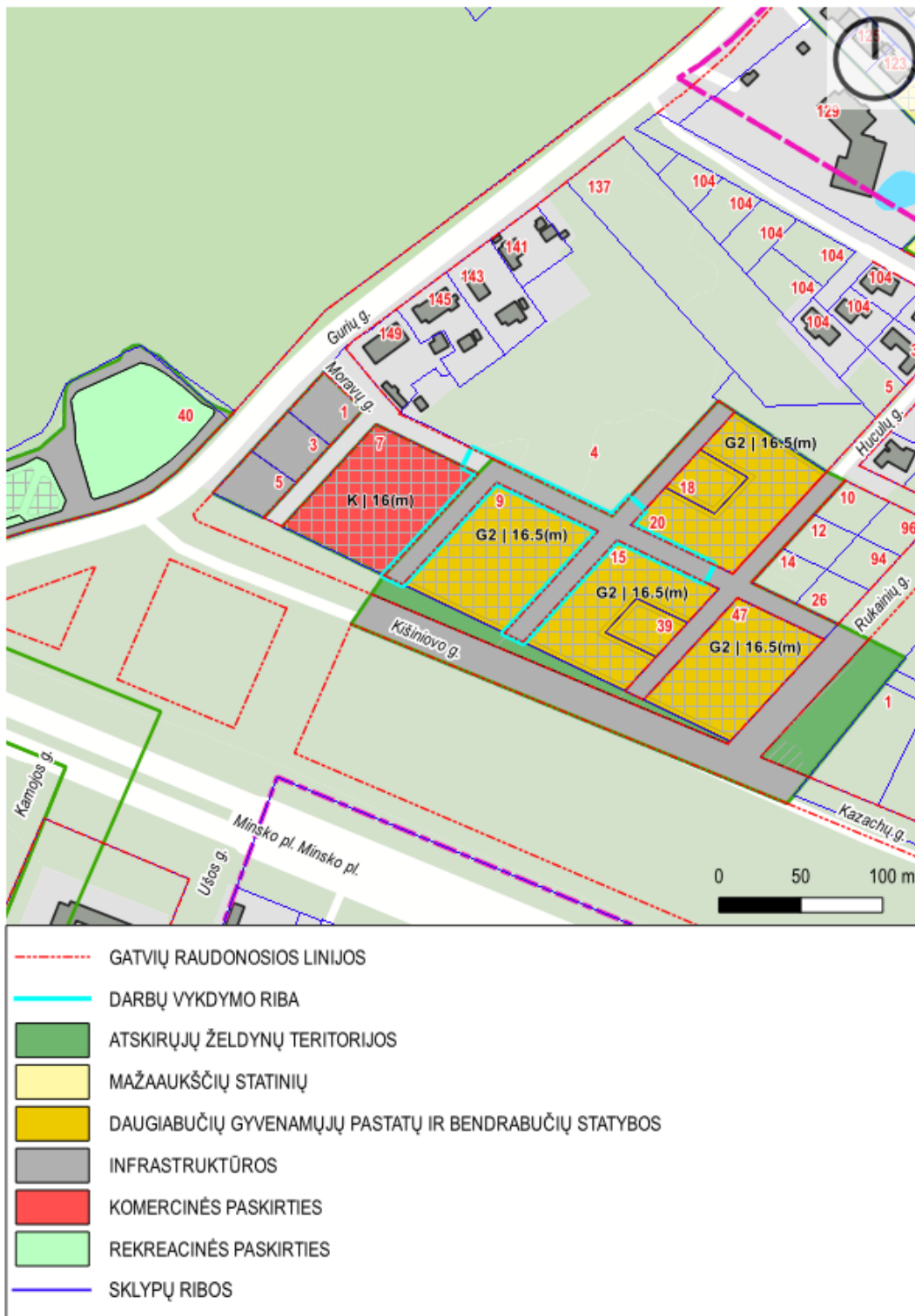
5 paveikslas. VMSTBP susisiekimo sistema.



Viešojo transporto linijos organizuojamos Minsko pl. ir Gurių gatvėmis. Miesto bendrajame plane Kišiniovo gatve numatyta nauja viešojo transporto trasa. Nagrinėjamos teritorijos ribose viešojo transporto maršrutų linija ir/ar stotelės nėra numatytos

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-24 | 0     | 24    | 38   |

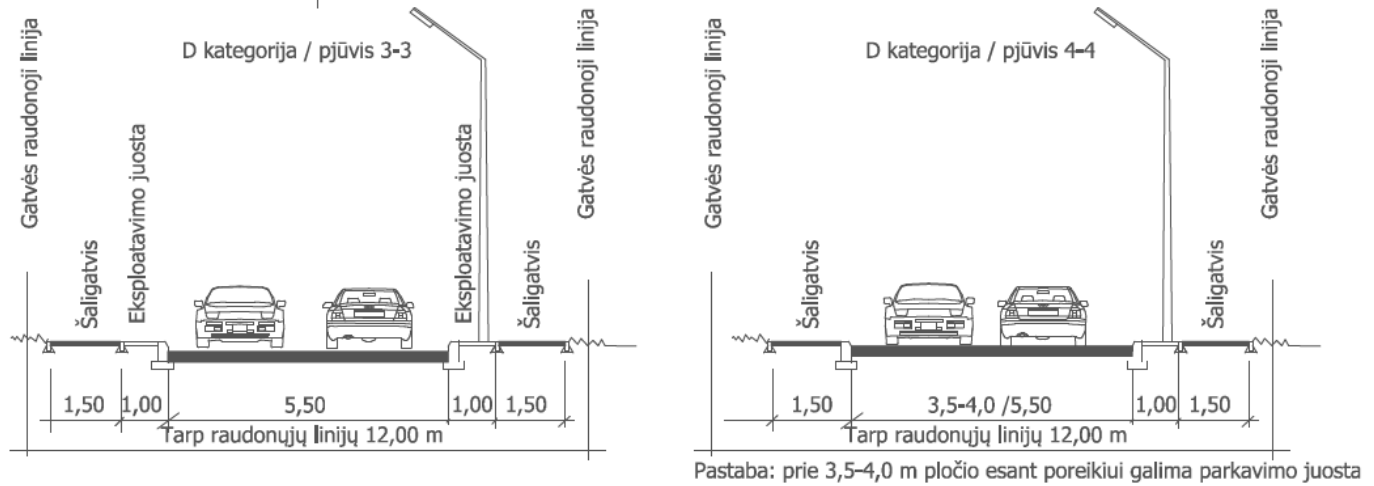
- **Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas**  
6 paveikslas. Teritorijos detaliojo plano sprendiniai



- Moravų gatvė, gaisrinis privažiavimas ir akligatvis projektuojami vadovaujantis Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės, detaliojo plano (TPD rengimo proceso Nr. T00089289; registravimo data 2023-05-24) sprendiniais.
- Vidinių gatvių tinklas skirtas įvažiavams į sklypus. Iš Moravų gatvės yra suformuotas akligatvių tinklas. Akligatvių pabaigoje yra numatytos automobilių apsisukimo aikštelės, kurių išorinis spindulys 6,0 m. Akligatvių gale planuojami 3,5 m pločio servitutai, skirti pėstiesiems praeiti ir dviratininkams pravažiuoti.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-25 | 0     | 25    | 38   |

- Detaliajame plane buvo nustatytos 12 m pločio gatvės raudonosios linijos. Tarp jų išdėstyti skersinio profilio elementai: 3,5-5,5 m pločio važiuojamoji dalis, ne siauresni kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų šaligatviai ir 1,00 m pločio įrenginių juosta.
- Planavimo dokumente pateiktos įvažiavimų į sklypus vietos, kurios gali būti tikslinamos priklausomai nuo sklypo užstatymo sprendinių.
- Planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios planuojamų statinių vietos, įvertinant STR reikalavimus.
- 7 paveikslas. Teritorijos detaliajame plane nustatyti Moravų gatvės (3-3) ir akligatvių (4-4) gatvių skersinio profilio elementų parametrai:



- 4 lentelė. Detaliajame plane nustatyti planuojamų gatvių techniniai parametrai:

| Gatvės       | Gatvės kategorija | *Atstumas tarp gatvės RL metrais | Eismo juostų skaičius | Važiuojamosios dalies plotis, m | Pastabos  |
|--------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| Moravų gatvė | D                 | 12                               | 2                     | 5,5                             |   |
| Akligatviai  | D                 | 12                               | 2                     | 3,5 - 4,0 (5,5)                 | Prie 3,5-4,0 pločio esant poreikiui galima parkavimo juosta |

- Planuojamų gatvių techniniai parametrai yra rekomendacinio pobūdžio ir rengiant techninius projektus gali būti tikslinami nekeičiant nustatytų gatvių raudonųjų linijų.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-26 | 0     | 26    | 38   |

**4.18. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARĄŠU PATVIRTINTAS NUASMENINTO DOKUMENTO NUORAŠAS) ARBA REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;**

**4.18.1. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "V24", 221379210, Vilnius, Trinapolio g. 3

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gatvių paskirties statinių (susiekimo komunikacijų statinių grupės) Moravų gatvės atkarpos nuo žemės sklypo Moravų g.7 iki Huculų g. Vilniuje statybos, gaisrinio privažiavimo tarp sklypų Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 Vilniuje statybos, gaisrinio privažiavimo tarp žemės sklypų Moravų g.7 ir Moravų g.9 Vilniuje rekonstravimo projektas.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nevpatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1020

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Apželdinimo sprendiniais užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, pagerinti žaliosios infrastruktūros kokybę. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Formuoti žaliąjį buferį už vakarinės žemės sklypo Moravų g. 9 ribos: sodinti gatvės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą, pomedyje numatyti krūmų masyvus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-27 | 0     | 27    | 38   |

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra**

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra**

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra**

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas Nėra**

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra**

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra**

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 isakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1020

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-28 | 0     | 28    | 38   |

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Apželdinimo sprendiniais užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, pagerinti žaliosios infrastruktūros kokybę. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Formuoti žaliąjį buferį už vakarinės žemės sklypo Moravų g. 9 ribos: sodinti gatvės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą, pomedyje numatyti krūmų masyvus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-29 | 0     | 29    | 38   |

sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų tarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliajo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1020

Unikalus Nr. 4400-5594-1703

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Apželdinimo sprendiniais užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, pagerinti žaliosios infrastruktūros kokybę. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Formuoti žaliąjį buferį už vakarinės žemės sklypo Moravų g. 9 ribos: sodinti gatvės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą, pomedyje numatyti krūmų masyvus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-30 | 0     | 30    | 38   |

ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliajo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

**14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-31 | 0     | 31    | 38   |

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-32 | 0     | 32    | 38   |

#### 4.18.2. PRISIJUNGIMO PRIE SUSIJUNGIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-21 Nr. E348-1050/24(2.9.4.9E-INF)

#### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-09-04 Nr. 24/382

**Projekto pavadinimas** 1 etapas: Moravų g. atkarpa nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Moravų g. 15 ir 2 etapas: Moravų g. atkarpa nuo Moravų g. 15 ribos iki Huculų g. ir akligatviai tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9, bei Moravų g. 9 ir Moravų g. 15, Vilnius

**Statytojas (užsakovas)** UAB „V24“

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamant 2024 m. rugpjūčio 19 d. preliminaraus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-404/24 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Moravų gatvės dalyje nuo Huculų gatvės iki žemės sklypo, adresu Moravų g. 7, važiuojamąją dalį su šaligatviais, želdiniais ir apšvietimu.

Galimas statybų darbų etapiškumas.

2) akligatvyje tarp žemės sklypų, adresais Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 važiuojamąją dalį su šaligatviais, gausiais želdiniais ir apšvietimu.

3) akligatvyje tarp žemės sklypų, adresais Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 važiuojamąją dalį su šaligatviais, želdiniais ir apšvietimu.

Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas Moravų gatvės dalyje nuo Huculų gatvės iki žemės sklypo, adresu Moravų g. 7, bei akligatviuose tarp žemės sklypų, adresais Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 bei Moravų g. 9 ir Moravų g. 15.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės (sankryžas, pėsčiųjų perėjas, saugumo saleles) pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-33 | 0     | 33    | 38   |

miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-34 | 0     | 34    | 38   |



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Moravų gatvės atkarpos nuo žemės sklypo Moravų g. 7 iki Huculų g. ir akligatvio tarp žemės sklypų Moravų g. 9 ir Moravų g. 15 statyba bei gaisrinio privažiavimo (unikalus daikto numeris: 4400-5594-1703) tarp žemės sklypų Moravų g. 7 ir Moravų g. 9 rekonstravimas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Moravų g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija / UAB „V24“

2024-12-02

### TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/457

## LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų gatvių atkarpų galima nuvesti į:

- 1) šalia gatvių formuojamus atvirus vandens surinkimo griovius;
- 2) pagal detaliojo plano „Apie 4 ha teritorijos prie Moravų g. detalūs planas“ sprendinius šalia Rukainių g. numatytą įrengti kūrą paviršinių nuotekų surinkimui. Kūdroje susikaupusį paviršinių nuotekų perviršį, ne didesniu nei 10 l/s momentiniu debitu, galima nuvesti į Rukainių g. (šalia žemės sklypo, adresu Rukainių g. 104) esantį d 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina įvertinti esamo Rukainių g. d 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti iki sankryžos su Italų g.

Gatvių raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą.

Rengiamo projekto sprendinius būtina derinti su:

- 1) projekto „Rukainių gatvės atkarpos nuo sklypo adresu Rukainių g. 104 šiaurinė riba iki Kišiniovo g., Moravų gatvės atkarpos nuo Rukainių g. iki ir su Moravų g. - Huculų g. sakryža ir akligatvio nuo Moravų g. link Kišiniovo g. rekonstravimas, sprendiniais. Statytojai - Vilniaus miesto savivaldybės administracija / UAB „V24“, projektuotojas - MB „Projektonas“;
- 2) projekto „Mokslo paskirties pastatas, (darželis ir pradinė mokykla)“, Moravų g. 4, sprendiniais. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija, projektuotojas - UAB „Baltic Engineers“;
- 3) projekto „Moravų g. atkarpos, aklagatvio ir pėsčiųjų tako tarp Huculų g. ir žemės sklypo Moravų g. 4, Vilniuje, statybos techninis projektas (skl. kad. Nr. 0101/0073:1020)“ sprendiniais. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija, projektuotojas - UAB „Baltic Engineers“;
- 4) projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas“, Moravų g. 9 sprendiniais. Statytojas - UAB „V24“, projektuotojas - MB „Projektonas“.

Technines sąlygas Nr. 24/379 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-35 | 0     | 35    | 38   |



monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-36 | 0     | 36    | 38   |

#### 4.19. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

- Projektui neaktualu

#### 4.20. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

- Pateikiami prie projekto Priedų

### 5. PATEIKIAMIS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

#### 5.1.1. PROJEKTINĖS APKROVOS APSKAIČIAVIMAS

- Projektuojamos naujos gatvių atkarpos, todėl esamų eismo intensyvumo duomenų nėra. Prognozuojamas eismo intensyvumas ir jo sudėtis parengtame teritorijų planavimo dokumente taip pat nenurodytas, todėl projektinės apkrovos nustatymas (skaičiavimas) neatliekamas.
- Važiuojamosios dalies ir šaligatvių dangų konstrukcijos parenkamos standartinės – pagal gatvių kategoriją, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.
- Transporto priemonių leidžiamų ašies (ašių) apkrovų bei bendrosios masės ribinius dydžius nustato Didžiausiųjų leidžiamų naudojamų keliais transporto priemonių ar jų junginių techninių parametrų aprašas. Maksimali transporto priemonės pavienės varančiosios ašies apkrova yra 11,5 t, o pavienės nevarančiosios – 10,0 t.
- Numatomas statinio naudojimo pagal numatytą paskirtį laikotarpis iki atnaujinimo (projektinis naudojimo laikotarpis) – 20 metų.
- Žemės sankasai siektina ne mažesnė kaip 100 metų ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė.
- Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė:
  - viršutinis dangos sluoksnis 12-18 metų;
  - apatinis dangos sluoksnis 20-30 metų;
  - surištas pagrindo sluoksnis 40-50 metų;
  - pagrindo sluoksniai be riškių 50-00 metų.

#### 5.1.2. DANGŲ KONSTRUKCIJOS KLASĖS NUSTATYMAS

- Važiuojamosios dalies ir šaligatvių dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 bei Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techninių reikalavimų ir sluoksnių įrengimo rekomendacijų nuostatomis.
- Gatvių važiuojamosios dalies dangos konstrukcijų klasė parenkama pagal gatvių kategoriją, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentele: motorizuoto eismo pagalbinės (D kategorija) gatvės – dangos konstrukcija DK0,1 ir DK0,3.
- Moravų gatvėje priimama DK 0,3, o akligatviuose – DK 0,1 dangų konstrukcijų klasės.
- Gatvių sankryžos zonoje gatvės dangos konstrukcijos klasė turi būti 1 klase aukštesnė nei intensyviausio transporto ar pėsčiųjų eismo gatvės juosta sankryžos prieigose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 66).
- Atitinkamai Moravų sankryžoje parenkama DK 1 dangos konstrukcijos klasė o akligatvių – DK 0,3.
- Sankryžos zonos ilgis priimamas 55 m (nuo besikertančių gatvių važiuojamosios dalies krašto).
- Kadangi atstumas tarp sankryžų Moravų gatvėje tesiekia 75 m, visame gatvės ilgyje priimama vienoda DK 1 dangos konstrukcijos klasė. Atitinkamai akligatviuose – DK 0,3.
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos Moravų gatvėje skirtos tik lengviesiems automobiliams, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelę dangos konstrukcijos klasė turi būti DK 0,3.

| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|------------------------|-------|-------|------|
| 2024-23/1-PP -BD.AR-37 | 0     | 37    | 38   |