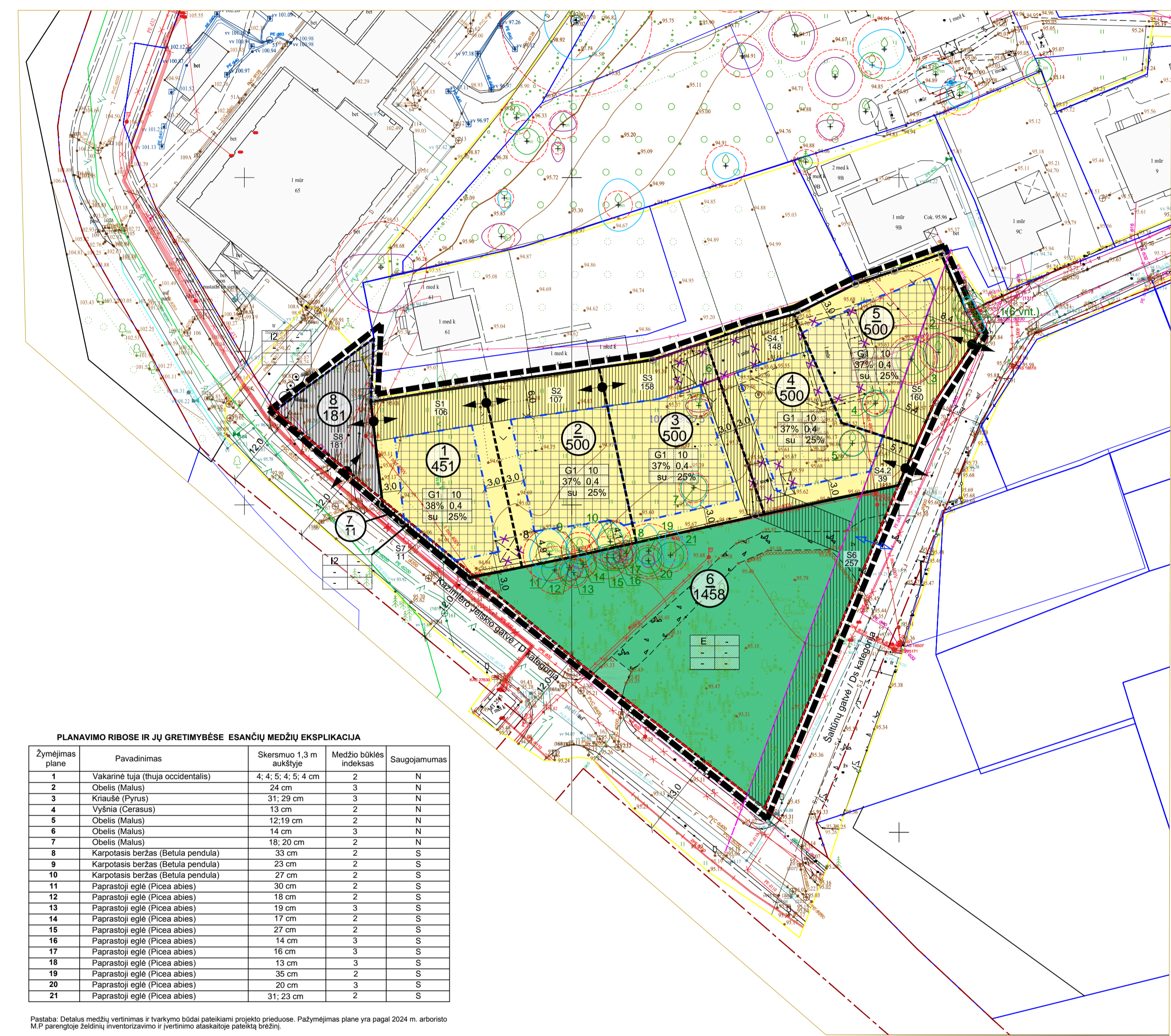


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Teritorijos naudojimo paskirtis	Pagrindinis žemės naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankis	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausi, didžiausi, kv.m)	Priklausomųjų želdynų ir želdynų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys		
-	1	451	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10,0	iki 105,2	38%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šaltasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 451 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 451 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatuojantis daiktas - sklypas Nr.2, Nr.3)
	S1	106				iki 10,0	iki 104,9	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatuojantis daiktas - sklypas Nr.3)
-	2	500	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10,0	iki 104,9	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatuojantis daiktas - sklypas Nr.3)
	S2	107				iki 10,0	iki 105,4	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	3	500	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10,0	iki 105,4	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S3	158				iki 10,0	iki 105,6	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	4	500	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10,0	iki 105,6	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S4.1	148				iki 10,0	iki 105,6	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	5	500	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10,0	iki 105,6	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 500 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S4.2	39				iki 10,0	iki 105,6	37%	0,4	sodybinis (su)*	-	25%	1-2**	Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 507 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40%. * Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)". ** Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir anstataų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	6	1458	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 1458 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 1458 kv.m.
	S6	257				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	7	11	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deltamatis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 11 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 11 kv.m. Formuojamas sklypas Nr.7, aidalinas 11 kv.m nuo žemės sklypo, kadastro Nr. 0101:0038:275 gatvei. Suformuotas sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.
	S7	11				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	8	181	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas patenka į NTR registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šaltasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Nustatomos NTR neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 181 kv.m. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai - Vyrų sąlyšės nustatyta tvarka negavus Lietuvos kariuomenės vado ir kitų nacionalinį saugumą užtikrinančių institucijų pritarimo (derinimo) projektiui, draudžiama statyti, rekonstruoti ar įrengti vėjo elektrines (X skyrius, antrasis skirsnis), plotas 181 kv.m.
	S8	181				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be grėmių žemės sklypui savininkui rašytinio sutikimo gautina tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pridedant numatytas atvejas;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privati būsė užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę;
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuoto miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Koi neparengtas statinio statybos projektas ir netiesiogiai inžineriniai tinklai, galintys Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus esamosi rekonstrukcija;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būdinių servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
6. Įvažiavimų, išvažiavimų vietas įšį D, Da kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinį įvažiavimą;
7. Atstamai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išstatymą ir medžių būklės vertinimą;
9. Detalizajame plane statybos linija, kuri grėštis pastatų pastatų pakeičiant architektūrinę šaradrą nustaatomas, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose nepažeisti architektūrinį sprendimą realizavimui bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamose teisėse aktyvose tos paskirties pastatams parengtas insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus;
10. Brėžinys parengtas ant 2023-10 parengtos ir suderintos topografinės žemės planavimo dokumento TIIIS1-20231018-073134.



PLANUOJAMA RIBOS IR JU GRETIMYBĖSE ESANČIŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)	4, 4, 5, 4, 5, 4 cm	2	N
2	Obelis (Malus)	24 cm	3	N
3	Kriaušė (Pyrus)	31, 29 cm	3	N
4	Vilna (Cornus)	13 cm	2	N
5	Obelis (Malus)	12, 19 cm	2	N
6	Obelis (Malus)	14 cm	3	N
7	Obelis (Malus)	18, 20 cm	2	N
8	Karpalasis beržas (Betula pendula)	33 cm	2	S
9	Karpalasis beržas (Betula pendula)	23 cm	2	S
10	Karpalasis beržas (Betula pendula)	27 cm	2	S
11	Paprasčio egle (Picea abies)	30 cm	2	S
12	Paprasčio egle (Picea abies)	19 cm	2	S
13	Paprasčio egle (Picea abies)	19 cm	3	S
14	Paprasčio egle (Picea abies)	17 cm	2	S
15	Paprasčio egle (Picea abies)	27 cm	2	S
16	Paprasčio egle (Picea abies)	14 cm	3	S
17	Paprasčio egle (Picea abies)	16 cm	3	S
18	Paprasčio egle (Picea abies)	13 cm	3	S
19	Paprasčio egle (Picea abies)	35 cm	2	S
20	Paprasčio egle (Picea abies)	20 cm	3	S
21	Paprasčio egle (Picea abies)	31, 23 cm	2	S

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojama žemės sklypo ribomis)
- Planuojamos teritorijos esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Greitųjų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona

Sklypo numeris  
Sklypo plotas, kv.m  
Planuojama įvažiavimo-išvažiavimo vieta  
Planuojamos įvažiavimo vietos specialiajam transportui  
Planuojami servitutai  
Esamas medis  
Saugotino medžio lajos ribos  
Saugotino medžio šaknių ribos  
Slėginių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba (10m)  
Griaunamieji pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2 - Atskirųjų želdynų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 3 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
- 5 - teritorijos užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto)

Žemės naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos