

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2001-04-12 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu „Dėl teritorijos šalia Vakarų g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 696V patvirtinto detaliojo plano, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Vakarų g. 11A (kadastrų Nr. 0101/0068:1194).

Koreguojamas kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdo, 0,0570 ha ploto žemės sklypas, Vakarų g. 11A (kadastrų Nr. 0101/0068:1194) yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Lazdynų seniūnijoje. Sklypui įregistruotos kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas (viešpataujantis), 0,0144 ha ploto, teisė važiuoti transporto priemonėmis į gretimą 966 kv.m. sklypą (unikalus Nr. 4400-0136-3682) bet kuriuo paros metu 144 kv.m. sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 1, 2, 7, 8. Sklype registruoti statiniai: 210,51 kv.m. ploto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0273-0501), kuris yra fiziškai pažeistas, likę 72%, ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-0271-9771), 51,48 kv.m. užstatyto ploto. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).

Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurės vakarinėje su nesuformuota valstybine žeme, už kurios yra miško žemė, o šiaurės rytinėje su privažiavimo keliu.

2001-04-12 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu „Dėl teritorijos šalia Vakarų g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 696V patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koreguojama statybos zona ir statybos riba:

šiaurės rytinėje, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje dalyje nustatant 3 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos;

pietrytinėje dalyje nustatant 1 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos. Gautas gretimo besiribojančio sklypo (kad. Nr. 01010068:1192), esančio Vakarų g. 11, savininko D.Z. ir sklypo Vakarų g. 11 hipotekos sutikimai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

Transportas. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano „Teritorijos šalia Vakarų g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendinius. Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Inžinerės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano „Teritorijos šalia Vakarų g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendinius.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (18,19 p. Namo insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); 1horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninio projekto metu privaloma sąlyga, kad planuojamuose objektuose bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Želdynai

Planuojamame sklype yra medžių. 2024-11-13 atliktas sklype esamų medžių nužymėjimas. Sklype yra 11 tujų, 2 obelys ir vienas lapuotis medis. Nei vienas medis augantis planuojamame sklype nėra priskiriamas saugotiniams medžiams, kurie atitiktų 2008-03-12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206, nurodytus kriterijus:

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

Planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, stipriai pažeistą nacionalinį migracijos koridorių.



Ištrauka iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiio

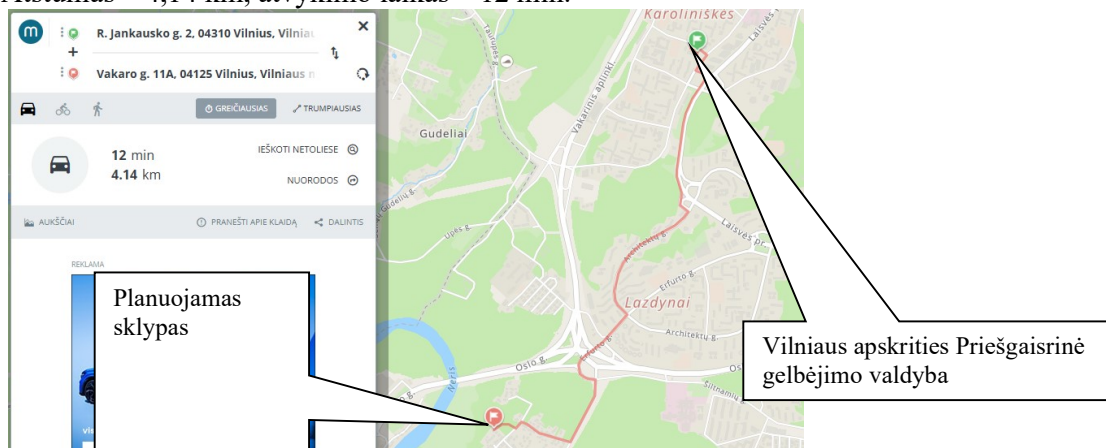
Priklausomųjų želdynų plotas turi būti numatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis priklausomųjų želdynų plotų normomis (ne mažiau kaip 35 proc.).

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Gaisrų gesinimas.

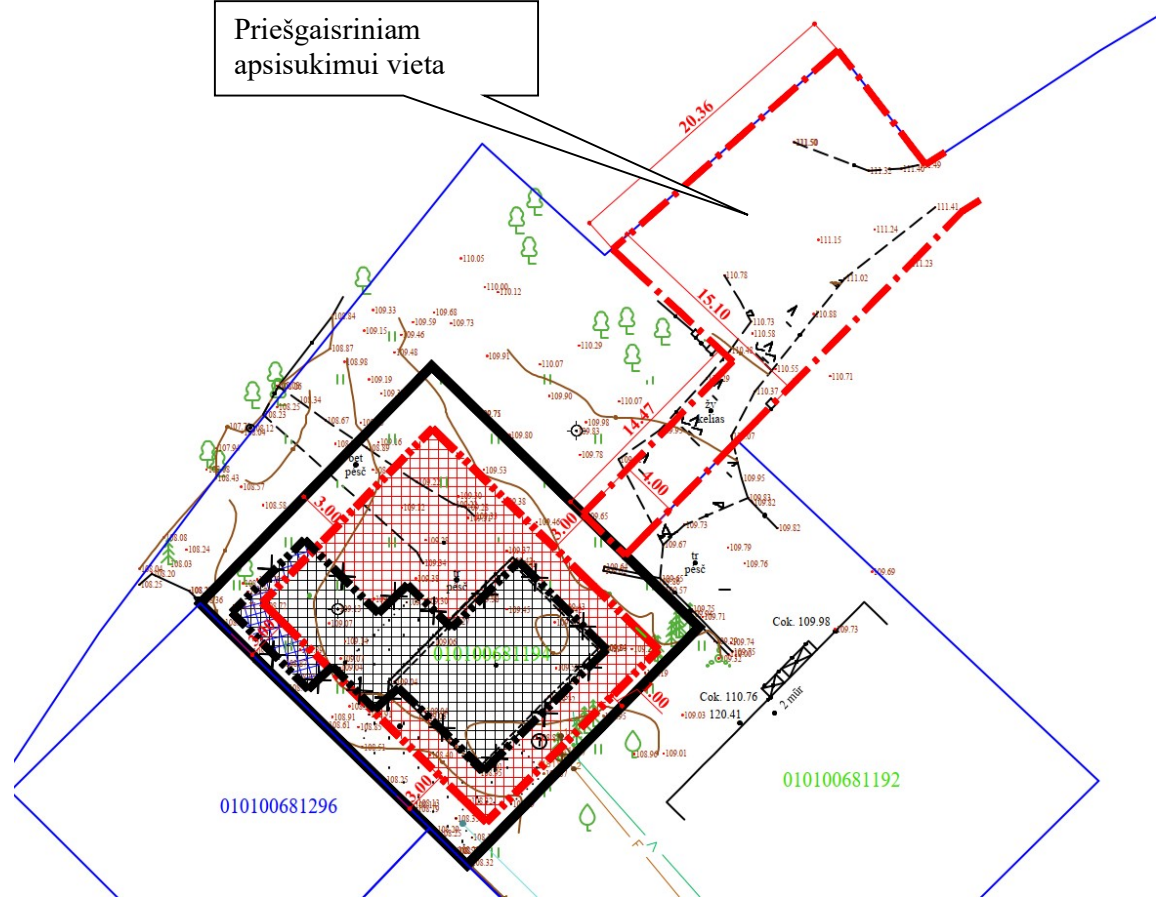
Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 1–oji komanda, R. Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, Vilniuje.

Atstumas – 4,14 km, atvykimo laikas – 12 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Priešgaisriniam
apsisukimui vieta



1. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas rekonstruojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (10 priedo, 1 lentelė) rekonstruojamas gyvenamasis namas pagal statinio paskirtį priskiriamas P.1.4 statinių funkcinėi grupei.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorijos pastatams, kurių atsparumo ugniai laipsnis II, nereglamentuojamos (žr. 1 lentelę).

1 lentelė. Statinių, statinių gairinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 15 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

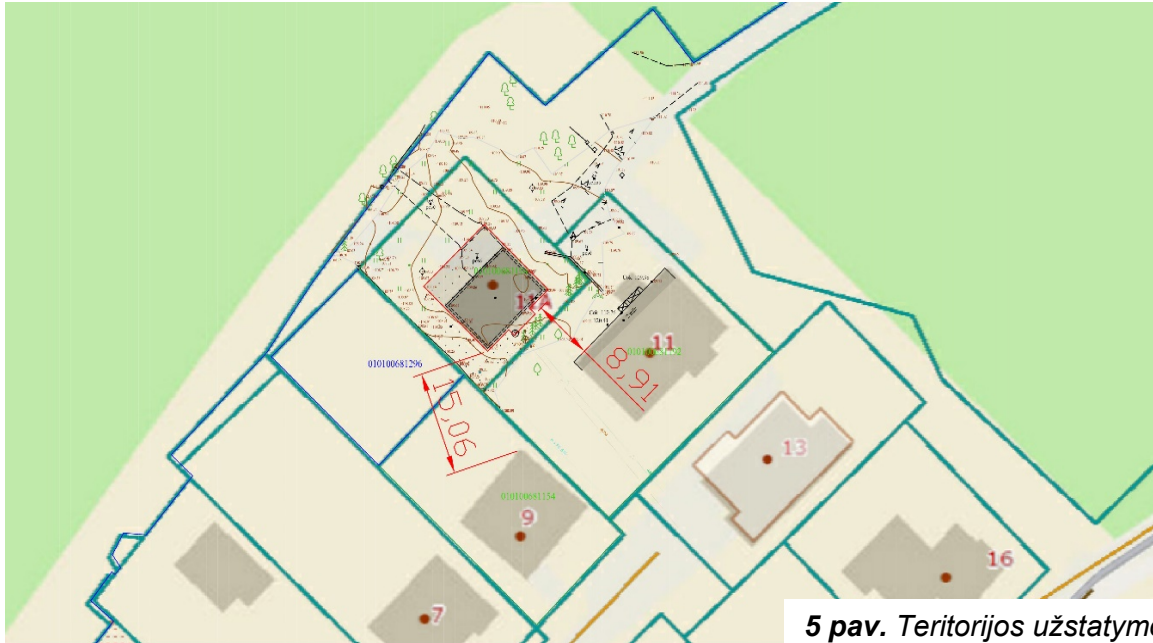
(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Rekonstruojamo gyvenamojo pastato bendrasis plotas yra 290 m². Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, taip pat su rūsių. Traktuojant, kad kaimyniniai gyvenamieji namai, adresu Vakarų g. 9 ir Vakarų g. 11 yra I atsparumo ugniai laipsniu, tai rekonstruojamas pastatas sklype Vakarų g. 11a iki pastato Vakarų g. 9 išlaiko priešgaisrinius atstumus, o savininkas Vakarų g. 11 neprieštarauja, dėl neišlaikomo atstūmo ir sutinka. Atstūmai tarp pastatų. (žr. 5 pav.).



5 pav. Teritorijos užstatymo planas

2 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

kur F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties ir ugniai, $F_s=1400$ kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$, $K_H=3,39/10=0,39$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių
 $G=1,0$

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1400 \cdot 1,0 \cos(90^\circ \cdot 0,390) = 1134 \text{ m}^2$.

Apskaičiuota, kad maksimalus nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 1134 m^2 . Prieš tai nustatytas realus gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto ($290,00 \text{ m}^2 < 1134 \text{ m}^2$).

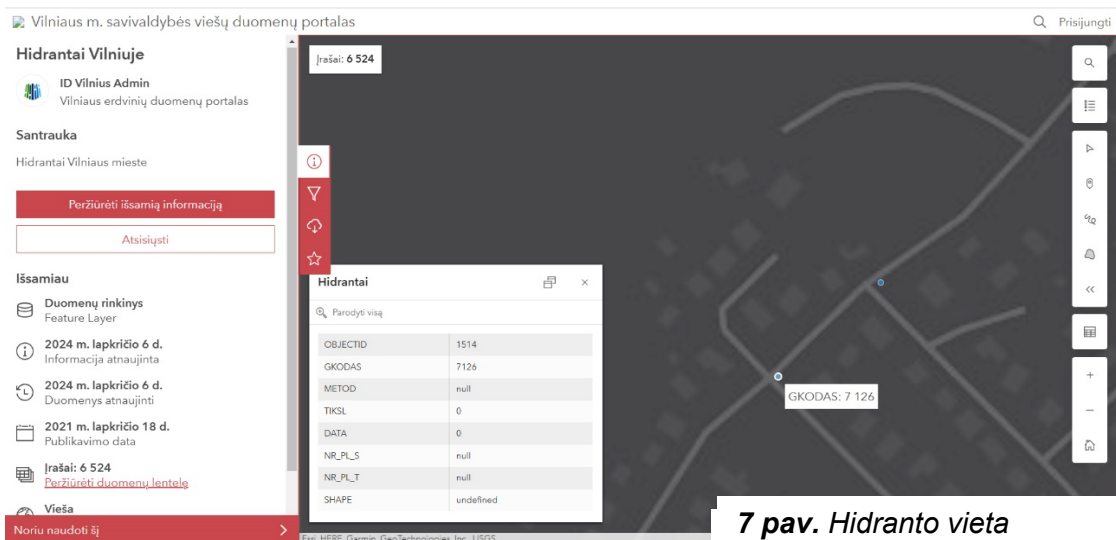
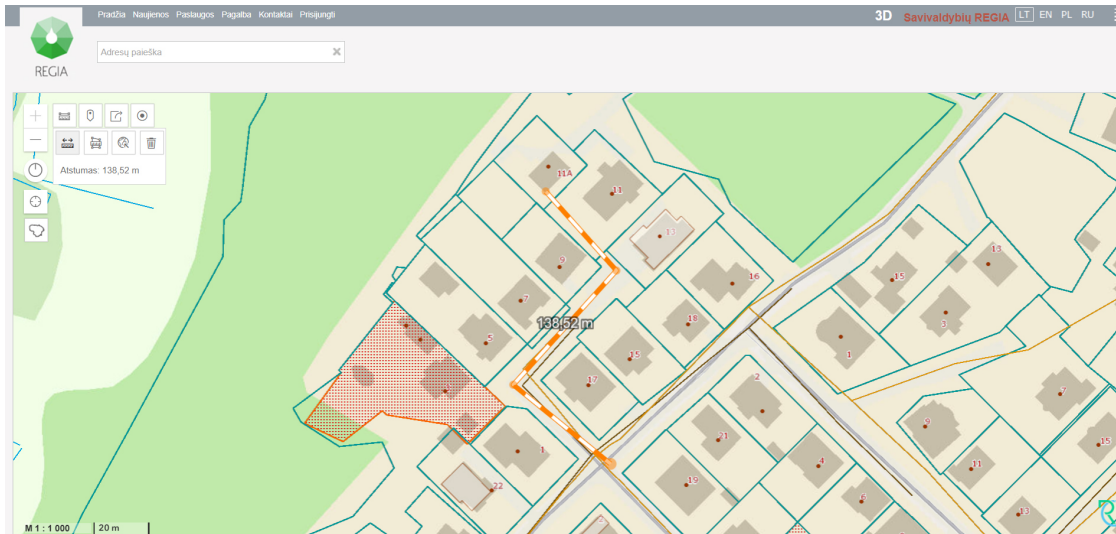
Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų, į gaisrinį skyrių neįtrauktų pastatų išlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas, nustatomas pagal 3 lentelę (žr. 5 pav.).

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, todėl gesinimo šaltinis turėtų būti numatomas iš ne toliau kaip 200 m. Pastatas rekonstruojamas Lazdynėlių rajone, Vilniuje. Šiame rajone yra nemažai jau įrengtų hidratų. Artimiausias randasi Pažagiškių ir Vakarų g. sankryžoje, 138,5 m. (žr. 6,7 pav.). Bendro pobūdžio informacija: LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMAS Lietuvos Respublikos gyventojai privalo leisti naudotis gaisrui gesinti ar gaisro gesinimui organizuoti jam priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais išteklių (smėliu, žvyru ir kt.), transporto, ryšio priemonėmis bei kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtiniais daiktais, neatsižvelgiant į gaisro kilimo vietą.



7 pav. Hidranto vieta

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

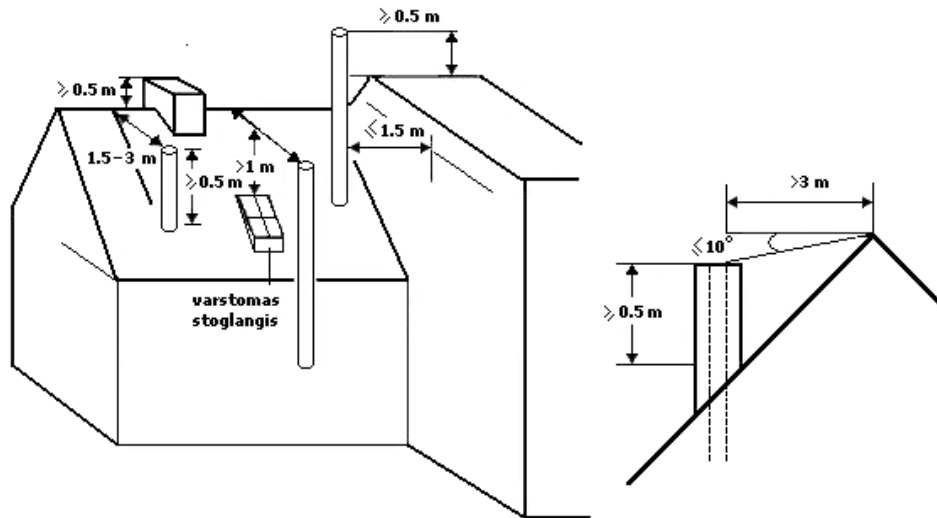
Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 4 lentelėje.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

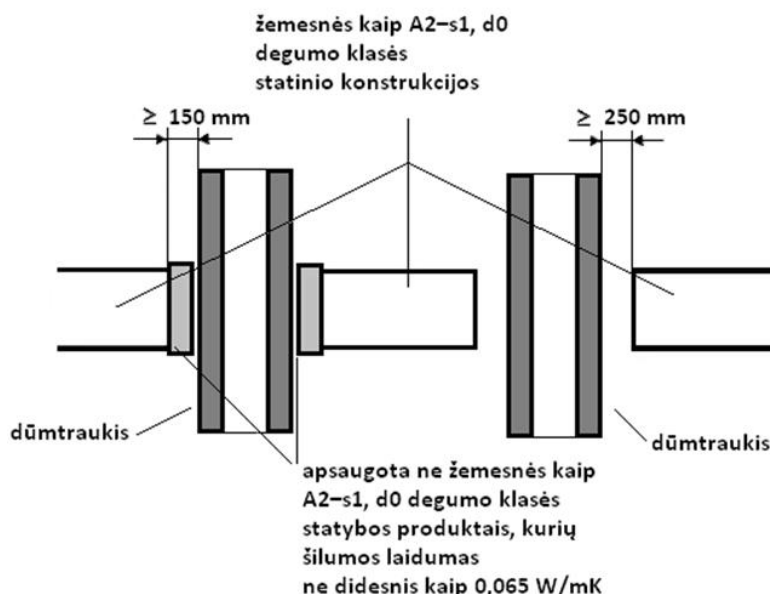
Priimama, kad gyvenamojo namo (II atsparumo ugniai laipsnio) stogas priskiriamas BROOF (t1) klasei. Dūmtraukiai įrengiami pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus.



7 pav.
Dūmtraukių
išdėstymo
principas

Atstumai iki žemesnių nei A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nustatomi pagal tų pačių taisyklių 37 p. reikalavimus.

8 pav.
Atstumų nuo
dūmtraukio
nustatymo
principas



Šildymo įrenginiai įrengiami pagal to paties dokumento 38-40 p. reikalavimus.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 83 punkto nuostatomis, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC) numatomi dūmų detektoriai.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Rekonstruojamame gyvenamajame statinyje yra negyvenamųjų patalpų (rūsiai), kuriose remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinių saugos taisyklių“ 14 punktu priimama, kad gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m. Šios patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnėmis nei EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 59 p. priešgaisrinėse atitvarose numatomos EW 30-C0 atsparumo ugniai durys. Vietos, kuriose kabeliai, vamzdžiai kerta ugniai atsparias pastato konstrukcijas (sienas, perdangas), užpildomos priešgaisriniais užpildais (pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 lentelę).

Žmonių evakuavimas(is)

Gyvenamasis namas suprojektuotas 3-4-ių asmenų dviem šeimoms. Iš pastato žmonės gali saugiai išeiti į lauką per pagrindinį įėjimą. Žmonės gali saugiai evakuotis į lauką ir per vitrinines duris (per terasą), įrengtas svetainėje. Visos evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o plotis – didesnis kaip 0,8 m. Atstumas nuo

tolimiausios patalpos taško iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Pagrindiniai gaisriniai statinių rodikliai

PAVADINIMAS	Kiekis	Pastabos
1. Statinių skaičius, vnt.	1	
2. Objekto planinio tikrinimo grupė	4	
3. Dvibutis gyvenamasis pastatas:		
3.1. Statybinis tūris, m ³	1000	
3.2. Bendrasis plotas, m ²	290,00	
3.3. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+3,900	skaičiuojant nuo žemės lygio
3.4. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	6-8	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
3.6. Statinio funkcinė grupė	P.1.4	
3.7. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
3.8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos	yra	
3.9. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra	
3.10. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra	
3.11. Žaibosaugos sistema	nėra	
3.12. Gaisriniai hidrantai	nėra	138,5 m
3.13. Kiti vandens telkiniai (m)	yra	Neries upė 1300 m
3.14. Atstumas tarp gretimų statinių, m	yra	9 ir 15 m

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.