VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UŠOS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0081:72) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34098376:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (TPD Nr. T00054596) sprendinių koregavimą sklype Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72), kurio tikslas – nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties (kita) nustatyti naują komercinių objektų teritorijų žemės sklypo naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

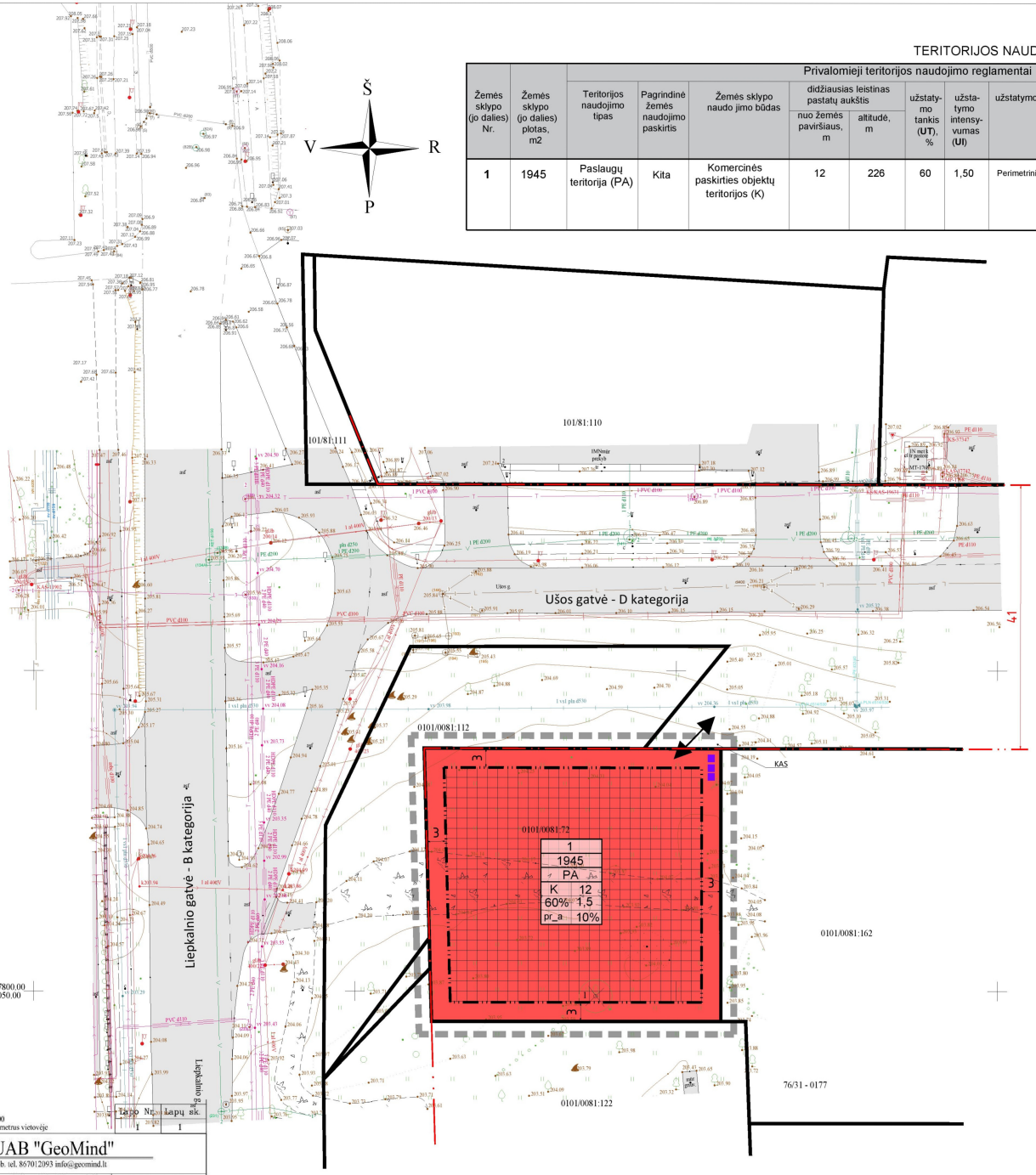
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudo jimo būdas	didžiausias leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2				
1	1945	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	226	60	1,50	Perimetrinis (pr_a)	-	-	10	1-4	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties pastatams; prekybos paskirties pastatatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1945 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias neleistžių dangų kiekis sklype - 50 proc.



1	1 - Sklypo numeris
1945	1945 - Sklypo plotas
PA	PA - Teritorijos naudojimo tipas
K	K - Žemės naudojimo būdas
K 12	12 - Leistinas pastato aukštis (metrais)
60%	60% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,5	1,5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
pr_a	pr_a - Užstatymo tipas
10%	10% - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- KELIO SERVITUTAI (SKLYPE KAD. Nr. 0101/0081:112)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (DP patvirtintos)
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- Šalinamas medis

Situacijos išdėstymo schema

PASTABOS:

1. Įgyvendinant detaliojo plano koregavimo sprendinius ir rengiant Techninius darbo projektus specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos.

2. Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų sprendiniai tikslinami rengiant Techninius darbo projektus pagal institucijų išduotas technines pasijungimo sąlygas.
Techninio darbo projekto stadijoje esimo jungtis projektuojama bendra su šalia esančio sklypo (kad. Nr. 0101/0081:0162) suplanuotu įvažiavimu.

3. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.

4. Rengiant Techninius darbo projektus:
- užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais;
- užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei nustatytais reikalavimais.

5. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atleikos turi būti perdudoamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimo išvažiavimo į sklypą. Rengiant TDP atliekų surinkimo aikštelės vieta tikslinama.

6. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną "D". Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aeorodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Naujai statomų arba rekonstruojamų pastatų aukštis neturi viršyti absoliutinės aukščio altitudės - 226 metrų.

7. Planuojamoje teritorijoje atlikta želdynų taksacija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (LRV 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) sklype saugotinų medžių nėra.
Želdynų tvarkymas sprendžiamas rengiant Techninius darbo projektus vadovaujantis Želdynų įstatymu ir kitais teisės aktais.

8. Rengiant Techninius darbo projektus jei teritorijoje planuojamoms veikloms bus reikalinga sanitarinės apsaugos zona, ji privalo tilpti sklypo ribose, arba turi būti gaunami atitinkamų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai dėl tokios apsaugos zonos ir susijusių apribojimų nustatymu jų sklypuose.

Medžio Numeris	Medžio pavadinimas (lot.)	Kamieno diametras, cm. h=1,3 m	Kamieno diametras (cm) tes kamieno kaklėtiu	Medžio aukštis m. (preliminarus)	Tvarkymo priemonės / pastabos
1	Uosialapis klevas (Acer negundo L.)	15/18/12	12/13/8	13	Invazinis augalas, šalinamas.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 86701 2093 info@geomind.lt

Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.			TIIIS1-20240125-004655	
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Inž. geodezininkas Padėtyjimo Nr. 1GKV-1029	A. Partauskis		2024 01 25	
Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07, geodo modelis LIT20G				
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo			
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno tarinio M 1:500			
ADRESAS	Ušos g. 1, Vilnius m.			

Atestato Nr.	MB „NULINĖ ALTITUDĖ" Nr. 1 „Kulno artojas" / pr. nr. 3, 32247137 / +370 612 80089 / nuline.altitude@gmail.com			
A1351	PV	A. Dambrauskas		2024-10
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB "Skulas"			

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
344 HA TERITORIJŲDS KIUPRONIŠKĖSE PRIMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE UŠOS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0081:72) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIUAVIMO PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Teritorijų planavimo dokumento Nr.: K-VT-13-24-352

Lapas	Lapų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UŠOS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0081:72) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. 30-1103/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 17:12:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 17:12:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 17:14:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 17:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“