

Teritorijos prie Savanorių pr. 65B nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Savanorių pr. 67 (kadastro Nr.0101/0052:234) supaprastinta tvarka (K-VT-13-26-1315)

TPK pateiktų pastabų taisymo lentelė

2026-10-17

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026-10-02 pastabos, dokumento Nr. REG61893173, 2026-07-23 raštas Nr. A682E-228/26.		
Nr.	Pastaba	Taisymas
	Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:	
1	1. Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Prašome pagrįsti veiklos modelį (pateikti paaiškinančias schemas), kuriam reikalingas papildomas įvažiavimas bei priklausomųjų želdynų teritorijos dalių mažinimas.	Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto skyriaus Nr. 4 dalyje „Detaliojo plano koregavimo tikslai“ pateikta sklypo plano schema iš rengiamo Kitos paskirties plokščio inžinerinio statinio sklype savanorių per. 67, Vilniuje statybos projekto.
2.	Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad koreguojami susisiektimo komunikacijų išdėstymo principai ir jokie kiti ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai nekeičiami, kai tuo tarpu pagrindiniame brėžinyje koreguojamos priklausomųjų želdynų teritorijų dalys. Tikslinti sprendinius.	Į pastabą atsižvelgta. Detaliuoju planu nustatytos priklausomųjų želdynų teritorijų dalys nekeičiamos, pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pakoreguoti.
3.	Pateikti dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus yra neįskaitomi. Nėra aišku, ar skelbimuose yra nurodyta viešos ekspozicijos vieta ir laikas, pasiūlymų priėmimo tvarka ir laikas ir t.t.	Į pastabą atsižvelgta. Pateiktos įskaitomos skelbimų lentos nuotraukos.
4.	Pateikti nenuasmenintą sprendinių pagrindinį brėžinį .tif formatu.	Į pastabą atsižvelgta. Į procesą Nr. K-VT-13-26-1315 įkeltas nenuasmenintas pagrindinis brėžinys.

5.	Pagrindinis brėžinys turi būti parengtas ant aktualios topografinės nuotraukos/topografinio plano. Prašome pateikti tai patvirtinančius dokumentus.	I pastabą atsižvelgta. Pateiktas toponuotrauka ir numeris.
Kraštovaizdžio architektūros poskyrio pastabos		
6.	Keičiamas nustatytas priklausomųjų želdynų reglamentas. Prašome jo nekeisti arba pagrįsti šį veiksma įgalinančiais teisės aktais.	I pastabą atsižvelgta. Detaliuoju planu nustatytos priklausomųjų želdynų teritorijų dalys nekeičiamos, pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pakoreguoti.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2026-10-01 pastabos, dokumento Nr. REG61856868		
1.	Teritorijos planavimo sprendiniuose nepakankamai aprašyti vandens šaltiniai pastatų išorės gaisrų gesinimui: nurodyta tik, kad pastatų išorės gesinimas bus numatomas iš dviejų gaisrinių hidrantų, nenurodant vandens poreikio planuojamų pastatų gesinimui pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių" (toliau – Taisyklės) 19 ir 20 p. reikalavimus, nenurodytas pastatų išorės gesinimui numatytų gaisrinių hidrantų našumas - neaišku ar hidrantuose bus užtikrintas reikiamas vandens debitas pagal aukščiau nurodytų Taisyklių normatyvinius reikalavimus.	I pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas.