MUTUUS

UAB “MUTUUS”, Šv. Stepono g. 27F-26, LT-01315 Vilnius, Mob.: +370 699 74684, www.mutuus.lt

DEVYNI ARCHITEKTAI

UAB “Devyni architektai”, Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Tel./Faks.: +370 5 213 99 07, Mob.: +370 698 81941, www.devyniarchitektai.lt

Projekto Nr.	2504-01
Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233
Užsakovas:	UAB „INFRA HOME”, į. k. 305673904
Statybos vieta:	Laisva valstybinė žemė tarp sklypo J. Rutkausko g. 17, Vilniaus m. (sklypo Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko gatvės
Statinio projekto pavadinimas:	Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingieji statiniai; neypatingieji
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai; susisiekimo
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba; kapitalinis remontas
Projekto dalies pavadinimas:	Bendroji
Bylos žymuo:	BD
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2025.08.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Projektuotojas, UAB „MUTUUS“ direktorius	D. Misiūnas	
Statinio projekto vadovas (Atest. 35965)	S. Remeika	
Subrangovas, UAB „Devyni architektai“, Projekto dalies vadovas (-ė) (Atest. Nr. A1472)	A. Skrolis	
Statytojas, UAB „INFRA HOME” direktorius	S. Skrolis	

2025
Vilnius

STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO	LAIDA	BYLOS PAVADINIMAS	PASTABOS
PP	0	Projektiniai pasiūlymai	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
2504-01-PP-PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2504-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	4
2504-01-PP-DKS	0	Dangų konstrukcijos parinkimo sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	23
2504-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	28
BRĖŽINIAI			
2504-01-PP-B.01	0	Sklypo planas M 1:500	29
2504-01-PP-B.02	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	30
2504-01-PP-B.03	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos, želdinimo) planas M 1:500	31
2504-01-PP-B.04	0	Pjūviai, detalės	32
2504-01-PP-B.05	0	Pjūvis	33
2504-01-PP-B.06	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	34
PRIEDAI			
		Projektavimo užduotis, 2025-02-19 Nr. A358-17/25(2.9.4.5E-INF)	35
		Detalusis planas, 2023-03-21 Nr. A30-1133/23	40
		Specialieji architektūros reikalavimai, 2025-04-03 Nr. SRD-01-250403-00356	43
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/273, 2025-05-07	58
		Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos nr. 38-25, 2025-04-02	61
		VĮ Registrų centras NTR išrašas	62
		NT kadastrinių matavimų byla	63
		Perįgaliojimas ir įgaliojimas, 2025-03-20 Nr. A51-45764/25(3.3.2.26E-INF)	82
		Topografinis planas	85
		TIIIS paslaugos ataskaita, Nr. TIIIS1-20250124-005645, 2025-02-06	86

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos rangos konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "MUTUUS"** Šv. Stepono g. 27F-26, LT-01315 Vilnius, info@mutuus.lt			Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas
35965	PV	S. Remeika		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DEVYNI ARCHITEKTAI	**UAB "Devyni architektai"** Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 1472	PDV	A. Skrolis		

			Laida
			0

LT	**Statytojas** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ **Užsakovas** UAB „INFRA HOME“	2504-01-PP-PSŽ	Lapas	Lapų
			1	2

		Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Nr. 22165, GT-2	87
		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas, indent. Nr. 42013-2022	180
		Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Nr. 22165, GT-1	181
		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas, indent. Nr. 42014-2022	232
		Kaimyninio sklypo savininko sutikimas	233
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	238
		Projekto vadovo skyrimo įsakymas	242
		Projekto dalių vadovų skyrimo įsakymai	243
		Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	244
		Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	247
		Atliktų pritarimų ir suderinimų nuorašai	249
		2025-08-26 Infrastruktūros grupės pritarimas Nr. A51-136307/25	267
		Užsakovo (UAB „INFRA HOME“) pritarimas projekto sprendiniams	268

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR įstatymai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)*
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01)*
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-08-01)*
4.	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)*
5.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2025-06-01)*
6.	Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (*Suvestinė redakcija nuo 2024-06-20)*
7.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-10-15)*
8.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01)*

1.2. Statybos techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai *(Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12)*
2.	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (*Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)*
3.	STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (*Suvestinė redakcija 2024-05-11 - 2024-10-31)*

4.	STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (*Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12)*
5.	STR 1.04.02: 2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (*Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15)*
6.	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (*Suvestinė redakcija nuo 2024-06-15 iki 2024-10-31)*
7.	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
8.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
9.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
10.	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
11.	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
12.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
13.	STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
14.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
15.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
16.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (*Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09)*
17.	STR 2.02.06:2004 Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos (*Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)*
18.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (*Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)*
19.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (*Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2023-06-08)*
20.	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (*Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11 iki 2023-06-08)*
21.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (*Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31)*
22.	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (*Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)*
23.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (*Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-10-31)*
24.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (*Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30)*
25.	STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (*Suvestinė redakcija nuo 2024-09-30)*
	HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:
26.	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
27.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2010-07-27, įsak. Nr. 1-223)
28.	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007 12 21, įsak Nr. D1-694)
29.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002-12-30, įsak. Nr. 522)
30.	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių (2012-01-31, įsak. Nr. 3-82)
31.	GKTR 2.11.02:2000 Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai

1.3. LR statybos standartai, įsakymai ir kt.

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	Įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.	Įsakymas Nr. 30-2419/20 Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės
4.	Įsakymas Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas
5.	Įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo
6.	Įsakymas Nr. D1-343 Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo
7.	Įsakymas Nr. XIII-529 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas
8.	Įsakymas Nr. D1-45 Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo
9.	ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
10.	EĮĮBT-2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
11.	ELĮĮT-2011 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
12.	2011 Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
13.	2012 Elektros tinklų apsaugos taisyklės
14.	2010 Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
15.	LST EN 13201-1:2014 Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimas
16.	LST EN 13201-2:2016 Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai
17.	LST EN 13201-3:2016 Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas
18.	LST EN 13201-4:2016 Kelių apšvietimas. 4 dalis. Apšvietimo eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai
19.	LST EN 13201-5:2016 Kelių apšvietimas. 5 dalis. Energinio efektyvumo rodikliai
20.	Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros (gatvių apšvietimo) standartas

Vadovaujantis statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi šis statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Programos pavadinimas
1.	Revit architecture 2008. Licencija: galiojanti, S/N: 344-39786356
2.	Autodesk AutoCAD
3.	Microsoft Office

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Bendrieji darbų vykdymo ribos, sklypo, statinių rodikliai

Objektas: Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas;
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius;
Užsakovas: UAB „INFRA HOME”, į. k. 305673904, Antano Tumėno g. 4-305, Vilnius;
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšis: Nauja statyba; kapitalinis remontas
Statinių paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai; susisiekimo;
Statinių kategorija: II gr. nesudėtingieji statiniai; neypatingieji statiniai;
Projektuotojas: MUTUUS, UAB, įm. k. 301532436, Šv. Stepono g. 27F-26, LT-01315 Vilnius, tel. +37065036052. Projekto vadovas - Simas Remeika, atestato Nr. 35965;
Architektūrinės dalies autorius, projektuotojas: DEVYNI ARCHITEKTAI, UAB, įm. k. 125734889, Gedimino pr. 47-1, LT-01110 Vilnius, tel. +370 698 81941, Projekto dalies vadovas – Arūnas Skrolis, atestato Nr. A1472.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Kiti inžineriniai statiniai				
1.	Kitas inžinerinis statinys - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams*	m^2	70,60*	Žymėjimas plane **S1**
2.	Kitas inžinerinis statinys - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas*	m^2	319,0*	Žymėjimas plane **S2**
3.	Atraminė sienutė. Aukštis iki 0.39 m	m	3,79	Žymėjimas plane **S3**
4.	J.Rutkausko gatvė, unik. Nr. 4400-6136-8224. Neypatingasis. Kapitalinis remontas	m^2	29,91*	
Inžineriniai tinklai				
3.	Elektros tinklai (apšvietimas)			
3.1.	Al. 4x35 mm^2* Cu 3x1,5 mm^2*	m m	146* 30*	
3.2.	Atramos	Vnt.	6*	
3.3	Šviestuvai	Vnt.	6*	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2.2. Statybos vieta

2.2.1. Reljefas

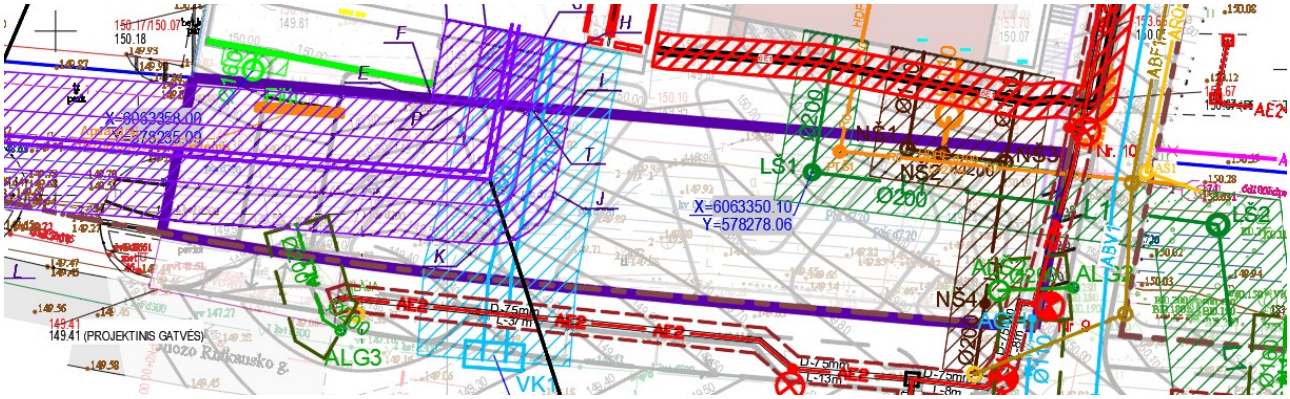
Teritorijos reljefas lygus. Didžiausias aukščių skirtumas yra 0,78 m.

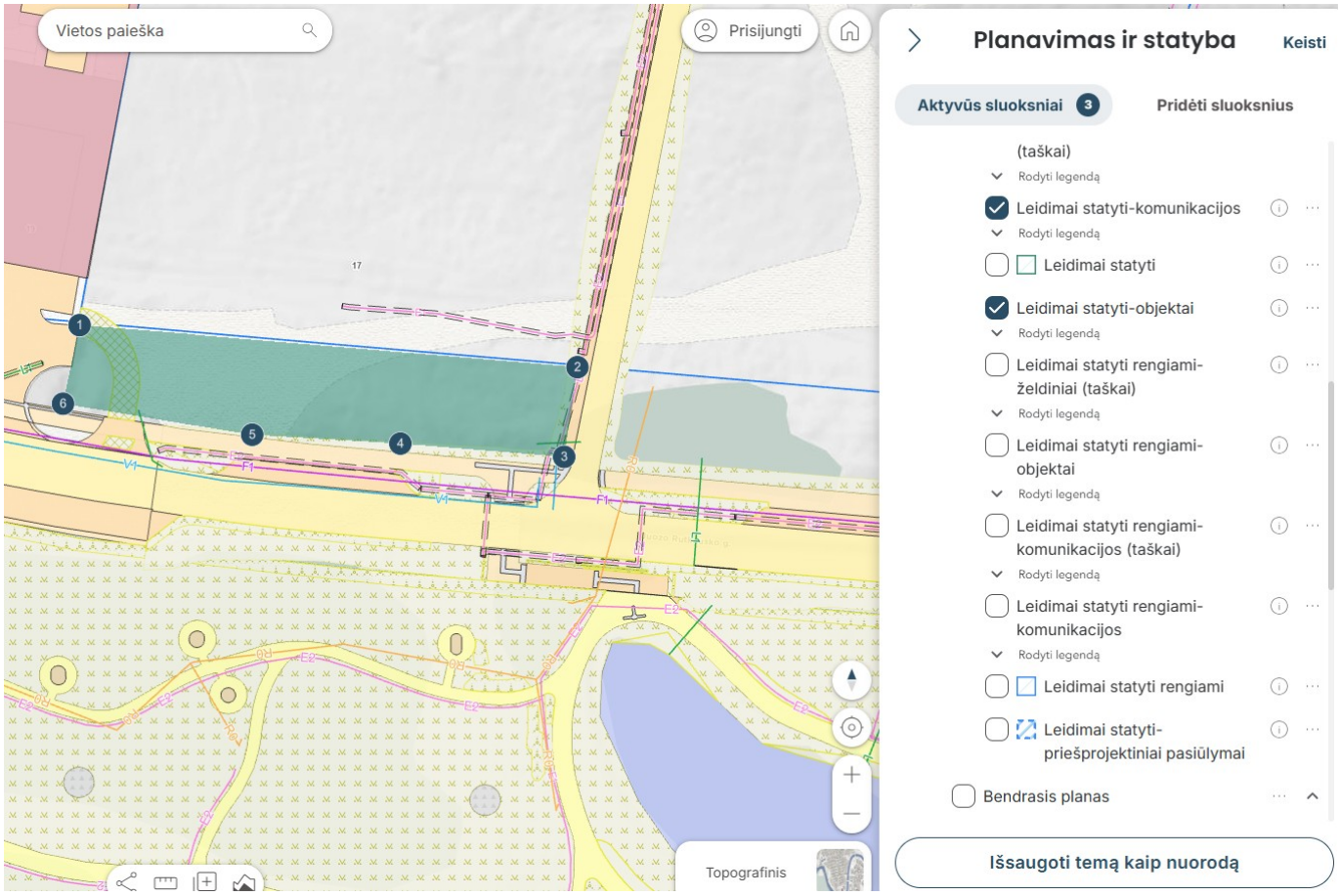
2.2.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Pėsčiųjų ir eismo jungtys numatytos laisvoje valstybinėje žemėje tarp laisvoje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje. Projektuojama teritorija iš šiaurinės pusės apribota privačiu sklypu, iš vakarinės pusės įrengtais kietų dangų statiniais – pravažiavimais/aikštelėmis ir iš pietinės bei rytinės pusių schemomis patvirtintomis J. Rutkausko gatvės raudonosiomis linijomis. Analizuojama teritorija yra naujai besiformuojančiame kvartale. Daugelis projektų yra projektinių pasiūlymų stadijose. Teritorija ribojasi su projektuojamu daugiabučiu gyvenamuoju namu J. Rutkausko g. 17 bei parengtu Juozo Rutkausko g. dalies nuo Viršilų g. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0030:109) ir pravažiavimo kelio iki sklypo Spaudos g. 7 statybos projektu. Išduotas leidimas statyti naują statinį. leidimo nr. LSNS-01-240905-00547; leidimo data 2024-09-05. Kitoje gatvės pusėje numatomas įrengti J. Rutkausko skveras.

2.2.3. Inžinerinė infrastruktūra

Teritorijoje ir jos artimoje aplinkoje planuojami ir suplanuoti projektai.
Atskiru projektu teritorijoje projektuojami nauji inžineriniai tinklai J. Rutkausko g. 17, Vilniuje, daugiabučiui gyvenamajam namui.
Anksčiau parengtas projektas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas J. Rutkausko gatvės atkarpos statybos projektui.
Taip pat kitoje gatvės pusėje anksčiau parengtas projektas ir parko įrengimo statybos projektui (šiuo metu vykdomos statybos).

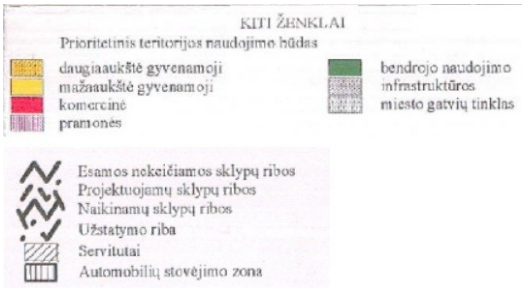




2.3. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.3.1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano

2.3.2. Ištrauka iš iš teritorijų prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalaus plano



2.4. Projekto rengimo pagrindas

“Sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kadastro Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J. Rutkausko g. 17 inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088982;
Specialieji architektūros reikalavimai SRD-01-250403-00356;
2025-02-19 Projektavimo užduotis Nr. A358-17/25(2.9.4.5E-INF);
Įgaliojimo suteikimas UAB „Infra home“ dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (J. Rutkausko g. 17) Nr. 29-7/25.

2.5. Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai, vandens telkiniai

2.5.1. Statiniai

Projektuojamoje teritorijoje su kultūros paveldu susijusių objektų nėra. Teritorijoje statinių nėra.

Teritorijos schema su gatvių raudonosiomis linijomis ir sklypų ribomis

2.5.2. Inžineriniai tinklai

Projektuojamoje zonoje yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, elektroninių ryšių, elektros tinklai.

2.5.3. Želdiniai

Auga 3 vnt. vyšnių medžių, kurie Juozo Rutkausko g. dalies nuo Viršilų g. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0030:109) ir pravažiavimo kelio iki sklypo Spaudos g. 7 statybos projektu (Išduotas leidimas statyti naują statinį. leidimo nr. LSNS-01-240905-00547; leidimo data 2024-09-05) yra šalinami.

2.5.4. Vandens telkiniai

Vandens telkinių teritorijoje nėra.

2.6. Klimato sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapį statybvietė priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui.

2 lentelė. KLIMATO RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ (VILNIUS 1990-2020 m.)[1]

Vidutinė temperatūra, ˚C			*Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, cm*	*Krituliai per metus, mm*	*Daugiametis vėjo greitis, m/s (10 m aukštyje)*	*Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm*
metinė	*sausio*	*liepos*	*fiksuotas 2006 m.*			
7.2	-3.9	18.3	100	677	3.45	20.5

Lyginant su XX a. pradžia Lietuvoje vidutinė metinė temperatūra pakilo 0,7–0,9 °C. Nors Lietuva yra perteklinio drėkinimo zonoje, vis dažniau kartojasi vasaros sausros (1992, 1994, 2002, 2006). Kritulių kiekis Lietuvos teritorijoje keičiasi nevienodai - vienur kritulių mažėja, kitur didėja (tačiau šie pokyčiai nėra labai dideli). Galima pastebėti tendenciją, kad Lietuvoje didėja kritulių kiekis šaltuoju metu laiku ir mažėja šiltuoju. Vis didesnę dalį šaltojo laikotarpio kritulių sudaro skystieji krituliai.

Prognozuojama, kad vidutinė maksimali ir minimali oro temperatūra XXI amžiuje Lietuvoje augs. Didžiausi pokyčiai

numatomi šaltuoju metų laiku. Vilniuje vidutinė maksimali ir vidutinė minimali oro temperatūra iki 2100 m. gali pakilti 4 °C, o atskirais mėnesiais 7 °C.

XXI amžiuje vis dažniau pasitaikys karščio bangų (kai maksimali oro temperatūra ≥ 30 °C). Tokių karščio bangų 2061–2100 m. laikotarpiu bus 7 dienomis daugiau negu 1971–2000 m. Labiausiai karštų dienų skaičius išaugs liepą. Šaltų dienų laikotarpiai ateityje pasitaikys vis rečiau, o didžiausi pokyčiai numatomi sausio mėnesį. Remiantis klimato modeliais prognozuojama, kad XXI amžiaus pabaigoje šalti periodai (kai minimali oro temperatūra ≤ -15 °C) pasitaikys tik sausio-vasario mėnesiais, o jų trukmė 2061–2100 m. laikotarpiu neviršys 2 dienų per metus Vilniuje.

XXI amžiuje Saulės spindėjimo trukmė augs rugpjūčio–spalio mėnesiais ir mažės likusią metų dalį. Saulės spindėjimo trukmės mažėjimas daugiausiai susijęs su padidėjusiu debesuotumu dėl aktyvios cikloninės veiklos šaltuoju metų sezonu.

XXI a. didžiausi kritulių kiekio pokyčiai numatomi žiemą, tuo tarpu vasarą kritulių kiekis keisis mažai. XXI amžiaus pabaigoje Vilniuje kritulių norma 57–65 mm (arba 9–10%) didesnė negu buvo XX amžiaus pabaigoje.

remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenis.

2.7. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

1. UAB “Sweco Lietuva“ Geologijos skyrius, tyrimų vad. [redacted], pagal UAB „Sweco Lietuva“ užsakymą ir pagal jį sudarytą techninę užduotį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Juozo Rutkausko gatvės atkarpos nuo projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas Juozo Rutkausko g. 19, statybos projektas“ ribos iki Viršilų gatvės ir pravažiavimo kelio nuo projekto „Administracinės paskirties pastato Spaudos g. 7, Vilniaus m., statybos projektui. Minėtoje vietoje atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, laikantis statybos reglamento STR 1.04.02:2011 nuostatu. Pagal gautus tyrimu duomenis parengta ataskaita.
2. Išgręžti aštuoni (8) gręžiniai (Gr.1; Gr.2; Gr.3; Gr.4; Gr.5; Gr.6; Gr.7; Gr.8). Gręžiniai išgręžti iki 6.00 m gylio. Taip pat atlikti aštuoni (8) statinio zondavimo bandymai ne arčiau kaip dviejų metrų atstumu nuo gręžskylių. Iš gręžinių paimta 13 grunto ėminių, kurių analizė atlikta UAB „Sweco Lietuva“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Taip pat iš gręžinio (Gr. 2, 2.2 m gylio) paimtas 1 vandens ėminys. Gręžiniai gręžti ir ėminiai imti vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“ nuostatomis.
3. Tirtos atkarpos inžinerinės geologinės sąlygos paprastos, geomorfologinės sąlygos yra paprastos.
4. Tyrimų gręžiniais pasiekti: augalinis sluoksnis (pd IV), kraštinės fliuvioglacialinės (ft II md) nuogulos ir kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos.
5. Pagal gręžimo, zondavimo (CPT) ir laboratorinių bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 11 inžinerinių geologiniu sluoksniu (IGS). Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ bei pagal klasifikacija (LST 1331:2015) ir pagal LGT prie AM 2019 m. birželio 13 d įsakymu Nr. 1-175.
6. Požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Gr.1, Gr.2, Gr.3, Gr.4, Gr.7, Gr.8. Požeminis vanduo gręžiniuose slūgso nuo 1.50 m iki 4.50 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Tikslus požeminio vandens lygio kitimo prognozavimas, neturint ilgalaikių stebėjimų rezultatų yra neįmanomas. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis gali būti 0.50 m aukščiau nei nustatyta tyrimų metu (2 grafinis priedas).
7. Hidrogeologines sąlygos gali būti skirstomos: paprastos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis >3 m), vidutinio sudėtingumo (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis 2 - 3 m), sudėtingos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis < 2 m). Tiriamoje atkarpoje hidrogeologinės sąlygos kinta nuo paprastų iki vidutinio sudėtingumo.
8. Tyrimų metu buvo iš paimtų grunto bandiniu, nustatytos rupaus grunto filtracinės savybės. Filtracijos koeficientų vertės yra pateiktos gruntų laboratorinių tyrimų duomenų lentelėse (5 tekstinis priedas).
9. Tyrimų ploto požeminio vandens makrokomponentinė sudėtis, agresyvumas betonui ir agresyvumas metalui vertinamas tyrimų metu iš Gr. 2 paimto požeminio vandens ėminio. Laboratorinių tyrimų duomenimis, tyrimų plote

esantis vanduo betonui – silpnai agresyvus, priklauso XA1 klasei, metalui – vidutinio agresyvumo. Vandens bendrosios cheminės analizės rezultatai pateikti 8 tekstiniame priede.
10. Statybos metu reikia apsaugoti požeminę terpę nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geochemine situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).
11. Nerekomenduotini atraminiai sluoksniai kelio pagrindui IGS Nr. yra laikomi: 1, 2, 3, 9, 10, kurie pasižymi silpnomis fizikinėmis, mechaninėmis savybėmis. Rekomenduotini atraminiai sluoksniai kelio pagrindui IGS Nr. yra laikomi: 4, 5, 6, 7, 8, 11, kurie pasižymi stipriomis fizikinėmis, mechaninėmis savybėmis. Pabrėžtina, jog kiekvienu atveju yra būtina įsivertinti individualiai, remiantis pateikta informacija tekstiniuose prieduose: laboratorinių tyrimų, suvestinės lentele bei grafiniuose prieduose - gręžinių kolonėlėmis.

2.8. Dendrologinis vertinimas

Projektuojamoje teritorijoje auga 3 vnt. vyšnių medžių, kurie yra anksčiau suprojektuoti šalinti atskiru projektu „Juozo Rutkausko g. dalies nuo Viršilų g. iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0030:109) ir pravažiavimo kelio iki sklypo Spaudos g. 7 statybos projektas“ (išduotas leidimas statyti naują statinį. Leidimo Nr. LSNS-01-240905-00547; leidimo data 2024-09-05). Daugiau želdynų nėra, todėl dendrologinis vertinimas neatliekamas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Teritorijoje numatomų statinių sąrašas:
1. Kitas inžinerinis statinys - kietos dangos pravažiavimas automobiliams;
2. Kitas inžinerinis statinys - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas;
3. Juozo Rutkausko gatvės kapitalinis remontas įrengiant įvažiavimą į sklypą Juozo Rutkausko g. 17, Vilniuje;
4. Apšvietimo elektros tinklai.

Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai suprojektuoti pagal tokius techninius parametrus:
- Projektuojami minimalaus 225 cm pločio pėsčiųjų takai. Betono plytelių dangos.

Kiti inžineriniai statiniai – pravažiavimas automobiliams suprojektuotas pagal tokius techninius parametrus:
- Projektuojamas 550 cm pločio automobilių pravažiavimas. Betono plytelių dangos.
- Dangų konstrukcija pritaikyta sunkiajam transportui.

Juozo Rutkausko gatvės kapitalinis remontas – įvažiavimas iš gatvės projektuojamas vadovaujantis patvirtintu teritorijos detaliuoju planu. Projektuojama 5,50 m pločio nuovaža, dešiniųjų posūkių spinduliai - 5,00 m. Susikirtimo su pėsčiųjų taku vietoje gatvės šaligatvis nenutrūksta, o siekiant užtikrinti pėsčiųjų pirmumą įvažiavimas pakeliamas į tako lygį bei projektuojama trinkelių danga.

Inžinerinės sistemos
Pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojamos šios inžinerinės sistemos :
- gatvės apšvietimo.

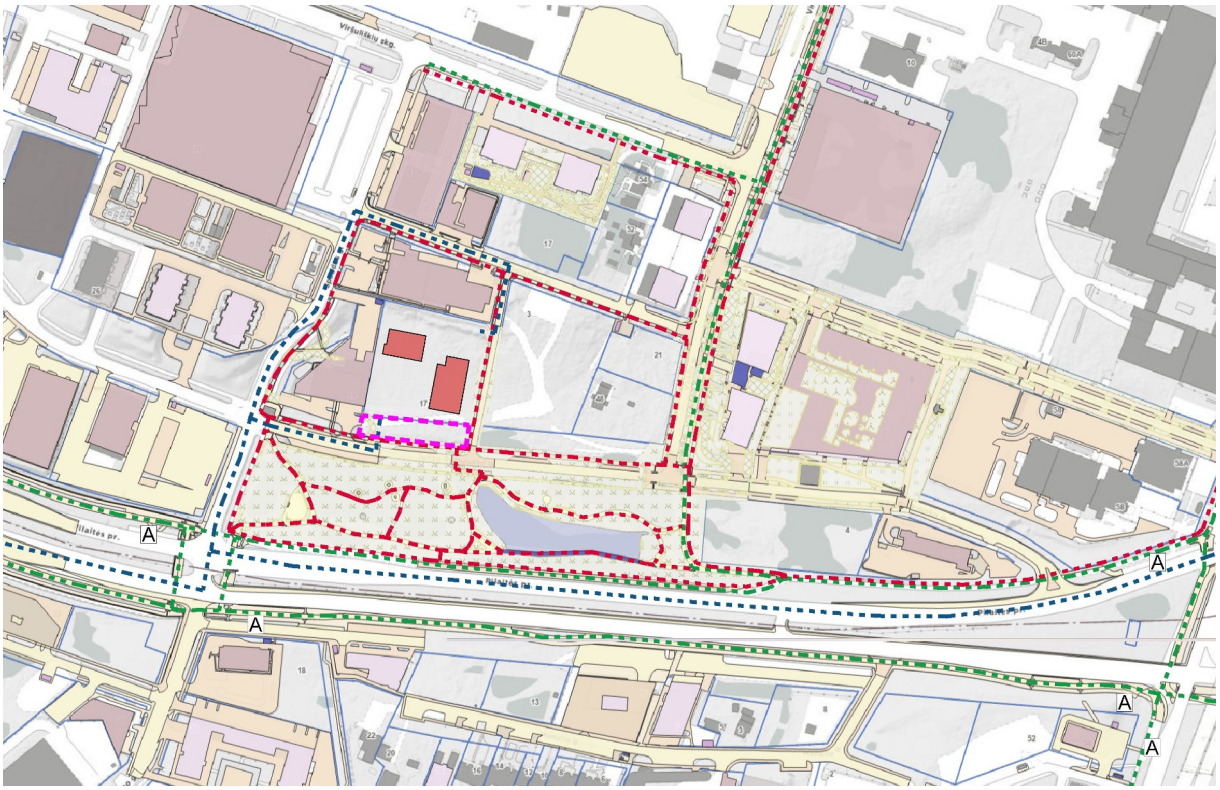
Apšvietimo tinklai yra sudėtiniai pėsčiųjų takų elementai.
Apšvietimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas prisijungimo sąlygas. Sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

Statybos metu atsikasus esamus inžinerinius tinklus būtina įvertinti jų faktinį įgilinimą. Ir esant poreikiui inžinerinius tinklus pagilinti iki normatyvinio įgilinimo ir/ar apsaugoti apsauginiais šarvais, dėklais, gilzėmis ar pan.). Sprendiniai turi būti detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

3.2. Sklypo planas

3.2.1. Susisiekimas

Projektuojama teritorija jungiasi prie esamo bei kitais projektais numatomo pėsčiųjų takų tinklo, formuojant patogų judėjimą pėsčiomis ir/ar dviračiu. Automobilių pravažiavimas link J. Rutkausko g. 17 daugiabučio gyvenamojo namo, nuo pėsčiųjų tako atskirtas želdiniais.



3.2.2. Funkcinės jungtys

Planuojamoje teritorijoje nėra suformuoto sklypo, teritorijos plotas – 0,091 ha. Šiuo metu teritorijoje nėra suformuotų takų bei želdinių, dėl to yra projektuojami bendro naudojimo pėsčiųjų takai, automobilių pravažiavimas į J. Rutkausko g. 17 projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą bei gausiai apželdinti plotai tarp takų. Pastatai nėra projektuojami.

3.2.3. Servitutai

Servitutų teritorijoje nėra.

3.2.4. Želdyno tvarkymo principai

Teritorija yra šalia daugiabučio gyvenamojo namo teritorijos, pietinėje pusėje (J. Rutkausko g. 17, Vilniuje).
Teritorijoje projektuojamas nedidelis skveras su suoliukais. Pasiūlyta vieta meniniam akcentui. Skveras sudalintas į atskiras žalias salas, kuriose suprojektuoti krūmų masyvai, varpiniai augalai bei daugiametės gėlės. Į varpinių augalų plotus įterpiami svogūniniai augalai. Pievos plotuose sodinami žemaūgiai svogūniniai augalai. Kadangi visoje teritorijoje gausu tinklų, medžiai neprojektuojami.
Augalai šalia tinklų sodinami rankiniu būdu, naudojant membraną nuo šaknų.
Sodinant vadovautis įsakymu DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717,Vilnius.
Įsakymu DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674,Vilnius.

Nelaidžių dangų kiekis sklype: ~370 m² - 40.5%.

3.2.5. Naujai sodinamų augalų asortimentas

Lanksva beržalapė 'Thorr' / Spiraea betulifolia	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN
Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata CANDLELIGHT	Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata EARLY HEARY

3.2.6. Daugiamečių gėlių ir varpinių augalų asortimentas

Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis acutiflora ‘Karl foerster’	Lendrūnas korėjinis / Calamagrostis brachytricha	Miskantas kininis 'Silberfeder' / Miscanthus sinensis 'Silberfeder'
Mėlitas rudeninis / Sesleria autuminalis	Šluotsmilgė kupstinė PALAVA /Deschampsia cespitosa PALAVA	Melsvoji kelerija ‘Minima’ / Koeleria glauca ‘Minima’
Raudonžiedis snaputis ‘Pink Pouffe’ / Geranium sanguineum ‘Pink Pouffe’	Kraujalakė 'Beetlewings' / Sanguisorba 'Beetlewings'	Kraujalakė 'Pink Brushes' / Sanguisorba 'Pink Brushes'
Katžolė faseno 'Purrsian Blue' /	Gojinis šalavijas /Salvia nemorosa	Katžolė kekinė WALKER's LOW /

Nepeta faassenii 'Purrsian Blue'	,Wesuwe'	Nepeta racemosa
Ežiuolė PINK SKIPPER / Echinacea purpurea PINK SKIPPER	Astras erikinis 'Snow Flurry' / Aster ericoides 'Snow Flurry'	Astras TWILIGHT / Aster macrophyllus TWILIGHT

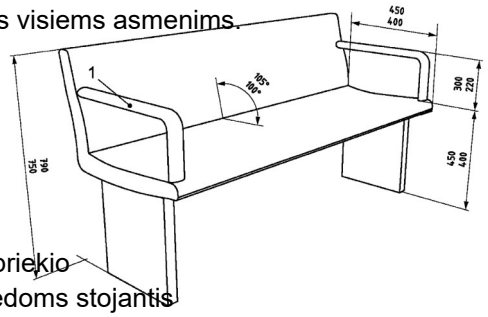
3.2.7. Svogūniniai augalai

Česnakas 'Globemaster' / Allium 'Globemaster'	Česnakas / Allium 'Summer Beauty'	Krokas / Crocus

3.2.8. Mažoji architektūra

Pavadinimas, aprašymas	Analogo nuotrauka
Suolas su atlošu 180 x 60 x 80 Konstrukcija pagaminta iš 6 mm storio galvanizuoto bei milteliniu būdu dažyto plieno. Mediena - 14 vnt. tropinio kietmedžio (jatoba) lentų. Tvirtinamas ankeriuojant. Antracito spalvos.	
Šiukšliadėžė 120 L – 580 x 370 x 1055 mm Konstrukcija metalinė, galvanizuota, dažyta milteliniu būdu. Komplektuojama su kibiru. Antracito spalvos.	
Meninis akcentas	Numatomas atskiru projektu

Reikalavimai mažosios architektūros elementams:
Šiukšlinės turi būti prieinamos ir lengvai naudojamos visiems asmenims.
Suolai turi atitikti šiuos reikalavimus:
- Sėdynės aukštis 400-450 mm
- Atlošo aukštis 750-790 mm
- Sėdynės gylis 400-450 mm
- Kampas tarp sėdynės ir atlošo 100-150°
- Ranktūrio aukštis 220-300 mm virš sėdynės
- Ranktūris ≤ 75 mm atitrauktas atgal nuo sėdynės priekio
- Po sėdyne turi būti bent 150 mm laisvos erdvės pėdoms stojantis



3.2.9. Dangos

Pėsčiųjų takų minimalus plotis (225 cm) grindžiamas pilnavdurėmis, raudonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. 550 cm pločio automobilių pravažiavimas grindžiamas pilkos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Pravažiavimo dangos konstrukcija numatoma tinkama važiuoti autotransportui. Vakarinėje pusėje šalia automobilių pravažiavimo numatomi plastikiniu koriu sutvirtinti vejos plotai skirti gaisro gesinimo ir gelbėjimo technikos pravažiavimui.
Galimi trinkelių modelių ir spalvų pavyzdžiai:
Pėsčiųjų trinkelių dydis: 360x60x80.
Automobilio pravažiavimo trinkelių dydis: 240x60x80

3.2.10. Apšvietimas

Takų apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į Vilniaus miesto apšvietimo standarto rekomendacijas. Apšvietimas projektuojamas taip, kad erdve būtų patogu ir saugu naudotis pėstiesiems bei kitiems eismo dalyviams.
Projektas parengtas vadovaujantis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis Nr. 38-25.
Projektuojamos gatvės apšvietimo atramos teritorijai tarp žemės sklypo J. Rutkausko g.17, (skl. Kad. Nr. 0101/0030:109) Vilniuje ir J. Rutkausko g., Vilniuje su LED šviestuvais projektuojamais 4,0 m. aukštyje, kurie prijungiami 0,4 kV kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 4x35mm2 skerspjūvio nuo esamų gatvės apšvietimo tinklų.
Projektuojamos plieninės karštai cinkuotos RAL 9004 4,0 m. apšvietimo atramos be gembių. Numatomi šviestuvai ≤21W su LED šviesos šaltiniais IK≥0.9, II saugos klasės, IP66/IP66, spalvinė temperatūra 2700K, veikimo trukmė ne mažiau 100 000 val. Maitinimo šaltinis su programuojama pritemdymo funkcija ir pritemdymo valdymo galimybe per išorinius įrenginius.
Kabeliai klojami apsauginiame D-75mm vamzdyje.
Prie atramų įrengti įžemiklius Rįž≤ 30Ω. Įžeminimas montuojamas nepažeidžiant atramos dažų dangos. Cinkuota juosta išorėje nenaudojama.
Prieš darbų pradžią raštiškai informuoti ir dėl atramų numeracijos, pritemdymo grafikų kreiptis į UAB „Vilniaus apšvietimas“.
Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos

aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3,0 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2,0 m., kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m. nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2,0 m. atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.
Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮĮBT ir AEĮĮT reikalavimais.
SVARBU: DIALux programa atliekami skaičiavimai konkrečiai parinktam šviestuvui ir yra orientaciniai. Rengiant techninį darbo projektą turi būti atlikti nauji skaičiavimai, konkrečiai parinktam šviestuvui. Esant poreikiui turi būti koreguojamas atramos aukštis, tarpatramio ilgis ar šviestuvo palenkimo kampas horizonto atžvilgiu.

APŠVIETIMO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Bendras įrengtas galingumas	kW	0,126
Galios koeficientas	Cosφ	0,9
Atramų skaičius	vnt.	6
Šviestuvų skaičius	vnt.	6
Al. 4x35 mm2 Cu 3x1,5mm	m m	146 30

ŠVIESOtechniniai SPRENDINIAI:

Parametras	Parinktys	Aprašymas	Įvertinimo vienetas	
Greitis ar greičio apribojimas	Žemas	v < 40 km/h	1	1
	Labai žemas (pėsčiojo greitis)	Labai žemas, ėjimo greitis	0	
Naudojimo intensyvumas	Užimtas		1	0
	Normalus		0	
	Ramus		-1	
Eismo sudėtis	Pėstieji, dviratininkai ir motorizuotas eismas		2	2
	Pėstieji ir motorizuotas eismas		1	
	Tik pėstieji ir dviratininkai		1	
	Tik pėstieji		0	
	Tik dviratininkai		0	
Stovintys automobiliai	Yra		1	0
	Nėra		0	
Aplinkos skaistumas	Aukštas	parduotuvių vitrinos, reklamų skydai, sporto aikštės, stotys, saugojimo plotai	1	0

	Vidutinis	normali situacija	0	
	Žemas		-1	
Veido atpažinimas	Būtinas		Papildomi	0
	Nebūtinas		Nėra papildomų	
Stulpelyje esanti reikšmė yra kaip pavyzdys. Bet kokia metodų adaptacija ar atitinkamos vertinimo reikšmės gali būti koreguojamos pagal šalies reikalavimus				Rezultatas: 3

Parenkama apšvietimo klasė :

	P3
Evid, lx	7,50 11,25
Emin, lx	1,50

Vidutinė apšvieta Evid, lx

Vidutinė paviršiaus apšvieta horizontalioje plokštumoje.

Minimali apšvieta Emin, lx

Minimali paviršiaus apšvieta horizontalioje plokštumoje.

3.2.11. Lietaus vandens nuvedimas

Nuo projektuojamų kietųjų dangų lietaus vandens nuvedimas planuojamas kietų dangų paviršiumi sugerdinant lietaus vandenį žaliuosiuose plotuose. Kitų dangų paviršiaus planiravimas projektuojamas taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimus sklypus.

3.2.12. Poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į aplinkos ir/ar kraštovaizdžio saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.
Taip pat nepatenka į miesto vandenviečių ar jų sanitarinės apsaugos zonų teritoriją.
Padidinta dirvožemio tarša nenumatoma.
Esamos gatvės/privažiavimai statybos darbų metu turi būti išsaugojami neribojant eismo. Negaliojantis gatvės dangos horizontalus ženklinimas turi būti pašalintas taip, kad jis nebūtų atpažįstamas bet kokiomis oro sąlygomis.
Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybų metu įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.
Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybvietę būtina aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Visos iškasos turi būti aptvertos, įrengti saugūs ėjimo keliai pėstiesiems, žemės darbų vietos važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėtos tipiniais kelio ženklais pagal Eismo organizavimo skyriaus išduotą schemą.
Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Griaunant statinius, betono gaminių ir asfaltbetonio laužas išvežamas į gelžbetoninių atliekų sąvartas, kurias nurodo Inžinerinių tinklų poskyris, išduodamas leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją.
Atviru būdu klojant pastatų energetiniam aprūpinimui reikalingus naujus ir/ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (įrenginius) už statybvietės sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius.
Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų.
Darbus atliekantiems asmenims draudžiama važinėti transporto priemonėmis tam tikslui neskirtomis vietomis, įvažiuoti į kelią, gatvę vikšriniam ar kelią, gatvę teršiančiam transportui, ardyti ar gadinti eismo zonų dangą už

statybvietės ribų.
Atliekant statybos darbus, kurių metu susidaro dulkės, naudoti drėkinimo įrenginius, o vežant statybos, griovimo ar teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir sudrėkinti paviršių. Esant galimybei nutraukti ar apriboti dulkėtumą didinančius darbus iki palankių teršalams išsisklaidyti meteorologinių oro sąlygų ir nustatytų ribinių verčių viršijimo galutinio stabilizavimosi iki leistinų verčių.
Ūkinė veikla nenaudos gamtos išteklių, tarša dėl teritorijos dalies naudojimo paskirties kaitos - nepadidės. Sutvarkius projektuojamą teritoriją, aplinka įgaus naują kokybę. Statybos laikotarpiu galimi laikini aplinkui gyvenančių žmonių nepatogumai dėl taikytinų statybos procesų, todėl privaloma įvertinti dėl darbų vykdymo tarp 6 – 18 val. Triukšmo lygis neturi viršyti 70 db. Jokia kitokia cheminė, fizikinė, biologinė poveikio tarša, skleidžiama nebus.
Lauko tualetai (biotualetai) turi būti nuolat švarūs, tvarkingi ir dezinfekuoti.
Dėl prognozuojamos nedidelės sunkiojo transporto dalies automobilių sraute ir įrengiamos kokybiškos kelio dangos reikšmingas neigiamas poveikis dėl vibracijos, oro taršos ir triukšmo neprognozuojamas.

3.2.13. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-05-07 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 25/273 projektuojami statiniai, kurie susijungia su esamais ir kituose projektuose suprojektuotais statiniais.

3.3. Pritaikymas negalią turintiems asmenims

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis kiti inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.
Ištisiniai nukreipiantieji indikatoriai takuose nenumatomi, nes pėsčiųjų takai suprojektuoti be kliūčių, o neregiams ir silpnaregiams patogu ir saugu orientuotis vadovaujantis pastatyta infrastruktūra ir natūralios aplinkos elementais, pavyzdžiui, pastato siena, vejos bortu, veja.
Pėsčiųjų takai suprojektuoti be kliūčių, nuolydžiai atitinka reikalavimus. Takų plotis su nuolatininu dvikrypčiu eismu - 1800mm. Skvere projektuojami takai 2250mm minimalaus pločio, todėl nesusidarys kliūčių prasilenkti ir/ar apsisukti. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 1:20 (5%). Skersiniai pėsčiųjų takų nuolydžiai ne didesni kaip 1.5%-2%. Danga numatoma lygi, neslidi.
Takai horizontalūs ir tvirti, turi turėti lygų ir neslidų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių Privalu pasirūpinti, kad gretimų paviršių medžiagos turėtų panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių. Takų skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20mm/m). Teritorijoje neprojektuojamos rampos, laiptai ar kitos kitokios galimos kliūtys.
Pėsčiųjų perėjoms nėra poreikio, jos neprojektuojamos.
Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Gatvės apšvietimo ir kelio ženklų atramos suprojektuotos gatvės įrenginių ir/ar želdinių juostose, todėl nepatenka į pėsčiųjų takus. Tarp pėsčiųjų tako ir vertikaliųjų kliūčių (pastatai, tvoros, medžiai, kelio ženklai ir kita infrastruktūra) turi būti išlaikoma 0,50 m pločio apsaugos zona.
Pėsčiųjų judėjimo erdvėse turi būti užtikrintas pėsčiųjų eismui reikalingas aukščio gabaritas, t.y. ne mažiau kaip 2,25 m, kuriame neturi būti jokių kliūčių (kelio ženklų, reklaminių iškabų, medžių šakų ir pan.).
Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.
Projektuojamos pėsčiųjų trasos neviršija 500 m, todėl poilsio aikštelės neprojektuojamos.
Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikštantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Vadovautis Vilniaus miesto taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių projektavimo rekomendacijomis (Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“, 2023) taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai takuose nenumatomi, nes teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti be kliūčių, nėra laiptų, pandusų, pėsčiųjų perėjų, dviračių takų ar viešojoto transporto stotelių. Prieš pėsčiųjų perėjimo per įvažiavimą į teritoriją vietą dėmesį atkreipiantys indikatoriai nėra įrengiami, nes pėsčiųjų perėjimo per įvažiavimą į teritoriją vieta yra iškelta į šaligatvio ar pėsčiųjų tako lygį ir pėsčiųjų perėjimo per įvažiavimą į teritoriją vieta yra iš trinkelių dangos. Neregiams ir silpnaregiams patogu ir saugu orientuotis vadovaujantis numatyta infrastruktūra ir natūralios aplinkos elementais, pavyzdžiui, suoliukais, vejos bortu, veja.

3.4. Statybos darbų etapiškumas

Numatoma, kad įrengimo darbai bus įgyvendinami vienu etapu.
Tačiau pasikeitus aplinkybėms galimi etapų įvedimai statybos laikotarpiu. Etapų įvedimas galimas tik atskirais suprojektuotais statiniais, o ne jų atskiromis dalimis.

3.5. Sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.
Projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems ir veikas joje reglamentuojantiems teisės aktams, nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane bei teritorijos detaliajame plane patvirtintų leistinų rodiklių.
Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
Nagrinėjamas teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas.
Kiti inžineriniai statiniai projektuojami nesuformuotų raudonųjų linijų žemės juostoje ir/ar valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:

I. elektros kabelių apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydis (koridoriai, taškų koordinatės) pavaizduoti inžinerinių tinklų suvestinio plano brėžinyje.

Sprendiniai suprojektuoti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

4. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus privalo surinkti, išrūšiuoti ir išvežti visas projekto teritorijoje esančias atliekas.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu D1-637.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- medienos atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių

sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.); .
Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo (toliau – sutartis dėl atliekų tvarkymo), arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybines atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre.
Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat AAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Visa aplinka tiek darbo zonoje tiek greta, jei ji statybos procese buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmykštę padėtį ar taip kaip buvo numatyta projekte. Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybos atliekomis.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadini/ mas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		Kg parą	t						
	Gruntas		140,0	k	17 05 04	nepavojingos	išvežamos		Išvežamos į sąvartyną
	Mišrios atliekos		22,0	K	17 09 04	nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Nuvežama ir priduodama į sąvartyną

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

5. Triukšmas

Prognozuojama, kad planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. Nr. 17, Vilniaus m. sav. aplinkoje vaikų žaidimo aikštelėse bei prie triukšmingiausių pastatų fasadų dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio 2026 metų perspektyvinio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis ties planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. Nr. 17, Vilniaus m. sav. vaikų žaidimo aikštelėmis bei triukšmingiausiais fasadais dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Prognozuojama, kad daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. Nr. 17, Vilniaus m. sav. planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų adresu Poligrafijos g. Nr. 3 ir J. Rutkausko g. Nr. 19 aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Prognozuojama, kad daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. Nr. 17, Vilniaus m. sav. projekto sprendinių įgyvendinimo, prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų adresu Poligrafijos g. Nr. 3, J. Rutkausko g. Nr. 7, Nr. 19, Spaudos g. Nr. 9, Nr. 15, Viršilų g. Nr. 6, Nr. 11/ 13, Nr. 21, V. Lingio Nr. 8 ir Viršuliškių skg. Nr. 8, Nr. 48, Nr. 52, Nr. 54 aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Ataskaitos išvados apie oro taršą:

Aplinkos oro teršalų koncentracijos, nustatytos oro tyrimų stotelės duomenų rinkimo bei kompiuterinio modeliavimo būdu, planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. Nr. 17, Vilniaus m. sav. aplinkoje bei gretimoje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršija aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 ,,Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo” (Žin., 2001, Nr. 106-3827; TAR, 2017, Nr.12015).

6. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

Po visuomenės informavimo atlikimo visa informacija pateikiama prieduose.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS PARINKIMO SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

1. Projektinės apkrovos apskaičiavimas

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių dangų konstrukcijos ant žemės sankasos iš natūraliųjų ir supiltinių gruntų[1] parenkamos standartinės, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

Transporto priemonių leidžiamų ašies (ašių) apkrovų bei bendrosios masės ribinius dydžius nustato Didžiausiųjų leidžiamų naudojantis keliais transporto priemonių ar jų junginių techninių parametrų aprašas. Maksimali transporto priemonės pavienės varančiosios ašies apkrova yra 11,5 t, o pavienės nevarančiosios – 10,0 t.

Numatomas statinio naudojimo pagal numatytą paskirtį laikotarpis iki atnaujinimo (projektinis naudojimo laikotarpis) – 20 metų.

Žemės sankasai siektina ne mažesnė kaip 100 metų ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė.

Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė:

- viršutinis dangos sluoksnis 12-18 metų;
- apatinis dangos sluoksnis 20-30 metų;
- surištasis pagrindo sluoksnis 40-50 metų;
- pagrindo sluoksniai be rišiklių 50-00 metų.

2. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Nuovažos važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis.

Nuovaža iš Juozo Rutkausko gatvės yra skirta įvažiavimui į sklypo Juozo Rutkausko g. 17 požeminę lengvųjų automobilių saugyklą bei gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos pravažiavimui, todėl priimama tokia pati DK0,3 dangos konstrukcijos klasė.

3. Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys įtakojantys dangos konstrukcijos parinkimą

Vertinant žemės sankasos hidroterminį režimą bei gruntų savybes buvo nagrinėti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai (IGG) tyrimai atlikti:

1. Juozo Rutkausko gatvės atkarpos nuo projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas Juozo Rutkausko g. 19, statybos projektas“ ribos iki Viršilų gatvės ir pravažiavimo kelio nuo projekto „Administracinės paskirties pastato spaudos g. 7, Vilniaus m., statybos projektas.
2. Daugiabutis gyvenamasis namas Juozo Rutkausko g. 17, Vilniaus m., statybos projektas.

Žemės sankasa bus formuojama iš esamų natūralių gruntų, kur vyrauja dulkingas smėlis (siSa) [SDo] rudas, drėgnas, su žv. g. Išskirtas inžinerinis geologinis sluoksnis priskiriamas prie labai jautrių šalčiui (Šalčiui jautrio klasė – F3).

Šis gruntas pasižymi maža laikomąja geba: remiantis Juozo Rutkausko gatvėje atliktų IGG tyrimų duomenimis kūginis stipris q_C – 1.29 MPa, šoninės trinties stipris f_S – 21.00 kPa, deformacijų modulis (E_0) – 1.94 MPa, vidinės trinties kampo vertė (φ) – 24.50.

Požeminis vanduo pasirodė ir nusistovėjo apie 3,50 m gylyje. Maksimalus prognozuojamas vandens lygis gali pakilti iki 3,00 m nuo žemės paviršiaus.

Kaip matyti, ištirtų sankasos gruntų prognozuojamas deformacijų modulis (E_{v2}) nesiekia 45 MPa.

Gruntai yra vidutiniškai ir labai jautrūs šalčiui. Toliau skaičiavimuose priimama F3 klasės.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. Matyti, kad dangos viršus projektuojamas ne mažiau kaip 2,10 aukščiau drėgmės šaltinio – gruntinio vandens ar atviro vandens telkinio, atsirandančio ir išliekančio ilgiau kaip 20 parų, aukščiausio lygio.

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

4. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymas

Dangos konstrukcijos atsparumas šalčiui įvertintas vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių (toliau – Taisyklių) VI skyriaus, trečiojo skirsnio nuostatomis.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę ir žemės sankasos grunto rūšį pagal Taisyklių 6 lentelės duomenis:

1 lentelė. Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymas

Dangų konstrukcijų klasė	*Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis, cm (kai sankasos grunto klasė pagal jautrumą šalčiui – F3)*
DK 03	0,60 * h_z = 0.60 * 140 = 84
nagrinėjama teritorija patenka į 140 cm įšalo zoną, todėl h_z = 140 cm	

5. Projektuojamų statinių dangų konstrukcijų naudojimo sąlygos

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal Taisyklių 7 lentelės duomenis (A+B+C+D, cm), kai:

A. Vietinės klimatinės sąlygos: sklypo šiaurinėje dalyje nepalankios klimato sąlygos (pavėsio zona) - A = +5;
B. Vandens poveikis dangos konstrukcija: iki 1,50 m po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis ir trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu; B = ±0;
C. Kelio padėtis: dangos konstrukcijos projektuojamos iškasoje, pusinėje iškasoje; C = +5;
D. Zona prie dangos: statinys projektuojamas gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais; D = -10.

2 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

2 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

Dangų konstrukcijų klasė	*Patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis, cm*
DK 0,3	84 + 5 + 0 + 5 -10 = 84, apvalinama iki 85

Esant F2 ir F3 klasės gruntams pėsčiųjų takams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

6. Sankasos laikomosios galios nustatymo aprašymas ir skaičiavimai

Ant šalčiui jautrios žemės sankasos viršaus taikomas deformacijos modulio reikalavimas motorizuoto eismo zonoms E_{v2} ≥ 45 MPa, o šaligatviams - E_{v2} ≥ 30 MPa.

Išanalizavus turimą inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų informaciją, įvertinus projektinius statinių aukščius ir nustatytą dangos konstrukcijos klasę, matyti, kad žemės sankasos esami gruntai yra nepakankamos laikomosios galios, o iš jų įrengus žemės sankasą galimi nusėdimai ir kitos deformacijos.

Vadovaujantis pateikta geologija bei vertinant tai, jog gruntai rangos metu gali įmirkti bei sumažėti jų laikomoji geba, projektiniame žemės sankasos lygyje priimame šio grunto deformacijų modulį E_0~1,35 MPa. Interpoliuojant pagal MN GEOSINT ŽD 13, 2 priedą gauname E_{V2}~8 MPa.

Norint pasiekti E_{V2}≥45 MPa motorizuoto eismo dangos konstrukcijos pagrindui, kai esamo pagrindo E_{V2}~8 MPa papildomai reikia iškasti 29 cm grunto, tuomet pakloti geokompozitą, kuris sudarytas iš neaustinės geotekstilės ir iš anksto įtempto geotinklo iš PP, kurio stipris 50/50 kN/m. Ant geokompozito įrengiamas 29 cm storio apsauginis šalčiui atsparus grunto sluoksnis (≥0/16 fr.). Įrengus tokią konstrukciją bus pasiektas reikalaujamas E_{V2}≥45 MPa konstrukcijos pagrindui. Toliau įrengiama projektinė dangos konstrukcija.

Norint pasiekti E_{V2}≥30 MPa pėsčiųjų takų ir aikščių dangos konstrukcijos pagrindui, kai esamo pagrindo E_{V2}~8 MPa papildomai reikia iškasti 22 cm grunto, tuomet pakloti geokompozitą, kurio stipris 50/50 kN/m. Ant geokompozito įrengiamas 22 cm storio šalčiui nejautrus grunto sluoksnis (≥0/4 fr.). Įrengus tokią konstrukciją bus pasiektas reikalaujamas E_{V2}≥30 MPa konstrukcijos pagrindui. Toliau įrengiama projektinė dangos konstrukcija.

Atsisakius geokompozito, pakeičiamo grunto sluoksnis turėtų būti ne mažesnis kaip 42 cm, kad būtų pasiektas reikalaujamas E_{V2}≥45 MPa dangos konstrukcijos pagrindui motorizuoto transporto eismo zonose.

Pėsčiųjų takams pakeičiamo grunto sluoksnis, atsisakius geokompozito, turėtų būti ne mažesnis kaip 33 cm, kad būtų pasiekta E_{V2}≥30 MPa.

Sankasos laikomosios galios nustatymo skaičiavimai pridedami (4 lapai).

Geologinių-geotechninių tyrimų ataskaitoje pateikti gruntų skaičiuojamieji rodikliai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

Projektuojamų dangų zonoje numatomo pakloti požeminės komunikacijos turi būti įgilintos žemiau dangos konstrukcijos pagrindo. Nauja dangos konstrukcija įrengiama tik paklojus suprojektuotus inžinerinius tinklus.

Po važiuojamąja dalimi suprojektuotų inžinerinių tinklų tranšėjų užpylimui gali būti naudojami tik žemės sankasai įrengti tinkami gruntai. Inžinerinių tinklų užpylimui nenaudoti vietinio iškastinio molio, dulkio ir dulkingo smėlio gruntų, taip pat grunto su organinės medžiagos ir/ar statybinių atliekų priemaiša nes juos sudėtinga sutankinti, o dėl organikos priemaišų gali susidaryti nuosėdžiai. Inžinerinių komunikacijų tranšėjas reikia užpilti vandeniui laidžiu gerai besitankinančiu gruntu - smulkiagrūdžiai, vidutiniagrūdžiai, stambiagrūdžiai smėliai, žvyro ir smėlio mišiniai, gruntai su žvyro priemaišomis. Grunto, reikalingo užpilti projektuojamus vamzdynus kiekis (gruntas pakeitimui) apskaičiuotas atitinkamose įrengiamų inžinerinių komunikacijų projekto dalyse.

Vamzdynų tranšėjose pilamo ir sutankinamo sluoksnio storis turi atitikti ĮT ŽS 17 4 lentelę, užpylimo gruntai turi būti taip sutankinami, kad atitiktų ĮT ŽS 17 196–204 punktų reikalavimus.

7. Dangos konstrukcijų parinkimas projektuojamiems statiniams ir jų techniniai rodikliai

7.1. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir nuovažos iš gatvių– dangos konstrukcija DK 0,3:

Nuovažos dangos konstrukcija projektuojama trinkelių dangos pagal Taisyklių 11 lentelės 1 eilutę –skaldos pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (AŠAS):

E_{V2}	cm	*Konstrukciniai sluoksniai*
	8	betoninės trinkelės
▼120 MPa	3	išlyginamasis sluoksnis iš granito skaldos atsijų, fr. 0/5
▼100 MPa	15	skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45
▼ ≥45 MPa	59	apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32
		neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės
		sutankintas (esant poreikiui sustiprintas) esamas žemės sankasos gruntas

7.2. Geokorio danga - pravažiavimas skirtas specialiajam (ugniagesių gelbėtojų) transportui:

E_{V2}	cm	*Konstrukciniai sluoksniai*
	5	geokorys užpildytas 70:30 dirvožemio ir skaldelės fr. 2/5 mišiniu
▼120MPa	5	išlyginamasis pasluoksnis – smėlio-dirvožemio mišinys praturtintas ilgalaikio poveikio trąšomis
▼100 MPa	20	pagrindas iš 30 % dirvožemio ir 70 % skaldos fr. 5/32 mišinio
▼ ≥45 MPa	55	apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32
		neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės
		sutankintas (esant poreikiui sustiprintas) esamas žemės sankasos gruntas

7.3. Pėsčiųjų takai:

Projektuojami betoninių plytelių dangos, pagal Taisyklių 13 lentelės 1 eilutę – skaldos pagrindo sluoksnis ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio ŠNS:

E_{V2}	cm	*Konstrukciniai sluoksniai*
	8	betoninės trinkelės
▼100 MPa	3	išlyginamasis sluoksnis iš granito skaldos atsijų, fr. 0/5
	15	skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45
▼≥30 MPa	19	šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/32
		neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės
		sutankintas (esant poreikiui sustiprintas) esamas žemės sankasos gruntas

PASTABOS:

1. Geologinių-geotechninių tyrimų ataskaitoje pateikti gruntų skaičiuojamieji rodikliai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

2. Įrengiant sankasą vietoje tikslinti išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių storius ir išplitimą. Esant poreikiui, sankasos įregimo sprendinius tikslinti darbo projekte.

3. Projekte pateiktas ištirtų sankasos gruntų prognozuojamas deformacijų modulis E_{V2}. Prieš įrengiant dangos konstrukciją, kelio pagrindą būtina pasitikrinti su statine plokšte. Esant poreikiui, sankasos įrengimo ir dangos konstrukcijos sprendinius tikslinti darbo projekte.

4. Statybos metu kasamas tranšėjas būtina sutvirtinti ir apsaugoti nuo rupaus grunto nuslinkimo ir užbyrėjimo.

5. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridedant tinkamų vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas ĮT ŽS 17 VIII skyriaus antrajame skirsnyje nurodytas sutankinimo reikalavimas. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kelių tiesimo medžiagomis arba pagal ĮT ŽS 17 XVI ar XVII skyrių nurodymus taikomos kitos priemonės.

6. Klojant požemines komunikacijas, kai gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarąjį drenažą, naudojant adatinius filtrus ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdant vandens pažeminimo darbus, turi būti numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

7. Kad būtų išvengta bet kokių deformacijų klojimo metu ar vėliau veikiant apkrovoms ir klimato sąlygoms, inžineriniai tinklai negali būti pakloti kelio dangos konstrukcijoje. Turi būti užtikrintas > 10 cm storis tarp inžinerinių tinklų ir apsauginių vamzdžių viršutinės dalies bei žemės sankasos viršaus. Nauja dangos konstrukcija įrengiama tik paklojus suprojektuotas inžinerines komunikacijas.

8. Klojamų požeminių komunikacijų vamzdynų ir kabelių užpylimui nenaudoti vietinio iškastinio molio, dulkio ir dulkingo smėlio gruntų, taip pat grunto su organinės medžiagos priemaiša nes juos sudėtinga sutankinti, o dėl organikos priemaišų gali susidaryti nuosėdžiai. Inžinerinių tinklų tranšėjas reikia užpilti vandeniui laidžiu gerai besitankinančiu gruntu - smulkiagrūdžiai, vidutiniagrūdžiai, stambiagrūdžiai smėliai, žvyro ir smėlio mišiniai, gruntai su žvyro priemaišomis. Grunto, reikalingo užpilti projektuojamus vamzdynus kiekis (gruntas pakeitimui) apskaičiuotas atitinkamose įrengiamų inžinerinių komunikacijų projekto dalyse. Vamzdynai turi būti užpilami grunto sluoksniais rūpestingai sutankinant. Vamzdynų tranšėjose pilamo ir sutankinamo sluoksnio storį nustatyti pagal automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 4 lentelę. Vamzdynų tranšėjų užpylimo gruntai turi būti taip sutankinami, kad atitiktų ĮT ŽS 17 196–204 punktų reikalavimus. Vamzdynų tranšėjose, esančiose žemės sankasoje ir už jos ribų, reikalaujamas 10 % mažiausio kvantilio gruntų sutankinimo rodiklis D_{pr}= 97,0 %. Ant įrengtos šalčiui jautrios žemės sankasos viršaus taikomas deformacijos modulio reikalavimas: E_{v2} ≥ 45 MPa (pėsčiųjų takams - E_{v2} ≥ 30 MPa);

9. Virš paklotų inžinerinių tinklų tinkamai įrengus žemės sankasą, o ruožuose, kur požeminės komunikacijos nenumatytos, nejudintą gruntą sutankinus tiek, kad visame sankasos plotyje būtų pasiektos normatyviniuose dokumentuose nustatytos sutankinimo rodiklio D_{Pr} ir žemės sankasos deformacijos modulio E_{V2} reikšmės, - papildomos sankasos armavimo priemonės gali būti netaikomos. Tačiau, net ir tokiu atveju, rekomenduojama sankasos projektinėje altitudėje pakloti projekte numatytas armuojančias geosintetines medžiagas, kad būtų užtikrintas galimų nuosėdžių suvienodinimas. Geotinklas nestabdo bendrojo konstrukcijų nuosėdžio, o tik padaro juos kiek įmanoma tolygesnius, taip apsaugant konstrukciją nuo lokalių deformacijų ir nusėdimų.

10. Eismo zonose turi būti parinkta tokia trinkelių forma ir/arba klojimo šablonas, kurie užtikrintų vertikaliosios apkrovos perdavimą į kaip galima didesnį plotą bei didelį atsparumą sukimui (pakreipimui) eismo kryptimi. Projekte siūloma kloti „kaulo“ formos trinkeles arba naudoti „eglutės“ formos šabloną stačiakampėms trinkelėms.

11. Smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos todėl dangos konstrukcijos įrengtos virš skirtingos litologijos gruntų turės skirtingus nuosėdžius. Projekte numatoma taikyti sankasos sustiprinimą-armavimą geokompozitu, skirtą galimų nuosėdžių suvienodinimui. Geokompozitas nestabdo bendrojo konstrukcijų nuosėdžio, o tik padaro juos kiek įmanoma tolygesnius, taip apsaugant konstrukciją nuo lokalių deformacijų ir prasėdimų.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Projektuojamos teritorijos plotas	m^2	912	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Teritorijoje pastatai neprojektuojami
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Teritorijoje pastatai neprojektuojami
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. J. Rutkausko g. (Unik. Nr. 4400-6136-8224)	**Neypatingasis statinys**		
1.1. kategorija		D	Po remonto nesikeičia
1.2. ilgis*	km	0,074	Po remonto nesikeičia
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	Po remonto nesikeičia
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	Po remonto nesikeičia
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	Po remonto nesikeičia
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Elektros tinklai (apšvietimas)			
2.1. Požeminės dalis Al. 4x35 mm^2* Cu 3x1,5 mm^2*	m m	146* 30*	
2.3 Atramos	vnt.	6*	
2.4 Šviestuvai	vnt.	6*	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPO RIBOSE			
S1 - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams - I gr. nesudėtingasis statinys	m^2	70,60*	
S2 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas - II gr. nesudėtingasis statinys	m^2	319,00*	
S3 – atraminė sienutė. Aukštis iki 0.33 m	m	3.79	I gr. nes. stat.

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projektinių pasiūlymų projektuotojas UAB „MUTUUS”, PV Simas Remeika, Atest. Nr. 35965 -
projektavimo organizacija, projekto vadovas (parašas)

PROJEKTŲ EKSPLIKACIJA

I. RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.RUTKAUSKO G.17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI: SARD-01-241115-00834, 2024-11-15

II. RENGIAMAS TERITORIJOS TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17, VILNIUJE IR J. RUTKAUSKO G. STATYBOS IR J. RUTKAUSKO G. DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

III. PARENGTAS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS IŠDUOTAS LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ, LEIDIMO NR. LSNS-01-240905-00547; LEIDIMO DATA 2024-09-05

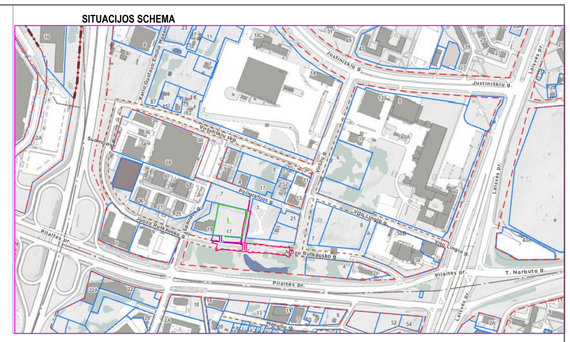
IV. J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIS REMONTAS

V. A LAIDA RENGIAMOS KOREKCIJOS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTUI

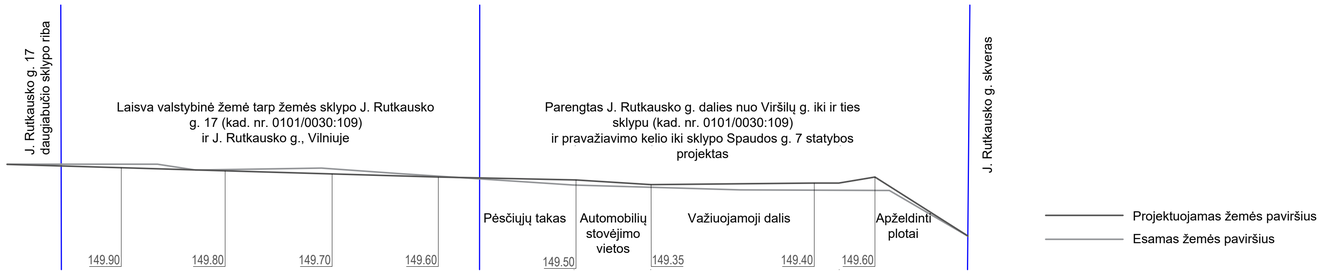
PROJEKTUOJAMI PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI

S1 - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams (70.60 m²) - I gr. nesudėtingas statinys
S2 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (319.00 m²) - II gr. nesudėtingas statinys
S3 - Atraminė sienutė (L= 3.79 m) Aukštis iki 0.33 m - I gr. nes. stat.

SITUACIJOS SCHEMA


Antakalnio g.
Kačerginės g.
Viršilų g.
Pilaitės pr.
Juozo Rutkausko g.
Tomo Naruševičiaus g.
Ukmergės g.
Laisvės pr.
Tuskulėnų g.
Kosmonautų g.
Ozo g.
Ozo g. 7
J. Rutkausko g.
T. Narbuto g.
Pilaitės pr.
Viršilų g.
Laisvės pr.
Kosmonautų g.
Tuskulėn

Pjūvis 3-3



PROJEKTŲ EKSPLIKACIJA

I. RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.RUTKAUSKO G.17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI: SARD-01-241115-00834, 2024-11-15

II. RENGIAMAS TERITORIJOS TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17, VILNIUJE IR J. RUTKAUSKO G. STATYBOS IR J. RUTKAUSKO G. DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS PARENGTAS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109)

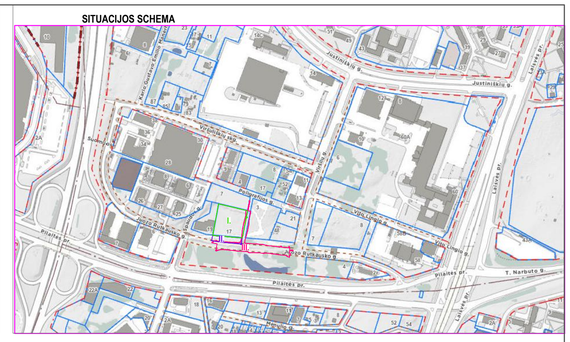
III. IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS

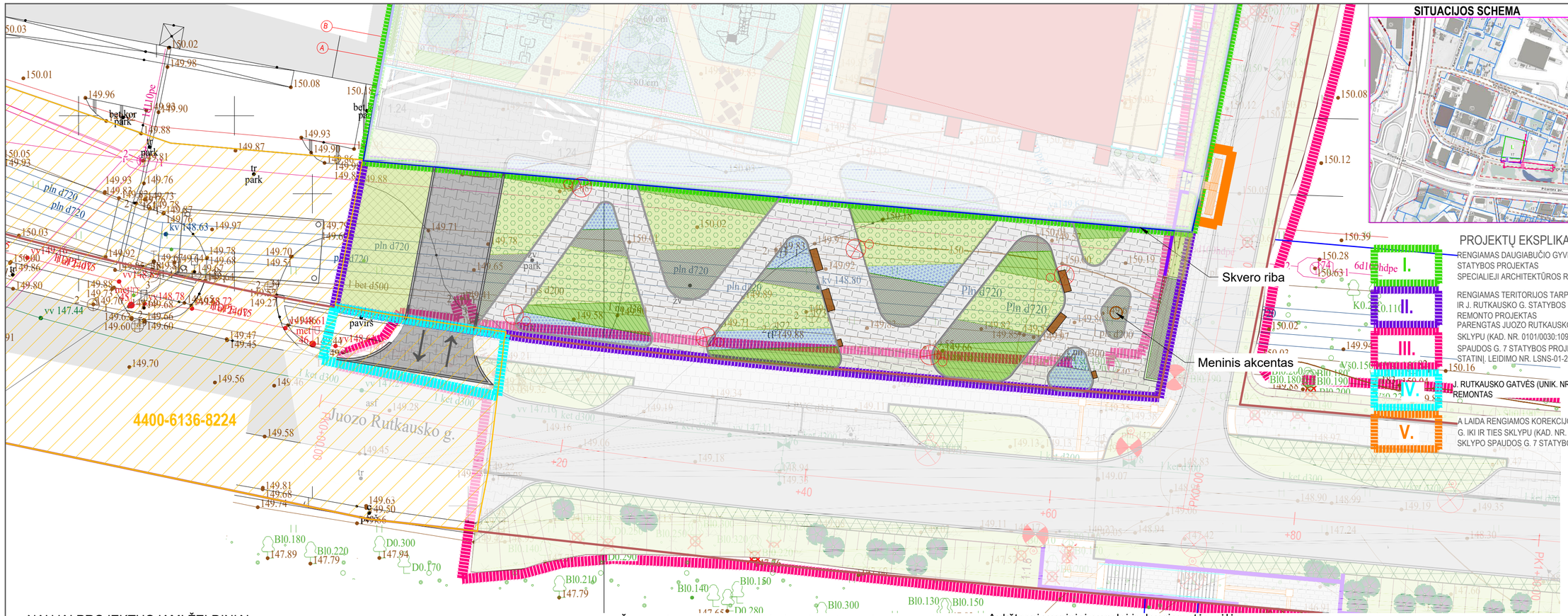
IV. IŠDUOTAS LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ, LEIDIMO NR. LSNS-01-240905-00547; LEIDIMO DATA 2024-09-05

V. **J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIS REMONTAS**

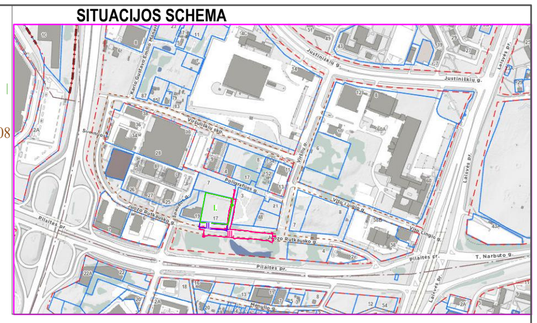
A LAIDA RENGIAMOS KOREKCIJOS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTUI

SITUACIJOS SCHEMA





SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTŲ EKSPLIKACIJA

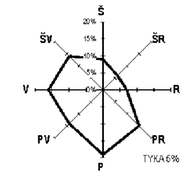
RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.RUTKAUSKO G.17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI: SARD-01-241115-00834, 2024-11-15

RENGIAMAS TERITORIJOS TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17, VILNIUJE IR J. RUTKAUSKO G. STATYBOS IR J. RUTKAUSKO G. DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
PARENGTAS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS. IŠDUOTAS LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ, LEIDIMO NR. LSNS-01-240905-00547; LEIDIMO DATA 2024-09-05

J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIS REMONTAS

A LAIDA RENGIAMOS KOREKCIJOS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTUI

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07



NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Krūmų masyvai	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S2		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S3		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės,-pomedis	C2-C5
S4		Žemi svogūniniai vejoje	Svogūnėliai
S5		Sustiprinta veja	Sėklų mišinys

Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės,-pomedis

Nr.	PAVADINIMAS
1	Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis acutiflora ' Karl foerster'
2	Lendrūnas Korėjinis / *Calamagrostis brachytricha*
3	Miskantas kininis 'Silberfeder' / Miscanthus sinensis 'Silberfeder'
4	Kraujalakė 'Beetlewings' / Sanguisorba 'Beetlewings'
5	Kraujalakė 'Pink Brushes' / Sanguisorba 'Pink Brushes'
6	Astras TWILIGHT / Aster macrophyllus TWILIGHT
7	Katžolė kekinė WALKER's LOW / Nepeta racemosa

Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės

Nr.	PAVADINIMAS
1	Mėlitas / Sesleria sadleriana
2	Eraičinas / Festuca mairei
3	Šluotsmilgė kupstinė Palava /Deschampsia cespitosa Palava
4	Mėlitas rudeninis / Sesleria autuminalis
5	Katžolė faseno 'Purrsian Blue' / Nepeta faassenii 'Purrsian Blue'
6	Gojinis šalavijas /Salvia nemorosa ,Wesuwe'
7	Ežiuolė Pink skipper/ Echinacea purpurea Pink skipper
8	Astras erikinis 'Snow Flurry' / Aster ericoides 'Snow Flurry'
9	Raudonžiedis snaputis 'Pink Pouffe' / Geranium sanguineum

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PARENGTAM J. RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTUI. IŠDUOTAS LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ. LEIDIMO NR. LSNS-01-240905-00547; LEIDIMO DATA 2024-09-05

- PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100x80 mm) DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO JUOSTOS IR ĮVAŽIAVIMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- KRŪMŲ ŠAKNIS NUO INŽ. TINKLŲ ATRIBOJANTI GEOTEKSTILĖ (KLOJAMA HORIZONATLIAI, PO VISU MASYVU).
- KRŪMŲ POMEDIS - JAPONINĖ LANKSVA 'LITTLE PRINCES', 'SHIROBANA'
- MEDŽIAKRŪMIAI: MIŠKINĖ GUDOBELĖ, DYGIOJI SLYVA, KAUKAZINĖ SLYVA
- GYVATVORĖ - PENKIALAPIS VINVYTIS, GEBENĖ LIPIKĖ
- ŠALINAMI ŽELDINIAI
- REKOMENDUOJAMI PERSODINTI ŽELDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- KAD. NR. — NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- UNIK. NR. — REGISTRUOTI INŽINERINIAI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ KONTŪRAI (KELIO BORTAI)
- PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR AIKŠTELIŲ KONTŪRAI (VEJOS BORTELIAI)
- MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 70.60 m²
- PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR AIKŠČIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 319.00 m²
- PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO TECHNIKOS PRAVAŽIAVIMUI - 69.10 m²
- TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI: DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI (JUOSTOS PLOTIS - 60 cm)
- TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI: NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI (JUOSTOS PLOTIS - 60 cm)
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS (DETALIAU ŽIŪRĖTI PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALĮ)
- ← → ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI

FURNITŪRA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Pastaba
		Suoliukai (metalinis karkasas, medinė sėdimoji dalis ir atlošas)	4	Su atlošu, kojos Antracito spalvos
		Šiukšliadėžės (metalinės su stogeliu)	2	Antracito spalvos
		Meninio akcento vieta	1	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBOS KONKURSUI

KVAL.PATV. DOK.NR.

UAB "MUTUUS" info@mutuus.lt

35965	SPV	SIMAS REMEIKA
		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941
A 1472	SPDV	ARŪNAS SKROLIS
ŽPV-17	ŽPV	DĖJA ŽELVIENĖ

LT

STATYTOJAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
UŽSAKOVAS
UAB „INFRA HOME“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
INŽINERINIŲ STATINIŲ LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17 (KAD. NR. 0101/0030:109) IR J. RUTKAUSKO G., VILNIUJE, STATYBOS BEI J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS, ŽELDINIMO) PLANAS M1:250

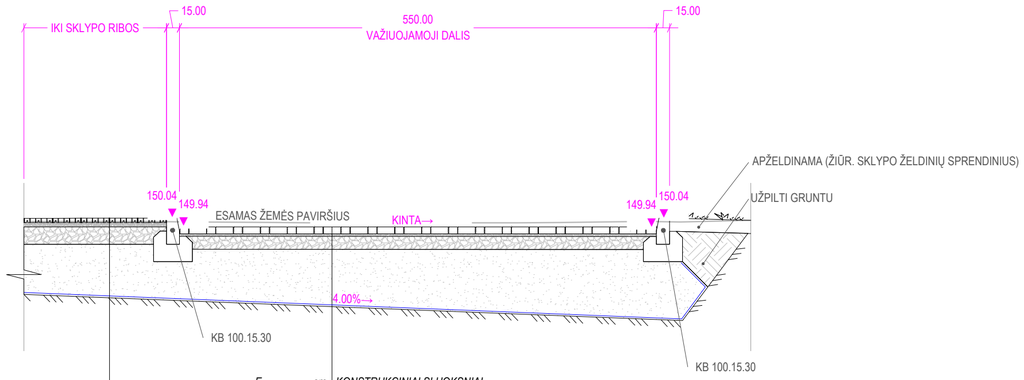
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
2504-01-PP-SP.B-03

LAPAS	LAPŲ
1	1

DATA					
PARAŠAS					
V. PAVARDĖ					
PROJ. DALIS					
DATA					
PARAŠAS					
V. PAVARDĖ					
PROJ. DALIS					

EISMO JUNGTIS
SU JUOZO RUTKAUSKO GATVE.
DANGOS KONSTRUKCIJA ANT ŽEMĖS SANKASOS.
SKERSINIS PJŪVIS
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS (cm)
ALTITUDĖS METRSAIS (m)
1-1
M1:50



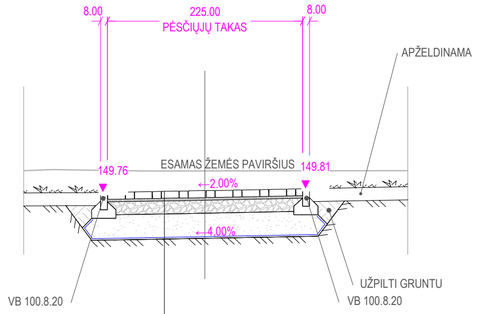
E_n	cm	KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI
	8	BETONINĖS TRINKELĖS
▼ 120 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GRANITO SKALDOS ATSIJŲ. FR. 0/5
▼ 100 MPa	15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/45
▼ ≥45 MPa	59	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SL. IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONOSE DETALĘ

E_n	cm	KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI
	5	GEOKORYS UŽPILDYTAS 70:30 DIRVOŽEMIO IR SKALDELĖS FR. 2/5 MIŠINIU
▼ 120 MPa	5	IŠLYGINAMASIS PASLUOKSNIS SMĖLIO-DIRVOŽEMIO MIŠINYS PRATURTINTAS ILGALAIKIO POVEIKIO TRĄŠOMIS
▼ 100 MPa	20	PAGRINDAS IŠ 30 % DIRVOŽEMIO IR 70 % SKALDOS FR. 5/32 MIŠINIO
▼ ≥45 MPa	55	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SL. IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONOSE DETALĘ

PĖSČIŲJŲ TAKAS
SKERSINIS PJŪVIS
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS (cm)
ALTITUDĖS METRSAIS (m)
2-2
M1:50

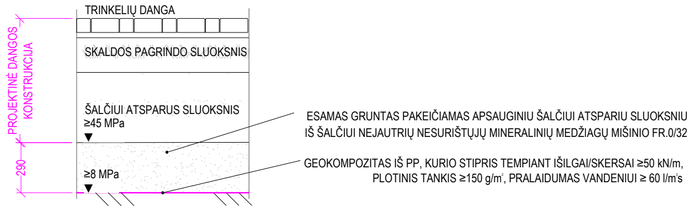


E_n	cm	KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI
	8	BETONINĖS TRINKELĖS
▼ 100 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GRANITO SKALDOS ATSIJŲ. FR. 0/5
	15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/45
▼ ≥45 MPa	19	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO. FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

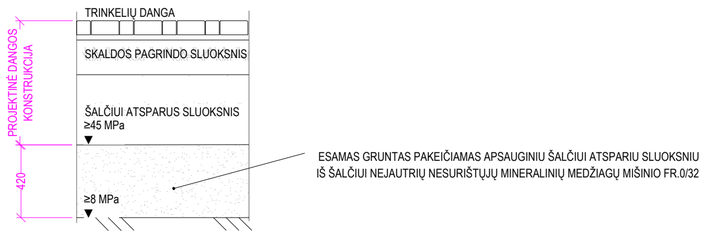
* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO PĖSČIŲJŲ EISMO ZONOSE DETALĘ

PRINCIPINĖS ĮRENGIMO DETALĖS
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS (mm)
M1:25

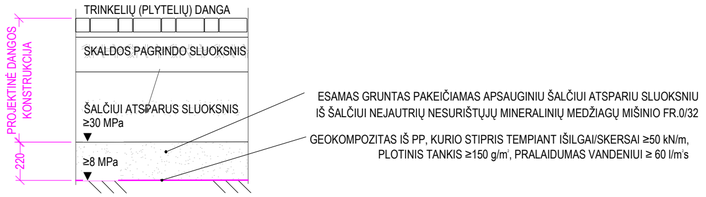
SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĖ (MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONOSE)
1. SILPNO GRUNTO PAKEITIMAS SU GEOKOMPOZITU



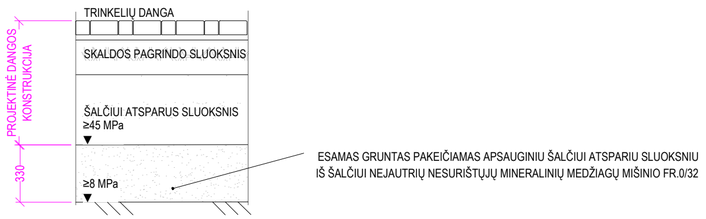
2. SILPNO GRUNTO PAKEITIMAS BE GEOKOMPOZITO



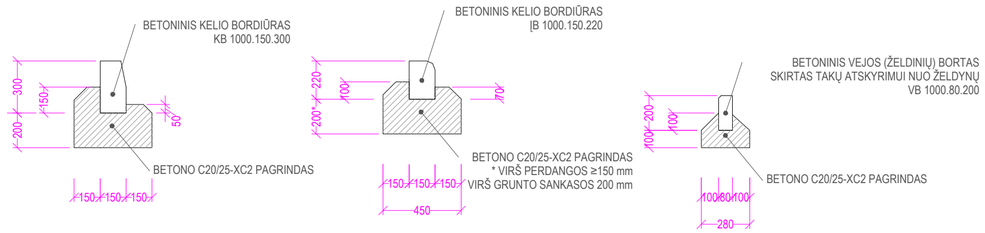
SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĖ (PĖSČIŲJŲ EISMO ZONOSE)
1. SILPNO GRUNTO PAKEITIMAS SU GEOKOMPOZITU



2. SILPNO GRUNTO PAKEITIMAS BE GEOKOMPOZITO



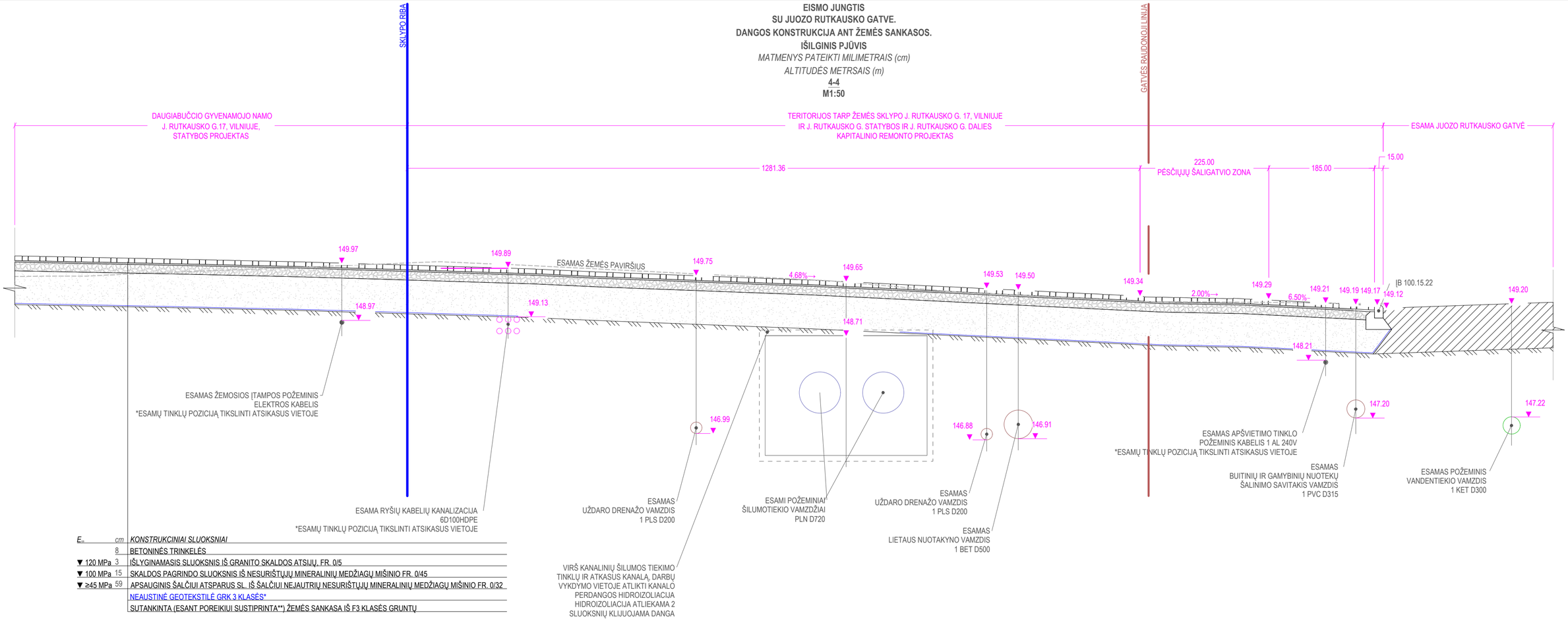
KELIO BORTO IR VEJOS BORTELIO BETONO PAGRINDAS



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBOS KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB "MUTUUS" info@mutuus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35965	SPV	SIMAS REMEIKA	INŽINERINIŲ STATINIŲ LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17 (KAD. NR. 0101/0030:109) IR J. RUTKAUSKO G., VILNIUJE, STATYBOS BEI J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karalių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANAS
A 1472	SPDV	ARŪNAS SKROLIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		PJŪVIAI, DETALĖS	0
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS UAB „INFRA HOME“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		2504-01-PP-SP.B-04	1 / 1

DATA						
PARAŠAS						
V. PAVARDĖ						
PROJ. DALIS						
DATA						
PARAŠAS						
V. PAVARDĖ						
PROJ. DALIS						

EISMO JUNGTIS
SU JUOZO RUTKAUSKO GATVE.
DANGOS KONSTRUKCIJA ANT ŽEMĖS SANKASOS.
IŠILGINIS PJŪVIS
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS (cm)
ALTITUDĖS METRSAIS (m)
4-4
M1:50



E_v	cm	*KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI*
	8	BETONINĖS TRINKELĖS
▼ 120 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GRANITO SKALDOS ATSIJŲ. FR. 0/5
▼ 100 MPa	15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/45
▼ ≥45 MPa	59	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SL. IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONOSE DETALĘ

PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIO IR NUOVAŽOS SANKIRTOS
DANGOS KONSTRUKCIJA ANT ŽEMĖS SANKASOS.
PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS (cm)
ALTITUDĖS METRSAIS (m)
5-5
M1:50

E_v	cm	*KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI*
	8	BETONINĖS TRINKELĖS 20x10x8 cm
▼ 120 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GRANITO SKALDOS ATSIJŲ. FR. 0/5
▼ 100 MPa	15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/45
▼ ≥45 MPa	59	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SL. IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

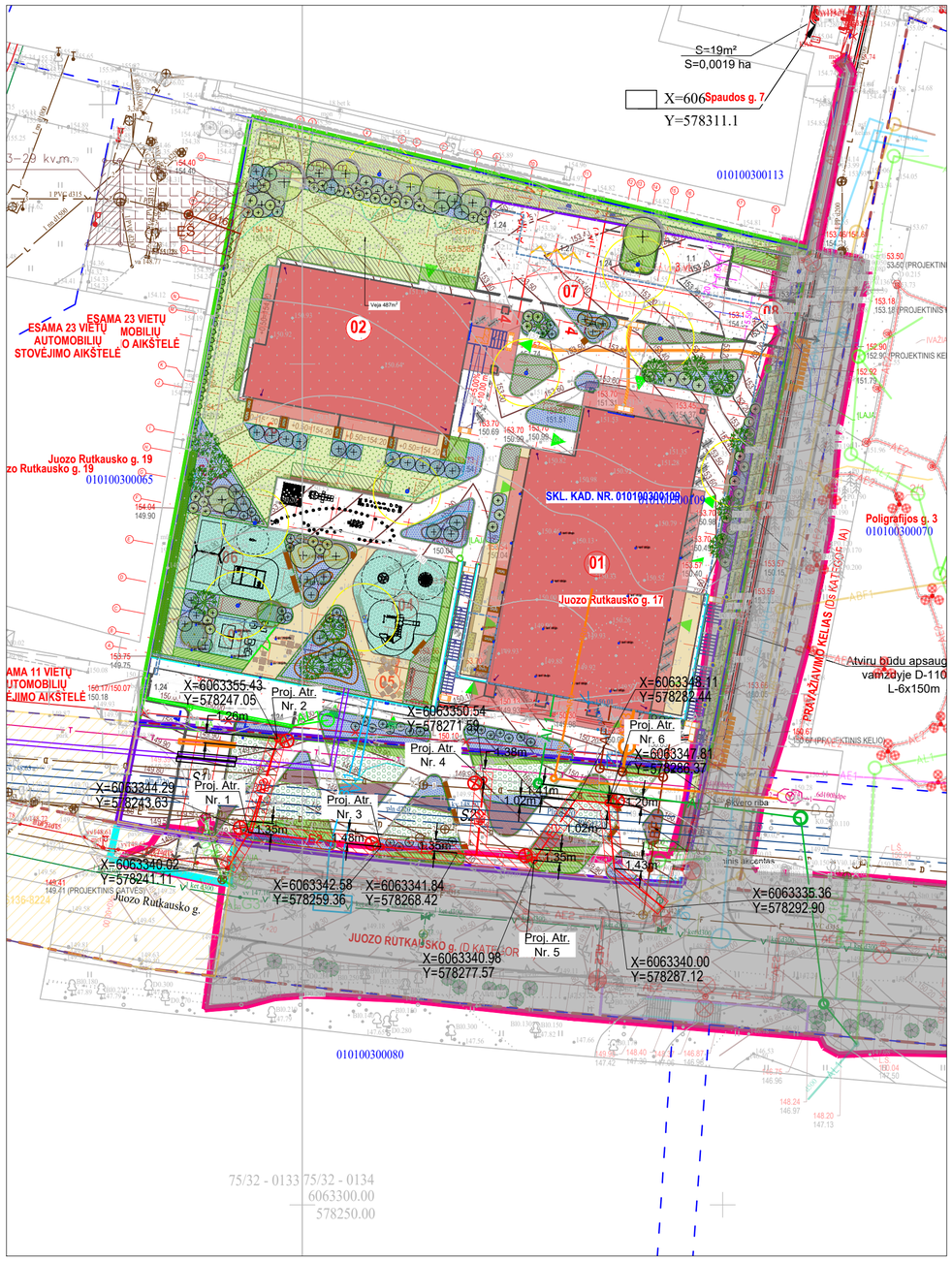
* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONOSE DETALĘ

E_v	cm	*KONSTRUKCINIAI SLUOKSNIAI*
	8	BETONINĖS PLYTELĖS 37,5x37,5x8,00 cm
▼ 100 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GRANITO SKALDOS ATSIJŲ. FR. 0/5
	15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR. 0/45
▼ ≥45 MPa	19	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO. FR. 0/32
		NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ GRK 3 KLASĖS*
		SUTANKINTA (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTA**) ŽEMĖS SANKASA IŠ F3 KLASĖS GRUNTŲ

* SANKASOS ARMAVIMO ATVEJU KLOTI GEOKOMPOZITĄ IŠ PP (ŽIŪR. SANKASOS SUSTIPRINIMO DETALĘ)
* *ŽIŪRĖTI SANKASOS SUSTIPRINIMO PĖSČIŲJŲ EISMO ZONOSE DETALĘ

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBOS KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB "MUTUUS" info@mutuus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ STATINIŲ LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17 (KAD. NR. 0101/0030:109) IR J. RUTKAUSKO G., VILNIUJE, STATYBOS BEI J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
35965	SPV SIMAS REMEIKA		
	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
A 1472	SPDV ARŪNAS SKROLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS UAB „INFRA HOME“	DOKUMENTO ŽYMUO 2504-01-PP-SP.B-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DATA		
PARAŠAS		
V. PAVARDĖ		
PROJ. DALIS		
DATA		
PARAŠAS		
V. PAVARDĖ		
PROJ. DALIS		



0 5 10m
1:500

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Esamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami drenažo tinklai
- Esami kanalizuoti ryšių kabeliai
- Esami šilumos tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai

Anksčiau suprojektuotų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

- AL1 — Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
- AL1 — Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
- ALS1 — Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
- ARO — Anksčiau suprojektuotas elektroninių ryšių tinklas
- AE2 — Anksčiau suprojektuotas apšvietimo tinklas
- ABF1 — Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
- ABV1 — Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas
- AE1 — Anksčiau suprojektuotas Vilniaus šilumos tinklams priklausantis elektros kabelis
- Anksčiau suprojektuotos gatvių apšvietimo atramos su šviestuvais
- Anksčiau suprojektuotos apšvietimo atramos su šviestuvais
- Anksčiau suprojektuotos apšvietimo atramos su šviestuvais
- AŠ1 — Anksčiau suprojektuotas elektroninių ryšių tinklo šulinys
- AGH — Anksčiau suprojektuotas elektroninių ryšių tinklo šulinys
- ALŠ1 — Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklo šulinys
- ALG3 — Anksčiau suprojektuotos lietaus nuotekų tinklo grotelės
- ABV1 — Anksčiau suprojektuotas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
- AF1 — Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
- ABF1 — Anksčiau suprojektuotas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
- AF3 — Anksčiau suprojektuotas technologinis buitinių nuotekų tinklas
- AT1, AT2 — Anksčiau suprojektuotas šilumos tiekimo tinklas

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

- E2 — Projektuojamas apšvietimo tinklas
- E2 — Projektuojamų apšvietimo tinklų apsaugos zona po 1,0 m į abi puses

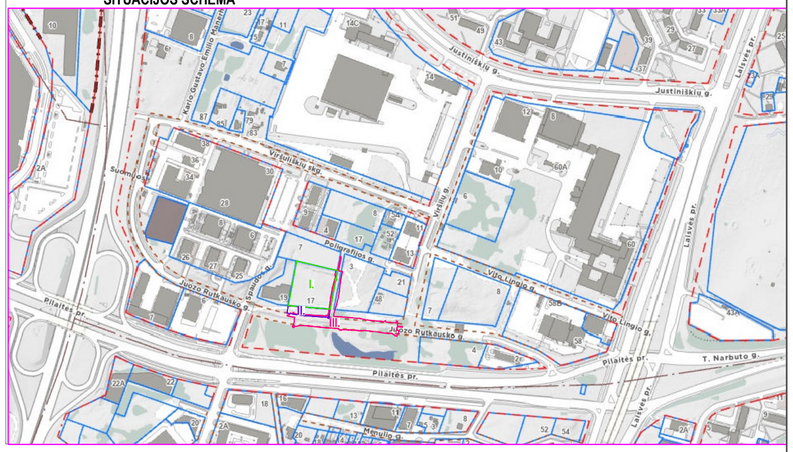
Atskirais projektais rengiamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

- A6E1 — Atskiru projekti projektuojamas elektros tinklas.
  Projekto pavadinimas: Elektros tiekimas daugiabučiam gyvenamajam namui, Vilniaus m. sav., Vilnius, Juozo Rutkausko g. 17 (Skl. kad. Nr. 0101/0030:109), Inv. Nr. E1N14B3118
  Projekto Nr.: EP 2025-002-TP.
  Užsakovas: UAB "Infra Home"
  Statytojas: AB "Energijos skirstymo operatorius"

Pastabos:
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių LKS-1994, matmenys nurodyti metrais.
2. Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasoms nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
3. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
4. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
5. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
6. Komunikacijos po esama gatve klojamos uždaru būdu.
7. Ties kitomis komunikacijomis darbus atlikti rankiniu būdu.
8. Altitudes tikslinti statybos metu.
9. Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį pagal STR 1.06.01:2016 reikalavimus.
10. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį.
11. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt/) bei sprendinius suderinti su SĮSP.
12. Esant poreikiui koreguoti ar parengti statybų darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
13. Sugadinta važiuojamosios dalies, pėsčių takų danga, horizontalus ženklinimas ir kitos eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatomi.
14. Tuo atveju, jeigu bus reikalinga drausti apmokestintą stovėjimą, nustatyta tvarka apmokėti už aptvertas ar ribojamas automobilių stovėjimo vietas.
15. Inžinerinių tinklų ir statinių koordinates žr. jų projektuose ir/ar projekto dalyse.

Pastabos pasirengimui statybai ir statybos darbų organizavimui:
1. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt).
2. Esant poreikiui parengti statybų darbų organizavimo brėžinį, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
3. Darbų metu statybinio transporto trumpalaikis sustojimas ir stovėjimas aplinkinėse teritorijose draudžiamas.
4. Sugadinta važiuojamosios dalies, pėsčių takų danga, horizontalus ženklinimas ir kitos eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatyti.
5. Rangovas prieš darbų pradžią turi įsivertinti visas galimas išlaidas, susijusias su eismo organizavimu darbų metu (laikino kelio (dangos), kelio ženklų įrengimas ir kt.).

SITUACIJOS SCHEMA

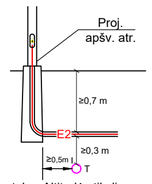
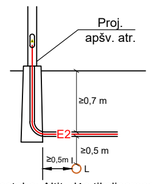
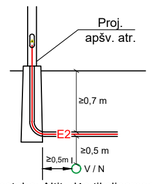
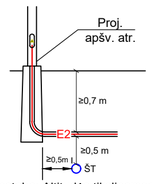


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- KAD. NR. — SKLYPŲ RIBOS
- UNIK. NR. — REGISTRUOTI INŽINERINIAI STATINIAI
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PROJEKTŲ EKSPLIKACIJA

I.	ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.RUTKAUSKO G.17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI: SARD-01-241115-00834, 2024-11-15
II.	RENGIAMAS TERITORIJOS TARP ŽEMĖS SKLYPO J. RUTKAUSKO G. 17, VILNIUJE IR J. RUTKAUSKO G. STATYBOS IR J. RUTKAUSKO G. DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
III.	PARENGTAS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS IŠDUOTAS LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ. LEIDIMO NR. LSNS-01-240905-00547; LEIDIMO DATA 2024-09-05
IV.	PROJEKTUOJAMAS J. RUTKAUSKO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-6136-8224) DALIES KAPITALINIS REMONTAS
V.	A LAIDA RENGIAMOS KOREKCIJOS JUOZO RUTKAUSKO G. DALIES NUO VIRŠILŲ G. IKI IR TIES SKLYPU (KAD. NR. 0101/0030:109) IR PRAVAŽIAVIMO KELIO IKI SKLYPO SPAUDOS G. 7 STATYBOS PROJEKTUI

Susikirtimo su ryšių tinklais tipinis pjūvis	Susikirtimo su lietaus nuotekų tinklais tipinis pjūvis	Susikirtimo su VN tinklais tipinis pjūvis	Susikirtimo su šilumos tinklais tipinis pjūvis
			
Pastaba: Altitudės tikslinamos darbų metu išskivietus esamų tinklų atstovus. Išlaikomas minimalus 0,5m atstumas nuo esamų tinklų vamzdynų krašto.	Pastaba: Altitudės tikslinamos darbų metu išskivietus esamų tinklų atstovus. Išlaikomas minimalus 0,5m atstumas nuo esamų tinklų vamzdynų krašto.	Pastaba: Altitudės tikslinamos darbų metu išskivietus esamų tinklų atstovus. Išlaikomas minimalus 0,5m atstumas nuo esamų tinklų vamzdynų krašto.	Pastaba: Altitudės tikslinamos darbų metu išskivietus esamų tinklų atstovus. Išlaikomas minimalus 0,5m atstumas nuo esamų tinklų vamzdynų krašto.

TIIIS DUOMENŲ GAVIMO IR DERINIMO LENTELĖ	PRAŠYMO NR.
TOPOGRAFINIŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMAS TIKRINTI IR TVARKYTI (TIIIS1)	TIIIS1-20250124-005645
TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ IR KITOS INFORMACIJOS GAVIMAS (TIIIS2)	TIIIS2-20250123-005593

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025.08.01.	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBOS KONKURSUI

KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB "MUTUUS" info@mutuus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas
35965	PV	SIMAS REMEIKA	
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TNKLŲ PLANAS. M1:500 — LAIDA: 0
A 1472	SP PDV	ARŪNAS SKROLIS	
38057	E PDV	JULIUS SMAIŽYS	
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ; UŽSAKOVAS: UAB „INFRA HOME“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2504-01-PP-B.06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
V. PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			
DATA			
PARAŠAS			
V. PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

PRITARIU
Infrastruktūros grupės
Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis Grupės vadovą

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m._____ _____d. Nr. A358- /25 (2.9.4.5E-INF)

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas
Teritorijos tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17, Vilniuje ir J. Rutkausko g. statybos ir J. Rutkausko g. dalies kapitalinio remonto projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu)

2. Statinio paskirtis (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)
Susisiekimo komunikacijos, kita

3. Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Ypatingasis/neypatingasis/nesudėtingasis (tikslina projekto vadovas)

4. Statinio projekto rengimo etapas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
Techninis darbo projektas

5. Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas (statybos rūšį tikslina projekto vadovas)

6. Projektavimo paslaugų apimtis *Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*

6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*

6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinės infrastruktūros, tinklų savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*

6.4. *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (kai privaloma);*

6.5. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe prieš teikiant Bendrajai ekspertizei atlikti;*

6.6. *Atlikti statinio projekto Bendrąją ekspertizę, pataisyti projekto sprendinius pagal privalomas pastabas;*

6.7. *Įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projektinę dokumentaciją perduoti perdavimo -priėmimo aktu Infrastruktūros grupei.*

7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija *Pateikta priede Nr.1*

8. Projekto dokumentų atlikimo kalba: *Lietuvių*

9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui

9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Eksprertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02_Projektuotojo atsisakymas vykdyti PVP (pateikiama kai nenumatyta sutartyje); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas.*

PRIEDAS Nr. 1
Prie statinio projektavimo užduoties
„Teritorijos tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17, Vilniuje ir J. Rutkausko g. statybos ir J. Rutkausko g. dalies kapitalinio remonto projektas“

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

1.2. 2025-01-07 dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo sutartimi Nr. 29-7/25.

1.3. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d.-Įsakymu Nr. D1-717

1.4. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

1.5. Grafiniu /informaciniu medžių žymėjimu plane ir medžių inventorizacijos lentele, lentelės sudėtis - Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)

1.6. Lietuvos respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3da93341abf911ef90b5ee8931e5ce5e

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Teritorija patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio *Vizualinės apsaugos pozonio* teritoriją.

2.2. Projekte numatyti/įvertinti:

2.2.1. *Esamą ir planuojamą teritorijos urbanistinę plėtrą ir sukuriamus transporto srautus ir nustatyti infrastruktūros parametrus;*

2.2.2. *Daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. 17 projekto sprendinius;*

2.2.3. *Neprojektuoti perteklinių kietų dangų, neapjungti formuojamos įvažos su pravažiavimu ties J. Rutkausko g. 19;*

2.2.4. *Formuoti pėsčiųjų jungtis su pravažiavimo keliu (numatyti praėjimą nuo pravažiavimo kelio link Spaudos g. krypties atitolusį nuo gatvės, esamo šaligatvio);*

2.2.5. *Įvažą nuo J. Rutkausko g. formuoti iškeltą į šaligatvių lygį, trinkelių dangos (pertvarkyti esamo šaligatvio dalį)*

2.2.6. *Vertinti esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas (susikirtimus derinti-užduoties 6.3 p.);*

2.2.7. *Sprendiniuose pateikti informaciją apie pateikiamų sprendinių visuomenės informavimą dėl visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kai sprendiniai viešinami su Objektu, blankiai rodyti Objekto sprendinius;*

2.2.8. *Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;*

2.2.9. *Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;*

2.2.10. *Suprojektuoti apšvietimą;*

2.2.11. *Numatyti bortus montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;*

2.2.12. *Projekto apimtyje pateikti išilginius pjūvius dangų sujungimuose, projektuojamų ir esamų dangų sujungimo detales. Naujai įrengiamų dangų sujungimuose su esamomis dangomis vadovautis Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijomis R PT 11;*

2.2.13. *Specifikacijose nurodyti naujai įrengiamų atramų ir ženklų nugarėlių spalva RAL 9004 MATT (kai ženklai projektuojami);*

2.2.14. *Statybos darbų organizavimo sprendiniuose pateikti transporto, pėsčiųjų judėjimo bei laikinų eismo ribojimų schemą/brėžinį, galimybes ir sąlygas darbų metu. Pateikti eismo ribojimų sprendinius užtikrinančius saugias eismo sąlygas.*
Aprašomojoje dalyje ir brėžinyje įrašyti: 1. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt). 2. Esant poreikiui koreguoti ar parengti statybų darbų organizavimo brėžinį, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. 3. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas Gatvėje ir aplinkinėse gatvėse draudžiamas. 4. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ir (ar) techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.

2.3. Byloje pateikti informaciją apie eismo jungties parametrų nustatymą ir tvirtinimą Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

2.4. Skersiniuose pjūviuose pažymėti gretimų sklypų ribas, apšvietimo atramas, želdinius. Techninėje specifikacijoje nurodyti, kad medžio šaknų (šaknyno) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, situacijos vertinamos individualiai. Visi kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

2.5. Visoje projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.6. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti, vadovautis *Vilniaus miesto taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių projektavimo rekomendacijomis (Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“, 2023).* https://judu.lt/wp-content/uploads/2024/11/VMS-gatviu-taktiliniu-vaiksciojamojo-pavirsiaus-indikatoriu-projektavimo-rekomendacijos.pdf

2.7. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Dangų/konstrukcijų atstatymui numatyti pagal Gatvės esamą konstrukciją, vertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 24 ir ĮT ASFALTAS 24. Šaligatviai ir kiti takai turi atlaikyti mechanizuotą valymą.

2.8. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 9 ir 12 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos darbų pirkimui, statybos darbų atlikimui ir užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje užduotyje/specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.
Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas).

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybos pradžios paskelbimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

4.5. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios paskelbimo ir statybos rangos metu, perduoti patikslintą projektą Vilniaus miesto savivaldybei.

**Techninio projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Teritorijos tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17, Vilniuje ir J. Rutkausko g. statybos ir J. Rutkausko g. dalies kapitalinio remonto projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-19 Nr. A358-17/25(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis grupės vadovą, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-19 16:57:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-19 16:57:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-13 19:14:43 – 2030-01-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-19 17:08:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-19 17:08:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ NR. 12 (KADASTRO NR. 0101/0030:65) IR NR. 13 (KADASTRO NR. 0101/0030:109) PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE J. RUTKAUSKO G. 17 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

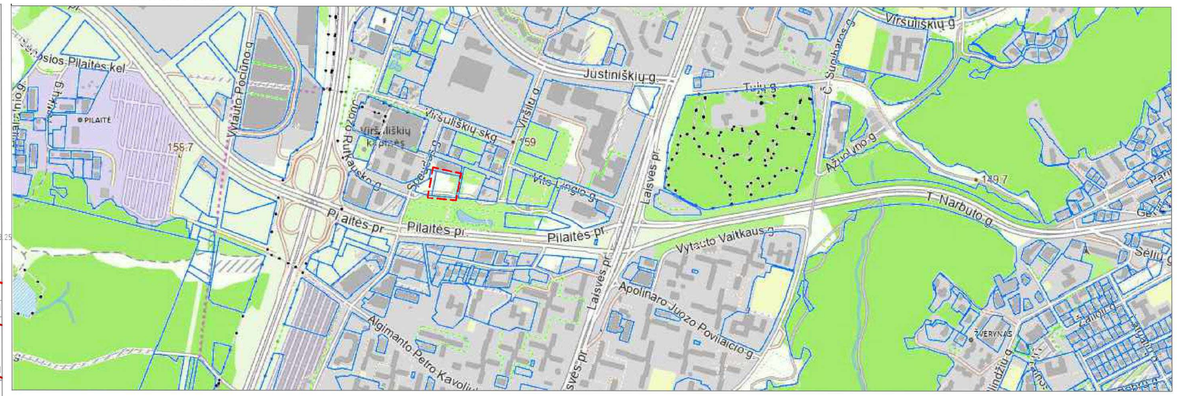
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG268379:

1. T v i r t i n u sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kadastro Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio Viršuliškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklype J. Rutkausko g. 17 (kadastro Nr. 0101/0030:109) inicijavimo sutarties pagrindu: pakoreguoti maksimalaus aukštingumo ribas žemės sklype ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-880). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	4605	GC Mišri centro teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	68,00	218,00	30	*2,5	au Aukštybinis užstatymas pr_a Perimetrinis reguliarus užstatymas	36	**1-20	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai	požeminė saugykla, anžeminė saugykla	* UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukštuose įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įejimais iš gatvės (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.2); * UI galima didinti iki 10%, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.3); ** Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos Bendrojo plano (reg. Nr.T00086338) sprendiniais nustatomas didžiausias leidžiamasis pastatų aukštų skaičius - 20 (aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, atresoles). Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype nemažiau kaip 1659 kv.m.
1A					68,00	218,00	1-20							
1B					36,00	186,00	1-9							
1C					10,00	160,00	1-2							
s1	190	(202) kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (223) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												

REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
1	6063393.73	578306.16
2	6063354.07	578268.65
3	6063395.11	578317.57
4	6063416.37	578241.57

REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
5	6063388.06	578275.05
6	6063399.19	578277.15
7	6063409.31	578279.06

SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
8	6063413.57	578310.11
9	6063405.02	578308.38
10	6063398.94	578307.19
11	6063356.08	578298.77
12	6063351.59	578297.85
13	6063351.84	578294.84
14	6063414.26	578307.17

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis.
2. Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
3. Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) šame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai:(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
6. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, atžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjomo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"123p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti nuo planuojamų atviro tipo anžeminių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.
7. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinių sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
8. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
9. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
10. Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo Kad. Nr. 010100300065 riba pagal valdytojo rašytinį sutikimą.

Pastabos:
Sprendiniai pažymėti už planuojamos teritorijos ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- planuojamo sklypo ribos
- statybos riba
- požeminio užstatymo riba
- skirtingų reglamentų riba
- ribojančių gatvių raudonosios linijos
- važiuojamoji dalis
- apsaugos zonos riba
- Gamtinio karkaso (BP sprendinys-viet.,svarbos migracijos koridorius) riba
- statybos zona
- S1a servituto zona
- sklypo dalis, kurioje koncentruojami priklausomieji želdynai
- VŽA vaikų žaidimo aikštelės vieta
- 2MG esami pastatai
- ST statomi pastatai
- planuojama įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta
- naikinama ankščiau suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta
- 3 saugomi medžiai
- buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- 3 posūkio taškas
- teritorijos dalis viešosios erdvės formavimui

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n — Sklypo numeris
m — Sklypo plotas kv.m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	
1	2
3	4
5	6
7	8

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
7 - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %
8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas a-anžeminis, b-požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Koreguojamo TPD Nr. ir pavadinimas: T00075048 Sklypų Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tęsinio Viršuliškių seniūnijoje detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. sav. sprendimu Nr.14.(1994.-12-27)

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob [redacted]			TERITORIJA PRIE JUOZO RUTKAUSKO G. VILNIUJE
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	[redacted]		2022 03 16
Geodezininkas	[redacted]		2022 03 16

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04
Lapų sk. 1 Lapo Nr. 1
Užsakovas: UAB "Infrasta"

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė — Noraas tikras

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

	Data: Pateiktas	Data: Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2022 03 18	2022 03 25	TIIIS1-20220318-019485
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2022 03 16	2022 03 23	TIIIS2-20220315-013936

Atestato Nr:

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įmk. 125734989
Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13534

[redacted] 2023
[redacted] 2023

Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

DP

Planavimo iniciatorius:
UAB " Infra home"

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skiptyn Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J.Rutkausko g.17 inicijavimo pagrindu

Dokumento pavadinimas:
Pagrindinis brėžinys M 1:500

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

Dokumento žymuo:
DA 22-02

Lapas/lapų
1/1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ NR. 12 (KADASTRO NR. 0101/0030:65) IR NR. 13 (KADASTRO NR. 0101/0030:109) PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE J. RUTKAUSKO G. 17 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-21 Nr. A30-1133/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 15:05:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 15:05:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-21 15:50:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-21 15:50:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250402-00383, 2025-04-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 4400-6136-8224
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Juozo Rutkausko g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis ,,Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Juozo Rutkausko g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

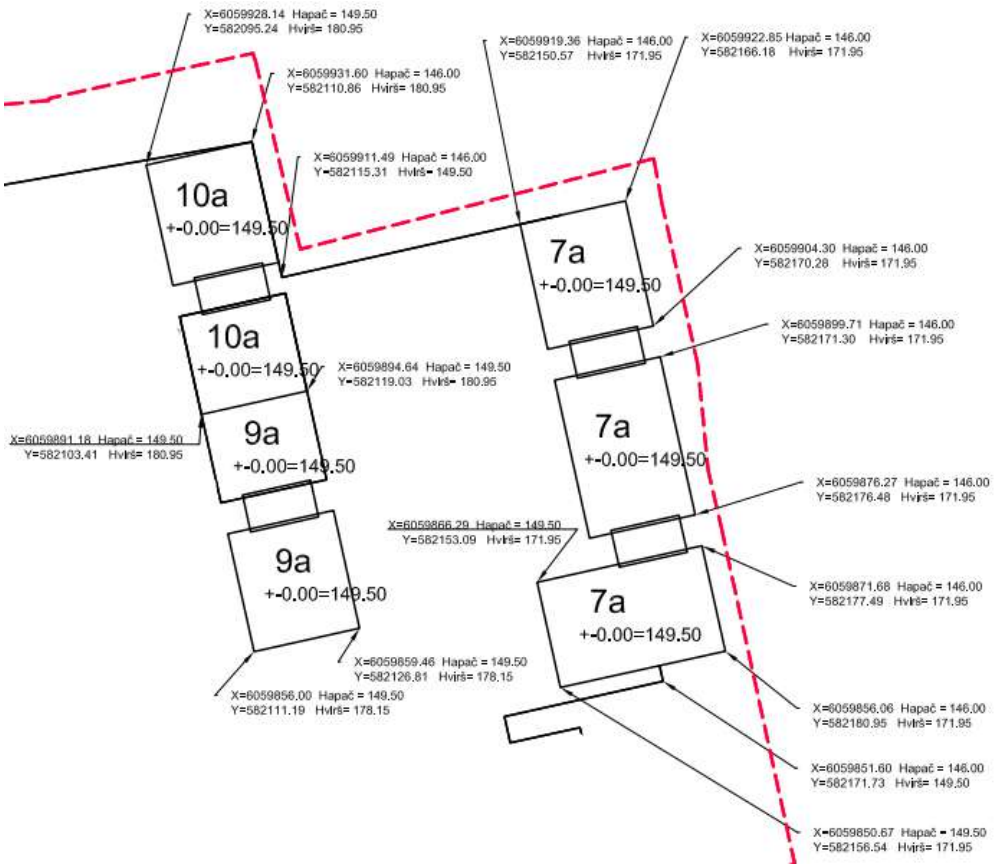
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

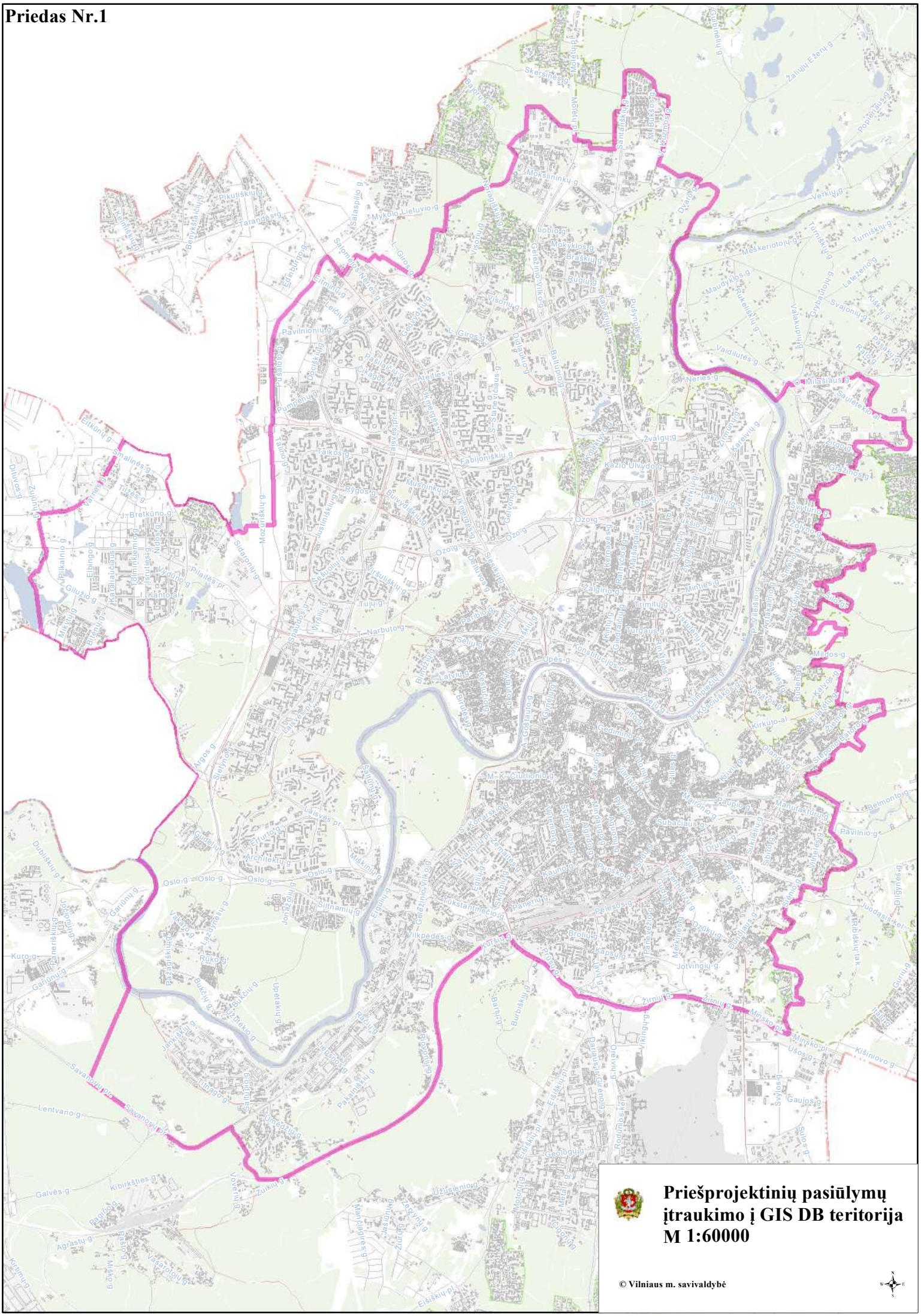
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

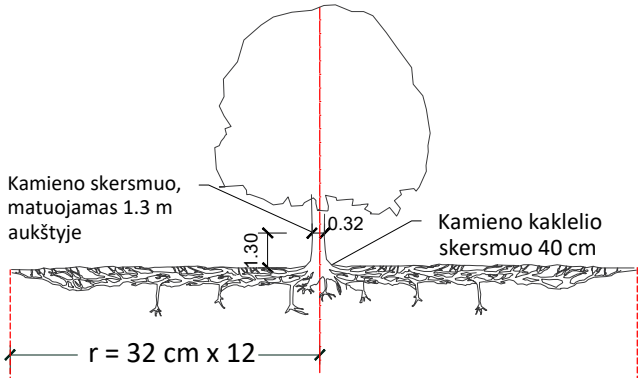


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1

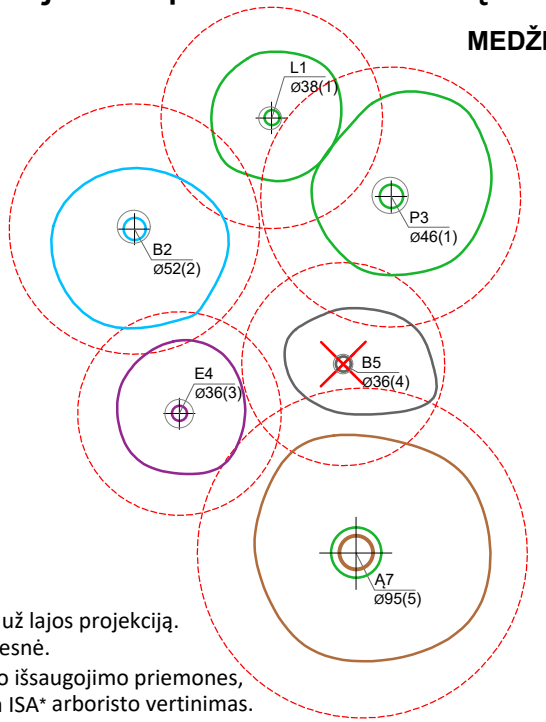

Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

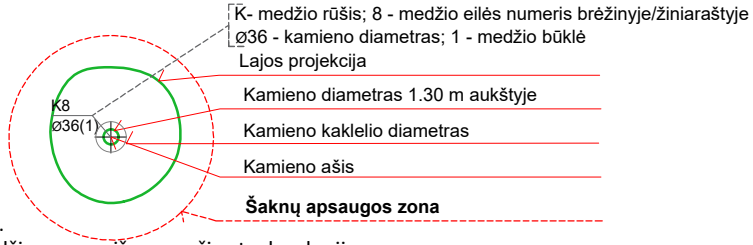
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-03 Nr. SRD-01-250403-00356
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 12:58:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 12:58:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-19 09:23:10 – 2029-03-18 09:23:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. SARD-01-250402-00383
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-04 10:15:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-04 10:15:19 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-02 Nr. E348-621/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-05-07 Nr. 25/273

Projekto pavadinimas	Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas
Statytojas (užsakovas)	Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdant 2025 m. sausio 7 d. Susitarimo dėl Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (J. Rutkausko g. 17) Nr. 29-7/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti:

- ne siauresnius kaip 2,25 m pločio trinkelių dangos pėsčiųjų takus,
- apšvietimą,
- želdinius.

Vadovaujantis Sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kadastro Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype J. Rutkausko g. 17, žemės sklypo, adresu Juozo Rutkausko g. 17, trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio), numatyti iki Juozo Rutkausko gatvės statinio (Registro Nr. 44/3237492), susiejant su „Juozo Rutkausko g. dalies nuo Viršilų g. iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0030:109) ir pravažiavimo kelio iki sklypo Spaudos g. 7 statybos projektas“ projekto sprendiniais (Leidimo Nr. LSNS-01-240905-00547).

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektas rengiamas vadovaujantis 2025-01-07 tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir UAB „Infra home“ pasirašytu susitarimu Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (J. Rutkausko g. 17) Nr. 29-7/25.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

PRIEDAS Nr. 1 prie

SUSITARIMO

DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (J. RUTKAUSKO G. 17)

o

Savivaldybė
Vilniaus miesto savivaldybė
Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Įstaigos kodas 188710061
El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

_____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Statytojas
UAB „ Infra home“
Adresas: Antano Tumėno g.4-305, Vilnius
Įstaigos kodas 305673904
El. paštas: saulius@infra.lt

Direktorius Saulius Skrolis
_____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. A51-79522/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 07:42:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 07:42:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 07:54:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-14 07:54:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.86-25 **2025-06-12**
Galioja iki: **2026-06-11**
Pagal VMS TS **2025-05-11 Nr, 25/273**

Objekto pavadinimas ir adresas:	**Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (skl, kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos bei J. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas**

Užsakovas(statytojas) VMS

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti Viešosios erdvės gatvės apšvietimo elektros tinklą ties J.Rutkausko g. 17 (skl.kad. Nr.0101/0030:109), prijungiant prie esamo maitinimo punkto MP2330 artimiausios atramos ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas grąžinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas" sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.

3.Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti UAB „Vilniaus apšvietimas" internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas". Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą.

Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas" derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas".**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos: 2025-04-02 TS Nr. 38-25.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus inžinierė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

UAB „Infra home“ 2025- Nr. A51- /25(2.9.4.5E-INF)
antanas@mutuus.lt Į Nr.

DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

Vadovaudamasis 2025-01-07 Susitarimu dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (J. Rutkausko g. 17) Nr. 29-7/25,

i g a l i o j u UAB „Infra home“, juridinio asmens kodas 305673904, kurios buveinė registruota Antano Tumėno g.4- 305, LT-01110 Vilnius, tel. +370 687 56777, el. paštas:saulius@infra.lt, rengiant inžinerinių statinių laisvoje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje statybos bei J. Rutkausko g. dalies kapitalinio remonto projektą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) vardu:

1. Pasirašyti, pateikti, atsiimti ir gauti dokumentus, prašymus, reikalingus projektavimo sąlygų gavimui, techninio projekto parengimui, derinimui ir tikrinimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.
2. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikti visuomenės informavimo apie statinio projektavimą procedūras.
3. Gauti specialiąsias ir prisijungimo, išskyrus AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – AB „ESO) sąlygas.
4. Rengti, teikti prašymus, atsiimti atsakymus Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.
5. Rengti, pateikti ir pasirašyti prašymus, atsiimti atsakymus VĮ „Registrų centras“.
6. Rengti, teikti ir pasirašyti prašymus, atsiimti atsakymus seniūnijose.
7. Įkelti projektinius pasiūlymus/projektus į IS „Infostatyba“.
8. Atlikti kitus veiksmus, susijusius su statinio projektavimu, išskyrus bet kokio pobūdžio sutarčių, susitarimų pasirašymą.

Įgaliotinis turi teisę perįgalioti kitus asmenis. Įgaliotinis visiškai atsako prieš Įgaliotoją už pasitelktų kitų asmenų neveikimą ar netinkamą veikimą. Įgaliojime numatyti veiksmai yra atliekami Įgaliotinio sąskaita.

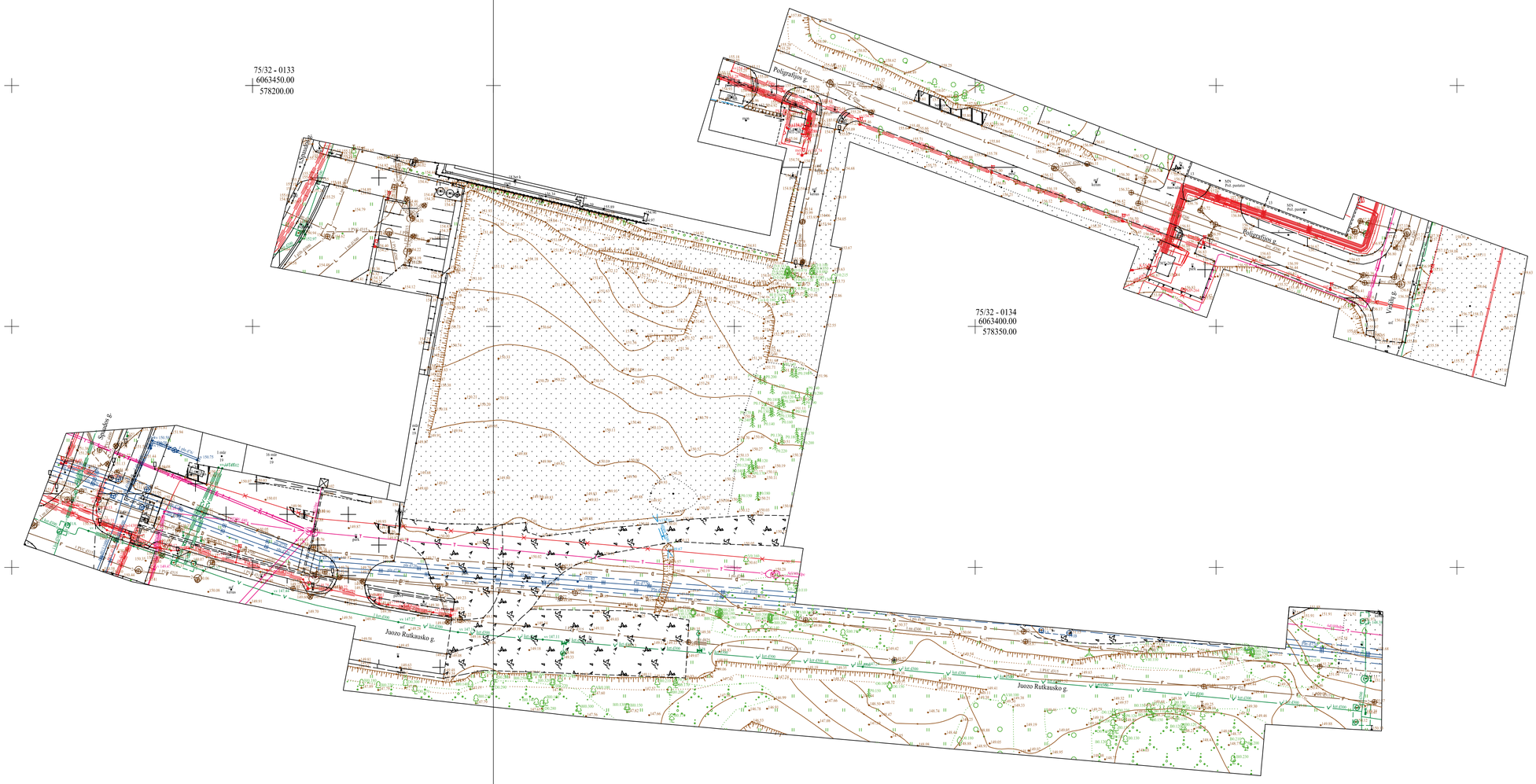
Šis įgaliojimas galioja dvejus metus

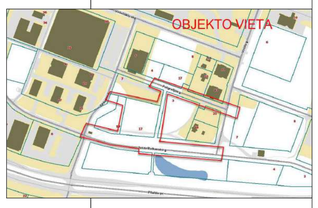
Grupės vadovas [redacted]

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-20 Nr. A51-45764/25(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 16:34:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 16:35:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-20 07:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-20 07:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 24	2025 02 06	TIIIS1-20250124-005645
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 23	2025 01 23	TIIIS2-20250123-005593

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE JUOZO RUTKAUSKO G. 17 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas			2025 01 24
Geodezininkas			2025 01 24

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kont.

Nuo taškų gamtoje padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - ±0,05 | Leidž. ±0,10 | Taškų Nr. 1

Detaliosiojamas uždėtųjų požemio geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05

Užsakovas: privatus juridinis asmuo

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-06 12:19

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	[redacted]
GKP:	1GKV-273

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250124-005645
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250124-005645
Pavadinimas:	Vilnius, Juozo Rutkausko g. 17
Adresas:	Vilnius, Juozo Rutkausko g. 17
Prašymo teritorija:	1.96 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita.pdf, rutkausko_17_vln.pdf, t_uzsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	[redacted]
Pateiktas tikrinti EDR:	rutkausko_17_vln.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita.pdf, rutkausko_17_vln.pdf, t_uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-01-24 19:13:15	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-06 12:14:09	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: rutkausko_17_vln.dwg

Inžinerinių statinių laisvoje Valstybinėje žemėje tarp žemės sklypo J. Rutkausko g. 17 (Kad. Nr. 0101/0030:109) ir J. Rutkausko g., Vilniuje, statybos beiJ. Rutkausko gatvės (Unik. Nr. 4400-6136-8224) dalies kapitalinio remonto projektas

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Institucija	Vaidmuo projekte	Suderinimo objektas	Derinimo duomenys	Data
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Derinantis subjektas	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	Nustatyti parametrai	2023-04-14 Nr.A16-604/23(2.1.76E-INF)
2.	UAB „Vilniaus vandenys“	Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas	Suderinta elektroniniu įrašu skaitmeniniame brėžinyje	2025-06-06
3.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta elektroniniu įrašu skaitmeniniame brėžinyje	2025-08-22 Nr. S-52-25
4.	AB „Telia Lietuva“	Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta elektroniniu įrašu skaitmeniniame brėžinyje	2025-08-07
5.	UAB „Grinda“	Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta elektroniniu įrašu skaitmeniniame brėžinyje	2025-07-18
6.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas	Suderinta elektroniniu įrašu skaitmeniniame brėžinyje	2025-07-02
7.	Vilniaus miesto savivaldybė	Derinantis subjektas	Kietos dangos	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (ŠALIA J. RUTKAUSKO G. 17)	2025-07-25 Nr. A690-1271/25
8.	Vilniaus miesto savivaldybė	Derinantis subjektas	Apšvietimo tinklai	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS	2025-07-25 Nr. A690-1268/25

				HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (ŠALIA J. RUTKAUSKO G. 17)	
9.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	DĖL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS	2025-07-02, Prašymo Reg. Nr. A367-1327/25
10.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Infrastruktūros grupė	Derinantis subjektas	Projektinių pasiūlymų byla	Dėl pritarimo pateiktiems projektiniams pasiūlymam (J. Rutkausko g. 17)	2025-08-26 Nr. A51-136307/25