



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAUKSARGIO G. 59 (KADASTRO NR. 0101/0013:0175) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG39961713:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 334 „Dėl teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057087), pakoreguoto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1075V „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00054801), kuris buvo papildytas Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 11 d. potvarkiu Nr. 955-699/23 „Dėl Valdybos 2000-05-25 sprendimo Nr. 1075V „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“, sprendinių koregavimą sklype Lauksargio g. 59 (kadastro Nr. 0101/0013:0175) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: pakeisti žemės sklypo Lauksargio g. 59 (kadastro Nr. 0101/0013:0175) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros

informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-812). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

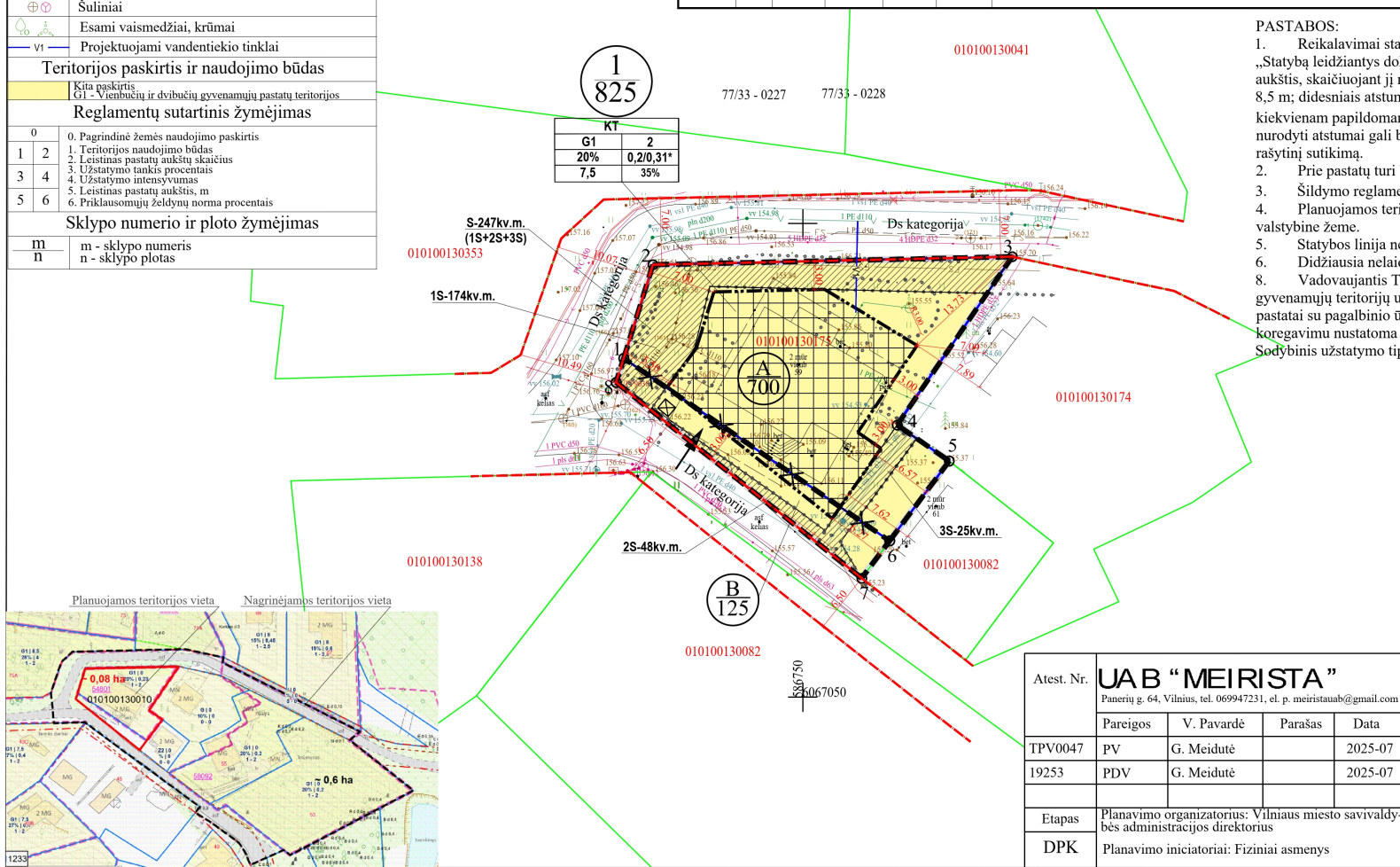
Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami statiniai planuojamame sklype	
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaluma plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama dujos apskaitos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Šuliniai
	Esami vaismedžiai, krūmai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kita paskirtis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis, m
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną AUK-4-2 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).



Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis, m
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	825 (A+B)	—	kita	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,5 (gyvenamojo namo)	163,50	20	0,2 / 0,31*	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais (max.būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrus, VIII skyrus). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrus, X skyrus). Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). S - inžinerinių tinklų servitutas (247 kv.m.) (kodas - 222). -rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 4400-0595-8278) rekonstrukcijos atveju.
A	700 (esamas pirminis sklypas)	—	kita	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrus, VIII skyrus). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrus, X skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). 15 - inžinerinių tinklų servitutas (174 kv.m.) (kodas - 222). 38 - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).
B	125 (prijangiamai įsiterpusi žemė)	—	kita	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrus, VIII skyrus). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrus, X skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). 15 - inžinerinių tinklų servitutas (174 kv.m.) (kodas - 222). 38 - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).



PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Integracijos į TIS sistemą numeris: TIS1-.....20250222-012894
 Topografinio plano būsena galite patikrinti adresu: https://maps.planuostatui.lt/map/ti_edr
 Sklypo rib? statinis Registr? centras, V?

 Lauksargio g. 59, 10105 Vilnius, Vilniaus m. sav. Vilniaus Geodezija UAB Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis 1:500 Tikslumas, m Horizontalus			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data	lap? sk.	0.10
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2025 02	1/1	Vertikalus
1GKV-491	A.Liepinienė		2025 02	12-1-2025	0.09
Koordinatų sistema LKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJĄ", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius.			
Aukšt? sistema LAS07		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			
Geoido modelis LIT20G					

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com		
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-07
19253	PDV	G. Meidutė	2025-07
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys		

Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lauksargio g. 59 (kadastr. Nr. 0101/0013:0175) ir gretimioje teritorijoje		Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida
TPD Nr. K-VT-13-23-812	Lapas	Lapų
604-DPK-2025	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAUKSARGIO G. 59 (KADASTRO NR. 0101/0013:0175) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. 30-2294/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-05 16:04:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-05 16:04:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-08 07:26:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-08 07:26:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“