

VILNIUS
2025-03-20

dėl detaliojo plano „Sklypo Fabijoniškių g. 70 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas sklype Ateities g. 48C (kadastru Nr. 0101/0016:138) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių versijos pakeitimo

PROJEKTO TIKSLINIMO PAGAL PATEIKTAS PASTABAS PAAIŠKINIMAS

Žemiau pateikiamos pastabos, gautos dokumente 2024-07-22 Nr. A682E-158/24(2.15.1.42E-TPS) iš Vilniaus miesto savivaldybės bei atsakymai į pateiktas pastabas.

1. (dalinai pakartotina pastaba) sklypo Nr. 2 užstatymo reglamentai ir sklypo Nr. 1 sklypo dydis prieštarauja Bendrojo plano sprendiniams. Prašome įvardinti konkrečias bendrojo plano išlygas, nurodant ne tik jo punktus bet ir išlygų tekstą.

Atsakymas: Bendrojo plano išlygos (tekstas) nurodytos aiškinamajame rašte (Sprendiniai, psl. 8,9).

2. (dalinai pakartotina pastaba) Aiškinamajame rašte nurodoma, kad „Planuojamoje teritorijoje nustatomi reglamentai, vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais ir esamos bei planuojamos urbanistinės struktūros vidutinėmis reikšmėmis.“ Atkreipiame dėmesį, kad skaičiavimai ir vidutinės reikšmės nurodytos, tačiau skaičiavimai atliekami visiškai skirtingoms veiklos t. y. skaičiavimuose imamas komercinės paskirties gretimoje teritorijoje nustatytas intensyvumo dydis, kuris dvigubai didesnis nei numatyta Bendrojo plano. Siūlome vertinti gyvenamosios veiklos esamus ir numatomus intensyvumo parametrus.

Atsakymas: Sprendinių aiškinamajame rašte pateikiama papildoma grafinė ir tekstinė medžiaga, pagrindžianti nustatomus rodiklius.

3. Keitimo aiškinamajame rašte nurodyta, kad „galimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinių reglamentų Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 taikymas“. Prašome patikslinti įvardintus tekstinius reglamentus, kad reglamentai nesumuojami, galima tik viena užstatymo intensyvumo reikšmė (vietoj tankio), kadangi reglamentai aptaria intensyvumo parametą.

Atsakymas: Sprendinių aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys papildyti pastabomis, kad galima tik viena iš nurodomų tekstinių reglamentų reikšmė.

4. Prašome pagrindiniame brėžinyje nužymėti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-27 saugotiną medį – karpotasis beržas. Matome, kad dėl medžio saugojimo gali keistis iš esmės siūlomo privažiavimo juosta ir parametrai. Prašome pagrindiniame brėžinyje nurodyti išplėstinę pastabą, akcentuojant, jog detali medžių taksacija ir kirtimo poreikis privalo būti atliktas projektavimo metu.

Atsakymas: Pagrindiniame brėžinyje nurodytas saugotino medžio (ir aplinkinių medžių) ties įvažiavimu vietos, aiškinamajame rašte pateikiamas galimas įvažiavimo sprendinys, išsaugant saugomą medį.

5. Apie pakeitimus būtina informuoti visuomenę teisės aktų nustatyta tvarka

Atsakymas: Rengiamo detaliojo plano versija, pakoreguota pagal Vilniaus miesto savivaldybės pateiktas pastabas, viešinama Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklalapyje ir sistemoje TPDRIS, kartojama viešinimo procedūra..

6.1. Esamos būklės įvertinimo dokumentai 2103-TPD-ESAMA SITUACIJA-AR-v3.pdf:

Paveikslas – „Nagrinėjamos teritorijos triukšmo sklaidos diagrama“ pateikta triukšmo nuo autotransporto žemėlapiu iškarpa. Prašome atnaujinti žemėlapiu iškarpa pagal <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> pateiktus, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintus 2021 m. triukšmo sklaidos žemėlapius

Atsakymas: Esamos situacijos aiškinamasis raštas papildytas aktualia triukšmo sklaidos diagrama.

6.2. TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)

2103-DPK-AR-SPRENDINIAI-v8.pdf:

15 psl. 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Prašome patikslinti lentelės duomenis pagal

Lietuvos higienos normos HN 33:2011 galiojančią suvestinę redakciją.

15 psl. Sveikatos apsaugos skyriuje, prašome įvertinti transporto srautų sukeltą triukšmo poveikį planuojamai gyvenamosios paskirties teritorijai. Nustačius triukšmo viršijimus, numatyti kompensacines priemones.

Atsakymas: Esamos situacijos aiškinamasis raštas papildytas aktualia triukšmo sklaidos diagrama, tekstas papildytas pastabomis, kad rengiant techninį projektą būtina numatyti kompensacines priemones minimaliems triukšmo rodikliams pasiekti.

Žemiau pateikiamos pastabos, gautos dokumente 2025-02-06 Nr. A679-21/25(2.15.2.65E-TPS) iš Vilniaus miesto savivaldybės bei atsakymai į pateiktas pastabas.

Infrastruktūros grupės ir vyriausiojo inžinieriaus biuro pastabos:

1. Pagrindiniame brėžinyje rodyti ribojančių gatvių kategorijas, raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Atsakymas: Sprendinių pagrindinis brėžinys pakoreguotas pagal pastabą.

2. Gatvių raudonąsias linijas rodyti vienu žymėjimu, neišskiriant rekomendacinių, esamų.

Atsakymas: Sprendinių pagrindinis brėžinys pakoreguotas pagal pastabą

3. Pagrindiniame brėžinyje nerodyti sprendinių už detaliojo plano ribų.

Atsakymas: Sprendinių pagrindinis brėžinyje panaikinti sprendiniai, kurie ankstesnėse versijose buvo nurodomi kaip rekomendaciniai.

4. Sutartiniuose žymėjimuose prie įvažiavimų, išvažiavimų rodyklių nerašyti „eismo kryptys“.

Atsakymas: Sprendinių pagrindinis brėžinys pakoreguotas pagal pastabą

5. Koreguoti aiškinamąjį raštą aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius. Atkreipti dėmesį į aprašomas gatvių kategorijas, jos turi būti nurodytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Atsakymas: Sprendinių aiškinamajame rašte pakoreguotas susisiekimo sprendinių aprašymas.

Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:

6. Vadovaujantis Taisyklių 274.10 papunkčiu rengiant detalų planą Lietuvos kariuomenės vadas turi išduoti planavimo sąlygas, kai planuojami statyti, rekonstruoti ir (ar) įrengti statiniai ir įrenginiai numatomi: aerodromų apsaugos zonose; bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose; 50 m ir aukštesni specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose; 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus; 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybinuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies. Prašome išsiimti Lietuvos kariuomenės vado planavimo sąlygas.

Atsakymas: Yra papildomai gautos Lietuvos kariuomenės vado planavimo sąlygos.

7. Informuojame, jog vadovaujantis TPĮ 33 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvirtinimo“ informuojama informaciniame stende (stenduose) apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Pateikti prašymą dėl stendo (stendų) vietos, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/295>.

Atsakymas: Yra gautas derinimas iš VMS dėl stendo įrengimo vietos.

Projekto vadovas Mantas Volbekas kv. at. Nr. A894