

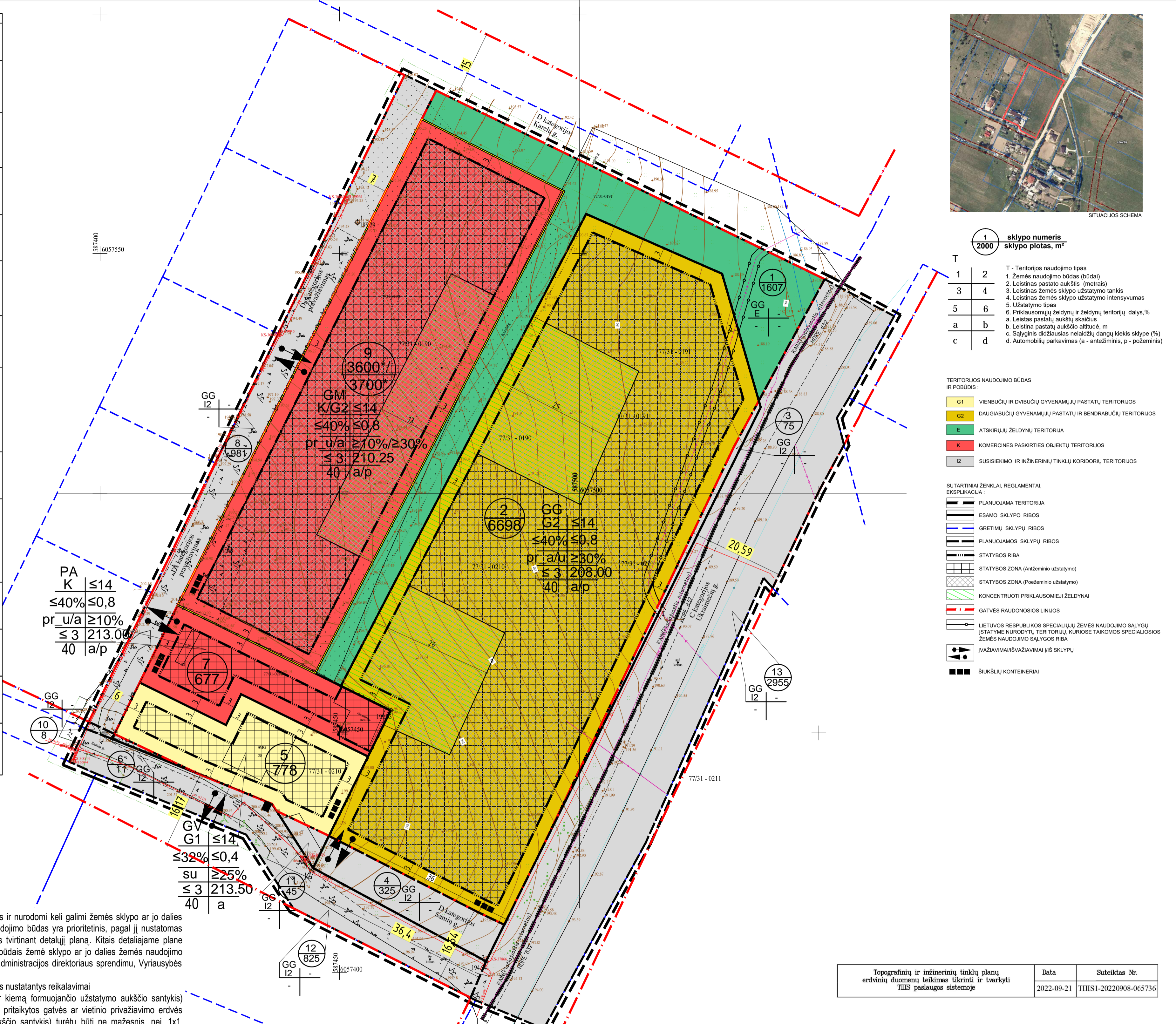
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
					Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausias, m²; Didžiausias, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
-	1	1607	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	Kita	E - atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	2	6698	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 14	208,00	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris/ uždaras (pr. au)	-	-	≥ 30%	≤ 3	Trijų ir daugiau butų (daugiaubutiai) gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu daikų paskirties pastalais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	3	75	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	4	325	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	5	778	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 14	213,50	≤ 32	≤ 0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥ 25%	≤ 3	Vienas vienbūčių arba dvibūčių gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	6	11	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158399	7	677	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K-Komeracinės paskirties objektų teritorijos	≤ 14	213,00	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris/ uždaras (pr. au)	-	-	≥ 10%	≤ 3	viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m².
-	8	981	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
01010158764	9	3600*/3700*	Mėni gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	K-Komeracinės paskirties objektų teritorijos/ Daugiaubutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 14	210,25	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris/ uždaras (pr. au)	-	-	≥ 10%/ ≥ 30%	≤ 3	viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m².
-	10	8	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	11	45	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	12	825	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	13	2955	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

\*Žemės sklypo Nr. 9, suformuoto atliekant preliminarinius matavimus, registruotas plotas 0,3600 ha. Pagal Registrų centrų duomenų koordinates žemės sklypo plotas yra 0,3700 ha. Žemės sklypo plotas tikslinamas atliekant tiksliusius kadastrinius matavimus.

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: parengti apie 1,49 (vieno ir keturiasdešimt devynių šimtųjų) ha teritorijos prie Karelių, Ukrainiečių ir Samių gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti žemės sklypo Ukrainiečių gatvėje (kadastr. Nr. 01010158:399) žemės naudojimo paskirtį į kita, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; suformuoti gatvių raudonąsias linijas; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
4. Pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypų Nr. 2, 5, 7, 9 ribos.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą (TPDR Nr. T00095476) planuojama teritorija priskirta prie centralizuoto šilumos tiekimo zonos. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
7. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
8. Teritorija, patenkanti į gatvės raudonąsias linijas, planuojama atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (sklypai Nr. 3, 4, 6, 8, 10, 11). Žemės sklypus ir(ar) jų dalis, patenkancius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
9. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimui gauti iškėlimo sąlygas.
10. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimui gauti iškėlimo sąlygas.

11. Žemės sklype Nr. 9 nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai. Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą. Kitais detalijama plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
12. Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1. (Vadovaujantis Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, kurios taikomos kaip Vilniaus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės standartas ir pateikia erdvių dydžio nustatymo metodiką. Detalesnė erdvių dydžio nustatymo metodika pateikiama Dešimt Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 1 priede „Siekinti gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“.) Pastatai, želdiniai ir mažosios architektūros elementai atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neįsilaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besibojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neįsilaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos; Kiemo erdvės formuojamos fiziniai ar emociniai barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais pateikimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.



1 sklypo numeris  
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	c	d	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
			a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
			c. Salyginis didžiausias neišdildžių dangų kiekis sklype (%)
			d. Automobilų parkavimas (a - antezėminis, p - požeminis)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
  - G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
  - E ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
  - K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - GRETŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo)
  - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
  - KONCENTRUOTI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - LIETVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NURDŲŲJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
  - ĮVAŽAVIMAI/SIŪŽAVIMAI ĮS SKLYPŲ
  - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinio duomenių teikimas tikrinti ir tvarkyti TIES paslaugose sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2022-09-21	THSI-20220908-065736

Objektas	Ukrainiečių g. Kad.Nr.0101.0158:399, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Andžej Radzevič ind.paž. Nr. 993463 tel. +37060644194, elp. radzevic.ar@gmail.com				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-972	Andžej Radzevič		2022-08-11	1:500	LKS 94	LAS07	1   1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas			

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea	Apie 1,49 ha teritorijos prie Karelių, Ukrainiečių ir Samių gatvių, sklypas (kadastr. Nr. 01010158:399) detalusis planas			
A2006	Dr. A. Bernatavičienė Pv A. Karniauskienė	2023-01 2023-01	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida 0	
Etapas	INICIATORIUS: UAB "GJ invest"	ŽYMUO	DPK-23-05/K-13-22-561		Lapas 01	
DPK					Lapų 01	