



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<b>TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS</b>	
<b>n</b>	n - žemės sklypo/teritorijos eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo/teritorijos plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Servituto zona
	Planuojamas infrastruktūros koridorius
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Patekimas į sklypą pėsčiomis ir/ar aptarnaujančiam transportui
	Šlaito apatinio paribio 25 m pločio juostos riba
	Miško žemė
	Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
	Saugomos teritorijos ribos (zona)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)
	Registruoto inžinerinio plotinio statinio riba
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Planuojamas požeminis elektros kabelis
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojamas hidrantas
	Planuojamo hidranto 200m pasiekiamumo spindulys
	Neries upės kranto linija pagal GRPK duomenis
	Neries upės apsaugos zonos, sutampanti su pakrantės apsaugos juosta, riba (registruotos)
	Didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)
	Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)
	Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)

**Pastabos:**

1. Detaliuojamą planą yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminariniai inžinerinių tinklų pakojimo vietos, kurios tikslingas statinių projektų rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
2. Planuojami inžineriniai tinklai:
  - Vandentiekis:** Vandens tiekimas numatomas nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Visalaukio g. ir Bulviko g. sankirtoje (atstumas ~ 0,91 km), (prel. tinklų koord. x=6071612, y=587025). Prijungimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.
  - Buitinių nuotekų šalinimas:** Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d315 mm nuotekų tinklus Visalaukio g. ir Bulviko g. sankirtoje, (atstumas ~ 0,91 km), (prel. tinklų koord. x=6071609, y=587028). Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. Vienbučiams gyvenamiesiems pastatams prie centralizuotų tinklų privaloma jungtis, kai atstumas iki centralizuotų nuotekų tinklų yra ne didesnis nei 45 m, dvibučiams - kai atstumas ne didesnis nei 56 m. Prijungimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.
  - Paviršinių nuotekų šalinimas:** Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimus. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidaryma ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar šarvų paviršinių nuotekų sugerdinimo į grąntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinančius techninius sprendinius. Kadangi šalia planuojamų sklypų nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, paviršines nuotekas nuo planuojamų sklypų kietų dangų rekomenduojama tvarkyti sklypų ribose, kaupiant rezervuose ar infiltruojant į grąntą. Sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.
  - Šildymas:** Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-03-06 sprendimu Nr. 1-922, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę zoną, kurioje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar viešųjų katilinių, korenamų dujų, išskyrus reglamente nurodytas išimtis. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių katilinių. Nauji vartotojai, prieš pasirenkdamiesi šildymo būdą, privalo kreiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių tvirtinimo.
  - Elektra:** Elektros prijungimas siūlomas nuo esamos el. transformatorinės pastotės (prel. koord. x=6070929, y=587153). Prijungimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.
- Kitų inžinerinių sistemų poraiškis ir prijungimo vietos detalizuojamos statinių projektų rengimo metu, pagal gautas prijungimo sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.
- Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).
- Statant stogo neturintius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Saknų apsaugos zona

Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįžymima.

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS	žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS	žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS	žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS	žymens spalva RGB - 99,100,102
	5 - ŽUVĘS MEDIS	žymens spalva RGB - 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

- 
- SALINAMAS MEDIS
- žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįžymima.
- 
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
- žymens spalva RGB - 176,108,59
- Saknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d315 mm nuotekų tinklus Visalaukio g. ir Bulviko g. sankirtoje, (atstumas ~ 0,91 km), (prel. tinklų koord. x=6071609, y=587028). Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. Prijungimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.

Vandens tiekimas numatomas nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Visalaukio g. ir Bulviko g. sankirtoje (atstumas ~ 0,91 km), (prel. tinklų koord. x=6071612, y=587025). Prijungimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinių projektus.

		<b>PROJEKTAVIMAS</b>		ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI		TERITORIJŲ PLANAVIMAS	
<b>Atest. Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>			
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-01			
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-01			
<b>Etapas</b>	INICIATORIUS (-IAI)						
DP	Juridinis asmuo						

<b>OBJEKTAS</b>		<b>BRĖŽINYS</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
APIE 1,75 HA TERITORIJOS PRIE OŽKINIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS		1	1
		M 1:1000			
<b>TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.</b>					
K-VT-13-23-567					