

INFORMUOJAME, KAD GALIMA SUSIPAŽINTI SU PATIKSLINTAIS PAGAL DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (DETALIOJO PLANO) – „DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 41,79 HA TERITORIJOS TARP DIEVENIŠKIŲ, P. JONIKO IR ŽIŪRŲ GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“ – SPRENDINIAIS

Informuojame, kad su patikslintais pagal derinančių institucijų pastabas detaliojo plano – „Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškų, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ - sprendiniais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-VT-13-24-858) bei Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://vilnius.lt/> skiltyje Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 2112616, faks. +370 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, <https://vilnius.lt>

Planavimo iniciatorius: UAB „DG Launagai“ (į.k. 306036390) Aukštaičių g. 7, Vilnius, Tel.: +370 682 31919, i.sukyte@ darnugroup.lt

Plano rengėjas: MB "Martyno Marozo architektūra ir planavimas" (į.k. 303091182) T. Ševčenkos g. 16K-101, LT-03111, Vilnius, +370 610 40748, martynas@mmap.lt, projekto vadovė Giedrė Ratkutė Skačkauskienė (atest. A1735), +370 698 79972, giedre@urbanform.lt

Planavimo dokumento pavadinimas: Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškų, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalusis planas)

Planavimo pagrindas – iniciatoriaus prašymas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-14 įsakymas Nr. 30-2071/24 „Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškų, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-03 įsakymas Nr. 30-2546/24 „Dėl administracijos direktoriaus 2024-08-14 įsakymo Nr. 30-2071/24 „Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškų, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ papildymo“.

Planavimo darbų programa - susipažinti su darbų programa galima Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (<https://www.planuojustatau.lt/>), rengiamo TPD numeris K-VT-13-24-858.

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: kadastro Nr. 0101/0078:879; Nr. 0101/0078:101; Nr. 0101/0078:875; Nr. 0101/0078:102; Nr. 0101/0078:995; Nr. 0101/0078:993; Nr.0101/0078:996; Nr. 0101/0078:998; Nr. 0101/0078:994; Nr. 0101/0078:997) bei laisvos valstybinės žemės plotas.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 41,79 ha.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: pertvarkyti žemės sklypų ribas, planuoti inžinerinę susisiekimo infrastruktūrą, nagrinėti galimybę formuoti ir (ar) prisijungti laisvą valstybinę žemę, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti teritorijas želdynams, nustatyti priemones želdynų apsaugai, nagrinėti esamų saugomų želdinių išsaugojimo galimybes; vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nagrinėti galimybes suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Išsamesnė informacija teikiama aukščiau nurodytais projekto vadovės kontaktais.