

BE LIVE

STUDIJO

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**Vilniaus miesto savivaldybė,
UAB „Vilniaus vandenys“**

Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

Vilniaus miestas

Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas

Bendroji dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

**Vilniaus miesto savivaldybė, UAB „Vilniaus
vandenys“**

**DOKUMENTĄ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS:**

**UAB „Baltic Engineers“; MB „STUDIJO
architektūra“**

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir
naujų mokslo paskirties pastatų statybos
Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas**

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:**

478

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

**Mokslo paskirties pastatai(mokykla ir keramikos
dirbtuvės)**

STATINIO PROJEKTO DALIS:

Bendroji

BYLOS ŽYMUO:

BD-01

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2026-02

SPV 25748

Andrius Žukauskas

Vilnius, 2026

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPŲ SK. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|------------------|-------|----------|------------------------------|----------|
| 478-XX-PP-BD-BSŽ | 0 | 4 | Bylos sudėties žiniaraštis | - |
| 478 -XX-PP-BD-AR | 0 | 61 | Aiškinamasis raštas | - |
| 478-XX-PP-BD-BSR | 0 | 10 | Bendrieji statinio rodikliai | - |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPŲ SK. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---------------------------|-------|----------|--------------------------------------|----------|
| SKLYPO PLANO DALIS | | | | |
| 478-00-PP-SP-BR.01 | 0 | 1 | Situacijos schema | M1:5000 |
| 478-00-PP-SP-BR.02 | 0 | 1 | Griovimo darbų planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.03 | 0 | 1 | Sklypo planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.04 | 0 | 1 | Sklypo sutvarkymo planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.05 | 0 | 1 | Sklypo aukščių planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.06 | 0 | 1 | Sklypo želdinių planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.07 | 0 | 1 | Šalinamų medžių planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.01.1 | 0 | 1 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | M1:500 |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB „Baltic Engineers“ Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt | | Mokslų paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslų paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas | |
| | 25748 | SPV | A. Žukauskas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI |
| | | SPV asist. | V. Pasiauraitė | |
| | SPV asist. | A. Čereška-Jagela | | |
| | STUDIJO | MB "STUDIJO architektūra" Raugyklos g. 17-9, LT-01140 Vilnius T. +37067791365 | | |
| A2130 | SPDV | J. Šykovas | DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė, UAB „Vilniaus vandenys“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 478-XX-PP-BD-BSŽ | LAPAS 1 LAPŲ 4 |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|--------|
| 478-00-PP-SP-BR.01.2 | 0 | 1 | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | M1:500 |
| 478-00-PP-SP-BR.01.3 | 0 | 1 | Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų išdėstymas | M1:500 |
| STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS | | | | |
| 478-00-PP-SA-BR.01.1 | 0 | 1 | Mokyklos rūšio planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.01.2 | 0 | 1 | Mokyklos pirmo aukšto planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.01.3 | 0 | 1 | Mokyklos antro aukšto planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.01.4 | 0 | 1 | Mokyklos trečio aukšto planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.01.5 | 0 | 1 | Mokyklos stogo planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.02.1 | 0 | 1 | Pirmo aukšto griovimo planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.02.2 | 0 | 1 | Antro aukšto griovimo planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.02.3 | 0 | 1 | Trečio aukšto griovimo planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.02.4 | 0 | 1 | Ketvirto aukšto griovimo planas | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.03.1 | 0 | 1 | Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.03.2 | 0 | 1 | Pjūvis E-E, F-F | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.04 | 0 | 1 | Mokyklos pastato fasadai | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.05.1 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių pastato aukšto planas | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.05.2 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių stogo planas | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.05.3 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių pastato pjūviai A-A, B-B | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.05.4 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių pastato rytinis ir vakarinis fasadai | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.05.5 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių pastato pietinis ir šiaurinis fasadai | M1:100 |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-BSŽ | 2 | 4 | 0 |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|--------|
| 478-00-PP-SA-BR.06.1 | 0 | 1 | Amifitetarinės lauko klasės (stoginės) planai ir pjūvis | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.06.2 | 0 | 1 | Amifitetarinės lauko klasės (stoginės) išklotinės | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.06.3 | 0 | 1 | Lauko klasės (stoginės) planai ir pjūvis | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.06.4 | 0 | 1 | Lauko klasės (stoginės) išklotinės | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.07.1 | 0 | 1 | Tribūnos planai ir pjūviai | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.07.2 | 0 | 1 | Tribūnos išklotinės | M1:100 |
| 478-00-PP-SA-BR.08.1 | 0 | 1 | Mokyklos eksterjero vizualizacija | - |
| 478-00-PP-SA-BR.08.2 | 0 | 1 | Mokyklos eksterjero vizualizacija | - |
| 478-00-PP-SA-BR.08.3 | 0 | 1 | Keramikos dirbtuvių eksterjero vizualizacija | - |
| 478-00-PP-SA-BR.08.4 | 0 | 1 | Eksterjero vizualizacija. Vaizdas iš paukščio skrydžio | - |
| 478-00-PP-SA-BR.08.5 | 0 | 1 | Mokyklos interjero vizualizacija | M1:200 |
| 478-00-PP-SA-BR.08.6 | 0 | 1 | Mokyklos interjero vizualizacija | M1:200 |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-BSŽ | 3 | 4 | 0 |

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPŲ SK. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|-----------------|-------|----------|--|----------|
| - | - | 2 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos susisiekimui komunikacijų prisijungimo sąlygos | |
| - | - | 3 | UAB "Vilniaus vandenys" išduotos prisijungimo sąlygos | |
| - | - | 2 | AB "Telia" išduotos elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos | |
| - | - | 2 | UAB Grinda išduotos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui prisijungimo sąlygos | |
| - | - | 8 | AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotos objekto prisijungimo sąlygos | |
| - | - | 7 | AB "Miesto gijos" išduotos šilumos punkto rekonstravimo sąlygos | |
| - | - | 9 | AB "Miesto gijos" išduotos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo sąlygos | |
| - | - | 27 | Specialieji reikalavimai | |
| - | - | 1 | UAB Vilniaus apšvietimas iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-BSŽ | 4 | 4 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

TURINYS

| | |
|--|------------|
| PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ..... | 4 |
| TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)..... | 5 |
| Šalinamų medžių specifikacija | 8 |
| ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS | 166 |
| Mokyklos pastato (1C3P) techninė būklė..... | 166 |
| Bendrabučio pastato (2N4P) techninė būklė | 166 |
| Skalbyklos (3L1P) ir ūkio pastato (411P) techninė būklė..... | 166 |
| Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų techninė būklė..... | 177 |
| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;..... | 177 |
| ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS..... | 233 |
| Vandentiekis | 233 |
| Nuotekos | 233 |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB „Baltic Engineers“ Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. +370 5 233 4112, info@be-live.lt | | Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas | |
| 25748 | SPV | A. Žukauskas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI | |
| | SPV asist. | V. Pasiauraitė | | |
| | SPV asist. | A. Čereška-Jagela | | |
| | STUDIJO MB „STUDIJO architektūra“ Raugyklos g. 17-9, LT-01140 Vilnius T. +37067791365 | | | |
| A2130 | SPDV | J. Šykovas | DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | | | LAIDA | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė, UAB „Vilniaus vandenys“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 478-XX-PP-BD-AR | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ | 61 |

| | |
|--|------------|
| Elektros tiekimas | 244 |
| Šilumos tiekimas | 244 |
| Elektroniniai ryšiai | 244 |
| Atsinaujinantys energijos ištekliai, panaudojimas..... | 244 |
| SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI | 244 |
| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI | 266 |
| Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį | 2929 |
| Mokslo paskirties pastato (mokyklos) funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai..... | 30 |
| Numatomi mokslo paskirties pastato(mokyklos) atitvarų (Sienų, langų, stogo) pertvarų ir apdailos elementų (vidaus sienų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai..... | 344 |
| <i>Fasadai (atitvaros)</i> | 344 |
| <i>Stogas</i> | 366 |
| <i>Langai ir durys</i> | 366 |
| <i>Grindys</i> | 377 |
| <i>Pertvaros</i> | 377 |
| Numatomi mokslo paskirties pastato(mokyklos) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai | 377 |
| Aplinkinių pastatų insoliacijos išsaugojimas | 38 |
| Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius mokslo paskirties pastate(mokykloje) | 3939 |
| Mokslo paskirties pastato (keramikos dirbtuvių) funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai | 39 |
| Numatomi mokslo paskirties pastato (keramikos dirbtuvių) atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai..... | 39 |
| <i>Sienos</i> | 39 |
| <i>Pertvaros</i> | 40 |
| <i>Stogas</i> | 400 |
| <i>Grindys</i> | 400 |
| Numatomi mokslo paskirties pastato(keramikos dirbtuvių) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai | 40 |
| Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius mokslo paskirties pastate(keramikos dirbtuvių) | 40 |
| SKLYPO SUTVARKYMO APRAŠYMAS | 40 |
| Sklypo pritaikymas bendrojo ugdymo programoms | 400 |
| Sklypo vertikalinis planas | 411 |
| Sklypo aptvėrimas, atraminės sienutės | 411 |
| Sklypo dangos | 422 |
| Buitinių atliekų surinkimas..... | 466 |
| Mažoji architektūra | 466 |
| Automobilių stovėjimo vietų poreikis..... | 466 |
| Dviračių stovėjimo vietų poreikis | 477 |
| Nelaidžių dangų kiekis sklype | 48 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 2 | 61 | 0 |

| | |
|--|------------|
| SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS | 49 |
| GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI | 49 |
| Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai | 50 |
| TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS | 511 |
| STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS | 511 |
| Statybinės atliekos | 522 |
| STATINIŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS | 566 |
| TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS | 577 |
| TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI | 611 |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ | 611 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 3 | 61 | 0 |

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statybos vieta: Nemenčinės pl. 16, Vilnius.



1 Pav. Numatoma statinių statybos/rekonstravimo/griovimo vieta

Statybos rūšys: nauja statyba, rekonstravimas, griovimas.

Statinių paskirtis: mokslo paskirties pastatai, susisiekimo komunikacijų statiniai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Statinių kategorijos: ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 4 | 61 | 0 |

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Sklypo gretimybės

Sklypas Nemenčinės pl. 16 yra Saulėtekio rajone, šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje. Iš šiaurinės pusės ribojasi su valstybei priklausančiu miško žemės sklypu ir Lietuvos centrinio valstybės archyvo valdomu sklypu. Rytuose, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su nesuformuotais žemės sklypais. Pietinėje pusėje prie sklypo šliejasi Lingių g. Rytinėje pusėje Nemenčinės pl.

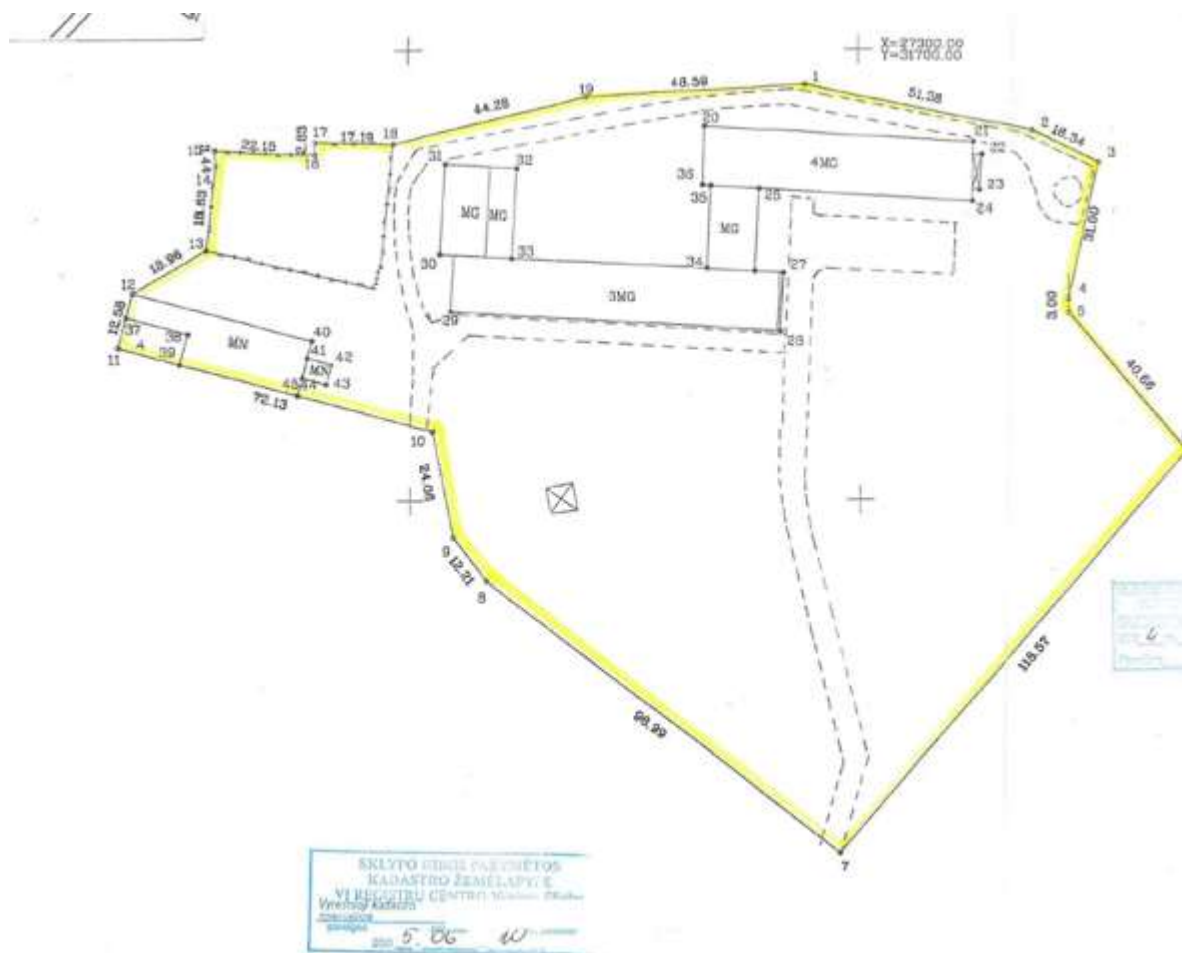


2 Pav. Aplinkinis užstatymas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 5 | 61 | 0 |

Sklype esantys statiniai

Bendrabutis (U. K. 1096-7008-3020), Mokykla (1096-7008-3018), Skalbykla (1096-7008-3031), Ūkio pastatas (4400-0075-0649) ir kiti inžineriniai statiniai.



3 Pav. Sklype esančių pastatų schema

Sklype esantys inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra šie inžineriniai tinklai: elektros, elektroninių ryšių, šilumos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 6 | 61 | 0 |

Esamų želdinių inventorizacija ir tvarkymas

Vertinta teritorija adresu Nemenčinės pl. 16 ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Vilniaus miesto Antakalnio seniūnijai priklausančioje teritorijoje. Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi O. Milašiaus g. gatvės pėsčiųjų

šaligatviu ir gatvės važiuojamąja dalimi. Šiaurės vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su O. Milašiaus g. 25 sklypu ir jame esančiu Lietuvos valstybės naujuoju archyvu. Rytinėje pusėje ribojasi su miesto žalia erdve - pieva ir joje augančiu pušynu, Nemenčinės pl. pėsčiųjų šaligatviu ir važiuojamąja dalimi. Pietinėje pusėje ribojasi su Nemenčinės pl. ir Lingių g. sankryža, Lingių g. važiuojama dalimi, už kurios stovi daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Vakarinėje pusėje ribojasi su O. Milašiaus g. 23B, Lingių g. 5A sklypais, kuriuose stovi apleisti statiniai, bei su pieva, kurioje auga Šioje pusėje M. Daukšos gatvės 8A, 8B ir 8C numerio sklypu, kuriame yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Vertinta teritorija turi stiprius aukščio perkritimus šiaurinėje ir vakarinėje dalyje:

šiaurinėje pusėje susiformavęs status medžiais apaugęs status šlaitas link O. Milašiaus g. Vakarinėje pusėje susiformavęs šlaitas į pietus, link Lingių g. Bendras teritorijos reljefas tolygiai žemėja šiaurinės pietų kryptimi. Vyraujančios medžių rūšys - paprastieji klevai, maža lapės liepos.

Teritorijoje iš viso auga 277 vnt. inventorizuotų medžių. Sklypo sprendiniai ir funkcinės zonos formuojamos bei išdėstomos taip, kad pavyktų išsaugoti kuo daugiau esamų želdinių. Dėl projektinių sprendinių (užstatymo, įvažiavimų, pėsčiųjų takų, inžinerinių tinklų, sporto-žaidimų aikštelių, ir kitos edukacijai reikalingos infrastruktūros) iš viso šalinama 51 vnt. medžių, persodinami 3 medžiai (Paprastosios pušys – Pinus sylvestris).

Žemiau pateikiami esamų želdinių tvarkymo rodikliai:

| | |
|--|-----|
| BENDRAS PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ MEDŽIŲ SKAIČIUS | 277 |
| Iš jų: | |
| ŠALINAMI | 51 |
| IŠSAUGOMI | 223 |
| PERSODINAMI | 3 |
| BENDRA SAUGOTINŲ KERTAMŲ MEDŽIŲ DIAMETRŲ SUMA (cm) | 483 |
| KERTAMŲ MEDŽIŲ RŪŠINĖ SUDĖTIS | |
| Vakarinė tuja (Thuja occidentalis) | 4 |
| Karpotasis beržas (Betula pendula) | 2 |
| Paprastasis klevas (Acer platanoides) | 5 |
| Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia) | 8 |
| Uosialapis klevas (Acer negundo) | 22 |
| Kalninė guoba (Ulmus glabra) | 1 |
| Dygioji eglė (Picea pungens) | 1 |
| Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum) | 1 |
| Naminė obelis (Malus domestica) | 1 |
| Baltažiedė robinija (Robinia pseudoacacia) | 4 |
| Paprastoji pušis (Pinus sylvestris) | 2 |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 7 | 61 | 0 |

Daugiausiai vertingų medžių auga pietinėje mokyklos teritorijos dalyje, kur jie sudaro miškelį. Rengiant projektinius sprendinius siekiama išsaugoti kuo daugiau želdinių, nebloginti jų augimo sąlygų, o kirsti tik tuos medžius, kuriuos pašalinti yra būtina. Išsaugomos ir medžių grupės vakarinėje bei pietvakarinėje sklypo dalyse. Taip pat stengiamasi išlaikyti medžių grupes ir pavienius medžius centrinėje teritorijos dalyje.



4 Pav. Miško charakterį turinti teritorija pietinėje sklypo dalyje

Pietinėje sklypo zonoje siekiama išsaugoti kuo daugiau medžių ir natūraliai besiformuojančią miško paklotę. Mažiau intensyviai naudojamose vietose numatoma formuoti reto šienavimo žydinčias pievas – priemonę, padedančią kurti žaliuosius miesto koridorius ir veikiančią kaip apsauga nuo vaikų būrimosi 110 kV oro linijų apsaugos zonoje.

| Šalinamų medžių specifikacija | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Medžio Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Šalinimo priežastis |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Vakarinė tuja | <i>Thuja occidentalis</i> | 9, 9, 17, 13, 8, 13, 13, 16, 8 | 6 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiamas bėgimo ir pėsčiųjų takas |
| 2 | Vakarinė tuja | <i>Thuja occidentalis</i> | 11, 9, 9, 9, 7, 12 | 4 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiamas bėgimo ir pėsčiųjų takas |
| 3 | Vakarinė tuja | <i>Thuja occidentalis</i> | 9, 12, 9, 10, 14 | 5 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiamas bėgimo ir pėsčiųjų takas |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 8 | 61 | 0 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|-------------------------------|-------------------|----|---|--|
| 4 | Vakarinė tuja | <i>Thuja occidentalis</i> | 9, 15, 11, 11, 15 | 5 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiamas bėgimo ir pėsčiųjų takas |
| 9 | Dygioji eglė | <i>Picea pungens</i> | 37 | 14 | 1 | Šalinamas dėl sprendinių - projektuojamas pastato išplėtimas |
| 10 | Paprastoji pušis | <i>Pinus sylvestris</i> | 71 | 16 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - gaisrinio automobilio kelias |
| 42 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 15, 24 | 14 | 3 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 43 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 13 | 9 | 3 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 44 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 34, 34, 25 | 11 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 45 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 12, 5 | 6 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 49 | Kalninė guoba | <i>Ulmus glabra</i> | 13 | 7 | 1 | Šalinimas dėl sprendinių - medis ant elektros tinklų ir projektuojama žaidimų aikštelė |
| 52 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 12 | 5 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 53 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 14 | 4 | 5 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 57 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 34 | 14 | 3 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 63 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 38, 22 | 14 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 64 | Paprastasis kaštonas | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 28 | 12 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiamas gaisrinis apvažiavimas |
| 65 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 31, 2 | 12 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 66 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 16 | 12 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 67 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 26 | 12 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 68 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 37 | 18 | 1 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiama ŽN stovėjimo vieta šalia pastato |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 9 | 61 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------|--------|----|---|---|
| 69 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 38 | 18 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiama ŽN stovėjimo vieta šalia pastato |
| 70 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 41 | 17 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiama ŽN stovėjimo vieta šalia pastato |
| 71 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 47 | 16 | 4 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiama aikštė ir lietaus surinkimo tinklas. |
| 73 | Karpotasis beržas | <i>Betula pendula</i> | 51 | 21 | 1 | Šalinimas dėl sprendinių - statomas pastatas vienintelėje vietoje, kuri nepatenka į elektros apsaugos zoną |
| 168 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 16 | 16 | 2 | Šalinimas dėl sprendinių - įrengiama gamtos pažinimo terasa su stogine |
| 212 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 23, 17 | 10 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 213 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 12 | 10 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 214 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 14 | 10 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 215 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 18, 14 | 9 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 220 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 10 | 6 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 221 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 11 | 5 | 5 | Šalinimas dėl prastos būklės |
| 222 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 9 | 7 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 223 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 11, 6 | 6 | 3 | Šalinimas dėl sprendinių - projektuojama įvažą pagal prisijungimo sąlygas, siekiant išsaugoti brandesnį klevą |
| 224 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 13 | 7 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 10 | 61 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------------|----|---|--|
| 225 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 10, 16 | 7 | 4 | Šalinimas dėl prastos būklės ir naujai statomos tvoros |
| 226 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 8 | 5 | 4 | Šalinimas dėl prastos būklės ir naujai statomos tvoros |
| 229 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 18 | 4 | 5 | Šalinimas dėl prastos būklės ir naujai statomos tvoros |
| 230 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 13 | 6 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 236 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 9 | 7 | 1 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 238 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 23, 15, 15 | 8 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 239 | Uosialapis klevas | <i>Acer negundo</i> | 34, 20, 26, 39, 28 | 10 | 2 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 240 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 8, 7 | 6 | 3 | Šalinimas dėl sprendinių - nauja įvažą į sklypą pagal prisijungimo sąlygas |
| 241 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 5, 4 | 4 | 3 | Šalinimas dėl sprendinių - nauja įvažą į sklypą pagal prisijungimo sąlygas |
| 245 | Paprastasis šermukšnis | <i>Sorbus aucuparia</i> | 6 | 4 | 5 | Šalinimas dėl prastos būklės |
| 259 | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 46 | 5 | 4 | Šalinimas dėl sprendinių - statomas pastatas vienintelėje vietoje, kuri nepatenka į elektros apsaugos zoną |
| 283 | Baltažiedė robinija | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 29 | 5 | 5 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 284 | Baltažiedė robinija | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 14, 8, 22, 30 | 10 | 4 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 317 | Baltažiedė robinija | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 7 | 8 | 3 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 318 | Baltažiedė robinija | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 32 | 9 | 5 | Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) |
| 326 | Karpotasis beržas | <i>Betula pendula</i> | 11, 13 | 7 | 4 | Šalinimas dėl prastos būklės. |
| 330 | Paprastoji pušis | <i>Pinus sylvestris</i> | 36 | 10 | 5 | Šalinimas dėl prastos būklės. |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 11 | 61 | 0 |

Iš 277 vnt. esamų medžių šalinami 51 vnt., persodinami 3 vnt.

Bendra šalinamų medžių atkuriamoji vertė: 7319,5 Euro. bendroji saugomų kertamų medžių kamieno diametrų suma – 483 cm.

Šiais sklypo tvarkymo sprendiniais planuojami sodinti 9 vnt. medžiai bei 274 vnt. krūmai, įrengiami daugiamečiai žolinių augalų plotai bei dideli žydinčių pievų plotai. Naujais sodinamais sklype želdiniais planuojama kompensuoti apie 270 cm diametro. Kitos dalies kompensavimas bus sprendžiamas pasirašant garantinį raštą dėl kompensavimo kitoje vietoje. Sprendiniai bus tikslinami kitu projekto rengimo etapu.

| Šalinamų medžių atkuriamosios kainos skaičiavimas | | | | |
|---|--------|----------------|-------|-------------|
| Eksplikacija | Kiekis | Diametras (cm) | S/N | Kaina (Eur) |
| Šalinimas dėl sprendinių. | 18 | 379 | 10/8 | 7094,5 |
| Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis) | 26 | 0 | 0/26 | 0 |
| Šalinimas dėl prastos būklės. | 7 | 104 | 4/3 | 225 |
| Bendra suma: | 51 | 483 | 14/37 | 7319,5 |

| Saugomų šalinamų medžių kiekis ir diametrų suma | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Būklė | Saugomų šalinamų medžių kiekis | Diametrų suma (cm) |
| 1 | 4 | 138 |
| 2 | 5 | 194 |
| 3 | 0 | 0 |
| 4 | 3 | 97 |
| 5 | 2 | 54 |

Sklype auga 277 medžiai (pagal medžių rūšių ir diametrų nustatymo lentelę), pasižymintys rūšine įvairove. Dauguma jų sutelkti pietrytinėje sklypo dalyje, kur susiformavęs miškelis. Toje vietoje taip pat auga sedulynas, o pietinėje dalyje – alyvų masyvas. Vakarinėje pusėje dalį mokyklos sklypo ribos formuoja medžių juosta. Kraštovaizdžio sprendiniuose siūloma saugoti ir puoselėti esamus želdynus, šalinant tik tuos medžius, kuriuos būtina pašalinti. Siekiant išvengti galimos žalos esamų medžių šaknims, projektiniuose sprendiniuose numatoma taikyti specialias arboristines apsaugos priemones.

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 12 | 61 | 0 |

Numatoma kirsti 51 medžius: 18 vnt. dėl projektinių sprendinių, 26 vnt. šalinami dėl jų invazyvumo bei 7 vnt. dėl prastos (4 arba 5) būklės.

Be natūralios vietinės floros, teritorijoje aptikta ir dekoratyvinių želdinių plotų. Palei pagrindinį pėsčiųjų taką pasodintos kaulenių gyvatvorės, po kuriomis auga melsvių juostos. Vietomis, šalia mokyklos fasado, įrengti maži gėlynai bei pastatyti vazonai su vienadienėmis, hortenzijomis, snapučiais bei rugiavedėmis. Taip pat, sklypo viduryje auga senos obelys.

Teritorijoje siekiama sukurti natūralistinio stiliaus aplinką, kuri būtų ne tik estetiškai patraukli, bet ir atliekanti ekologinę funkciją. Pietinėje sklypo dalyje vyraujančioje miškingoje zonoje yra siūloma papildyti esamų želdinių sortimentą ornitochoriniais ir valgomais augalais, tokiais kaip žemuogė, šermukšnis, gudobelė, medlieva bei avietės. Jie sukurs pamiškės augalų edukacinį potencialą.

Edukaciniais tikslais, šalia keramikos dirbtuvių, siūloma įrengti sodo erdvę, kurioje mokiniai turės galimybę mokintis sodininkystės pagrindų ir patys išbandyti maisto auginimą (sprendinys, galimai bus patikslintas dėl specialiųjų žemės sąlygų reikalavimų vėlesniame projektavimo etape).

Teritorijoje taip numatomi daugiamečiai gėlynai, kurie būtų estetiškai patrauklūs visais mokslo metais. Nuo pavasario iki rudens augalai (taip pat pasižymintys medingomis savybėmis) džiugins savo žiedais, o nužydėjus, vėlyvą rudenį bei žiemą, išlaikys struktūrą ir suteiks grožio ir šaltuoju metų laiku.

Sklype siūloma atsisakyti tradicinės dažno pjovimo vejų ir įrengti sėtinę daugiamečių žolių žydinčią pievą, siekiant didinti biologinę įvairovę bei mažinti galimybę vaikams burtis 110 kV oro linijos apsaugos zonoje. Tokia pieva pritrauktų įvairius vabzdžius, bites bei smulkius žinduolius. Planuojamoje žemiausioje teritorijos vietoje, kur bus gerdinamas lietaus vanduo, būtų sėjama drėgnesnių vietų pievų augalai.

Šiaurinėje sklypo dalyje, prie sporto aikštynų, kur nėra didelių plotų sodinti aukštesnius krūmus, siūloma esamą tvorą vietomis apželdinti lianomis (vijokliais), kurie suteiktų vietai estetikos bei veiktų kaip vizuali uždanga.

Vadovaujantis PP užduotimi ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 50% viso sklypo ploto.

Projektuojamame sklype priklausomųjų želdynų plotas sudaro apie 12591.21 m², o tai sudaro apie 55,20 %.

Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų srities Šiaurinių lygumos rajono Vilnios lygumos parajonio Neries vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutinkami daugumoje gręžinių. Juos sudaro supiltas žvyringas smėlis su organinės medžiagos ir statybinių šiukšlių priemaiša. Šių gruntų padas slūgso 0,7 – 2,8 m gylyje.
- Fliuvioglacialiniai (fIIIm) sutinkami visame tyrimų plote po dirvožemiu arba supiltais gruntais. Tai blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis, mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis bei įvairaus rūšiuotumo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 13 | 61 | 0 |

smėlingas žvyras. Šie rupūs gruntai persiluoksniuoja iki 10,0 – 11,0 m gylio. Taip pat vietomis įsiterpia į glacialinius gruntus.

- Glacialiniai (gIIInm) gruntai sutinkami apatinėje pjūvio dalyje, kur juos sudaro mažo plastiškumo molis bei molingas smėlis. Šių gruntų padas grėžiniais pasiektas nebuvo.

Higieninė ir ekologinė situacija

Šiuo metu planuojama teritorija yra užstatyta, teritorijoje veikia VGTU licėjaus pradinio ugdymo skyrius. Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra tvarkingas, jame nėra susikaupusių atliekų[VŽ1.1] ar kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamame sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Remiantis valstybinės geologijos informacine sistema (Geolis), informacijos apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, kai jose vykdant veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų, nėra.

Remiantis potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu, ekogeologiniai tyrimai neatliekami nei planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei aplinkinėse teritorijose.

Planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje nėra moksliniu ir pažintiniu požiūriu svarbių saugomų ar saugotinių, geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių objektų ar jų grupių.

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu, planuojamos ūkinės veiklos objektas nepatenka į saugomų teritorijų, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ribas. Saugomos teritorijos PŪV objekto atžvilgiu išsidėsčiusios visomis kryptimis. Artimiausios PŪV objektui saugomos teritorijos ir atstumai iki jų pateikti lentelėje:

| Eil. Nr. | Saugomos teritorijos, įskaitant NATURA 2000 pavadinimas | Atstumas iki saugomos teritorijos nuo PŪV objekto, km | Kryptis, kuria išsidėsčiusi saugoma teritorija |
|----------|--|---|--|
| 1. | Neries upė (NATURA 2000 -buveinių apsaugai svarbios teritorijos) | ~0,711 | vakarų |
| 2. | Verkių regioninis parkas | ~1,08 | vakarų |
| 3. | Valakupių-Veržuvos-Tapelių apylinkės (NATURA 2000 -buveinių apsaugai svarbios teritorijos) | ~1,07 | šiaurės |
| 4. | Valakupių klonio geomorfologinis draustinis | ~1,07 | šiaurės |
| 5. | Aukštagirio geomorfologinis draustinis | ~0,85 | šiaurės rytų |
| 6. | Valakupių-Veržuvos-Tapelių apylinkės (NATURA 2000 -buveinių apsaugai svarbios teritorijos) | ~2,82 | šiaurės rytų |
| 7. | Pavilnių regioninis parkas | ~0,75 ir daugiau pietų kryptimi | pietryčių, pietų |
| 8. | Pavilnių ir Antakalnio apylinkės (NATURA 2000 - buveinių apsaugai svarbios teritorijos) | ~1,97 | pietryčių |

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype nėra įregistruotų kultūros paveldo objektų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 14 | 61 | 0 |

Planuojamas sklypo funkcinis zonavimas

Projekto metu stengiamasi išsaugoti kuo daugiau sklype esamų medžių, pašalinti invazinius ir žuvusius medžius. Projektuojami statiniai ir pastatai atsižvelgiant į mažiausią galimą žalą esamiems medžiams. Sklypas skirstomas į atskiras funkcines zonas, kuriomis siekiama geriausiu būdu išnaudoti esamus sklype želdynus ir reljefą. Atsižvelgiant į esamą situaciją projektuojama ūkinė zona sklypo šiaurinėje dalyje. Šioje zonoje talpinamos atliekų rūšiavimo aikštelės, gaisrinio automobilio privažiavimai, įvažiavimai į požeminio parkavimo aikštelę. Lauko edukacinės erdvės išdėstomos palei projektuojamą Keramikos dirbtuvių pastatą ir aplink esamą želdyną, kuris turi miško požymių. Krūmynai ir pievos projektuojamos sklypo viduryje, aukštos įtampos elektros kabelių zonoje, kurioje negalima mokymo veikla. Susirinkimų erdvė projektuojama priešais pagrindinį pastato įėjimą ir pagrindinį taką vedantį link jo. Sporto zona numatoma dabartinėje daugiafunkčių aikštelių vietoje.



- Lauko edukacinės erdvės
- Rekreacinės erdvės (pievos, krūmynai)
- Susirinkimų / įėjimo erdvės
- Sporto zona
- Ūkinė zona
- Automobilių aikštelės

5 Pav. Sklypo skirstymo į atskiras funkcines zonas schema

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 15 | 61 | 0 |

ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Mokyklos pastato (1C3P) techninė būklė

Mokyklos pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, neužfiksuota defektų ar pažeidimų.

Vizualinės apžiūros metu nustatyti fasado atitvarų šiltinimo, apdailinių lakštų, skardinimo defektai. Nuogrindų zonoje pašalinti samanai, supiltą gruntą, sutvarkyti nuolydžius (nuo pastato). Prie sporto salės cokolis intensyviai veikiamas lietaus vandens srauto iš lietvamzdžio. Nuogrinda ženkliai nusėdusi. Vėliau tikėtinos ir pamatų deformacijos. Stogo apžiūros metu užfiksuoti sekantys eksploatacinio pobūdžio trūkumai:

- Didžioji dalis įlajų be grotelių defektai. Tikėtinas nepakankamas lietaus nuotekų vamzdinių pralaidumas dėl patenkančių šiukšlių.
- Pagal parapetą suaugusios samanos gadina hidroizoliacinę dangą, kaupiasi drėgmė.
- Danga atnaujinta. Tačiau matomos naujos dangos sluoksnių raukšlės. Laikui bėgant raukšlių vietose galimi atskirų dangos juostų sandarumo pažeidimai.

Bendrabučio pastato (2N4P) techninė būklė

Bendrabučio pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, neužfiksuota defektų ar pažeidimų.

Vizualinės apžiūros metu nustatyti fasadinių sieninių plokščių defektai. Langų įrengimo defektai koridorių patalpose, ant esamų grindų įrengti papildomi grindų sluoksniai iki 50mm storio (būtini patikrinti grindų kernais). Laiptinių aptvėrimai vietomis netenkina reikalavimų: dideli tarpai, per mažas aukštis, nėra papildomų apsaugų.

Stogo apžiūros metu užfiksuoti sekantys eksploatacinio pobūdžio trūkumai:

- Dalis įlajų be grotelių, atskiros grotelės apaugę samanomis. Tikėtinas nepakankamas lietaus nuotekų vamzdinių pralaidumas.
- Neįrengta apsauginė tvorelė.
- Vėdinimo kanalai virš stogo dangos įrengti nesilaikant reikalavimų, lietaus vanduo patenka į ortakius.
- Parapetų apskardinimai vietomis nekokybiški. Dangos vėdinimo kaminėlis be uždengimo.
- Laiptinės antstato parapetų apskardinimai netenkina reikalavimų (STR 2.04.01:2018, p.45.4.), siena ardoma drėgmės poveikyje.

Skalbyklos (3L1P) ir ūkio pastato (411P) techninė būklė

Vizualinės apžiūros metu fiksuojama avarinė statinio sienų būklė, sienų ir parapetų mūras suiręs, dalinai nukritęs, patalpų vidaus sienų paviršiai įdrėkę.

Aplink pastatus įrengti aptvėrimai, apsaugota nuo patekimo į prie pastatų ir patalpų vidų. Perdangos surenkamos iš briaunotų gelžbetonio plokščių, būklė prasta, laikanti armatūra pažeista korozijos. Skalbyklos patalpos perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių, būklė patenkinama. Stogo danga susidėvėjusi. Ant stogo augantys medžiai ir krūmai intensyviai ardo hidroizoliacijos sluoksnius. Priestatas, kuriame yra transformatorinė pastotė, patenkinamos būklės.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 16 | 61 | 0 |

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų techninė būklė

Pastato vandentiekio sistema prijungta prie centralizuotų d100 miesto vandentiekio tinklų šulinio Nr. 72, įrengto Lingių g. Vandentiekio įvadas įrengtas iš ketinių vandentiekio vamzdžių. Vadovaujantis turimomis šulinių kortelėmis, vandentiekio įvadas įrengtas daugiau kaip prieš 30 metų, todėl projekte numatomas naujas vandentiekio įvadas pakeičiant tinklo medžiagiškumą. Esamas vandens apskaitos mazgas nusidėvėjęs ir nebetinkamas projektuojamiems poreikiams, todėl projektavimo metu VAM armatūra ir skaitikliai keičiami į naujus.

Šiuo metu mokyklos lauko gaisrų gesinimas yra numatytas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų, esančių už sklypo ribos. Dėl neužtikrinamo poreikio lauko gaisrų gesinimui, mokyklos teritorijoje projektuojami gaisriniai požeminiai rezervuarai.

Buitinės nuotekos iš mokyklos pastato šalinamos į kieme esančius buitinių nuotekų tinklus, kurie prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, šulinio Nr. 228, esančio šalia pastato O. Milašiaus g. 25, Vilnius. Vadovaujantis turimomis šulinių kortelėmis, esami kiemo buitinių nuotekų tinklai ir išvadai įrengti iš ketinių bei asbesto-cementinių nuotekų vamzdžių. Projekto metu buitinių nuotekų tinklai ir išvadai demontuojami, numatant naują buitinių nuotekų tinklą sklype. Pasikeitus sklypo planui ir rekonstruojamam pastato išdėstymui tapo nebetinkamos išvadų vietos, netinkami įgilinimai ir dalis šulinių bei tinklo patenka po pastatu.

Paviršinės nuotekos nuo mokyklos stogų šalinamos į kieme įrengtus paviršinių nuotekų tinklus. Sklypo tinklas prijungtas prie centralizuotų tinklų, esančių šiaurinėje sklypo dalyje, šalia pastato O. Milašiaus g. 25, Vilnius. Vadovaujantis turimomis šulinių kortelėmis, esami kiemo tinklai ir išvadai įrengti iš ketinių bei asbesto-cementinių nuotekų vamzdžių. Projekto metu paviršinių nuotekų tinklai ir išvadai demontuojami, numatant naują tinklą sklype. Pasikeitus sklypo planui ir rekonstruojamam pastato išdėstymui tapo nebetinkamos išvadų vietos, netinkami įgilinimai ir dalis šulinių bei tinklo patenka po pastatu.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

| Naujai statomų ir išsaugomų pastatų ar statinių sąrašas | | |
|--|----------------|---------|
| 1. Pastatas - Mokslo paskirties pastatas - pradinė mokykla, (ypatingas statinys), | | |
| Bendrasis plotas* (apie) | m ² | 9259.02 |
| Pagrindinis plotas* (apie) | m ² | 7925.25 |
| Pagalbinis plotas* (apie) | m ² | 1333.7 |
| Antžeminės dalies plotas* (apie) | m ² | 7961.15 |
| Pastato tūris* (apie) | m ³ | 48037 |
| Pastato antžeminės dalies tūris* (apie) | m ³ | 42574 |
| Pastato požeminės dalies tūris* (apie) | m ³ | 5463 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 17 | 61 | 0 |

| | | |
|---|----------------|--------------------|
| Aukštų skaičius | vnt | 3 aukštai su rūsiu |
| Pastato aukštis* (apie) | m | 11.5 |
| 2. Pastatas - Mokslo paskirties pastatas - keramikos dirbtuvės, (neypatingas statinys) | | |
| Bendrasis plotas* (apie) | m ² | 153.57 |
| Pagrindinis plotas* (apie) | m ² | 143.32 |
| Pagalbinis plotas* (apie) | m ² | 10.25 |
| Antžeminės dalies plotas* (apie) | m ² | 153.57 |
| Pastato tūris* (apie) | m ³ | 906 |
| Aukštų skaičius | vnt | 1 aukštas |
| Pastato aukštis (apie) | m | 6 |
| 3. Inžinerinis statinys - Stoginė, (I grupės statinys nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 49 |
| Aukštis (apie) | m | 5 |
| K koeficientas | | 6124 |
| 4. Inžinerinis statinys - Stoginė, (I grupės statinys nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 49 |
| Aukštis (apie) | m | 4 |
| K koeficientas | | 3136 |
| 5. Inžinerinis statinys - tribūnos, (I grupės statinys nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 108 |
| Aukštis (apie) | m | 4 |
| K koeficientas | | 5039 |
| 5.1 Inžinerinis statinys - pavėsinė, (I grupės statinys nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 15.4 |
| Aukštis (apie) | m | 2.5 |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 18 | 61 | 0 |

| | | |
|--|----------------|------|
| K koeficientas | | 241 |
| 5.2 Inžinerinis statinys - pavėsinė, (I grupės statinys nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 15.4 |
| Aukštis (apie) | m | 2.5 |
| K koeficientas | | 241 |
| 6.1 Atramine sienutė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 3.5 |
| Aukštis (apie) | m | 2 |
| Ilgis (apie) | m | 13 |
| 6.2 Atramine sienutė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 2.5 |
| Aukštis (apie) | m | 2 |
| Ilgis (apie) | m | 13.5 |
| 6.3 Atramine sienutė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 7 |
| Aukštis (apie) | m | 1.5 |
| Ilgis (apie) | m | 36 |
| 6.6 Rampa su aikštele (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 10 |
| 7.1 Grįsta aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 840 |
| 7.2 Pėsčiųjų takas (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 121 |
| 7.3 Įvažiavimo, sustojimo ir apsisukimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 415 |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 19 | 61 | 0 |

| | | |
|---|----------------|-----|
| 7.4 Privažiavimas link stovėjimo aikštelės (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 345 |
| 7.5 Privažiavimas link stovėjimo aikštelės (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 201 |
| 7.6 Automobiliu stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 41 |
| 7.7 pėsčiųjų takas su laiptais (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 406 |
| 7.9 Universali sporto ir žaidimų aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 300 |
| 7.10 Universali sporto aikštelė, (Esamas neregistruotas statinys) (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 361 |
| 7.11 Universali sporto aikštelė, (Esamas neregistruotas statinys) (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 302 |
| 7.12 Gaisrinio automobilio privažiavimas ir pėsčiųjų takas (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 116 |
| 7.13 Pėsčiųjų takas (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 534 |
| 7.14 Aikštelė su pėsčiųjų taku (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 200 |
| 7.15 Automobiliu stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 515 |
| 7.16 Žaliatakis (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 225 |
| 7.17 Žaliatakis (I gr. nesudėtingas statinys) | | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 20 | 61 | 0 |

| | | |
|---|----------------|-----|
| Plotas (apie) | m ² | 92 |
| 7.19 Atliekų surinkimo aikštelė su pusiau požeminiais konteineriais 4 vnt. (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 13 |
| 7.20 pėsčiųjų takas su rampa, laiptais ir turėklais (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 129 |
| 7.21 Sporto ir laisvalaikio aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 240 |
| 7.23 Bėgimo takas (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 150 |
| 7.24 Korio dangos aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 45 |
| 7.25 Korio dangos aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 65 |
| 7.26 Korio dangos aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 8 |
| 7.27 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 27 |
| 7.28 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 32 |
| 7.29 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Žaliatakis (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Plotas (apie) | m ² | 50 |
| 8.1 Nauja tvora su automobilių ir pėsčiųjų varteliais. (II gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Bendras Ilgis (apie) | m | 653 |
| Aukštis (apie) | m | 4 |
| 8.7 Nauja tvora su kamuolių gaudyklėmis (II gr. nesudėtingas statinys) | | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 21 | 61 | 0 |

| | | |
|---|---|------|
| Ilgis (apie) | m | 35 |
| Aukštis (apie) | m | 4 |
| 8.8 Nauja tvora su kamuoliu gaudykle (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 6 |
| Aukštis (apie) | m | 3 |
| 8.9 Nauja tvora su kamuolių gaudykle (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 10 |
| Aukštis (apie) | m | 3 |
| 8.10 Turėklas ant pastato dalies (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 7 |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 |
| 8.13 Nauja tvorelė, gaminama iš medinių tašų, skirta kamuoliui apsaugoti nuo nuriedėjimo (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 22.5 |
| Aukštis (apie) | m | 0.5 |
| 8.14 Nauja tinklinė tvora su varteliais (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 28 |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 |
| 8.15 Nauja segmentinė tvora su varteliais (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 5 |
| Aukštis (apie) | m | 1.6 |
| 8.16 Nauja tvora su tinklu (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 9.3 |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 |
| 8.17 Nauja tvora su tinklu (I gr. nesudėtingas statinys) | | |
| Ilgis (apie) | m | 11 |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 22 | 61 | 0 |

| | | |
|----------------|---|-----|
| Aukštis (apie) | m | 1.2 |
|----------------|---|-----|

Pastaba: Statinių sąrašas TDP rengimo metu gali kisti.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie esamo d300 miesto vandentiekio tinklo įrengto sklypo ribose. Prisijungimo vietoje projektuojama gelžbetoninė kamera su uždaromąja armatūra. Vanduo reikalingas statybų reikmėms aprūpinamas įrengus laikiną skaitiklį pasijungimo vietoje, kuris baigus statybas išmontuojamas.

Nuo pasijungimo vietos projektuojamas įvadas į mokyklos pastatą PE100-RC PN10 d110, nuo jo atskirai numatomas įvadas į keramikos dirbtuvių pastatą PE100-RC PN10 d32.

Vandens apskaitos mazgas numatomas mokyklos bei keramikos dirbtuvių pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje (VAM). Mokyklos VAM patalpoje numatoma atskira atšaka gaisrinių rezervuarų užpildymui, vidaus gaisrų gesinimui ir atšaka į buitinių vartojimą. Nuo buitinio vartojimo atšakos yra numatoma atskira atšaka laistymui.

Pastatų įvadiniai skaitikliai numatomas su duomenų perdavimo galimybe, jų rodmenys bus perduodami į UAB „Vilniaus vandenys“ valdymo sistemą.

Už pagrindinės mokyklos apskaitos įrengiamas papildomas skaitiklis, kurio rodmenys perduodami į pastato valdymo sistemą.

Nuotekos

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, buitinių nuotekų šalinimas iš mokyklos pastato numatomas pasijungiant prie esamų kiemo buitinių nuotekų tinklų, kurie prijungti prie esamų d200 nuotekų tinklų, šalia pastato O. Milašiaus g.5. Buitinės nuotekos iš keramikos dirbtuvių šalinamos į d300 nuotekų tinklą praeinantį pietinėje sklypo dalyje.

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir dalies sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d200 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių šiaurinėje sklypo dalyje, nedidinant jo pralaidumo. Prisijungiama prie šulinio Nr. 222. Prieš išleidžiant į centralizuotus tinklus, vanduo nuvedamas į akumuliacinę talpą iš kurios projektuojamas d200 vamzdis, kuris apribojimą išleidžiamą paviršinių nuotekų kiekį. Pastato stogo ir stogelių paviršinių nuotekų surinkimo sistemos išvadai pajungiami į kiemo tinklus. Nuo sklypo teritorijoje projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės ir automobilių stovėjimo aikštelės pietinėje dalyje, paviršinės nuotekas numatoma filtruoti į gruntą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 23 | 61 | 0 |

Elektros tiekimas

Projektuojamam objektui numatomi preliminarūs elektros energijos poreikiai sudaro apie 6000 kWh per metus. Elektros energijos tiekimas į sklypą numatomas požeminiu įvadiniu kabeliu Cu 3x4x300/150, klojamu apsauginiame HDPE vamzdyje d=160 mm, bendras trasos ilgis apie 470 m. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis pateiktomis ESO techninėmis prijungimo sąlygomis. Atsižvelgiant į sklypo užstatymo sprendinius, numatomas esamo 10 kV kabelio iškėlimas apie 80 m dėl patekimo į apsaugos zoną, taip pat numatomas 0,4 kV kabelio iškėlimas apie 100 m. Sklype papildomai projektuojamas elektros energijos tiekimas elektromobilių įkrovimo stotelei, numatant maitinimą kabeliu Cu 5x6.

Šilumos tiekimas

Šiluma pastatui tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Dėl keičiamo pastato dydžio ir formos šiuo projektu demontuojamas esamas įvadas ir projektuojamas naujas įvadas iš tos pačios šiluminės kameros. Naujas įvadas projektuojamas pagal naujus pastato šilumos poreikius. Projektuojami bekanaliai plieniniai gamykliškai izoliuoti vamzdžiai. Esamoje šiluminėje kameroje numatomi įvado uždarymo ventiliai. Nauja šiluminė trasa projektuojama išlaikant reikiamus atstumus nuo kitų inžinerinių tinklų, statinių ir želdinių.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamas naujas šilumos punktas prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas numatomas trijų nepriklausomų kontūrų su plokšteliniais šilumokaičiais – šiluma šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punktas projektuojamas pirmame pastato aukšte.

Elektroniniai ryšiai

Iki rekonstruojamo mokslo paskirties pastato Nemenčinės pl 16, numatoma naudoti esama ryšių kabelių kanalų sistema. Ryšių kabelių kanalai, patenkantys į darbų zonos ribas, turi būti papildomai susistiprinami, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių likus su MTT tipo dangčiais. Šulinių liukų aukščiai suvienodinami su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šuliniai turi būti sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminius, nebus galima eksploatuoti.

Pastate numatoma serverinė arba techninė patalpa, kurioje įrengiama komutacinė ryšių spinta.

Atsinaujinantys energijos išteklių, panaudojimas

Saulės energijos ir kaupimo įrenginių sprendiniai bus tikslinami TPD metu. Projekte numatoma įrengti saulės elektrines ant mokyklos stogo.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Lingių gatvė yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre (kad. Nr. 44/3597958; Un. Nr. 4400-6619-0034). Projektuojamos naujos jungtis - įvažiavimas ir išvažiavimas iš mokyklos sklypo (kad. Nr. 0101/0024:378 Un. Nr. 4400-0614-9733) planuojamos įrengti atliekant minimalius statybos darbus – naujų įvažiavimų dangas sujungiant su esamos gatvės danga (statybos rūšis - kapitalinis remontas).

Esama situacija

Lingių g. statinio kategorija – Neypatingasis;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 24 | 61 | 0 |

Gatvės kategorija – Ds;

Gatvės ilgis – 0,273 km;

Gatvės danga – asfaltbetonis;

Eismo juostų skaičius – 1 (viena).

Lingių gatvės esamas plotis nuo 4,5 iki 5,5 m.

Išilginiai ir skersiniai profiliai

Projektuojami įvažiavimas ir išvažiavimas yra 3,5 m. pločio.

Dangų konstrukcijos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į gatvės paskirtį, bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Atskirų dangų įrengimo vietos pažymėtos dangų plano brėžinyje.

Įvažiavimo ir išvažiavimo viršutinės važiuojamoji dalis parinkta atsižvelgiant į sklypo plano sprendinius.

Dangos konstrukcija projektuojama, įvertinant jos naudojimą lengvojo transporto ir pasitaikančio sunkiojo transporto eismui (STR 2.06.04:2014 18 lentelę, Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas ir pagal 18 lentelę, D kategorijos gatvėms), atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal taisyklių 11 lentelės, parenkame rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK0,3.

Parinkta dangos konstrukcija (dangos konstrukcija tikslinama TDP stadijoje):

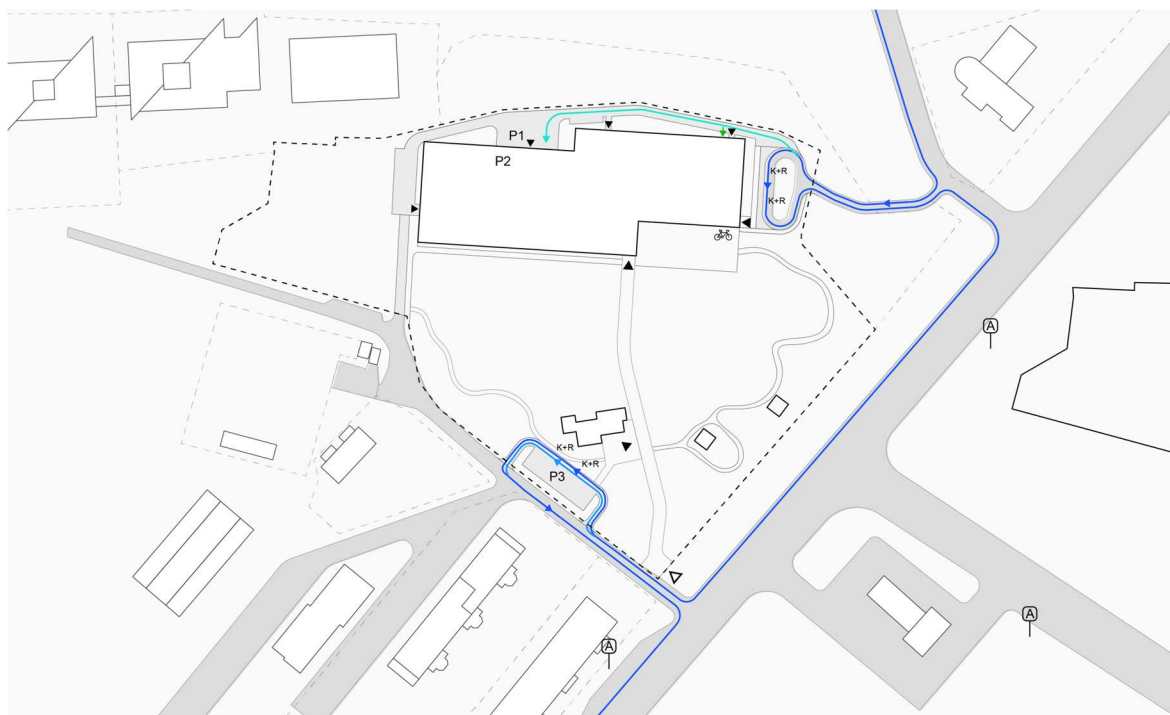
- 8 cm storio betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis;
- 44 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Planiniai sprendimai ir eismo organizavimas

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į mokyklos teritoriją planuojamas iš Lingių g. ir (sklypo pietinėje dalyje) pro vartelius. Papildomi įėjimai projektuojami iš Lingių g (sklypo pietvakarių dalyje) ir vakarinėje dalyje iš Nemenčinės pl. pusės.

Automobilių patekimas į mokyklos teritoriją planuojamas per esamas jungtis su Lingių g. ir Nemenčinės pl. gatve. Projekte numatoma papildoma automobilių jungtis iš pietinės pusės skirta aptarnauti naujai statomam mokslo paskirties pastatui - Keramikos dirbtuvėms.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 25 | 61 | 0 |



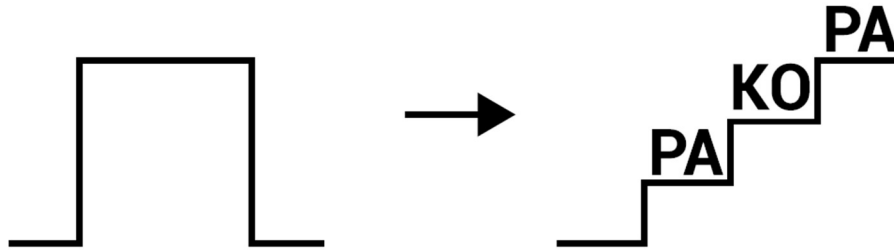
- Vaikų pristatymo kelias
- Darbuotojų atvykimo kelias
- Bendruomenės atvykimo kelias
- Maisto pristatymo vieta
- K+R** Kiss & Ride stovėjimo vietos
- P1** Darbuotojų stovėjimo aikštelė
- P2** Požeminė stovėjimo aikštelė / priedanga
- P3** Bendruomenei skirta aikštelė
- Dviračių stovėjimo aikštelė

6 Pav. Patekimo į mokyklos teritoriją skirtingomis transporto priemonėmis schema

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

PAKOPA – tai mokyklos rekonstrukcijos idėja, kurios siekis skatinti moksleivius galvoti apie žmogaus poveikį aplinkai ir darnų limituotų žemės resursų panaudojimą mūsų gyvenime. Pastato architektūra įprasmina raktažodį PAKOPA, savo fasadu pabrėždama tai, kad mokymosi procesas yra laipsniškas ir tęstinis. Norint pasiekti aukštų mokslinių pasiekimų, jaunas žmogus turi įveikti didelį kelią, kuriame svarbus kiekvienas laiptelis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 26 | 61 | 0 |



Projekto architektūrinė idėja

Pastato architektūroje ir interjere išsaugomi ir eksponuojami senieji konstrukciniai sprendimai, taip siekiama perteikti idėją, jog nauji atradimai remiasi ankstesniais, kitų žmonių pasiekimais.

Rekonstruojant mokyklos pastatą siekiama kuo darnesnio esamo pastato konstrukcijų panaudojimo todėl išplečiant pastatą nekeičiama jo padėtis sklypo ar aplinkinių gatvių atžvilgiu. Pastato pozicija išlieka ta pati ir dėl sklypą kertančios aukštos įtampos elektros tinklo, neleidžiančio pastato perstumti į kitą zoną sklype ir taip formuoti pusiau uždarą sklypą ar pusiau uždarą perimetrinį užstatymą. Naujasis pastato tūris savo masteliu priartėja prie šiaurinėje sklypo dalyje esančių Nacionalinių Archyvų tūrių taip sklandžiau įsiliedama į teritorijai būdingą užstatymą. Norint bent iš dalies pataisyti urbanistinę tuštumą, kurią sukuria elektros laidų apsaugos zonos siūlomas naujasis statinys, keramikos dirbtuvės, kurios atsiduria arčiau Lingių gatvės ir pradeda formuoti aiškesnę gatvės užstatymą. Sklype išsaugomi kiti erdves formuojantys elementai - medžiai ir kita augalija, kuri yra išsidėsčiusi palei gatvių perimetrus.

Rekonstruojant pastatus, siūloma nugriauti esamą jungtį tarp dviejų korpusų ir sporto salę. Šios erdvės neatitinka konkursui keliamų reikalavimų. Taip pat, įvertinus pagalbinius pastatus sklypo vakarinėje dalyje, siūloma palikti tik transformatorinei reikalingą pastato dalį. Dėl esamo teisinio reguliavimo taip pat nugriaunamas 4 aukštas, nes pastatas turi atitikti bendrojo plano keliamus aukštingumo reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad sklypą kerta aukštos įtampos elektros orinė linija, siūloma pastatų plėtrą numatyti šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse.

Kvartale, kurį supa Nemenčinės plentas, O. Milašiaus ir Lizdeikos gatvės užstatymas nevienalytis. Pietinėje pusėje dominuoja 4-7 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje pusėje 7-9 aukštų archyvo pastatai. Vakarinėje vienas šešiaaukštis daugiabutis namas ir 3 aukštų M. R. Universitetas. Rytinėje pusėje stovinti mokykla išsiskiria savo žemu aukštingumu. Šis architektūrinis rodiklis daro ją išskirtine teritorijos kontekste. Atsižvelgiant į bendrojo plano rodiklius, kuriuose nurodomas aukštingumas ne didesnis nei 12, projekte numatoma pastatą žeminti iki 3 aukštų ir taip sukurti dar patogesnę erdvę mokiniams ir darbuotojams.

Siekiant drastiškai pakeisti esamo pastato išvaizdą ir suteikti jam šiuolaikinių savybių iš esmės pertvarkomi pagrindiniai pastatų tūriai. Du pailgi korpusai sujungiami tarpusavyje ir taip suformuojamas racionalus stačiakampis tūris. Akcentuojant įėjimo zoną ir aikštę esančią priešais mokyklą, sukuriama fasadų laiptavimas, taip sušvelninimas pastato mastelis ties įėjimo zona, sukuriama žmogiško mastelio erdvė.

Pastato fasadai apdailinami medinėmis dailylentėmis, su vertikaliais, mediniais elementais, skraidančiais stambaus fasado tūrį į mažesnes dalis. Projektuojami papildomi fasado elementai -

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 27 | 61 | 0 |

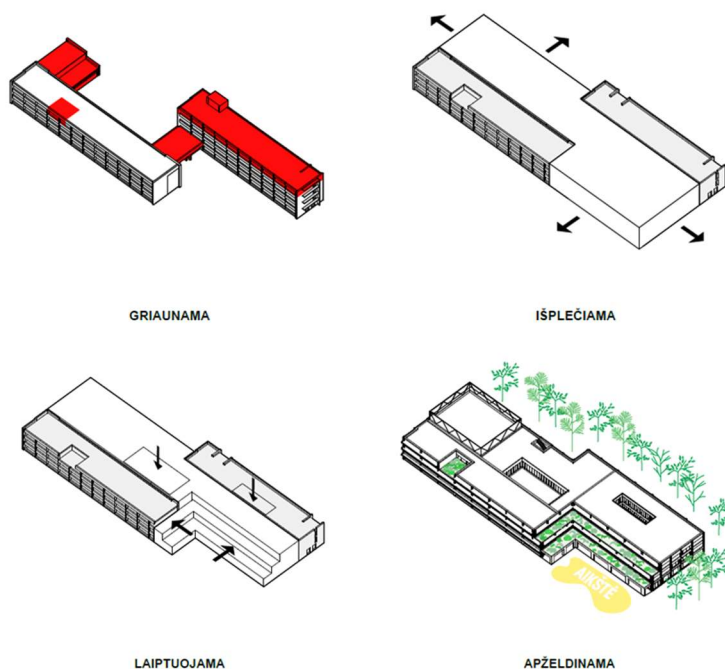
stogeliai - sukuria šešėlių žaismą, pabrėžia fasado daugiasluoksniškumą ir taip pat apsaugo klases nuo perkaitimo.

Fasadų apdaila susiejama ir su pastato aukštumu. Pirmasis aukštas apdailinamas plytomis - vizualiai sunkesne medžiaga, Antrasis ir trečiasis aukštai - medžiu, vizualiai lengvesne medžiaga.

Pastato viduje pasirenkama eksponuoti esamų pastatų konstrukcijas. Ši idėja skirta edukuoti būsimus moksleivius apie limituotų žemės statybinių resursų panaudojimą rekonstrukcijos metu. Turint omenyje, kad šiame pastate ir toliau veiks inžinerijos licėjus, kuris ugdys ateities inžinierius, statybininkus ir architektus manome, kad kuriama vizualinė aplinka prisidės prie neformalaus mokymo ir supratimo apie esamų statinių saugojimą arba prikėlimą antram gyvenimui.

Pastate numatomi šiuolaikiniai sprendimai leisiantys mokyklai keisti vidaus erdves pagal poreikį. Valgyklos, holo ir salės erdvės sudėliojamos vienoje ašyje leis skirtingu metu apjungti ar izoliuoti tam tikrą erdvių grupę. Projektuojami laiptai su amfiteatru leis juos išnaudoti kaip alternatyvią susitikimų ar renginių erdvę. Projektuojami atriumai įleidžiantys šviesos į bendrąsias erdves ir koridorius. O patys koridoriai išplečiami paverčiant juos veiksmo zona, ne tik siaurais komunikacijos elementais.

Naujosioms pastato dalims konstruoti pasirenkamas gelžbetonis ir surenkamos metalo konstrukcijos, kurios leis pastatui tarnauti ilgus metus. Dėl pastato dydžio, funkcijos ir žmonių kiekio jame negalima pasiūlyti medinių konstrukcijų, bet atsinaujinančių išteklių panaudojimas perkeliamas ant fasadų ir į pastato interjero medžiagų gamą.



7 Pav. Mokyklos pastato rekonstrukcijos schema

Keramikos dirbtuvių pastatas projektuojamas norint perteikti ekologiškos architektūros idėją. Tūris susideda iš keturių skirtingo dydžio stačiakampių, kurių vienas yra didesnio aukščio ir savyje paslepia inžinerines sistemas. Pastatas tarnauja kaip inžinerijos licėjaus vartai, nes dalis pastato stogo apgaubia

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 28 | 61 | 0 |

link pagrindinio įėjimo vedantį taką. Idėja pastatą paversti ne tik keramikos dirbtuvėmis, bet kartu ir mokslo paviljonu, kuriame būtų sutelktos ir eksponuojamos tvarios architektūros idėjos. Fasadams, konstrukcijoms, perdangoms naudojama mediena. Pastatas projektuojamas be langų į šiaurinę pusę siekiant sumažinti šiluminius nuostolius. Interjere naudojamos tik atsinaujinančių statybos produktų gaminiai: Molis, keramika, medis, medžio plaušas.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Sklype stovi penki registruoti pastatai: Mokykla (3 aukštai), Bendrabutis (4 aukštai), skalbykla (1 aukštas), pagalbinio ūkio (1 aukštas) ir transformatorinės pastatas.

Mokyklos ir bendrabučio pastatas sudaro vientisą kompleksą sklypo šiaurinėje dalyje. Likę pastatai išsidėstę sklypo vakarinėje dalyje, šalia Lingių g.

Mokyklos ir bendrabučio pastatai sujungti tarpusavyje 1 aukšto jungtimi, holu. Pastatų tūrinė kompozicija sudaro zigzago formą. Pastatai išdėstyti pailgai šiaurinei sklypo ribai. Prie mokyklos pastato tūrio priglaudžiamas sporto salės tūris vakarinėje sklypo dalyje. Pastatų architektūrinė estetika - XX a. Vidurio funkcionalusis modernizmas. Kombinuojamos betoninės surenkamos konstrukcijos, geltonų plytų mūras, stambiagabaritės langų angos. Pasikartojanti ritmika. Mokyklos pastatas apšiltintas paslepiant išorines konstrukcijas apdailinėmis plokštėmis. Bendrabučio pastato architektūra iš išorės atrodo nepakitusi nuo pastato statybos metų (apie 1967m) išskyrus langus, kurie pakeisti į plastikinius. Architektūriškai išskirtos pastatų laiptinės. Jose įrengiamos vitrinės besitęsiančios nuo pirmo iki paskutinio aukšto.

Funkcionalistinė architektūros estetika matoma ir pastato viduje. Eksponuojamas kolonų ir rėmsijų tinklas. Nemaskuojamos perdangų plokštės. Pertvaros suformuotos daugiausia iš silikatinių plytų mūro. Kai kur naudojami stiklo blokeliai. Vidaus durys daugiausia medinės. Vidaus langai - medinio rėmo. Grindų danga - nevienalytė. Pirmame aukšte matomos keraminės arba akmens masės plytelės, taip pat yra išlikusių terrazzo plytelių įėjimo hole. Kitose patalpose paklotas linoleumas, arba plytelės. Muzikos ir sporto patalpose paklotos medinės grindys.

Mokyklos ir bendrabučio pastatų funkcija išdėstoma palei centrinį koridorių. Pietinėse pastatų pusėse įrengiamos klasės, o šiaurinėse buitinės ir pagalbinės patalpos. Laiptinės įrengtos pastatų kraštuose.

Pagalbinio ūkio ir skalbyklos pastatai sukonstruoti iš geltonų, kiaurymėtų plytų mūro, gelžbetonio perdangų ir gelžbetonio pamatų. Šiuos pastatus numatoma griauti, nes jie neturi architektūrinės ir funkcinės vertės.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 29 | 61 | 0 |



8 Pav. Esamų pastatų vaizdas

Mokslo paskirties pastato (mokyklos) funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pradinės mokyklos pastatas:

Planuojant mokyklos patalpas didelis dėmesys skiriamas racionalumui ir funkcionalumui. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš mokyklos aikštės pietinėje dalyje. Įėjimo holas su pagrindiniu vertikalių ryšių bloku numatomas pastato centre. Čia projektuojami du liftai bei atviri laiptai su amfiteatru, apšviesti stoglangiais. Taip siekiama sukurti gyvą visas funkcines zonas apjungiančią erdvę.

Iš holo pirmajame patenkama į kitas masinio naudojimo vidaus erdves: valgyklą, biblioteką ir renginių salę. Koridoriais iš holo patenkama į sporto salę bei ugdymo klases. Valgyklos salė atsiveria į mokyklos aikštę, todėl renginių metu erdvė gali būti praplečiama į vidaus erdves ir atvirkščiai. Antrajame aukšte palei pietinius fasadus - kaip ir kituose aukštuose - dėstomos pagrindinio ugdymo klasės, šiaurinėje dalyje numatomos meninio, papildomo ugdymo ir užsienio kalbų klasės. Trečiajame aukšte šalia centrinio holo projektuojama administracijos patalpų grupė, šiaurinė buvusio bendrabučio dalis skiriama socialinių pedagogų kabinetams. Trečiasis aukštas charakterizuojamas lauko terasa, į kurią patenkama iš centrinio holo, biologijos laboratorijų ir mokytojų poilsio patalpos.

Mokykloje projektuojamos keturios evakuacinės laiptinės ir viena atvira laiptinė pastato centre. Koridoriuose numatomi vizualiniai ryšiai į vidinių kiemelių terasas, sporto salę bei lauko erdves, jie gali būti naudojami ne tik poilsiui tarp pertraukų, bet kaip ir alternatyvios mokymosi erdvės. Rūsyje, po naująją pastato dalimi, projektuojama priedanga bei pagalbinės ir techninės patalpos. Priedanga taip pat tarnauja kaip automobilių aikštelė, į priedangos zoną taip pat įtraukta ventiliatorinė ir kitos pagalbinės patalpos, koridoriai. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 24 vietos, iš kurių dvi skirtos neįgaliesiems.

Pagrindinė (pastovi) ugdymo klasė. Prioretizuojama pagrindinių (pastovių) klasių vieta - jos dėstomos palei pietų fasadą, galvojant apie tinkamą natūralią apšvietą (apsaugai nuo perkaitimo šiltuoju metų laiku virš langų projektuojami stogeliai). Pagrindinėse klasėse numatoma pusiau atvira, baldais atitverta atsitraukimo erdvė. Mokinių skaičius klasėje - 24 mok. Bendras patalpos plotas ~70 m²,

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 30 | 61 | 0 |

mokymosi erdvei skiriama apie 50 m² (1 mokiniui skiriama ~2 m²). Mokymosi erdvės gylis ne didesnis nei 6 m, stalai dėstomi taip, kad natūralus apšvietimas kristų iš kairės pusės.

Muzikos klasės (~70 m², ~2,9 m² mokiniui) dėstomos šalia renginių salės. Dailės ir technologijų klasės (~75 m², ~3m² mokiniui) su pagalbinėmis patalpomis priemonių laikymui - antrame aukšte. Antrame aukšte formuojamas vidinis kiemas, kuris gali būti naudojamas kaip alternatyvi pamokų erdvė.

Papildomo ugdymo klasės projektuojamos antrajame ir trečiajame aukštuose. IT klasės (~60 m²) projektuojamos antrame aukšte šiaurės rytinėje pastato dalyje. FAB LAB kabinetas numatomas trečiame aukšte. Čia numatoma teorinė zona bei darbo zona su įranga. Skiriama daugiau nei 3 m² mokiniui. Taip pat trečiame aukšte dėstomos ir biologijos laboratorijos klasės (~70 m²) su tiesioginiu patekimu į vidinį kiemą, kur numatoma vieta augalų lysvėms, šiltnamiui.

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 m² patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau – gamtos mokslų kabinetas), – 2,4m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje – 3 m². Mokykloje projektuojamos klasės reikalavimus tenkina.

Sporto ir renginių salės bei biblioteka su skaitykla dėstomos pirmame aukšte ir yra lengvai pasiekiamos ne tik mokiniams, bet ir aplinkinei bendruomenei. Sporto salė numatoma vakarinėje pastato dalyje ir turi ryšį su lauko sporto erdve. Šalia salės projektuojamos persirengimo, sporto inventoriaus patalpos bei mokytojų kabinetas. Į biblioteką ir skaityklą patenkama iš holo, patekimas gerai matomas tik įėjus į pastatą. Skaityklos langai orientuoti į šiaurę ir atsiveria į miško vaizdą. Bibliotekos erdvė apšviečiama stoglangiais. Renginių salei numatyta erdvė per du aukštus, virš jos numatytas vidinis kiemelis trečiame aukšte. Šalia salės dėstomos pasiruošimo ir inventoriaus laikymo patalpos.

Valgykla projektuojama pirmame aukšte. Numatoma ne mažiau kaip sėdimos 312 vietos, planuojant, kad mokiniai galėtų pavalgyti per dvi pertraukas. Virtuvė projektuojama šiaurės rytinėje pastato dalyje, su atskiru patekimu iš lauko. Prie įėjimo numatoma trumpalaikio sustojimo aikštelė maisto produktų iškrovimui.

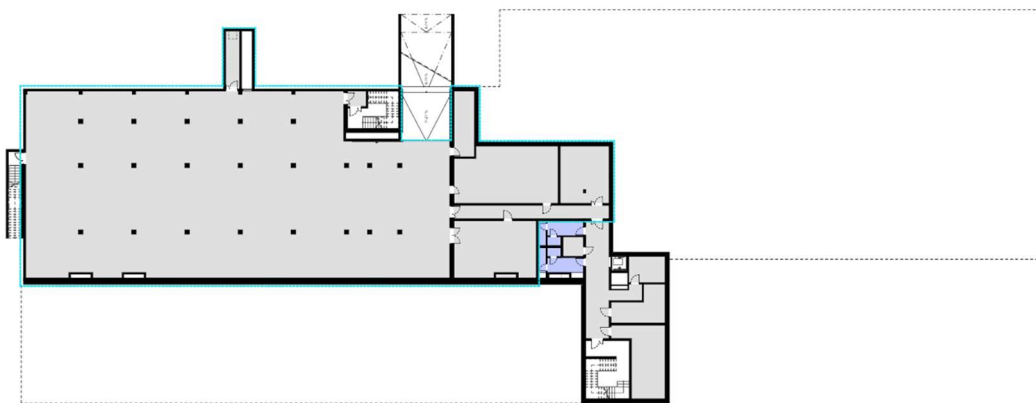
Kiekviename mokyklos aukšte projektuojami sanitariniai mazgai, ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios patalpos. Projektuojamas sanitarinių įrenginių skaičius:

| | Poreikis (pagal HN 21:2011) | Projektuojama |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Unitazų skaičius mergaitėms | 16 | 23 |
| Praustuvų skaičius mergaitėms | 16 | 16 |
| Unitazų skaičius berniukams | 10 | 12 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 31 | 61 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|----|----|
| Praustuvų skaičius berniukams | 10 | 15 |
| Pisuarų skaičius berniukams | 10 | 13 |
| Dušo rageliai | 10 | 10 |

Papildomai kiekviename aukšte projektuojama ne mažiau nei vienas žmonių su negalia tualetas. Rūsyje - vienas, pirmame aukšte - du bei po vieną persirengimo kambariuose, antrame ir trečiame aukšte - po du.



Rūsis aukšto schema



Pirmo aukšto schema

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 32 | 61 | 0 |

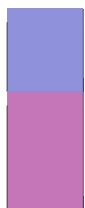


Antro aukšto schema



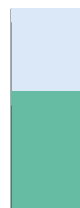
Trečio aukšto schema

Patalpų grupių eksplikacija



Pagrindinė (pastovi) ugdymo klasė

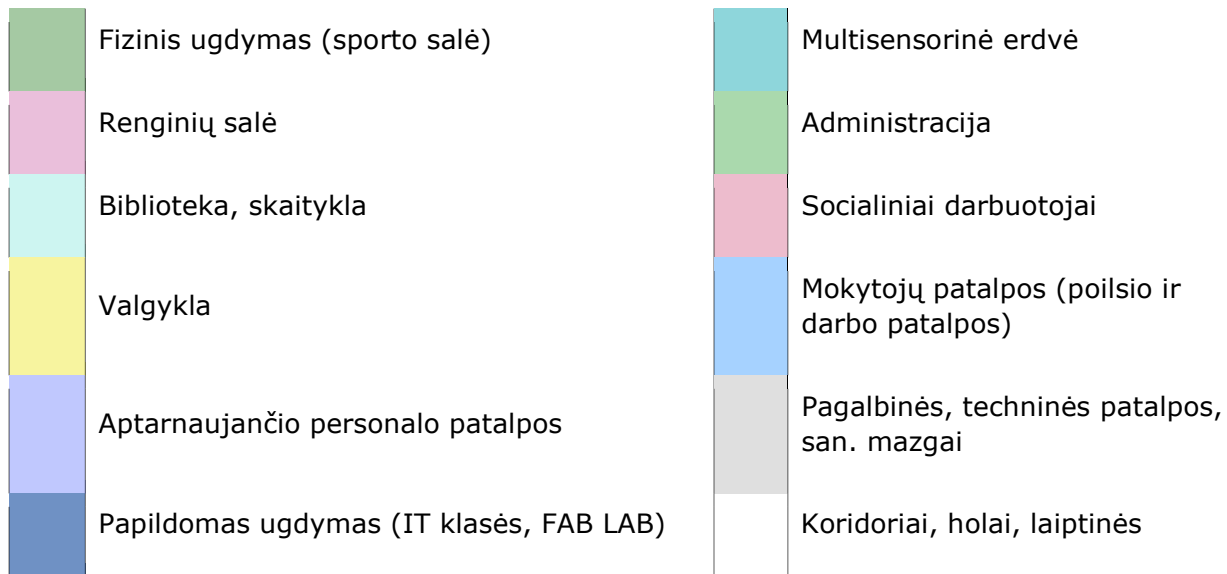
Meninis ugdymas (dailės ir inžinerinių technologijų, muzikos klasės)



Dorinis ugdymas

Užsienio kalba

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 33 | 61 | 0 |



Keramikos dirbtuvių pastatas

Į keramikos dirbtuvių pastatą patenkama iš pagrindinio tako mokyklos sklype. Tambūras veda į pagrindinę mokymo erdvę, kurioje planuojamos keramikos dirbtuvės. Ši patalpa alternatyviai gali būti naudojama ir kitoms mokslų veikloms. Dirbtuvių patalpa sujungta su sandėliavimo ir keramikos degimo patalpomis ir tualetu. Šiaurinėje dalyje projektuojama maža terasa į kurią patenkama iš keramikos dirbtuvių. Taip pat priešais keramikos dirbtuvių pastatą projektuojama aikštelė, kurioje būtų galima rengti lau

ko užsiėmimus.

Numatomi mokslo paskirties pastato(mokyklos) atitvarų (Sienų, langų, stogo) pertvarų ir apdailos elementų (vidaus sienų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Mokyklos pastatas

Fasadai (atitvaros)

Fasadų konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio konstrukcijos arba mūras. Fasadams apdailinti naudojama rusva, pilkšva, tonuota mediena (spalva tikslinama TDP metu) ir pjautos keraminės plytos/plytelės. Plytų/plytelių spalva - rusva, pilkšva, pilka (tikslinama TDP metu). Cokolinė pastato dalis dengiama pilkos/tamsiai pilkos spalvos struktūriniu/mozaikiniu tinku (Tikslinam TDP metu). Stogeliai projektuojami ant pietinių fasadų dengiami profiliuota skarda, konstrukcija - medžio/klijuoto medžio. Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą stogelis konstruojamas iš surenkamų betono konstrukcijų, kurios yra eksponuojamos ir neapdailinamos. Požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo stogelio fasadai - metalinis tinklas arba perforuotos metalo plokštės (metalo spalvos, tikslinama DP). Plytų apdaila parenkama pirmajame aukšte nes ji atsparesnė sniego ir drėgmės poveikiui. Mediena montuojama nuo antro aukšto iki trečio, kur turės mažesnę sąlytį su drėgme ir taip bus prailginamas medienos tarnavimo laikotarpis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 34 | 61 | 0 |



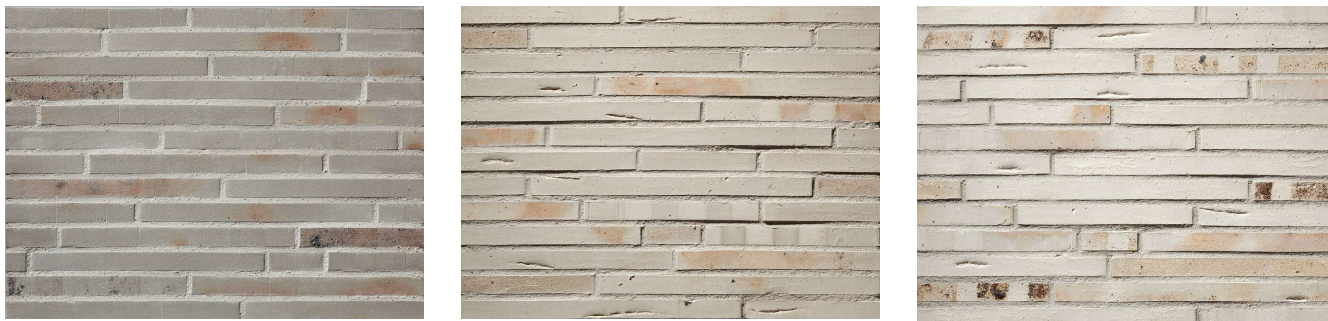
9 Pav. Želdinamo stogo ir fasadų vaizdas iš pėsčiųjų tako

Medinės apdailos spalvų analogai:

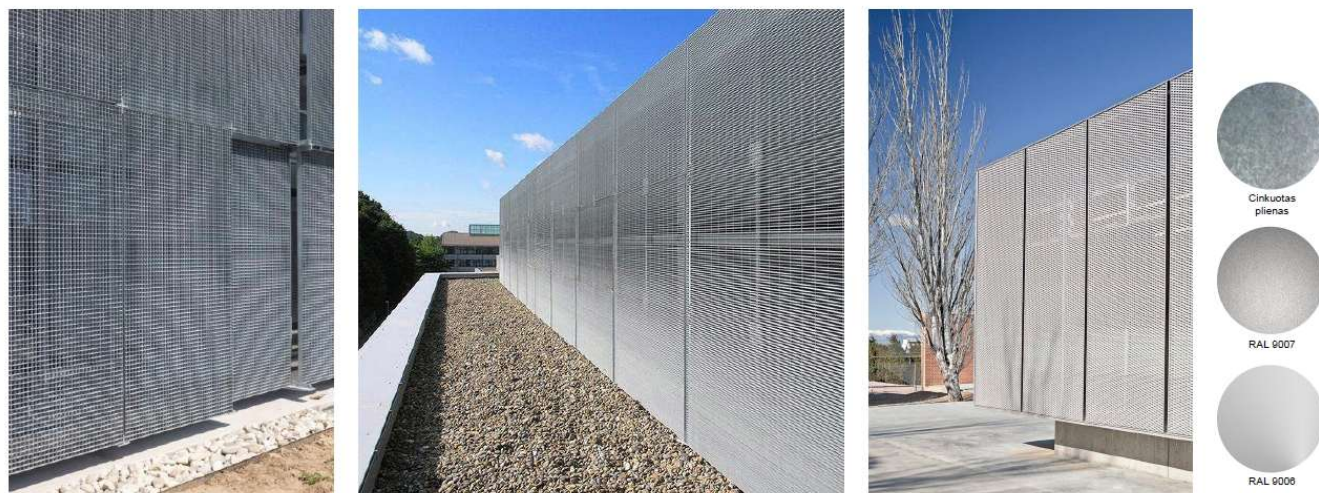


Plytų spalvų analogai:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 35 | 61 | 0 |



Įrangos aptvėrimo ant stogo analogai:



Stogas

Stogo konstrukcijos: tuščiavidurės perdangų plokštės arba danga ant profiliuoto lakšto. Stogo danga - Klijuojama PVC danga, pilkos, šviesiai pilkos arba tamsiai pilkos spalvos. Dalis stogo - apželdinama augalais, įrengiamas „Žalioji stogas“ pakopose prie pagrindinio įėjimo. Ant stogo įrengiami inžineriniai įrenginiai pridengiami naudojant tvoreles su metaliniu tinklu arba perforuotomis plokštėmis. Apsauginės tvorelės įrengiamos ant betoninių trinkelėlių arba specialių plastikinių profilių, kurie klijuojami prie pvc dangos. Natūralios metalo spalvos arba aliuminio spalva dažyta tvorelė (natūralus cinkuotas plienas, RAL 9006, RAL9007, tikslinama DP). Galimi akučių dydžiai ~30x30mm, ~15x76 mm, ~11x33 mm, tikslinama DP.

Langai ir durys

Projekte numatomi keli langų ir vitrinų tipai. Vitrinos konstruojamos iš aliuminio konstrukcijų, dažomos arba anoduojamos pilka, pilkšva arba rusva spalva. Langai gaminami iš medinio, aliuminio arba plastikinio rėmo. Iš lauko pusės apdailinami metalu arba plastikiniu, pilkšva, rusva spalva. Durys gaminamos iš aliuminio rėmo ir iš lauko dengiamos metalu arba plastikiniu, pilkšva, rusva spalva.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 36 | 61 | 0 |

Grindys

Linoleumas, PVC dangos, medinių parketlėnčių dangos. san. mazguose, įvado patalpoje - keraminių arba akmens masės plytelių dangos. Požeminėje automobilių aikštelėje betoninė, šlifuojama grindų danga.

Pertvaros

Vidaus pertvaros formuojamos iš akyto betono blokelių, gipso kartono atitvarų, mūrinių ir betoninių surenkamų konstrukcijų. Vietomis atidengiamos esamos keraminės plytos ir esamų betoninių fasadų elementai. Vietomis įrengiamos vitrinos su stiklu ir durimis. Pertvaros apdailinamos tinku, glaistu, dažais, plytelėmis, akustinėmis plokštėmis ar medžio faneruote pagal atitinkamas patalpų funkcijas ir akustinius reikalavimus.

Numatomi mokslo paskirties pastato(mokyklos) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

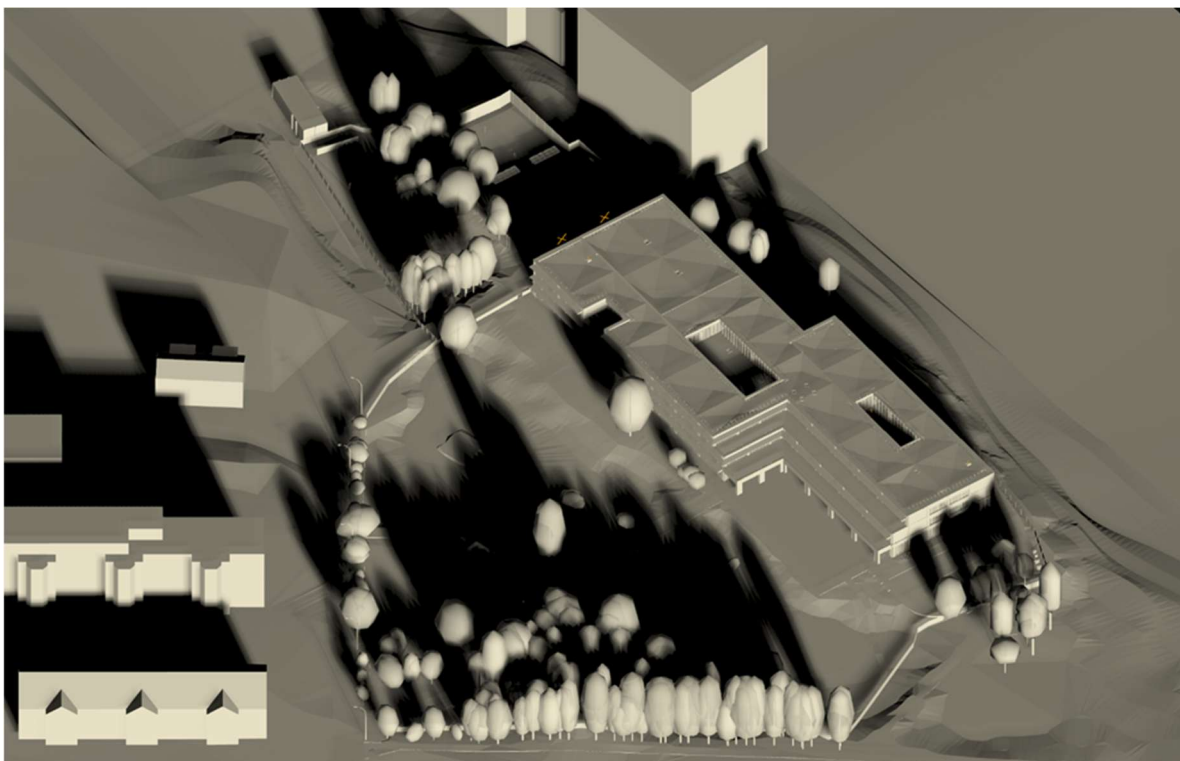
Visose mokymo klasėse, mokymo kabinetuose ir sporto salėje yra numatytas tiesioginis natūralus apšvietimas. Visose mokyklos patalpose bus įrengtas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 21:2011):

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta (lx), ne mažiau kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|---|--|--|
| 1. Mokymo klasė, mokymo kabinetas, aktų salė, skaitykla | 300 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 2. Mokymo klasė, mokymo kabinetas | 300 | Lentos vertikalus paviršius |
| 3. Informacinių technologijų kabinetas | 300 (ne daugiau kaip 500) 100 (ne daugiau kaip 250) | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų Monitoriaus vertikalus paviršius |
| 4. Technologijų kabinetas | 400 | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 5. Sporto salė | 200 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 6. Persirengimo kambariai, drabužinė, koridorius | 100 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 7. Laiptinė, tualetas, dušas | 75 | Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| 8. Sveikatos kabinetas | 200 | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 37 | 61 | 0 |

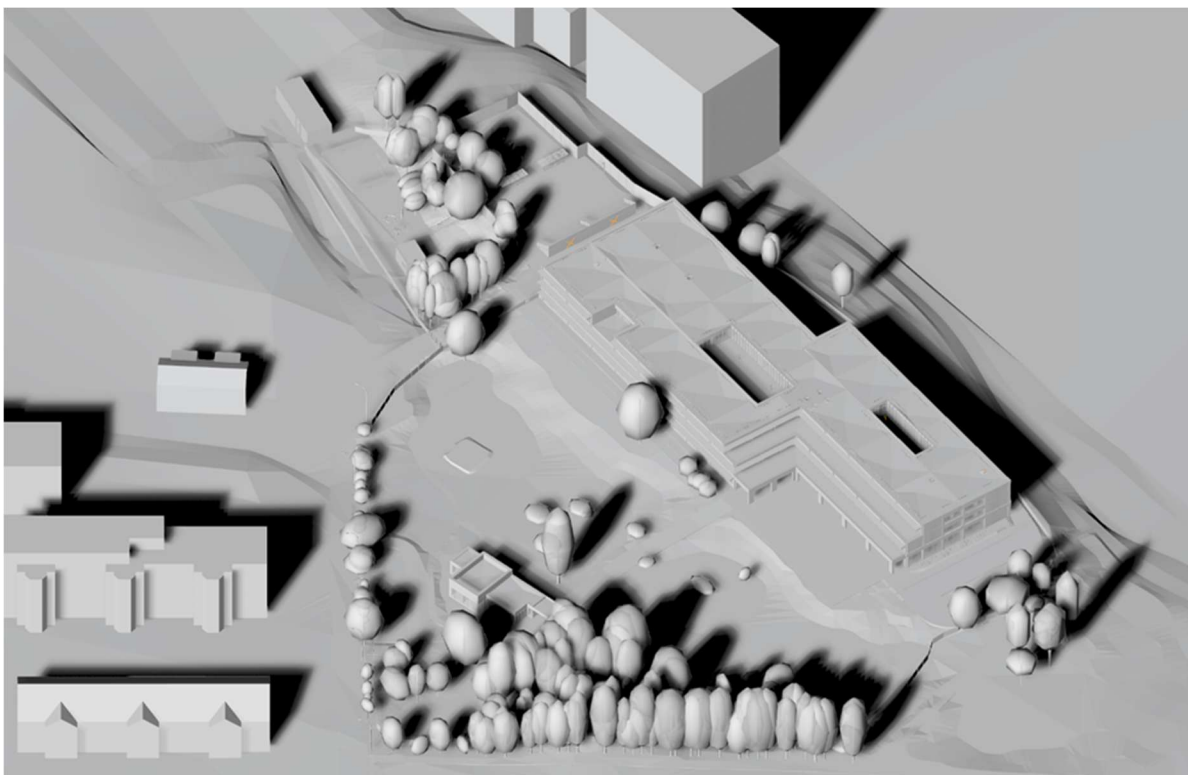
Aplinkinių pastatų insoliacijos išsaugojimas

Projektuojamo pastato šiaurinėje dalyje, kuri galėtų būti paveikta nuo šešėliavimo nėra gyvenamųjų pastatų. Šiaurinėje dalyje projektuojamas sklypas ribojasi su miško sklypu ir Lietuvos centrinio valstybės archyvo sklypu, kuriame stovi archyvo pastatas be langų iš pietinės pusės. Pateikiami pastato šešėliavimo modeliavimai 2025 kovo 22 dieną, 09 ir 12 valandomis. Iš modeliavimo matyti, kad projektuojamas pastatas nepablogins esamos kaimyninių pastatų insoliacijos.



10 Pav. Kovo 22 dienos, 9 valandos insoliacijos modelis

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 38 | 61 | 0 |



11 Pav. Kovo 22 dienos, 12 valandos insoliacijos modelis

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius mokslo paskirties pastate(mokykloje)

Numatomas mokinių skaičius: 624 mokiniai.

Numatomas darbuotojų skaičius: 76 darbuotojai.

Mokslo paskirties pastato (keramikos dirbtuvių) funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į keramikos dirbtuvių pastatą patenkama iš pagrindinio tako mokyklos sklype. Tambūras veda į pagrindinę mokymo erdvę, kurioje planuojamos keramikos dirbtuvės. Ši patalpa alternatyviai gali būti naudojama ir kitoms mokslo veikloms. Dirbtuvių patalpa sujungta su sandėliavimo ir keramikos degimo patalpomis ir tualetu. Šiaurinėje dalyje projektuojama maža terasa į kurią patenkama iš keramikos dirbtuvių. Taip pat priešais keramikos dirbtuvių pastatą projektuojama aikštelė, kurioje būtų galima rengti lauko užsiėmimus.

Numatomi mokslo paskirties pastato (keramikos dirbtuvių) atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sienos

Gamykloje pagamintos gelžbetoninės sieninės plokštės. Fasadams naudojama rusva, pilkšva mediena (spalva tikslinama TDP metu). Cokolinė pastato dalis dengiama pilkos spalvos struktūriniu tinku.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 39 | 61 | 0 |

Pertvaros

Eksponuojami keraminiai blokeliai be apdailos. WC patalpose sienos dengiamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis.

Stogas

Tuščiaavidurės perdangų plokštės arba dangą ant profiliuoto lakšto. Stogo dangą - Klijuojama PVC dangą, pilkos, šviesiai pilkos arba tamsiai pilkos spalvos.

Grindys

Keraminių klinkerio plytelių dangą.

Numatomi mokslo paskirties pastato(keramikos dirbtuvių) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Keramikos dirbtuvėse yra numatytas tiesioginis natūralus apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 21:2011).

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Apšvieta, lx | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|---|
| 1. | Keramikos dirbtuvė | 500 | stalo horizontalus paviršius |

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius mokslo paskirties pastate(keramikos dirbtuvių)

Numatomas mokinių skaičius: 20 mokinių.

Numatomas darbuotojų skaičius: 1 darbuotojas.

SKLYPO SUTVARKYMO APRAŠYMAS

Sklypo pritaikymas bendrojo ugdymo programoms

Pagal HN 21:2011 IV skyriaus 13 punktą „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.“

Neužstatytos dalies ploto skaičiavimas: $624 \text{ (mokiniai)} * 3 = 1872$. $1872 + 800 = 2672 \text{ m}^2$

Neužstatytas sklypo plotas atitinka HN 21:2011 13 punkto reikalavimus.

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyrius 15 p. pradinio tipo mokykloms turi būti numatoma ne mažesnė nei 450 m² ploto universali sporto aikštelė.

Sklype numatoma sporto aikštelė su tinklinio, krepšinio aikštelėmis ir sporto įrenginiais. Jos plotas 960 m².

Sporto aikštynų plotas atitinka HN 21:2011 15 punkto reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 40 | 61 | 0 |

Papildomai projekte numatomos sporto ir laisvalaikio erdvės, bėgimo takas, pažintinis takas, kuris gali būti naudojamas bėgimo normatyvams.

Sklypo vertikalinis planas

Sklypo aukščių planas parengtas atsižvelgiant į esamo pastato padėtį sklype ir taip pat į esamos plokštumo sklypo vidinėje dalyje aukštingumą. Projektuojama pastato nulinė altitudė derinama prie esamo pirmojo aukšto altitudės, kuri yra +126.15 pagal LAS07. Mokyklos nulinė altitudė prilyginama pirmo aukšto grindų altitudėi. Keramikos dirbtuvių nulinė altitudė prilyginama +124.35 pagal LAS07.

Numatomi reljefo pokyčiai aplink mokyklą. Formuojant aikštę priešais įėjimą, gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelę, vaikų išlaipinimo aikštelę yra lyginamas ir aukštinamas sklypas vakarinėje dalyje (žiūrėti Sklypo aukščių planą). Taip pat koreguojamas reljefas tose sklypo dalyse, kuriose numatomas žmonių su negalia patekimas. Siekiant suformuoti patogų patekimą į pastatus projektuojami takai neviršija 1:50 įkalnės. Žmonių su negalia parkavimo zonose nuolydis neviršija 2.5 laipsnių.

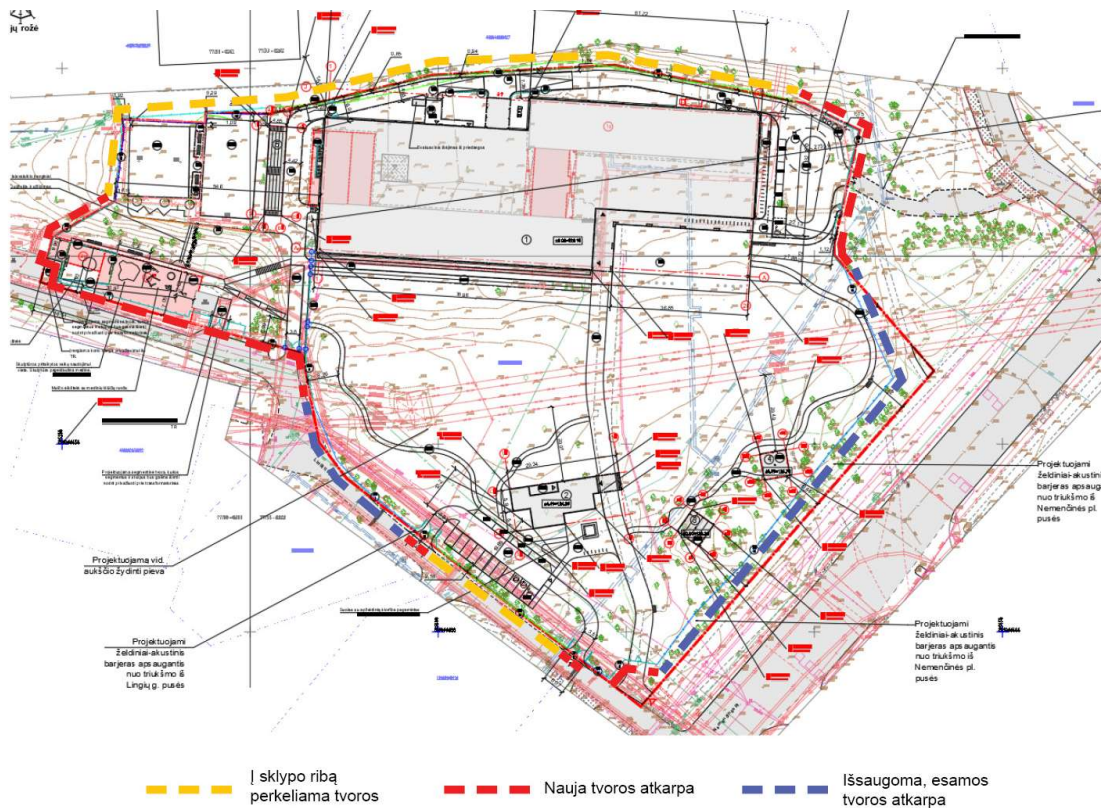
Mokyklos (01 Pastatas) pastato statybos zonos vidutinės altitudės skaičiavimas: $125.49+125.9+125.35+125.85+125.49+125.49+125.5 = 879.07 / 7 =$ apie 125.58. Šis skaičius dar gali keistis rengiant techninį darbo projektą.

02 pastato (keramikos dirbtuvių) vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas: $123.71+123.94+123.87+123.97 = 459.49 / 4 =$ apie 123.87 Šis skaičius dar gali keistis rengiant techninį darbo projektą.

Sklypo aptvėrimas, atraminės sienutės

Mokyklos sklypas aptveriamas ne žemesne nei 1.6m aukščio segmentine, metaline tvora. Aptvėrimui naudojami esamos tvoros segmentai, detalės. Už sklypo ribos esančios tvoros atkarpos perkeliamos į sklypo teritoriją. Projektuojami įėjimo varteliai, kurie būtų rakinami, elektrone arba mechanine spyna. Patekimas į sklypą automobiliais numatomas per automatinius vartelius Iš Lingių g. ir iš Nemenčinės pl. Gatvės. Atsižvelgiant į sklype esančių inžinerinių tinklų gausą, tvorą apjuosianti sklypą projektuojama iš atskirų dalių: esamos (bet neregistruotos), naujai projektuojamos tvoros ir esamos bet perkeliamos į sklypo ribą tvoros dalys. Esamos tvoros atkarpos paliekamos tose sklypo zonose, kur tvora priartėja prie inžinerinių tinklų. Naujai projektuojamos tvoros atkartos yra ten, kur reikalinga įrengti naujus vartus ar vartelius. Taip pat ten kur tvora yra ženkliai nusidėvėjusi.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 41 | 61 | 0 |



Sklypo aptvėrimo panaudojant esamus tvoros segmentus schema

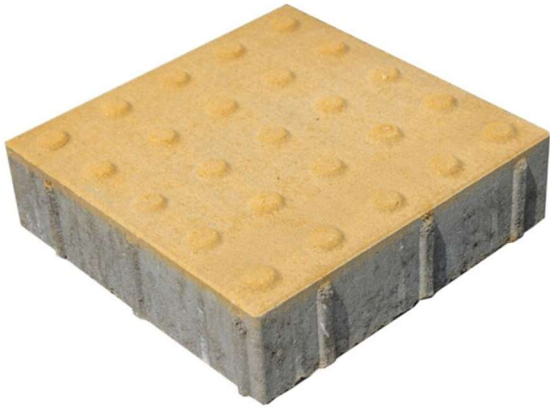
Sklype projektuojamos atraminės sienutės, šiaurinėje sklypo dalyje (Žiūrėti sklypo sutvarkymo planą). Šios atraminės sienutės projektuojamos formuojant nuvažiavimus į požeminę automobilių saugyklą įrengiamą po rekonstruojamu pastatu. Atraminės sienutės - gelžbetonio konstrukcijų.

Sklypo dangos

Sklype įrengiamos kietos pritaikant jas STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 nurodytiems žmonių su negalia poreikiams. Kietos dangos projektuojamos nuo ŽN parkavimo aikštelių iki įėjimo į pastatus. Prie ŽN parkavimo aikštelių paliktos kietų dangų atkarpos skirtos ŽN apsisukimui.

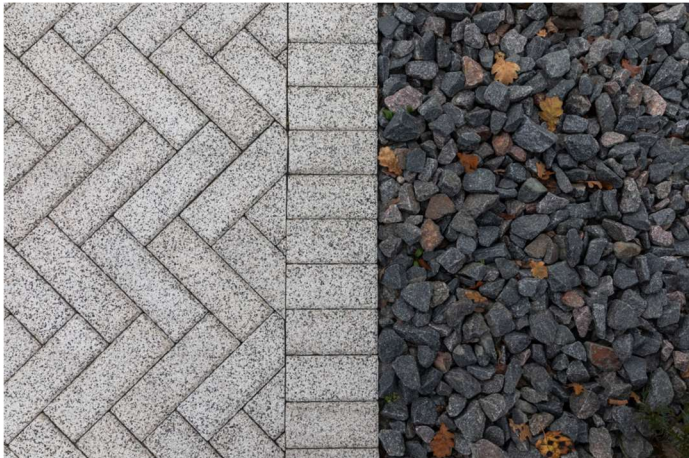
Nuo pagrindinių vartelių ir Kiss&Ride vietų link pagrindinio įėjimo į mokyklą ir keramikos dirbtuves projektuojami taktiliniai, vedantieji paviršiai. Vedančiųjų ir apsisprendimo paviršių spalva: gelsva, rausva, tikslinama TDP metu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 42 | 61 | 0 |



Taktilinės dangos analogas, spalva tikslinama TDP metu

Automobilių stovėjimo aikštelėms, pėsčiųjų takams,, mokinių išlaipinimo aikštelėms naudojama betoninių trinkelėlių danga su natūralaus akmens paviršiumi. Danga: Pilka, balsva, tamsiai pilka, tikslinama TDP metu.



Trinkelėlių dangos analogas

Automobilių privažiavimams iki parkavimo aikštelės ir gaisrinio automobilio privažiavimui naudojamos trinkelės su tarpais skirtais apželdinti žole. Trinkelė betoninė, pilkos, tamsiai pilkos spalvos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 43 | 61 | 0 |



Trinkelų su žolės tarpais dangos analogas

Multifunkcinėms aikštelėms, sporto aikštelėms naudojama EPDM granulių danga. Spalva gelsva, rausva, orandžinė, derinama prie esamų aikštelių dangos:



EPDM liejama granulių danga multifunkcinėms aikštelėms

Rekreacinei ir sporto erdvei numatoma mulčo danga:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 44 | 61 | 0 |



Mulčo dangos analogas

Rekreacinei ir sporto erdvei numatoma natūralaus smėlio, EPDM ir dirbtinės žolės danga.



Smėlio dangos analogas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 45 | 61 | 0 |



Dirbtinės žolės analogas

Buitinių atliekų surinkimas

Projektuojami pusiau požeminiai atliekų surinkimo konteineriai. Pateikus būsimo pastato plotą ir vartotojų kiekį buvo gauta rekomendacija atliekų konteinerių kiekiams įrengti iš Vilniaus atliekų sistemos administratorius. Numatomi du 3 m³ ir du 1.3 m³ tūrio atliekų rūšiavimo konteineriai įrengiami atliekų surinkimo aikštelėje sklypo rytinėje dalyje.

Mažoji architektūra

Sklype projektuojami mažosios architektūros elementai - suolai, pavėsinės, žaidimų ir sporto įrenginiai. Projektuojant suolus numatomos esamų bendrabučio pastato konstrukcijų elementų panaudojimas. Fasadinės plokštės pjaustomos, panaudojamos kaip suolų pamatas, prie jų tvirtinamos klijuotos medienos sijos suformuoja suolo sėdynes.

Sklype numatomas takų ir sporto aikštelių apšvietimas, apšvietimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės: Antžeminė aikštelė projektuojama pietinėje sklypo dalyje ir požeminė automobilių saugykla, kurios plotas panaudojamas priedangai įrengti. Taip pat sklype numatomos atskiros parkavimo vietos žmonėms su negalia, o taip pat „Kiss&Ride“ trumpalaikiai sustojimai skirti greitam mokinių išlaipinimui. Į automobilių stovėjimo aikšteles patenkama per esamą įvažiavimą sklypo rytinėje pusėje. Taip pat numatomos naujos jungtys su Lingių g. per kurias bus įvažiuojama į naujai projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę pietinėje sklypo dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę reikiama numatyti 1 vietą 30-šimčiai mokinių ir 1 vietą trims darbuotojams.

Taip pat teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas „SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 46 | 61 | 0 |

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMOS TVIRTINIMO" Nr. 1-1083, kuris Nemenčinės pl. 16 teritorijai nustato minimalų parkavimo vietų koeficientą K-0.75.

| | | | | |
|--|----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 8.2. | mokslo paskirties pastatai | | Darbuotojų/mokinių | |
| 8.2.4. | bendrojo lavinimo mokykla | 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams | 624 mokiniai + 76 mokytojai ir personalas | 624 / 30 = 20.8 76 / 3 = 25.3 |
| Viso vietų | | | | 46.1 |
| Privalomų įrengti parkavimo vietų skaičius pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatytą koeficientą | | | | 46.1*0.75 = 34.57 |
| Sklype numatoma parkavimo vietų: | | | | 37 |

Sklype projektuojamos 7 Kiss&Ride parkavimo vietos, kurios neįtraukiamos į bendrą parkavimo vietų skaičių. Taip pat, šalia sklypo esančioje gatvelėje tarp O. Milašiaus g. ir Nemenčinės pl. yra įrengtos dvi mokyklos reikmėms naudojamos Kiss&Ride vietos.

Neįgalųjų stovėjimo vietų poreikis, judėjimo trasos, stovėjimo vietų ženklavimas ir dangos projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10]. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal IV skyrių, kuriame bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas nuo stovėjimo vietų skaičiaus. Sklype numatoma tarp 20 ir 50 parkavimo vietų, pagal šį grupavimą reikalinga 2 žmonių su negalia stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta turi būti A tipo. Projekte numatomos viena A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta ir trys B tipo parkavimo vietos. Žmonių su negalia vietų skaičius parenkamas atsižvelgiant į tai, kad projekte numatomos dvi atskiros stovėjimo aikštelės, kurių viena yra požeminė.

Atstumas iki ŽN pritaikyto patekimo į mokyklos pastatą neviršija 50 metrų nuo trijų parkavimo aikštelių. Visose judėjimo trasose numatomi vedantieji, įspėjamieji taktiliniai paviršiai, nusklembti bortai, atitinkantys ISO 21542:2011 7 skyriaus ir priedo "A" reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50. Vedantieji paviršiai tikslinami rengiant projekto techninį darbo projektą.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 5 skirsnio 43 lentelę dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas pagal bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos moksleivių (studentų) skaičių - 1 vieta 20 moksleivių (studentų). Dviračių stovėjimo vietų matmenys ir atstumai išlaikomi remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 5 skirsnio 44 lentele.

| Eil. nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius | Vietų skaičiavimas poreikio | | |
|----------|----------|------------------------------------|-----------------------------|-------|------|
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | 478-XX-PP-BD-AR | 47 | 61 | 0 |

| | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------|
| 2. | Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos | 1 vieta 20 mokslėivių (studentų) | 624 / 20 = 31.2 |
| Sklype numatoma dviračių stovų kiekis: | | | 45 |

Nelaidžių dangų kiekis sklype

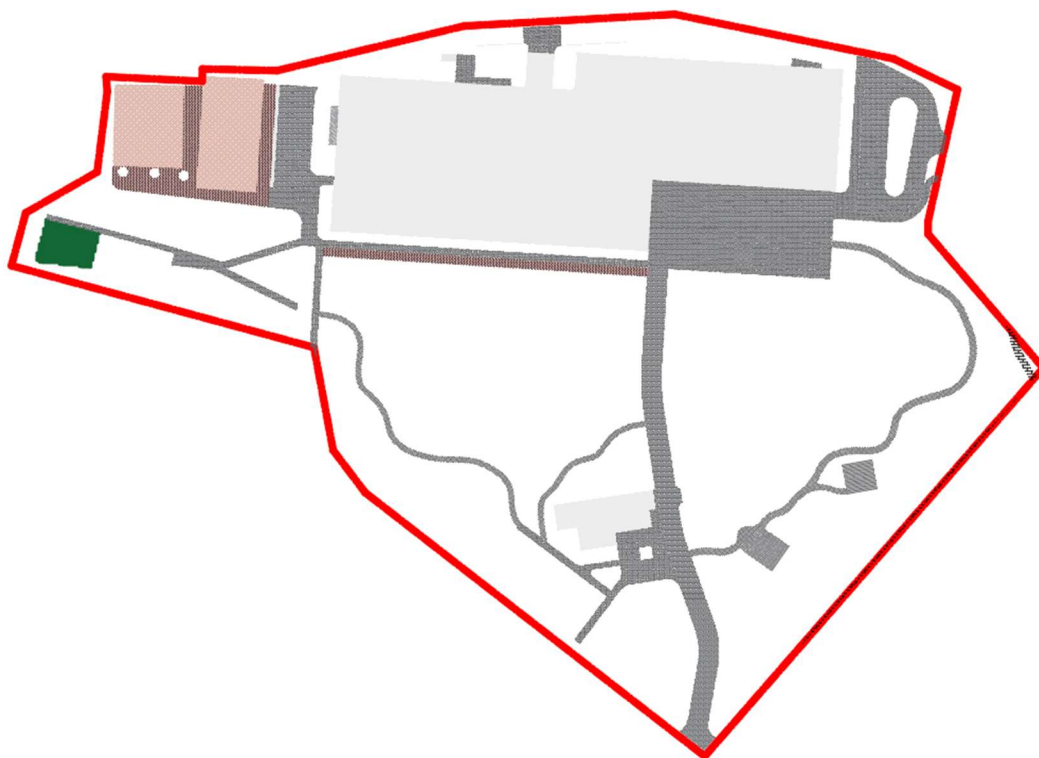
Į nelaidžių dangų plotą įtraukiama: Pastatai, inžineriniai statiniai su stogu, plokšti inžineriniai statiniai: aikštelės, privažiavimai, terasos, sporto aikštynai, dirbtinės žolės futbolo aikštelė, žaliatakliai

Laidžios dangos sudaro: veja auganti ant natūralaus grunto ir vandeniui laidžios kietosios dangos (trinkelės su žolės intarpais), mulčo danga ir smėlio danga.

Nelaidžio dangos bendras kiekis apie: 8830 m²

Leidžiamas nelaidžios dangos kiekis sklype pagal BP ir SAR: 40%

Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype: $(8830/22812) * 100\% = 38.70\%$. BP ir SAR reikalavimai išlaikomi.



Nelaidžių dangų sklype schema

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 48 | 61 | 0 |

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto statinio, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, projektuojamas statinys yra sudalinamas į du gaisrinius skyrius. Statinys I atsparumo ugniai laipsnio. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nurodyta nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės. Skaičiuojant gaisrinių skyrių plotą F_g , I gaisrinio skyriaus plotą vertiname koeficientą $G = 1$, vertinant II gaisrinio skyriaus plotą (Mokslo paskirties patalpų) vertiname koeficientą $G=1.4$. Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas yra statinio aukštų, atskirtų nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas statinio išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Statinio išorės gaisrų gesinimui nustatytas 30 l/s vandens srautas. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Lauko gaisriniam vandentekiui 15 l/s vanduo užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklo, o likusiems 15 l/s projektuojami priešgaisriniai rezervuarai. Projektuojami ne mažiau kaip 2 priešgaisriniai rezervuarai, kurių kiekviename turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti.

Vanduo imamas iš 3–5 m³ talpos šulinio. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Gaisriniai rezervuarai nutolę nuo pastato, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens šulinių. Prie vandens šulinių įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų iki mokyklos pastato – ne mažesnis kaip 10 m, o iki keramikos pastato ne mažesnis kaip 30 m.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Elektrifikuotoms sklendėms paleisti naudojami paleidimo įtaisai, įrengti gaisrinių čiaupų spintelėse. Vidaus gaisrų gesinimo vamzdynas gali būti šakotinis, gaisriniame skyriuje bus ne daugiau, kaip 12 gaisrinių čiaupų. Vandens slėgis, srautas, sklendžių padėtis indukuojami VAS-GV automatikos spintoje vandens įvado patalpoje. Ši sistema suprojektuota ir įrengta, kad paleidus vandenį iš GČ, bus pranešta (praneša vandens srauto rėlė, sklendė ar pan.) apie gaisro gesinimą į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pultą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 49 | 61 | 0 |

Žmonių evakavimas iš pastato vyksta į L1 tipo laiptines, vedančias pirmame aukšte į lauką. Kadangi pastato žemiausio aukšto grindų altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, neviršija minus 3 m, L1 tipo laiptinių rūsyje leidžiama neįrengti natūralaus apšvietimo pro angas išorinėse sienose.

Evakavimo (si) kelio ilgis nuo automobilio statymo vietos iki išėjimo iš automobilių saugyklos patalpos neviršija 50 m (aklakai neviršija 25 m). Evakavimo (si) kelio plotis ne mažesnis, kaip 1 m. Avarinis išėjimas galimas tiesiai į lauką per įvažiavimo vartus, kurie atsidaro suveikus gaisro aptikimo sistemai arba pakėlus vartus grandine, galima išeiti į lauką.

Evakavimosi kelias II gaisriniame skyriuje patalpose neviršija 30 m aukščio pirmame ir antrame aukšte, o trečiame aukšte neviršija 20 m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo.

Ne siauresnė kaip 3,5 m pločio važiuojamoji dalis tinkama gaisrinės technikos judėjimui.

Projektuojant statinį išlaikomi reglamentuojami minimalūs 10 m priešgaisriniai atstumai iki kitų gretimuose sklypuose esančių statinių. Gaisro plitimas statinyje tarp gaisrinių skyrių apribotas vertikaliomis ir horizontaliomis kryptimis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus [4].

Artimiausia Vilniaus APGV 3-oji komanda (dislokuota adresu Ateities g. 17, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo statinio 7,5 km atstumu.

Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Pastate projektuojama priedanga – rūsyje. Priedangoje planuojama 100 proc. pastate esančių žmonių skaičiaus (viso: 700 žmonių). Priedangai reikalingas plotas nustatomas pagal „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ 23.2 punktą: vienam žmogui numatomas plotas priedangoje yra 1.5 m². Taigi visas reikalingas priedangos plotas yra 700x1.5 = 1050 m².

Suprojektuotos priedangos dydis apie 1297,91 m². Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 154 punktą, jei „*Jeigu kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimai, tarpai tarp transporto priemonių, pravažiamųjų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų*“ Automobilių saugykloje numatomos 24 vietos. Priimamas 1 automobilio užemamas plotas yra 10 m². Iš bendro priedangai skirtų patalpų ploto pašalinama 12 automobilių plotas = 12 x 10 m² = 120 m². Taip pat pašalinamas 20 m² plotas, kurį užima priedangos ventiliatorinės patalpoje projektuojama vėdinimo įranga skirta vėdinti pačiai priedangai. Viso iš bendro priedangai skirtų patalpų ploto atimama 140 m² nepanaudojamo ploto: 1297.91 m² – 140 m² = 1157.91 m². Patalpos, kurios gali būti atlaisvinamos ir naudojamos priedangai – 1157.91 m² – reikalavimas tenkinamas. Priedangoje numatomi biotualetai: 1 biotualetas 30 žmonių – 23 vnt. - Priedanga formuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius. Apšvietimas – autonominis (dizelgeneratorius); vėdinimas – papildomai projektuojamas autonominis vėdinimas; vandentiekis ir nuotekos. Atskiras šilumos šaltinis - elektriniai radiatoriai veikiantys nuo generatoriaus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 50 | 61 | 0 |

TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Neįgaliųjų stovėjimo vietų poreikis, judėjimo trasos, stovėjimo vietų ženklavimas ir dangos projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10]. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal IV skyrių, kuriame bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas nuo stovėjimo vietų skaičiaus. Sklype numatoma tarp 20 ir 50 parkavimo vietų, pagal šį grupavimą reikalinga 2 žmonių su negalia stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta turi būti A tipo. Projekte numatomos viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta ir trys B tipo parkavimo vietos. Žmonių su negalia vietų skaičius parenkamas atsižvelgiant į tai, kad projekte numatomos dvi atskiros stovėjimo aikštelės, kurių viena yra požeminė.

Atstumas iki ŽN pritaikyto patekimo į mokyklos pastatą neviršija 50 metrų nuo trijų parkavimo aikštelių. Visose judėjimo trasose numatomi vedantieji, įspėjamieji taktiliniai paviršiai, nusklembti bortai, atitinkantys ISO 21542:2011 7 skyriaus ir priedo "A" reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50. Vedantieji paviršiai tikslinami rengiant projekto techninį darbo projektą.

Sklype įrengiamos kietos pritaikant jas STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 nurodytiems žmonių su negalia poreikiams. Kietos dangos projektuojamos nuo ŽN parkavimo aikštelių iki įėjimo į pastatus. Prie ŽN parkavimo aikštelių paliktos kietų dangų atkarpos skirtos ŽN apsisukimui.

Nuo pagrindinių vartelių ir Kiss&Ride vietų link pagrindinio įėjimo į mokyklą ir keramikos dirbtuves projektuojami taktiliniai, vedantieji paviršiai. Vedančiųjų ir apsisprendimo paviršių spalva: gelsva, rausva, tikslinama TDP metu.

Pastatas projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011. Į pastatą žmogus turintis judėjimo negalią gali patekti be kliūčių – projektuojamas pėsčiųjų takas iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Žmonių judėjimo keliuose įrengtos rampos (pandusai) – atitinka ŽN keliamus reikalavimus. Koridorių pločiai atitinka ŽN keliamus reikalavimus. Vertikalus judėjimas numatomas liftais – projektuojami liftai pritaikyti ŽN reikmėms. Kiekviename aukšte projektuojama ne mažiau kaip vienas žmonių su negalia tualetas. Rūsyje - vienas, pirmame, antrame ir trečiame aukštuose - po du. Persirengimo patalpose projektuojami ŽN tualetai bei dušai.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo eiliškumas suderinamas su Statytoju prieš darbų pradžią.

Principinis demontavimo – ardymo darbų technologinis eiliškumas:

- Nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo prietaisai demontuojami elektros kabeliai ir įrenginiai;
- Demontuojami santechnikos ir apšildymo prietaisai ir vamzdynai;
- Išardomi langų, durų ir vartų angų užpildymai, stiklo laužą surenkant į dėžes (konteinerius), o kitas atliekas sandėliuojant numatytoje vietoje;
- Nuardoma stogo danga;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 51 | 61 | 0 |

- Demontuojamos stogo denginio konstrukcijos;
- Nuardomos perdangos, atliekant laikančiųjų konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimą;
- Išardžius tarpaukštines perdangas, o taip pat jų ardymo metu, būtina užtikrinti išorinių ir vidinių sienų pastovumą;
- Ardamos pertvarinės sienos;
- Naudojant griovimo ekskavatorių griaunami pamatai ir likusios atraminės konstrukcijos. Konstrukcijos ardamos laiptuotai, griovimo mechanizmui judant statmenai stogo denginio;
- Griovimo atliekos ir susidaręs statybinis laužas sandėliuojamas numatytoje vietoje.
- Išvalius teritoriją nuo statybinių šiukšlių, ardomi likę pamatai.
- Po griovimo darbų vykdomi žemės darbai, kurie reikalingi kad teritorija būtų saugi aplinkai, žmonėms ir neišsiskirtu iš gamtinės teritorijos aplinkos reljefo (gilių duobių, aukštų pylimų išlyginimas buldozeriais, teritorija kurioje buvo vykdomi darbai išlyginama 10 cm paklaida pagal esamą aplinkinę teritoriją).

Konstrukcijų sujungimo mazgai, priklausomai nuo esamos padėties ir jų sujungimo, gali būti nupjaunami dujiniu būdu ir išardomi mechaniškai.

Konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimo metu po konstrukcijomis negali būti žmonių bei neturi būti vykdomi jokie darbai.

Visos demontuojamos konstrukcijos skirtos perdirbimui (plienas) arba trupinimui (medis, betonas) išskyrus sveikatai pavojingas medžiagas, kurios utilizuojamos specialiu būdu.

Visi demontavimo-ardymo gaminiai ir atliekos turi būti rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai susandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Ardymo darbams panaudojami kompresorius, autokranas, ekskavatorius, buldozeris, krautuvas, pneumoplaktukas, medžio trupinimo agregatas ir kita pastatų ardymo ir griovimo technika bei mažosios mechanizacijos priemonės.

Visi demontavimo griovimo darbai atliekami užtikrinant reikiamas sąlygas (dėl saugumo, triukšmo ir taršos).

Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 52 | 61 | 0 |

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS;
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 53 | 61 | 0 |

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos gražinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba gražina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba gražintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 54 | 61 | 0 |

| Technologinis procesas | Pavadinimas | Agregatinis būvis | Kodas pagal atliekų sąrašą | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Mato vienetas, | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|------------------------|---|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Buitinė veikla | Popierius ir kartonas | Kietas | 20 01 01 | Nepavojingos | Popieriaus dėžėje | 1 | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| Buitinė veikla | Mišrios komunalinės atliekos | Kietas | 20 03 01 | Nepavojingos | Konteineryje | 5 | |
| Griovimo darbai | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai | Kietas | 17 01 07 | Nepavojingos | Statybos aikštelėje | 5490 | |
| Griovimo darbai | Izoliacinės medžiagos | Kietas | 17 06 04 | Nepavojingos | Statybos aikštelėje | 98 | |
| Griovimo darbai | Mišrios griovimo atliekos | Kietas | 17 09 04 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 525 | |
| Griovimo darbai | Medienos atliekos | Kietas | 17 02 01 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 6 | |
| Griovimo darbai | Geležis ir plienas | Kietas | 17 04 05 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 350 | |
| Griovimo darbai | Bitumas | Kietas | 17 03 02 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 193 | |
| Statyba | Mediena | Kietas | 17 02 01 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 6 | |
| Statyba | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai | Kietas | 17 01 07 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 15 | |
| Statyba | Geležies plieno gaminiai | Kietas | 17 04 05 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 1 | |
| Statyba | Plastikas | Kietas | 17 02 03 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 3 | |
| Statyba | Mišrios statybinės atliekos | Kietas | 17 09 04 | Nepavojingos | Metaliniam konteineriui | 18 | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 55 | 61 | 0 |

STATINIŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Pagal HN 21:2011 IV skyriaus 13 punktą „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.“

Neužstatytos dalies ploto skaičiavimas: $624 \text{ (mokiniai)} * 3 = 1872$. $1872 + 800 = 2672 \text{ m}^2$

Neužstatytas sklypo plotas atitinka HN 21:2011 13 punkto reikalavimus.

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyrius 15 p. pradinio tipo mokykloms turi būti numatoma ne mažesnė nei 450 m² ploto universali sporto aikštelė.

Sklype numatoma sporto aikštelė su tinklinio, krepšinio aikštelėmis ir sporto įrenginiais. Jos plotas 960 m².

Sporto aikštynų plotas atitinka HN 21:2011 15 punkto reikalavimus.

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 m² patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau – gamtos mokslų kabinetas), – 2,4m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje – 3 m². Mokykloje projektuojamos klasės reikalavimus tenkina.

Kiekviename mokyklos aukšte projektuojami **sanitariniai mazgai**, ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios patalpos. Projektuojamas sanitarinių įrenginių skaičius:

| | Poreikis (pagal HN 21:2011) | Projektuojama |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Unitazų skaičius mergaitėms | 16 | 23 |
| Praustuvų skaičius mergaitėms | 16 | 16 |
| Unitazų skaičius berniukams | 10 | 12 |
| Praustuvų skaičius berniukams | 10 | 15 |
| Pisuarų skaičius berniukams | 10 | 13 |
| Dušo rageliai | 10 | 10 |

Papildomai kiekviename aukšte projektuojama ne mažiau nei vienas žmonių su negalia tualetas. Rūsyje - vienas, pirmame aukšte - du bei po vieną persirengimo kambariuose, antrame ir trečiame aukšte - po du.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 56 | 61 | 0 |

Visose mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, dirbtuvėse ir sporto salėje yra numatytas tiesioginis natūralus apšvietimas. Visose mokyklos patalpose bus įrengtas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 21:2011):

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta (lx), ne mažiau kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|---|--|--|
| 1. Mokymo klasė, mokymo kabinetas, aktų salė, skaitykla | 300 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 2. Mokymo klasė, mokymo kabinetas | 300 | Lentos vertikalus paviršius |
| 3. Informacinių technologijų kabinetas | 300 (ne daugiau kaip 500) 100 (ne daugiau kaip 250) | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų Monitoriaus vertikalus paviršius |
| 4. Technologijų kabinetas | 400 | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 5. Sporto salė | 200 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 6. Persirengimo kambariai, drabužinė, koridorius | 100 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 7. Laiptinė, tualetas, dušas | 75 | Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| 8. Sveikatos kabinetas | 200 | Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintu miesto Bendruoju planu.

1. Žemės sklypas patenka į Saulėtekio rajoną, kvartalo numeris SAU-2, Funkcinės zonos numeris TP dokumente SAU-2-5, Teritorijos naudojimo tipas: SK;SI; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT; Žemės naudojimo būdas: V;K;R;A1;B;I2;E ; Funkcinės zonos plotas: 22635 m². Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12m; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3; Užstatymo tipas: Ip; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40; Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;05.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 57 | 61 | 0 |



12 Pav. Vilniaus bendrojo plano ištrauka, Projektuojama teritorija pažymėta M raide

Tekstiniai reglamentai: 01: Teritorijoje perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas galbūt ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.

Tekstiniai reglamentai: 02: Teritorijoje UI galima didinti 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos įėjimais iš gatvės.

Tekstiniai reglamentai: 03: Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas nenumatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas.

Tekstiniai reglamentai: 05: Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimams.

| Sklypai nustatyti specialieji architektūros reikalavimai | | | |
|--|--|---|--|
| 1 | Žemės sklypo tvarkymas | Atitiktis reikalavimams | |
| | <p>Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų stovybos metu. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais</p> | <p>Projektas atitinka keliamiems reikalavimams. Vietomis dėl esamų jungčių su privažiavimais į sklypą takai projektuojami medžių apsaugos zonose. Taip pat takai projektuojami šalia medžių siekiant apsaugoti jau pramindytas jų šaknų zonas.</p> | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 58 | 61 | 0 |

| | | |
|-----------|---|---|
| | pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias | |
| 2 | Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu | |
| | Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės. | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| 3. | Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| | ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) | Kitų paskirčių patalpų projekte nenumatoma |
| 4 | Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius | |
| | Rekonstruojamų pastatų aukštis - esamas, aukštų skaičius – esamas, absoliutinė altitudė – esama. Naujai projektuojamų statinių aukštis - iki 6m, aukštų skaičius – 1 aukštas, absoliutinė altitudė – iki 131,00. | Rekonstruojamų pastatų aukštis neviršija esamo aukščiausio sklypo pastato aukščio. Rekonstruojamų pastatų aukštų skaičius neviršija esamų pastatų aukštų skaičiaus. Naujai statomų pastatų aukštis ir absoliutinė altitudė neviršija nurodytų reikšmių |
| 5 | Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis | |
| | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 40% | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| 6 | Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis | |
| | (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| 7 | Užstatymo tipas | |
| | Laisvo planavimo | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| 8 | Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype | |
| | Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 40%. | Projektas atitinka keliamus reikalavimus. Numatomas želdinių plotas sklype viršija 50% |
| 9 | Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 59 | 61 | 0 |

| | | |
|----|---|---|
| | Atsižvelgti į gretimybės. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") | Normatyviniai atstumai išlaikomi. arba gautas kaimyninio sklypo savininko/valdytojo sutikimas dėl statinių statybos iki sklypo ribos. Projekto metu išlaikoma judumo hierarchija. Akcentuojamas pėsčiųjų ir dviračių judėjimas sklype. Projektuojamos patogios dviračių parkavimo vietos, dalis jų po stogu. |
| 10 | Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas | |
| | Mokslu paskirties pastato (mokyklos) rekonstravimo, Nemenčinės pl. 16 Vilniuje, atviras architektūrinis projekto konkursas įvyko. Konkursas paskelbtas: 2024 -11- 20, konkurso laimėtojas paskelbtas: 2025-07-22. Konkurso laimėtojas - UAB „Baltic Engineers“ („Pakopa“). | Projektas atitinka keliamus reikalavimus |
| 11 | Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas | |
| | Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. | Visuomenė bus supažindinta su projektu |
| 12 | Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai | |
| | Nėra | Nėra |
| 13 | Kiti reikalavimai | |
| | Vadovautis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastatų tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti kaip bendrą pastato kompozicijos dalį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovautis STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019 3 reikalavimais. Vadovautis tarybos 2022-03-09 sprendimu NR. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). | Vadovaujama SAR'e nurodytais dokumentais/įstatymais. Architektūrinė raiška - moderni, šiuolaikiška ir ekologiška. Pastato konstrukcijų panaudojimo logika - tausojanti, eksponuojanti esamas konstrukcijas. Inžinerinė įranga projektuojama ant pastatų stogų uždengiama parepetais, tvorelėmis. Vizualiai mažinamas jos architektūrinis poveikis. |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-PP-BD-AR | 60 | 61 | 0 |

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai

Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas(reg. Nr. T00086338). Nuoroda:
<https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“
NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO
ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“**

Šiuo metu yra teikiamas prašymas viešinti projektinius pasiūlymus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-PP-BD-AR | 61 | 61 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 22812 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas (apie) | m ² | 4750 | Naujai statomi + rekonstruojami + esami paliekami statiniai |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas (apie) | % | 35.57 | BP regl. - 40% |
| 4. sklypo užstatymo tankis (apie) | % | 20.68 | BP regl. - 40% |
| 5. apželdintas sklypo plotas (apie) | % | 55.20 | Mažiausias pagal prikl. Želd.- 50% |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 01 Mokslo paskirties pastatas - pradinė mokykla | | | Rekonstravimas |
| 1. Pastato paskirties rodikliai: | | Mokslo paskirties pastatas [2.11] - ypatingasis , Mokinių skaičius – 624, darbuotojų skaičius - 76 | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | | vnt. | 1 |
| 2.2. priklausinys | | vnt. | - |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | | m ² | 9259.02 |
| 3.1 Pastato pagrindinis plotas | | m ² | 7925.25 |
| 3.2 Pastato pagalbinis plotas | | m ² | 1333.77 |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB „Baltic Engineers“ Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. +370 5 233 4112, info@be-live.lt | | Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas | |
| 25748 | SPV | A. Žukauskas | | |
| | SPV asist. | V. Pasiauraitė | VISI | |
| | SPV asist. | A. Čereška-Jagela | | |
| | STUDIJO | | MB "STUDIJO architektūra" Raugyklos g. 17-9, LT-01140 Vilnius T. +37067791365 | |
| A2130 | SPDV | J. Šykovas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | |
| | | | LAIDA | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | 478-XX-PP-BD-BSR | LAPŲ |
| | | | 1 | 10 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---|---------------|--|
| 4. Pastato antžeminės dalies plotas | m ² | 7961.15 | |
| 5. Pastato tūris * | m ³ | 48037 | |
| 5.1 Antžeminis pastato tūris | m ³ | 42574 | |
| 5.2 Požeminis pastato tūris | m ³ | 5463 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 +rūsysis | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 11.5 | Esamo mokyklos pastato ab. Alt +137.43 (aukštis apie 11.64m) Esamo bendrabučio pastato ab. Alt + 143.01 (aukštis apie 17.22m) |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | | |
| 9. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 02 Mokslo paskirties pastatas - keramikos dirbtuvės | | | Nauja statyba |
| 1. Pastato paskirties rodikliai: | Mokslo paskirties pastatas [2.11] - neypatingasis , Mokinių skaičius – 20, darbuotojų skaičius - 1 | | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | - | |
| 3. Pastato bendrasis plotas (apie) * | m ² | 153.57 | |
| 3.1 Pastato pagrindinis plotas (apie) * | m ² | 143.32 | |
| 3.2 Pastato pagalbinis plotas (apie) * | m ² | 10.25 | |
| 4. Pastato antžeminis plotas (apie) * | m ² | 153.57 | |
| 5. Pastato tūris (apie) * | m ³ | 906 | |
| 5.1 Antžeminis pastato tūris (apie) * | m ³ | 906 | |
| 5.2 Požeminis pastato tūris (apie) * | m ³ | - | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 6 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | | |
| 9. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| IV SKYRIUS | | | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 2 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--|---|---|
| SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 3. Gatvės (Lingių g.) | Registruotas statinys: Registro Nr. 44/3597958; un. Nr. 4400-6619-0034 Projektuojamos jungtys Lingių g. statinyje. Jungčių pločiai 3.5 m. į sklypą kad. Nr. 0101/0024:378 | | |
| 3.1. kategorija | | Ds | kapitalinis remontas Neypatingasis Gatvių [1.2] |
| 3.2. ilgis* | km | 0,273 | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | 4.5-5.5 | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | vnt. | 1,0 | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | 4.5-5.5 | |
| V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1. Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai | Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“ (unik. daikt. Nr. 4400-0048-0308) | | |
| vandentiekio tinklų ilgis* | m | Bendras ilgis prieš rekonstrukciją – 85.68 m, po rekonstrukcijos - 0 m. | Bendras ilgis prieš rekonstrukciją – 2913.00 m, po rekonstrukcijos – 2827.32 m. Rekonstrukcija, Neypatingasis Vandentiekio tinklų [2.3] |
| vamzdžio skersmuo | mm | 100; 150; 200; 300 | |
| 4.2. Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] | | |
| vandentiekio tinklų ilgis* | m | 89; 8 | Bendras ilgis – 97 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 110; 32 | |
| 4.3. Vandentiekio tinklai (V1) | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklų [2.3] | | |
| vandentiekio tinklų ilgis* | m | 13 | Bendras ilgis – 13 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 63 | |
| 4.4. Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2) | Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklų [2.3] | | |
| vandentiekio tinklų ilgis * | m | 7 | Bendras ilgis – 7 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 250 | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 3 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|-----------------------|--|
| 4.5. Buitinių nuotekų tinklai (BF1) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklų [2.5] |
| buitinių nuotekų tinklų ilgis * | m | 104 | Bendras ilgis – 104 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160 | |
| 4.6. Buitinių nuotekų tinklai (BF1) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklų [2.5] |
| buitinių nuotekų tinklų ilgis * | m | 20 | Bendras ilgis – 20 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160 | |
| 4.7. Buitinių nuotekų tinklai (BF1) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklų [2.5] |
| buitinių nuotekų tinklų ilgis * | m | 4 | Bendras ilgis – 4 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160 | |
| 4.8. Buitinių nuotekų tinklai (išvadai F1+F3) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklų [2.5] |
| buitinių nuotekų tinklų ilgis * | m | 13; 10 | Bendras ilgis – 23 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 110; 160 | |
| 4.9. Paviršinių nuotekų tinklai (L1) | | | Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklų [2.5] |
| lietaus nuotekų tinklų ilgis* | m | 28; 77; 153; 48 | Bendras ilgis – 306 |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160; 200; 250; 315 | |
| 4.10. Paviršinių nuotekų tinklai (L1) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] |
| lietaus nuotekų tinklų ilgis* | m | 5; 36 | Bendras ilgis – 41 m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160; 200 | |
| lietaus nuotekų tinklų ilgis* | m | 8 | |
| vamzdžio skersmuo | mm | 160 | |
| 4.11. Paviršinių nuotekų tinklai (L1) | | | Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 4 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|---------------|---|
| lietaus nuotekų tinklų ilgis* | m | 20 | Bendras ilgis – 20m |
| vamzdžio skersmuo | mm | 200 | |
| 5.1. Šilumos tiekimo tinklai | | | |
| inžinerinių tinklų ilgis | m | 85.30 | Bendras ilgis prieš rekonstrukciją – 109.0 m, po rekonstrukcijos – 85.30 m Rekonstravimas Neypatingas Šilumos tinklai [2.4] |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | 139 | Iki rekonstrukcijos 89mm, po -139mm |
| Elektros tinklai | Elektros tinkle [2.6] | | |
| 6.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt; mm ² | 5x6 | |
| 6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt; mm ² | 4x300/150 | |
| 6.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt; mm ² | 4x120 | |
| VI SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
| 3. Inžinerinis statinys - Stoginė su terasa | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 49 | |
| Aukštis (apie) | m | 5 | |
| K koeficientas | | 6124 | |
| 4. Inžinerinis statinys - Stoginė su terasa | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 49 | |
| Aukštis (apie) | m | 4 | |
| K koeficientas | | 3136 | |
| 5. Inžinerinis statinys – tribūnos | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 108 | |
| Aukštis (apie) | m | 3.9 | |
| K koeficientas | | 5039 | |
| 5.1 Inžinerinis statinys - pavėsinė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 15.4 | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 5 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|--|
| Aukštis (apie) | m | 2.5 | |
| K koeficientas | | 241 | |
| 5.2 Inžinerinis statinys - pavėsinė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 15.4 | |
| Aukštis (apie) | m | 2.5 | |
| K koeficientas | | 241 | |
| 6.1 Kiti inžineriniai statiniai. Atraminė sienutė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 3.5 | |
| Aukštis (apie) | m | 2 | |
| Ilgis (apie) | m | 13 | |
| 6.2 Kiti inžineriniai statiniai. Atraminė sienutė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 2.5 | |
| Aukštis (apie) | m | 2 | |
| Ilgis (apie) | m | 13.5 | |
| 6.3 Kiti inžineriniai statiniai. Atraminė sienutė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 7 | |
| Aukštis (apie) | m | 1.5 | |
| Ilgis (apie) | m | 36 | |
| 6.6 Kiti inžineriniai statiniai. Rampa su aikštele | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 10 | |
| 7.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Grįsta aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 840 | |
| 7.2 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 121 | |
| 7.3 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Įvažiavimo, sustojimo ir apsisukimo aikštele | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 415 | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 6 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|--|
| 7.4 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Privažiavimas link stovėjimo aikštelės | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 345 | |
| 7.5 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Privažiavimas link stovėjimo aikštelės | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 201 | |
| 7.6 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobiliu stovėjimo aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 41 | Pasikeitė plotas |
| 7.7 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas su laiptais | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 406 | |
| 7.9 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Universali sporto ir žaidimų aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 300 | |
| 7.10 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Universali sporto aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 361 | |
| 7.11 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Universali sporto aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 302 | |
| 7.12 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Gaisrinio automobilio privažiavimas ir pėsčiųjų takas | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 116 | |
| 7.13 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 534 | |
| 7.14 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė su pėsčiųjų taku | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 202 | |
| 7.15 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobiliu stovėjimo aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 515 | |
| 7.16 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Žaliatakis | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 225 | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 7 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--|
| 7.17 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Žaliatakis | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 92 | |
| 7.19 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Atliekų surinkimo aikštelė su pusiau požeminiais konteneriais 4 vnt. | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 13 | |
| 7.20 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas su rampa, laiptais ir turėklais | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 129 | |
| 7.21 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Sporto ir laisvalaikio aikštelė | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 240 | |
| 7.23 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Bėgimo takas | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 150 | |
| 7.24 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 45 | |
| 7.25 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 65 | |
| 7.26 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 8 | |
| 7.27 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 27 | |
| 7.28 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Korio dangos aikštelė | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 32 | |
| 7.29 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Žaliatakis | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Plotas (apie) | m ² | 50 | |
| 8.1 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su automobilių ir pėsčiųjų varteliais. | | | Nauja statyba II gr. nesudėtingas |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 8 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|---|--|
| Atskirų segmentų (atkarpu) ilgis (apie) | m | 143; 58; 130.5; 24.4; 7.85; 6; 44; 11; 43.2; 121; 64 | Bendras ilgis – 653 m |
| Atskirų segmentų aukštis (apie) | m | 1.6; 4 | Dalis tvoros yra 1.6m, dalis 4m. Pateikiamas aukščiausios atkarpos aukštis |
| 8.7 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su kamuolių gaudyklėmis | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 35 | |
| Aukštis (apie) | m | 4 | |
| 8.8 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su kamuoliu gaudykle | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 6 | |
| Aukštis (apie) | m | 3 | |
| 8.9 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su kamuolių gaudykle | | | Nauja statyba, II gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 10 | |
| Aukštis (apie) | m | 3 | |
| 8.10 Kiti inžineriniai statiniai. Turėklas ant pastato dalies | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 7 | |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 | |
| 8.13 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvorelė, gaminama iš medinių tašų, skirta kamuoliui apsaugoti nuo nuriedėjimo | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Atskirų segmentų ilgis (apie) | m | 13.5; 4.5; 4.5 | Bendras ilgis – 22.5m |
| Aukštis (apie) | m | 0.5 | |
| 8.14 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tinklinė tvora su varteliais | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 28 | |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 | |
| 8.15 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja segmentinė tvora su varteliais | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 5 | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 478-XX-TP-BD-BSR | 9 | 10 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------------|---------------|---|
| Aukštis (apie) | m | 1.6 | |
| 8.16 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su tinklu | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 9.3 | |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 | |
| 8.17 Kiti inžineriniai statiniai. Nauja tvora su tinklu | | | Nauja statyba, I gr. nesudėtingas |
| Ilgis (apie) | m | 11 | |
| Aukštis (apie) | m | 1.2 | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 478-XX-TP-BD-BSR | 10 | 10 | 0 |

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-12-08 Nr. E348-1794/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-12-17 Nr. 25/814

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Lingių gatve.

Panaikinti esamą eismo jungtį esančią ties SP-97. Žemės sklype, adresu Nemenčinės pl. 16, projektuojamą korio dangos privažiavimą prie SP-97 numatyti iki Lingių gatvės važiuojamosios dalies per pakeltą bortą.

Projektuojamą korio dangos privažiavimą prie TR-450 numatyti iki Lingių gatvės važiuojamosios dalies per pakeltą bortą.

Žemės sklypo eismo jungtis (vieną eismo jungtis (3,50 - 5,50 m pločio) skirtą įvažiavimui, antra eismo jungtis (3,50 - 5,50 m pločio) skirta išvažiavimui) įjungti į / iš Lingių gatvę / gatvės. Tarp projektuojamų įvažiavimo / išvažiavimo galimas pakelto borto ties važiuojamąja dalimi projektavimas.

Naudotis esama eismo jungtimi su Nemenčinės pl.

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/224 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-12-29 Nr. A51-211484/25 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras |
| Sertifikatas išduotas | ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-29 15:55:38 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-12-29 15:55:43 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-29 17:23:52) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-12-29 17:23:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) NEMENČINĖS PL. 16, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**Objekto adresas:** Nemenčinės pl. 16.**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 17,0 m³/d.; 5,87 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. **Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (V. reikalavimai statytojui).**
- Atsijungti nuo esamų privačių vandentiekio įvadų (tinklų). Nereikalingus tinklus sklype išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200/d300 mm vandentiekio tinklų Lingių g..
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Likusiam (15 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Lingių g.: (x=6066478, y=585224), (x=6066452, y=585262), (x=6066374, y=58536363), (x=6066489, y=585463), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200/d300 mm vandentiekio tinklų Lingių g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimu suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 17,0 m³/d.; 5,87 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Atsijungti nuo esamų privačių nuotekų išvadų (tinklų). Nereikalingus tinklus sklype išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus, šalia pastato O. Milašiaus g. 25 g..
- **II variantas:**
- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

- **I, II variantai:**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-09-25 Nr. A-0645/25

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus
Objekto pavadinimas ir vieta: Mokyklos ir bendrabučio keičiant paskirtis į mokslo Nemenčinės pl. 16, Vilniuje rekonstravimo projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylio būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu natalja.trofimova@telia.lt, tel. +370 (686) 58704.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), Nemenčinės pl. 16, Vilniuje, rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0024:378).

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Nemenčinės pl. 16, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

Vilius Ankėnas

2025-09-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/982

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) šiaurinėje sklypo dalyje esantį d 200 mm paviršinių nuotekų tinklą, nedidinant jo pralaidumo. Esant nepakankamam šio tinklo pralaidumui, būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklą išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą;

2) pietinėje sklypo dalyje esantį d 200 mm paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į šį tinklą išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Taip pat būtina įvertinti esamo tinklo pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti.

Projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į esamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonas bei užtikrinti privažiavimą tinklų aptarnavimui.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.



Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-85912

Parengta: 2025-10-13,
Galioja iki: 2027-08-13

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Naugarduko g. 98, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064069285,
vil@be-live.lt

Objekto pavadinimas: VILNIAUS „ŠALTINIO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Objekto adresas: Nemenčinės pl. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1585912

| Kliento prijungimo objekto duomenys: | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---|---|---|--|
| | Mato vnt. | Leistina naudoti galia | | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) | | |
| Esama leistina naudoti galia | kW | 208 | | Trifazis | | |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | 342 | | Trifazis | | |
| Visa leistina naudoti galia | kW | 550 | | Trifazis | | |
| Komerčinės apskaitos spintos spalva: | | | | | | |
| Prioritetinė grupė | Esama: | | Nauja: Ne pelno juridiniai GV | | | |
| Gamybos tikslas | Gaminantis vartotojas | | | | | |
| Parkas | Ne | | | | | |
| Objekto duomenys | Suminė įrengtoji galia, kW | Leistina generuoti galia, kW | Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW | Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW | Objekto įtampa (kV) | Hibridinė elektrinė |
| Esami | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4 | - |
| Nauji | 200 | 200 | 200 | 0 | 0,4 | Ne |
| Iš viso | 200 | 200 | 200 | 0 | - | - |
| Generacija pagal šaltinį | | | | | | |
| Generacijos šaltinis | Esama įrengtoji galia, kW | Nauja įrengtoji galia, kW | Suminė įrengtoji galia, kW | Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW | Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW | Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW |
| Saulė | 0 | 200 | 200 | 0 | 200 | 200 |

| Ribojimai per objektą | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| Objekto ribojimo tipas | Suminė leistina generuoti galia, kW | Ribojama leistina generuoti galia, kW | Maksimali neribojama leistina galia, kW | |
| Techninis (Litgrid) | 200 | 200 | 0 | |
| Ribojimai per generacijos šaltinį | | | | |
| Generacijos šaltinis | Ribojimo tipas | Suminė įrengtoji galia, kW | Ribojama įrengtoji galia, kW | Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW |
| Saulė | Techninis (Litgrid) | 200 | 200 | 0 |

Ribojimų paaiškinimai:

Balansinis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso - leistinos generuoti galios ribojimai, taikomi dėl elektros energijos gamybos ir suvartojimo santykio energetikos sistemoje, nesant sistemos galimybių integruoti visą elektrinių gaminamą ir energijos kaupimo įrenginių persiunčiamą energijos kiekį į elektros energijos rinkos segmentus. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Kaupiklių draugiškas - Energijos kaupimo įrenginio eksploatacijos apribojimas - ribojimai, taikomi ribojant kaupimo įrenginio galimybę generuoti elektros energiją į elektros tinklus maksimalios generacijos metu ar vykdyti energijos kaupimą maksimalių apkrovų elektros tinkluose metu.

Techninis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Techninis (ESO) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų elektros tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl elektros energetikos sistemos patikimumo kriterijaus N-1 taikymo, poreikio atlikti Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų, dėl avarių, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių.

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitiklio.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti tinklų operatoriaus elektros tinklų dalies ir tinklų naudotojo elektros tinklų dalies du atskirus Projektus (elektrinės prijungimui ir vartojimo įrenginių prijungimui rengiami atskiri projektai) pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Sąvoka **Projektas** šiose techninėse sąlygose suprantama, kaip normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio ir jo aplinkos sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai ir (ar) jų erdviniai duomenys), visuma apimanti ir (ar) galinti apimti elektros tinklų dalies kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą, projektinius pasiūlymus, techninę užduotį, techninį darbo projektą, projektinę sąmatą ir (ar) kitus privalomus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentus, nustatanti projektuojamo statinio ar inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos, įrengimo ir (ar) rekonstravimo (pertvarkymo) esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, taip pat, kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus, atitinkanti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl

statybos techninio reglamento STR.1.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi atitikti Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas-1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt-> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis <http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis>.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.1.6. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>.

3.1.7. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.8. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.9. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.10. Po natūrinių bandymų atlikimo pateikti operatoriui Objekto, iki nuosavybės ribos su operatoriumi, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus teisės aktais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.11. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.11.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.11.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spinta(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m...“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir Projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

3.2.7. Projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-SP97-2 iš Kinostudijos TP ir L-TR450 iš SP-97 (Vilnius)** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.4. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosiems generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.5. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.

3.2.7.7. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.8. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. Prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 33 kV tinkle - 35,64 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinausias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.10. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama Projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik

atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.12. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (P_{max}) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.

3.2.13. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 73³ straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatytoms techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.

3.2.14. Tinklų naudotojas, kurio elektrinės ar kaupimo įrenginio didžiausias pajėgumas (P_{max}) yra didesnis kaip 100 kW (išskyrus, kurio objektui suteikta leistina naudoti galia sudaro ne daugiau kaip 5 procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (P_{max}) arba, jei leistina naudoti galia sudaro daugiau kaip 5 procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (P_{max}), tačiau ši visa leistina naudoti galia yra būtina elektrinės ar kaupimo įrenginio technologiniams procesams užtikrinti), privalo objekte suprojektuoti techninių priemonių visumą, ribojančią tinklų naudotojo elektrinės ar kaupimo įrenginio generuojamos elektros energijos patekimą į Operatoriaus elektros tinklus iki Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nurodyto dydžio gavus signalą iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro.

3.2.14. Objekto vidaus tinkle prijungiamos elektrinės generuojama galia turi būti paskirstyta proporcingai ant esamų objekto įvadų.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Nuostoliai ar negautos pajamos dėl elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo leistinos generuoti galios ribojimų dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ir leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, metu tinklų naudotojui neatlyginami, išskyrus teisės aktuose nurodytas išimtis.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 200 kW. Elektrinė priskiriama A2 tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis vartojimo daliai

4.1.1. Vietoj TR450 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 1x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su jungtuvu bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.1.3. vieną 800 kVA galios transformatorių;

4.1.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.1.5. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.1.2. Į MTT perjungti esamas vidutinės įtampos kabelines linijas ir 0,4 kV kabelines linijas.

4.1.3. Naujos galios prijungimui laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos reikiamais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklius.

4.1.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.1.5. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.2. Bendroji dalis elektrinės įrengimo daliai

4.2.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų krypčių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.2.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.2.3. Perskaičiuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 16 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25330

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 16 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Mokslo paskirties pastato Nemenčinės pl. 16, Vilniuje rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Statytojas VGTU inžinerijos licėjus, užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija įm. k. 190001843 Antakalnio g. 120, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Nemenčinės pl. 16 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

| | | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|--|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,67-0,85 | 0,79-1,07 | MPa |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške | 0,37-0,57 | 0,43-0,72 | MPa |
| 4.3. | Slėgių skirtumas | 0,28-0,30 | 0,35-0,36 | MPa |

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

| | | | |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 115 | °C; |
| 5.2. | Gražinamo šilumnešio temperatūra | 60 | °C; |

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

| | | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis | 0,660 | 0,980 | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui | 0,400 | 0,230 | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | 0,260 | 0,300 | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui | 0,000 | 0,450 | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai | - | - | MW; |

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.2. Atlikti Nemenčinės pl. 16 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.

8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.1.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.1.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.1.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.1.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.1.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2025-09-16 AB „Miesto gijų“ statytojui AB „Miesto gijoms“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25331 bei suderinti techninius sprendinius su AB „Miesto gijomis“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

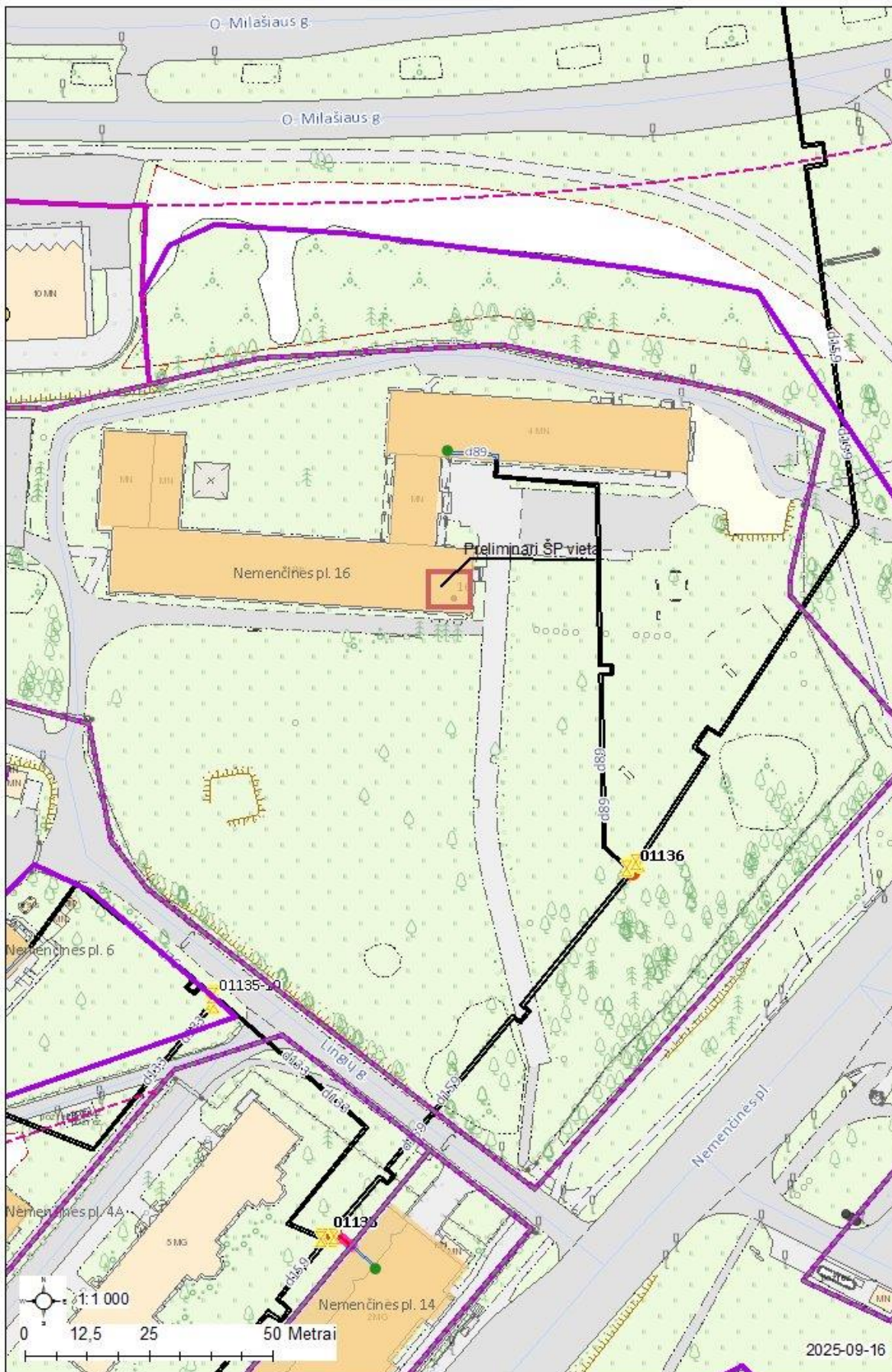
10.5. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Vykdam pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijų“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Miesto gijos, AB |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TS25330 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-16 Nr. SD-3155 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-16 13:35 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2024E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aistė Žemaitaitienė Administratorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-16 13:47 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-09-16 13:47 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VST-IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250822.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-09-16 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė |

| | |
|-------------------------------|---|
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

gijos

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 16 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25331

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 16 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Šilumos tiekimo tinklą, Nemenčinės pl. 16, Vilniuje rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

AB „Miesto gijos“ įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø89 mm. tarp ŠK01136 ir pastato Nemenčinės pl. 16A.

4. Slėgis prijungimo taške:

| | | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|--|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,67-0,85 | 0,79-1,07 | MPa |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške | 0,37-0,57 | 0,43-0,72 | MPa |
| 4.3. | Slėgių skirtumas | 0,28-0,30 | 0,35-0,36 | MPa |

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

| | | | |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 115 | °C; |
| 5.2. | Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 60 | °C; |

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

| | | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis | - | - | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui | - | - | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | - | - | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui | - | - | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai | - | - | MW; |

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tiekimo tinklų Ø89 mm. rekonstrukciją sklype Nemenčinės pl. 16 tarp ŠK01136 ir pastato Nemenčinės pl. 16.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tiekimo tinklų Ø89 mm. rekonstrukciją sklype Nemenčinės pl. 16 tarp ŠK01136 ir pastato Nemenčinės pl. 16.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį akta- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB „Miesto gijų“ (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB „Miesto gijų“ pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma gražinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB „Miesto gijoms“. Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją

atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB „Miesto gijoms“ Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB „Miesto gijų“ rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB „Miesto gijomis“ ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijos“ Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas).

Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2025-09-16 AB „Miesto gijų“ statytojui VGTU inžinerijos licėjui išduotas projektavimo sąlygas Nr. 25330 bei suderinti techninius sprendinius su VGTU inžinerijos licėjumi.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendroju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Miesto gijos, AB |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TS25331 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-16 Nr. SD-3156 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | Miesto gijos, AB |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-16 13:36 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2024E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aistė Žemaitaitienė Administratorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-16 13:47 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-09-16 13:47 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VST-IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 1 Priedas.docx |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250822.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-09-16 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė |
| Paieškos nuoroda | - |

| | |
|-------------------------------|---|
| Papildomi metaduomenys | - |
|-------------------------------|---|

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@vilnius.lt, tel. +37052112616

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251010-01376, 2025-10-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@vilnius.lt, tel. +37052112616

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0024:378

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Nemenčinės pl. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų pastatų aukštis - esamas, aukštų skaičius – esamas, absoliutinė altitudė – esama. Naujai projektuojamų statinių aukštis - iki 6m, aukštų skaičius – 1 aukštas, absoliutinė altitudė – iki 131,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) rekonstravimo, Nemenčinės pl. 16 Vilniuje, atviras architektūrinis projekto konkursas įvyko. Konkursas paskelbtas: 2024-11-20, konkurso laimėtojas paskelbtas: 2025-07-22. Konkurso laimėtojas - UAB „Baltic Engineers“ („Pakopa“).

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastatų tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti kaip bendrą pastato kompozicijos dalį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių priegų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019

reikalavimais. Vadovautis tarybos 2022-03-09 sprendimu NR. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Mokslo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0024:378

Unikalus Nr. 1096-7008-3020

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Nemenčinės pl. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų pastatų aukštis - esamas, aukštų skaičius – esamas, absoliutinė altitudė – esama. Naujai projektuojamų statinių aukštis - iki 6m, aukštų skaičius – 1 aukštas, absoliutinė altitudė – iki 131,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) rekonstravimo, Nemenčinės pl. 16 Vilniuje, atviras architektūrinis projekto konkursas įvyko. Konkursas paskelbtas: 2024-11-20, konkurso laimėtojas paskelbtas: 2025-07-22. Konkurso laimėtojas - UAB „Baltic Engineers“ („Pakopa“).

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastatų tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti kaip bendrą pastato kompozicijos dalį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių priegių, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Vadovautis tarybos 2022-03-09 sprendimu NR. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Mokslo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0024:378
Unikalus Nr. 1096-7008-3018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Nemenčinės pl. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų pastatų aukštis - esamas, aukštų skaičius – esamas, absoliutinė altitudė – esama. Naujai projektuojamų statinių aukštis - iki 6m, aukštų skaičius – 1 aukštas, absoliutinė altitudė – iki 131,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) rekonstravimo, Nemenčinės pl. 16 Vilniuje, atviras architektūrinis projekto konkursas įvyko. Konkursas paskelbtas: 2024-11-20, konkurso laimėtojas paskelbtas: 2025-07-22. Konkurso laimėtojas - UAB „Baltic Engineers“ („Pakopa“).

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastatų tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti kaip bendrą pastato kompozicijos dalį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Vadovautis tarybos 2022-03-09 sprendimu NR. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0024:378

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Nemenčinės pl. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius išsaugoti. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų pastatų aukštis - esamas, aukštų skaičius – esamas, absoliutinė altitudė – esama. Naujai projektuojamų statinių aukštis - iki 6m, aukštų skaičius – 1 aukštas, absoliutinė altitudė – iki 131,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštųjų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) rekonstravimo, Nemenčinės pl. 16 Vilniuje, atviras architektūrinis projekto konkursas įvyko. Konkursas paskelbtas: 2024 -11- 20, konkurso laimėtojas paskelbtas: 2025-07-22. Konkurso laimėtojas - UAB „Baltic Engineers“ („Pakopa“).

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastatų tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Inžinerinę įrangą integruoti pastate arba spręsti kaip bendrą pastato kompozicijos dalį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių priegiu, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Vadovautis tarybos 2022-03-09 sprendimu NR. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančias sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

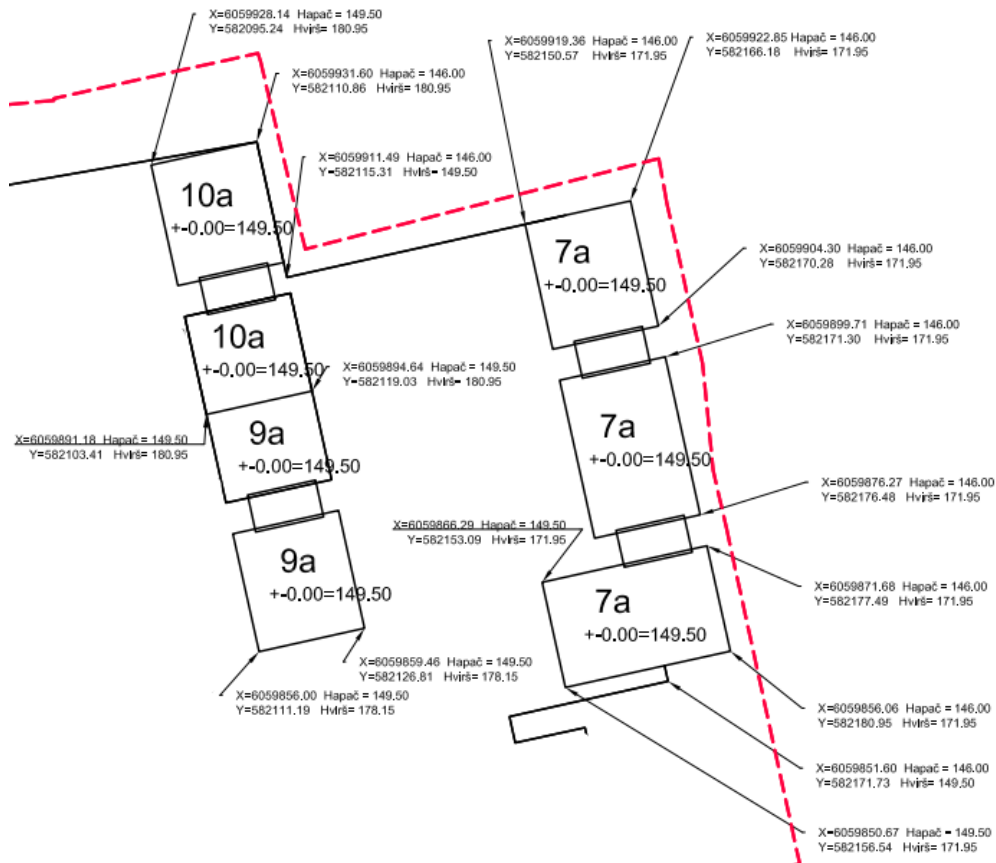
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

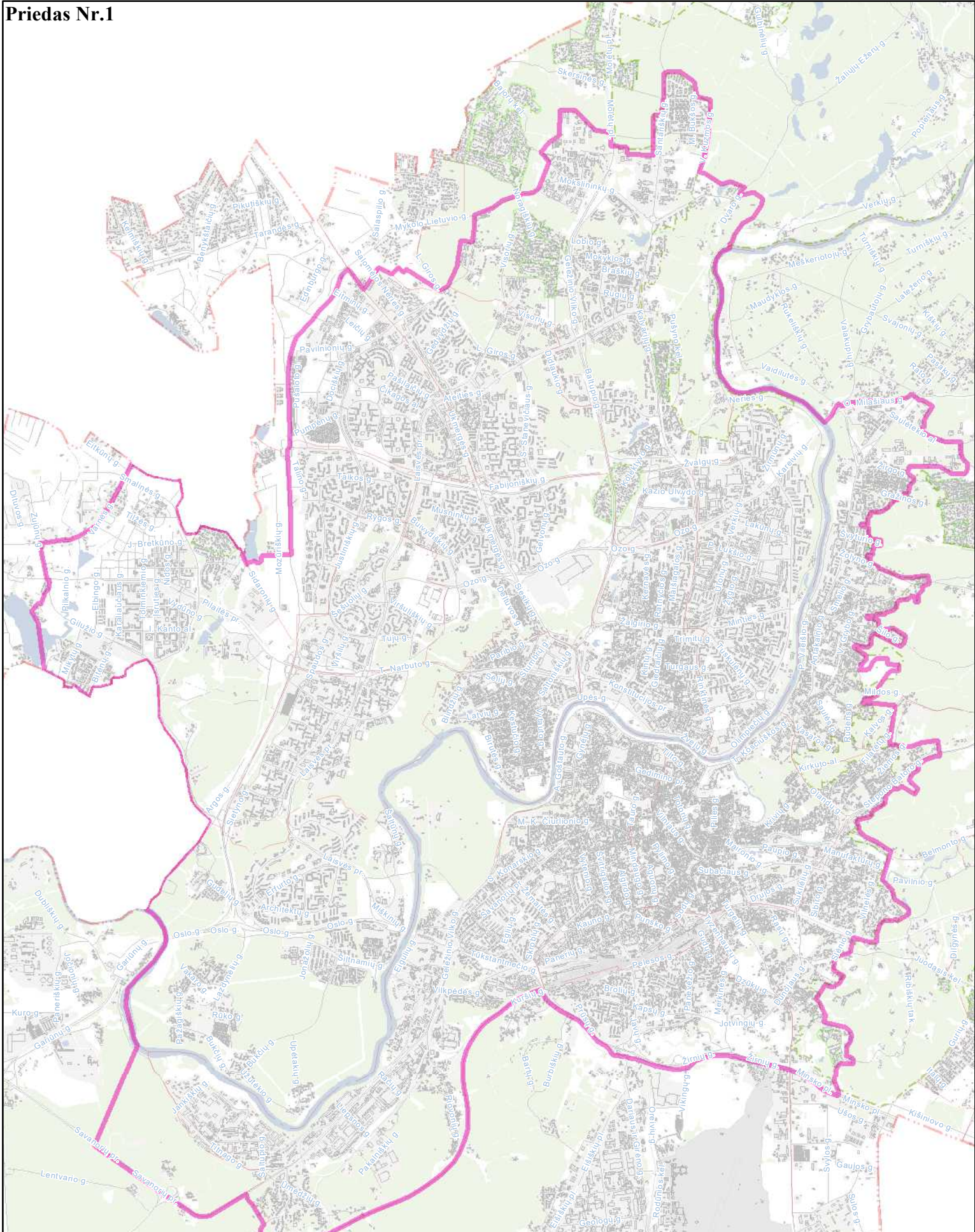
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamos sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

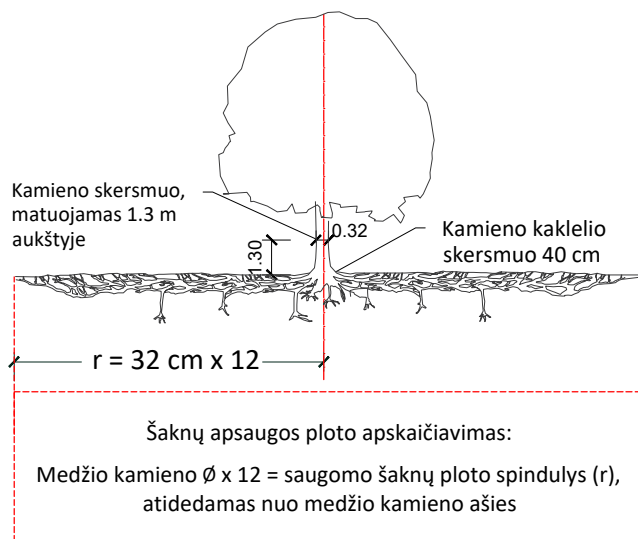
(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

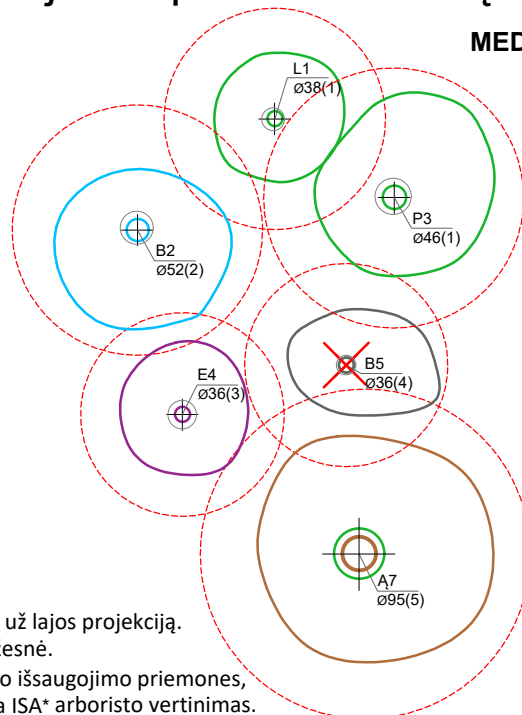
(parašas)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

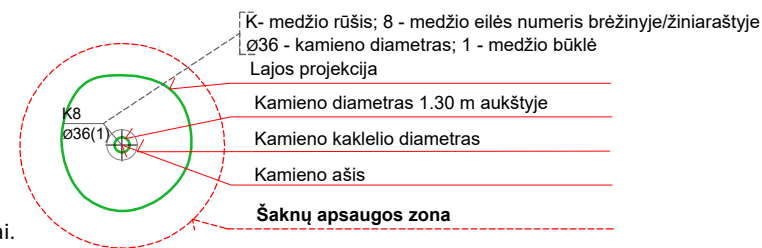


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-13 Nr. SRD-01-251013-01217 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | AUGUSTAS MAKRIČKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-13 13:35:15 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-10-13 13:35:23 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-10 Nr. SARD-01-251010-01376 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-14 09:45:57) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-10-14 09:45:57 Avilys SDP eDocs |

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS

NR.3-26

2026-02-13

Galioja iki:

2027-02-13

Pagal VMS TS NR. 2026-02-13 Nr. A51-28135/26

Objekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir naujų mokslo paskirties pastatų statybos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje projektas

Užsakovas (statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir pagal poreikį perkelti/rekonstruoti esamą apšvietimo elektros tinklą, Nemenčinės pl. 16, prijungiant prie MP1035, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius
Gintaras Kovzan