



NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privatomeijė teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	905	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,17	185,37	185,37	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2	782	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	183,00	183,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3	896	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	182,70	182,70	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
4	716	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,30	179,30	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
5	813	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,90	179,90	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
6	915	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	180,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
7	625	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	180,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
8	616	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	180,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
9	609	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,10	180,10	35	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
10	622	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	180,00	35	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
11	642	kitos paskirties žemė	G1 vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,90	179,90	34	0,4	su sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su su pagalbiniu ūkio paskirties pastais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
12	1355	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8,2); vėli transporto stoties (8,6); inžineriniai tinklai (9)
13	1923	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“);
14	2366	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	3,00	174,50	174,50	50	0,5	Ip laisvo planavimo užstatymas esami pastatai	20	1	prekybos, paslaugų, sporto, maitinimo paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos;
15	1632	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8,2); vėli transporto stoties (8,6); inžineriniai tinklai (9)
16	244	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8,2); vėli transporto stoties (8,6); inžineriniai tinklai (9)

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Stilomoros/būtinosis arborines/tvarkymo priemonės
BL1	Blindė	<i>Salix caprea</i>	5, 6, 8	5	2	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
BL2	Blindė	<i>Salix caprea</i>	15	5	2	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
B3	Beržas	<i>Betula</i>	12	7	2	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
B4	Beržas	<i>Betula</i>	7, 11	5	2	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
BL5	Blindė	<i>Salix caprea</i>	4, 6, 7, 9, 10	4	3	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
BL6	Blindė	<i>Salix caprea</i>	9	4	3	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas
BL7	Blindė	<i>Salix caprea</i>	7, 8, 9	5	3	Paleista laja	nesaugotinas	Formuojamasis gegėjimas

ATESTATO

NR.		A. VYSNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS
-----	---	---------------------------------------

A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS

	ARCHITEKTĚ	D. VYŠNIAUSKIENĖ

PLANAVIMO INICIATORIAI:

	12/15/2000
--	------------

PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

[illegible][illegible]

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

[illegible]

	LAPAS	L
--	-------	---

DP 4/26	1
---------	---

--	--	--

AKLIGATVIS (Ds kategorija)

2.7

3.1

Diagram illustrating the layout of a settlement, showing various zones and infrastructure. The diagram includes a legend on the left with color-coded boxes and line styles, a central map area with a red dashed circle labeled 'Sąjonių apsaugos zona' (Sąjonių apsaugos zona), and a legend on the right with text labels and line styles.

Legend (Left):

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Legend (Right):

- 1 - šlaito apatinė brūkšnelis
- 2 - 15 m atstumas nuo apatinės šlaito brūkšnelio
- 3 - 50 m atstumas nuo apatinės šlaito brūkšnelio
- 4 - detaliojo plano galiojimo riba
- 5 - gatvės raudonoji linija
- 6 - esamos sklypų ribos
- 7 - statybos riba
- 8 - naujos sklypų ribos
- 9 - esami pastatai
- 10 - grįžamieji pastatai

Map Labels:

- K - medžio rūšis; 8 - medžio elies numeris brėžinyje/žinyrašelyje
- L336 - kamienio diametras; 1 - medžio būklė
- laisvo plotas
- Kamienio diametras 1,30 m aukštyje
- Kamienio karkasio diametras
- Kamienio aliejaus
- Sąjonių apsaugos zona

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Features:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %
- 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %

Map Labels:

- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, kv. metrų
- 3 - sklypo naudojimo būdas
- 4 - esančios pastatų apšvietimo, metrų
- 5 - esančios žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 6 - esančios žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tūris
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis,

1. Vadovaujantis Statyba 1.07.01.2010 „Statyba leidžiantis dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi šios knygos talp, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio išdėstymo statiniui, kurį kurį konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlaikais, negal būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalingą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiui meto atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

2. Nėra atstumių nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

3. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto statinio būtiną užtikrinti gaisrinės techninės prižiūrimas.

4. Normatyvūs automobilio stovėjimo skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto statybos. Nuo antžeminio automobilio parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų lygmenį.

5. Rengiant techninio projekto privaloma užtikrinti esančių gretimose teritorijose statinių normatyvines izoliacijas trukme.

6. Tęstinis esančių interesas nebūna pažeidžiamas.

7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų tvarkymą į išvėžimą į šiuose priekšto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduotos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiavimą atliekų surinkimo vietos namų prie įvažiavimo / išvažiuojamų gyvenamųjų sklypo ribos.

8. Priklausomai želdynų sklype turi būti rengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogo, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių barkymas, bei esančių medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statytoją leidžiantį dokumentą.

9. Sąlyginis didesnis neliudžių daug kiekis sklypuose 4,00. Viršijus nurodyta kieki, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacijos priemonės (lietus vandens infiltracijai ar užklijimo sistemos rengimas arba papildomas įrengimas) į miesto lietus nuotekų sistemos pagalboms didinimui).

10. Įvažiuojam, išvažiuojam vietos gali būti tikslinamos (paaiskinti) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas sąlygose esimo sąlygų želdynų.

11. Užstatymo tipo - sodynės - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų būsto gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu iki paskirties patalpių stotimi atskiriam žemės sklypu". Vilniaus miesto savivaldybės bendrijame plane nurodytas užstatymo tipo - "vd" atkinta "sodybų" užstatymo tipo, pagal teritorijų planavimo normas.