



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025- - Nr.
Į 2025-10-16 Nr.**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
ATMETIMO (GELAŽIŲ G. 24)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-10-16 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-127/25 dėl detaliojo plano koregavimo (toliau – Prašymas) ir teikiame šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote „*Nekeičiant sklypo paskirties, patikslinti naudojimą būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti žemės sklypą į du sklypus, siekiant sklypuose pastatyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.*“ (kalba netaisyta).

Nagrinėjamas žemės sklypas Gelažių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:892) (toliau – Sklypas) yra 0,1136 ha ploto, stačiakampio formos, besiribojantis su tokios pat formos ir panašaus dydžio (ploto) sklypais, kurie buvo suformuoti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalioju planu (TPD reg. Nr. T00055197) (toliau – DP).

Kvartale, apribotame Gelažių, Balgos, Eitkūnų ir Alnos gatvėmis vyrauja tapačios stačiakampio formos ir 0,0861-0,1206 ha ploto sklypai. Taipogi DP sprendiniuose yra aprašyta urbanistinė idėja, architektūrinė-planinė kompozicija, kurioje „Zujūnų“ kvartale suplanuoti sklypai po 0,1000 ha. Dalinant Sklypą į dvi dalis būtų formuojami 2 sklypai, kurių bent vieno plotai būtų apie 0,0568 ha. Tai reikšmingai keistų kvartalo teritorijos bendrą žemės sklypų urbanistinę struktūrą.

Dalijant Sklypą į 2 dalis būtų nesilaikoma DP nustatytos urbanistinės struktūros, nes:

1. Sumažėtų sklypų dydis žemiau vyraujančio teritorijoje standarto (~ 0,1000 ha), dėl ko pasikeistų bendras DP suplanuotos teritorijos charakteris ir jo struktūra.
2. Naujai suformuoti sklypai neatitiktų funkcinės teritorijos vizijos, nustatytos DP sprendiniuose.

Aprašo 9 punkte nustatyta, kad iniciatoriaus pasiūlymas gali būti atmetamas, kai jis prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio

teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams arba patvirtintiems strateginiams savivaldybės plėtros planams.

TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu nustatyta, kad optimalios urbanistinės struktūros suformavimas yra vienas detaliųjų planų rengimo uždavinių. Vadovaujantis minėto punkto nuostata laikytina, kad DP sprendiniais numatyti sklypai su optimaliais dydžiais ir ribomis. DP teritorijoje (įskaitant norimą planuoti teritoriją) atskirų sklypų skaidymas neatitiktų patvirtintos urbanistinės struktūros, taigi – prieštarautų TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punkto nuostatai, todėl Jūsų Prašymas inicijuoti detaliojo plano koregavimą yra atmetamas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Agnė Karnuševičė, el. p. agne.karnusevice@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO (GELAŽIŲ G. 24)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. A256-1440/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 09:38:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 15:18:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 15:18:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-04 16:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 16:05:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“