

Užsakovas	UAB „REWO“, UAB „GEROTA“
Statinio projekto pavadinimas	BUKČIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) ATKARPOS TARP ŽEMĖS SKLYPŲ BUKČIŲ G. 51 KADASTRO NR. 0101/0068:2170 IR BUKČIŲ G. 94 KADASTRO NR.0101/0068:2171, IKI ESAMO AUTOBUSŲ ŽIEDO, AKLIGATVIO TIES BUKČIŲ G. 49 STATYBOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	RS 24-03
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	RS-24-03-PP
Statinio naudojimo paskirtis	GATVĖS
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA


Tvirtinu:  
UAB „REWO“  
Edvinas Malevskis  
UAB „Gerota“  
Raimundas Markauskas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Direktorius	EDVARDAS ČERNAUSKAS		2025-01	
Projekto vadovas	EDVARDAS ČERNAUSKAS	36318	2025-01	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS Gatvės</b>			
3. Bukčių gatvė			
3.1. Gatvės kategorija	-	D	<i>(nauja statyba, neypatingasis statinys)</i>
3.2. Gatvės ilgis*	km	0,357	
3.3. Gatvės plotis	m	6,50 – 7,00	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. Eismo juostos plotis	m	3,25 – 3,75	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Lietaus nuotekų tinklai:			
<b>I STATINYS</b>			
Lietaus nuotekų vamzdis Ø200	m	89,0	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
<b>II STATINYS</b>			
Lietaus nuotekų vamzdis Ø315 – Ø500	m	149,0	<i>Neypatingasis statinys</i>
<b>III statinys</b>			
Lietaus nuotekų vamzdis Ø600 – Ø1000	m	174,0	<i>Ypatingasis statinys</i>


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
36318	PV	Edvardas Černauskas	Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas	
33739	SPDV	Edvardas Černauskas	Dokumento pavadinimas	
	Proj.	Karolina Chrunova	Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	UAB „REWO“, UAB „GEROTA“		Lapas	Lapų
			1	2
			RS24-03-PP.BSR	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>IV statinys</b>			
Demontuojami lietaus nuotekų tinklai:			
Lietaus nuotekų vamzdis Ø800 Tinklas priklauso UAB „Grinda“; Tinklo unikalus Nr. 4400-5413-1038; Bendras ilgis: 383,37	m	128,0	<i>Ypatingasis statinys</i>

Pastaba: \*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

RS24-03-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas				
				Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas				
				36318	PV	Edvardas Černauskas	Dokumento pavadinimas	
				33739	SPDV	Edvardas Černauskas		
	Proj.	Karolina Chrunova	0					
			Aiškinamasis raštas					
LT	Statytojas			Dokumento žymuo				
	UAB „REWO“, UAB „GEROTA“			RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų		
				1	19			

## TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas .....	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	3
1.2. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai .....	3
1.3. Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	3
2. Pažintiniai duomenys apie projektuojamą statinį .....	3
2.1. Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai .....	3
2.2. Geografinė vieta .....	4
2.3. Projektuojamo statinio duomenys .....	4
3. Statybos sklypo aprašymas .....	5
3.1. Statybos sklypas .....	5
3.2. Inžineriniai tinklai .....	5
3.3. Želdiniai, aplinkinis užstatymas .....	6
4. Teritorijų planavimo dokumentai .....	9
4.1. Detalusis planas .....	9
5. Esamos būklės įvertinimas .....	10
5.1. Esamos būklės įvertinimas .....	10
6. Projektiniai sprendiniai .....	11
6.1. Bendras sprendinių aprašymas .....	11
6.2. Trasos planas .....	11
6.3. Išilginis profilis .....	11
6.4. Skersinis profilis .....	11
6.5. Sankryžos ir nuovažos .....	12
6.6. Nuotekų šalinimas .....	12
6.7. Dviračių eismas .....	13
6.8. Pritaikymas žmonėms su negalia .....	13
6.9. Eismo organizavimas .....	13
6.10. Priemonės saugiam eismui organizuoti .....	13
6.11. Želdynai .....	13
6.12. Dangos konstrukcijos parinkimas .....	15
6.13. Projekto sprendinių poveikis aplinkai/ aplinkos sutvarkymas .....	17
6.14. Triukšmas .....	17
6.15. Aplinkos tarša .....	17
7. Gaisrinės saugos keliami reikalavimai .....	18
8. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo .....	18
9. Planuojama ūkinė veikla .....	18
9.1. Augmenija, vanduo, dirvožemis .....	18
9.2. Statybos aikštelių įrengimas .....	18
9.3. Atliekos .....	19
9.4. Ekstremalios situacijos .....	19

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi projektavimui, išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, esama situacija, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/218, 2025-04-09;
- Vilniaus apšvietimo prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos Nr. 144-24, 2024-12-16;
- Grindos techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste Nr. 24/057, 2024-02-21;
- Žemės Sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas (Reg. Nr. T00056055);
- Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis 29-41/25;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250210-00130;
- Servitutų nustatymo sutartis su VMS (notarinio registro Nr. EML-1053 ir EML-1050);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2) patvirtintos „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos“. <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomisprojekturekomendacijos/>
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės mėn. 9 d. įsakymu Nr. 30-1315/22 patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt>)

### 1.2. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Topografiniai tyrinėjimai;
- Geologiniai tyrinėjimai;
- Medžių būklės tyrimo ir vertinimo ekspertinė išvada;
- Technologinis gamtosaugos planas;
- Triukšmo vertinimo ataskaita;
- Eismo srautų tyrimų ir modeliavimo ataskaita;

### 1.3. Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Norminiai dokumentai pateikti žr. RS24-03-PP-BD.NDS.

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

### 2.1. Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai

Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2°, šalčiausio - 7,9°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,4°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas - 37,2°.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio - sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės- liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptių, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptių. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

	Lapas	Lapų	Laida
RS24-03-PP.AR	3	19	0

Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrita birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m<sup>2</sup> sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m<sup>2</sup> horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas: projektuojamoje teritorijoje esamo paviršiaus altitudės kinta nuo 158,00 m iki 170,00 m Aukščių skirtumas palaipsniui kintantis, teritorija kalvoto reljefo, yra reikšmingų perkritimų.

## 2.2. Geografinė vieta

Bukčių gatvė yra Lazdynuose, Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje. Gatvė ribojasi su Lazdynėlių ir Šiltnamių gatvėmis. Nuo miesto centro gatvė nutolusi apie 10 km.

Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00056055), Bukčių gatvės kategorija – D. Šiai kategorijai priskiriamos pagalbinės gatvės, skirtos paskirstyti eismo srautus į nedideles teritorijas, privažiuoti prie atskirų pastatų ir kitų objektų.



1 pav. Naujai statomas ruožas (pažymėta raudonai)

## 2.3. Projektuojamo statinio duomenys

### GATVĖ

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys
- Statinio pogrupis – gatvės;
- Gatvės kategorija – D;

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

- Gatvės ilgis – 0,357 km;
- Gatvės plotis – 6,50 – 7,00 m

#### NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai;
- Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys; neypatingasis statinys, ypatingasis statinys;
- Statinio pogrupis – nuotekų šalinimo tinklai;
- Vamzdžių diametras – Ø200 – Ø1000;
- Bendras vamzdyno ilgis – 340 m;

#### DEMONTUOJAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

- Statinio kategorija – ypatingasis statinys;
- Vamzdžio diametras – Ø800;
- Demontuojamo vamzdyno ilgis – 128 m;

### 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

#### 3.1. Statybos sklypas

Gatvės trajektorija išsidėsčiusi gyvenvietėje ir būsimoje gyvenvietėje, prie numatomos gyvenamosios paskirties pastatų ir neužstatytų sklypų. Pagrindinė paskirtis – srautų paskirstymas į aplinkines teritorijas.

#### 3.2. Inžineriniai tinklai

Statybos vietoje yra šių inžinerinių tinklų trasos:

- Požeminio vandentiekio trasa;
- Požeminė buitinių ir gamybinių nuotekų trasa;
- Požeminė ryšių trasa;
- Požeminė dujotiekio trasa;
- Požeminio lietaus nuotakyno trasa;
- Požeminė šilumotiekio trasa;
- Žemosios įtampos elektros oro linijos trasa;
- Žemosios įtampos požeminė elektros trasa;

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstyti šiose sąlygose.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Elektros oro linijos apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

- Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra 1 metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus privalo išsikviesti atsakingų už inžinerinių tinklų eksploatavimą atsakingų institucijų specialistus.

### 3.3. Želdiniai, aplinkinis užstatymas

Šiuo metu projektuojamos gatvės gretimybėse yra labai mažas užstatymas (užstatymas išsiplės pastačius daugiabučių namų kvartalą), auga medžiai.

Medžių taksacija pateikiama prieduose.

Kai kurie medžiai patenka į gatvės raudonųjų linijų ribas ir juos yra numatomi šalinti (medžiai, kurių  $d < 20$  cm persodinami).

Iš viso kertami 8 medžiai, persodinami 4 medžiai (1 lentelė). Medžių kirtimo ir persodinimo priežastys pateikiamos 2 lentelėje.

1 lentelė. Medžių inventORIZACIJOS lentelė (kertami pažymimi raudonai, persodinami – žaliai)

Medžių inventORIZACIJOS lentelė									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno d cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno d ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto R (m)	Lajos projekcijos R (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės /tvarkymo priemonės	Saugomas/nesaugomas
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	54	65	6,48	9x11	1	Šalinamas	Saugomas
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	52	62	6,24	7x5	2	Šalinamas	Saugomas
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	13	16	1,56	3x4	2	Persodinamas	Saugomas
210	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	19	1,80	4x4	3	Persodinamas	Saugomas
211	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	24	2,28	4x3	1	Persodinamas	Saugomas
212	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	25	31	3,00	5x4	2	Šalinamas	Saugomas
213	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	36	43	4,32	8x8	2	Šalinamas	Saugomas
222	Klevas paprastas	Acer platanoides	14	18	1,68	5x6	2	Persodinamas	Saugomas

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

233	Klevas sidabrinis	Acer saccharinum	33+36+21+42	132	15,84	15x14	2	Šalinamas	Saugomas
234	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	12	15	1,44	5x6	3	Šalinamas	Nesaugomas
235	Klevas sidabrinis	Acer saccharinum	65	81	7,80	11x13	2	Šalinamas	Saugomas
236	Klevas sidabrinis	Acer saccharinum	42+40+28+27+41	224	21,36	12x17	2	Šalinamas	Saugomas

**2 lentelė. Medžių persodinimo/ šalinimo priežastys**

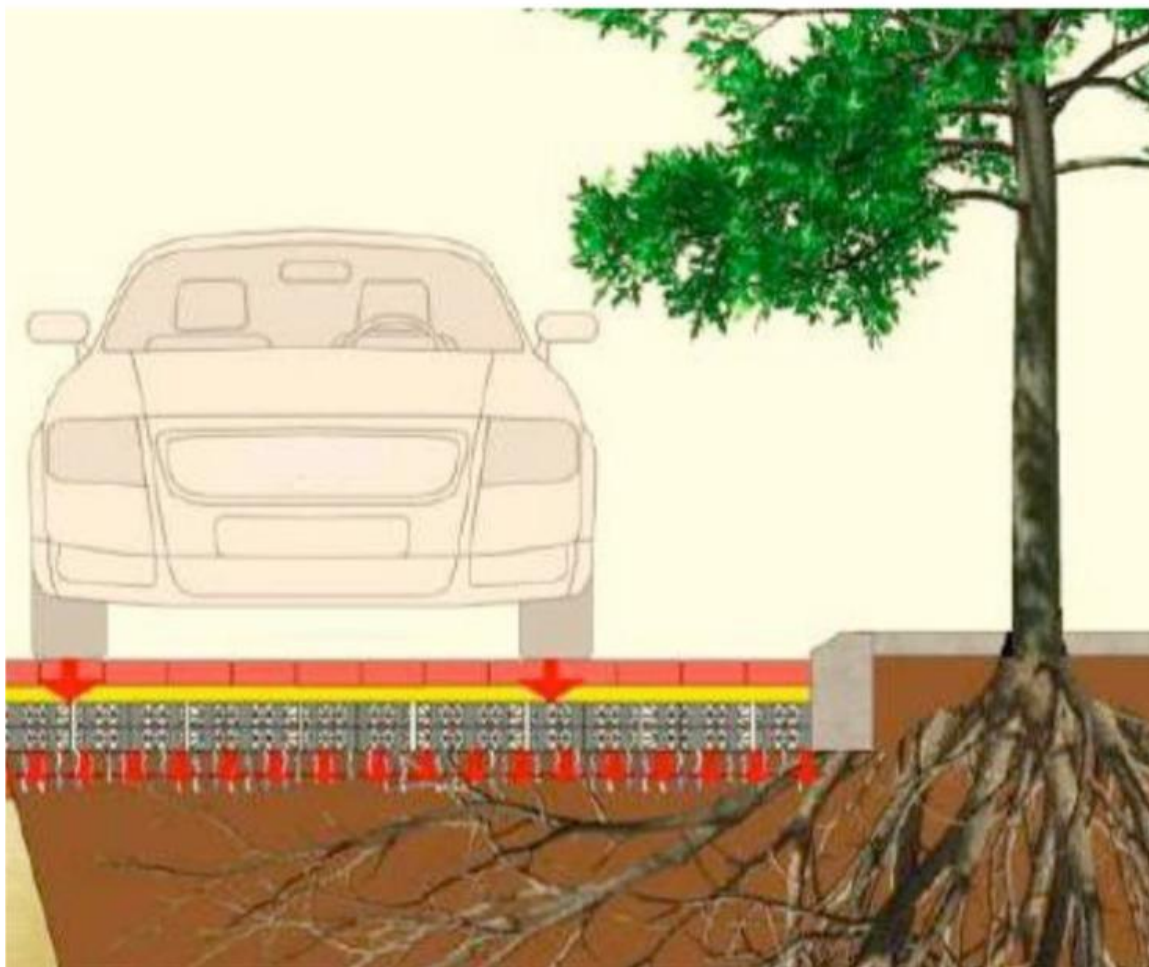
Nr. plane	Medžio rūšis	Medžių persodinimo/ šalinimo priežastys
1	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
2	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
3	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
210	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
211	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
212	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
213	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
222	Klevas paprastasis/ Acer platanoides	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
233	Klevas sidabrinis/ Acer saccharinum	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
234	Slyva kaukazinė/ Prunus cerasifera	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
235	Klevas sidabrinis/ Acer saccharinum	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)
236	Klevas sidabrinis/ Acer saccharinum	Auga projektuojamos gatvės raudonosiose linijose (projektuojamos gatvės ir/ar inžinerinių tinklų vietoje)

Medžių persodinimo sprendiniai pateikiami grafiniėje dalyje.

Keturių medžių (215, 216, 217, 223) nemaža saugoma šaknų dalis patenka po naujai projektuojamomis kietomis dangomis. Pagal želdynų specialisto išvadą, medžiai galės sėkmingai augti toliau įgyvendinus statybos projektą, tačiau turi būti numatomos apsaugojimo priemonės:

- Medžių šaknų ir jų mitybinės dirvožemio substratų zonos ir tūrių išsaugojimui siūlomą naudoti įvairių kompanijų gaminamas atramines ir laidžias konstrukcijas po kietomis dangomis (žr. 2 pav.). Šiose įrengtose medžių šaknų saugos zonose sudaromos sąlygos išlikti nesuslėgtam struktūringam dirvožemiui ir gyvybingų medžių šaknų vystymuisi ir maitinimuisi.

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0



2 pav. Apsaugos nuo vertikalios suslėgimo technologija ir jos taikymas

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Tikslūs sprendiniai (medžių apsaugojimo priemonės) bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu, išsikvietus medžių specialistą į vietą (projektinių pasiūlymų rengimo metu aprašomi galimi medžių apsaugos būdai).

Visi medžiai kertami vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams medžiams kurie auga miesto gatvėse. Jų kirtimui turi būti gautas leidimas iš Vilniaus m. sav. techninio darbo projekto metu.

Kertamų ir atsodinamų medžių tvarka nustatoma vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės „Kompensavimo už kertamus želdynus tvarka“:

- Gatvės projekto sprendiniais kertama medžių diametrų suma – 554 cm;
- Gatvės projekto sprendiniais planuojama atsodinti apie 460 m<sup>2</sup> krūmų (tai sudaro 230 cm medžių);
- Daugiabučių sklypuose numatoma iškirsti medžių diametrų suma – 498 cm;
- Daugiabučių sklypuose numatoma atsodinti – 799 cm.

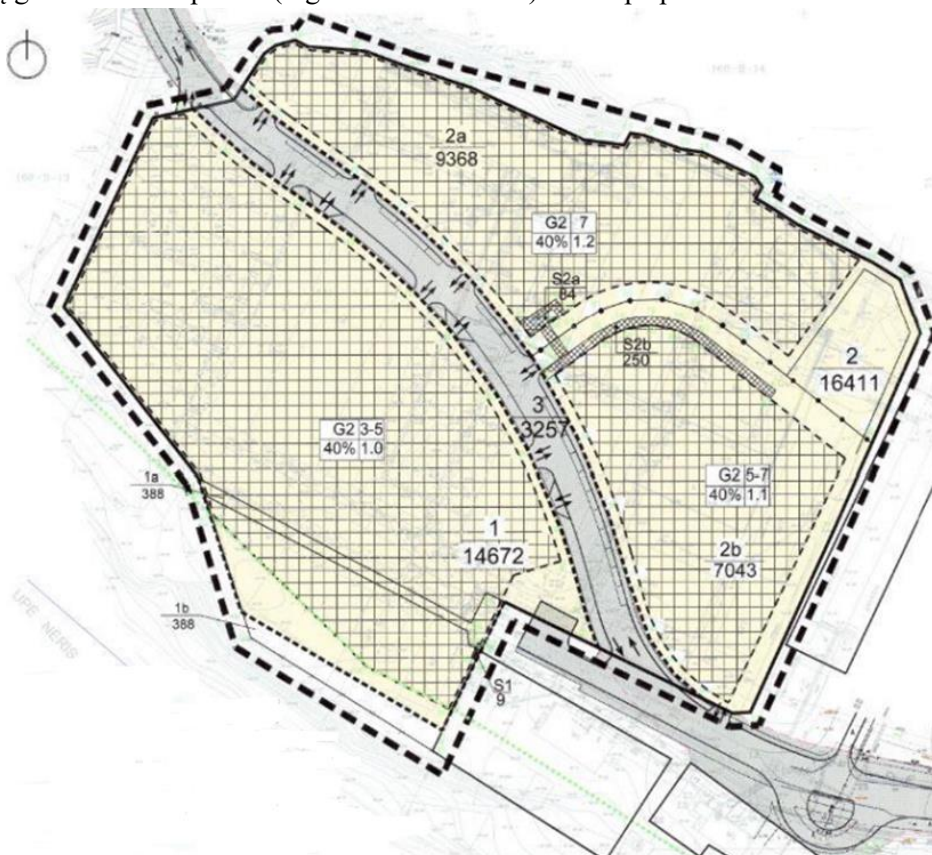
Vadovaujantis pateikta informacija, daugiabučių sklypuose numatomas želdynų perviršis + 301 cm; gatvės sprendiniuose trūksta – 324 cm (daugiabučių sklypų sutvarkymo planas su kertamais ir persodinamais medžiais pateikiamas prieduose). Todėl skaičiuojama, kad bendruose sprendiniuose trūksta 23 cm medžių. Skirtumas bus kompensuojamas pagal statytojo garantinį raštą savivaldybės nurodytoje vietoje.

Sodinant naujus želdinius – krūmus, bus stengiamasi išsaugoti natūralumą, bus siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Plačiau žiūrėti grafinę dalį.

## 4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

### 4.1. Detalusis planas

Nagrinėjamoje teritorijoje, gatvės sprendiniai patenka į galiojančio detaliojo plano ribas – „Žemės Sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas (reg. Nr. T00056055“)“. Iškarpa pateikiama žemiau:



3 pav. Iškarpa iš detaliojo plano

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

## 5. ESAMOS BŪKLĒS ĪVERTINIMAS

### 5.1. Esamos būklēs īvertinimas

Kadangi rengiamaš naujos statybos projekšas, esamoje situacijoje vyrauja žvyras ir smēlis. Gatvės pabaigoje yra dalis asfaltbetonio:



4 pav. Esama vietovės būklē

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 6.1. Bendras sprendinių aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis statybos techniniu reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – 2.06.04:2014) keliamais reikalavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, specialiaisiais architektūros reikalavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pastabomis, esama situacija.

Projektuojama 357 m ilgio Bukčių gatvės dalis. Gatvės projektuojama tarp esamų sklypų. Pagal anksčiau aprašytą detalų planą, gatvė priskiriama D kategorijos (pagalbinėms) gatvėms. Projektuojama minėtos gatvės dalis atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

### 6.2. Trasos planas

Bukčių gatvės ašinė linija projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 VI skyriaus 10 lentele. Projektuojamos gatvės ilgis 357 m.

### 6.3. Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis VI skyriaus 13 lentele. Mažiausias projektinis išilginis nuolydis – 0,78 %, didžiausias projektinis išilginis nuolydis – 2,34 %.

### 6.4. Skersinis profilis

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis 6,50 m. Eismo juostų pločiai – 3,25 m. Kreivėse vidinė juosta išplatinama iki 3,75 m – bendras gatvės plotis šioje vietoje projektuojamas 7,00 m. Danga projektuojama iš asfalto. Nuolydis dvišlaitis – 2,50 %.

Gatvės plotis pasirinktas įvertinus ateityje atsirasantį viešąjį transportą Bukčių gatvėje ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 201 punktu.

Gatvės pradžioje projektuojama apsisukimo aikštelė iš betoninių trinkelų dangos.

Dešinėje gatvės pusėje palei visą gatvės ilgį projektuojamas gatvės bordiūras (100.15.30 cm) nuo važiuojamosios dalies pakilęs 0,10 m. Šalia bordiūro projektuojama 1,15 – 1,50 m pločio vejos juosta. Vėjos juostose sodinami krūmynai. Prie vejos, palei visą gatvės ilgį, projektuojamas 2,25 m pločio šaligatvis iš bet. plytelių (0,375x0,375x0,08m) dangos. Šaligatvis aprėminamas vejos bordiūrais (100.20.08 cm). Šaligatvio nuolydis - 2,00 %.

Dešinėje bei kairėje pusėse ties trasos viduriu projektuojamos aikštės, kurių danga numatoma tokia pat kaip ir daugiabučių sklypuose. Tikslūs aikščių dangų sprendiniai (plytelių matmenys, spalvos) detalizuojami tolimesniame projekto rengimo etape.

Dešinėje pusėje ties PK 1+90 bei kairėje pusėje ties PK 0+90 numatoma perspektyvinė autobusų stotelė. Per kvartalą autobuso kursavimas šiais sprendiniais nenumatomas – kvartalo gyventojai naudosis esama Bukčių stotele (pasiekiamumas nuo stotelės iki tolimiausių kvartalo taškų apie 340 m). Sprendiniuose numatoma galimybė, sujungus Bukčių gatvę su Lazdynėlių gatve, viešojo transporto judėjimui – numatomi servitutai statytojo sklypuose, kurie skirti praėjimui ir paviljonų statymui. Šiuo metu perspektyvinėse stotelėse projektuojamos lygiagrečios automobilių stovėjimo vietos.

Ties PK 2+20, dešinėje pusėje, projektuojamas nuvažiavimas į aklakelį.

Gatvės pabaigoje, dešinėje pusėje, projektuojamas autobusų žiedas (apsisukimas) su stotele. Stotelė projektuojama 3,00 m pločio. Įvažiuojant į stotelės žiedą projektuojamas bordiūras (100.15.22), nuo važiuojamosios dalies atkilęs 0,07 m. Stotelės parametrai parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XVIII Skyriaus keliamais reikalavimais.

Kairėje gatvės pusėje projektuojamos lygiagrečios automobilių stovėjimo vietos, dėl jų projektuojamas bordiūras (100.15.22), nuo važiuojamosios dalies pakilęs 0,03 m. Stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų dangos. Parkavimo vietos plotis – 2,50 m, ilgis – 6,00 m, nuolydis – 2,00 %. Ruožuose, kuriuose neprojektuojamas stovėjimas, įrengiamas gatvės bordiūras (100.15.30 cm) nuo

	Lapas	Lapų	Laida
RS24-03-PP.AR	11	19	0

važiuojamosios dalies pakilęs 0,10 m. Šalia bordiūro projektuojama apie 2,65 m pločio vejos juosta. Vėjos juostose sodinami krūmynai. Už parkingo bei vėjos juostų, palei visą gatvės ilgį projektuojamas 2,25 m pločio šaligatvis iš brt. Plytelių dangos. Šaligatvis aprėminamas vėjos bordiūrais (100.20.08 cm). Šaligatvio nuolydis - 2,00 %.

Gatvės pabaigoje, kairėje pusėje, projektuojama autobusų palaukimo stotelė. Stotelė projektuojama 3,00 m pločio. Įvažiuojant į stotelę projektuojamas bordiūras (100.15.22), nuo važiuojamosios dalies atkilęs 0,07 m. Stotelės parametrai parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XVIII Skyriaus keliamais reikalavimais.

Aklakelis projektuojamas 5,50 m pločio. Danga projektuojama iš asfalto. Nuolydis vienšlaitis – 2,50 %. Kairėje pusėje projektuojamos statmenos parkavimo vietos 2,50 m pločio ir 4,35 m ilgio. Už parkingo vietų projektuojama vėjos juosta ir 1,50 m pločio šaligatvis. Dešinėje aklakelio pusėje projektuojamas bordiūras važiuojamosios dalies pakilęs 0,10 m ir 0,50 m pločio techninis šaligatvis iš bet. plytelių (0,50x0,50x0,08m) dangos su vėjos bordiūru.

Visoje gatvėje projektuojamas apšvietimas ir lietaus nuvedimas.

## 6.5. Sankryžos ir nuvažos

Sankryžų ir nuvažų spinduliai projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sankryžose ir nuvažose projektuojama asfalto dangos konstrukcija. Nuvažos projektuojamos 5,50 – 7,50 m pločio.

## 6.6. Nuotekų šalinimas

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 24/057, 2024-02-21 ir užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamoje gatvėje projektuojamas lietaus nuotekų tinklas. Gatvėje tinklo diametras parenkamas įvertinant galimybę pasijungti gretimoms sklypus.

Pasijungiama į anksčiau suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą. Anksčiau suprojektuotas tinklas parengtas pagal projektą Nr. GP19-270-TP-BD „Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas. II etapas“ sprendiniais. Projektuotojas - UAB „Globalus projektavimas“, statytojas - UAB „Rinvest“. Suprojektuotas tinklas patenkantis į sklypą Bukčių g. 94 ir po užstatymo zona iškeliamas. Projektuojamas stiklo pluošto D1000 lietaus nuotekų tinklas nuo kameros KL1-1 iki upės.

Važiuojamoje dalyje, automobilių aikštelėse numatoma įrengti BORTINIUS lietaus surinkimo šulinėlius ne mažesnius kaip DN700 mm skersmens, atstumas nuo žemės paviršiaus iki ištekamojo vamzdyno viršaus  $\geq 1.00\text{m}$ , šulinėliai projektuojami su sėdinamąja dalimi  $\geq 0.30\text{ m}$ .

Lietaus, sniego tirpsmo vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais, ir savitaka nukreipiami į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojami šuliniai iš surenkamų g/b elementų DN700, DN1000, DN1500 ir PVC DN315.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222. Visais atvejais lietaus nuotakynės šuliniai privalo būti su vėdinimo angomis.

Montuojant aptikus grūntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių grūntų montavimo technologiją. Vandeninguose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3. Klojant vamzdynus išjudintame grūnte, grūntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui išotintuose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB "Ekoprojektas" LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ir įlajos atlaikančios 25 t apkrovą.

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

## 6.7. Dviračių eismas

Dviračių eismas gali vykti gatve (kaip tai numato STR 2.06.04:2014 1 lentelė) arba šaligatviu (kaip tai numato „Kelių eismo taisyklės“ 57 punktą). Planuose pateikiamos dviračių judėjimo schemas.

## 6.8. Pritaikymas žmonėms su negalia

Sprendiniai projektuojami taip, kad pagal STR 2.03.01:2019 atitiktų žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus.

Šaligatviuose projektuojami silpnaregių išpėjamieji paviršiai. Silpnaregių išpėjamieji paviršiai projektuojami šaligatvių susikirtimuose su važiuojamąja dalimi.

Šaligatvių susikirtimuose su sankryžomis projektuojamas įleistas gatvės bordiūras (100.15.22 cm) be peraukštėjimo (0,00 m) bei silpnaregių išpėjamieji ir vedimo paviršiai iš kontrastingų trinkelėlių dangos.

Projektuojami silpnaregių išpėjamieji ir vedimo paviršiai. Vedimo paviršiai – lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti. Išpėjamieji paviršiai – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Žmonių su negalia judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Takuose nelygumai galimi iki 5 mm.

## 6.9. Eismo organizavimas

Saugus eismas organizuojamas projektuojant vertikalų ir horizontalų kelio ženklinį. Vertikalusis kelio ženklinis įrengiamas vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinio taisyklėmis, Kelių eismo taisyklėmis, bei Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12. Įrengiamų kelio ženklų dydis – 1. Projektuojamų ženklų atspindžio klasė:

- pirmumo ženklų – RA2;
- visų likusių ženklų – RA1.

## 6.10. Priemonės saugiam eismui organizuoti

Gatvėje projektuojamos pėsčiųjų perėjos.

Visame ruože projektuojamas gatvės apšvietimas.

## 6.11. Želdynai

Vejos juostose numatomas apželdinimas krūmais bei gėlėmis.

Numatomos rūšys:

- **Kalninė pušis** (*Pinus mugo var. pumilio*). Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m.



RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

- **Snaputis** (*Geranium Rozanne*). Labai populiarus ir geriausias iš snapučių. Žiedai mėlyni, baltu centru, žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Aukštis apie 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija.



- **Švelnioji rasakila** (*Dryopteris filix-mas*). Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną, plačiai naudojamas gėlynuose ir rožynuose. Gerai auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.



- **Astras** (*Aster vimineus*, 'Lovely'). Žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai ir stabiliai. Atsparus ligoms. Aukštis apie 60 cm.



- **Rudeninis mėlitas** (*Sisleria autumnalis*). Aukštis: 40-50 cm. Žydi: IX-X mėn. Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.



- **Kalimeris incisa, Blue star** (*Kalimeris*). Augalas panašus į rudeninius astrus, tik žydi gerokai anksčiau. Aukštis apie 60 cm, žiedai švelniai žydri. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. Žydi VII – IX mėn.



Tikslūs augalai, jų vietos ir kiekiai tikslinami TDP metu.

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

## 6.12. Dangos konstrukcijos parinkimas

Projektinė apkrova ir dangų konstrukcijos klasė nustatoma vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 nurodymais. Projektinė apkrova skaičiuojama 20 metų laikotarpiui.

Vadovaujantis KPT SDK 19 5 lentele, dangos konstrukcijos klasė D kategorijos gatvėje parenkama DK 0,1 – DK 0,3, tačiau įvertinus Vilniaus miesto reikalavimą gatvę pritaikyti viešajam transportui bei tai, kad gatvėje nebus ribojamas sunkusis transportas, parenkama 1 klase didesnė – t. y. DK1.

Viešojo transporto stotelių zonos konstrukcija (gatvės pabaigoje) nustatoma vadovaujantis KPT SDK 19 2 lentele - kai maršrutinio transporto intensyvumas neviršija 65 transporto priemonių per parą, parenkama DK 2 konstrukcijos klasė. Įvertinus [www.stops.lt](http://www.stops.lt) duomenis nustatyta, kad per parą viešasis transportas pravažiuoja 47 kartus, dėl to priimtas sprendimas dangos konstrukciją projektuoti DK 2.

Nuovažų konstrukcija priimama tokia pati kaip ir gatvėje.

Apsisukimo aikštelėje konstrukcija priimama tokia pati kaip ir gatvėje.

Stovėjimo vietose priimama DK 0,1 (VI) dangos konstrukcijos klasė.

Dangos konstrukcijų storiai nustatomi vadovaujantis KPT SDK 19. Pagal KPT SDK 19 VII skyriaus 2 priedą nustatomas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 140 cm.

Pagal KPT SDK 19 VI skyriaus III skirsnio 6 lentelę išskaičiuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis gatvei, autobusų sustojimams ir nuovažoms – 0,91 m -> 0,95 m; stovėjimo vietoms – 0,70 m.

Pagal KPT SDK 19 VI skyriaus III skirsnio 7 lentelę (3 lentelė) tikslinamas dangos konstrukcijos storis.

### 3 lentelė. Dangos konstrukcijos storio tikslinimas

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patiklinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15
--	---	--	--	--	-----

Gatvės, nuovažų, apsisukimo aikštelės ir autobuso stotelės zonos dangos konstrukcijos storis:  $0,95 \pm 0 \pm 0 + 0,05 - 0,15 = 0,85$  m.

Stovėjimo vietų konstrukcijos storis:  $0,70 \pm 0 \pm 0 + 0,05 - 0,15 = 0,60$  m.

Šaligatvio dangos konstrukcijos storis priimamas vadovaujantis KPT SDK 19 133 punktu - esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

Dangos konstrukcija gatvėje ir nuovažose:

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN, rišiklis 45/80-65;	0,04 m;
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 32 PN, rišiklis 70/100;	0,10 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 150$ MPa);	0,20 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} > 100$ MPa);	0,51 m;
Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$ MPa);	

Dangos konstrukcija stotelės zonoje:

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN, rišiklis 45/80-65;	0,03 m;
Asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AN, rišiklis 50/70;	0,04 m;
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 32 PN, rišiklis 70/100;	0,10 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 150$ MPa);	0,20 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} > 100$ MPa);	0,48 m;
Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$ MPa);	

Betoninių trinkelių dangos konstrukcija apsisukime:

Betoninių trinkelių danga 20.10.08 cm;	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 150$ MPa);	0,20 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 120$ MPa);	0,54 m;
Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$ MPa);	

Betoninių trinkelių dangos konstrukcija parkavimo vietose:

Betoninių trinkelių danga 20.10.08 cm;	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa);	0,15 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 100$ MPa);	0,34 m;
Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$ MPa);	

Betoninių plytelių dangos konstrukcija šaligatviams

Betoninių plytelių danga 37,5.37,5.08 cm (detalizuojama TP rengimo metu);	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,	

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Ev <sub>2</sub> ≥100 MPa);	0,15 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;	0,19 m;
Žemės sankasa (EV <sub>2</sub> >30 MPa);	

Kadangi ateityje Bukčių gatve yra numatoma paleisti viešąjį transportą, dangos konstrukcija projektuojama tokia, kad būtų galima pravažiuoti iki 65 t.p./parą (vadovaujantis KPT SDK 19 2 lentele). Nufrezavus asfalto viršutinį sluoksnį AC 11 VN ir ant esamo asfalto pagrindo sluoksnio AC 32 PN klojant 4 cm asfalto apatinį sluoksnį AC 16 AN bei 3 cm asfalto viršutinį sluoksnį AC 11 VN, suprojektuojama DK2 dangos konstrukcija.

Dangos konstrukcija bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

### 6.13. Projekto sprendinių poveikis aplinkai/ aplinkos sutvarkymas

Numatomų susisiekimo komunikacijų įrengimo, o taip pat ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų ar radioaktyvių atliekų. Projektuojamų gatvių atkarpų įrengimas nesukels didesnio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai, žmonėms ar jų sukurtoms vertybėms.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos. Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

### 6.14. Triukšmas

Atlikti planuojamos Bukčių gatvės atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr. 0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo triukšmo sklaidos skaičiavimai. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymo Nr. V-604 Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – HN 33:2011) reikalavimais bei nustatytais ribiniais garso slėgio lygio dydžiais dienos, vakaro ir nakties periodams.

Nustatyta, kad viešojo naudojimo Bukčių g. pravažiuosiančio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertintų esamų ir planuojamų gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje ir šių pastatų vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

### 6.15. Aplinkos tarša

Planuojamoje teritorijoje Bukčių g. 51 ir 94 aplinkos oro tarša galima iš autotransporto priemonių, kurios judės antžeminėje planuojamos teritorijos dalyje bei planuojama ir esama Bukčių g. atkarpomis. Iš požeminių automobilių saugyklų aplinkos oro teršalai bus išmetami per CO šalinimo ventiliatorius.

Tyrimais nustatyta, kad anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) ir sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) koncentracijos po planuojamos Bukčių g. statybos projekto sprendinių įgyvendinimo neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2010 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“.

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

## **7. GAISRINĖS SAUGOS KELIAMI REIKALAVIMAI**

Statybos metu pavojus sukelti gaisrą kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatių krūvių bei kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriū vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.

Statybvietėje turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai. Gaisrinė įranga, gaisrinės signalizacijos įranga privalo būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, paprastos naudoti, paženklintos, o ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes, nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisravietę turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

## **8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo Projekte nenumatomos dėl jų neaktualumo.

## **9. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA**

### **9.1. Augmenija, vanduo, dirvožemis**

Vykdamas statybos darbus, želdiniai, kurių šiame projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis (patvirtintos 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193). Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai, jie privalo būti atstatyti Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87) nuostatomis.

Siekiant išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar Užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Baigus naujos statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

### **9.2. Statybos aikštelių įrengimas**

Statybos metu, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos (vykdymo) projektą, kuriame turi būti detalizuotas statybvietės ir statybos sklypo planas su visomis sandėliavimo aikštelėmis.

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms, smėliui, žvyriui, skaldai ir kt. sandėliuoti turi būti įrengtos taip, kad nuo jų neužsiterštų paviršinis bei gruntinis vanduo. Laikinos aikštelės įrengiamos taip, kad atstumas nuo vandens telkinių būtų daugiau nei 25 metrai. Užterštos atliekos išvežamos ir perduodamos tokių atliekų sandėliavimu užsiimančioms įmonėms. Jei sandėliavimo-statybos aikštelės neįmanoma įrengti, nepažeidus esamos augmenijos, po statybos būtina rekultivuoti sunaikintą augmeniją (žolė, krūmai, medžiai) vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

RS24-03-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

### 9.3. Atliekos

Vykdamas Projekte numatytus darbus lieka statybinių atliekų, kurios turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637) visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose.

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Gatvės statybos metu išrauti kelmiai ir medžių šakos turi būti susmulkintos. Susmulkintos medienos atraižos, pjuvenos, drožlės, žievė turi būti kompostuotos arba panaudotos šlaitų stiprinimui bei augalinio dirvožemio sluoksnio tręšimui.

### 9.4. Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

	Lapas	Lapų	Laida
RS24-03-PP.AR	19	19	0

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-04-03 Nr. E348-455/25(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-04-09 Nr. 25/218

**Projekto pavadinimas** Bukčių gatvės atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr. 0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo imtinai ir akligatvies Bukčių g. 49 statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „REWO“, UAB „GEROTA“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vykdamas 2025 m. sausio 20 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-41/25 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti Bukčių gatvės dalį tarp žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Nr. 0101/0068:2171) iki esamo autobusų žiedo ir privažiavimo kelią nuo Bukčių gatvės iki žemės sklypo, adresu Bukčių g. 51, pagal Priedą Nr. 1.

Bukčių gatvės dalies techniniai parametrai: asfalto dangos 6,50 m pločio važiuojamoji dalis pritaikyta viešojo transporto judėjimui, ne siauresnė kaip 2,25 m pločio plytelių dangos šaligatviai / pėsčiųjų takai, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos (lygiagreto parkavimo būdo), trinkelio dangos apsisukimo aikštelė ties sklypais (kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Nr. 0101/0068:2171).

Privažiavimo kelio techniniai parametrai: ne siauresnė kaip 5,50 m pločio asfalto dangos važiuojamoji dalis, ne siauresnė / ne siauresnė kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatvis / šaligatviai, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos (statmenai važiuojamajai daliai).

Gatvę ir privažiavimo kelią projektuoti su apšvietimu ir želdiniais.

Suprojektuoti ir įrengti autobusų apsisukimo žiedą Bukčių gatvėje (esamo apsisukimo žiedo vietoje).

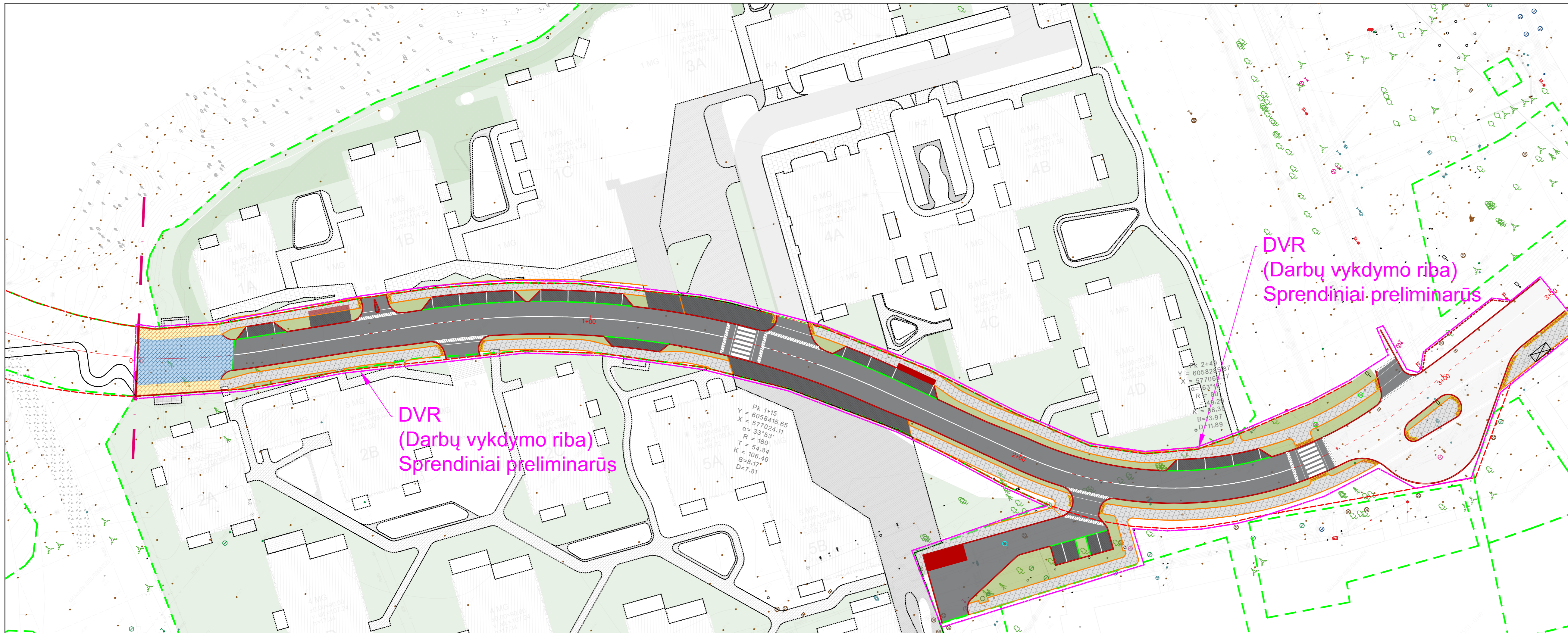
Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/524 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- gatvės raudonosios linijos;
- kadastriniai matavimais suformuotų žemės sklypų ribos;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 be peraukštėjimo;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm;
- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvėje;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija sankryžoje;
- projektuojama betoninių plytelių 37.5 x 37.5 x 8 cm danga;
- projektuojama betoninių trinkelėlių 10 x 20 x 8 cm danga;
- projektuojama betoninių trinkelėlių 10 x 20 x 8 cm danga;
- projektuojami įspėjamieji paviršiai su kauburėliais 10.20.08 cm;
- projektuojami vejos juosta;
- projektuojamas kelio ženklas ant viensiebės atramos;
- projektuojamas kelio horizontalus ženklinimas;
- projektuojama iškili nuovaža;
- dviračių judėjimo schemas ir kryptys;

DVR  
(Darbų vykdymo riba)  
Sprendiniai preliminarūs

DVR  
(Darbų vykdymo riba)  
Sprendiniai preliminarūs

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio komplekso pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
33739		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės atkarpos tarp Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr. 0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo, imtinai ir akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos projektas
SPDV	Edvardas Černauskas	Dokumento pavadinimas DANGŲ PLANAS M1:500
LT	UAB "REWO", UAB "GEROTA"	Dokumento žymuo RS24-03-PP.B-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-17 Nr. A51-65721/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-17 09:23:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-17 09:23:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-17 09:38:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-17 09:38:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
uab "Rewo", 302797626, Vilnius, Bukčių g.

### **Kontaktinė informacija**

El. p. beatrice.tamosiunaite@rewo.lt, tel. +37068668489

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Gerota", 304736718, Vilnius, V. Nagevičiaus g.

### **Kontaktinė informacija**

El. p. beatrice.tamosiunaite@rewo.lt, tel. +37068788069

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, AB ESO

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikal

## **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikal

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiektimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikal

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-5413-1038

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus

norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikal

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti

adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų tarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo

ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikal

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bukčių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056055) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 303844/1892.1.1ETD20 patvirtinto Susisiekimą pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

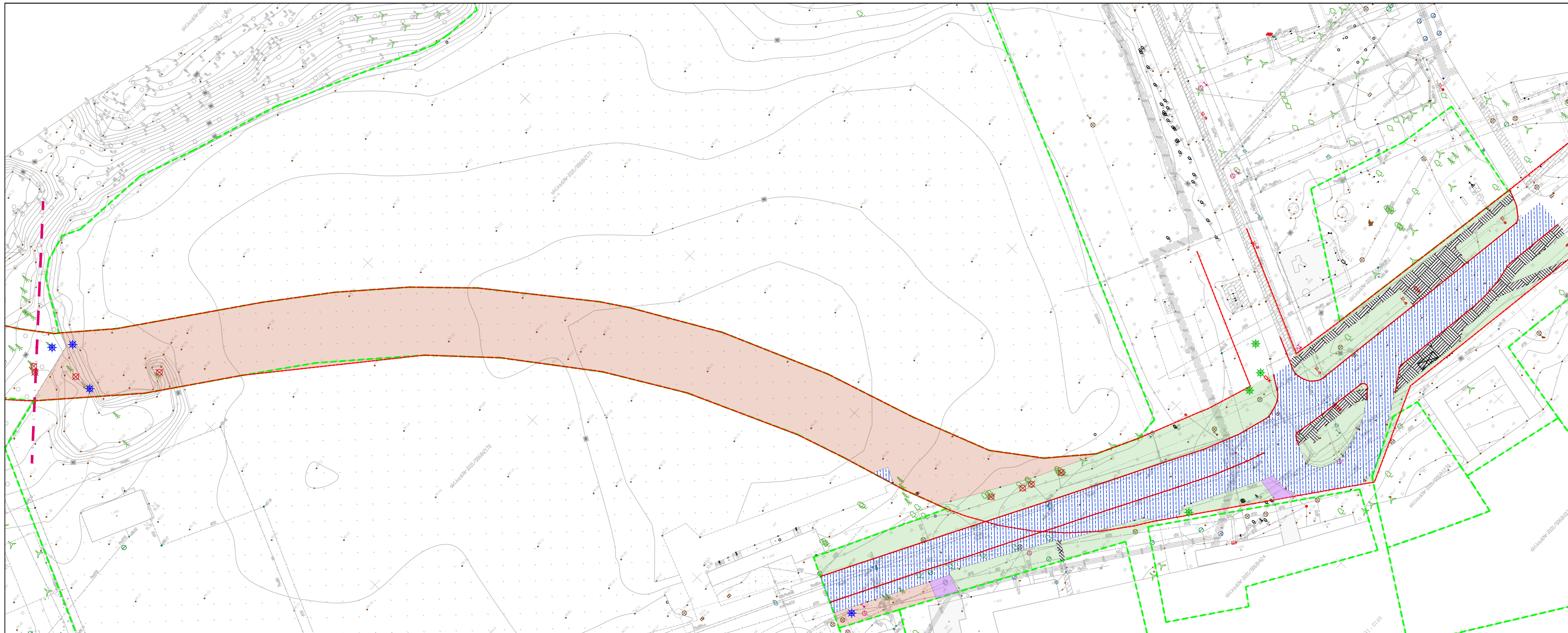
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)


\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

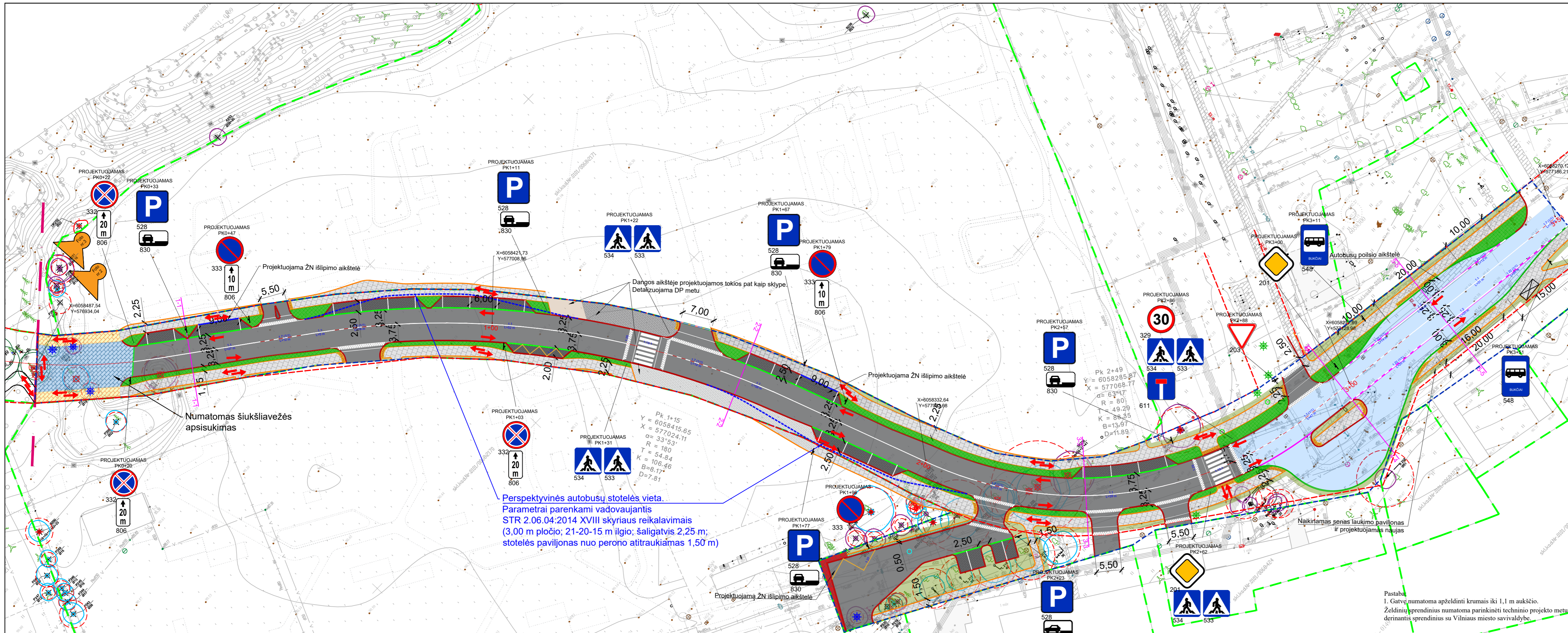
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - kadastriniai matavimais suformuotų žemės sklypų ribos;
- - raudonosios linijos;
- ★ - persodinami medeliai (iki 20 cm diametro) - 4 vnt.;
- ✕ - šalinami medžiai - 8 vnt.;
- ★ - persodinamų medelių vieta;
- Ⓡ - demontuojamas kelio ženklas su pamatu;
- - demontuojamas kelio bordiūras su pamatu;
- demontuojama asfalto danga;
- demontuojama plytelių/trinkelė danga;
- demontuojama betono danga;
- nukasamas derlingo dirvožemio sluoksnis;
- nukasamas žemės/žvyro sluoksnis;
- ⊠ - demontuojamas stotelės paviljonas;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio komplekso pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės (suscisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusu žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Ardomųjų dangų planas M1:500
36318 PV Edvardas Černauskas		Laida 0
33739 SPDV Edvardas Černauskas		
Proj. Karolina Chrunova		Lapas 1
Statytojas (užsakovas)		Lapų 1
LT	UAB "REWO", UAB "GEROTA"	Dokumento žymuo RS24-03-PP-B-01



Numatomas šiukšliavežės apsisukimas

Perspektyvinės autobusų stotelės vieta.  
 Parametrai parenkami vadovaujantis  
 STR 2.06.04:2014 XVIII skyriaus reikalavimais  
 (3,00 m pločio; 21-20-15 m ilgio; šaligatvis 2,25 m;  
 stotelės paviljonas nuo perono atitraukiamas 1,50 m)

Pastaba:  
 1. Gatvės numatoma apželdinti krumais iki 1,1 m aukščio.  
 Želdinių sprendinius numatoma parinkinėti techninio metu  
 derinantis sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe

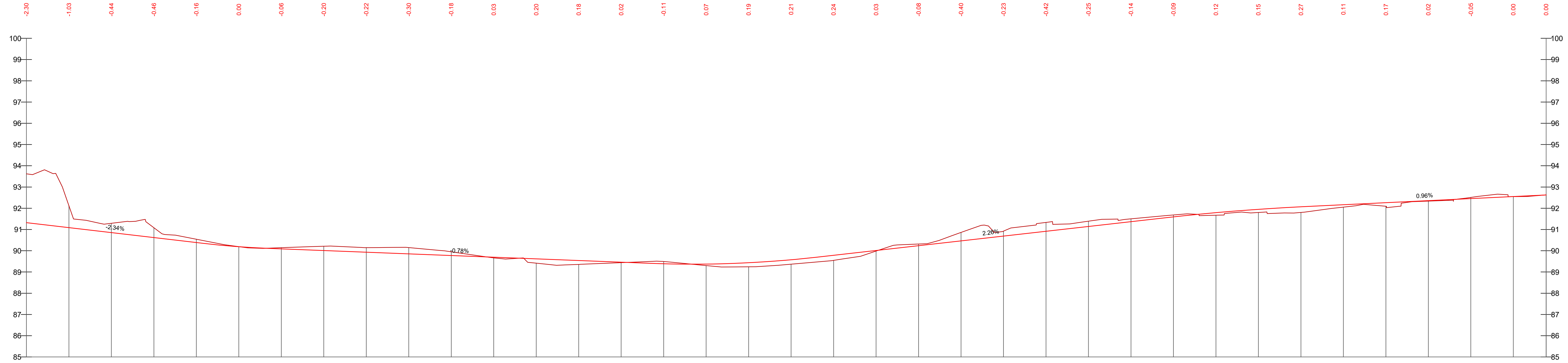
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- gatvės raudonosios linijos;
- kadastriniai matavimais suformuotų žemės sklypų ribos;
- naujai projektuojamo statinio riba;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 be peraukštėjimo;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 su 3 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 su 7 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 su 10 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 su 15 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvėje;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija sankryžoje;
- projektuojama betoninių plytelių 37.5 x 37.5 x 8 cm danga;
- projektuojama betoninių plytelių 50 x 50 x 8 cm danga techniniam šaligatviui;
- projektuojama betoninių plytelių 10 x 10 x 8 (15 x 15 x 8)cm danga (tokia kaip sklype);
- projektuojama betoninių trinkelų 10 x 20 x 8 cm danga;
- projektuojama betoninių trinkelų 10 x 20 x 8 cm danga;
- projektuojami išpėjamieji paviršiai su kauburėliais 10.20.08 cm;
- projektuojami vejos juosta;
- projektuojamos krūmynų juostos;
- projektuojamas kelio ženklas ant vienstiebės atramos;
- projektuojamas kelio horizontalus ženklinimas;
- projektuojama iškili nuovaža;
- persodinami medeliai (iki 20 cm diametro) - 4 vnt.;
- persodinamų medelių vieta;
- šalinami medžiai - 8 vnt.;
- dviračių judėjimo schemas ir kryptys;

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio komplekso pavadinimas <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
36318	PV	Edvardas Černauskas
33739	SPDV	Edvardas Černauskas
	Proj.	Karolina Chrunova
		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobuso žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Dangų ir cismo organizavimo planas M1:500
		Laida 0
Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo
LT	UAB "REWO", UAB "GEROTA"	RS24-03-PP.B-02
		Lapas 1
		Lapų 1



IŠILGINIS PROFILIS  
Mv 1:100  
Mh 1:500

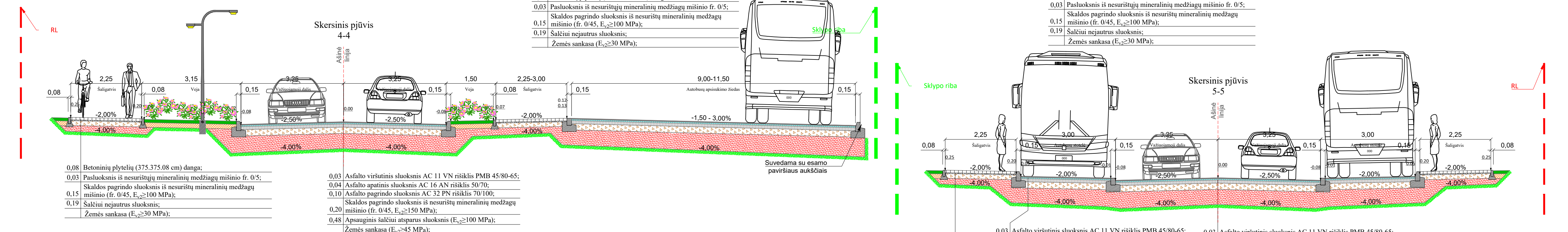
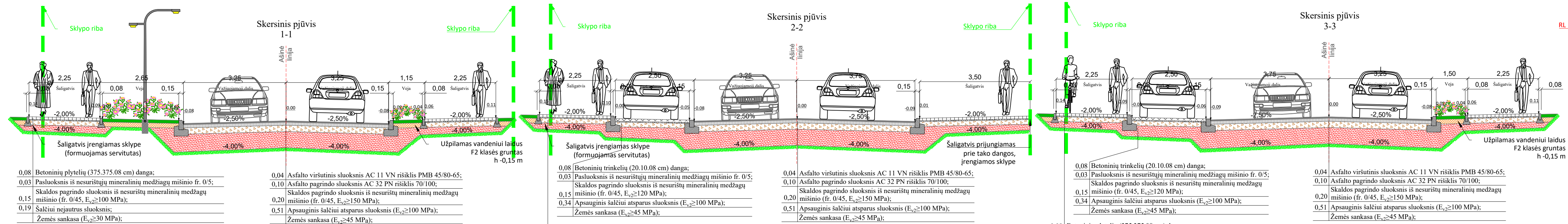


Sutartiniai žymėjimai

- Esamas paviršius;
- Projektinė linija;

PROJEKTIŲ DUOMENYS	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI, m	91.09	90.85	90.62	90.39	90.19	90.09	90.01	89.93	89.85	89.77	89.70	89.62	89.54	89.46	89.39	89.37	89.43	89.58	89.79	90.01	90.24	90.46	90.69	90.92	91.14	91.37	91.59	91.79	91.95	92.07	92.17	92.26	92.36	92.46	92.55	92.63
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS %	2.34%		R=1000, L=15.56 KP Pk 0+41, H 90.35m AKT Pk 0+57, H 90.11m KG Pk 0+57, H 90.11m		0.78%		R=1291, L=39.29 KP Pk 1+47, H 89.41m AKT Pk 1+57, H 89.37m KG Pk 1+86, H 89.70m		2.26%		R=2500, L=32.36 KP Pk 2+68, H 91.55m AKT Pk 3+01, H 92.08m KG Pk 3+01, H 92.08m		0.96%		57.1																					
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	92.12	91.29	91.08	90.54	90.19	90.14	90.21	90.15	90.15	89.95	89.66	89.42	89.36	89.44	89.49	89.30	89.25	89.37	89.55	89.99	90.31	90.86	90.93	91.33	91.39	91.50	91.69	91.67	91.80	91.80	92.06	92.09	92.34	92.51	92.55	
	PIKETAI KILOMETRAI	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	2+30	2+40	2+50	2+60	2+70	2+80	2+90	3+00	3+10	3+20	3+30	3+40	3+50	
	TIESĖS IR KREIVĖS	R=120 L=68.1		L=33.87			R=180 L=106.5					L=33.11					R=80 L=88.4			L=49.41			L=19.78														

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio komplekso pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
36318		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų Ziedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas		
33739	PV	Edvardas Černauskas		
	SPDV	Edvardas Černauskas		
	Proj.	Karolina Chrunova		
	Statytas (užsakovas)		Laida	
LT	UAB "REWO", UAB "GEROTA"		0	
	Statytas (užsakovas)		Lapas	
	UAB "REWO", UAB "GEROTA"		1	
	Statytas (užsakovas)		Lapų	
	UAB "REWO", UAB "GEROTA"		1	



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio komplekso pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės (susiėkimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų ziedo, akilgatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas		
36318	PV	Edvardas Černauskas		Laida 0
33739	SPDV	Edvardas Černauskas		
	Proj.	Karolina Chrunova		
LT	Statytojas (užsakovas)	UAB "REWO", UAB "GEROTA"		Dokumento žymuo RS24-03-PP-B-04
			Lapas	Lapų
			1	1

### EKSPLIKACIJA

-	projektuojamo naujo statinio plotas ~7460 m <sup>2</sup>
L1	- statinyje projektuojamo lietaus nuotekų tinklo ilgis ~ 322 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 5 m ir 20 m; apsaugos zonos plotas ~ 3700 m <sup>2</sup> .
E2	- statinyje projektuojamo gatvės apšvietimo tinklo ilgis ~ 342 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 2 m; apsaugos zonos plotas ~ 675 m <sup>2</sup> .
D2A	- statinyje anksčiau suprojektuoto vidutinio slėgio dujų tinklo ilgis ~ 331 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 2 m; apsaugos zonos plotas ~ 663 m <sup>2</sup> .
BF1A	- statinyje anksčiau suprojektuoto bendro buitinių nuotekų tinklo ilgis ~ 344 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 5 m ir 10 m; apsaugos zonos plotas ~ 2141 m <sup>2</sup> .
BV1A	- statinyje anksčiau suprojektuoto bendro naudojimo vandentiekio tinklo ilgis ~ 566 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 5 m; apsaugos zonos plotas ~ 1450 m <sup>2</sup> .
L1A	- statinyje anksčiau suprojektuoto lietaus nuotekų tinklo ilgis ~ 81 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 5 ir 10 m; apsaugos zonos plotas ~ 1050 m <sup>2</sup> .
V4A	- statinyje anksčiau suprojektuoto pasiurbimo vamzdžio ilgis ~ 31 m; apsaugos zonos plotis (į abi puses) - 10 m; apsaugos zonos plotas ~ 222 m <sup>2</sup> .

### ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

BV1A	- anksčiau suprojektuotas bendro naudojimo vandentiekis;
BF1A	- anksčiau suprojektuotas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas;
BFS1A	- anksčiau suprojektuotas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas;
V1A	- anksčiau suprojektuotas vandentiekis rezervuarų užpildymui;
V2A	- anksčiau suprojektuotas aušinimo vamzdynas;
V3A	- anksčiau suprojektuotas testavimo vamzdynas;
V4A	- anksčiau suprojektuotas pasiurbimo vamzdynas;
V5A	- anksčiau suprojektuotas pasiurbimo vamzdynas iš rezervuaro;
F1A	- anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas;
L1A	- anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas;
E1A	- anksčiau suprojektuotas 0,4 kV elektros kabelis;
AE2	- anksčiau suprojektuotas gatvės apšvietimo tinklas;
E4A	- anksčiau suprojektuotas 10,0 kV elektros kabelis;
AbE1A	- anksčiau suprojektuotas abonentinis elektros kabelis;
ROA	- anksčiau suprojektuoti ryšių tinklai;
IIA	- anksčiau suprojektuotas šilumos tiekimo tinklas;
D2A	- anksčiau suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis;
▲	- naikinami tinklai;
▨	- anksčiau suprojektuotų tinklų apsaugos zona;

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

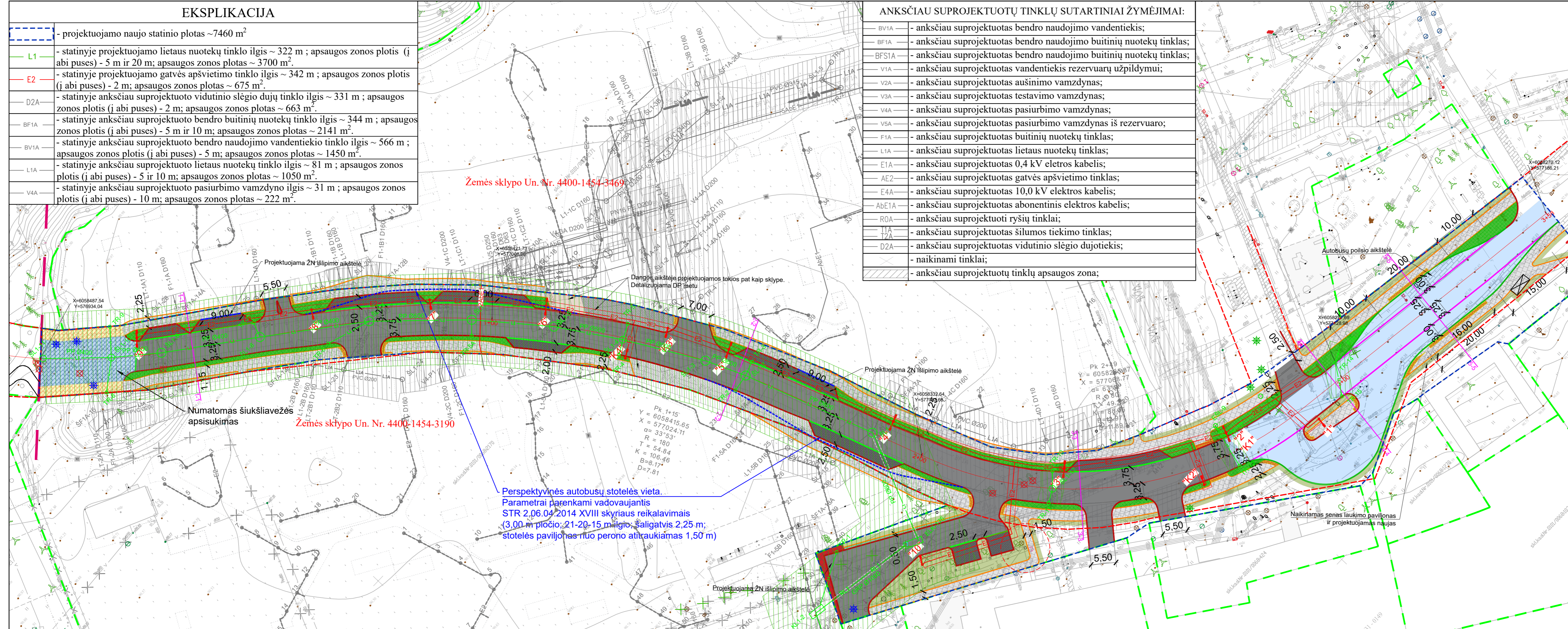
- - - - -	- gatvės raudonosios linijos;
— — — — —	- kadastriniai matavimai suformuotų žemės sklypų ribos;
- - - - -	- naujai projektuojamo statinio riba;
— — — — —	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 be peraukštėjimo;
— — — — —	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 su 3 cm peraukštėjimu;
— — — — —	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 su 7 cm peraukštėjimu;
— — — — —	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 su 10 cm peraukštėjimu;
— — — — —	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 su 15 cm peraukštėjimu;
— — — — —	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
▨	- projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvėje;
▨	- projektuojama asfalto dangos konstrukcija sankryžoje;
▨	- projektuojama betoninių plytelių 37,5 x 37,5 x 8 cm danga;
▨	- projektuojama betoninių plytelių 50 x 50 x 8 cm danga techniniam šaligatviui;
▨	- projektuojama betoninių plytelių 10 x 10 x 8 (15 x 15 x 8)cm danga (tokia kaip sklype);
▨	- projektuojama betoninių trinkelėlių 10 x 20 x 8 cm danga;
▨	- projektuojama betoninių trinkelėlių 10 x 20 x 8 cm danga;
▨	- projektuojami išpėjamieji paviršiai su kauburėliais 10.20.08 cm;
▨	- projektuojami vejos juosta;
▨	- projektuojamos krūmynų juostos;
L1	- projektuojamas lietaus nuotekų tinklas;
▨	- projektuojama lietaus nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona;
E2	- projektuojamas gatvės apšvietimo tinklas;
▨	- projektuojama gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zona;

Žemės sklypo Un. Nr. 4400-1454-3469

Numatomas šiukšliavežės apsisukimas

Žemės sklypo Un. Nr. 4400-1454-3190

Perspektyvinės autobusų stotelės vieta.  
Parametrai parenkami vadovaujantis  
STR 2.06.04.2014 XVIII skyriaus reikalavimais  
(3,00 m pločio; 21-20-15 m ilgio; šaligatvis 2,25 m;  
stotelės paviljonas nuo perono atitraukiamas 1,50 m)



Curve data table:

PK	1+15
Y	6058415,65
X	577024,11
α	33°53'
R	180
T	54,84
K	106,46
B	8,17'
D	7,61

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio komplekso pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BUKČIŲ G.94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36318 PV Edvardas Černauskas		Statinio projekto pavadinimas Bukčių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 kadastro Nr. 0101/0068:2170 ir Bukčių g. 94 kadastro Nr.0101/0068:2171, iki esamo autobusų žiedo, akligatvio ties Bukčių g. 49 statybos ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statybos projektas
33739 SPDV Edvardas Černauskas	Proj. Karolina Chrunova	Dokumento pavadinimas Sklypo teritorijos planas M1:500
Proj. Karolina Chrunova		Laida 0
Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo
LT UAB "REWO", UAB "GEROTA"	RS24-03-PP.B-05	Lapas Lapų 1 1

