

Pastabų ir pataisymų lentelė

344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano susisiekimo sprendinių koregavimas sklypuose Minsko pl. 27A (kadastro Nr. 0101/0081:120) ir Minsko pl. 27 (kadastro Nr. 0101/0081:121)

TPD Nr. K-VT-55-24-1362

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ PAGAL GAUTAS PASTABAS IŠ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
2024-10-10 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Detaliojo plano korektūros projektas neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Nustatytas trūkumas – nepateikta informacija apie numatomos nuovažos įtaką oro taršos ir triukšmo lygiams artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje ir patalpose, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.</i>	Į pastabą atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas.
2024-10-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 3 priedu, prašome nurodyti bendrą koreguojamos teritorijos ribą, apimant sklypus Minsko pl. 27 ir 27A, t. y. nenurodyti „planuojamų sklypų ribų“, nes šiuo koregavimu sklypai negali būti planuojami. Atitinkamai žemės sklypo posūkio taškų žymėjimų neturi būti brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose.</i>	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys.
2.	<i>Vadovaujantis Taisyklių 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta planuojama (koreguojama) teritorija.</i>	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, pridedamas galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta planuojama (koreguojama) teritorija.
3.	<i>Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstamus pritarimus raštu. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu bei Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, koregavimui pagal TPI 28 straipsnio 9 dalyje nustatytus atvejus, turi pritari savivaldybės Taryba. Pažymime, kad pateiktas tik dviejų sklypo Minsko pl. 27A bendrasavininkų pritarimas sprendiniams, tačiau ne tiems sprendiniams, kurie pateikti derinti Teritorijų planavimo komisijai.</i>	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, sutikimai pridedami.

Pastabų ir pataisymų lentelė

4.	<i>Naujai planuojama nuovaža - įvažiavimas/išvažiavimas nuo Minsko plento neatitinka statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 29 punkto reikalavimų, nes nuo A kat. gatvės įvažiavimai galimi tik į degalines. Įvažiavimą, išvažiavimą iš/į Minsko pl. servituto S1 vietoje rodyti kitu žymėjimu, nurodant, kad skirtas tik aptarnauti degalinę. Taip pat pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabą – Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Minsko pl. galimas tik įrengiant degalinę, infrastruktūros priemonėmis draudžiant patekti į besiribojančius sklypus ir teritorijas.</i>	Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys.
5.	<i>Skirtingu žymėjimu rodyti anksčiau suplanuoto įvažiavimo/išvažiavimo naikinimą ties servitutu S2, naikinant servitutą suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, arba koreguoti servituto turinį, paliekant tik pėsčiųjų praėjimui.</i>	Į pastabą Nr. 5 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys, servitutai S2 ir S4 panaikinti.
6.	<i>Sutartiniuose žymėjimuose aprašyti visus esamus, planuojamus ir naikinamus servitutus.</i>	Į pastabą Nr. 6 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
7.	<i>Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius – iš Minsko pl. viena eismo jungtis, iš Ušos g. – dvi. Į aiškinamąjį raštą vietoj sakinio „Bus užtikrinta, kad šiuo projektu remontuojama nuovaža iš Minsko plento būtų skirta aptarnauti tik degalinę ir plovyklą, įrengiant eismo ribojimo priemones besiribojantiems žemės sklypams.“ įrašyti – Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Minsko pl. galimas tik įrengiant degalinę, infrastruktūros priemonėmis draudžiant patekti į besiribojančius sklypus ir teritorijas. Išimti sakinį „Eismo jungties parametrai nustatomi ir tvirtinami inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje“.</i>	Į pastabą Nr. 7 atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas.
8.	<i>Prašome įvertinti transporto srautų sukiamą triukšmo poveikį aplinkinėms gyvenamosios paskirties teritorijoms (Minsko pl. 34).</i>	Į pastabą Nr. 8 atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas.
9.	<i>Prašome brėžinyje inžinerinių statinių ribas rodyti viena linija, t. y. nuimti įstrižių brūkšnelių žymėjimą.</i>	Į pastabą Nr. 9 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys.
10.	<i>Brėžinį rengti ant aktualaus topografinio pagrindo visoje planuojamoje teritorijoje.</i>	Į pastabą Nr. 10 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys, pridedamas aktualus topografinis pagrindas.
11.	<i>Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas visuomenės pasiūlymas, prašome papildyti viešumo ataskaitą, pridedant reikalingus dokumentus: pasiūlymą ir planavimo organizatoriaus atsakymo raštą.</i>	Į pastabą Nr. 11 atsižvelgta, papildyta viešumo ataskaita, pridėti reikalingi dokumentai: pasiūlymas ir planavimo organizatoriaus atsakymo raštas.
12.	<i>Prašome brėžinyje įrašyti pastabą, kad koreguojami tik susisiekimo sprendiniai, kiti reglamentai lieka galioti pagal esamo detaliojo plano „...“ sprendinius.</i>	Į pastabą Nr. 12 atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys.
2024-10-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Informuojame, kad parengto detaliojo plano koregavimo sprendiniams netaikomi paveldosaugos reikalavimai – V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, kadangi žemės sklypas nepatenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, vietovės teritoriją ar jų apsaugos zoną. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus derinimas nereikalingas.</i>	Pastaba Nr. 1 atmetama. Nepritarimas sprendimui derinti nemotyvuotas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus derinimas nereikalingas, todėl turi būti „Pritarimas sprendimui derinti“.