ROJEKTĄ PARENGĖ:	**UAB „ARTEX STUDIJA“** Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
UŽSAKOVAS:	**UAB „Novus project“**
KOMPLEKSO NR:	**22 - 09 / 15 - PP**
KOMPLEKSAS:	**Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 4, Vilniaus m.** **STATYBOS PROJEKTAS**
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	**PP**
ARCHITEKTAS:	
PROJEKTO VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:	D. Striukas

VILNIUS 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STADIJA: PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-9
4.	Detaliojo plano tvirtinantys dokumentai	10-11
5.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	12
6.	Detalaus plano aišinamas raštas	13-20
7.	Aiškinamasis raštas	21-40
8.	Sklypo planas. Dangų planas.	41
9.	Sklypo planas. Nužymėjimas	42
10.	Sklypo planas. Želdynai	43
11.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	44
12.	Rūsio planas, automobilių parkingas	45
13.	Pirmo aukšto planas	46
14.	Tipinių (antro – trečio) aukštų planas	47
15.	Ketvirto aukšto planas	48
16.	Pjūviai	49
17.	Fasadai tarp ašių 11-2; A-U	50
18.	Fasadai tarp ašių 11-1; U-A	51
19.	Fasadai tarp ašių 1-11; A-U	52
20.	Vizualizacijos	53-61

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2022 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059904), patvirtintu 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, ar statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Nagrinėti bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan., prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Aiškinamajame rašte motyvuotai

		apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų, Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Sklypo plane pateikti vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniams. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-12-11 d. įsakymu Nr. A30-3714 „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklype (kad. Nr. 0101/0151:702) koregavimo tvirtinimu“. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su

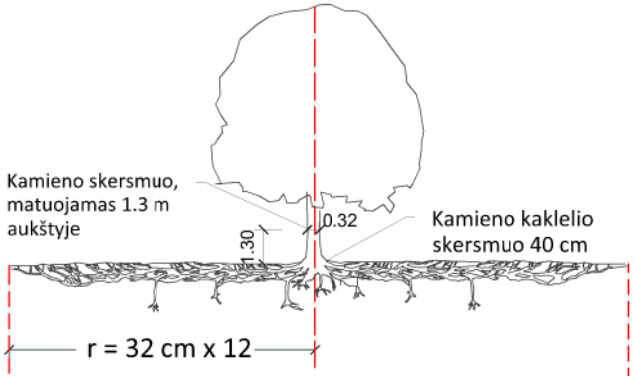
	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

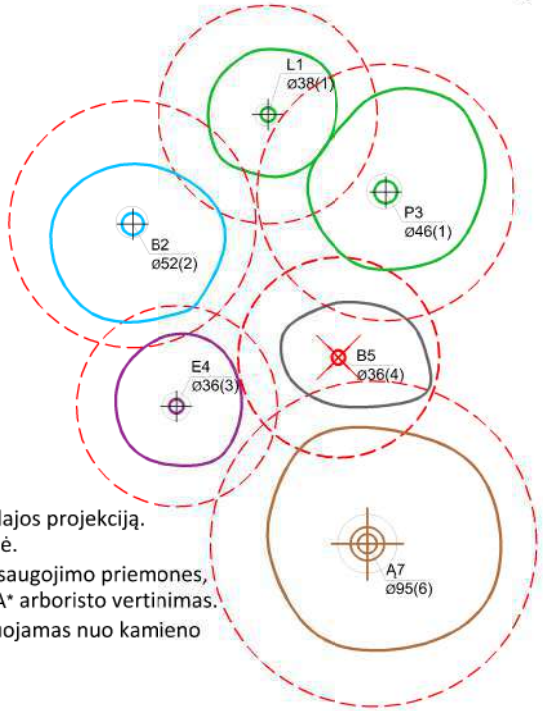
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

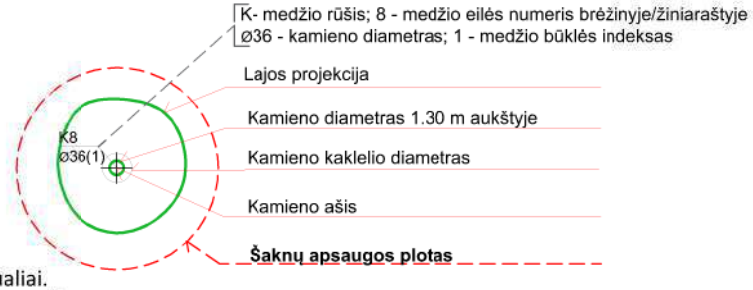
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS DUBURIO G. 4"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-22 Nr. A659-374/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-21 18:26:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-21 18:26:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 08:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-22 08:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;

2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;

2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;

2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;

2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.

Meras LIETUVOS RESPUBLIKOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA 2 Vilius Navickas

ARCHICAD EDUCATION VERSION

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES

- -------- Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija

KITOS PASKIRTIES

- -------- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statiniais užstatomas plotas neviršija 5000 kv.m.)
- -------- Gyvenamojo naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- -------- Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- -------- Visuomeninio naudojimo būdo teritorijos
- -------- Visuomeninio naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius gretimose teritorijose
- -------- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- -------- Vietiniai (integruoti) želdynai, esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijojese
- -------- Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES

- ------ Valstybiniai miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2
3	4

1-Teritorijos naudojimo būdas
2-Pastatų aukštis metrais
3-Užstatymo tankumas
4-Užstatymo intensyvumas

m/n — m- sklypo numeris; n- sklypo plotas, kv.m

- -------- Dvarčionių geomorfologini o draustinio riba
- -------- Valstybinio mi ško riba
- -------- Medžių masyvas
- -------- Atvira erdvė
- -------- Esamas Dvar čionės upelis
- T-12 -------- Kvartalų ribos ir numeracija
- 13* -------- Sklypai, kurių tikslinė žemės paskirtis nekeičiama
- -------- Esamų sklypų ribos
- -------- Projektuojamų sklypų ribos
- -------- Gatvės
- -------- Gatvės raudonosios linijos
- -------- Servitutai skirti susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų kordoriams bei sussiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybai
- -------- Servitutai skirti priklausomiesiems viešo naudojimo želdynams
- -------- Servitutas, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarčionių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus
- -------- Užstatymo zonos riba
- -------- Užstatymo zona
- -------- Priklausomieji želdynai
- -------- Detaliojo plano sprendinių riba
- -------- Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos patvirtintos Vilniaus Miesto tarybos 2006 liepos 26d. sprendimu Nr. 1-1281 (Detaliajame plane na grinėjama teritorija 156ha)
- -------- Kapinės
- -------- Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyba (80m). Sanitarinė apsaugos zona - 0m.
- B -------- Numatoma bažnyčios vieta
- -------- Projektuojami buitini ų atliekų surinkimo konteineriai

Planuojamos teritorijos tvarkymo r ežimų, pagrindinių sprendimų aprašomoji lentelė

Teritorijos grafinis žymėjimas	Teritorijos plotas m^2	Teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis, kaitis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensy vumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis ottkuriuo	Statinio auksčio nuo esamo paviršiaus, m	Statinio aukštis ir kamtsu/m	Papildomų veiksos aprašymu, tvarkyas aprašymas
309149	G1	3	0,1-0,4	0,4 Architektoniniai	-	11	-		G1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose - >20% sklypo ploto.
G1 - Gyvenamosios paskirties statiniais užstatomi sklypai arba jų dalys									G2 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose - >30% sklypo ploto.
362551	G2	4	0,4 - 0,6	0,8 Architektoniniai	-	15	-		K1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (komercinės paskirties objektų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose - >15% sklypo ploto.
G2 - Gyvenamosios paskirties statiniais užstatomi sklypai arba jų dalys									V1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (visuomeninės paskirties teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai Želdynai funkcijos realizuojamos sklype ir greta esančiose viešo naudojimo reikscaviniai teritorijose. Tikslis pastatų tūris, forma, aukštingumas, išdėstymas sklype (užstatomos teritorijos), santykis su gretimu užstatymu nustatomi techniniu projektu, kuris parengiamas detaliojo plano sprendinių grafine dalimi ("Teritorija užstatoma architektoninių reglamentų, brėžinių"), galiojančių, statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimus.
12078	V1	1	0.8	2.0 Architektoniniai	-	12	-		
55278	K1	2-4	0.5 - 0.8	1.2 - 2.0 Architektoniniai	-	15 - 17			
Visose komercinio naudojimo būdo sklypuose statinias užstatomas plotas neviršija 5000 kv. m.									
96501	B3	-	-	-	-	-	-		B3 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (kentės naudojimo teritorija). Koncentruojant ir jungiant (tenkų vieuma Bo naudojimo būdo) teritorijos saikiamą sukurti pilkoverę (ekologinę) (ekologinę) (ekologinę)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Esama gamtinė struktūra

Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra rytinėje mieto dalyje tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Iš šiaurės rytų pusės ji ribojasi su Dvarčionių geomorfologiu draustiniu, pietuose su Rokantiškių gatve, iš vakarų ir pietų teritoriją supa sodų bendrijos. Planuojama teritorija apima apie 99,6 ha, nagrinėjama teritorija apima 161 ha plotą.

Kraštovaizdžio raiškumą lemiančias erdves formuoja gamtiniai kraštovaizdžio komponentai: banguotas su nežymiais peraukštėjimais reljefas, Dvarčionių geomorfologis draustinis su tebeegzistuojančiu Dvarčionės upeliu, papelkėjimai, dirbtinis ežeras susiformavęs iškasus naudingasias iškasenas bei Valstybiniai miškai daugiausiai iš šiaurinės pusės ribojantys teritoriją.

Saugomos teritorijos

Valstybiniai miškai

Valstybinių miškų eksplotavimą nustato įvairūs teisės aktai, pagal kuriuos miškuose turi būti efektyviai ūkininkaujama, užtikrinami valstybės ekonominiai ir ekologiniai interesai. Miškų ūkis, kaip pagrindinė tikslinė funkcija, yra numatyta stambiuose miškų masyvuose arba kompaktiškuose miškuose. Šių teritorijų reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų bei Miškų įstatymai, Draustinių nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei Miškų apsaugos ir naudojimo saugomose teritorijose taisyklės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja lapuočių ir mišrūs spygliuočių/lapuočių jauni arba vidutinio amžiaus medynai. Nagrinėjamoje/planuojamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotai - 54909/9842 kv.m.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis

Gamtinis draustinis, kurio 110 ha plote saugomas raiškus Dvarčionių dubaklonis. Įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992m. rugsėjo 24d.nutarimu Nr. I—2913. Tvarkomas pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, saugomų teritorijų nuostatus.

Draustinio teritorijoje draudžiama: naikinti, žaloti ir keisti reljefą; sausinti žemę, keisti natūralias vandenskyrų ribas; plynai kirsti mišką kalvų viršūnėse, 10 laipsnių ir statesniuose šlaituose, statyti statinius, sodinti mišką žemės ūkio naudmenose, miško laukymėse ir aikštėse, jeigu tai pažeidžia reljefo raiškumą, statyti rekreacinius pastatus, steigti specializuotus gėlininkystės, sodininkystės, šiltnaminės daržininkystės, tvenkininės žuvininkystės ūkius; parduoti ar išnuomoti žemės sklypus individualiai statybai, sodų bendrijoms, individualioms ne žemės ūkio produkciją gaminančioms įmonėms; statyti bei rekonstruoti statinius arba įrenginius, tiesti arba rekonstruoti kelius, vamzdynus, elektros tiekimo ir ryšių linijas, įrengti pažintinius takus, turistines trasas, poilsio ir transporto aikšteles, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija. Žemės, esančios

geomorfologiniuose draustiniuose, savininkai ir naudotojai negali trukdyti lankyti saugomų kraštovaizdžio objektų.

Esama urbanistinė struktūra

Esama teritorijos struktūra, keliai ir užstatymas susiformavo ilgalaikio žemės ūkininkavimo pasėkoje. Dauguma principų funkcionavusių plėtojant žemės ūkį įtakojo ir tiesiogiai formavo keliukų ir gatvių tinklą, kaimų užstatymo tipą ar pavienių sodybų išsidėstymą ir ryšius tarp jų. Akivaizdu, kad ši sankloda visiškai netinka kuriant naują, intensyvų užstatymo audinį grindžiamą kita planine ir inžinerine logika.

Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

Didžiojoje teritorijos dalyje esama žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nedidelėje teritorijos dalyje išsidėsčiusios namų valdos (žiūr. projekto grafinę dalį).

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta, teritoriją kerta bendramiestinės tranzitinės komunikacijos - aukštos įtampos elektros linija ir aukšto slėgio dujotiekis.

Šių Inžinerinės infrastruktūros koridorių (įvertinant apsaugines zonas) plotas – apie 12 ha.

Užstatymas

Teritorijoje yra dvi gyvenvietės - Didieji Pupojai ir Mažieji Pupojai. Didžiuosiuose Pupojuose yra susiformavęs kaimo gyvenvietės užstatymas, tuo tarpu Mažuosiuose Pupojuose užstatymas ir gatvių tinklas nesusiformavę.

Nagrinėjamoje teritorijoje ties Didžiaisiais Pupojais yra išlikusios nedidelės kaimo kapinaitės, kurioms nenumatyta nauja plėtra, laidojama tik į šeimos kapus.

Socialinė Infrastruktūra

Esamos socialinės infrastruktūros objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra silpnai išvystyta. Nėra susiformavusios gatvių ir kelių struktūros. Visuomeminis transtorto tinklo taip pat nėra.

Esamas teritorijų naudojimo reglamentavimas

Planuojamą ir gretimas teritorijas reglamentuoja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881)
- Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai:

Vyraujanti paskirtis teritorijoje - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė,

daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤3 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4, negyvenamosios paskirties ≤1,2, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lenteleje.

Dalyje teritorijos yra apibrėžta intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija (mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤4 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams ≤0.8, negyvenamosios paskirties ≤2.0, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lenteleje.

Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai (*rekreaciniai želdynai:* parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; *memorialiniai želdynai:* kapinės), šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lenteleje.

Miškai ir miškingos teritorijos. Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentai, nustatomi atsižvelgiant į BP 5 temos rekomendacijas.

Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos reglamentai planuojamai teritorijai:

Didžiojoje teritorijos dalyje numatoma mažaaukštė gyvenamoji statyba, užstatymo aukštingumas 1-2 + mansarda, užstatymo intensyvumas 0.8.

Prie didžiųjų gatvių sankirtos – mišri komercinė – gyvenamoji paskirtis. Joje intensyvumas 0.8 - 2.0 (užstatymo intensyvumas 2.0 leidžiamas tik komercinės ir visuomeninės paskirties statinių sklypuose).Detaliojo plano sprendiniuose mišrios paskirties mažaaukštėje teritorijoje gali būti planuojami daugiaaukščiai statiniai (iki 4 aukštų), o mišrios paskirties daugiaaukštėje teritorijoje gali būti pavienės vertikalės (iki 6 aukštų), jei neviršijami toje teritorijoje koncepcijos stadijoje numatyto užstatymo tipo ribiniai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.

Centro bei rytinėje dalyje projektuojama daugiaaukštė gyvenamoji statyba, kurios užstatymo intensyvumas numatomas 1.6, aukštingumas – 2 – 4 aukštai.

Pagal ši plana teritorijoje numatoma įrengti du vaikų darželius bei bendrojo lavinimo mokykla.

Pupojų rajono urbanistinė koncepcija leidžia detaliųjų planų sprendiniuose tikslinti socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietas, išlaikant rekomenduojamus pasiekiamumo spindulius įvertinant gyventojų skaičių, socialinių objektų poreikį ir paklausą (paštas, policija, senelių namas, sveikatos priežiūros įstaigos ir kt.).

Ši koncepcija įpareigoja:

- teritorijose numatyti norminius želdynų ir rekreacinių teritorijų plotus
- parengti svarbiausių gatvių (A,B,C kategorijos) detalius sprendinius, nes pagal juos būtų rezervuojamos žemės infrastruktūros objektams ir komunikaciniams koridoriams.
- detaliųjų planų sprendinius rengti teritorijoms, ribojamoms svarbiausiomis gatvėmis (pagal koncepcijos schemą). Teritorijų vidinį gatvių tinklą spręsti detaliųjų planų sprendinių stadijoje.

Projekto rengimo prielaidos

- Viena pagrindinių projekto rengimo prielaidų tai – vystytojų - viešosios įstaigos "Pupojų gyvenamojo rajono plėtros fondas" kartu su partneriais siekis per artimiausius kelerius metus Vilniuje Antakalnio seniūnijos rytinėje dalyje realizuoti darnios plėtros idėjas apie 100 ha dydžio teritorijoje, t.y. sukurti aukštos gyvenimo kokybės

aplinką, atitinkančią europietiškus standartus, siekiant galutinio tikslo - laimingos bendruomenės sukūrimo projekto apimamojoje teritorijoje.

- Projekto vystytojai, suprasdami siekiamų tikslų sudėtingumą, susibūrė bendro tikslo siekimui t.y. konsolidavo itin komplikuotą žemėnaudą į bendrą visumą, kas gerokai palengvino tikslui pasiekti reikalingų sprendinių priėmimą – socialinės, rekreacinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir teritorijų įrengimui būtinų žemės sklypų formavimą.

- Pagrindiniuose miesto teritorijų planavimo dokumentuose, kuriuos patvirtino miesto savivaldybės Taryba – Bendrajame plane ir teritorijos vystymo koncepcijoje – numatyta šio kvartalo tolimesnio plėtojimo gairės. Jos detalizuojamos planuojamo gyvenamojo kvartalo projekto apimtyje.

- Dėkinga planuojamos teritorijos situacija, suteikianti papildomų privalumų jos plėtrai - laisva, neužstatyta apie 100 ha teritorija, su beveik nepažeista pirmaprade gamtine struktūra. Susiformavusios teritorijos supa vystomą teritoriją sąlyginai išvystyta inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra – šalia pagrindinės komunikacijos, miesto gatvės ir keliai, leidžiantys nesunkiai susisiekti ne tik su centrine bet ir su šiaurine bei pietine miesto dalimis, interesų koncentravimosi vietomis. Ši situacija, esant konsoliduotai žemės nuosavybei, leidžia pradėti planavimo procesą tarsi "baltame popieriaus lape", kuriant darnios plėtros gyvenamąjį rajoną tampriai integruotą į miesto susisiekimo, inžinerinės, socialinės ir kultūros infrastruktūros sistemą, nesitaikant prie jau esamų objektų ar struktūrų rajono viduje.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Urbanistinė dalis

Gyvenamosios paskirties teritorijos

Teritorijos užstatymo struktūra iš esmes atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos nustatyme numatytą teritorijos užstatymą.

Teritorijoje numatoma mažo bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona (G2) 31,93 ha, joje numatomas užstatymas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas 0,8. Mažo užstatymo intensyvumo zonoje (G1) projektuojama 2-3 aukštų užstatymas, intensyvumas – 0,4, jos plotas 39,45 ha.

Projektuojama teritorija apie 99,6 ha					
Teritorijų užstatymo būdas	Plotas, ha	Intensyvumas	Leistinas bendrasis statinių plotas, kv.m.	Butų / namų sk.	Preliminarus gyvent. sk.
Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	31,93	0,8	255440	2800	6160
Mažo	39,45	0,4	157800	400	880

užstatymo intensyvumo teritorijos					
Viso:	71,38	----------	413240	3200	7040*

* -- gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje buvo skaičiuotas remiantis statistiniu vidutiniu gyventojų kiekiu vienam būstui (namui/butui) t.y. – 2,0-2,2 žmogaus ir būsto dydžio rodikliu – sodybinis namas/kotedžas -- 100/160 kv.m., butas – 60 kv.m. Taip pat buvo daroma prielaida, kad mažaukščio užstatymo teritorijoje 30% sklypų sudarys dvibučiai namai, o 20% daugiaukštės statybos bendrojo ploto sudarys negyvenamosios paskirties paslaugų ir automobilių saugojimo patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Skaičiavimuose įvertinti reikalavimai pastatų aukštingumui – daugiaukščio (4 a.) užstatymo teritorijos dalyje numatyta, kad 4a. aukštingumas sudaro 60% visų statinių.

Komercinės paskirties teritorijos

Komercinis žemės naudojimo būdas numatytas pagrindinių teritoriją kertančių kelių sankirtoje ir šalia pagrindinių gatvių. Šios paskirties teritorija sudaro 5,6 ha. Šiai teritorijai nustatomi reglamentai: aukštingumas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas – 2.0.

Želdynai, rekreacinės teritorijos, miškai

Normatyvinis želdynų kiekis pagal BP reikalavimus (rodiklius žiūrėti projekto grafinėje dalyje) planuojamoje teritorijoje sprendžiamas sekančiu būdu.

- BP pažymėtų intensyvaus naudojimo želdynų kiekis išlaikomas nepakitęs, atskirais atvejais yra pakeista tik jų konfiguracija. Tai susiję su detalesniu nagrinėjimo masteliu ir numatoma kvartalo planine struktūra. Šio naudojimo būdo teritorijoms suformuojami atskiri sklypai, nurodyti grafinėje sprendinių dalyje.
- Vietinių želdynų poreikis nustatytas pagal BP rekomenduojamą teritorijų struktūrą. Visas normatyvinis šių želdynų kiekis (žiūrėti projekto grafinę dalį) numatytas statybai mažai tinkamose teritorijose – griovų šlaituose, papelkėjusiose, drėgnuose arba šaltiniuotose vietose. Koncentruojant šio naudojimo būdo teritorijas siekiama, sukurti pilnavertę įvairaus rango ir naudojimo būdo želdynų sistemą, galinčią aptarnauti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę.
- Bendro naudojimo želdynai apima 12 ha. teritoriją, tai sudaro 17 kv.m gyventojui (miesto bendrojo plano reikalavimas 12 kv.m gyventojui), su gretimybėmis (Kairėnų botanikos sodu ir Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu) bendras viešo naudojimo želdynų kiekis – 282 ha, arba 400 kv.m žmogui.

Bendrajame plane miškų masyvai bei juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai (mažesni, nei 5 ha) apjungti į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Maži miško ploteliai (0,1 ~1ha dydžio), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose bendrajame plane neparodyti (kaip Valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane – miesto miškotvarkos projekte).

Pagal BP reikalavimus planuojamoje terijoje esantys valstybiniai miškai (nepatenkantys į Dvarčionių geomorfologinio draustinio ribas) – jauni ir vidutinio amžiaus lapuočių arba mišrūs lapuočių spygliuočių medynai - numatomi transformuoti į intensyvaus naudojimo želdynus. Jiems numatomos atitinkamo ūkininkavimo priemonės, kurių pagrindinis tikslas esamų misko plotelių pagrindu suformuoti želdynus atsparius lankytojų srautui. Numatomas jų retinimas, nevertingų želdinių šalinimas, atvirų erdvių formavimas, vejų ir rekreacinės infrastruktūros (takų, suolų, treniruoklių, šviestuvų) įrengimas. Siektinas atvirų erdvių ir medynų santykis turėtų būti 1:3.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis ir jame esantys valstybiniai miškai pagal BP

priskiriami aukšto rekreacinio potencialo su pritaikymo poilsiui apribojimais teritorijoms. Įvertinant šiuos reikalavimus nagrinėjamoje draustinio teritorijos dalyje siūloma įrengti ekstensyvaus rekreacinio naudojimo zoną, nustatant specialias ūkininkavimo priemones. Jų tikslas – formuoti mišrius medynus dubaklonio šlaituose, nenumatant juose atvirų erdvių, tik pėsčiųjų ir dviračių takus, apžvalgos aikšteles ar bokštelius, dubaklonio dugno zonoje formuoti atvirų erdvių sistemą, suskaidytą nedidelių medynų grupių (kiekvienos jų plotas iki 0,5 ha) ar atskirų soliterinių želdinių. Šioje dubaklonio dalyje numatoma įranga, tenkinanti ekstensyvios rekreacijos poreikius – takai, suolai, treniruokliai, pievos, poilsio aikštelės ir kt.

Saugomų teritorijų įstatymo, trečiojo skirsnio, 9 straipsnio, 8 punktas reglamentuoja statybos apimtis ir jų pobūdį gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose. Šie reikalvimai taikomi objektams patenkantiems į draustinio teritoriją, tačiau tokių detaliojo plano sprendiniuose nenumatoma. Dalis planuojamų gyvenamųjų namų ties Dvarčionių geomorfologinio draustinio (skirto reljefo formų kompleksui saugoti) riba nors kiek reikšmingos įtakos saugomai teritorijai nedarys, nes santykio tarp antropogeninės struktūros tūrio ir dubaklonio formuojamos erdvės indeksas yra apie – 0,006. Įvertinant šio įstatymo 9 straipsnio, 5 punkto reikalavimus detaliojo plano sprendiniuose siūloma kraštotvarkinėmis priemonėmis išryškinti ir papildyti saugomos teritorijos gamtines vertybes.

Socialinės infrastruktūros objektai

Kaip numatyta Pupojų urbanistinėje koncepcijoje projektuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje planuojama įrengti du vaikų darželius, mokyklą, bažnyčia bei bendruomenės centra su policijos nuovada, pašto skyriumi ar kitais bendruomenei svarbiais objektais.

Bendrojo lavinimo mokykla (iki 980 vt.)	Sklypas 0,41 ha, pastato bendrasis plotas iki 6400 kv.m., užstatomas plotas iki 3200 kv.m.
Du Darželiai (viso iki 450 vt.)	Sklypai 0,4 ha ir 0,3 ha pastatų bendrasis plotas iki 11200 kv.m., užstatomas plotas iki 5600 kv.m.

Priklausomojo želdyno funkcijos realizuojamos sklype ir greta esančiose viešo naudojimo rekreacinėse teritorijose, siekiant sukurti ir efektyviai naudoti rekreacinę infrastruktūrą – žaidimų, pramogų, laisvalaikio, sporto aikštes, lauko treniruokilius ir žaidimo įrangą, kuri dienos metu tarnautų moksleivių ir ikimokyklinio ugdymo įstaigų vyresnių grupių fizinei kultūrai, o po pietų bendruomenės aktyviam ir pasyviam poilsiui.

Transporto sistema

Šio rajono detaliojo plano perspektyviniai sprendiniai tiesiogiai susieti su patvirtinta Pupojų rajono koncepcija. Atlikta esamos būklės analizė leidžia teigti, kad urbanizuojant šią teritoriją būtina susisiekimo infrastruktūros plėtra ir esamų gatvių ar kelių modernizavimas pagal STR reikalavimus. Gatvių kategorijų keitimas analizuojamoje zonoje nenumatomas ir atitinka Vilniaus m. bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniams.

Planuojama Pupojų rajono susisiekimo sistema turi užtikrinti šiuos svarbius transporto eismo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- Atitikti naujai patvirtinto bendro plano reikalavimams ir Pupojų rajono koncepcijos susisiekimo sistemos sprendiniams;
- užtikrinti šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo rišlumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinių transporto srautų ir krovininio transporto eismo;
- užtikrinti miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinių punktų ir stotelių įrengimą;

Išsamus transportinės dalies aprašymas pateikiamas atskirame aiškinamajame rašte (pridedama).

Inžinerinės komunikacijos

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai rengiami pagal išduotas komunikacijų tiesimui išduotas technines sąlygas (pridedama). Numatomi detaliojo plano inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira tekstine dalimi (pridedama).

Gretimų teritorijų raida

Gretimose teritorijose –turi būti sudaromi detalaus planavimo projektai, atlikus jų architektūrinius, urbanistinius, kitus tyrimus bei nustačius vertybes, jų stovį, nykimo veiksnius, išlaikymo galimybes, taip pat gyvenviečių plėtros ir renovacijos sąlygas (prielaidas ir apribojimus) bei galimybes sudaryti pilnavertę integruotą visumą su šiuo projektu planuojama naujos plėtros teritorija – t.y. užtikrinti transportinių, inžinerinių komunikacijų įrengimo ir architektūrinių sprendinių testinumą.

Sprendinių poveikio vertinimas

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. Nr. 920 nutarimu "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 13 - 4228).

Sąsaja su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m., Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Sąsaja su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra.

Status quo situacija: planuojamą teritoriją 90% sudaro žemės ūkio paskirties žemė, likusią dalį – namų valdos. Žemės ūkio paskirties žemėje neūkininkaujama, tai tiesiog dirvonuojantys laukai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūra neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos įtampos oro linija. Reljefas švelniai banguotas, esamų želdinių beveik nėra išskyrus krumokšnius ir nedidelius valstybinio miško plotelius išsidėsčiusius planuojamos teritorijos pakraščiuose.

Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenė galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra t.y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir dviem ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos ir paslaugų įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistemą.

Sprendinių poveikis vertintas vadovaujantis 2007-10-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą" patvirtintomis planavimo sąlygomis ir užduotimi. Pagal šias sąlygas poveikis aplinkai buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;

- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Rengiant planavimo sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei, socialinei aplinkai ir teritorijos vystymo darnai turėtų teigiamą poveikį. Taip pat siekta sudaryti sąlygas ekonominei ir socialinei planuojamo rajono plėtrai.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai: įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus pasiekti šie tikslai: nuosekliai realizuojami miesto bendrojo plano sprendiniai - polifunkcinio gyvenamojo rajono su išvystyta socialine, inžinerine ir rekreacine infrastruktūra sukūrimas. Neigiamas sprendinio įgyvendinimo poveikis (pasekmė) nenumatomas. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis ekonominei aplinkai: kompaktiško, daugiafunkcinio prekybos centro ir kitų apslaugų įmonių veikimas užtikrintu naujų darbo vietų sukūrimą, sėkmingą verslo vystymasį, paritetiniu principu stimuliuotų gretimų teritorijų komercinių objektų plėtrą, ateityje sudarydama darnią ekonominę visumą.

Poveikis socialinei aplinkai: rajono bendruomenė ir gretimų teritorijų gyventojai gaus plataus spektro paslaugas, susijusias su įvairiausios paskirties gaminių ir produktų prekyba, pramogų ir laisvalaikio praleidimu, viduriniu ir ikimokykliniu lavinimu, visų visuomenės socialinių sluoksnių interesų tenkinimu.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: sprendinių įgyvendinimas neturės apčiuopiamos įtakos oro, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei – numatytos centralizuotos miesto komunikacijos. Kraštovaizdžio estetinė kokybė nepakis, nes teritorija numatoma užstatyti vyraujančiais sodybinio užstatymo gyvenamaisiais namais, likusį teritorijos trečdalį sudarys vienu aukštu didesni t.y. 4 a. statiniai, esminės įtakos susiformavusiam miesto siluetui nepadarys.

Neigiamo sprendinių įgyvendinimo poveikio (pasekmė) nagrinėjamiems aspektams nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Išvada

Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio būtų teigiamas. Analizė rodo, kad planavimo sprendiniai paskatins socialinę-ekonominę rajono ir gretimų mažo užstatymo tankio teritorijų (kolektyvinių sodų) plėtrą. Galimos neigiamos pasekmės yra nežymios, jos susijusios su antropogeninų elementų (gatvės, keliai, kitos kietos dangos, inžinerinės komunikacijos ir jų aptarnavimo objektai) įrengimu, kurie neišvengiami formuojant gyvenamuosius miesto rajonus.

arch. Vaidas Šeibokas

arch. Dovilė Mikštaitė

arch. Violeta Miciūtė

Žemės sklypo duomenys:

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-03-31 14:15:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/1386059**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-09-28**
Adresas: **Vilnius, Duburio g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2091-6847**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0151:514 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0151-0330**
Žemės sklypo plotas: **0.9336 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9336 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9336 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37627 Eur**
Žemės sklypo vertė: **23517 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **521000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-19**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294335**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5103-2601**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas daugiabutis namas randasis Duburio g. - Vilniaus miesto šiaurės rytuose, tarp Dvarčionių – Kairėnų ir Naujosios Vilnios. Sklypas nuo miesto centro nutolęs apie 9 km. Naujai besiformuojanti priemiesčio mažaukščių daugiabučių kvartalų erdvė iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių ribojama sodų teritorijų, šiaurės – šiaurės rytų pusėje artimoje aplinkoje plyti Dvarčionių geomorfologinio draustinio želdinių masyvai.

Pastaraisiais metais sklypo teitorijoje buvo vykdyta žemės ūkio veikla, jokių statinių ir želdinių sklype nėra.

Dabartiniu metu prie sklypo galima privažiuoti Duburio gatve, kuri baigiasi neprivažiavus iki sklypo, tolesnė kelio infrastruktūra nesukurta. Sklypo reljefas lygus. Šiaurės vakarų – šiaurės rytų pusėje vyrauja platus atviras horizontas, geomorfologinio draustinio želdinių masyvai riboja horizontą, bet dėl aukščių skirtumo, matoma nedidelė želdinių viršūnių žaluma. Pietryčių – pietvakarių pusėje prie sklypo šliejasi besiformuojantis naujas urbanizuojamas kraštovaizdis.

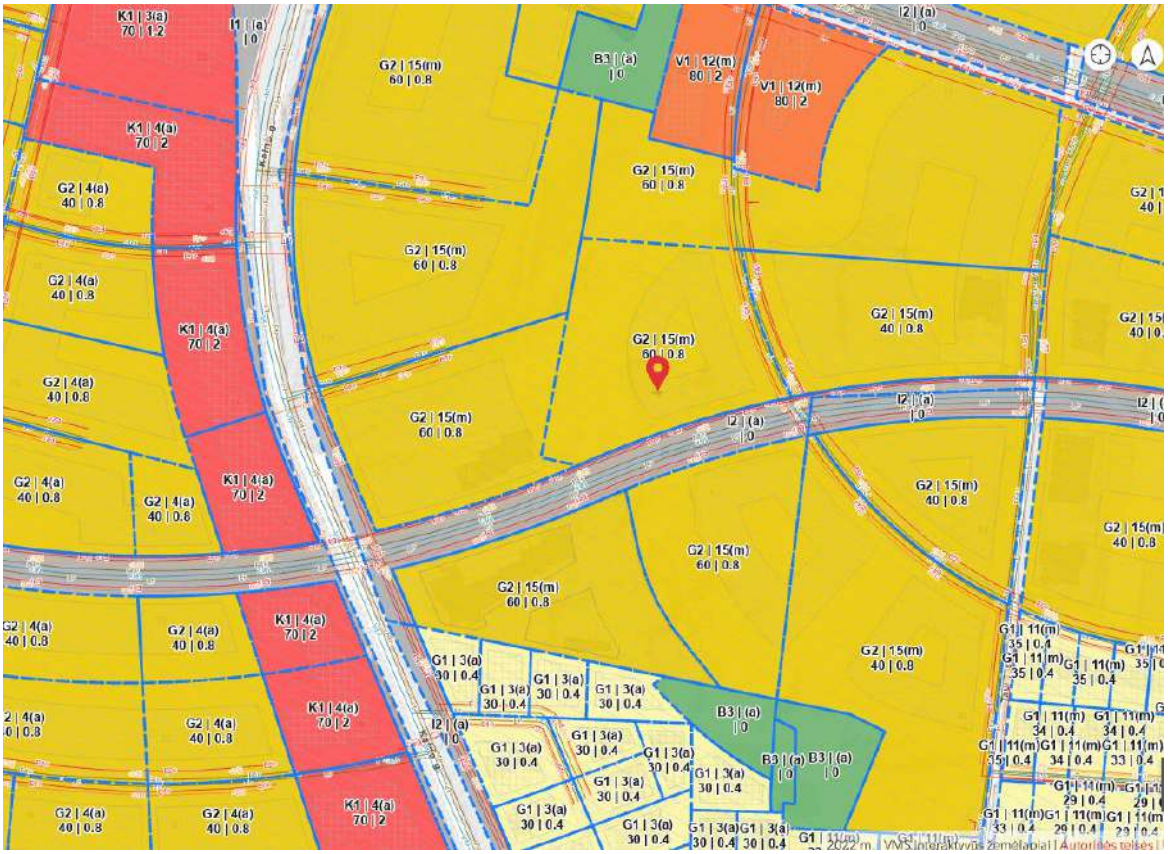
Sklypo situacijos vieta

1.	**BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ**	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Novus project“
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB “ARTEX” studija
3.	ADRESAS	Duburio g. 4, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,9336 ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Vykdoma I-o etapo pastato realizacija
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP) II etapas
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

1. Detaliuoju planu *"DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOSE INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)"* ir patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu 2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029;
2. Vilniaus miesto vyriausiojo architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-09-22 Nr A659-374/22(2.15.2.59E-MPA).

Detaliojo plano reglamentai.



B E N D R I E J I R O D I K L I A I

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1. SKLYPAS (unik. nr.)		
1.1. sklypo plotas	m^2	9 336
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
2. STATINIAI		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
2.1. Bendrasis plotas	m^2	7823,00
2.2. Naudingasis	m^2	6 720,00
2.3. Užstatomas plotas pastatais	m^2	1933,80
2.4. Pastato tūris	m^2	18 512,00
2.5. Aukštų skaičius	m^2	4
2.6. Pastato aukštis	m^3	~ 14,00
2.7. Butų skaičius (II etapas):	vnt.	80
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Želdynių plotas	%	50,3

1. S K L Y P A S

1.1. Sklypo sutvarkymo dalis

Statinys projektuojamas 0,9336 kv.m. žemės sklype Duburio g. 4, Vilniaus mieste.

Šiuo metu sklypo teritorijoje vykdoma I-o etapo daugiabučio gyvenamo namo statybos.

Sklypas apribotas pietinėje pusėje Duburio gatve, ryrinėje pusėje servitutu skirtu susisiekimo (privažiavimo) inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.

Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su žemės sklypais skirtais daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.

Sklypo žemės paviršius (sklypo ribose) šiaurės vakarų kryptimi leidžiasi nuo aps. alt. 203,00 iki aps. alt. 194,00 (apie 9 m).

Antruoju etapu daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas detaliojo plano statybos zonos nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje, pietrytinėje sklypo dalyje.

Tolimesnėje projektavimo eigoje, numatoma atlikti detaliojo plano užstatymo zonos tinklelio korektūrą (praslenkant vidinio kiemo vietą), nekeičiant kitų detaliojo plano reglamentų.

Rengiant II-ojo etapo projektinius pasiūlymus yra atsižvelgiama į ankstesnius I-o etapo sprendinius – patekimas į sklypo terotoriją, realizuojamo pastato antžeminės automobilių parkavimo aikštelės, vaikų žaidimo, sporto ir aikštelių skirtų vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms vietos – išlieka.

Sklype numatomas želdynų plotas yra ženkliai didesnis kaip 30 proc. (pagal DP).

Dviračių parkavimo vietos ir saugyklos suplanuotos bendrame vidaus kieme, prie pgrindinio įėjimo į butus. Saugyklos projektuojamos tiek atviros epizodiniam parkavimui, tiek uždaros gyventojų laikymui. Viso projektuojama 20 bendro naudojimo dviračių patkavimo vietų, papildomos individualios vietos dviračiams (sandeliukai) numatomos rūsyje.

1.2. Susisiekimo komunikacijos.

Įvažiavimas į žemės sklypą iš Duburio gatvės – pagal vykdomą I-o etapo realizaciją.

Antruoju etapu automobilių parkavimas projektuojams požeminėje pastato dalyje.

Požeminių konteinerių mišrioms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti suprojektuota vieta šalia įvažiavimo į žemės sklypą iš Duburio gatvės – nesikeičia.

Antruoju etapu namas projektuojamas išlaikant atstumus nustatytu statybos reglamentuose bei nepažeidžiant esamų galiojančių apsaigos zonų.

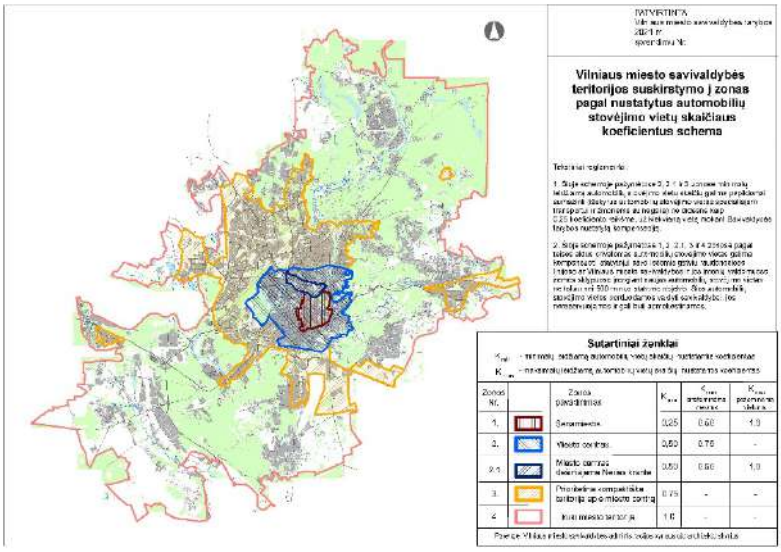
1.3. Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į *„Likusi miesto teritorija“* kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m² / vienetai	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai I-as ir II-as etapa kartu sudėjus	110 vnt.	Taikomas koeficientas – 1 110 vt.	112 vietų

		Viso norminis automobilių poreikis:	110 vietų

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



1.4. Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau - ŽN) reiklavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 “Statinių prienamumas” ir ISO 21542:2011.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bendroje rūsio saugykloje įrengiamos arčiau kaip 50 metrų atstumu iki patekimo į laiptines ir liftų holų.

Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti speicaliosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais.

Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

1.5. Želdynai

Statytojo valdomoje teritorijoje šalinamų medžių ir krūmų nėra.

Pirmuoju etapo projektu suprojektuotų želdynų sprendimai tiek sklypo ribose, tiek už jos ribų nekinta.

II-uoju etapu želdynų dalis tik papildoma.

1.6. Iki mokyklinės įstaigos ir mokyklos.

Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos yra:

- Privatus VKEC darželis “Vikutis” adresu Palydovo g. 29, Vilnius
- Naujosios Vilnios pagrindinė mokykla adresu Palydovo g. 29A, Vilnius.

Abejos švietimo įstaigos nuo nagrinėjamo sklypo Duburio g. 4 preliminariai nutolusios apie 2 km;

2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Vadovaujantis Užsakovo suformuluota užduotimi rengiant antro etapo (PP), lygiaigrečiai koreguojama pirmojo etapo pastato fasadiniai sprendimai, kai kurie architektūriniai elementai.

Koreguojami ankstesnio projekto balkonų sprendimai supaprastinant jų konstruktyvą, atsisakant balkonus laikančių papildomų kolonų, projektuojant juos kompaktiškesnius. Unifikuojamos langų angos, langų gaminiai.

Pirmu etapu numatyta fasaduose suplanuota naudoti klijuojama apdailinė ploštė keičiama dekoratyviniu tinku, keičiama fasadų spalvinė gama parenkant šviesesnius tonus.

Antruoju etapu dominuoja vieno, dviejų kambarių butai, sudarantys apie 90 proc. visų butų kiekio.

Visi planuojami butai (išskyrus pirmą aukštą) projektuojami su balkonais. Pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis.

Rūsyje, kiekvienam butui yra priskiriama parkavimo vieta, dalis parkavimo vietų turi sandeliukus 84 vnt. kurie gali būti naudojama ir kaip idv. dviračių laikymo patalpa.

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 parkavimo vietų iš kurių 4 skirtos ŽN, antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje numatyta papildoma ŽN “A” tipo vieta.

Iš viso II-uoju etapu projektuojama 80 butų, iš kurių:

- 1-o kambario (40 %)
- 2-jų kambarių (49 %)
- 3-jų kambarių (10 %)
- 4-ių kambarių (1 %)

2.1. PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotim pastatai projektuojami iš surenkamų g/b konstrukcijų, išorės sienos – mūras.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, fragmentais intarpai tarp alngų – dažytas struktūrinis dekoras.

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio *(detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje)*.

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamo stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas kuriame bus statomas pastatas ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

3.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės).

3.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, pagrinde neeksploatuojami.

4. STATINIO INŽINERIJA

4.1. ŠILDYMAS

Karšto vandens ruošimas planuojamas dujomis.

4.2. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas pasijungti nuo esamo d200mm vandentiekio tinklo Duburio g.

Buitinių nuotekų numatytomas nuo esamos buitinės nuotekynės d200 mm Duburio g.

Pažeista asfaltbetonio danga statybos metu klojant buitinę nuotekynę privalomai atstatoma.

Preliminarus vandens ir buitinių nuotekų kiekis gyvenamajam namui 43 kub. m per parą .

4.3. GAISRŲ GESINIMAS

Lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis – 15 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 5.4 l/s.

4.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus kritulius nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma surinkti savitakiniais tinklais ir nuvesti į projektuojamą sklype akumuliacinę talpą, iš kurios ribotą lietaus nuotekų kiekį galima bus išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Duburio g.

Skaičiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 82.2 l/s.

4.5. ELEKTRA

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo.
Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 730 kW.

5. SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI

1. Naujai projektuojamas pastatas savo bendra erdve ir vidiniu kiemu jungiasi su tame pačiame sklype I etapu suprojektuotu ir jau gavusiu SLD pastatu. Dabartinio etapo apželdinimo sprendiniai projektuojami bendrai abiejų pastatų erdvei.
2. Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama sukurti kokybišką gyvenamąją aplinką vietos gyventojams, tuo tikslu formuojama visa nauja želdyno struktūra, kuri tikimasi artimoje ateityje bus išpildyta ir visoje Duburio gatvėje, t.y. sodinami kompoziciniai želdyno tūriai: medžiai, krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai.
3. Pasirinktas natūralistinis apželdinimo tipas, artimas aplinkiniam kraštovaizdžiui. Sklype vyrauja įprasti, artimoje aplinkoje dažnai sutinkami augalai: pušys, klevai, šermukšniai, ožekšniai, kauleniai ir daugiamečių žolinių augalų ir gėlių kompozicijos.
4. Didelė likusi laisva sklypo erdvė išnaudojama sodinant vaismedžių ir vaiskrūmių sodą. Tikimasi, kad bendras sodininkavimas suburs namo bendruomenę bendai veiklai, prisidės prie saugios ir draugiškos kaimynystės kūrimo.
5. Didelių medžių grupės sodinamos sklypo vakarinėje dalyje kaip vizualinis barjeras nuo gretimų daugiabučių namų;
6. Sklypo rytinėje dalyje formuojamas krūmų barjeras nuo būsimos susisiekimo infrastruktūros;
7. Šlaitai dalinai dengiami kiliminiais krūmais su akcentiniai krūmamedžiais;
8. Atraminės sienutės apželdinamos krūmais ir vijokliniais augalais;
9. Dėkoratyvios atsikartojančios želdinių kompozicijos lydi palei visus pėščiųjų takus;

FOTOFIKSACIJOS

2 pav. Vakarinės pusės sklypo kaimynystė

3 pav. Vaizdas į šiaurė

4 pav. Šiaurės rytų pusė

5 pav. Vaizdas į rytinę pusę

6 pav. Vaizdas į pietryčių pusę

6 pav. Vaizdas iš sklypo į pietinę pusę

7 pav. Vaizadas į Duburio gatvę. Ties sklypo riba gatvė baigiasi

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTINETAS

Eil. Nr.	Auglo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
1.	Sidabrinis klevas / Acer saccharinum		Medis užaugantis iki 15-25 metrų aukščio. Laja ovalios formos, tanki, prasideda nuo pat žemės. Lapai 8-14 cm ilgio, giliai skiautėti. Viršutinė jų pusė žalia, apatinė sidabriška ar net beveik balta. Rudenį tampa sodriai geltonais ar oranžiniais. Žiedai rausvos, kiek žalsvos spalvos, smulkūs, tankiai apaugę jaunas šakeles. Žydi anksti pavasarį dar prieš lapams skleidžiantis. Auga labai sparčiai, atsparus miesto taršai, nereiklus dirvai, nors geriausiai auga derlingoje, vidutinio drėgnumo dirvoje.
2.	Raudonasis klevas 'October Glory' / Acer rubrum 'October Glory' /		Laja tanki, ovali. Augant gerai apšviestoje vietoje, formuoja tankesnę platesnę lapiją, o esant užtamsinimui - siauresnę, bet auga aukštesni. Kamienas blyškiai pilkas, medžiui senstant tamsėja, 45 - 70 cm skersmens. Užauga iki 15 - 25 m aukščio. Žydi kovo - balandžio mėnesiais apie 2 savaites.
3.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica		Sparčiai augantis medis, pasiekiantis 10-12 m. aukštį. Šakos plonos, ilgos, nusvirusios, dažnai beveik siekiančios žemę. Žydi balandžio-gegužės mėn. Laja išskirtinai plati, todėl medis užima daug vietos. Tai vienas pirmųjų sužaliuojančių medžių ir vėliausiai numetantis lapus rudenį. Gerai auga apšviestoje vietoje, drėgnoje ir derlingoje dirvoje, nepakantus išdžiūvimui, sunkiai auga smėlyje. Pakantus genėjimui ir formuojant galima sukurti įvairesnes formas.

4.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis		8-10 m aukščio medis, laja kiaušiniška, netaisyklinga, žydi V-VI mėn. Greitai auga. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį, specifinio, gana aitraus kvapo. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje.
5.	Juodoji pušis / Pinus nigra		Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras
6.	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'OREGON GREEN'		Kompaktiškesnė, lėčiau auganti nei rūšinė juodosios pušies atmaina. Vidutinio augimo, per 10 metų pasiekia 3 m aukščio ir 2 m pločio. Spygliai ilgi, itin tvirti, standūs, tamsiai žali. Tinka auginti saulėtoje vietoje. Maži dirvos ir drėgmės reikalavimai. Augalas atsparus šalčiui, tolerantiškas sausroms ir miesto taršai.

7.	Kalninė pušis/ Pinus mugo mughus		Šakos tankios, auga nuo pažemės. Spygliai trumpi, tamsiai žali. Dirvai nereikli, priesmėlio ar lengvo priemolio dirva, tinkama rūgštesnė ar neutralios reakcijos. Svarbu, kad nebūtų per daug drėgna. Atspari šalčiui.
8.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
9.	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade		Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.
10.	Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus		Laja plati, grakšti. Užauga iki 3 m. Gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose. Gerai toleruoja miesto sąlygas. Atsparus sausrai. Mėgsta šviežią, drėgną, šiek tiek rūgščią ar šarminę dirvą, kurioje gausu maistinių medžiagų. Žydi V-VI mėn. Rudenį lapai tampa geltoni ir ugniškai raudoni. Auginamas žemoms ir aukštoms gyvatvorėms kurti, taip pat auginimui pavieniui ar grupėmis, kompozicijose. Pritraukia į sodą bites, drugelius ir paukščius.
11.	Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm‘		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius

			plotus. Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
12.	Damerio kaulenis / Cotoneaster radicans ‚Eichholz‘		Lėtai augantis, kompaktiškas, besidriekiantis krūmas, užaugantis iki 0,5 m aukščio ir 0,8 m pločio. Žydi gegužės – birželio mėnesiais mažais baltais žiedeliais. Lapai smulkūs, ovalios formos, blizgūs, tamsiai žali. Rudenį nusidažo oranžiniais atspalviais. Subrandina ryškiai raudonas, blizgančias uogas. Augalas nėra reiklus dirvožemiui, bet jis turi būti gerai drenuojamas, neužmirkęs. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta.
13.	Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ‚Cordoba‘ /		Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – aukso geltonumo. Aukštis apie 2,2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas pus
14.	Miskantas kininis / Miscanthus sinensis 'Malepartus'		Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio didžiulės šluotelės nuo raudonai rudų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamančias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,8 – 2,1 m
15.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis ‘Serengeti’		Žiedynai ryškiai raudoni ant tamsiai raudonų žiedstiebių. Aukštis apie 1,2 m, žydi IX – X mėn.

16.	Geranium / Snaputis ‚ROZANNE‘		Pasižyminti ypač ilgu žydėjimo periodu, nuo pat vasaros pradžios iki pirmųjų šalnų. Žydi gausiai melsvai – violetiniais, su baltu centru žiedeliais, pakankamai stambiais (iki 5 cm skersmens). Formuoja vidutinio dydžio, tankius kerelius. Savo grožį atskleidžia suformuodami spalvingus kilimus. Geriausiai auga vidutiniškai drėgnoje, pralaidžioje dirvoje, saulėtoje vietoje. Toleruoja sausrą, tačiau mėgsta derlingą, purią, gerai drenuotą dirvą.
17.	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms.
	VAISMEDŽIŲ SODAS		
18.	Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana		Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glaustą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradeda derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai. Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.
19.	Trešnė / Prunus avium spp.		Kaulavaisis medis. Uogos stambios (6-9 g), labai saldžios, labai skanios, sultingos, aukštos kokybės, tinka transportuoti. auga vidutiniškai greitai, užauga iki 3 - 4 m aukščio. Vaisiai pradeda derėti anksti - trečiais ketvirtais metais po pasodinimo. Atspari šalčiui ir nėra labai jautri grybinėms ligoms.

20.	Obelis 'Avietinis Oberlando' / Malus domestica		Vasarinė veislė. Vaisiai skinami rugjūčio viduryje. Išsilaiko iki lapkričio mėnesio ir ilgiau. Vidutiniškai tinkami gabenimui. Vaisiai apvalūs, balsvi, saulėje pasipuošia raudonais dryželiais ar dėmėmis, labai sultingi ir aromatingi. Obuoliai skanūs, švelnaus saldžiarūgščio vyno skonio, aviečių aromato. Odelė plona.
21.	Juodasis serbentas 'TRITON'		Derlinga, vidutinio ankstyvumo juodųjų serbentų veislė kilusi iš Švedijos. Vertinama dėl didelių, aromatingų, skanių uogų, kurios sunoksta vienu laiku. Vaiskrūmis augus, stiebai tvirti. Gerai dera derlingoje drėgnoje dirvoje, saulėtoje vietoje. Augalas nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiams, grybinėms ligoms.
22.	Serbentas raudonasis 'JONKHEER VAN TETS'		Aankstyviausia raudonųjų serbentų veislė, pradedanti vesti uogas birželio mėn. pabaigoje.
23.	Sausmedis kamčiatkinis 'Bakcarskaja Jubilejnaja' / Lonicera kamtschatica		Ankstyva, labai derlinga, licenzijuota desertinė sausmedžių veislė. Uogos didelės (1.5 g. - 2 g.), cilindro formos, tamsiai violetinės spalvos su melsvu vaškiniu apnašu, aromatingos, labai gero skonio - gaivios, sultingos, saldžiarūgštės. Sunoksta gegužės mėn. pabaigoje - birželio mėn. pradžioje, subrendęs vaiskrūmis gali užauginti apie 3-3,5 kg. uogų. Vaiskrūmis vidutinio augumo, per 10 m. gali pasiekti apie 1,5 m. aukštį.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo atstumas, m	Sodinimo tankumas, vnt./m2	Mato vnt.	Kiekis vnt.
	MEDŽIAI					
1.	Sidabrinis klevas / Acer saccharinum	SG (16-18)	6		vnt.	2
2.	Raudonasis klevas 'October Glory' / Acer rubrum 'October Glory' /	SG (16-18)	6		vnt.	2
3.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica	SG (14-16)	6		vnt.	1
4.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG (14-16)	4		vnt.	6
5.	Juodoji pušis / Pinus nigra	SG (175-200)	5		vnt.	6
6.	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'Oregon Green'	C10 (150-160)	3		vnt.	6
	VISO					23
	KRŪMAI					
7.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. mughus	C10 (40-50)		1	vnt.	80
8.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio	C10 (30-40)		1	vnt.	
9.	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade	C10 (150-175)		1	vnt.	
10.	Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus	C3 (50-60)		2	vnt.	
11.	Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm‘	C3 (30-40)		2	vnt.	
12.	Damerio kaulenis / Cotoneaster radicans ‚Eichholz‘	C3 (30-40)		3	vnt.	
	VISO					
	VAISMEDŽIAI					
13.	Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana	C10 (150-160)	3		vnt.	4
14	Trešnė / Prunus avium		6		vnt.	2
15.	Obelis / Malus		4		vnt.	2
16.	Juodasis serbentas 'TRITON'	C3 (50-60)		1	vnt.	6
17.	Serbentas raudonasis 'JONKHEER VAN TETS'	C3 (50-60)		1	vnt.	6
18.	Sausmedis kamčiatkinis 'Bakcarskaja Jubilejnaja' / Lonicera kamtschatica	C3 (50-60)		1	vnt.	6
	VISO					22
	VIJOKLIAI					
19.	Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia	C2 (50-70)		1	vnt.	30
	ŽOLINIAI AUGALAI				vnt.	
20.	Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ‚Cordoba‘ /	C2		3	vnt.	
21.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis ‚Malepartus‘	C2		3	vnt.	

22.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Serengeti'	C2		3	vnt.	
23.	Geranium / Snaputis ,ROZANNE'	C2		7	vnt.	
24.	Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'	C2		5	vnt.	85
25.	VISO					425
	SVOGŪNINĖS GĖLĖS					
26.	Narcizai	Extra kl.			vnt.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamos izohipsės
	Esamo izohipsės
	Užstatymo tinklelis pagal detalųjį planą
	Užstatymo tinklelio korektūra
	Pastato kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Veja
	Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės

1	Realizuojamas I etapas
2	Projektuojamas II etapas
3	Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė (44 vt.)
4	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelė (70vt.)
5	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
6	Aktyvaus poilsio aikštelė
7	Vaikų žaidimo aikštelė
8	Ramaus poilsio aikštelė
9	Ramaus poilsio aikštelė
10	Dviračių statymo vietos (20 vt.)
11	Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	9 336 m^2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1933.82 m^2
UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJOS PLOTAS	4730 m^3 / 50.3%
PASTATAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
I ETAPO BENDRAS PLOTAS	1974.18 m^2
II ETAPO BENDRAS PLOTAS	4 746 m^2
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	6 720 m^2
TŪRIS	18 512 m^3
ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	46
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	68

0		
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų planas

LAIDA: B

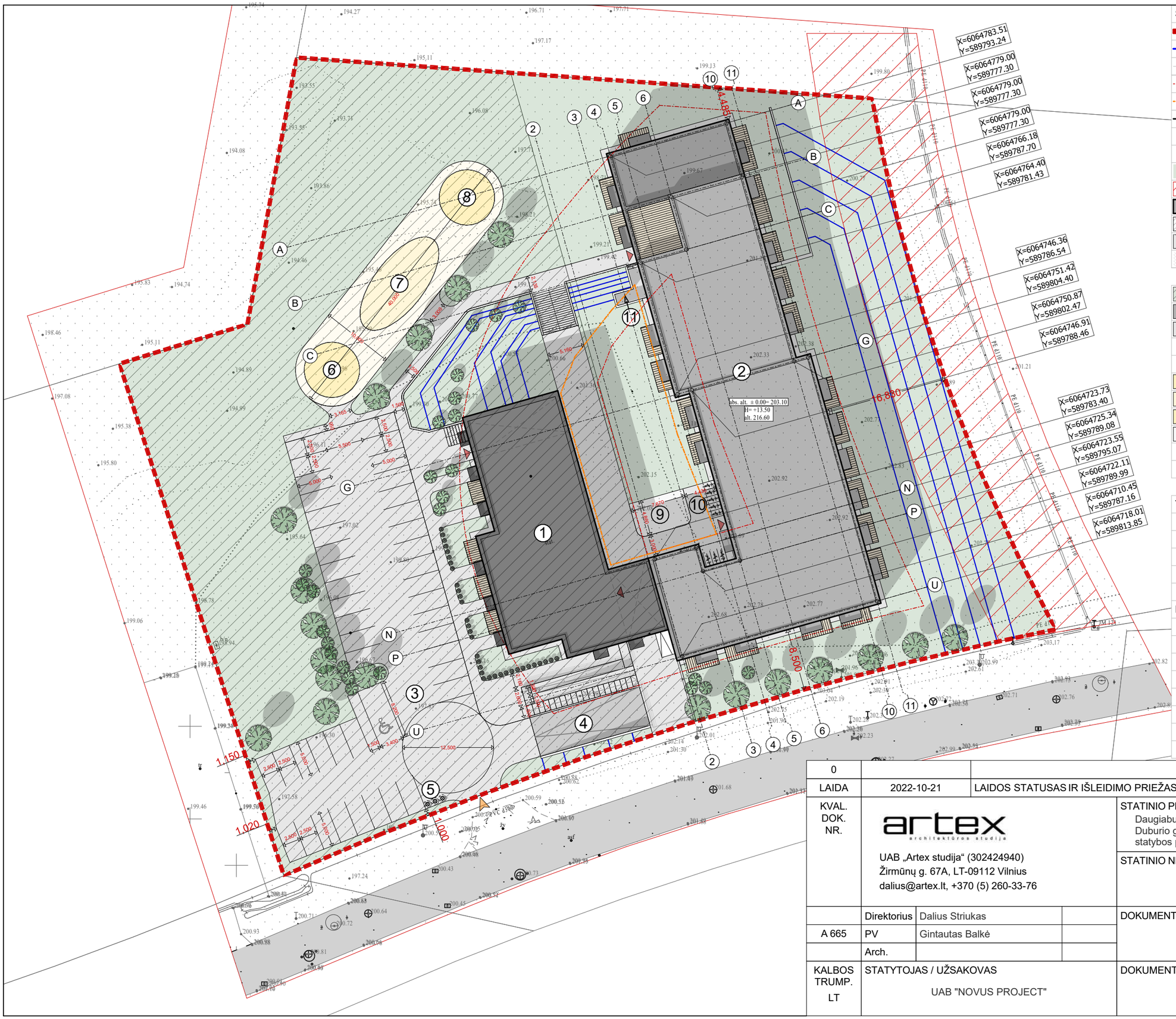
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO

LAPAS: 1

LAPŲ: 20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamos izohipsės
	Esamo izohipsės
	Užstatymo tinklelis pagal detalųjį planą
	Užstatymo tinklelio korektūra
	Pastato kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Veja
	Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės

1	Realizuojamas I etapas
2	Projektuojamas II etapas
3	Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė (44 vt.)
4	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelė (70vt.)
5	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
6	Aktyvaus poilsio aikštelė
7	Vaikų žaidimo aikštelė
8	Ramaus poilsio aikštelė
9	Ramaus poilsio aikštelė
10	Dviračių statymo vietos (20 vt.)
11	Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	9 336 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1933.82 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJOS PLOTAS	4730 m³ / 50.3%
PASTATAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
I ETAPO BENDRAS PLOTAS	1974.18 m²
II ETAPO BENDRAS PLOTAS	4 746 m²
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	6 720 m²
TŪRIS	18 512 m³
ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	46
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	68

0		
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo nužymėjimo planas

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.
LT

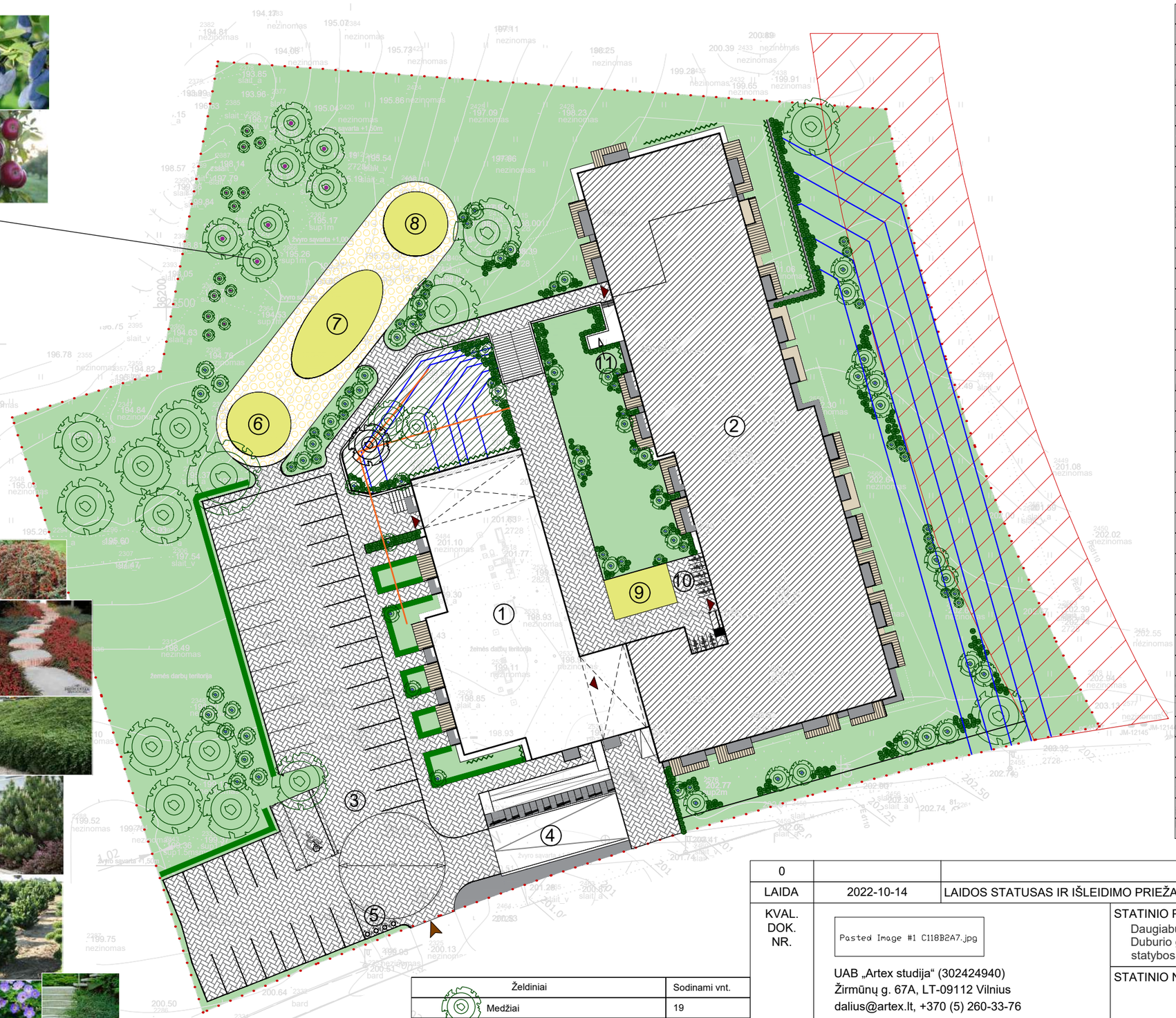
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO

LAPAS: 2
LAPŲ: 20

SODO ZONA

SODINAMI AUGALAI



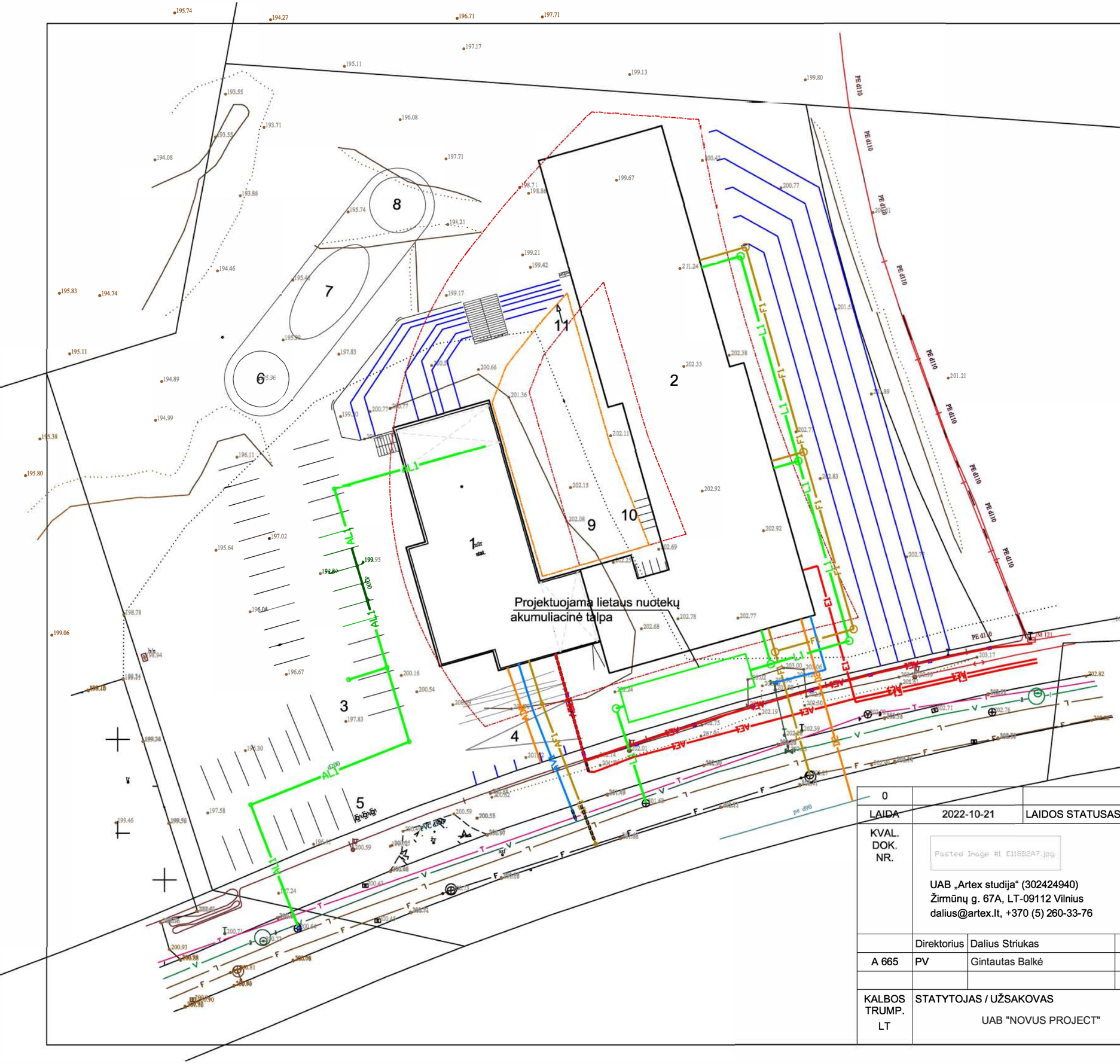
Želdiniai	Sodinami vnt.
Medžiai	19
Krūmamedžiai	45
Vaismedžiai	7
Krūmai	495
Vaiskrūmiai	15
Gyvatvorė	240
Vijokliai	60

Pastaba: Užstatymas vystomas dirvonuojančiame lauke, šalinamų želdinių nėra

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamos izohipsės
	Esamo izohipsės
	Užstatymo tinklelis pagal detaluįį planą
	Užstatymo tinklelio korektūra
	Pastato kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Veja
	Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės
1	Realizuojamas I etapas
2	Projektuojamas II etapas
3	Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė (44 vt.)
4	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelė (70vt.)
5	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
6	Aktyvaus poilsio aikštelė
7	Vaikų žaidimo aikštelė
8	Ramaus poilsio aikštelė
9	Ramaus poilsio aikštelė
10	Dviračių statymo vietos (19 vt.)
11	Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	9 336 m2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1933.82 m2
UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
PASTATAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
I ETAPO BENDRAS PLOTAS	1974.18 m2
II ETAPO BENDRAS PLOTAS	4 746 m2
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	6 720 m2
ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	46
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	68

0				
LAIDA	2022-10-14	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Pasted Image #1 C118B2A7.jpg UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė	Sklypo apželdinimo planas M 1:100	0
ŽPV02	Kr. arch.	Jurgita Stonkutė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO PP	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

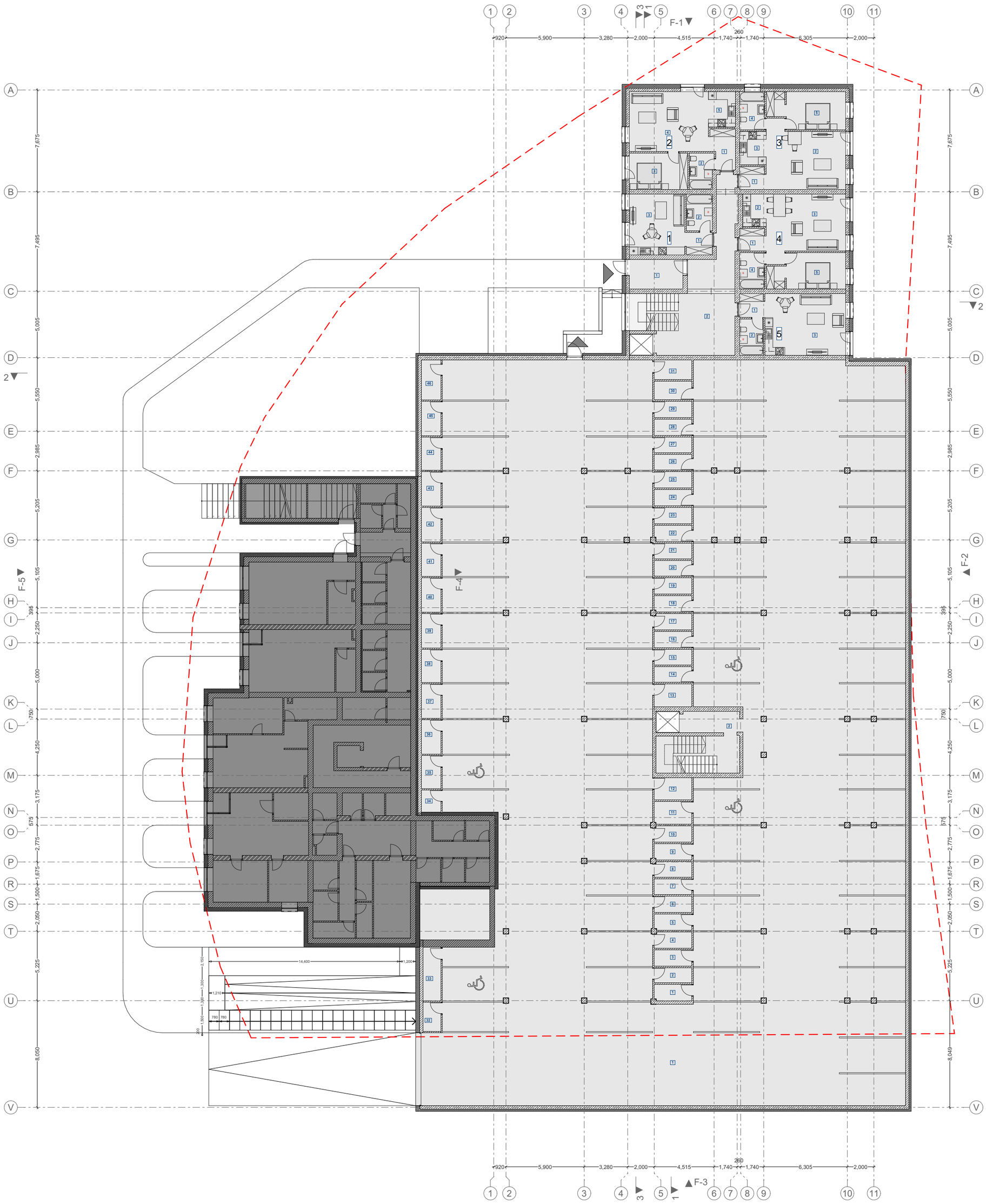
	Sklypo riba
	Projektuojamos izohipsės
	Esamo izohipsės
	Užstatymo tinklelis pagal detalųjį planą
	Užstatymo tinklelio korektūra
	Pastato kontūras
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės

1	Realizuojamas I etapas
2	Projektuojamas II etapas
3	Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė (44 vt.)
4	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelė (70vt.)
5	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
6	Aktyvaus poilsio aikštelė
7	Vaikų žaidimo aikštelė
8	Ramaus poilsio aikštelė
9	Ramaus poilsio aikštelė
10	Dviračių statymo vietos (20 vt.)
11	Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
AV1	Anks. suproj. geriamasis vandentiekis
AF1	Anks. suproj. buitinis nuotakynas
AL1	Anks. suproj. lietaus nuotakynas
AD2	Anks. suproj. vid.sl. dujotiekis
AE1	Anks. suproj. elektros kabelis

0					
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Pasted Image #1 C18BB3A7.jpg UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė	SUVESTINIŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ

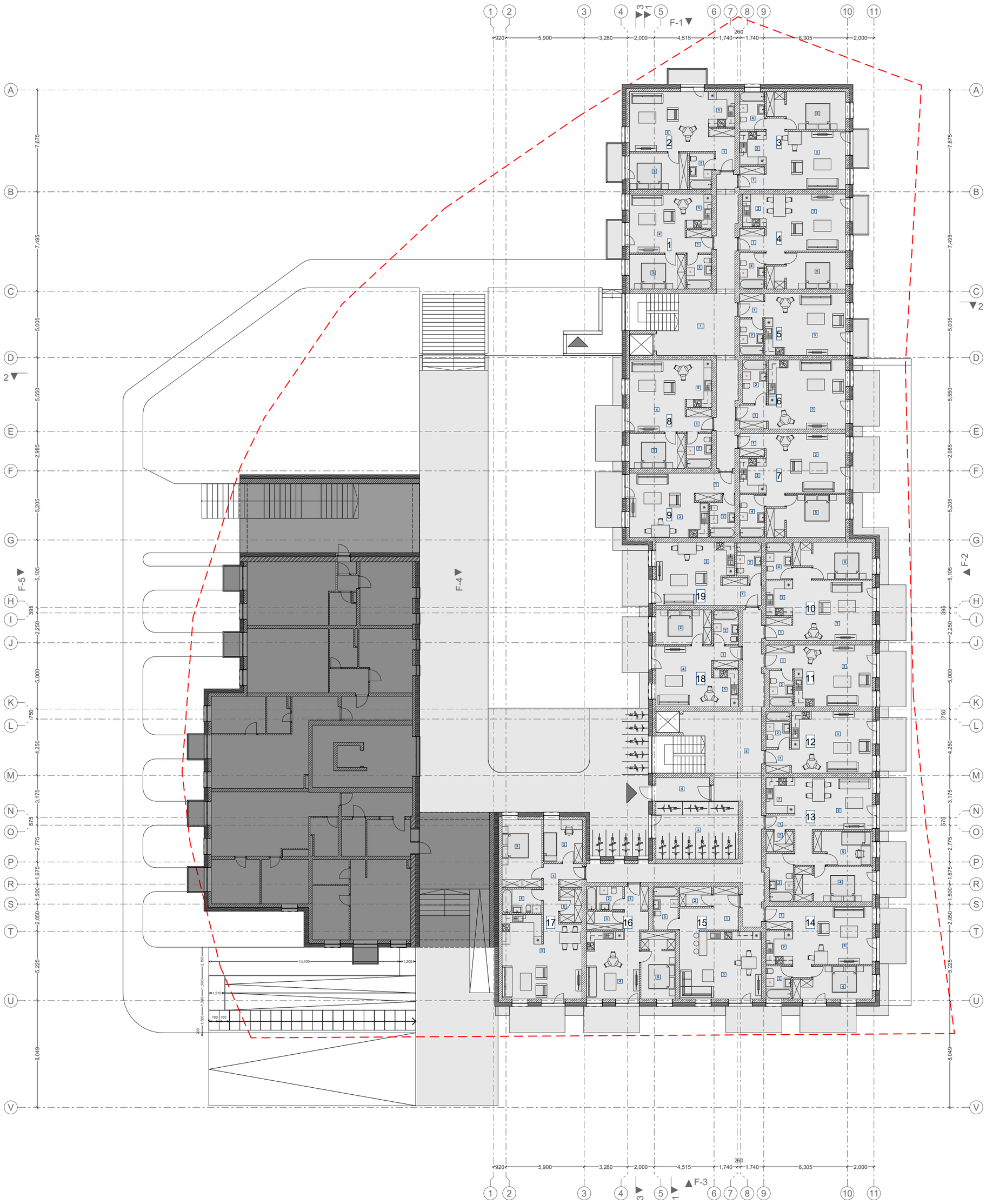


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3.39
	2	wc	5.53
	3	Virtuve, svetaine, valgomasis	19.19
			28.11 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	5.51
	2	wc	4.90
	3	Miegamasis	12.10
	4	Svetaine, valgomasis	26.99
	5	Virtuve	5.46
			54.96 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3.44
	2	Svetaine, valgomasis	27.74
	3	Virtuve	5.09
	4	wc	5.58
	5	Miegamasis	15.61
			57.46 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3.38
	2	Virtuve	4.35
	3	Svetaine, valgomasis	27.13
	4	wc	5.33
	5	Miegamasis	14.93
			55.12 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	3.35
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.52
			36.80 m²
Bendros patalpos			
	1	Tamburas	9.01
	2	Koridorius	41.73
			50.74 m²
POŽEMINIO P. AUKŠTELĖ			
	1	parkingas	1,762.41
	2	Laiptinė	13.17
			1,775.58 m²
SANDELIUKAI			
	1	sandeliukas	3.53
	2	sandeliukas	3.21
	3	sandeliukas	3.49
	4	sandeliukas	3.46
	5	sandeliukas	3.49
	6	sandeliukas	3.49
	7	sandeliukas	3.35
	8	sandeliukas	3.35
	9	sandeliukas	3.47
	10	sandeliukas	3.49
	11	sandeliukas	4.87
	12	sandeliukas	4.75
	13	sandeliukas	4.91
	14	sandeliukas	3.35
	15	sandeliukas	3.35
	16	sandeliukas	3.49
	17	sandeliukas	3.49
	18	sandeliukas	3.49
	19	sandeliukas	3.49
	20	sandeliukas	3.35
	21	sandeliukas	3.35
	22	sandeliukas	3.49
	23	sandeliukas	3.49
	24	sandeliukas	3.49
	25	sandeliukas	3.49
	26	sandeliukas	3.35
	27	sandeliukas	3.35
	28	sandeliukas	3.49
	29	sandeliukas	3.49
	30	sandeliukas	3.96
	31	sandeliukas	4.22
	32	sandeliukas	2.94
	33	sandeliukas	5.41
	34	sandeliukas	2.54
	35	sandeliukas	3.69
	36	sandeliukas	3.84
	37	sandeliukas	3.84
	38	sandeliukas	3.69
	39	sandeliukas	3.84
	40	sandeliukas	3.84
	41	sandeliukas	3.69
	42	sandeliukas	3.84
	43	sandeliukas	3.84
	44	sandeliukas	3.69
	45	sandeliukas	3.84
	46	sandeliukas	4.45
			169.02 m²
			2,227.79 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	2	3	0	5	**2227.79 m²**
1 Aukštas	7	10	2	19	**1107.72 m²**
2 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
3 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
4 Aukštas	7	6	3	16	**950.10 m²**
Iš viso:	30	39	9	78 butai	**6492.73 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	232.45 m²
Bendros p.	50.74 m²
Sandeliukai	169.02 m²
Parkingas	1775.58 m²
Bendras plotas	**2227.79 m²**
Antžeminis P.	**283.19 m²**

0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	-1 AUKŠTO PLANAS	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 3 / LAPŲ 19



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3.57
	2	wc	4.94
	3	Miegamasis	10.92
	4	Svetaine, valgomasis	18.76
	5	Virtuve	5.12
			43.31 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	5.49
	2	wc	4.90
	3	Miegamasis	12.10
	4	Svetaine, valgomasis	26.99
	5	Virtuve	5.35
			54.83 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3.44
	2	Virtuve	5.09
	3	Svetaine, valgomasis	27.74
	4	wc	5.47
	5	Miegamasis	15.72
			57.46 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3.25
	2	Virtuve	4.35
	3	Svetaine, valgomasis	27.37
	4	wc	5.22
	5	Miegamasis	15.03
			55.22 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	5.04
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.94
			37.22 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3.83
	2	wc	6.03
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	30.43
			40.29 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	3.44
	2	Virtuve	5.31
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	6.26
	5	Miegamasis	17.97
			61.30 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	3.54
	2	wc	5.02
	3	Miegamasis	11.09
	4	Svetaine, valgomasis	22.94
	5	Virtuve	7.16
			49.75 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	5.87
	2	wc	5.57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26.56
			38.00 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.55
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	5.32
	5	Miegamasis	15.22
			57.72 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	3.69
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	27.21
			35.83 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.38
			36.55 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	2.40
	2	Sandeliukas	3.17
	3	wc	6.89
	4	Miegamasis	15.39
	5	Miegamasis	10.25
	6	Svetaine, valgomasis	27.26
	7	Virtuve	5.89
			71.25 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	3.44
	2	Virutve	5.06
	3	wc	4.74
	4	Miegamasis	13.43
	5	Svetaine, valgomasis	27.54
			54.21 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	6.19
	2	Sandeliukas	3.59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.69
	3	wc	6.13
			51.60 m²
16 BUTAS			
	1	Tamburas	3.35
	2	wc	4.83
	3	Sandeliukas	3.79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22.89
	5	Miegamasis	13.11
			47.97 m²
17 BUTAS			
	1	Tamburas	8.28
	2	Miegamasis	9.41
	3	Miegamasis	15.33
	4	wc	5.40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.96
	6	Sandeliukas	4.17
			78.55 m²
18 BUTAS			
	1	Tamburas	3.20
	2	wc	4.94
	3	Miegamasis	10.92
	4	Svetaine, valgomasis	19.26
	5	Virtuve	5.54
			43.86 m²
19 BUTAS			
	1	Tamburas	5.76
	2	wc	5.38
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	25.97
			37.11 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	49.07
	2	Koridorius	72.49
	3	Dviraciu saugykla	27.02
	4	Tamburas	7.11
			155.69 m²
			1,107.72 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	2	3	0	5	**2227.79 m²**
1 Aukštas	7	10	2	19	**1107.72 m²**
2 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
3 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
4 Aukštas	7	6	3	16	**950.10 m²**
Iš viso:	30	39	9	78 butai	**6492.73 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	952.03 m²
Bendros p.	155.69 m²
Bendras plotas	**1107.72 m²**

0		
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija
UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS

LAIDA: B

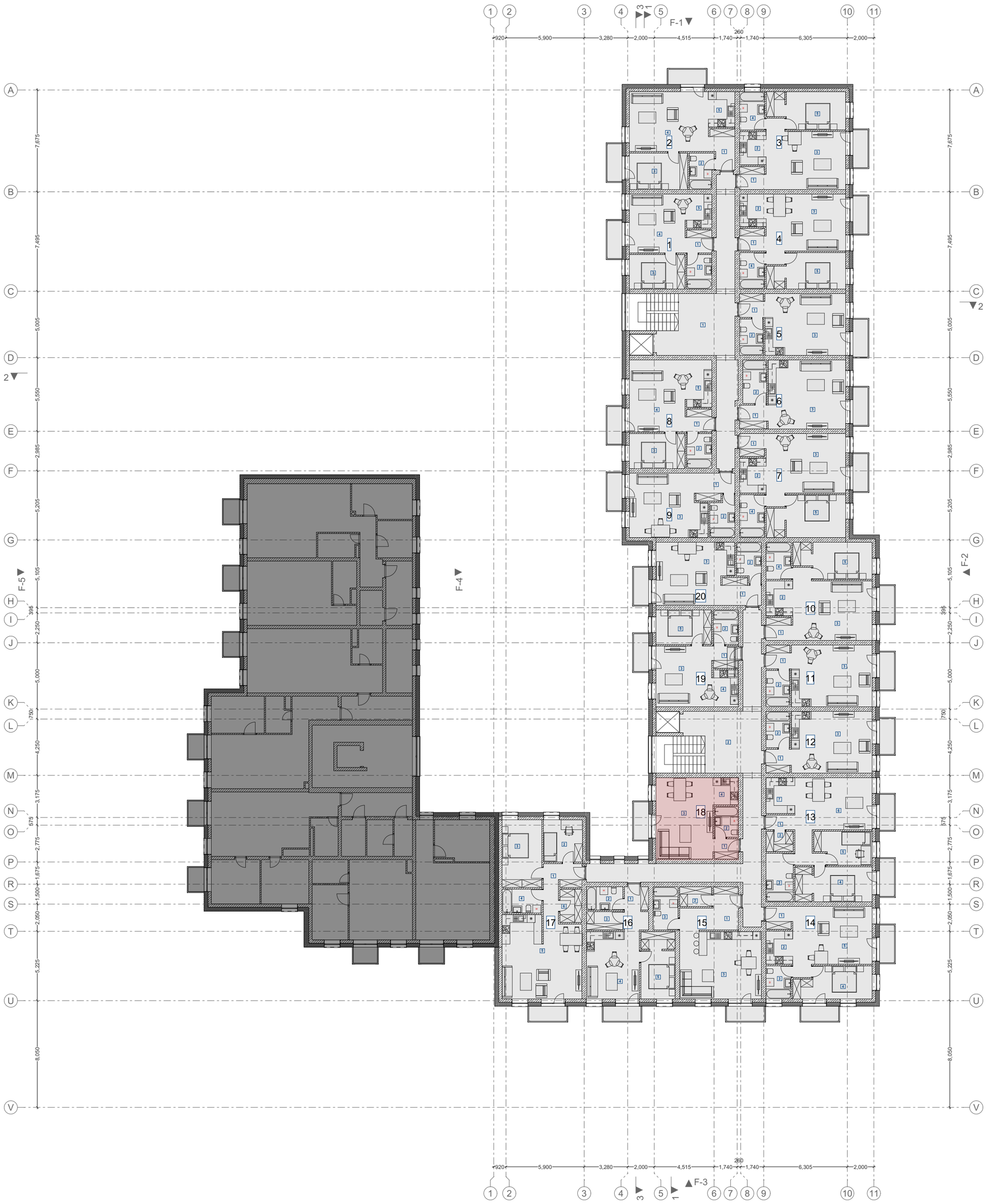
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS: 4

LAPŲ: 19



2,3,4 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3.33
	2	wc	4.94
	3	Miegamasis	10.92
	4	Svetaine, valgomasis	18.65
	5	Virtuve	5.12
			42.96 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	5.38
	2	wc	4.90
	3	Miegamasis	12.10
	4	Svetaine, valgomasis	26.88
	5	Virtuve	5.35
			54.61 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3.44
	2	Virtuve	5.06
	3	Svetaine, valgomasis	27.54
	4	wc	5.50
	5	Miegamasis	15.82
			57.36 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3.25
	2	Virtuve	4.35
	3	Svetaine, valgomasis	27.13
	4	wc	5.22
	5	Miegamasis	14.92
			54.87 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.94
			37.11 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3.69
	2	wc	5.92
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	30.43
			40.04 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.31
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	6.16
	5	Miegamasis	17.86
			60.96 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	3.30
	2	wc	5.02
	3	Miegamasis	11.09
	4	Svetaine, valgomasis	22.83
	5	Virtuve	7.16
			49.40 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	5.76
	2	wc	5.57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26.56
			37.89 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.31
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	5.32
	5	Miegamasis	15.22
			57.48 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.38
			36.55 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.38
			36.55 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	2.40
	2	Sandeliukas	3.17
	3	wc	7.54
	4	Miegamasis	15.39
	5	Miegamasis	10.25
	6	Svetaine, valgomasis	27.28
	7	Virtuve	5.89
			71.92 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.06
	3	wc	4.74
	4	Miegamasis	13.43
	5	Svetaine, valgomasis	27.54
			54.08 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	6.24
	2	Sandeliukas	3.59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.69
	3	wc	6.26
			51.78 m²
16 BUTAS			
	1	Tamburas	3.20
	2	wc	4.83
	3	Sandeliukas	3.79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22.89
	5	Miegamasis	13.11
			47.82 m²
17 BUTAS			
	1	Tamburas	8.28
	2	Miegamasis	9.41
	3	Miegamasis	15.33
	4	wc	5.40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.96
	6	Sandeliukas	4.17
			78.55 m²
18 BUTAS/ KURYBINES D.			
	1	Tamburas	2.87
	2	wc	4.18
	3	Svetaine, valgomasis	26.40
	4	Virtuve	3.94
			37.39 m²
19 BUTAS			
	1	Tamburas	3.20
	2	wc	4.94
	3	Svetaine, valgomasis	19.26
	4	Virtuve	5.54
	5	Miegamasis	10.92
			43.86 m²
20 BUTAS			
	1	Tamburas	5.76
	2	wc	5.38
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	25.97
			37.11 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	48.55
	2	Koridorius	66.72
			115.27 m²
			1,103.56 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	2	3	0	5	**2227.79 m²**
1 Aukštas	7	10	2	19	**1107.72 m²**
2 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
3 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
4 Aukštas	7	6	3	16	**950.10 m²**
Iš viso:	30	39	9	78 butai	**6492.73 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	988.29 m²
Bendros p.	115.27 m²
Bendras plotas	**1103.56** m²

0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	TIPINIO (2,3) AUKŠTO PLANAS	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 5 / LAPŲ 19

4 AUKŠTAS			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3.14
	2	Sandeliukas	4.40
	3	Wc	5.68
	4	Koridorius	4.08
	5	1 Miegamasis	16.84
	6	2 Miegamasis	15.40
	7	3 Miegamasis	18.06
	8	Sanmazgas	3.45
	9	Virtuve, Valgomasis	8.39
	10	Svetaine	26.43
			105.87 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	3.69
	2	wc	5.92
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	30.43
			40.04 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.31
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	6.16
	5	Miegamasis	17.86
			60.96 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3.30
	2	wc	5.02
	3	Miegamasis	11.09
	4	Svetaine, valgomasis	22.83
	5	Virtuve	7.16
			49.40 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	5.76
	2	wc	5.57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26.56
			37.89 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.31
	3	Svetaine, valgomasis	28.32
	4	wc	5.32
	5	Miegamasis	15.22
			57.48 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.38
			36.55 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	3.24
	2	wc	4.93
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	28.38
			36.55 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	2.40
	2	Sandeliukas	3.17
	3	wc	7.54
	4	Miegamasis	15.39
	5	Miegamasis	10.25
	6	Svetaine, valgomasis	27.28
	7	Virtuve	5.89
			71.92 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	3.31
	2	Virtuve	5.06
	3	wc	4.74
	4	Miegamasis	13.43
	5	Svetaine, valgomasis	27.54
			54.08 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	6.24
	2	Sandeliukas	3.59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.69
	3	wc	6.26
			51.78 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	3.20
	2	wc	4.83
	3	Sandeliukas	3.79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22.89
	5	Miegamasis	13.11
			47.82 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	8.28
	2	Miegamasis	9.41
	3	Miegamasis	15.33
	4	wc	5.40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35.96
	6	Sandeliukas	4.17
			78.55 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	2.87
	2	wc	4.18
	3	Svetaine, valgomasis	26.40
	4	Virtuve	3.94
			37.39 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	3.20
	2	wc	4.94
	3	Svetaine, valgomasis	19.26
	4	Virtuve	5.54
	5	Miegamasis	10.92
			43.86 m²
16 BUTAS			
	1	Tamburas	5.76
	2	wc	5.38
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	25.97
			37.11 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	36.13
	2	Koridorius	66.72
			102.85 m²
			950.10 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	2	3	0	5	**2227.79 m²**
1 Aukštas	7	10	2	19	**1107.72 m²**
2 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
3 Aukštas	7	10	2	19	**1103.56 m²**
4 Aukštas	7	6	3	16	**950.10 m²**
Iš viso:	30	39	9	78 butai	**6492.73 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	847.25 m²
Bendros p.	102.85 m²
Bendras plotas	**950.10** m²

0		
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija
UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS
4 AUKŠTO PLANAS

LAIDA: B

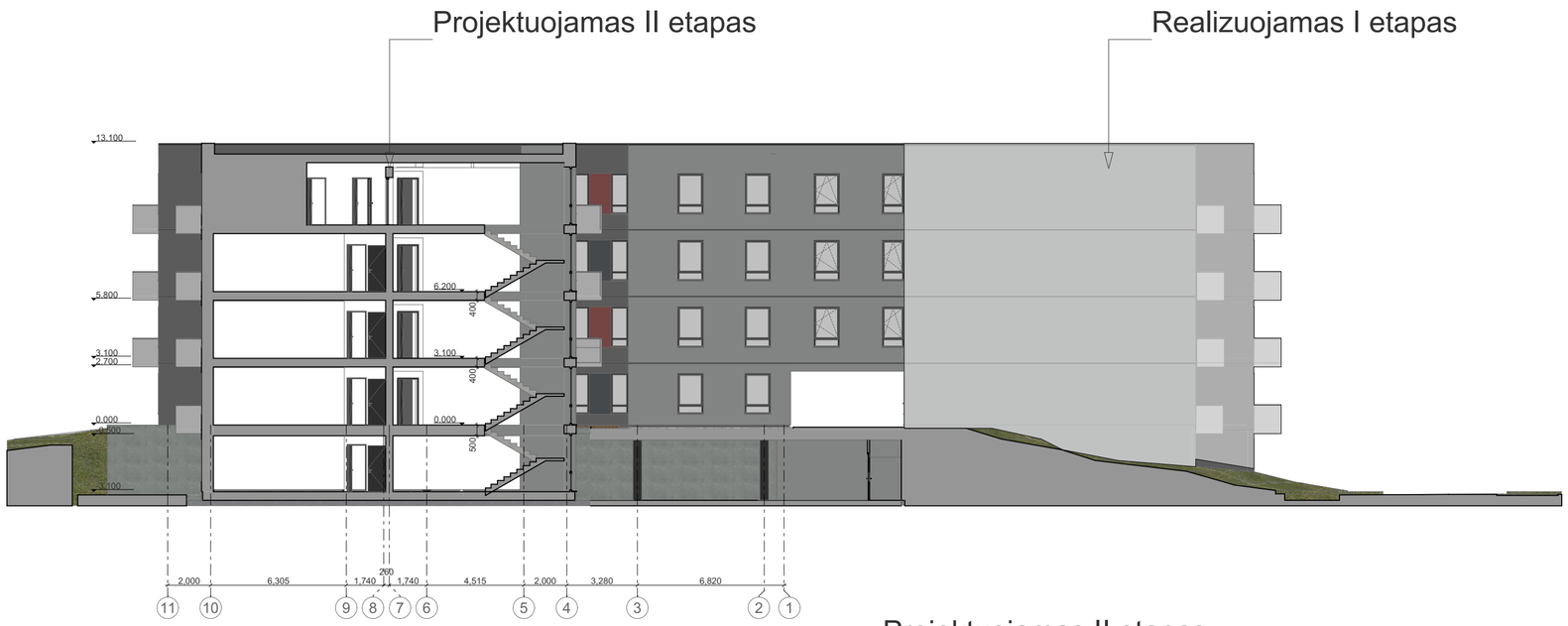
KALBOS TRUMP.: LT

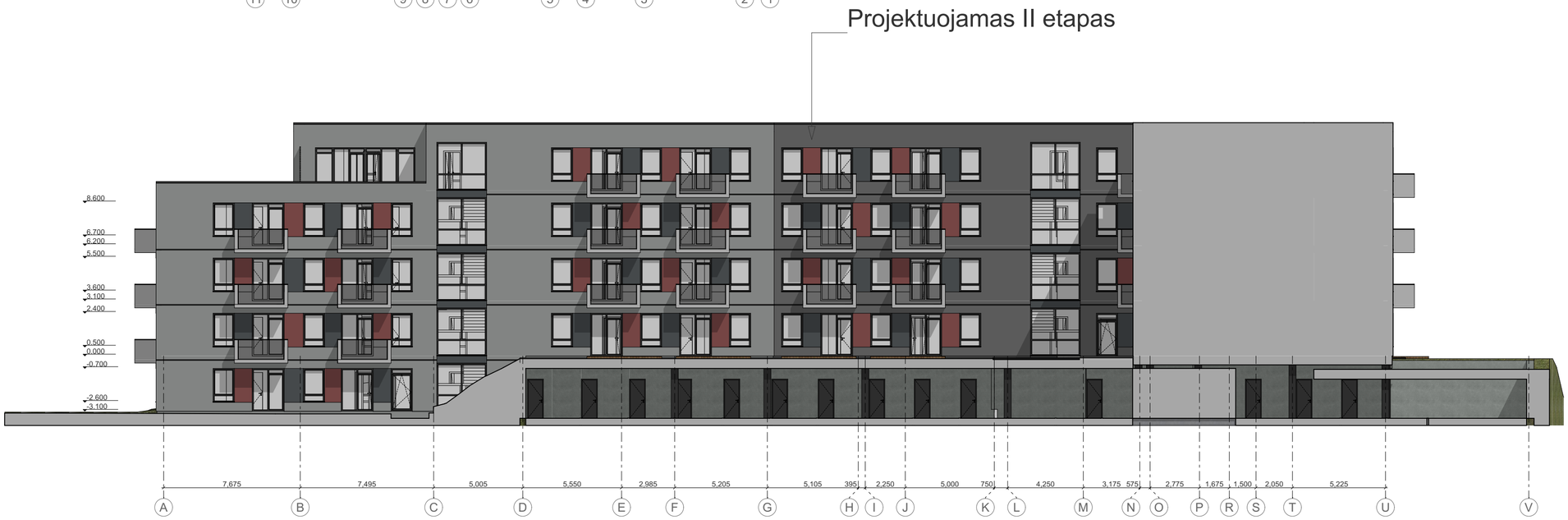
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO
22-09/15-PP

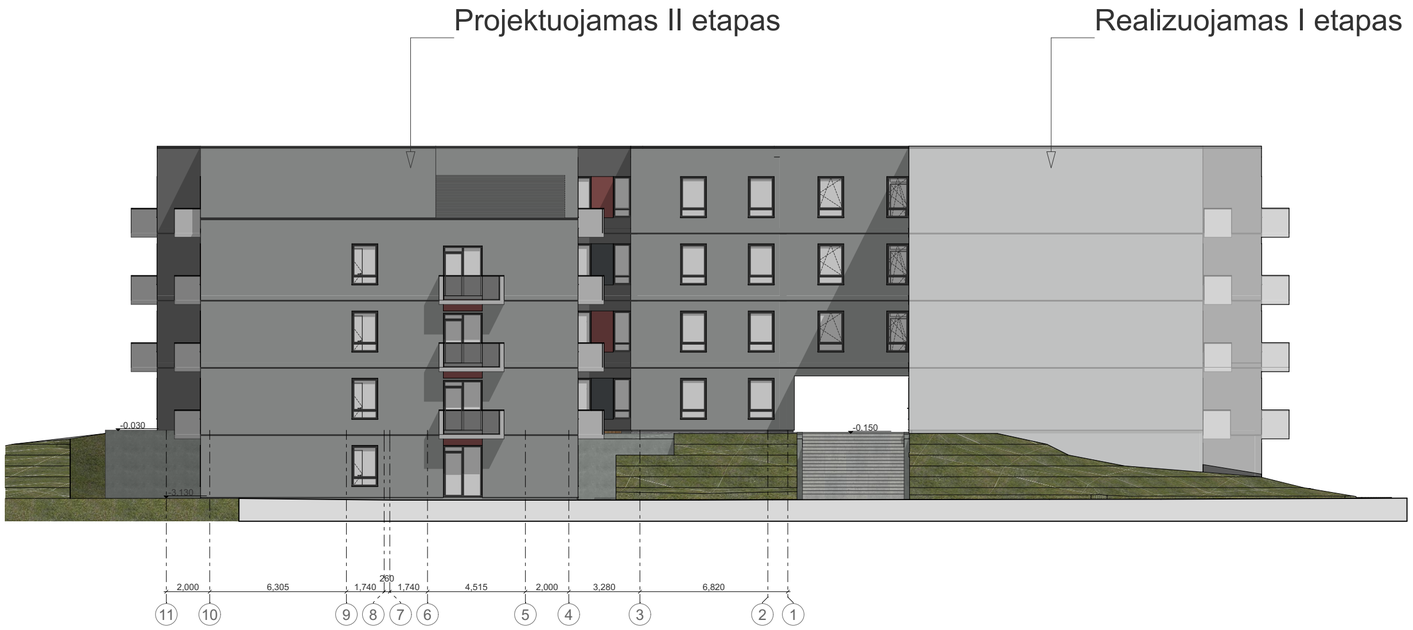
LAPAS: 6
LAPŲ: 19

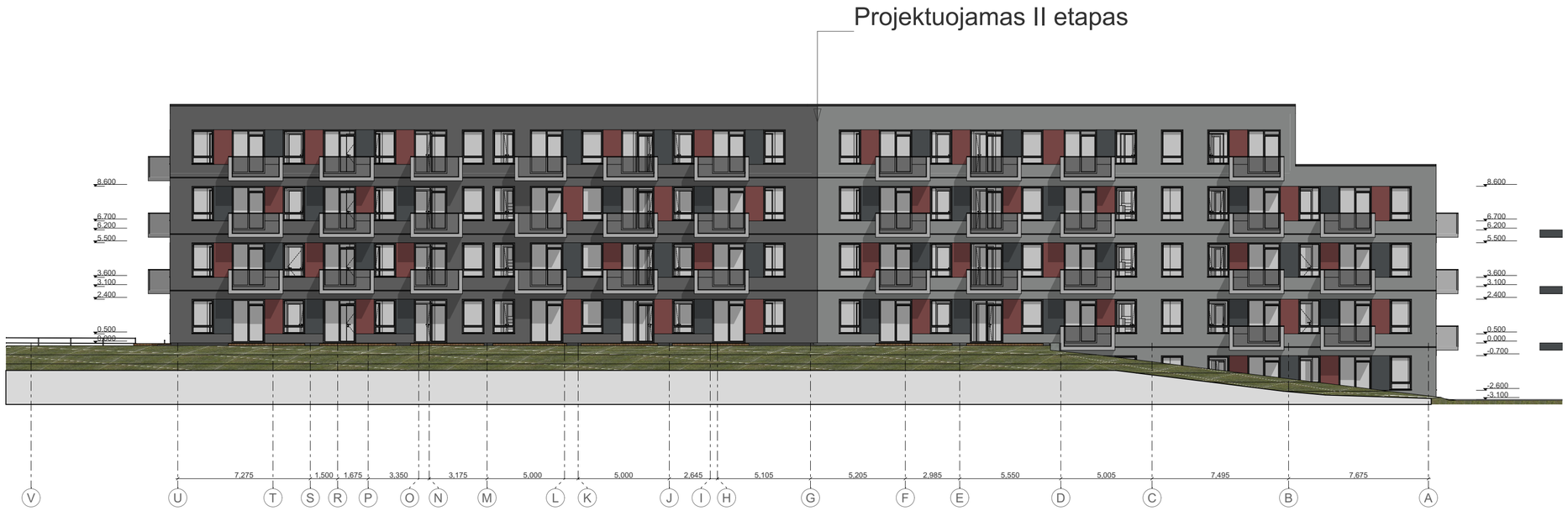
0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	PJŪVIS A-V, PJŪVIS A-V	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 7 / LAPŲ 19





0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	PJŪVIS 11-1, Fasadas A-V	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 8 / LAPŲ 19





0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	Fasadas 11-1, Fasadas V-A	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 9 / LAPŲ 19

0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV Gintautas Balkė	Fasadas 1-11, Fasadas A-V	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 10 / LAPŲ 19

0					
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 11 / LAPŲ 20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 12	LAPŲ 20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 13	LAPŲ 20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė				B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 15	LAPŲ 20

0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	

	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.				

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 16	LAPŲ 20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 17	LAPŲ 20

0			
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.

artex
architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS	LAPŲ
18	20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 19	LAPŲ 20

0						
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 20	LAPŲ 20