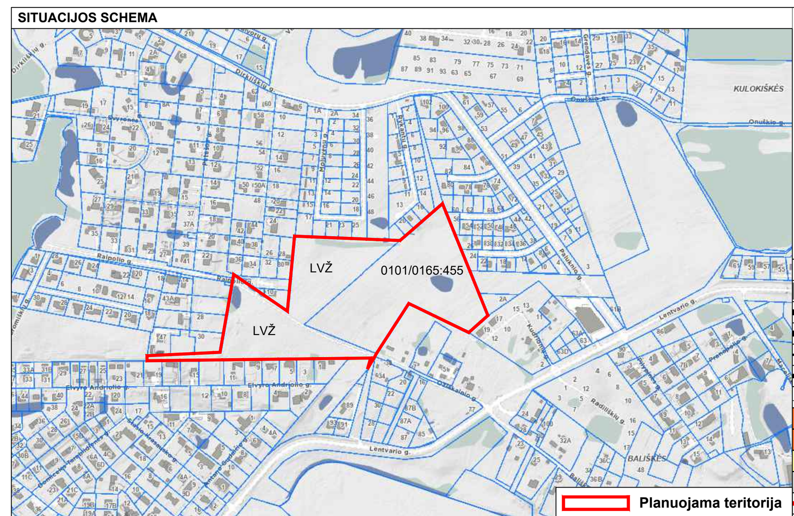
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Serviruto rūšis	plotas, m²
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,7.	89
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,7.	89
7	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,6.	89
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,6.	89
8	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1.	100
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1.	100
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
11	-	-	-	-
12	S4	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1447; proj. sklypai Nr. 1-11; 13-16; laisva valstybinė žemė.	136
13	S5	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1447; proj. sklypai Nr. 1-12; 14-16; laisva valstybinė žemė.	72
14	-	-	-	-
15	S6	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1456; proj. sklypai Nr. 1-14; 16.	100
16	-	-	-	-
17	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1-16.	1393
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1-16.	1393
18	-	-	-	-
19	-	-	-	-
20	-	-	-	-
21	-	-	-	-
22	-	-	-	-
23	-	-	-	-
24	-	-	-	-
25	-	-	-	-
26	-	-	-	-
27	S8	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-26; 28.	48
28	S9	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-27.	52
29	S10	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-28.	1308
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-28.	1308
30	S11	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 31-39.	46
31	S12	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30; 32-39.	90
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 30.	90
32	-	-	-	-
33	-	-	-	-
34	-	-	-	-
35	-	-	-	-
36	-	-	-	-
37	-	-	-	-
38	-	-	-	-
39	S13	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-38.	46
40	S14	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-39.	1362
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-39.	1362
41	S15	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - Vilniaus miesto gatvių tinklas.	13685
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - bendro naudojimo inžineriniai tinklai.	13685
42	-	-	-	-
43	-	-	-	-
44	S16	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	689
45	-	-	-	-
46	-	-	-	-
47	-	-	-	-
48	S17	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	368
	S18	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - bendro naudojimo pėsčiųjų takų tinklas.	1349
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - bendro naudojimo inžineriniai tinklai.	1349
49	-	-	-	-

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Reglamentinių zonų sutartiniai žymėjimai:
1 - reglamentinės zonos numeris;
2 - reglamentinės zonos plotas, m²;
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4 - leistinas reglamentinės zonos užstatymo tankis, %;
4 - leistinas reglamentinės zonos užstatymo intensvumas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

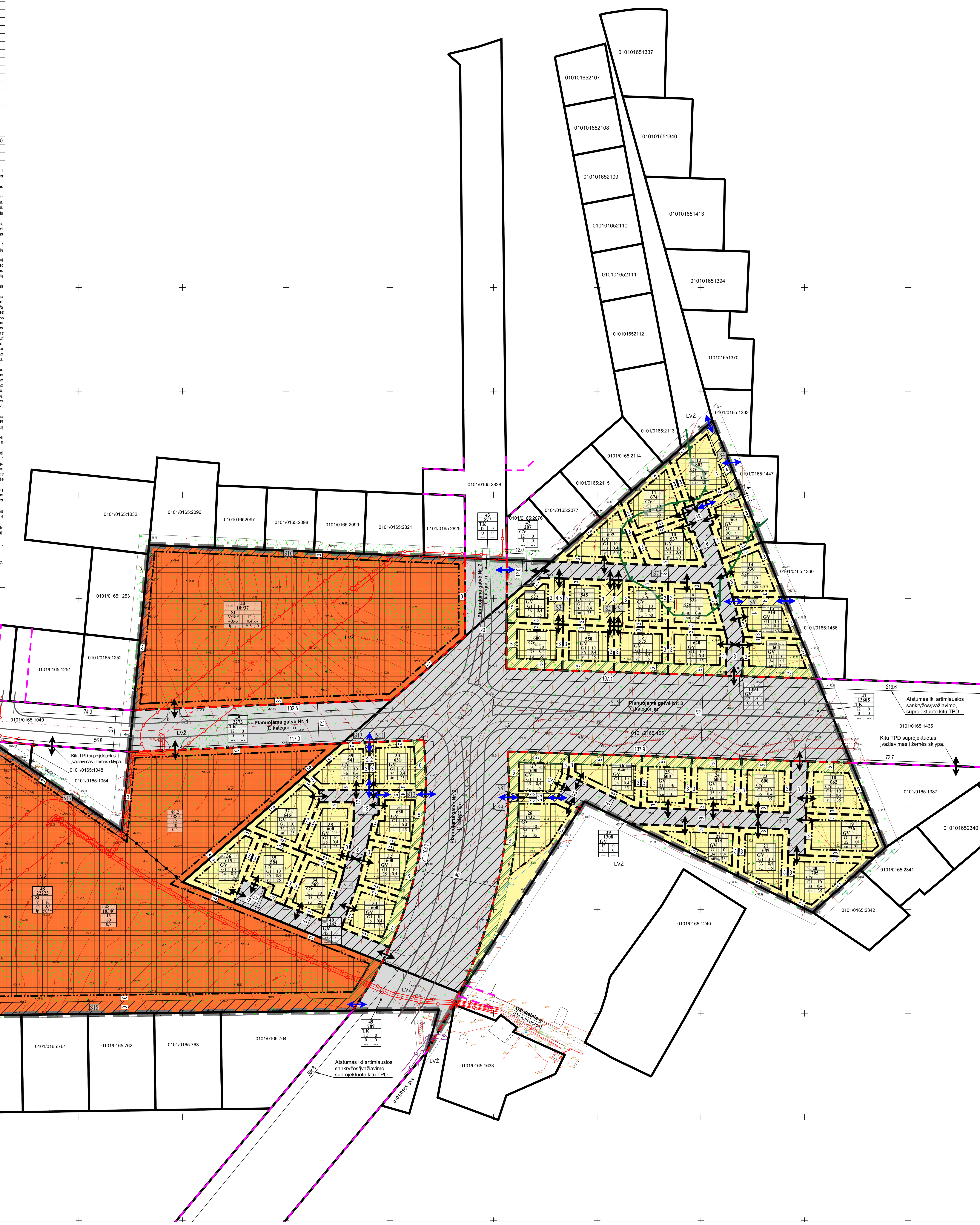
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
- Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
- Perspektyvnės gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Patekimas į sklypą pėstiesiems
- Projektuojamas servitutas
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų įrengimo vieta.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
- Gamtinio karkaso teritorijos pagal Bendrojo plano sprendinius riba

Š / V / R / P

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

PASTABOS:

1. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
2. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
3. Projekutojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
5. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
6. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
7. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės" 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP" nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) yra *ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – *ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžimą, todėl vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžinyje užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.
9. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
10. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
11. Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl yra siūloma nustatyti specialiosi žemės naudojimo sąlyga - „*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)*", pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.
12. Planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo" patvirtinto žemėlapio ir jo būsimų pakeitimų teritoriją, kurioje vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl planuojamuose sklypuose yra siūloma nustatyti specialiosi žemės naudojimo sąlyga - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)*, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.
13. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
14. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvių ar kitos teritorijos vietų gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
15. Planuojamus žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas (žemės sklypas Nr. 41), numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
16. Rengiant techninius projektus įvertinti Bendrajame plane nustatytą maksimalų nelaidžių dangų procentą - numatyti kompensacines priemones viršijus nurodytą kiekį.
17. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje*.
18. Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į planuojamas statybos zonas, yra numatomi perkelti, žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį.*
19. Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams yra atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, kurio ataskaita pateikiama prieduose. Detaliuoju planu esamų medžių likimas nėra sprendžiamas. Esami medžiai, patenkantys į užstatymo zonas ir trukdantys statyboms, gali būti šalinami gavus atitinkamus leidimus.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
-	1	600	GV	Kita	G1	10	168,50	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	2	550	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	3	575	GV	Kita	G1	10	167,50	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	4	620	GV	Kita	G1	10	167,00	34	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	5	532	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Gamtinio karkaso teritorija.
-	6	576	GV	Kita	G1	10	167,50	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S1. Gamtinio karkaso teritorija.
-	7	545	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S2.
-	8	522	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S3.
-	9	692	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Gamtinio karkaso teritorija.
-	10	537	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Gamtinio karkaso teritorija.
-	11	674	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Gamtinio karkaso teritorija.
-	12	802	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S4. Gamtinio karkaso teritorija.
-	13	563	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S5. Gamtinio karkaso teritorija.
-	14	530	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	-	60	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Gamtinio karkaso teritorija.
-	15	514	GV	Kita	G1	10	167,00	37	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S6.
-	16	604	GV	Kita	G1	10	167,00	34	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	17	1393	GV	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Projektuojamas servitutas S7. Gamtinio karkaso teritorija.
-	18	662	GV	Kita	G1	10	166,00	33	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	19	726	GV	Kita	G1	10	166,50	32	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	20	705	GV	Kita	G1	10	167,00	33	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	21	689	GV	Kita	G1	10	167,50	33	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	22	613	GV	Kita	G1	10	168,50	34	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	23	600	GV	Kita	G1	10	166,50	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	24	600	GV	Kita	G1	10	168,00	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	25	600	GV	Kita	G1	10	168,00	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	26	646	GV	Kita	G1	10	168,50	34	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	27	600	GV	Kita	G1	10	168,50	35	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S8.
-	28	1432	GV	Kita	G1	10	168,50	25	0,4	su	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S9.
-	29	1308	GV	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Projektuojamas servitutas S10.
-	30	631	GV	Kita	G1	10	172,00	34	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S11.
-	31	630	GV	Kita	G1	10	171,00	34	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S12.
-	32	600	GV	Kita	G1	10	171,00	35	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	33	600	GV	Kita	G1	10	171,00	35	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	34	569	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	35	584	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	36	619	GV	Kita	G1	10	174,00	34	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	37	646	GV	Kita	G1	10	174,00	34	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	38	600	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.
-	39	541	GV	Kita	G1	10	173,00	36	0,4	su	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S13.
-	40	1362	GV	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Projektuojamas servitutas S14.
-	41	13685	TK	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Projektuojamas servitutas S15.
-	42	207	GV	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*
-	43	577	TK	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*
-	44	10937	SI	Kita	Prioritetinis: V; Kiti galimi: B; E	12; 0; 0	177,00;-;-	40;0;0	0,4; 0; 0	Ip;-; -	-; -; -	-; -; -	50*; -; 15	1-3; -; -	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai; Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija); Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojamas servitutas S16. *Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.* ** Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype priklausomųjų želdynų norma gali būti tikslinama, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtį (gali būti nuo 15 iki 50 %).*
-	45	2273	TK	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*
-	46	421	TK	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*
-	47	3210	SI	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);* - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*
-	48	22223	SI	Kita	V	16	180,00	56	0,7	Ip	-	-	50**	1-4	Negyvenamieji mokslo paskirties pastatai	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Projektuojami servitutai S17,S18. *** Priklausomųjų želdynų norma gali būti tikslinama, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtį:* *- vaikų darželiams, lopšeliams - 50%;* *- bendrojo lavinimo mokykloms - 40%.*
	48.1	18340				16	180,00	60	0,8					1-4		
	48.2	3883				12	177,00	40	0,4					1-3		
-	49	789	TK	Kita	I2	0	-	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);* - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);* - *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).*

Naudojami sutrumpinimai:
- GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;
- SI - Socialinės infrastruktūros teritorija;
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
- B - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- su - Sodybinis užstatymas;
- Ip - Laisvo planavimo užstatymas.

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2025-10
	Rengėjas	V. Dagilis		2025-10

Etapas: DP
INICIATORIUS (-IAI): Privatus asmuo

OBJEKTAS: **APIE 8,17 HA TERITORIJOS PRIE RAIPOLIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

BRĖŽINYS: *PAGRINDINIS BRĖŽINYS*
M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. **K-VT-13-24-342**

Lapas: 1 | Lapų: 1