

INFORMAVIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ (TPD NR. K-VT-13-23-991)

Informuojame apie pritarimą Teritorijos prie Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių žemės sklype Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285) koregavimo inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-991) koncepcijai.

Sprendimas dėl pritarimo koncepcijai: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-03-07 raštu Nr. A51-38948/25(3.3.2.29E-PAS) „Dėl pritarimo detaliojo plano koregavimo TPD Nr. K-VT-13-23-991 koncepcijai (A. Maceinos g. 23)“ buvo pritarta minėto detaliojo plano koregavimo koncepcijos antrai alternatyvai.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos prie Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių žemės sklype Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285) koregavimas inicijavimo pagrindu.

Planuojamos teritorijos plotas ir adresas: 0,1885 ha žemės sklypas Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB Belvederio studija, Vilnius, Žalgirio g. 122, 3-17 kab., PV E. Budginienė, atest. Nr. ATP 979., tel. +37063788238, el.p. belvederiodstudija@gmail.com

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-10 įsakymas Nr. 30-2307/23 „Dėl leidimo rengti teritorijos prie Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklype Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285)“

Planavimo tikslai ir uždaviniai: padalyti sklypą, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus bei naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, išlaikyti kvartalo identitetą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

SPAV reikalingumas: teisės aktų nustatyta tvarka.

Koncepcija: rengiama, nustatant alternatyvius sprendinius.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Su planavimo organizatoriaus pritarimu detaliojo plano koregavimo koncepcijai galima susipažinti Naujosios Vilnios seniūnijoje (Gerovės g. 1, Vilnius), planavimo organizatoriaus patalpose (Konstitucijos pr. 3, Vilnius), interneto svetainėje www.vilnius.lt (skiltyse Savivaldybė – Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt, įvedus TPD Nr. K-VT-13-23-991, skiltyje TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai). Susipažinti su visa kita planavimo medžiaga galima projekto rengėjo biure, iš anksto susitarus nurodytais projekto rengėjų kontaktais.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių galima teikti planavimo organizatoriui, detaliojo plano koregavimo rengėjui (aukščiau nurodytais kontaktais) ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos.

Apie parengtus detaliojo plano koregavimo rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijos sprendinius visuomenė bus informuota papildomai.

Pridedama:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-03-07 raštas Nr. A51-38948/25(3.3.2.29E-PAS) „Dėl pritarimo detaliojo plano koregavimo TPD Nr. K-VT-13-23-991 koncepcijai (A. Maceinos g. 23)“;
2. Koncepcijos aiškinamasis raštas;
3. Koncepcijos alternatyvių sprendinių brėžiniai.