

STATYTOJAS	R. R. ir J. R.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
PROJEKTO NUMERIS	2020-16-PP
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2020-16-PP-SA

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Vilnius, 2023 m.

Aiškinamasis raštas

1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
- o **Projektuojamas statinys** – daugiabutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Vandentiekio g. 60, Vilnius. Kad. Nr. 0101/3082:37 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Pakartotinai viešinami projektiniai pasiūlymai dėl pasikeitusios fasadų architektūrinės išraiškos. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Vandentiekio g. 60, Vilnius plotas: 1806 m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, šiaurės vakarinėje Naujamiesčio mikrorajono dalyje. Pagal www.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu duomenis sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



Galimas pastato auštų skaičius: iki 5

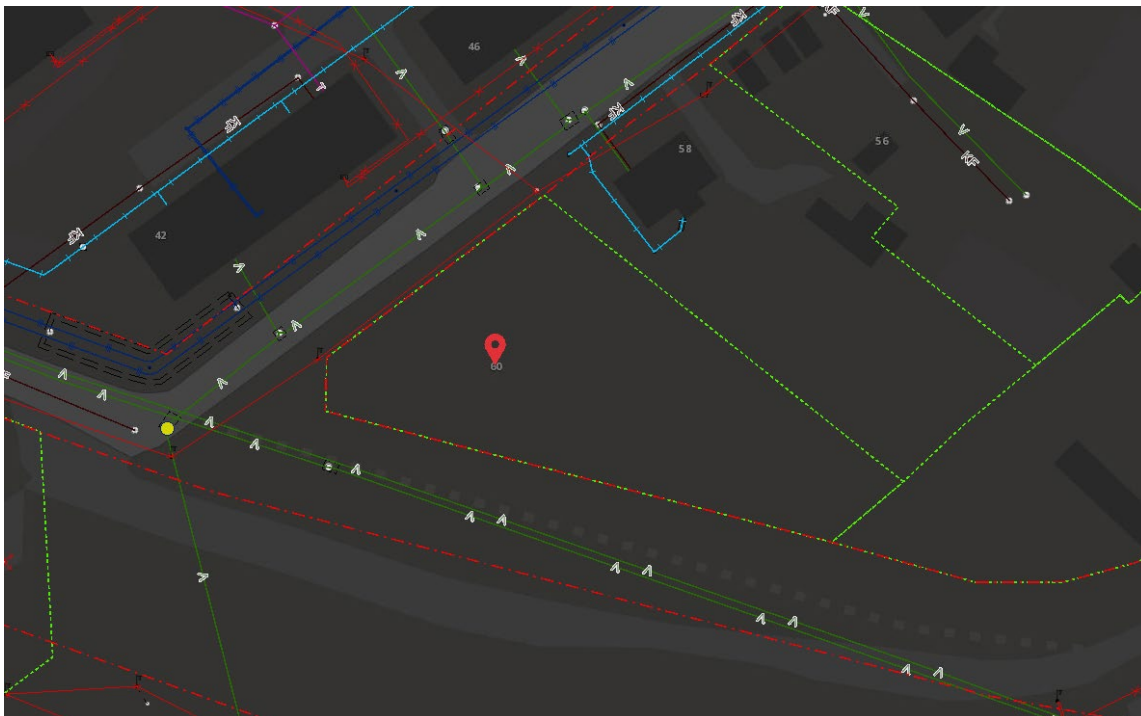
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 1207	PDV	Zita Mankienė		0	
	Arch	Aivaras Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Galimas užstatymo tankumas: 70 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 3,5

Sklypą iš pietinės – šiaurės vakarinės pusės supa Vandentiekio g. Gatvės raudonosios linijos eina ties sklypo riba ir neužėina ant teritorijos.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojama pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai pietinei sklypo ribai, atribojant sklypo bendrąją naudojimo teritoriją nuo Tūkstantmečio gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Kadangi 0,4kV elektros oro linija su apšvietimo stulpais eina per sklypo teritoriją, numatoma šią liniją išskelti.

Sklype numatoma įrengti automobilių aikštelę 15 vietų. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę. Viso pastatui reikia įrengti 20 automobilių stovėjimo vietas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus žemėlapij, sklypas patenka į 3-iają zoną. Čia taikomas 0,75 automobilių kiekio skaičiavimo koeficientas. Už likusias neįrengtas automobilių stovėjimo vietas numatoma sumokėti savivaldybei kompensacinį mokestį.

Šalia pastato numatoma įrengti dviračių stoginę.

Nuo aikštelių yra išlaikomi minimalūs atstumai iki gyvenamųjų namų langų. Viena automobilių aikštelės vieta pritaikoma negaliųjų transportui. B tipo neįgaliųjų automobilių /elektromobilio stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą, savame sklype ir atitinka visus STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Sklypo ribose taip pat numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę ne mažesnę nei 50m². Teritorijoje numatoma zona aptvertai sporto aikštei, bei ramaus poilsio zona. Jau visa teritorija aptveriamą tinkline tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais. Dėl tvoros įrengimo ant sklypo ribos yra gautas raštiškas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalųjį planą – Intensyvumas iki 3,5, užstatymo tankumas iki 70%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	25,159%
Užstatymo intensyvumas	73,65%
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	13,11 m.
Bendrasis plotas	1350,04m ²

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Želdynai esantys sklype: vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/1738782, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota. Želdynai esantys sklype turi būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su 20 gyvenamųjų butų. Numatomas bendras pastato plotas yra 1330,04 m². Kiekviename aukšte projektuojami 5 butai – 4 butai trijų kambarių ir vienas butas vieno kambario. Kadangi pastate neplanuojamas liftas, žmonėms su negalia pritaikyti butai yra pirmame aukšte.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 13,11m.

Pastato ir projektuojamų inžinerinių statinių užstatomas plotas - apie 454,13 m².

Užstatymo tankumas – 25,15 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 1264,2 (70%).

2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasadas – Pastato fasadams naudojamas struktūrinis tinkas. Fasadui parenkama spalva numatoma Balta (RAL 9003 arba artima šiai spalvai), Balkono turėklai numatomi iš profiliuotos dažytos plokštės – spalva RAL 9010. Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva. Stogo danga, ruloninė bituminė danga.

3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant į jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesnę energetinį efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ (W/(m²K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

4. Pastato konstrukcijos

4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, monolitinė perdanga.
- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

5. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

6. Susisiekimo komunikacijos

Patekimas numatomas įrengiant įvažą į sklypą iš Vandentiekio g. pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

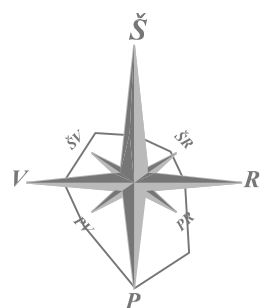
7. Apsauga nuo triukšmo




Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

8. Gaisrinė sauga

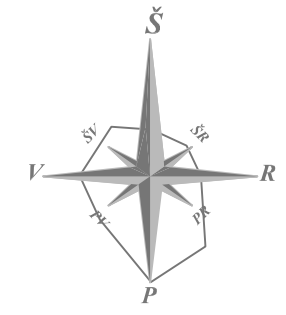
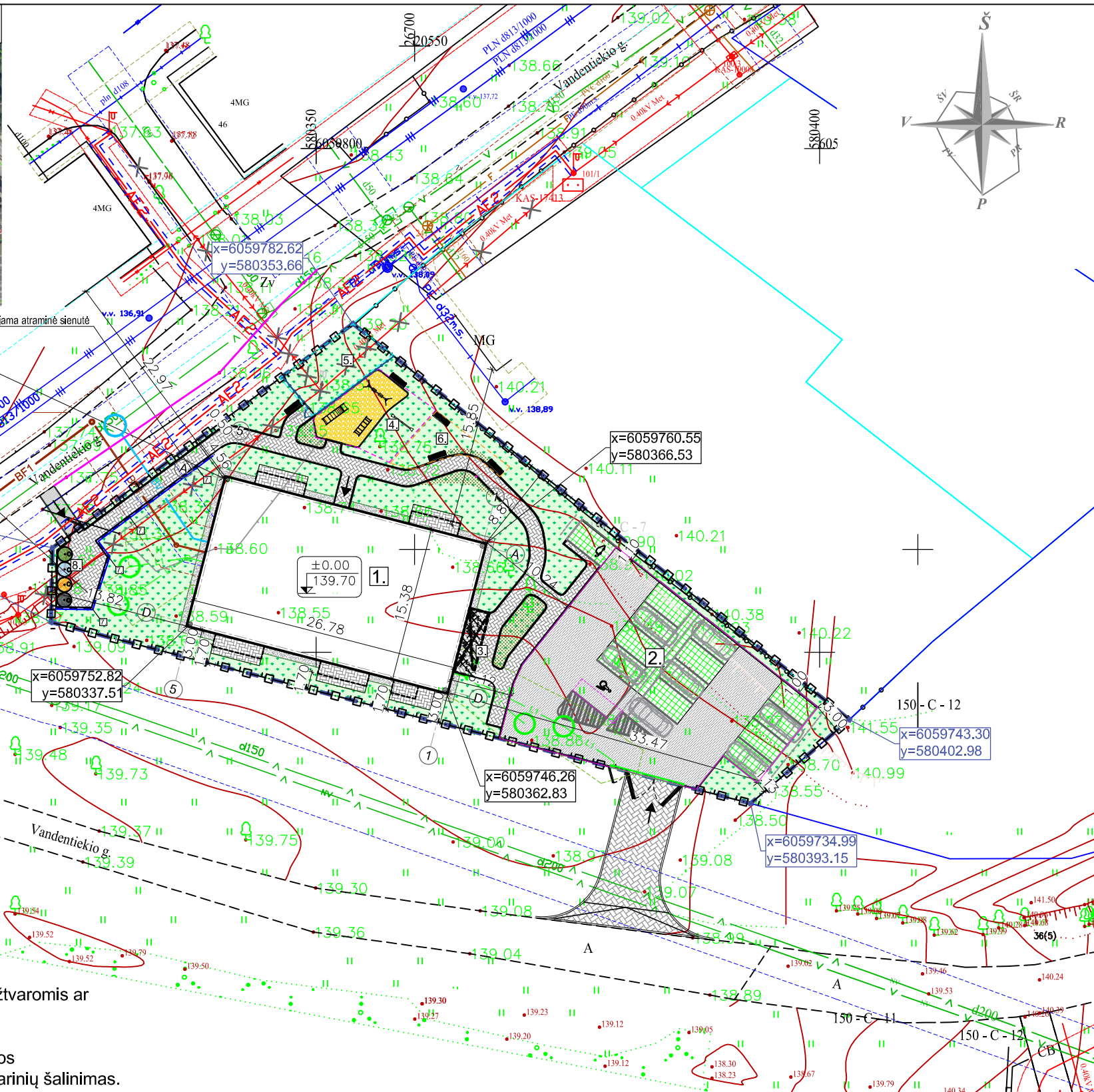
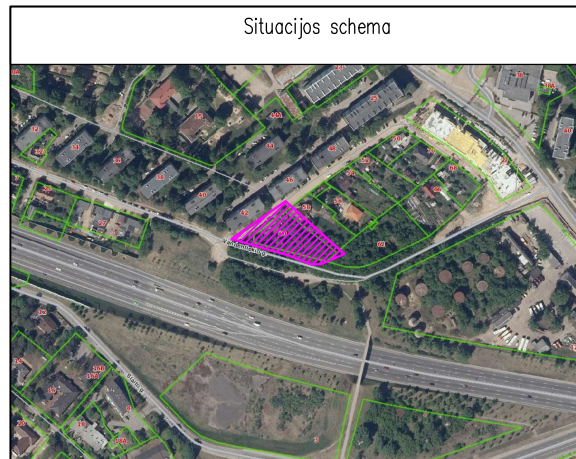
Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Situacijos schema	0
	Arch.	A. Baronas	M1:4000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B1	Lapas 1
				Lapų 1



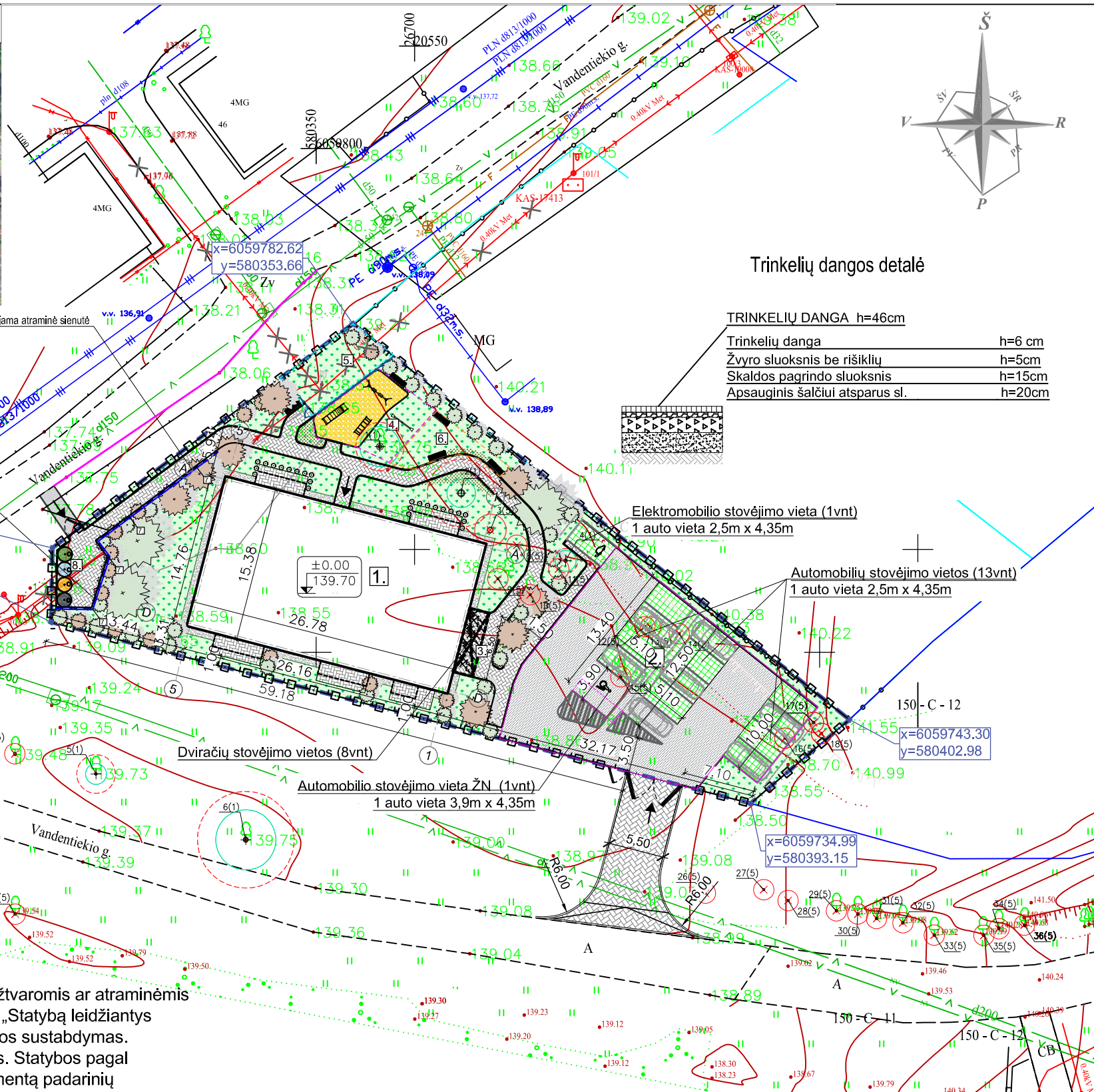
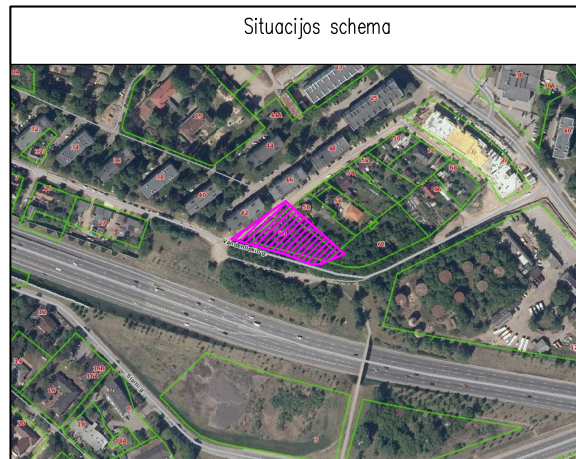
Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1806 m ²
Užstatymo plotas	454,13 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	73,65%
Sklypo užstatymo tankis	25,15%
Apželdinimo plotas	(34,34%) 620,27 m ²
Automobilių aikštelės plotas	425,92 m ²
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	15
Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	1330,04 m ²
Pastato naudingas plotas	1330,04 m ²
Pastato tūris	5283,53 m ³
Butų skaičius	20
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	13,11 m

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tinklinė tvora sklypo perimetru
	Ažūrinis aptvaras sporto aikštei H=1,2m
	Projektuojama atraminė sienelė
	Vaikų žaidimų aikštelės riba
	Aptverta sporto aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atramos/ apšvietimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esama KAS
	Proj. bendro naudojimo vandentiekio tinklai
	Proj. bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti apšvietimo tinklai
Dangos (Projektuojamo sklypo sprendiniai):	
	Asfalto danga (281,14m ²)
	Ažūrinis trinkelis danga (152,76m ²) (40%)
	Betoninių trinkelis danga (239,76m ²)
	Veja (620,27m ²)
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (36,65m ²)

- Pastabos:**
- Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 7 priedo reikalavimais.
 - Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.
 - Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
 - Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.

- Pastatų ir statinių eksplikacija:**
- Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m² (15 vietų)
 - Dviračių saugykla 13,0m² (8 vietos)
 - Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m².
 - Aptverta sporto aikštelė 46,43m²
 - Zona ramiam poilsiui 29,68m²
 - Atraminė sienutė
 - Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
39020	PV	A. Baronas		Sklypo planas	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		M1:500	
	Arch.	A. Baronas		Laida	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir . J. R.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-16-PP-SP.B2	
				Lapas	Lapų
				1	1



Trinkelų dangos detalė

TRINKELIŲ DANGA h=46cm

Trinkelų danga	h=6 cm
Žvyro sluoksnis be rišiklių	h=5cm
Skaldos pagrindo sluoksnis	h=15cm
Apsauginis šalčiui atsparus sl.	h=20cm

- Pastabos:**
- Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas,, 7 priedo reikalavimais.
 - Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.
 - Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
 - Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.

- Pastatų ir statinių eksplikacija:**
- Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m² (15 vietų)
 - Dviračių saugykla 13,0m² (8 vietos)
 - Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m².
 - Aptverta sporto aikštelė 46,43m²
 - Zona ramiam poilsiui 29,68m²
 - Atraminė sienutė
 - Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas	1806 m ²
Užstatymo plotas	454,13 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	73,65%
Sklypo užstatymo tankis	25,15%
Apželdinimo plotas (34,34%)	620,27 m ²
Automobilių aikštelės plotas	425,92 m ²
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	15

Sutartiniai žymėjimai:

[Dashed line]	Sklypo riba
[Number 1 in box]	Projektuojami pastatai/statiniai
[Arrow]	Įvažiavimas, įėjimas
[Arrow with ±0.00]	Statomo pastato nulinė altitudė
[Circle with trash icon]	Buitinių atliekų konteinerio vieta
[Dashed line with square]	Projektuojama tinklinė tvora sklypo perimetru
[Dashed line with circle]	Ažūrinis aptvaras sporto aikštei H=1,2m
[Dashed line with square]	Projektuojama atraminė sienelė
[Dashed line with circle]	Vaikų žaidimų aikštelės riba
[Dashed line with square]	Aptverta sporto aikštelė
[Dashed line with square]	Vieta ramiam poilsiui

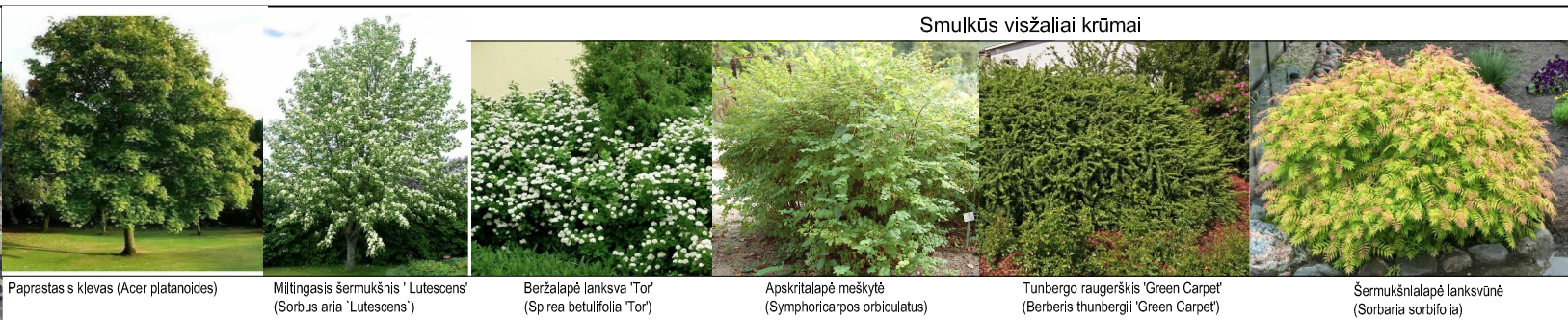
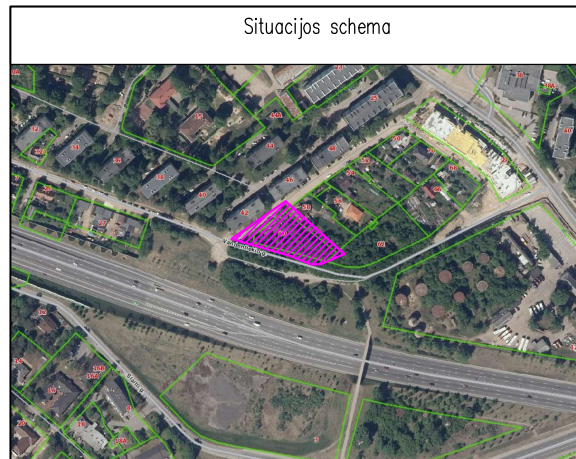
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:

[Green line]	Esami vandentiekio tinklai
[Orange line]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Blue line]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Red line]	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
[Crossed line]	Naikinama elektros oro linija/ atramos/ apšvietimo tinklai
[Blue line with arrow]	Esami dujotiekio tinklai
[Blue line with square]	Esami šilumos tinklai
[Red box]	Esama KAS

Dangos (Projektuojamo sklypo sprendiniai):

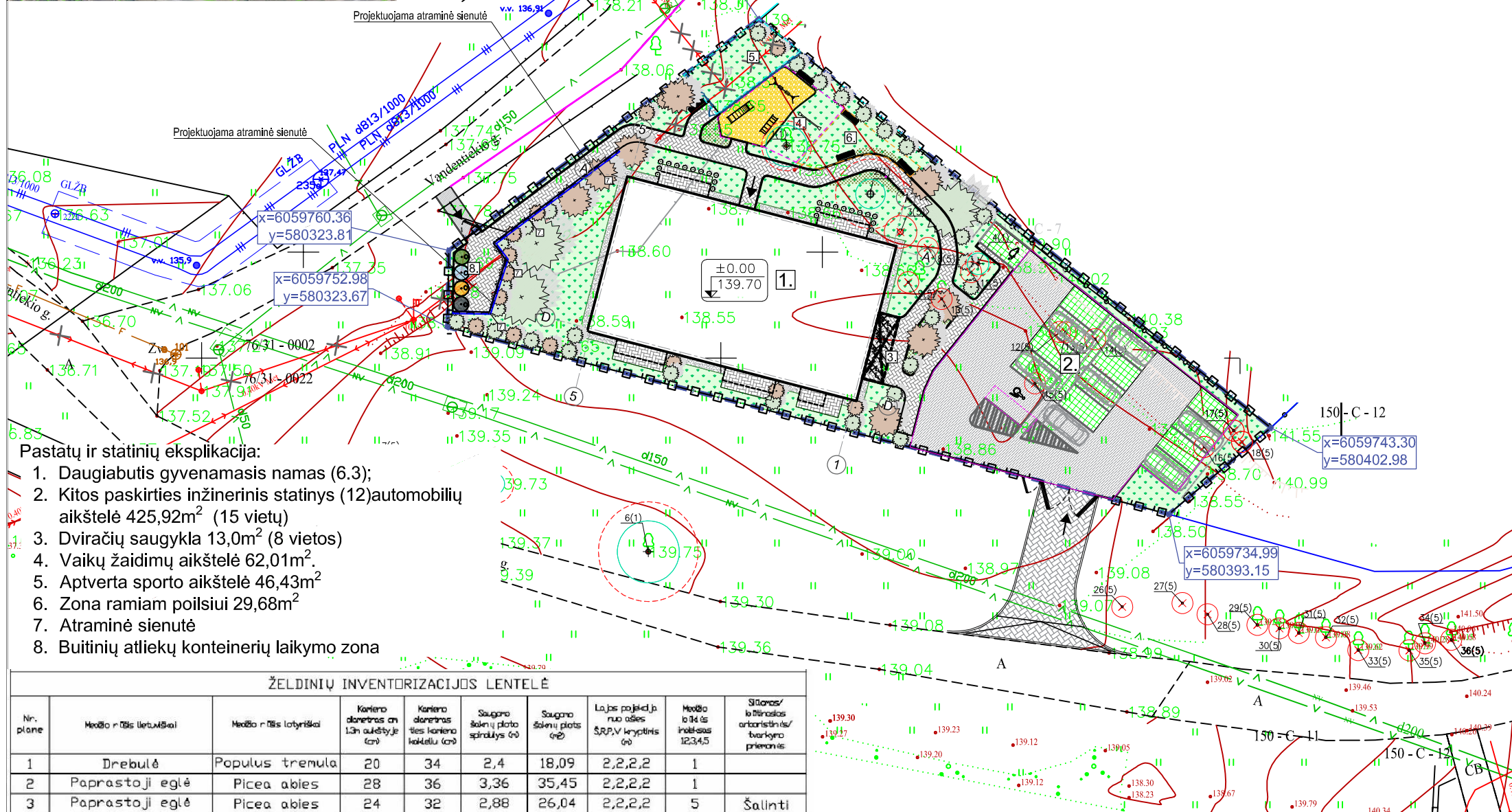
[Grey pattern]	Asfalto danga (281,14m ²)
[Green pattern]	Ažūrinių trinkelų danga (152,76m ²) (40%)
[White pattern]	Betoninių trinkelų danga (239,76m ²)
[Green pattern]	Veja (620,27m ²)
[Yellow pattern]	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (36,65m ²)
[Green pattern]	Smilginiai augalai/ gėlynai
[Tree icon]	Projektuojami želdynai
[Crossed circle]	Kertami/ naikinami medžiai
[Circle with tree]	Išsaugomi medžiai

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		0
	Arch.	A. Baronas	M1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir . J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-TP-PP.B3		Lapas Lapų 1 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
	Ažūrinis aptvaras sporto aikštei H=1,2m
	Vaikų žaidimų aikštelės riba
	Aptverta sporto aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui



- Pastatų ir statinių ekspliciacija:**
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m² (15 vietų)
 3. Dviračių saugykla 13,0m² (8 vietos)
 4. Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m².
 5. Aptverta sporto aikštelė 46,43m²
 6. Zona ramiam poilsiui 29,68m²
 7. Atraminė sienutė
 8. Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atmosferos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai

Dangos:

	Asfalto danga (281,14m ²)
	Ažūrinių trinkelėlių danga (152,76m ²) (40%)
	Betoninių trinkelėlių danga (239,76m ²)
	Veja (620,27m ²)
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (36,56m ²)
	Smilginiai augalai/ gėlynai

Želdynai:

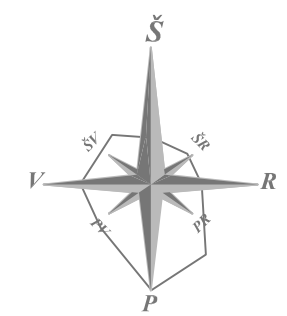
	Projektuojami želdynai sklypo ribose
	Kertami medžiai
	Saugomi medžiai

Projektuojami želdynai sklypo ribose:

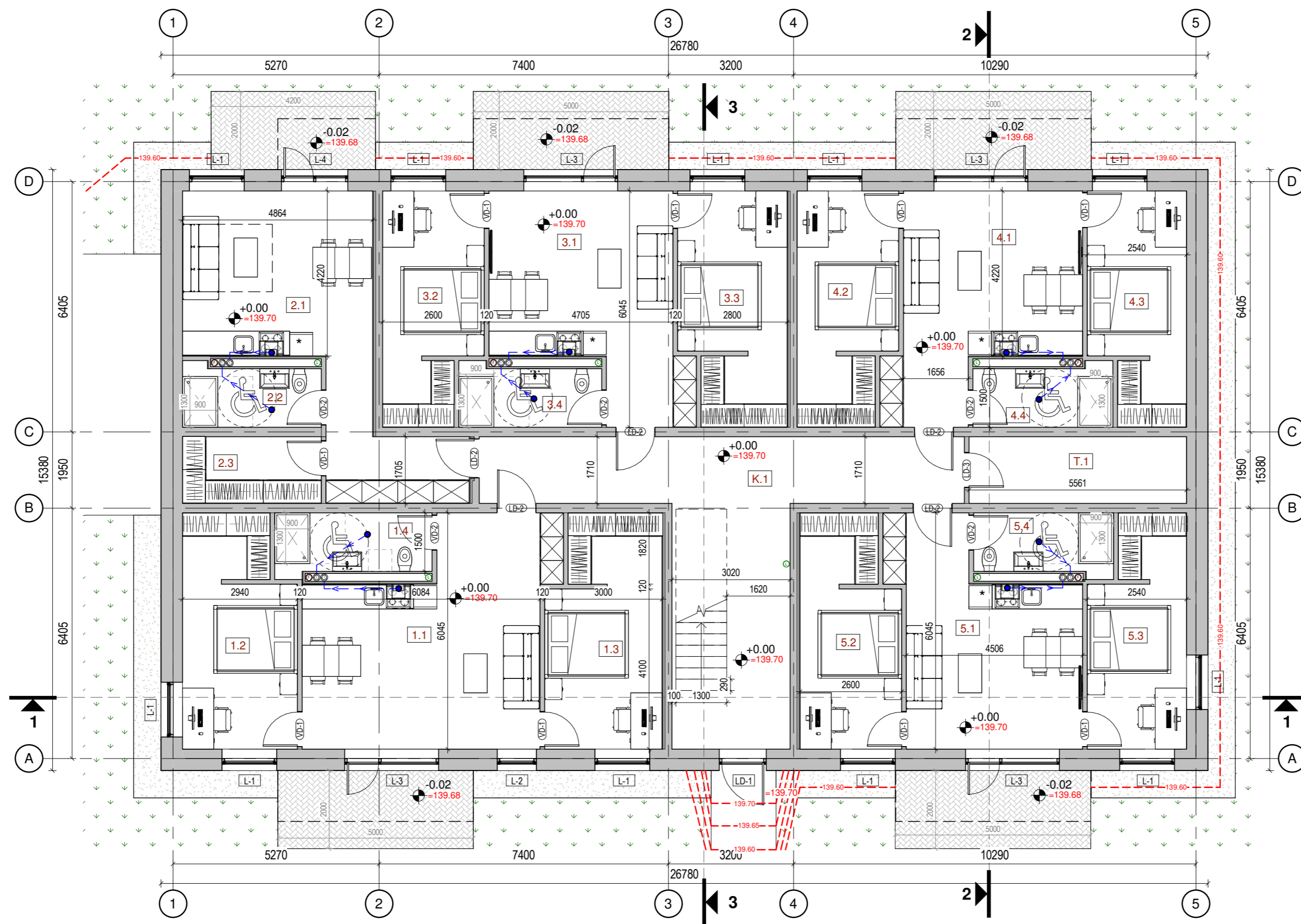
	Klevas paprastasis 3vnt *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Miltingasis šermukšnis „Lutescens“ 7 vnt. *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Smulkūs visžaliai krūmai (iki 2 m aukščio) *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos *Kiekis tikslinamas DP projekto rengimo metu

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras an 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaktele (cm)	Saugomo šakelių plotas spiraklytis (m ²)	Saugomo šakelių plotas (m ²)	Laikas pajudinti nuo odės ŠRP/V kryptimis (m)	Medžio la 14 (iš inventarizacijos 12345)	Silpnas/ la šiltnalės arborizacijos/ barjero priemonės
1	Drebulė	Populus tremula	20	34	2,4	18,09	2,2,2,2	1	
2	Paprastoji eglė	Picea abies	28	36	3,36	35,45	2,2,2,2	1	
3	Paprastoji eglė	Picea abies	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	14	1,2	4,52	1,1,1,1	1	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	22	1,92	11,58	2,2,2,2	1	
6	Baltoji tuopa	Populus alba	40	54	4,8	72,35	3,3,3,3	1	
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	28	2,4	18,09	2,2,2,2	5	Šalinti
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	12	0,96	2,89	1,1,1,1	5	Šalinti
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	34	2,88	26,04	1,2,2,2	5	Šalinti
11	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	32	2,4	18,09	2,2,3,2	5	Šalinti
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,2,1,2	5	Šalinti
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,1,1,1	5	Šalinti
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
15	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,2,1,1	5	Šalinti
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
17	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	12	0,96	2,89	1,1,1,1	5	Šalinti
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	12	18	1,44	6,51	1,1,1,1	5	Šalinti



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226	
39020	PV	A. Baronas
A 1207	PDV	Z. Mankienė
	Arch.	A. Baronas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo apželdinimo planas		
M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2020-16-PP-SP.B4		
Lapas	Lapų	
1	1	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1.1	Svetainė/ Virtuvė	31.59 m²
1.2	Kambarys	16.35 m²
1.3	Kambarys	16.85 m²
1.4	Vonios kambarys	6.18 m²
		70.96 m²
2.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.25 m²
2.2	Vonios kambarys	5.46 m²
2.3	Drabužinė	6.07 m²
		40.78 m²
3.1	Svetainė/ Virtuvė	24.05 m²
3.2	Kambarys	14.20 m²
3.3	Kambarys	15.62 m²
3.4	Vonios kambarys	5.63 m²
		59.50 m²
4.1	Svetainė/ Virtuvė	23.45 m²
4.2	Kambarys	14.43 m²
4.3	Kambarys	13.84 m²
4.4	Vonios kambarys	5.51 m²
		57.23 m²
5.1	Svetainė/ Virtuvė	23.03 m²
5.2	Kambarys	14.43 m²
5.3	Kambarys	13.81 m²
5.4	Vonios kambarys	5.51 m²
		56.78 m²
K.1	Koridorius/ laiptinė	37.32 m²
T.1	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.51 m²
		46.83 m²
Bendras aukšto plotas		332.09 m²

- PASTABOS:**
1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.
 4. Kiekvieno buto vonios kambario įranga ir išplanavimas pritaikomas pagal buto gyventojų poreikius.
 5. Esant poreikiui Vonios kambarys turi būti pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 20542:2011 reikalavimus.

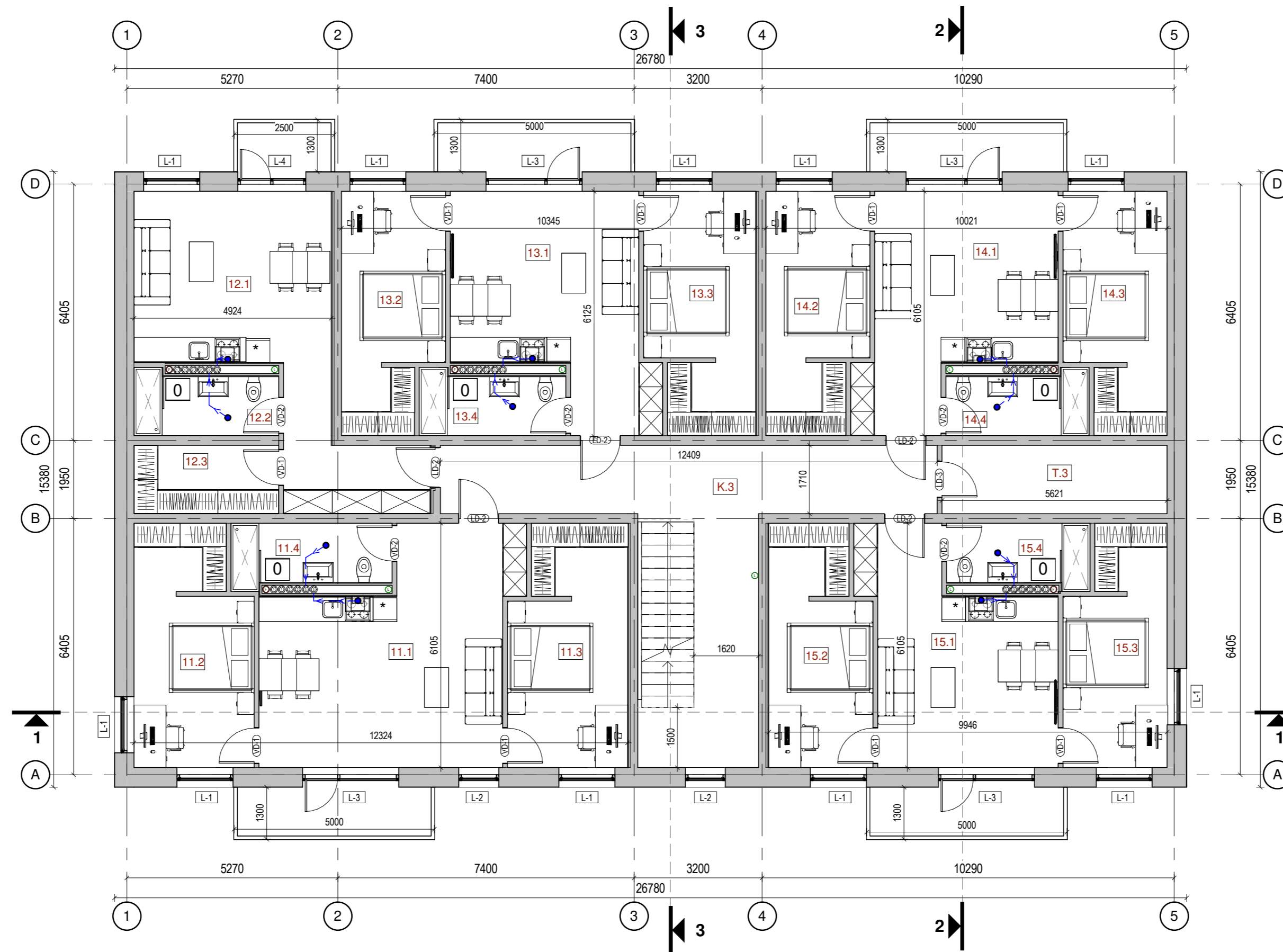
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Pirmo aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA-PP_B1	Lapų
LT				1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
6.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m ²
6.2	Kambarys	16.89 m ²
6.3	Kambarys	17.03 m ²
6.4	Vonios kambarys	6.10 m ²
		71.97 m ²
7.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m ²
7.2	Vonios kambarys	5.49 m ²
7.3	Drabužinė	6.18 m ²
		41.47 m ²
8.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m ²
8.2	Kambarys	14.36 m ²
8.3	Kambarys	15.78 m ²
8.4	Vonios kambarys	5.56 m ²
		60.04 m ²
9.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m ²
9.2	Kambarys	14.59 m ²
9.3	Kambarys	14.36 m ²
9.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		58.11 m ²
10.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m ²
10.2	Kambarys	14.59 m ²
10.3	Kambarys	14.33 m ²
10.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		57.66 m ²
K.2	Koridorius/ laiptinė	33.80 m ²
T.2	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.61 m ²
		43.41 m ²
Bendras aukšto plotas		332.65 m ²

PASTABOS:
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

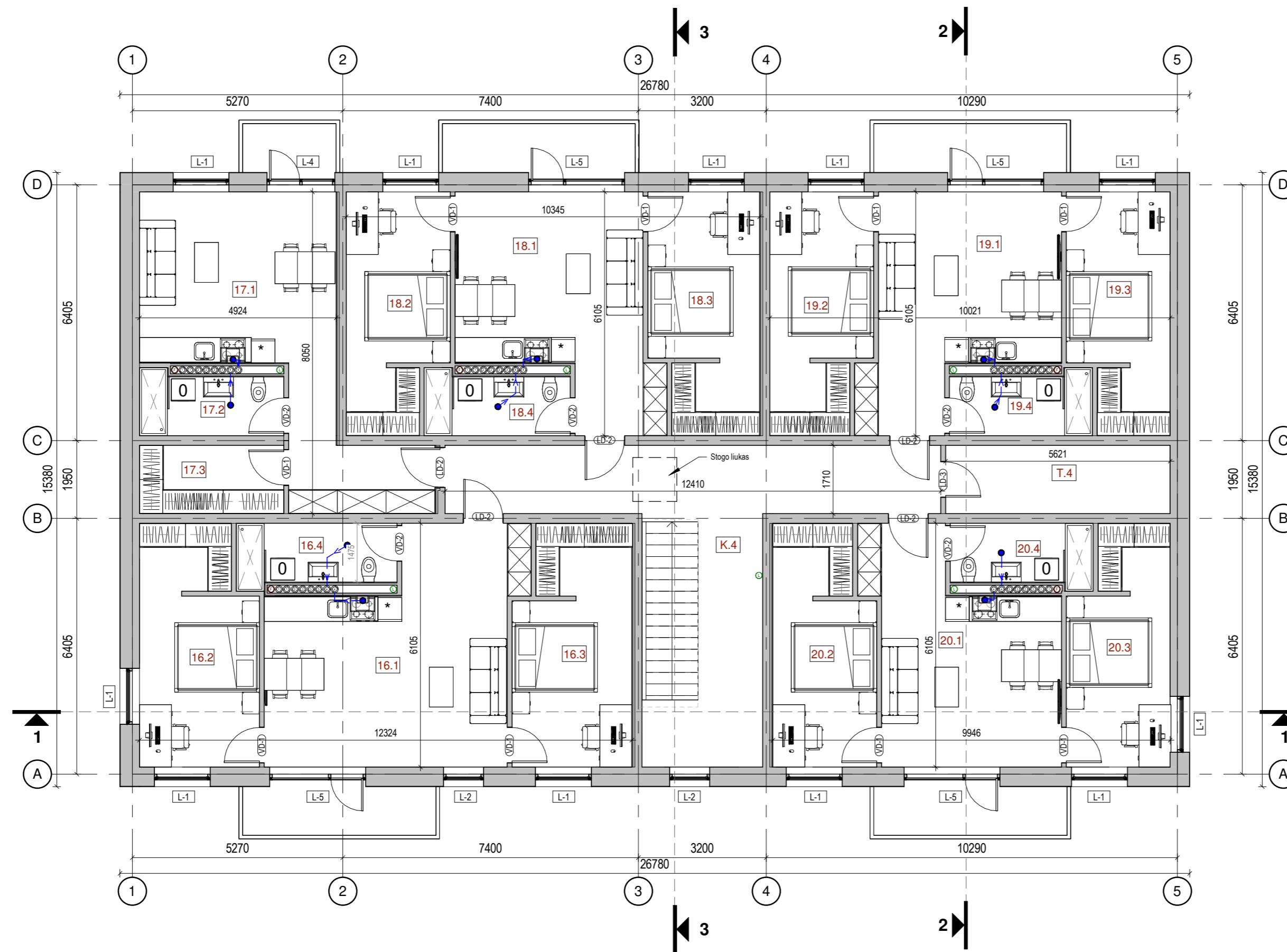
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Antro aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B2	Lapų
LT				1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
11.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m ²
11.2	Kambarys	16.89 m ²
11.3	Kambarys	17.03 m ²
11.4	Vonios kambarys	6.10 m ²
		71.97 m ²
12.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m ²
12.2	Vonios kambarys	5.49 m ²
12.3	Drabužinė	6.18 m ²
		41.47 m ²
13.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m ²
13.2	Kambarys	14.36 m ²
13.3	Kambarys	15.78 m ²
13.4	Vonios kambarys	5.56 m ²
		60.04 m ²
14.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m ²
14.2	Kambarys	14.59 m ²
14.3	Kambarys	14.36 m ²
14.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		58.11 m ²
15.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m ²
15.2	Kambarys	14.59 m ²
15.3	Kambarys	14.33 m ²
15.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		57.66 m ²
K.3	Koridorius/ laiptinė	33.80 m ²
T.3	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.61 m ²
		43.41 m ²
Bendras aukšto plotas		332.65 m ²

PASTABOS:
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Trečio aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B3	Lapų
LT				1

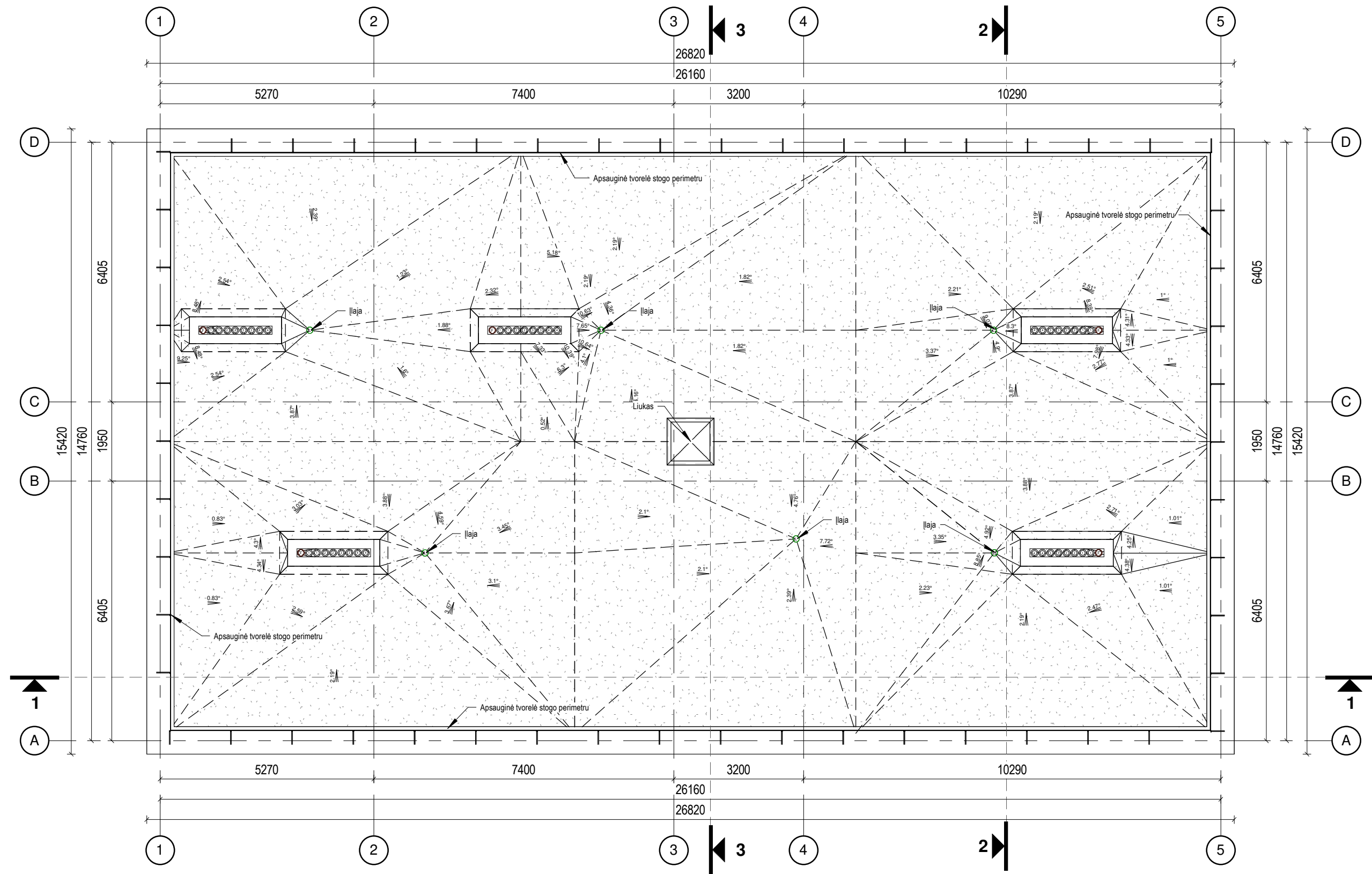


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
16.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m ²
16.2	Kambarys	16.89 m ²
16.3	Kambarys	17.03 m ²
16.4	Vonios kambarys	6.10 m ²
		71.97 m ²
17.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m ²
17.2	Vonios kambarys	5.49 m ²
17.3	Drabužinė	6.18 m ²
		41.46 m ²
18.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m ²
18.2	Kambarys	14.36 m ²
18.3	Kambarys	15.78 m ²
18.4	Vonios kambarys	5.56 m ²
		60.04 m ²
19.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m ²
19.2	Kambarys	14.59 m ²
19.3	Kambarys	14.36 m ²
19.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		58.11 m ²
20.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m ²
20.2	Kambarys	14.59 m ²
20.3	Kambarys	14.33 m ²
20.4	Vonios kambarys	5.44 m ²
		57.66 m ²
K.4	Koridorius/ laiptinė	33.80 m ²
T.4	Inventorius patalpa/ Tech patalpa	9.61 m ²
		43.41 m ²
Bendras aukšto plotas		332.65 m ²

PASTABOS:
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Ketvirto aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B4	Lapų
LT				1



PASTABOS:
1. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B5	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.			Lapų	Lapų
LT				1	1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
 2. Balkono turėklas - Perforuotos dažytos plokštės (RAL 9010)
 3. Langas - Rėmas (Baltas RAL 9010 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

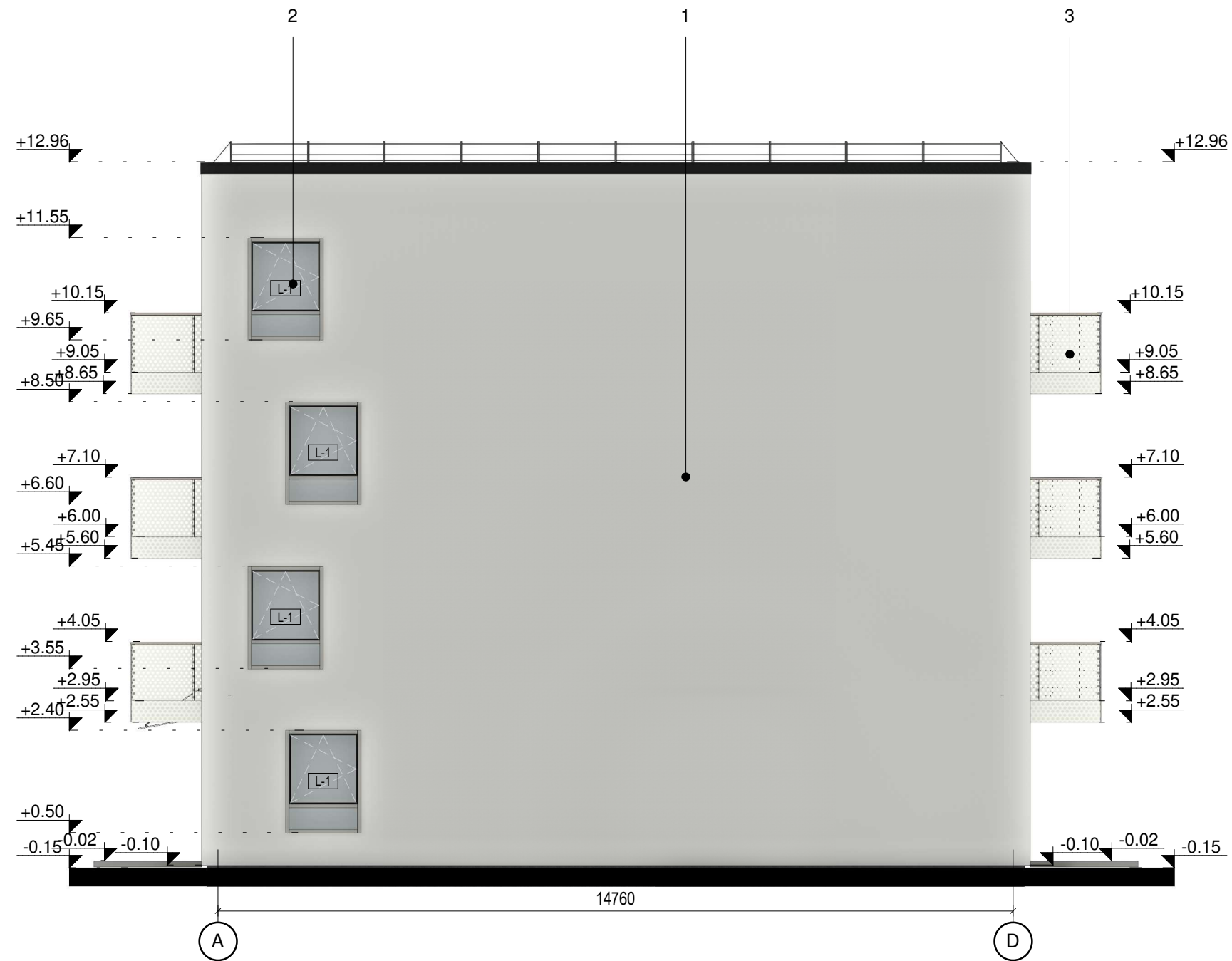
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-5	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B6	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
2. Balkono turėklas - Perforuotos dažytos plokštės (RAL 9010)
3. Langas - Rėmas (Baltas RAL 9010 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

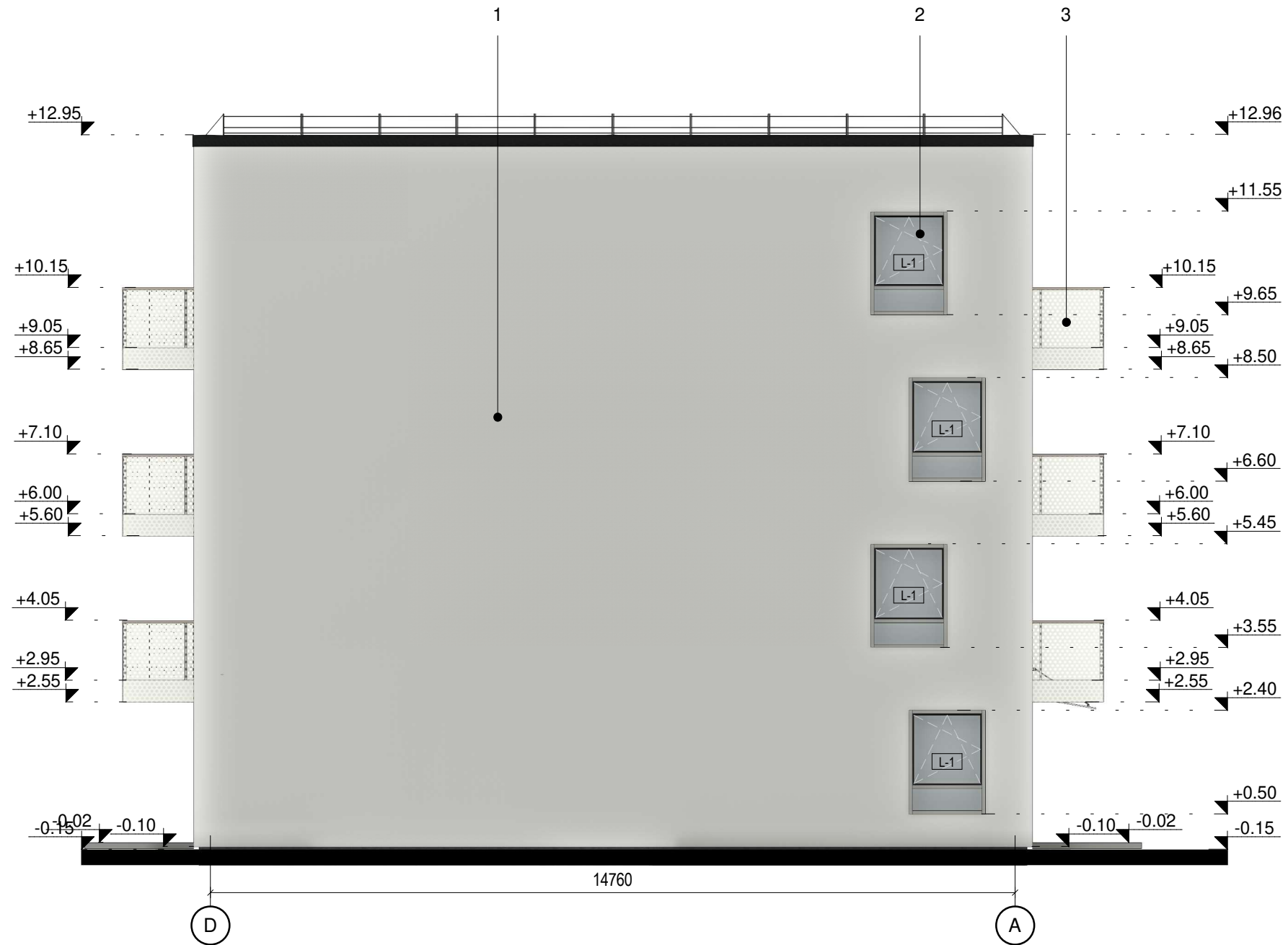
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 5-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B7	Lapų
				1
				Lapų
				1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
2. Balkono turėklas - Perforuotos dažytos plokštės (RAL 9010)
3. Langas - Rėmas (Baltas RAL 9010 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-D	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B8	Lapų
				Lapų
				1
				1



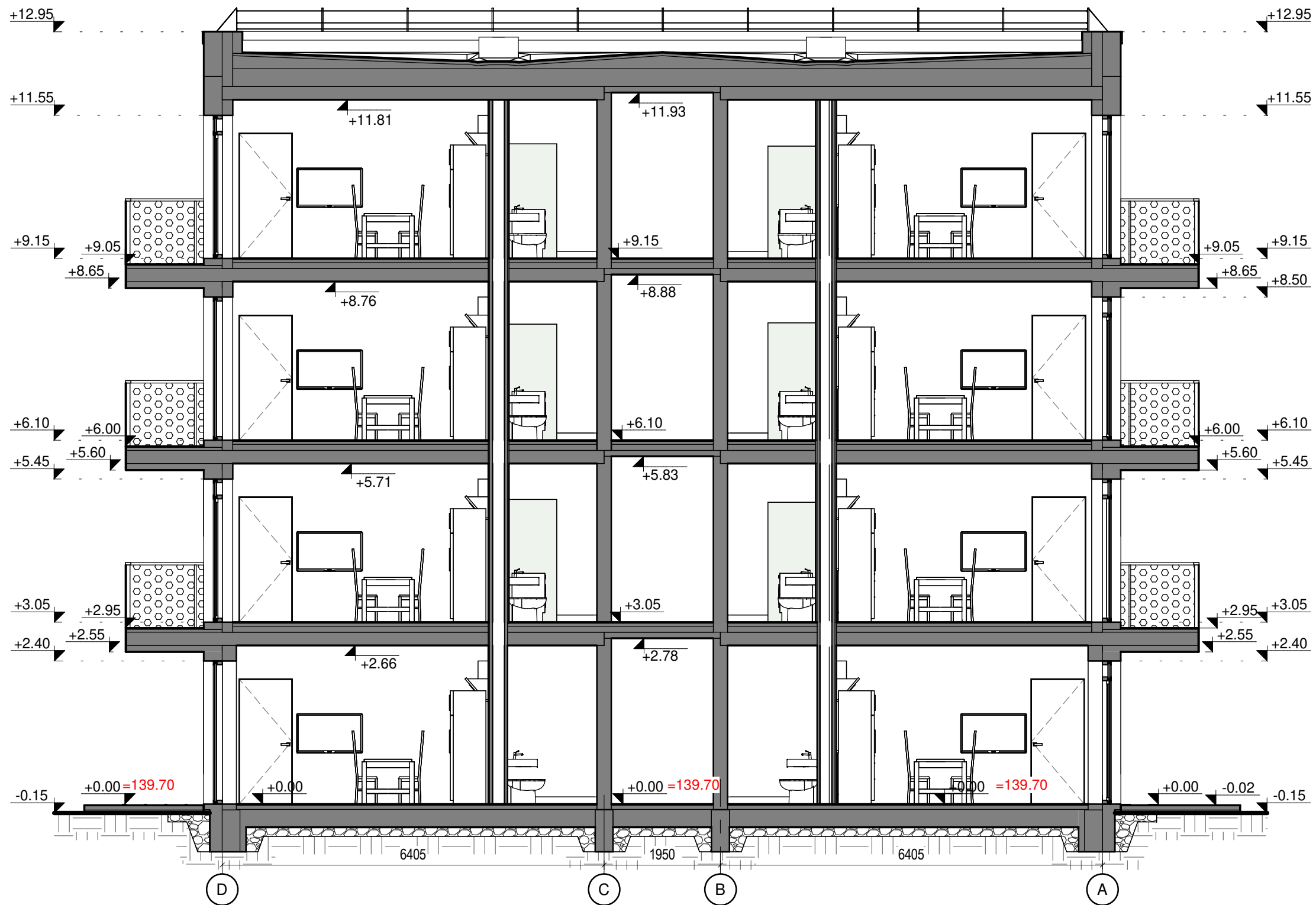
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
 2. Balkono turėklas - Perforuotos dažytos plokštės (RAL 9010)
 3. Langas - Rėmas (Baltas RAL 9010 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

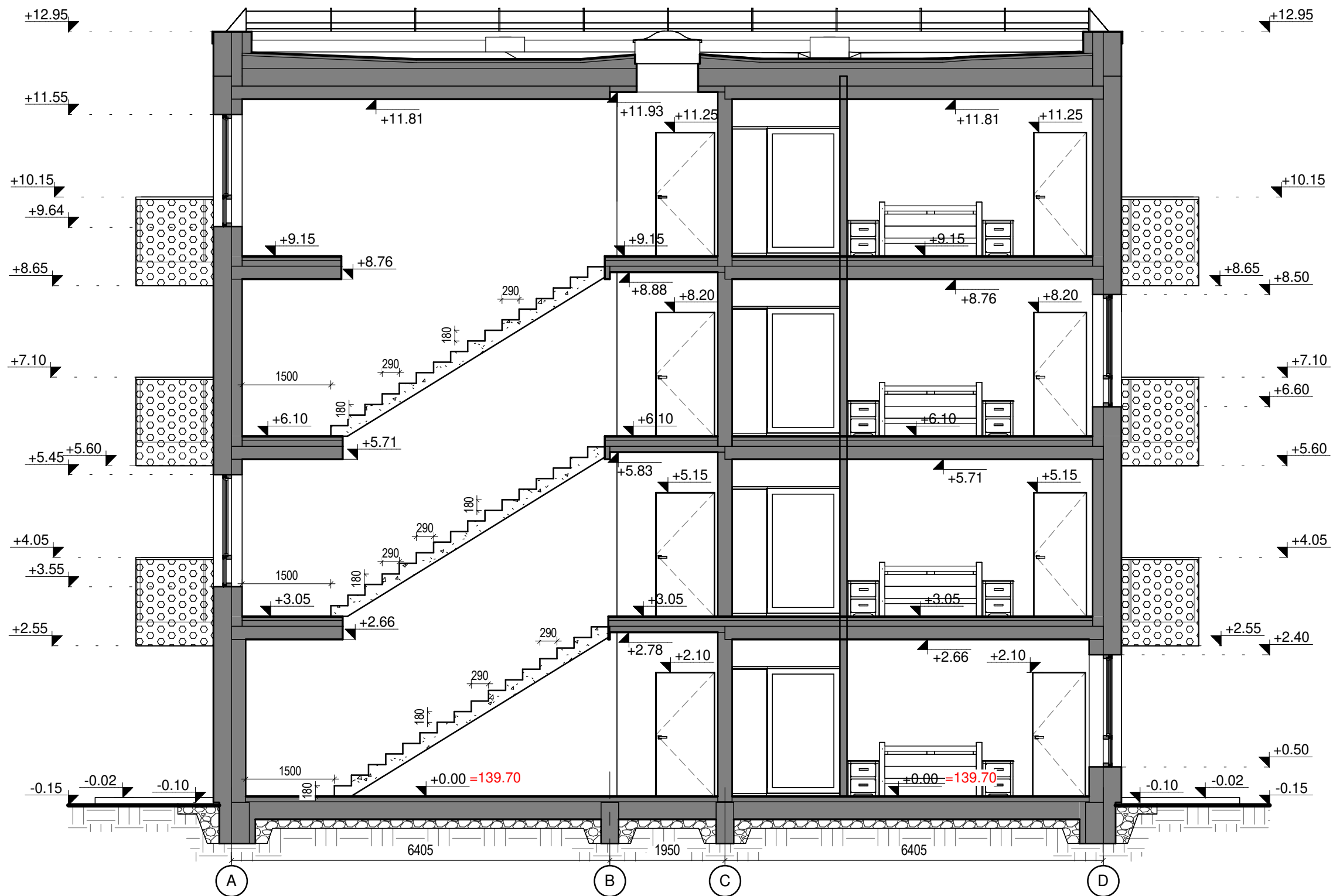
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas D-A	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B9	Lapų
				1
				Lapų
				1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B10	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas	1 : 75	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B11	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 3-3
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	1 : 75
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B12
LT			Lapų
			Lapų
			1
			0
			1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_1	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B13	Lapų 1	Lapų 1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B14	Lapų
LT				1
				Lapų
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_3	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B15	Lapų
LT				Lapų 1 1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_4		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė			0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B16		Lapų
LT					Lapų
			1	1	



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_5	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė			0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B17	Lapų
LT					Lapų
					1
					1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_6	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B18	Lapų	Lapų
				1	1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_7	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B19	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 patvirtinto Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių namui vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksacija. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Pažymėti kertamus, išsaugomus ir persodinamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Tobulinti pastato architektūrinę išraišką. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Spręsti pėsčiųjų eismą sklype sąryšyje su esamu kontekstu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimą spręsti pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANDENTIEKIO G. 60, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-05 Nr. A659-209/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 10:32:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 10:32:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 11:02:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-05 11:02:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. gegužės 21 d. Nr.01A-41-4
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42 - 1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. greitkelio ir gretimų gatvių raudonąsias linijas ir plotą – apie 231120 (dviejų šimtų trisdešimt vieno tūkstančio šimto dvidešimties) kv.m;

1.2. sklypų Nr.1-5 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį – 30, 40 proc., komercinio būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.3. sklypų Nr. 6, 7, 8 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 1-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.4. sklypų Nr. 9, 16, 19 gyvenamąjį arba komercinį žemės naudojimo būdą, daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį – 70 proc., pastatai - 5 aukštų;

1.5. sklypų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį sodybiniam užstatymui – 25 proc., pastatai – 2 aukštų, daugiaaukščiam užstatymui – 60 proc., pastatai – 9 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.6. sklypo Nr. 20 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 22598 (dvidešimt dviejų tūkstančių penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 20 aukštų;

1.7. sklypo Nr. 21 (esamas) infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 1980 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį - 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.8. sklypo Nr. 22 infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 4302 (keturių tūkstančių trijų šimtų dviejų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.9. sklypo Nr. 23 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3880 (trijų tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.10. sklypo Nr.24 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3071 (trijų tūkstančių septyniasdešimt vieno) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.11. sklypo Nr. 25 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 10315 (dešimties tūkstančių trijų šimtų penkiolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.12. sklypo Nr. 26 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 6883 (šešių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.13. sklypo Nr. 27 komercinį arba bendrąjį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 11818 (vienuolikos tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.14. sklypų Nr. 28, 30 bendrąjį žemės naudojimo būdą ribas ir plotus – apie 2654 (dviejų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių), 1480 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m;

1.15. sklypo Nr. 29 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.16. sklypų Nr. 31, 32, 33, 34, 36 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą; sklypų užstatymo tankį – 30, 35, 40 proc., komercinio žemės naudojimo būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.17. sklypo Nr.35 (esama transformatorinė) infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai - 2-3 aukštų.

2. Nustatyti, kad sklypai arba jų dalys ir pastatai, patenkantys į greitkelio raudonąsias linijas, įstatymų numatyta tvarka paimami visuomenės poreikiams (priedas).

Posėdžio pirmininkas



Vakarinas Algimantas