

ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimas

2025-07-07

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

Visuomenės informavimo laikotarpiu planavimo organizatoriaus registre **visuomenės pasiūlymų raštu negauta**. Viešo susirinkimo metu 2025-06-02 gauti **3 pasiūlymai žodžiu**. Planavimo Iniciatoriaus ir rengėjo atstovai, viešo susirinkimo metu pateikė motyvuotus atsakymus Pareiškėjai, nurodydami ar yra atsižvelgta į jos pateiktus pasiūlymus.

Planavimo organizatorius pateikė motyvuotus atsakymus į pasiūlymus žodžiu 2025-06-27 raštu Nr. A51-108858/25 „Dėl 2025-06-02 pasiūlymų (Latvių g. 70)“

Pasiūlymų registracijos data, numeris	Pasiūlymus pateikęs asmuo/ organizacija	Pasiūlymas ir priimtas sprendimas, paaiškinimai
2025-06-02 Nr. 1	I. D.	PASIŪLYMAS I : <i>Suvienodinti aukštų skaičiaus sprendinį pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte.</i> Pasiūlymas tenkinamas.
Atsakyta: - viešo susirinkimo metu žodžiu; - 2025-06-27 raštu Nr. A51-108858/25		Patikslinti sprendiniai pagal pateiktą pasiūlymą, aukštų skaičius pagal paviestintą pagrindinį brėžinį - ≤ 3 ; įrašant papildomą architektūrinį reikalavimą: „jei bus projektuojamas 3 aukštas, privaloma formuoti jį sumažinto tūrio ir ploto, su šlaitiniais stogais. Šis reikalavimas netaikomas fasado elementams ir architektūros detalėms komponuojamoms stoge“.
2025-06-02 Nr. 2	I. D.	PASIŪLYMAS II : <i>Požeminio užstatymo zoną sutapatinti su šiuo metu pagrindiniame brėžinyje pažymėta antžeminio užstatymo zona.</i> Pasiūlymas tenkinamas.
Atsakyta: - viešo susirinkimo metu žodžiu; - 2025-06-27 raštu Nr. A51-108858/25		Pagrindiniame brėžinyje įrašyta papildoma pastaba, atitinkanti pasiūlymo esmę.
2025-06-02 Nr. 3	I. D.	PASIŪLYMAS III: <i>Numatyti pastabą, kad antžeminių elektros inžinerinių tinklų/ įrenginių įrengimas vyktų sklype ir kad tokie antžeminiai elektros tinklai/ įrenginiai nebūtų išskelti už sklypo ribų.</i> Pasiūlymas tenkinamas ta dalimi, kuria neprieštarauja teisės aktams, sprendiniai nenustatomi už planuojamos

<p>Atsakyta: - viešo susirinkimo metu žodžiu, - įrašyta pastaba į protokolą (TPDRIS, Nr. REG36462856); - 2025-06-27 raštu Nr. A51-108858/25</p>		<p>teritorijos ribų. Jei inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos prisijungimo sąlygose iškels reikalavimus perkelti tinklus už sklypo ribų, Iniciatorius privalės juos tenkinti.</p> <p><u>Viešo susirinkimo protokole psl. 9 užfiksuota:</u> <i>Planavimo iniciatorius savo iniciatyva nesieks, kad žemės sklypą aptarnaujančių inžinerinių sistemų antžeminės dalys (transformatorinės pastotės, siurblinės ir panašūs antžeminiai tūriniai objektai) būtų iškelti už sklypo adresu Latvių g. 70 ribų į laisvą valstybinę žemę.</i></p>
---	--	---



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

2025 07 22

DĖL TPD K-VT-13-24-1134

TPD sprendinių 2025-07-22 aktuali versija (Nr. 2) sukurta ištaisant techninę klaidą: aiškinamojo rašto sk. 7 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir priedo - Urbanistinio vertinimo analizė - tekste suvienodinta maksimali absoliutinė altitudė, atitinkanti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą ir Pagrindinį brėžinį.

Atliktas patikslinimas neturi įtakos derinančių institucijų priimtoms išvadoms.