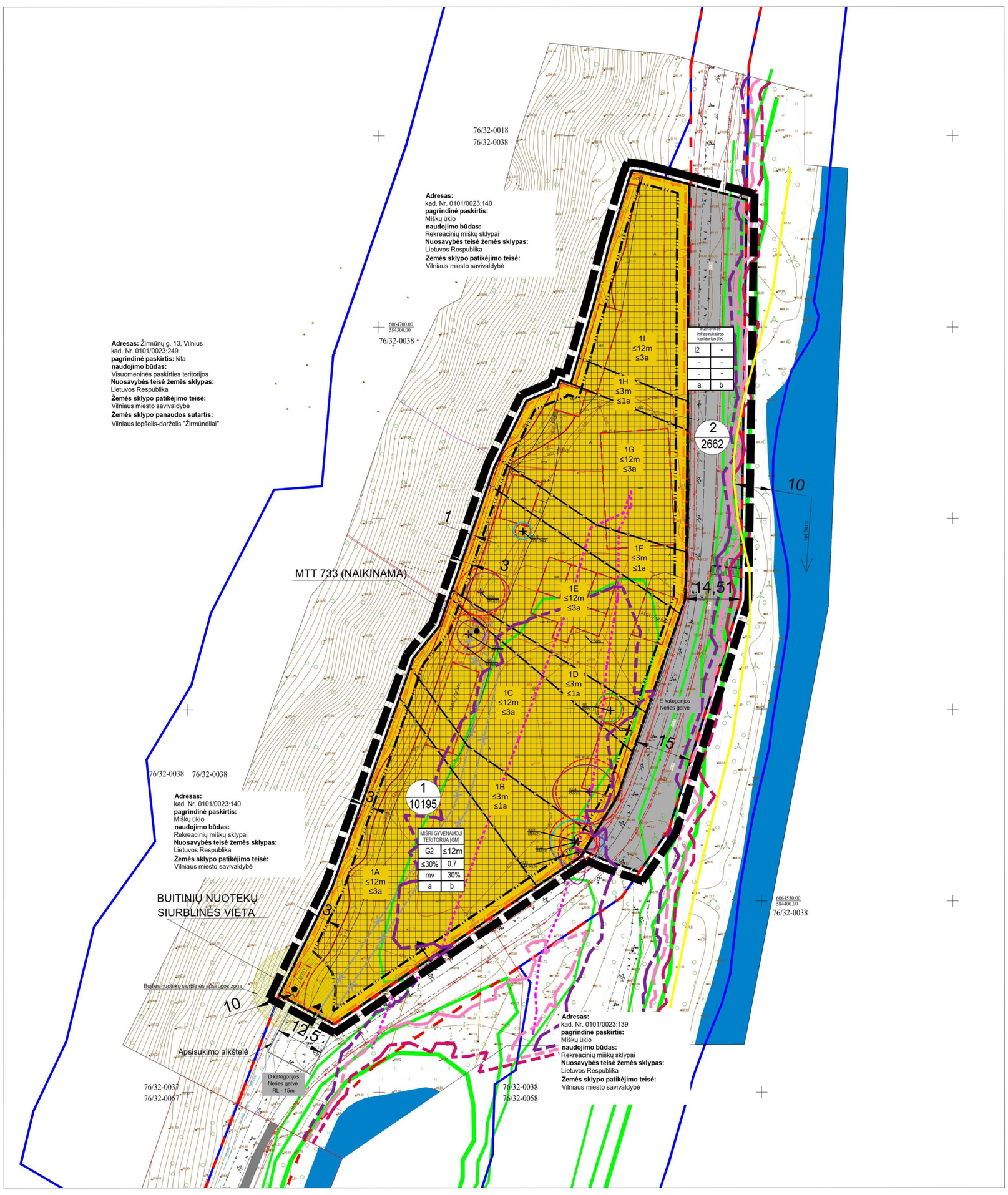
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS REGLAMENTAS											PAPILDOMI REGLAMENTAI		
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
-	1	10195	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	≤12m	≤105,20	30%	0,7	mv	-	-	30%	≤3a	TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), 10195 M²; • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) • POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%. VIRŠŲJUS SĄLYGINĮ DIDŽIAUSIĄ NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKĮ SKLYPE, TAIKYTI KOMPENSACINES PRIEMONES (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS, ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS | MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ) b - POŽEMINIS IR / AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS
	1A	2937				≤12m	≤104,90							≤3a		
	1B	716				≤3m	≤95,40							≤1a		
	1C	1561				≤12m	≤104,70							≤3a		
	1D	376				≤3m	≤95,50							≤1a		
	1E	1655				≤12m	≤105							≤3a		
	1F	523				≤3m	≤96,20							≤1a		
	1G	1391				≤12m	≤105,60							≤3a		
	1H	223				≤3m	≤96,50							≤1a		
	1I	1214				≤12m	≤105,80							≤3a		
-	2	2662	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENVIETĖS	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), 2662 M²; • POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) • PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS); • PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI SKYRIUS, AŠTUNTASIS SKIRSNIS)



KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

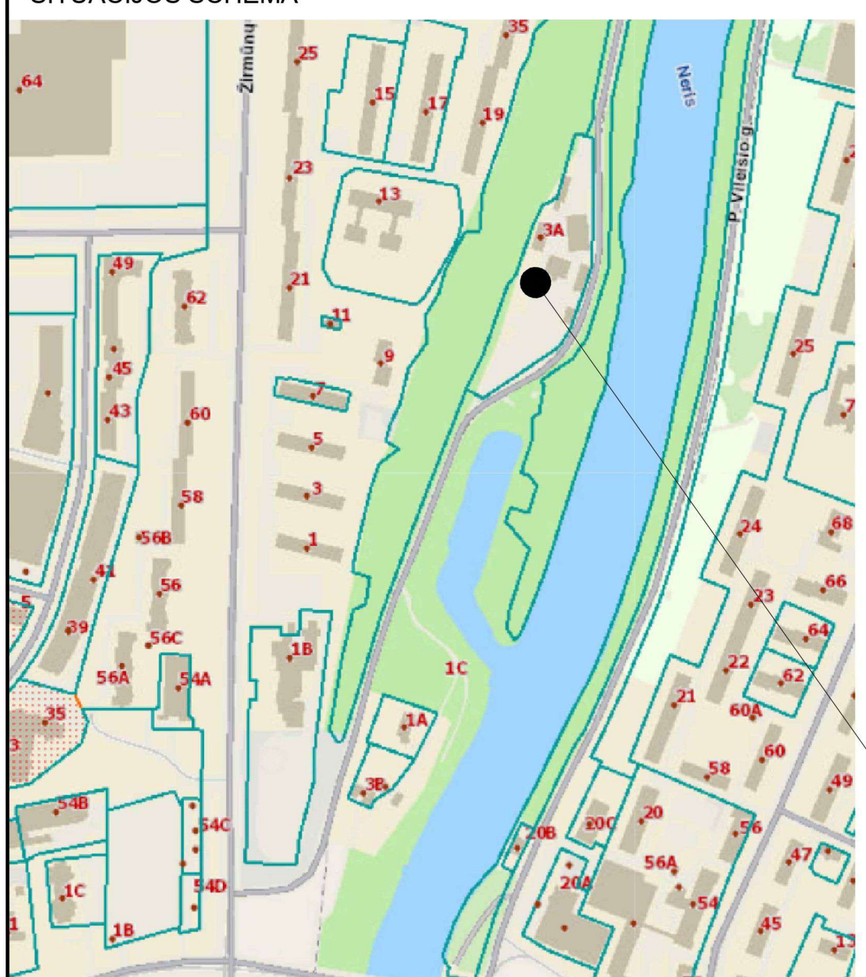
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI: PASTATAIS, ŽELDINIAIS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;
2. ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ | POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIU REIKALAVIMUS IR NORMAS.
3. ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ |/IŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE PLANUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. LAUKO ELEKTROS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI YRA ĮŠIMTOS ESO TECHNINĖS SĄLYGOS NR. REG308462. ESAMOS ELEKTROS TRANSFARMATORINĖS MTT733 IŠKĖLIMO SPRENDINIAI BUS DETALIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
7. STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĘ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
8. STATINIŲ STATYBA BE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYTINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDE NUMATYTAIS ATVEJAIS.
9. UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
10. ŠLAITUOSE IR JŲ 25 M PARIBIUOSE NAUJA STATYBA GALIMA TIK TADA, JEIGU SKLYPE YRA ESAMAS UŽSTATYMAS.
11. FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS ATSKIRAIS TŪRIAIS. ARČIAU UPĖS PASTATŲ AUKŠTIS MAŽESNIS, IKI 3 AUKŠTŲ.
12. ATSIŽVELGIANT | ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A, VILNIUJE, HIDROLOGINĖS IR POTVYNIŲ RIZIKOS EKSPERTIZĖS IŠVADŲ 9. PUNKTĄ, KAD ESANT MAKSIMALIAM 0,1 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIUI 92,68 M YRA GALIMAI DALINAI UŽLIEJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ŽIRMŪNŲ G. 3A, VILNIUS, REKOMENDUOJAMOS POTVYNIŲ RIZIKOS MAŽINIMO PRIEMONĖS. GALIMA PRIEMONĖ YRA TERITORIJOS SUKĖLIMAS VIRŠ POTVYNIŲ VANDENS LYGIŲ. ĮVERTINUS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FAKTINES APLINKYBES, EKONOMINES SĄNAUDAS, ESTETINIUS VEIKSNIUS IR KT., TAIP PAT GALIMA TAIKYTI INŽINERINES PRIEMONES RIBOJANČIAS POTVYNIO IR GRUNTINIO VANDENS PATEKIMĄ | GALIMAI UŽLIEJAMAS TERITORIJAS (PVZ. SPRAUSTASISIENIŲ, APSAUGINIŲ PYLIMŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), POTVYNIO IR GRUNTINIO VANDENS NUVEDIMO/PAŽEMINIMO PRIEMONES (PVZ. DRENAŽO SISTEMŲ, SULAIKYMO IR SAUGOJIMO TVENKINIŲ, LAIDŽIŲ GRINDINIŲ, INFILTRACINIŲ JUOSTŲ, ŠLAPYNIŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KONSTRUKCINES PRIEMONES (PVZ. SANDARIŲ JĖGOS GRINDŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KOMPLEKSINES PRIEMONES. STATYTOJAS PRISIIMA VISĄ RIZIKĄ DĖL GALIMO POTVYNIO PADARINIŲ.
13. SKLYPO RIBOSE ESAMUS SAUGOTINUS MEDŽIUS TVARKYTI TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ PERKĖLIMO AR ŠALINIMO KLAUSIMAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
14. PROJEKTUOJANT BEI ĮGYVENDINANT INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIUS, ESAMA ŽELDINĮ JUOSTA NUO UPĖS PUSĖS TURI BŪTI IŠSAUGOMA

SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A, VILNIUJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sutartiniai ženklai
- Medžio rūšis(Rūšiniai/Inventorizacijos numeris) / D(Diametras skersmuoniu) 3m aukštyje (+Eskizas)
- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Patenkinamos būklės medis
- (3)-Blogos būklės medis
- (4)-Žūvęs medis
- Šalinamas medis
- Šakinės kaklelio projekcija
- Šaknų apsaugos zona

Nr. plane	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras šon kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo sklies 5,8;7;V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Fraxinus excelsior	Paprastasis ąsotis	55	68	6,6	5; 5; 7,5; 7; 6,3	2	Yra sausų šakų, daug ottelių
2.	Fraxinus excelsior	Paprastasis ąsotis	41	46	4,92	2; 7; 2; 0	3	Kamienas pasviręs 45 laipsnių kampu į vakarinę pusę, liūsai viena gyvybinga skeletinė šaka. Rekomenduojama šalinti
3.	Fraxinus excelsior	Paprastasis ąsotis	46;36	55	5,28	0; 0; 8,3; 4	3	Netaisyklinga lajos forma. Yra sausų šakų. Rekomenduojama šalinti
4.	Fraxinus excelsior	Paprastasis ąsotis	72	96	8,64	7; 6,6; 8,3; 9,5	3	Augo prirėmęsis prie statinio planas
5.	Carpinus betulus	Paprastoji baltažiedė	28	38	3,36	4,5; 2,8; 3; 4	1	
6.	Carpinus betulus	Paprastoji baltažiedė	36	48	-	-	4	Žūvęs. Pertūdęs, lajos nėra
7.	Carpinus betulus	Paprastoji baltažiedė	44	51	5,28	3,7; 4,2; 3,5; 3	3	Žuvęs kamienas, juosvas. Džiūsta šakos
8.	Acer platanoides	Paprastasis klevas	52	70	6,24	9; 3,6; 5; 7,5	3	Yra sausų šakų, kamiene žaizdų
9.	Acer negundo	Jaunasis klevas	17;14	27	2,04	2,5; 2,2; 2; 2,5	2	Juosvas kamenys, kamiene žaizdos

SITUACIJOS SCHEMA



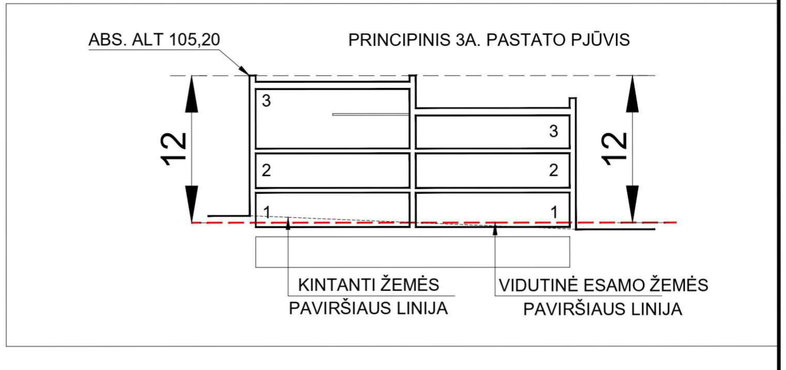
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- 25 M VIRŠŪTINIO IR APATINIO ŠLAITO PARIBIO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ SURBLINĖS APSAUGOS ZONA 10 M NUO ŠULINIO IŠORINĖS BRIAUNOS
- STATYBOS ZONA
- NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS
- POŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA
- NAIKINAMAS ESAMAS UŽSTATYMAS
- 1 / 10195 — SLYPO NUMERIS
- SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI PAGAL VMS TARYBOS SPRENDIMĄ NR. 1-27 (2023-10-25)
- GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 0,1 PROC. (MAŽOS) TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIO VANDENS LYGIUI 92,68 M
- GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 1 PROC. (VIDUTINES) TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIO VANDENS LYGIUI 91,76 M
- GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 10 PROC. (DIDELĖS) TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIO VANDENS LYGIUI 90,78 M
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS ŽEMĖLAPIO (MAŽOS - 0,1 PROC.) TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS ŽEMĖLAPIO (VIDUTINĖS - 1 PROC.) TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS ŽEMĖLAPIO (DIDELĖS - 10 PROC.) TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
- PRELIMINARI NERIES UPĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%;
b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;

PLANUOJAMA TERITORIJA
SKLYPAS ŽIRMŪNŲ G. 3A



	2024 09 23	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektavimo sprendimai" Kintų g. 11, Vilnius Tel.: +370 612 98 488 info@projektavimosprendimai.lt	SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A (KADASTRO NR. 0101/0023:241) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
LT	INICIJATORIUS JURIDINIS ASMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: K-VT-13-23-995	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Š
V R
P

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA

DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
2023-09-25	TIIIS1-20230829-059710
2024-02-23	TIIIS1-20240214-008556
2024-02-23	TIIIS2-20231129-063379
2024-03-01	TIIIS1-20240215-008768
2024-03-01	TIIIS2-20231129-063381