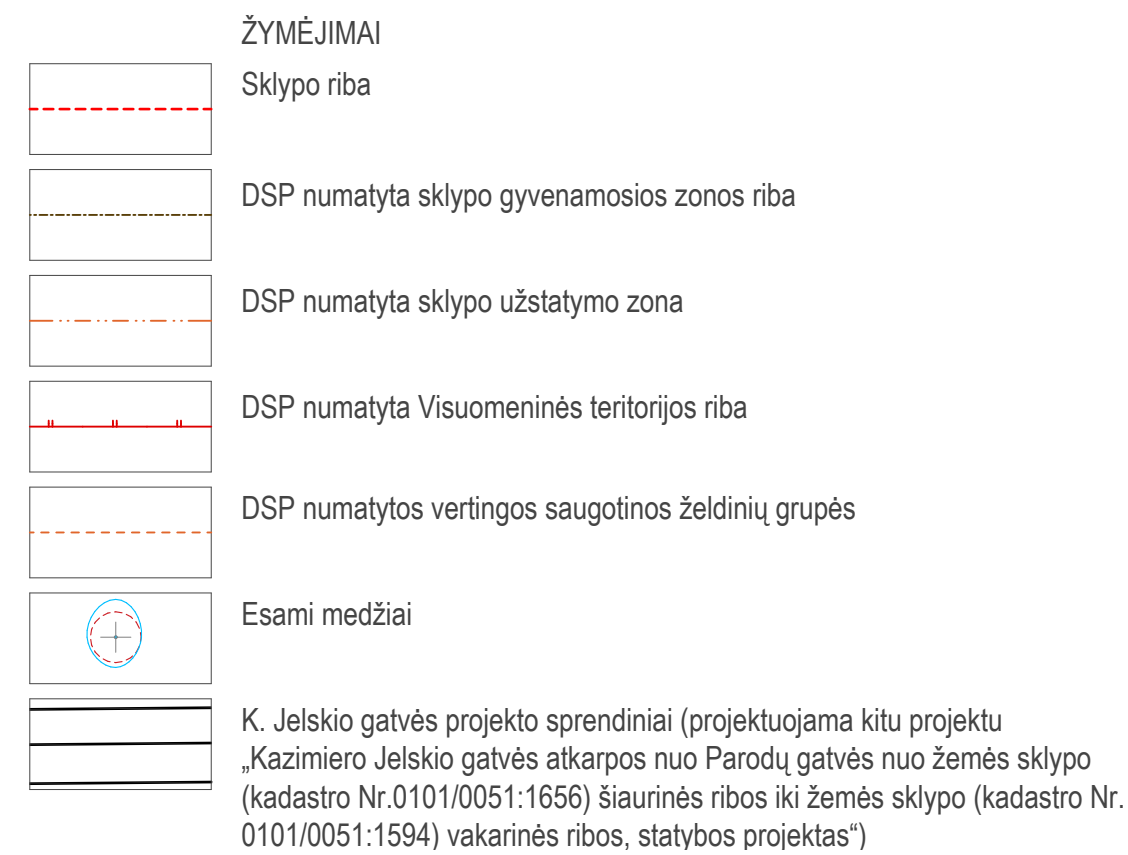
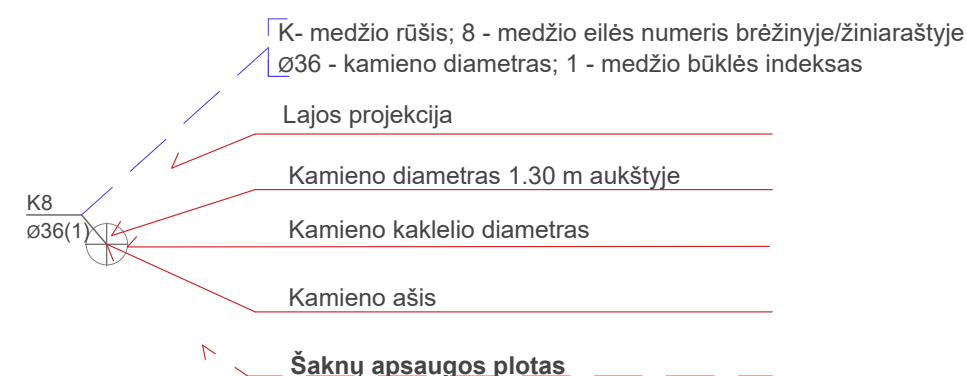


5. SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,09
- Šaknų apsaugojimo plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginais iš 15



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	13998	13998
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas	m ²	8969	8969
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,46	0,72
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas		0,71	0,88
Sklypo užstatymo tankis		0,23	0,40
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis		0,37	0,50
Sklypo apželdinimo procentas	%	67	49
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas	%	52	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	175	-
Butų skaičius	vnt.	86	-

Arboristo ataskaita

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RENATAS, TURČINAVIČIUS
Data: 2025-06-16 15:14:10



ARBORISTAS RENATAS

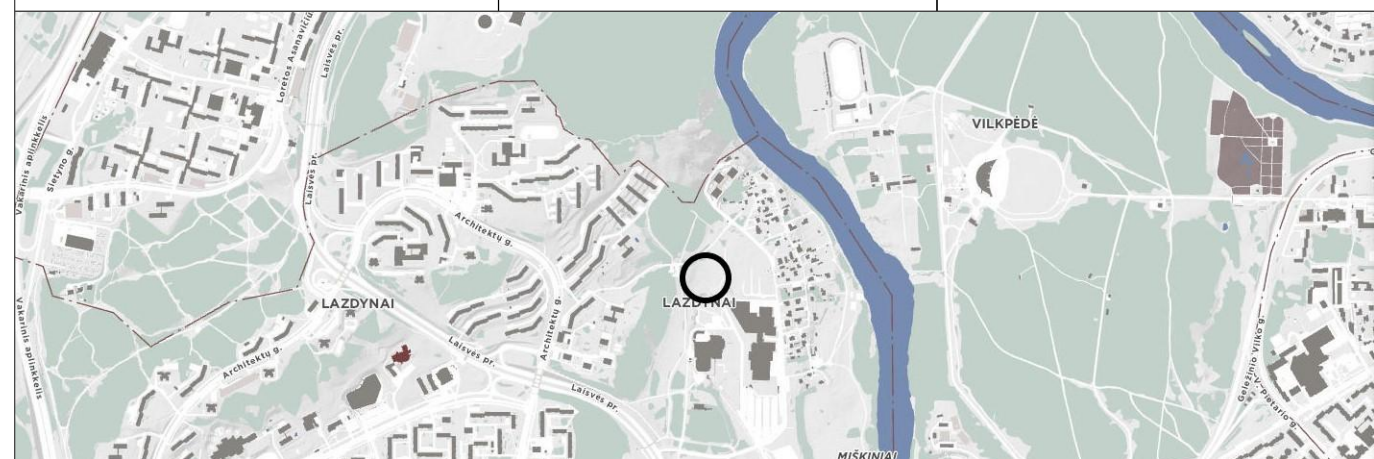
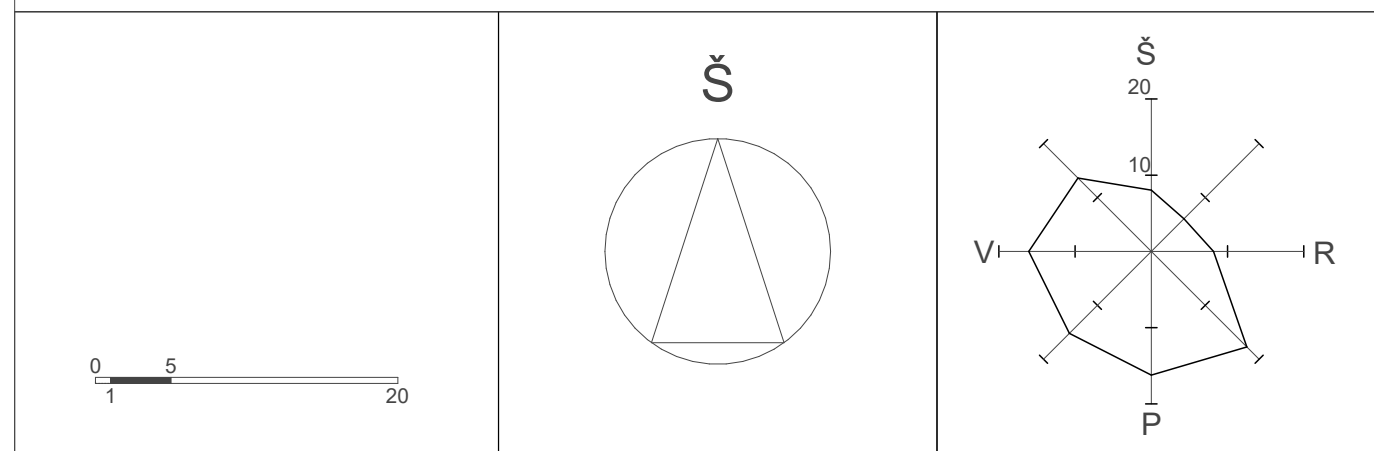
Medžių ir šaknų
priežiūra

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Juokytas	
	2023 10 20	2023 11 03	
			TIHS2-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIHS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

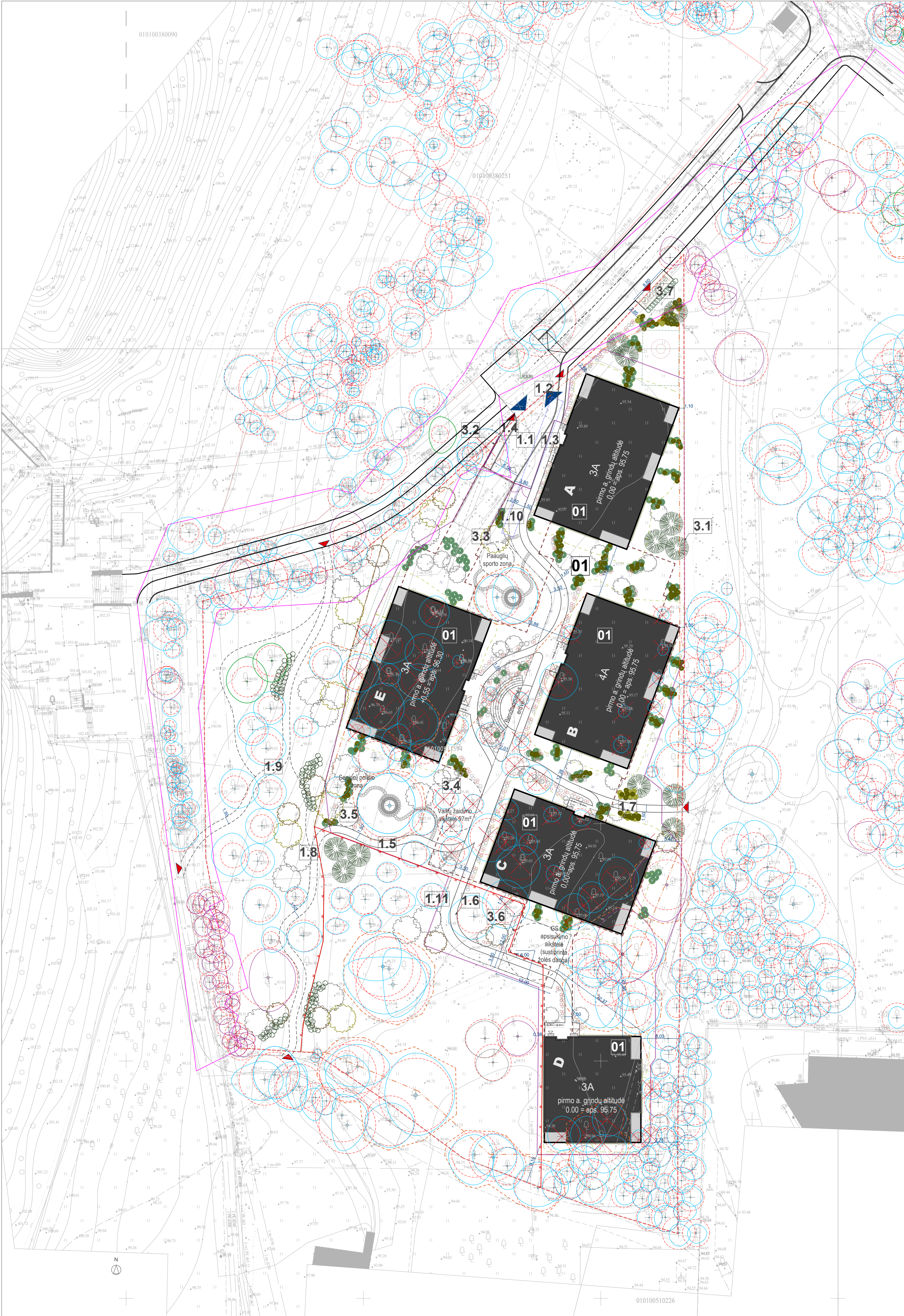
Nuorašas tikras

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE				TERITORIJOS PRIE KAZIMIRO JELSKIO VILNIOJIS	
kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273 tel.mobil. 687 38061, gbozab@gmals.com					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Popieginiai patvirtinti pagal: M.500 V.KP.B. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
Savimininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakavęs: privatus juridinis asmuo	
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11		



Vieta mieste		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	 VILNIUS MUNICIPALITY STUDIJA			Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.			
	A868	SPV	Daiva Pauliukonienė		Statinio numeris ir pavadinimas: Parkingas		
	A868	SPDV	Daiva Pauliukonienė				
	A1272	Arch.	Lijana Jančytė		Situacijos planas M1:500		
		Arch.	Modestas Subatauskas				
LT	Statytojas: UAB "DG Sakai"			011SAK03A-00-PP-SP-B-1		Laida 0	Lapas SP-B-1, 4, 3 12



ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba

DSP numatyta sklypo užstatymo zona

DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba

Namo 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E

Požeminio užstatymo riba

Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas

Pėsčiųjų jungtys

Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę

GS automobilių pravažiavimo vieta

DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės

Dekoratyviųjų plokščių tarpai žolėje

Teritorijos aptvėrimas

Atraminė sienelė

Pusiau požeminių konteinerių aikštelė

Naujas apželdinimas nedideliais medžiais ir krūmais

Naujai sodinami medžiai

Esami medžiai

Kertami medžiai

K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“)

Požeminė vandens talpa gaisrų gesinimui

Požeminė akumuliacinė lietaus vandens surinkimo talpa

- 01

Projektuojamas pastatas. Korpusai A, B, C, D, E
- 1.1

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1.2

Plytelių dangos takas
- 1.3

Trinkelio dangos takas
- 1.4

Trinkelio dangos takas
- 1.5

Trinkelio dangos takas
- 1.6

Trinkelio dangos takas
- 1.7

Trinkelio dangos takas
- 1.8

Skaldos dangos takas
- 1.9

Skaldos dangos takas
- 1.10

G/S automobilių pravažiavimo takas
- 1.11

G/S automobilių pravažiavimo takas
- 3.1

Tvora su vartais ir varteliais
- 3.2

Atraminė sienelė
- 3.3

Paauglių sporto aikštelė
- 3.4

Vaikų žaidimo aikštelė
- 3.5

Senjorų poilsio aikštelė
- 3.6

GS automobilių apsisukimo aikštelė
- 3.7

Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė

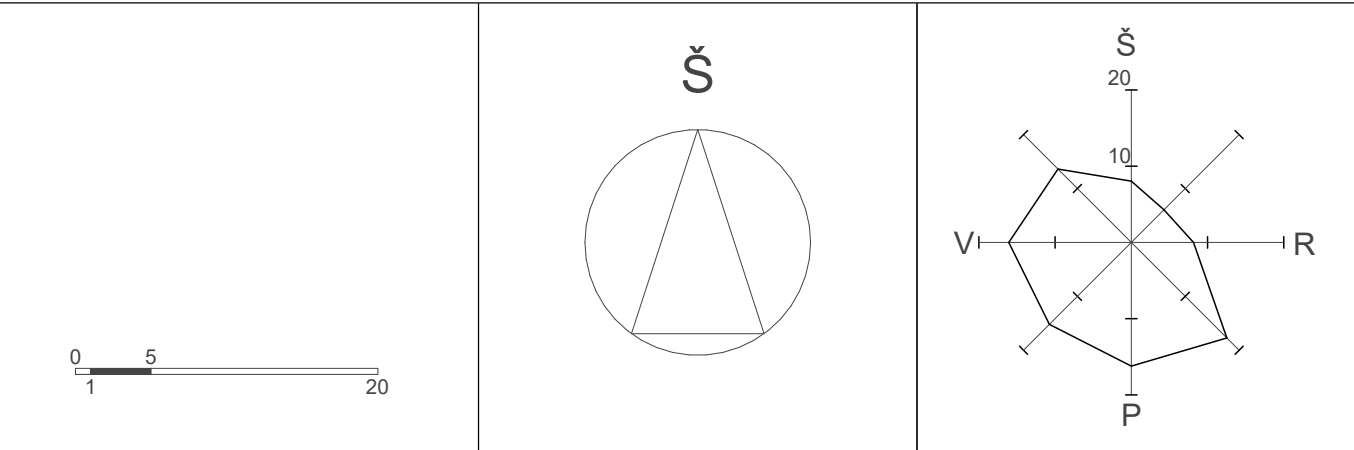
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI				
	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	Sklypo plotas	m²	13998	13998
	Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas	m²	8969	8969
Sklypo užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,46	0,72
	Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas		0,71	0,88
Sklypo užstatymo tankis	Sklypo užstatymo tankis		0,23	0,40
	Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis		0,37	0,50
Sklypo apželdinimo procentas	Sklypo apželdinimo procentas	%	67	49
	Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas	%	52	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	175	-
	Butų skaičius	vnt.	86	-

PASTABOS:

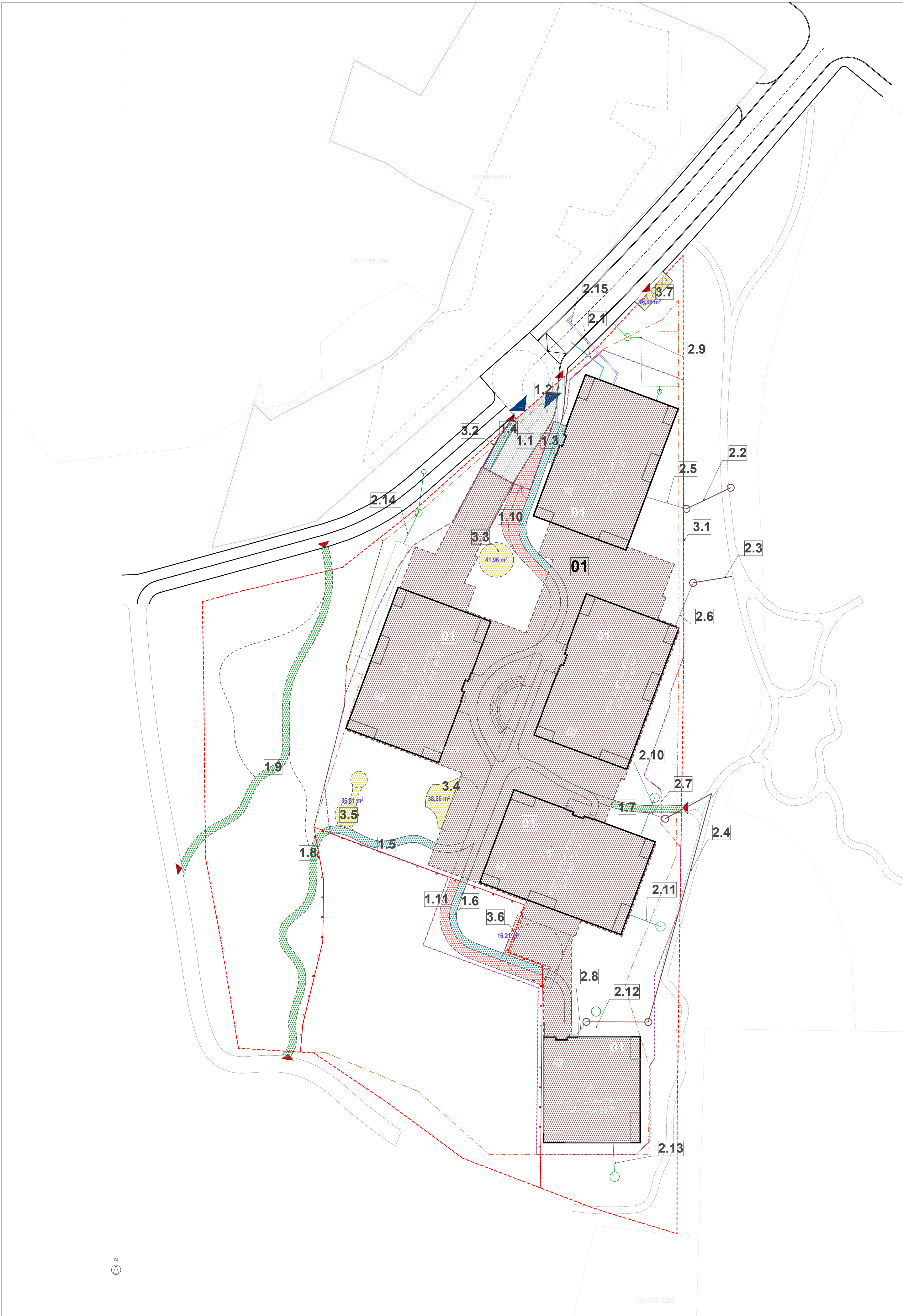
1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 95,75;
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos pošeiminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Aikštelės plotas 97m². Jis yra didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis. Komplekse suprojektuoti 86 butai.
5. Paaugliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniruoliais.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m.. Pusiau požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; Konteinerių talpa surašyta brėžinyje. Sklype numatyti konteineriai skirti taip pat pastatams adresu K. Jelskio g. 26 (39 butai), bei Parodų g. 11, Eričo namas (39 butai).
7. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfigūracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus vaikų žaidimo aikštelių plotams.
8. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžę.
9. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė				
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.	
	Punktas	Ivyksta	TIIS1-20231020-073560	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIS2-20231009-054126	

Aukštųjų sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinatų sistema: LKS-94		Nuorašas tikras:	
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavarė	Parašas	Data
Savininkas	A.Serelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Serelis		2023 10 11
Popografinis planas: pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pad. lva		Išdarinėjamas planas: pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pad. lva	
Savininkas: A.Šerelis		Geodezininkas: A.Šerelis	
Užsakovas: privatus juridinis asmuo		Užsakovas: privatus juridinis asmuo	



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Vieta mieste		
Kompleksas:		
Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje.		
Statybos projektas.		
Statinio numeris ir pavadinimas:		
Parkingas		
Sklypo planas		
M1:500		
Laida		
0		
Lapas		
SP.B.2.1		
12		



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	13998	13998
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas	m²	8969	8969
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,46	0,72
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas		0,71	0,88
Sklypo užstatymo tankis		0,23	0,40
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis		0,37	0,50
Sklypo apželdinimo procentas	%	67	49
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas	%	52	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	175	-
Butų skaičius	vnt.	86	-

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.*	Statinio pavadinimas	Pogrups	Statinio kategorija	Statybos rūšis / paaiškinimas
1	GYVENAMIEJI PASTATAI			
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba
2	INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) – d110	Vandentiekio tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.4	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d110, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.15	Šilumos tinklai Ø114,3/200	Šilumos tinklų	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba

3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1	Ivaziavimas į sklypą	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 114,85m²
1.2	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 14,62m²
1.3	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 63,97m²
1.4	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 17,45m²
1.5	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 34,97m²
1.6	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 50,96m²
1.7	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 22,37m²
1.8	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 80,38m²
1.9	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 119,30m²
1.10	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 96,92m²
1.11	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 70,65m²

3.1	Tvora	Kitos paskirties, Ivaizios užtvoros.	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba H=1,00m
3.2	Atraminė sienelė	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,20m
3.3	Paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 41,96m²
3.4	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 41,25m²
3.5	Senjorų poilsio aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 36,81m²
3.6	G/S automobilių apsisukimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 13,66m²
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 16,88m²

Š

0 5 20

Š

20 10 0

V R P

Atestato Nr. A868 SPV A868 SPDV A1272 Arch. Modestas Subatauskas

LT

UAB "DG Sakai"

011SAK03A-00-PP-SP.B-2.2

SP.B-2.2 12

ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba

DSP numatyta sklypo užstatymo zona

DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba

Namo 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E

Požeminio užstatymo riba

Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas

Pėsčiųjų jungtys

Iėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę

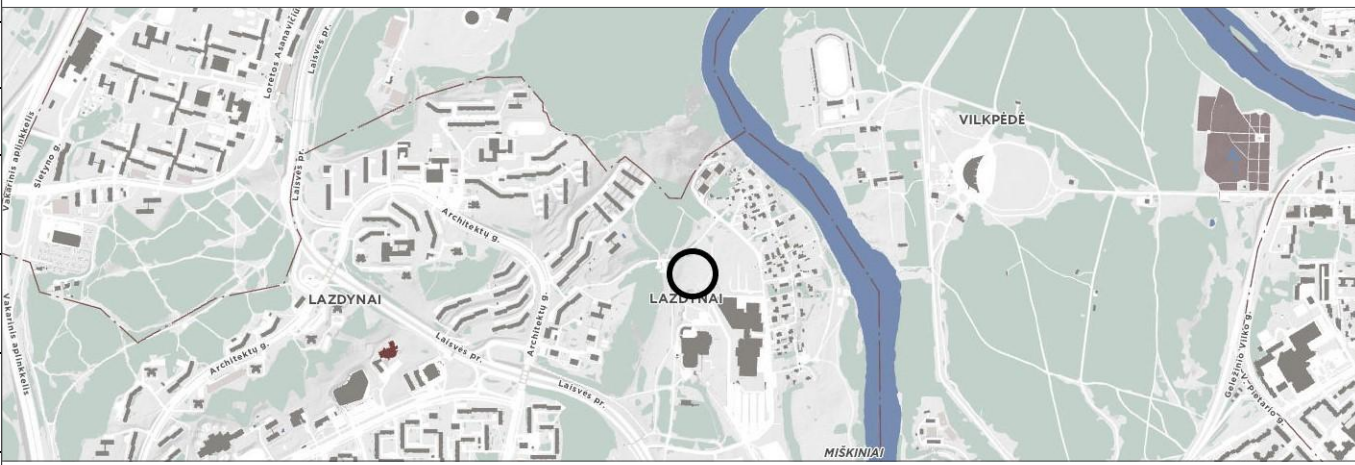
GS automobilių pravažiavimo vieta

Teritorijos aptvėrimas

Atraminė sienelė

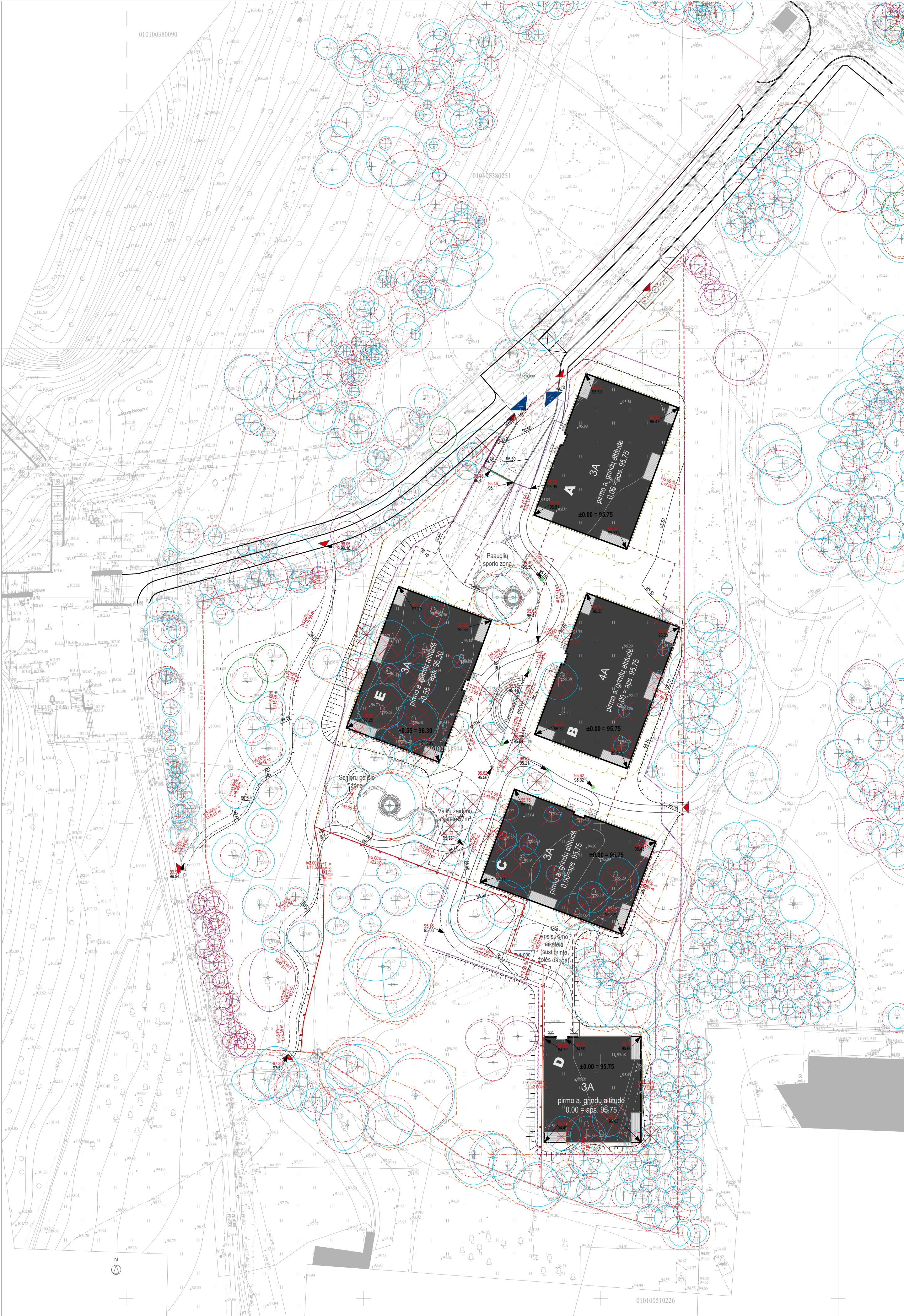
Pusiau požeminių konteinerių aikštelė

01	Projektuojamas pastatas. Korpusai A, B, C, D, E	2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) - d110
1.1	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160
1.2	Plytelių dangos takas	2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160
1.3	Trinkelų dangos takas	2.4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) -d160, 200
1.4	Trinkelų dangos takas	2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) -d160
1.5	Trinkelų dangos takas	2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) -d160
1.6	Trinkelų dangos takas	2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) -d160
1.7	Trinkelų dangos takas	2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) -d160
1.8	Skaldos dangos takas	2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d110, 200
1.9	Skaldos dangos takas	2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160
1.10	G/S automobilių pravažiavimo takas	2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160
1.11	G/S automobilių pravažiavimo takas	2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160
3.1	Tvora su vartais ir varteliais	2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160
3.2	Atraminė sienelė	2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160
3.3	Paauglių sporto aikštelė	2.15	Šilumos tinklai Ø114,3/200
3.4	Vaikų žaidimo aikštelė		
3.5	Senjorų poilsio aikštelė		
3.6	GS automobilių apsisukimo aikštelė		
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė		



Vieta mieste		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr. A868 SPV A868 SPDV A1272 Arch. Modestas Subatauskas		Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Parkingas	
		Sklypo planas. Statinių schema M1:500, 1:646,27, 1:1.03, 1:1	
LT		UAB "DG Sakai"	
		011SAK03A-00-PP-SP.B-2.2	
		SP.B-2.2 12	



- ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - Namo 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
 - Požeminio užstatymo riba
 - Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
 - Pėsčiųjų jungtys
 - Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę
 - GS automobilių pravažiavimo vieta
 - DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės
 - Dekoratyviųjų plokščių tarpai žolėje
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminė sienelė
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai

PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (1:1.5)

PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖS

PROJEKTIŠKOS HORIZONTALĖS (ŽINGSNIS 0,10 m)

PROJEKTIŠKOS PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIAI (i, %) IR ATSTUMAI (L, m)

CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ ALTITUDĖS, m (SKAITIKLYJE PROJEKTIŠKOS AUKŠTIS, VARDIKLYJE - ESAMAS)

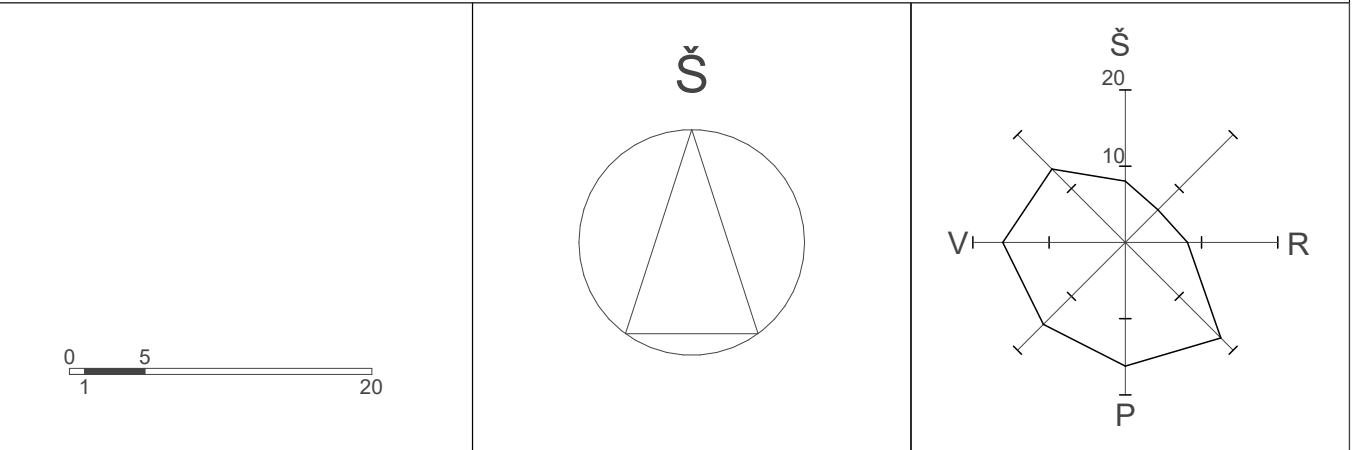
PROJEKTUOJAMAS LATAKAS SU GROTELĖMIS

PROJEKTUOJAMAS TRAPAS/ILAJA/LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS

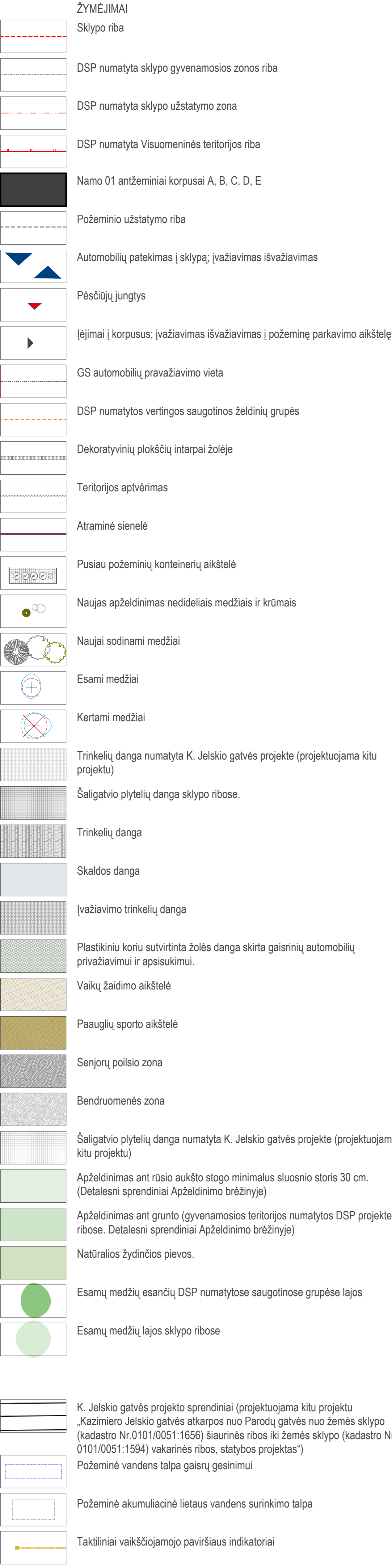
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI				
Pavadinimas		Matavimo vnt.	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas		m²	13998	13998
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas		m²	8969	8969
Sklypo užstatymo intensyvumas			0,46	0,72
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas			0,71	0,88
Sklypo užstatymo tankis			0,23	0,40
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis			0,37	0,50
Sklypo apželdinimo procentas		%	67	49
Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas		%	52	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)		vnt.	175	-
Butų skaičius		vnt.	86	-

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė				
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.	
	Punktas	Ivykdyta	TIIS1-20231020-073560	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIS2-20231009-054126	

Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinatinių sistema: LKS-94		Nuorašas tikras:	
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavarė	Parašas	Data
Savininkas	A.Serelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Serelis		2023 10 11



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Vieta mieste		
Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.		
Statinio numeris ir pavadinimas: Parkingas		
Sklypo vertikalus planas M1:500		
Laida 0		
Lapas SP.B-3		
Lapų 12		



AGRADINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Dydis	DSP rodikliai
Skipto plotas	m ²	13998	13998
Skipto dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas	m ²	8969	8969
Skipto užstatymo intensyvumas		0.46	0.72
Skipto dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas		0.71	0.88
Skipto užstatymo tankis		0.23	0.40
Skipto dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis		0.37	0.50
Skipto apželdinimo procentas	%	67	49
Skipto dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas	%	52	40
Automobilių skaičius skyple (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	175	-
Butų skaičius	vnt.	86	-

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 95,75;
- Antžeminėje skyple dalyje atliekama parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilijų aikštelėje;
- Dviračių saugyklos numatomos požeminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
- Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaiškų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Projektui atstumai iki butinių atliekų aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Aikštelės plotas 97m². Jis yra didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis. Komplekse suprojektuoti 86 butai.
- Pauguliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniruoliais.
- Pusiau požeminių butinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelę projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendimais numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m.. Pusiau požeiminiai butiniai atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekomis rinkiti; popieriaus atliekomis rinkiti; plastiko atliekomis rinkiti; stiklo atliekomis rinkiti; Konteinerių talpa suražyta brėžinyje. Skyple numatyti konteineriai skirti taip pat pastatams adresu K. Jelskio g. 26 (39 butai), bei Parodų g. 11, Eričios namas (39 butai).
- Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinama TDP projekto etadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.vaiškų žaidimo aikštelių plotams.
- Orie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukskdėdžias.
- Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėzinyje.

TIIS duomenų gavimo ir derinio lentelė			
Topografinių planų erdvinii duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinii duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 10 20	2023 11 03	TIHS1-20231020-073560
	2023 10 09	2023 11 08	TIHS2-20231009-054126

Aukščii sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinacii sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO SISTEMOS INDIVIDUALI ĮMONE			
Kvalifikacijos paž. Nr. IGV-273 tel.mob.8 687 38061, geobazas@gmail.com		TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavadnė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11

Topografinis planas-pilnasistatus M:1:500 VKP-B, čerianzas be pož.kon.
Deklamacijos planas-podetas podetasis statusas-m:1:500, m.: 0,14-14,14 U/L 14,00 N
Deklamacijos planas-podetas podetasis statusas-m:1:500, m.: 0,05 2 1 2

Uzaszkavas: privatus jurdinis asmuo

Vieta mieste

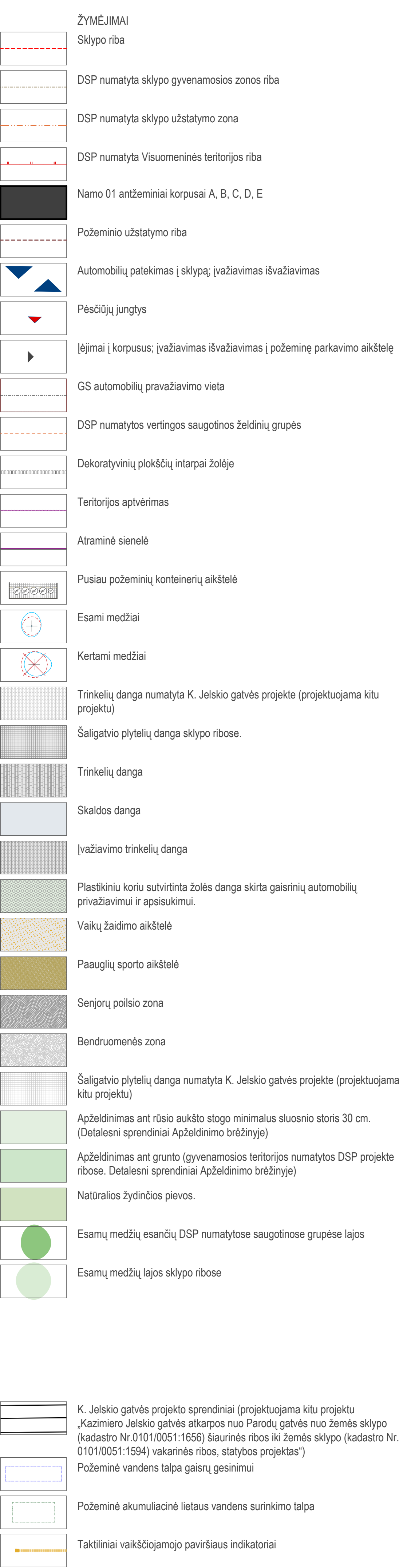
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežasčiai)

Atlestatas	Altitudo	Projektorius	Kompleksas:
A868	SPV	Daiva Pauilukoniė	Statinys numeris ir pavadinimas:
A868	SPDV	Daiva Pauilukoniė	Parkingas
A1272	Arch.	Lijana Jančytė	Skipto sutvarkymo planas. Dangų planas
	Arch.	Modestas Subatauskas	M1-500

LT Statytojas: UAB "DG Sakai"

011SAK03A-00-PP-SP.B-4.1

Laida 0
Lapas 0
SP.B-4.1 2



SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS					
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS		DYDIS	KIEKIS,VNT.	
	JUODOJI PUŠIS / PINUS NIGRA		SG(150-200)	12	
	TOTORINIS KLEVAS / ACER TATARICUM		SG(18-20)	14	
	TRAKINIS KLEVAS / ACER CAMPESTRE		SG(18-20)	7	
	KELERIO KRIAUŠĖ 'CHANTICLEER'/ PYRUS CALLERYANA' 'CHANTICLEER'		SG(18-20)	9	
	EUROPINIS PUKENIS/ COTINUS COGGYGRIA 'PURPUREAUS' (krūminė f.)		SG(150-200)	15	
	EUROPINIS PUKENIS/ COTINUS COGGYGRIA 'RUBRIFOLIUS GROUP' (krūminė f.)		SG(150-200)	14	
	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO SP.		C5(50-70)	172	
	KAZOKINIS KADAGYS ‚ARCADIA‘/ JUNIPERUS SABINA ‚ARCADIA‘		C3(10-20)	169	
	TANKIAŠAKĖ ALYVA/ SYRINGA MEYERI ‚PALIBIN‘		C5(60-80)	24	
	ERŠKĖTOŽĖ / ROSA SP.		C2(40-60)	133	
	JAPONINĖ LANKSVA/ SPIRAEA JAPONICA ‘ANTHONY WATERER’		C3(40-60)	149	
	JAPONINĖ LANKSVA/ SPIRAEA JAPONICA ‘LITTLE PRINCESS’		C3(40-60)	312	
	MAŽOJI ŽIEMĖ / VINCA MINOR ‚ALBA‘		C2(10-20)	2700	
	KININIS MISKANTAS ‚ADAGIO‘ / MISCANTHUS SINENSIS ‚ADAGIO‘		C2	591	
	MĖLITAS / SESLERIA HAUFLERIANA		C2	1186	
	DAUGIAMETĖS GĖLĖS		P9	900	

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO METU NUMATOMA ŠALINTI 21 VNT. SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, KURIŲ BENDRA KAMIENŲ SKERSMENIS SUMA YRA 560 CM. KOMPENSUOJAMI ŽELDINIAI ATSODINAMI SKLYPO RIBOSE:

MEDŽIŲ - 42 VNT - 252 CM
KRŪMIŲ - 490 m² - 245 CM
VISO ATSODINAMA 497 CM

LIKUSĮ KOMPENSUOJAMĄJĮ DIAMETRĄ 63CM UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJAATSODINTI VILNIAUS MIESTE SAVIVALDYBĖS NURODYOJE VIETOJE.

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2023 10 20	2023 11 03	TIHS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIHS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAŚ07
Geoido modelis LIT20G
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ

kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

Pareigos	V.Pavadė	Parašas	Data	Topografinių planas-pilnas turinys M:1500 VLP-B, derinamas be pėl. kom
Savininkas	A.Serelis		2023 10 11	Deklaruojama planinio padėties godarinių matavimų tikslumas, m.: 0,3-1,0; 1:1,1-1,60 M;
Geodezininkas	A.Serelis		2023 10 11	Deklaruojama aukštųjų padėties godarinių matavimų tikslumas, m.: 0,05 2 2
Užsakovas: privatus juridinis asmuo				

015

0

5

20

Š

Vi

R

P

Vieta mieste

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežasitis)

Atestato Nr.

VILNIAUS STUDIJUA

P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius

www.vas.lt

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Parkingas

Sklypo apželdinimo planas

M1:500

Laida

0

Lapas

1

LT

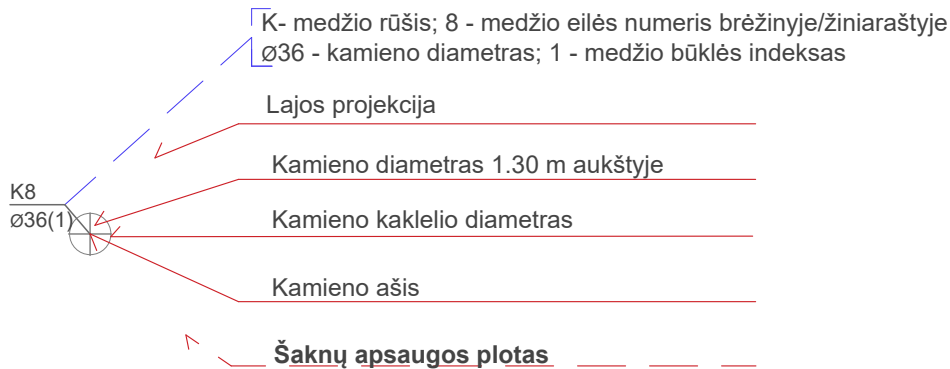
UAB "DG Sakai"

011SAK03A-00-PP-SP-B-4.2

SP-B-4.2, at.11



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
- DSP numatyta sklypo užstatymo zona
- DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
- Namo antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
- Požeminio užstatymo riba
- DSP numatytos, išskiriamos medžių grupės
- Šalinami medžiai
- Vienpusio betonavimo vietos, arba betonavimas kitom technologijomis, kai neatkasamas gruntas.

Šiuo metu sklype auga 157 medžiai.
Projekte numatyta šalinti 54 medžius.
Iš jų 20cm ir daugiau diametro saugotini - 21 vnt.
Tarp jų:
Paprastieji ąžuolai 5 vnt.
Raudonieji ąžuolai 12 vnt.
Paprastieji klevai 4 vnt.
Vieno raudonojo ąžuolo būklė nepatenkinama (3), kitų medžių būklė patenkinama (2)
Šių medžių bendras kompensuojamasis skersmuo 560 cm

Taip pat šalinama 33 vnt. medžių, kurių skersmuo nesiekia 20cm arba yra invaziniai medžiai.
Tarp jų:
Paprastieji ąžuolai 23 vnt.
Raudonieji ąžuolai 6 vnt.
Paprastieji klevai 4 vnt.
Visų medžių būklė patenkinama (2)
Uosialapis klevas 1 vnt.; jo būklė patenkinama (2).
Šių medžių bendras skersmuo 482 cm.

Sklype augančių medžių lajų plotas 5553,68 m². Visų šalinamų medžių lajų plotas 1668,51 m². Tai sudaro 30,0% sklype augančių medžių lajų plotas.

497cm kompensuojamojo diametro bus atstodinama dideliais medžiais ir krūmų masyvais (detaliau apželdinimo brėžinyje) sklype. 63cm kompensuojamojo diametro užsakovas įsipareigoja atstodinti Vilniaus mieste, savivaldybės nurodytoje vietoje.

Detaliojo plano nagrinėjamame sklype ir gretimuose sklypuose yra išskirtos vertingų medžių grupės. Detaliojo plano formulė:

Planuojamoje teritorijoje atliktas esamų želdinių vertinimas (inventorizacija). Iš viso įvertinti 796 medžiai. Nemaža dalis medžių patenka į planuojamose sklypuose Nr. 1, 2 ir 3 numatomas statybos zonų ribas. Dalis šių medžių yra esamame kultūrinės kilmės želdinyje – parke, kuris buvo suprojektuotas ir įreistas kartu su parodų ir kongresų kompleksu LITEXPO, todėl techninio projekto rengimo metu esamų medžių, patenkančių į statybos zoną ribas šalinimas arba perkėlimas sprendžiamas, atlikus kultūrinės kilmės želdinio analizę ekologiniu, estetiniu, funkciniu aspektu, atliekant esamų ir planuojamų želdinių vertinimą.
Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosvairoje / kraštovaizdyje požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste:
1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyne, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir / ar medžių grupes) bus primamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriama Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miesto vaizdą / Kraštovaizdį kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais sąlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:
- Sklype Nr. 1 – liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ąžuolai RA13, RA14, RA293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
- Sklype Nr. 2 – liepos L727, L729, L730; klevai K789, K790, K792;
- Sklype Nr. 3 – raudonasis ąžuolas RA451; klevų ir raudonųjų ąžuolų grupė, sunumeruota nuo 452- 481; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L359 (kamieno skersmuo 58 cm); ąžuolas A376, klevų grupė K476, K477, K478, K226, K227, K228, K230 ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupė K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų grupė K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ąžuolų grupė A375, A374, A371.

Šiame sklype yra devynios tokios medžių grupės ar pavieniai medžiai. Jose auga šiuo metu 34 medžiai. Didžioji dalis jų yra išsaugojami. Trejose grupėse yra numatytas medžių kirtimas. Šalinami iš viso 7 medžiai augantys šiose grupėse. Kad statybos metu kasant duobę nebūtų atidengtos ir pažeistos šaknyse, vietose kur požeminis užstatymas priartėja prie apsauginio šaknų ploto numatomas vienpusis betonavimas. Tai parodyta brėžinyje atskiru žymėjimu. Visos sklype augančių medžių saugojimo priemonės statybos laikotarpiu detalizuotos arboristo ataskaitoje ir medžių išsaugojimo projekte.
Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas ir medžių išsaugojimo grafikas su brėžiniais. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai.

Arboristo ataskaita

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RENATAS, TURCINAVICIUS
Data: 2025-06-16 15:14:10



**ARBORISTAS
RENATAS**
Medžių ir šaknų
priežiūra

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.		P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius		Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.	
		SPV	Daiva Pauliukonienė		
		SPDV	Daiva Pauliukonienė		
		Arch.	Lijana Jančytė		
		Arch.	Modestas Subatauskas		
A868	SPV	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A868	SPDV	Daiva Pauliukonienė	Parkingas		
A1272	Arch.	Lijana Jančytė	Kertamų medžių planas		Laida 0
	Arch.	Modestas Subatauskas			
			M1:500		
LT	Statytojas:		011SAK03A-00-PP-SP-B-4.3		Lapas 0
	UAB "DG Sakai"				SP-B.4.3 12

Kertami medžių diametras 20-37cm																
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras pas kamieną kaktelį (cm)	Saugomo daugumo spindulys (m)	Lėjos projekcija nuo aliešo SDPV lygmeniu				Medžio būklės įvertinimas 1, 2, 3, 4, 5	Medžio būklės įvertinimas 1, 2, 3, 4, 5	Sauginio prezervavimas	Sauginio prezervavimas	Medžiagų masės skaičiavimas kg	Projektas Pastabas	Nuotraukos
234	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	30	32	3,60	4,3	3,9	3	3	2	LPG	Daig sprendinys	1	30,00		
235	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	34	40	4,08	4	4	3,6	3,4	2	LPG	Daig sprendinys	1	34,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
239	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	37	42	4,44	1,6	4,9	6,5	3	2	LPG	Daig sprendinys	1	37,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
240	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	30	31	3,60	3,7	4,1	3,7	3,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	30	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
370	Paprastasis glūstis	Quercus robur	22	26	2,64	2	3,6	4,4	1,6	2	LPG, Prie sprendinys	Daig sprendinys	1	22,00		
371	Paprastasis glūstis	Quercus robur	27	31	3,24	5,2	5,1	4,4	3,5	2	LPG	Daig sprendinys	1	27,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
374	Paprastasis glūstis	Quercus robur	31	35	3,72	5,5	4,3	4,4	6,4	2	LPG	Daig sprendinys	1	31,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
385	Raudonasis glūstis	Quercus robur	18, 23	27	3,58	4,2	2,4	3,7	3,9	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	23,00		
394	Raudonasis glūstis	Quercus robur	20	26	2,60	2,3	3,2	3,1	1,8	2	LPG	Daig sprendinys	1	30,00		
418	Raudonasis glūstis	Quercus robur	33	38	3,96	5,1	5,2	5,1	4,8	2	LPG	Daig sprendinys	1	33,00		
419	Paprastasis glūstis	Quercus robur	11, 28	37	3,38	4	4,2	5,1	5,1	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	30,00		
421	Raudonasis glūstis	Quercus robur	32	34	3,84	4,8	6	5,3	4,2	2	LPG	Daig sprendinys	1	32,00		
425	Raudonasis glūstis	Quercus robur	20	20	2,40	3,4	3,5	3,2	3	2	LPG	Daig sprendinys	1	20,00		
433	Raudonasis glūstis	Quercus robur	52	67	6,90	9,5	7,1	6	5,6	2	LPG	Daig sprendinys	1	52,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą. Medis reprezentuojamas šakėmis.	
361	Raudonasis glūstis	Quercus robur	24	31	2,88	5,3	5,3	3,8	4	2	LPG	Daig sprendinys	1	24,00		
362	Raudonasis glūstis	Quercus robur	27	32	3,24	4	4,4	3,8	3,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	27,00		

366	Raudonasis glūstis	Quercus robur	25	26	3,00	4,2	4,1	3,8	4	2	LPG	Daig sprendinys	1	25,00		
375	Paprastasis glūstis	Quercus robur	28	32	3,36	4,2	4,3	3,8	4,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	28,00	Medis priklauso DSP sprendimui nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	
415	Raudonasis glūstis	Quercus robur	23	30	2,76	3,4	3,8	2,4	2,3	2	LPG	Daig sprendinys	1	23,00		
424	Raudonasis glūstis	Quercus robur	21	24	2,52	4,3	3,3	3,3	3,8	2	LPG	Daig sprendinys	1	21,00		
426	Raudonasis glūstis	Quercus robur	25	29	3,00	5	4,7	4	3,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	25,00		
													VSUD	21	560,00	

Nesaugotini, kertami medžių diametras 9-20cm, bei invaziniai																
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras pas kamieną kaktelį (cm)	Saugomo daugumo spindulys (m)	Lėjos projekcija nuo aliešo SDPV lygmeniu				Medžio būklės įvertinimas 1, 2, 3, 4, 5	Medžio būklės įvertinimas 1, 2, 3, 4, 5	Sauginio prezervavimas	Sauginio prezervavimas	Medžiagų masės skaičiavimas kg	Projektas Pastabas	Nuotraukos
155	Uosieninis klevas	Asor regradas	32	43	3,84	3,8	4,6	8,3	6,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	32,00		
257	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	14	18	1,68	2,6	2,4	2,2	1,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	14,00		
258	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	13	15	1,56	2,1	2,3	2,2	1,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	13,00		
264	Paprastasis klevas	Asor glėstardas	13	16	1,56	2,5	2,1	2,1	2,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	13,00		
359	Raudonasis glūstis	Quercus robur	13, 14	28	2,29	3,7	3	3	3,4	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	14,00	daugiametis	
360	Raudonasis glūstis	Quercus robur	14, 12	21	2,21	1,9	1,2	1	1,5	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	14,00	daugiametis	
363	Paprastasis glūstis	Quercus robur	12, 13	17	0	1,8	1,4	1	0,9	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	13,00	daugiametis	
369	Paprastasis glūstis	Quercus robur	13, 17	22	2,57	2,6	2,8	2,5	3,3	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	13,00	daugiametis	
372	Raudonasis glūstis	Quercus robur	10, 12, 17, 18	44	3,52	3,4	3,8	4	4,3	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	18,00	daugiametis	
373	Paprastasis glūstis	Quercus robur	11, 14	22	2,14	2,6	2,4	2,1	2,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	14,00	daugiametis	
389	Raudonasis glūstis	Quercus robur	11, 12	16	1,56	3,5	3,3	2,8	3	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	12,00	daugiametis	
414	Raudonasis glūstis	Quercus robur	13, 11, 13	24	2,57	1,9	2,4	2,2	1,8	2	LPG, Naudojami nuolatiniame vertinime medžio gyvyje, kuri įvertinama kaip perėjimo į senėjimą pavojingą reikšmę etapą.	Daig sprendinys	1	13,00	daugiametis	

400	Paprastasis glūstis	Quercus robur	13	19	1,56	2	2,5	1,7	1,6	2	LPG	Daig sprendinys	1	13,00		
364	Paprastasis glūstis	Quercus robur	13	17	1,56	1,6	1,5	1,3	1	2	LPG	Daig sprendinys	1	13,00		
365	Paprastasis glūstis	Quercus robur	15	20	1,80	1,6	2	1,2	1,3	2	LPG	Daig sprendinys	1	15,00		
367	Paprastasis glūstis	Quercus robur	16	21	1,92	1,6	2,1	1,2	1,4	2	LPG	Daig sprendinys	1	16,00		
368	Paprastasis glūstis	Quercus robur	16	21	1,92	1,3	1,5	1,3	1,4	2	LPG	Daig sprendinys	1	16,00		
383	Paprastasis glūstis	Quercus robur	12	16	1,44	2,8	2,8	1,8	1,9	2	LPG	Daig sprendinys	1	12,00		
387	Raudonasis glūstis	Quercus robur	17	21	2,04	3,1	3,3	4,8	3,9	2	LPG	Daig sprendinys	1	17,00		
388	Paprastasis glūstis	Quercus robur	16	19	1,92	2,9	3,2	2,4	2,8	2	LPG	Daig sprendinys	1	16,00		
390	Paprastasis glūstis	Quercus robur	19	22	2,28	2	2,3	1,4	1,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	19,00		
391	Paprastasis glūstis	Quercus robur	14	18	1,68	2	1,9	1,2	1,6	2	LPG	Daig sprendinys	1	14,00		
392	Paprastasis glūstis	Quercus robur	15	19	1,80	2,8	2,3	1,6	2,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	15,00		
393	Paprastasis glūstis	Quercus robur	17	22	2,04	2,1	2,3	1,8	2	2	LPG	Daig sprendinys	1	17,00		
422	Paprastasis glūstis	Quercus robur	14	20	1,68	2	2,1	2,5	1,8	2	LPG	Daig sprendinys	1	14,00		
423	Paprastasis glūstis	Quercus robur	14	18	1,68	1,9	2,3	1,8	1,5	2	LPG	Daig sprendinys	1	14,00		
427	Paprastasis glūstis	Quercus robur	9	15	1,08	1,8	1,5	1,3	1,4	2	LPG	Daig sprendinys	1	9,00		
429	Paprastasis glūstis	Quercus robur	19	25	2,28	1,8	1,5	1,6	1,7	2	LPG	Daig sprendinys	1	19,00		
430	Paprastasis glūstis	Quercus robur	11	17	1,32	1,3	1,4	1,3	1,1	2	LPG	Daig sprendinys	1	11,00		
431	Paprastasis glūstis	Quercus robur	15	19	1,80	1,3	1,4	1,2	1,3	2	LPG	Daig sprendinys	1	15,00		

432	Paprastasis glūstis	Quercus robur	10	13	1,20	1,2	1,2	1,2	1,2	2	LPG	Daig sprendinys	1	10,00		
433	Paprastasis glūstis	Quercus robur	9	12	1,08	1,2	1,3	1,3	1	2	LPG	Daig sprendinys	1	9,00		
434	Paprastasis glūstis	Quercus robur	15	20	1,80	1,3	1,4	1	1	2	LPG	Daig sprendinys	1	15,00		
													VSUD	38	482,00	

Sąrašas medžių, diametras 20cm ir daugiau		Medžių skaičius	Medžių masė
Tamso tarpo	Paprastasis glūstis	21	560,00
Tamso tarpo	Raudonasis glūstis	17	17,00
Tamso tarpo	Paprastasis klevas	4	4,00
Tamso tarpo	Paprastasis klevas	20	20,00
Tamso tarpo	Paprastasis klevas	3	3,00

Sąrašas medžių, diametras mažesnis negu 20 cm		Medžių skaičius	Medžių masė
Tamso tarpo	Uosieninis klevas	21	482,00
Tamso tarpo	Paprastasis glūstis	23	23,00
Tamso tarpo	Raudonasis glūstis	6	6,00
Tamso tarpo	Paprastasis klevas	3	3,00
Tamso tarpo	Paprastasis klevas	39	39,00

Arboristo ataskaita

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RENATAS TURČINAVIČIUS
Data: 2025-06-16 15:14:10



**ARBORISTAS
RENATAS**
Medžių ir šaknų
priežiūra

Laida Data Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato
Nr.

VILNIAUS
STUDIJŲ
P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A868

SPV Daiva Pauliukonienė

A868

SPDV Daiva Pauliukonienė

A1272

Arch. Lijana Jančytė

Arch. Modestas Subatauskas

Statytojas:

UAB "DG Sakai"

LT

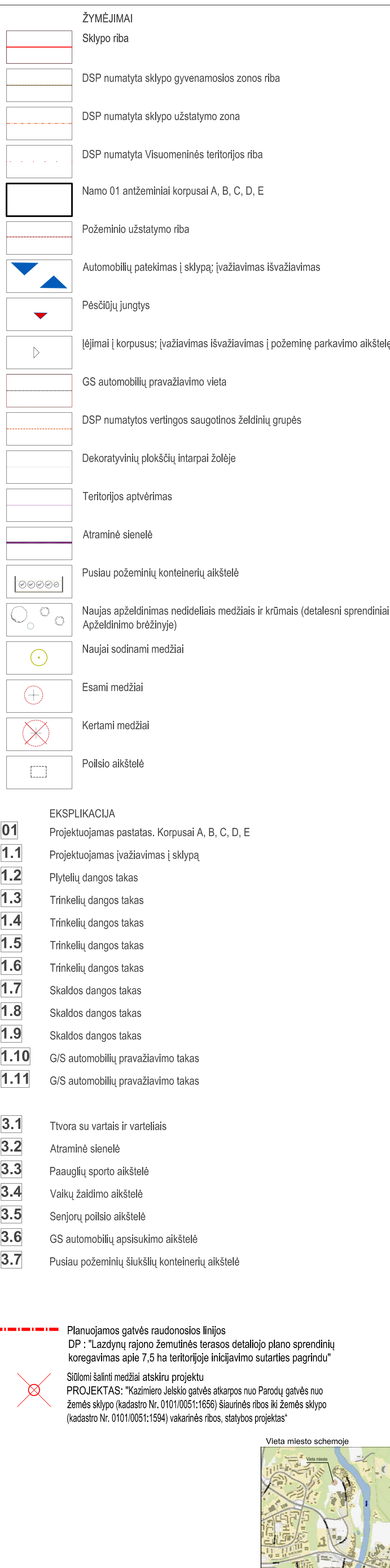
011SAK03A-00-PP-SP-B.4.4

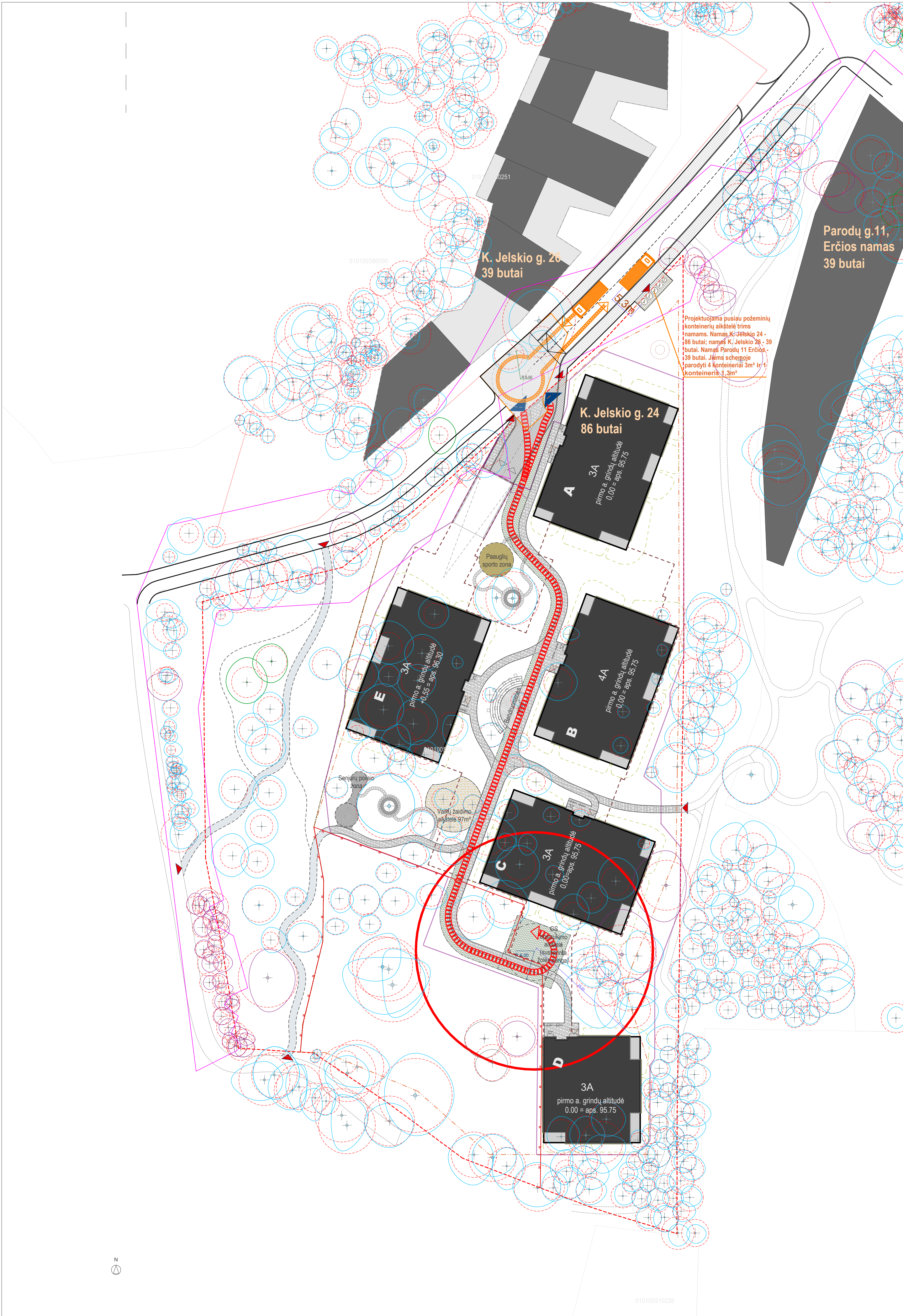
Laida

0

Lapas

12

[illegible]



- ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - Namo 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
 - Požeminio užstatymo riba
 - Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
 - Pėsčiųjų jungtys
 - Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas | požeminę parkavimo aikštelę
 - GS automobilių pravažiavimo vieta
 - Dekoratyviųjų plokščių intarpai žolėje
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminė sienelė
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė
 - Trinkelėlių danga numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
 - Šaligatvio plytelių danga sklypo ribose.
 - Trinkelėlių danga
 - Skaldos danga
 - Įvažiavimo trinkelėlių danga
 - Plastikinių korių sutvirtinta žolės danga skirta gaisrinių automobilių privažiavimui ir apsisukimui.
 - Vaikų žaidimo aikštelė
 - Paauglių sporto aikštelė
 - Senjorų poilsio zona
 - Bendruomenės zona
 - Šaligatvio plytelių danga numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
 - Apželdinimas ant rūsio aukšto stogo minimalus sluosnio storis 30 cm. (Detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)

- ŽYMĖJIMAI
- VASA aptarnaujancio transporto judėjimas
 - VASA aptarnaujancio transporto judėjimo kryptis
 - G/S automobilio judėjimo trajektorija sklype
 - Gretimas užstatymas
 - K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos. statybos projektas“)

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		Data		Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Pateiktas	2023 10 20	Ivykdytas	2023 11 03
				TIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	Pateiktas	2023 10 09	Ivykdytas	2023 11 08
				TIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07				Nuorašas tikras:
Geoido modelis LIT20G				
Koordinatų sistema: LKS-94				TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G. VILNIUJE
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be paž. lva
Savininkas	A.Serelis		2023 10 11	Detalizuojamas planas-pilnas turinys geodezinis tikslumas: m. 0,10-0,15 VILNIO
Geodezininkas	A.Serelis		2023 10 11	Detalizuojamas anksčių padėtis geodezinis tikslumas: m. 0,05 2 1 2
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0 5 20

Š

Š
20
10
V
R
P

Vieta mieste

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.		P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.	
A868	SPV	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Parkingas	
A868	SPDV	Daiva Pauliukonienė		
A1272	Arch.	Lijana Jančytė	G/S automobilių ir VASA transporto schema	
	Arch.	Modestas Subatauskas		
LT	Statytojas: UAB "DG Sakai"		011SAK03A-00-PP-SP.B-B	Laida 0
				Lapas SP.B-7 12