



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0013:0001) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgiant į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG55441037:

1. T v i r t i n u teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinius sklype Nugalėtojų g. 27 (kadastru Nr. 0101/0013:0001) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant sklypo ploto, ribų, naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-913). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

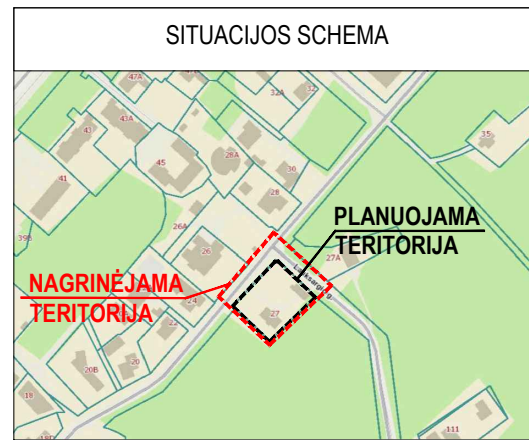
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---|-------------------------|---|--|
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, kv.m | didžiausi, kv.m | | | | |
| - | 1 | 2000 | GG | kita KT | G1 | 10,00 | 151,50 | 20 | 0,4 | su** | - | - | 35 | 2 | Gyvenamosios (vieno ar dviejų butų) paskirties pastatai ir jų priklausiniai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0,0062 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,2000 ha; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0,2000 ha. Servitūtų zonų nėra. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype. Būtina išsaugoti medžius, pažymėtus P14; A15; P12; P11; P10; P9; P8; P7; P6; P5; P3; P2. |

PASTABOS:

- Planuojamos teritorijos riba sutampa su Žemės sklypo riba.
- Statiniai žemės sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.
- Įvažiavimo/išvažiavimo vieta iš/į D kategorijų gatvių gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir parametrai konkretizuojami statinio projekto etape.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais statinio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų įrengimas, rekonstravimas, iškėlimas, objektų prijungimas prie centralizotos miesto inžinerinės infrastruktūros sprendžiamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekų surinkimas organizuojamas taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniais siūloma išsaugoti visus (saugotinus ir nesaugotinus) želdinius, tačiau galutinis sprendimas priimamas teisės aktų nustatyta tvarka statinio projekto rengimo metu.

| | |
|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Esamų NTR įregistruotų pastatų kontūras |
| | Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas sklypą |
| | Žemės sklypų ribos |
| | Žemės sklypo ribos posūkio taško koordinatės numeris |
| | Aukštągario geomorfologinio draustinio riba |
| | Valstybinės reikšmės miškų plotai |
| | Atliekų rūšiavimo vietos |
| | Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai |
| | Planuojami nuotekų tvarkymo tinklai |
| | Esami vandens tiekimo tinklai |
| | Neveikiantys tinklai |



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GG GYVENAMOJI TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

G1 KITOS PASKIRTIES VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

1
2000

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

| | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| 1 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | |

- T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2. Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
3. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
5. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6. Užstatymo tipas
7. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

| Sklypo Nr. | Sklypo (jo dalių) kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | |
|------------|---|--------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 1 | 1 | 6067409.21 | 586634.21 |
| | 2 | 6067400.90 | 586626.03 |
| | 3 | 6067375.13 | 586598.62 |
| | 4 | 6067400.43 | 586572.23 |
| | 5 | 6067402.21 | 586570.37 |
| | 6 | 6067436.55 | 586602.65 |
| | 7 | 6067437.09 | 586605.03 |
| | 8 | 6067435.40 | 586607.12 |

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0257-1011)
- Ūkio pastatas (unikalus Nr. 1094-0257-1022)

| | | | | | |
|------------|---------------|---------------|------------|--|------|
| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Data | OBJEKTAS TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0013:0001) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU | |
| TPV 0101 | PV | A. Komarovska | 2025-12-23 | | |
| Etapas | INICIATORIUS: | | | BRĖŽINYS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI, M1:500 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO Nr.K-VT-13-22-913 | |
| DP | R. N. | | | | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0013:0001) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-06-15 Nr. 30-1564/26 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-06-15 15:54:35 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žyme nurodytas laikas | 2026-06-15 15:54:36 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.91 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 18:21:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-06-15 18:21:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“ |