

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Reglamentai

1. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis

- M1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
- V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų statybos teritorija
- G2- daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- K1- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos teritorija
- B3- urbanizuotų viešųjų erdvių teritorija
- M3- apsauginių miškų sklypai

1	2
3	4
5	

2. Statinių aukštumas

Visuomeninėse teritorijose nuo trijų iki penkių aukštų, negyvenamosios paskirties teritorijose iki penkių.

3. Užstatymo tankis (procentais)

60%

4. Užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis)

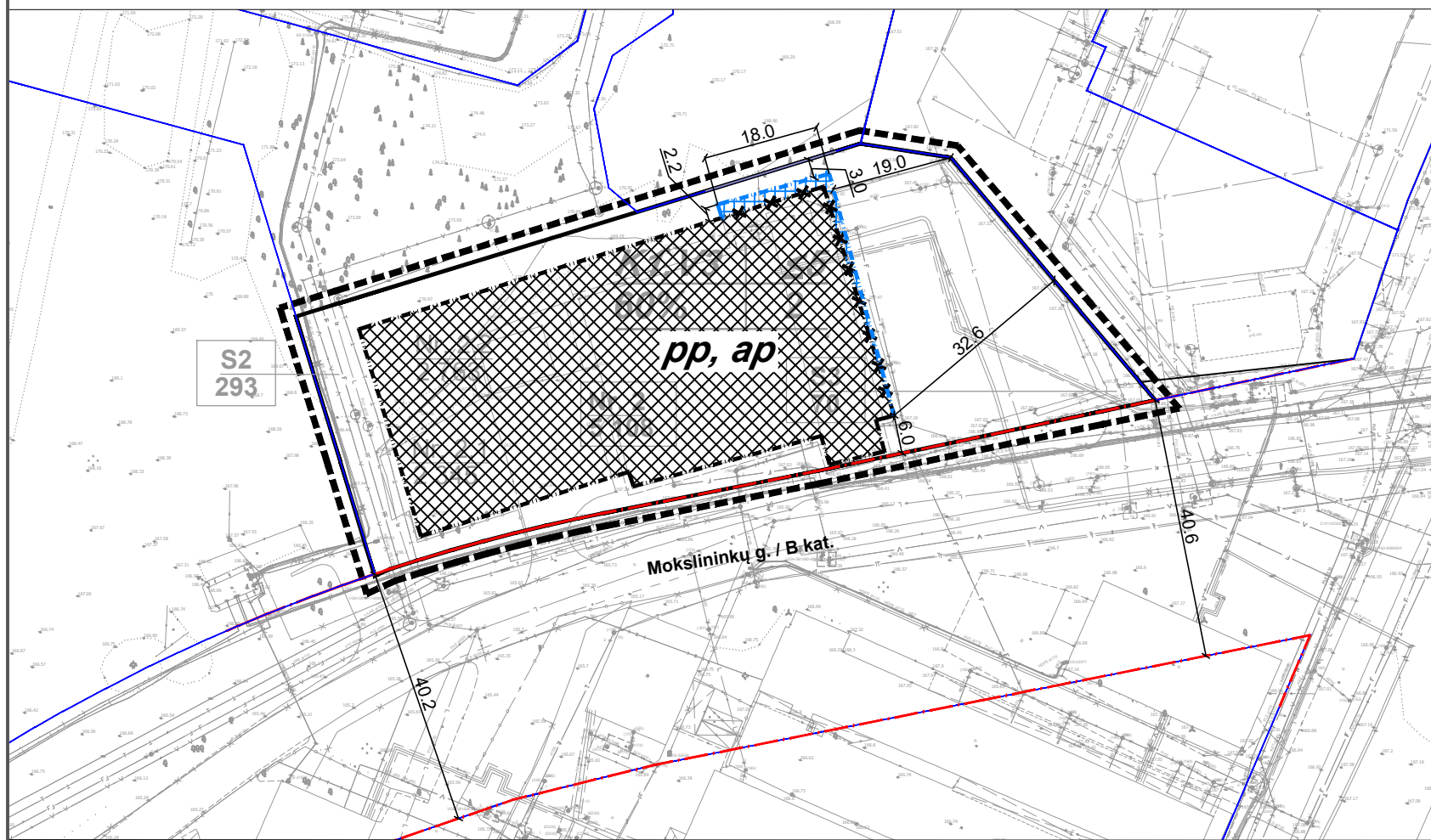
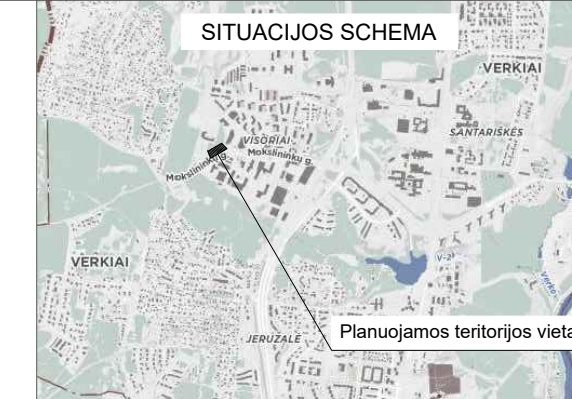
Visuomeninėse teritorijose ≤ 2
Negyvenamosios paskirties teritorijose ≤ 2,5

5. Papildomas reglamentas

požeminis automobilių garažas

Tekstiniai reglamentai

- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos požeminėse bei daugiaaukštėse antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminės automobilių aikštelės įrengiamos užstatyti leidžiamos teritorijos ribose.
- Rengiant techninius projektus privalo būti užtikrinta norminė insoliacija arba nebloginama esama situacija (pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai p.213 reikalavimus) gretimose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose gyvenamuosiuose pastatuose.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai, įrengtas reikiamas gesinimo hidrantų skaičius.
- Rengiant techninius projektus privalo būti įrengtas privalomas sklypo želdinių plotas, pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai reikalavimus įrengtos reikalingos vaikų žaidimo aikštelės, atliekų tvarkymo vietos ir kita reikalinga teritorijos įranga.
- Sklypų ribos gali būti koreguojamos atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.



KOREGUOJAMI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. KOVO 17 D. SPRENDIMU NR. 1-1426 „DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00060802) SPRENDINIAI: STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS). VISI KITI REGLAMENTAI IR SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI NEKEIČIAMAI, GALIOJA PAGAL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ■ ■ ■ ■ Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- DP suplanuotos statybos ribos
- Planuojamos statybos ribos
- Naikinamos statybos ribos
- ▨ DP suplanuota statybos zona
- ▨ Planuojama statybos zona

Nustatomas automobilių stovėjimo būdas:
pp, ap pp - požeminis automobilių parkavimas, ap - antžeminis automobilių parkavimas

Pastaba:
Projektas parengtas ant 2026-02 Mokslininkų g. 11, Vilnius topografinio plano Nr. TIIIS2-20260129-005887

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, (jo dalies) Nr.	Sklypo, (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo, (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo, (jo dalies), plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai											
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas									
2	4	6069338.68	581008.72	5108	K1,V3	5	60%	2,0	184.5	17.5	Planuojamas sklypas Nr.2, pažymėtas taškais 4-35-36-37-56-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47, plotas - 5108 kv.m, apjungia sklypus Nr.2.1 (kad. Nr.0101/0040:616), plotas - 2345 kv.m ir sklypą Nr.2.2, plotas - 2763 kv.m. Sklype Nr.2 planuojami servitutas S2, S3. Servitutas S2 pažymėtas taškais 4-84-35-85-86-47, plotas - 293 kv.m. Servitutas S3 pažymėtas taškais 87-88-56-38, plotas - 70 kv.m. Servitutas S2,S3 - eiti ir važiuoti, į gretimus sklypus bei inžineriniams tinkams tiesti ir eksploatuoti. Sklype Nr.2 priklausomųjų želdynų norma - 15%. Nustatomas požeminis ir antžeminis automobilių stovėjimo būdas									
	35	6069378.79	580996.45																	
	36	6069405.68	581094.34																	
	37	6069403.51	581098.42																	
	56	6069368.57	581127.85																	
	38	6069365.75	581130.23																	
	39	6069354.67	581077.30																	
	40	6069348.16	581044.39																	
	41	6069347.35	581040.43																	
	42	6069346.26	581035.53																	
	43	6069345.08	581030.60																	
	44	6069343.81	581025.70																	
	45	6069342.45	581020.82																	
	46	6069341.01	581015.97																	
	47	6069339.49	581011.14																	
	2.1	21	6069346.56									581032.51	2345	V3						Kadastrinio sklypo Nr.2.1(kad. Nr.0101/0040:616), pažymėto taškais 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2345 kv.m yra keičiamos ribos.
		22	6069366.21									581026.72								
23		6069370.37	581040.84																	
24		6069385.05	581036.51																	
25		6069390.04	581062.95																	
26		6069392.65	581062.27																	
27		6069400.08	581083.23																	
28		6069393.28	581085.24																	
29		6069394.15	581092.89																	
30		6069366.72	581100.97																	
31		6069364.77	581094.35																	
32		6069359.97	581095.76																	
33		6069355.02	581078.97																	
34		6069359.82	581077.56																	
2.2		4	6069338.68	581008.72	2763							Sklypas Nr.2.2, pažymėtas taškais 4-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2763 kv.m.								
		35	6069378.79	580996.45																
		36	6069405.68	581084.34																
	37	6069403.51	581098.42																	
	38	6069365.75	581030.23																	
	39	6069354.67	581077.30																	
	40	6069348.16	581044.39																	
	41	6069347.35	581040.43																	
	42	6069346.26	581035.53																	
	43	6069345.08	581030.60																	
	44	6069343.81	581025.70																	
	45	6069342.45	581020.82																	
	46	6069341.01	581015.97																	
	47	6069339.49	581011.14																	
	21	6069346.56	581032.51																	
	22	6069366.21	581026.72																	
	23	6069370.37	581040.84																	
24	6069385.05	581036.51																		
25	6069390.04	581062.95																		
26	6069392.65	581062.27																		
27	6069400.08	581083.23																		
28	6069393.28	581085.24																		
29	6069394.15	581092.89																		
30	6069366.72	581100.97																		
31	6069364.77	581094.35																		
32	6069359.97	581095.76																		
33	6069355.02	581078.97																		
34	6069359.82	581077.56																		

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ jm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE MOKSLININKŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0004:990) SUPAPRASTINTA TVARKA			
A1053	PV	R.Druskienė	2026 05	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Laida 0			
Iniciatorius: UAB "SDG grupė"				Projekto numeris: K-VT-13-26-415			
				Lapas 1			
				Lapų 1			