



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Giedriui Biretai
El. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026-09- Nr. A51 /26

Kopija:

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos
ministerijos
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
El. p. vstt@vstt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritoriniam skyriui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
El. p. vilnius@kpd.lt

Aplinkos apsaugos agentūrai
A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
El. p. aaa@gamta.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos
apsaugos ministerijos
Vilniaus departamentui
Kalvarijų g.153, LT-08221 Vilnius
El. p. vilnius@nvsc.lt

**DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-26-718) STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau – **Aprašas**) 8.1, 9 ir 15 punktais įvertinome UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2026-09-21 raštu reg. Nr. A50-35019/26 pateiktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – **SPAV**) subjektų išvadas ir siūlymus dėl detaliojo plano „Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijoje“ (TPD Nr. K-VT-13-26-718) (toliau – **Detalusis planas**):

1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2026-06-18 raštas Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2 25905 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai



vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“: „*Vertinimo išvada: atlikti Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – neprivaloma.*” – SPAV neprivalomas.

2. Aplinkos apsaugos agentūros 2026-06-19 raštas Nr. (30-5)-A4E-6966 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: „*<...> teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.*” – SPAV neprivalomas.

3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-07-15 raštas „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo išvados“: „*<...> darome išvadą, jog Plano įgyvendinimas negali turėti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000“ teritorijose saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, nacionalinėse saugomose teritorijose esančioms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti Plano SPAV”* – SPAV neprivalomas.

4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus 2026-07-16 raštas Nr. A51-122055/26 „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: „*<...> teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.*” – SPAV neprivalomas.

5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-09-16 raštas Nr. (12.53-V E)2V-2138 „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje SPAV atrankos dokumento“: „*<...> pagal kompetenciją teikia išvada: kad dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas, planuojamai ūkinei veiklai neprieštaraujame.*” – SPAV neprivalomas.

Atsižvelgdamas į vertinimo subjektų išvadas (žr. pridedamame dokumente), planavimo organizatorius priima sprendimą, kad Detaliojo plano SPAV nebus atliekamas.

Informuojame vertinimo subjektus ir visuomenę apie priimtą galutinį sprendimą.

PRIDEDAMA.

1. SPAV subjektų išvadų įvertinimo pažyma.
2. SPAV subjektų išvados.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl detaliojo plano „Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano
koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose“ (TPD Nr. K-VT-13-26-718) ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos
dokumento ataskaitos įvertinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadą, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Motyvuotas išvadų įvertinimas
1	2	3	4
1.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius	2026-06-18 raštas Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2 25905 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta
2.	Aplinkos apsaugos agentūra Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius	2026-06-19 rašte Nr. (30-5)-A4E-6966 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta
3.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25,	2026-07-15 rašte „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo išvados“ pateikta išvada, kad detaliojo	Išvada priimta

	10312 Vilnius	plano SPAV atlikti neprivaloma.	
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius	2026-07-16 raštas Nr. A51-122055/26 „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti nebūtina.	Išvada priimta
5.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius	2026-09-16 rašte Nr. (12.53-V E)2V-2138 „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimoje teritorijoje SPAV atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV nereikalingas.	Išvada priimta



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius, tel. +370 5 264 9678, faks. +370 5 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB Vilniaus vystymo kompanija
El. p. info@vilniausvystymas.lt

2026-06- Nr.(10-11 14.3.8 Mr)2-
Į 2026-06-10 Prašymą

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB Vilniaus vystymo kompanija, 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687, info@vilniausvystymas.lt

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose (SPAV) atrankos dokumentas (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – Vilnius, Drujos g. 11

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

SPAV atrankos dokumento tikslas – padidinti detaliojo planu (TPD Nr. T00057730) suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 ir gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Teritorija iš pietų pusės ribojama B kategorijos Drujos gatvės, iš vakarų pusės – Vilniaus kalėjimo (Rasų g. 8, Vilnius), iš šiaurinės pusės –palei Subačiaus g., yra įrengta tarptautinė Amerikos mokykla su priklausiniais ir stadionu, likusioje nagrinėjamos teritorijos šiaurinėje dalyje, iki gatvių raudonųjų linijų, yra sklypais nesuformuota laisva valstybinė žemė, pastarojoje yra želdynai, dalinai apaugusi medžiais, iš rytų pusės – bevardžiu privažiavimu, skirtu rytuose esančių daugiabučių gyventojų susisiekimui.

Pertvarkomos esamo sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0058:0228 (toliau – Sklypas) ribos, prie jo prijungiant laisvos valstybinės žemės plotus: prie Sklypo šiaurės rytinės dalies prijungiama tarp Sklypo ir privažiavimo esantis medžiais apaugęs žemės plotas. Prie Sklypo pietrytinės dalies prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame yra esami įvažiavimai į sklypus. Prie Sklypo pietinės dalies prijungiamas tarp Sklypo ir Drujos g. raudonųjų linijų esantis įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas. Prie Sklypo vakarinės dalies prijungiama tarp Sklypo ir kalėjimo sklypo įsiterpusi laisva valstybinė žemė. Prie Sklypo pietrytinės, pietinės ir vakarinės dalies prijungiama laisva valstybinė žemė.

Suformuojami sklypai:

Sklypas Nr. 1 (bendras plotas – 2,8709 ha) ploto visuomeninės paskirties teritorijų (V) ir susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės sklypas, kuris yra sudalintas į skirtingas reglamentines zonas:

1. zona 1R1 (1,9691 ha ploto) visuomeninės paskirties teritorija (V). Šiai zonai nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankis – 60 proc., užstatymo intensyvumas – 3,0, aukštingumas – 1-3 aukštai (9 m nuo žemės paviršiaus), galimos statinių paskirtys – mokslo paskirties (bendro lavinimo, vaikų darželis, lopšelis);
2. zona 1R2 (0,7314 ha ploto) visuomeninės paskirties teritorija (V). Šiai zonai nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankis – 60 proc., užstatymo intensyvumas – 3,0, aukštingumas – 1-3 aukštai (10,5 m nuo žemės paviršiaus), galimos statinių paskirtys – mokslo paskirties (bendro lavinimo, vaikų darželis, lopšelis);
3. zona 1R3 (0,0260 ha ploto) visuomeninės paskirties teritorija (V). Šiai zonai nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankis – 60 proc., užstatymo intensyvumas – 3,0, galimos statinių paskirtys – mokslo paskirties (bendro lavinimo, vaikų darželis, lopšelis);
4. zona 1R4 (0,0951 ha ploto) visuomeninės paskirties teritorija (V). Šiai zonai nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankis – 60 proc., užstatymo intensyvumas – 3,0, galimos statinių paskirtys – mokslo paskirties (bendro lavinimo, vaikų darželis, lopšelis);
5. zona 1R5 (0,0493 ha ploto) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypai Nr. 2 (plotas – 0,0008 ha) ir Nr. 3 (plotas – 0,0061 ha) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Aerodromų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapi planuojamoje teritorijoje dienos, vakaro ir nakties metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami ties pietine sklypo riba iki 4 dBA nuo Drujos gatvės. Pateikta informacija, kad projekto rengimo etape šioje dalyje rekomenduojama įrengti apželdinimą, kaip triukšmo taršos užtvarą, reikiamu atstumu atitraukti pastatus, pastatų langams ir atitvaroms numatyti padidintos akustinės varžos medžiagas, žmonių susibūrimo vietas planuoti įvertinus triukšmo taršą.

Pagal pateiktą informaciją oro teršalų (CO, KD, NO₂, SO₂, LOJ) ribinės vertės teritorijoje neviršys reglamentuojamų oro teršalų dydžių, vadovaujantis aplinkos oro užterštumo ribinių verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, reikalavimais.

Vertinimo išvada: atlikti Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose, **strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – neprivaloma.**

Informuojame, kad šis sprendimas (atsakymas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas (pasirinktinai): vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos (Kalvarijų g. 153, 08352 Vilnius); Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius); Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portale e.teismas.lt).

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo

sprendimo priėmimo turite teisę pateikti skundą Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Vilniaus departamento direktorė

Rolanda Lingienė

G. Lilionė, tel. +370 5 264 9676, el. p. goda.lilione@nvsc.lt



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00097125
Dokumento sudarytojas	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Dokumento pavadinimas	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data	2026-06-19
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00627
Kitos šalies registracijos data	6/18/2026 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	(10-11 14.3.8 Mr)2-25905
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ROLANDA LINGIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 15:52
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-27 11:17
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 15:54
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2028-12-03 16:42
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 08:08
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19 08:33)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-19 08:33 atspausdino Giedrius Bireta



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
el. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026- Nr. (30-2)-A4E-
I 2026-06-11 Nr. 2026-SD-00420

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau - SPAV atrankos dokumentas).

Atsižvelgdami į Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente bei „Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo“ lentelėje¹ pateiktą informaciją, ir įvertinę, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių paviršiniams vandens telkiniams, gamtiniam karkasui, bei aplinkos orui, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka².

Direktoriaus pavaduotojas

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Lentelė užpildyta vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3 priedo reikalavimais.

² Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00097194
Dokumento sudarytojas	Aplinkos apsaugos agentūra
Dokumento pavadinimas	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO
Dokumento registracijos data	2026-06-22
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00632
Kitos šalies registracijos data	6/19/2026 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	(30-2)-A4E-6966
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	JUSTINA ČERNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 14:04
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17 09:50
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 14:14
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 08:28
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-06-29 09:02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-29 09:02 atspausdino Giedrius Bireta



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29 483, el. p. vstt@vstt.lt, <https://vstt.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“	2026-	Nr.
	2026-06-29	Nr. 2026-SD-00464

Kopija
Pavilnių ir Verkių regioninio parko
direkcijai

DĖL VILNIAUS MIESTO SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE ATRANKOS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO IŠVADOS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių, įskaitant ir kraštovaizdį, taip pat saugomų rūšių ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugos aspektu išnagrinėjo UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pateiktą Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimą sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose (toliau – Planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Plano tikslas – padidinti detaliuoju planu suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 bei gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Plano sprendiniais, planuojama pertvarkyti apie 2,9 ha teritoriją, esančią Vilniaus miesto savivaldybėje, Senamiesčio seniūnijos pietrytinėje dalyje, Paupio seniūnaitijoje. Planuojama teritorija apima esamą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:0228) bei prie jo prijungiamus laisvos valstybinės žemės plotus. Plano sprendiniais numatomas esamo sklypo ribų pakeitimas, prijungiant gretimus laisvos valstybinės žemės plotus šiaurės rytinėje, pietrytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Šiuose plotuose yra esami želdiniai, dirbtinai suformuoti šlaitai, pėsčiųjų ir dviračių takai bei privažiavimai, kurių integravimas numatomas į bendrą planuojamos teritorijos struktūrą.

Suformuotam sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, pagrindinio centro zonos (GC) naudojimo tipas bei visuomeninės paskirties teritorijų (V) ir susisiekimo bei inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdai. Sklypui nustatomas didžiausias leistinas 60 proc. užstatymo tankis (toliau – UT), 3,0 užstatymo intensyvumas (toliau – UI), ne didesnis kaip 10,5 m aukščio ir ne daugiau kaip trijų aukštų

(du aukštai su mansarda) užstatymas. Atsižvelgiant į Vilniaus senamiesčio apsaugos reikalavimus, atskirose reglamentinėse zonose taikomi papildomi aukštingumo apribojimai – dalyje teritorijos maksimalus pastatų aukštis ribojamas iki 9 m. Sklype nustatomas komponentinis užstatymo tipas, o konkreti statybos linija šiame etape nenustatoma.

Plano sprendiniais teritorija suskirstoma į reglamentines zonas, kuriose diferencijuojami žemės naudojimo būdai ir statybos galimybės. Reglamentinėse zonose, skirtose visuomeninei paskirčiai, leidžiama visuomeninių pastatų statyba, o teritorijose, patenkančiose į intensyviai naudojamų želdynų bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zonas, naujų pastatų statyba nenumatoma. Šiose teritorijose planuojama išlaikyti ir įrengti priklausomuosius želdynus bei užtikrinti inžinerinės infrastruktūros funkcionavimą.

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti Piligrimų aikštę bei pėsčiųjų jungtis, užtikrinančias viešą prieinamumą iš Drujos ir Subačiaus gatvių. Šiam tikslui nustatomi atitinkami servitutai. Taip pat, numatomas antžeminis ir (ar) požeminis automobilių stovėjimas, o įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš rytinėje pusėje esančio privažiavimo, besijungiančio su Drujos ir Subačiaus gatvėmis. Papildomai formuojami du atskiri susisiekimo infrastruktūros sklypai, skirti užtikrinti norminius gatvės parametrus ir inžinerinės infrastruktūros funkcionavimą.

Plano sprendiniais sklype nustatoma ne mažesnė kaip 40 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis nuo viso sklypo ploto, o įrengus vaikų darželį šis rodiklis turi būti proporcingai didinamas pagal teisės aktų reikalavimus. Statybos zona suformuota įvertinus arboristinio tyrimo rezultatus ir esamų medžių šaknų apsaugos zonas. Projektavimo metu numatoma siekti maksimaliai išsaugoti vertingus želdinius, integruojant juos į planuojamą teritorijos sutvarkymą. Sklypo daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, bus taikomos Gamtinio karkaso nuostatose numatytos kompensacinės priemonės. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, nagrinėjamas sklypas šiaurės rytine dalimi patenka į regioninio lygmens gamtinio karkaso sistemą – Vilnios slėnyje išskirtą migracijos koridorių. Sklypo šiaurinė ir šiaurės rytine riba ribojasi su vietinio lygmens stabilizavimo arealu, kurį formuoja Bendrajame plane fiksuoti natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°. Šiai zonai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai, kurių pagrindinis – neviršyti užstatymo tankio daugiau kaip 30%. Šlaito elementai, atitinkantys natūralumo (yra natūralūs ar mažai pakeisti) nebuvo nustatyti. Didžioji dalis šlaito elementų yra stipriai performuoti tiesiant gatves ir formuojant iškasas, taip pat statant esamus pastatus. Pastato (adresu Subačiaus g. 41) vienas iš korpusų yra įkastas į šlaitą, jį iš esmės pakeičiant. Šlaito peraukštėjimo (šlaito aukštis didesnis nei 6 m) ir polinkio kampo kriterijus (šlaitas statesnis nei 10°) atitinkantys arealai yra fragmentuoti (atskirti) šlaitų elementais, neatitinkančiais dalies kitų kriterijų todėl nesudaro daugiau kaip 1 ha ploto teritorijos.

Įgyvendinant Plano sprendinius, techninio darbo projekto rengimo metu privalės būti užtikrintas Lietuvos higienos normų dėl triukšmo ir kvapų ribinių dydžių laikymasis, išlaikyti norminiai atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų, numatytos atliekų surinkimo vietos, įvertintos galimybės naudoti alternatyvius energijos šaltinius bei įgyvendintos visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taip pat, privalės būti laikomasi kultūros paveldo apsaugos, inžinerinių tinklų apsaugos, aerodromo apsaugos zonų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Plano teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausios saugomos teritorijos – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, esantis ~ 0,7 km atstumu šiaurės kryptimi, už ~ 1 km rytų kryptimi yra Belmonto botaninis-zoologinis draustinis, pietryčių kryptimi ~ 1,3 km atstumu yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis. Minėtieji draustiniai yra Pavilnių regioninio parko teritorijoje. Plano teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ (toliau – „Natura 2000“) teritorijas. Artimiausios „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbios teritorijos (toliau – BAST) yra Kaukysos upės slėnis (*LTVIN0035*), esantis ~ 0,15 km atstumu pietų kryptimi, vietovė atitinkanti BAST kriterijus Pavilnių ir Antakalnio apylinkės (*LTVIN0048*), esantis maždaug už 1,37 km atstumu rytų link.

Remiantis Saugomų rūšių informacine sistema (SRIS) Projekto teritorijoje bei artimoje aplinkoje nėra aptinkama saugomų rūšių.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, teritorijoje taip pat neaptinkama gamtos paveldo objektų ar teritorijų.

Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizavimo duomenimis jų Plano sprendinių galimo poveikio zonoje nėra.

Planuojamos sprendinių vietose nėra natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltiniųų specialiujų žemės naudojimo sąlygų.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis planuojama teritorija nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos zonas.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu nagrinėjama teritorija patenka į ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos, kurioje vyrauja pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje raiškūs vertikalinių ir horizontalių dominančių kompleksai (V3H1-a) arealą. Taip pat, Plano teritorija patenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealų ir vietovių teritorijas Nr. 27 Vilniaus senamiestis. Neigiamas poveikis kultūros paveldo vertybėms, esamam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra numatomas jeigu numatoma atsižvelgti į pateiktas rekomendacijas:

- Planuojami statiniai, vertinant juos iš Vilniaus senamiesčio apžvalgos vietų, negali iškilti virš matomų saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, būti matomi jų artimoje aplinkoje taip, kad vizualiai dominuotų, konkuruotų savo aukščiu ar tūriu, būtų didesni už saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupes.

- Naujai statomi ir rekonstruojami statiniai, vertinami iš Vilniaus senamiesčio gatvių, aikščių, pagrindinių įvažiavimo trasų bei apžvalgos vietų, savo aukščiu, tūriu ar architektūrine išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių bei gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų.

- Turi būti išsaugotas Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių saugomų objektų bei jų grupių apžvelgiamumas.

Atsižvelgiant į tai, kad Plano sprendiniai planuojami kraštovaizdžio požiūriu jau intensyviai urbanizuotoje bei atropogenizuotoje aplinkoje bei tai, kad sprendiniais nėra numatomas papildomas erdvių užstatymas, numatoma laikytis pateiktomis rekomendacijomis – poveikis kraštovaizdžiui ir esamam vizualiniam estetiniam potencialui nėra numatomas.

Įvertinę Plano sprendinių pobūdį ir mastą, jų įgyvendinimo vietų padėtį „Natura 2000“ teritorijų, valstybės saugomų teritorijų ir gamtinių vertybių atžvilgiu, darome išvadą, jog Plano įgyvendinimas negali turėti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000“ teritorijose

saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, nacionalinėse saugomose teritorijose esančioms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui ir šiuo atžvilgiu **neprivaloma atlikti Plano SPAV.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 49 straipsniu, ši išvada per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiama Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorės pavaduotoja

Rūta Lapinskienė

Aistė Vosilytė, tel. + 37065656915, el. p. aiste.vosilyte@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje *Asmens duomenų apsauga* [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\)](#).



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO APLINKOS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija”
DVS@vilniausvystymas.lt

2026-07- Nr. A51–
I 2026-07-13 Nr. 2026-SD-00494

DĖL VILNIAUS MIESTO SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius elektroninėmis priemonėmis gavo ir pagal kompetenciją išnagrinėjo „Dėl Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose SPAV atrankos dokumento“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Pakartotinai išnagrinėjus SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.

Skyriaus vedėjas

Gintautas Runovičius

Gintarė Prieskienė, tel. +370 646 57044, el. p. gintare.prieskiene@vilnius.lt
Dovydas Rutkauskas, tel. +370 60311562, el. p. dovydas.rutkauskas@vilnius.lt

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00099051
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	DĖL VILNIAUS MIESTO SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO
Dokumento registracijos data	2026-07-16
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00730
Kitos šalies registracijos data	7/16/2026 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	A51-122055/26
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Pasirašiusio asmens vardas	INUTĖ NEVEROVSKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 16:01
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2028-02-26 23:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Pasirašiusio asmens vardas	EVILIN LUBIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 07:15
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2030-11-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	GINAUTAS RUNOVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 17:07
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2029-12-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys

Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 08:20
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18 11:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 09:24
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-07-16 09:53)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-16 09:53 atspausdino Giedrius Bireta



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026-09- Nr.
2026-06-11 Nr. į prašymą

**DĖL VILNIAUS Miesto SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO
IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau - Skyrius) išnagrinėjo Jūsų pateiktą planuojamos ūkinės veiklos – padidinti detaliuoju planu (TPD Nr. T00057730) suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 ir gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis padidinti detaliuoju planu (TPD Nr. T00057730) suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 ir gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. viengaliojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais atrankos informaciją dėl poveikio aplinkai vertinimo ir pagal kompetenciją teikia išvada: kad dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas, planuojamai ūkinei veiklai neprieštaraujame.

Nagrinėjamos teritorijos pietinėje dalyje, yra įrengtas Vilniaus kalėjimas su tam skirtomis patalpomis, teritorijos vakarinėje dalyje, palei Rasų gatvę, yra įsikūręs Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblis, įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1089). Komplexą, be kitų statinių, sudaro į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įtraukti statiniai: Vilniaus vizičių vienuolyno ansamblio Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28120), Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblio vizičių vienuolyno namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28121), Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblio tvora ir dveji vartai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28122). Į pastarąjį kompleksą, tik atskirame sklype, taip pat įeina vienuolyno bei slaugos namų – Pal. Kun. Mykolo Sopočkos hospiso pastatai. Nagrinėjamos teritorijos šiaurinėje dalyje, palei Subačiaus g., yra įrengta tarptautinė Amerikos mokykla su priklausiniais ir stadionu. Likusioje Nagrinėjamos teritorijos šiaurinėje dalyje, iki gatvių raudonųjų linijų, yra sklypais nesuformuota laisva valstybinė žemė. Pastarojoje yra želdynai, dalinai apaugusi medžiais. Sklype, esančiame Nagrinėjamos teritorijos rytinėje dalyje, yra pastatytas kelių aukštų automobilių garažų statinys.

Atrankos informacijoje pakankamai išnagrinėtas planuojamos veiklos poveikis Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso *Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblis* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1089, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rasų g. 4, 6 vertingosioms savybėms. Šio saugomo objekto vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Tačiau planuojamos teritorijos yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25004) teritorija.

Tačiau Vilniaus mieste, Drujos g. 11 numatant statybos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas bei jo prieigų įrengimui turi būti parengta projektinę dokumentaciją ir suderinta su Skyriumi.

Atsiprašome, kad dėl didelio darbo krūvio ir darbuotojų trūkumo nepateikėme atsakymo nustatytu terminu.

Vedėja

Gerda Mockevičė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE SPAV ATRANKOS DOKUMENTO.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-16 Nr. (12.53-V E)2V-2138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA MOCKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-16 15:58:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-16 15:58:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 16:36:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 16:36:42 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-26-718) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. A51-159431/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Runovičius, Miesto aplinkos skyriaus vedėjas, Miesto aplinkos skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS RUNOVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-22 12:20:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-27 17:13:18 – 2029-12-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-23 11:29:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 09:43:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 09:43:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-24 10:59:15)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-09-24 10:59:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“