



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

el. p.

2026-05- Nr.
į 2026-05-05 Nr.**DĖL PATEIKTO PRAŠYMO DETALIOJO PLANO RENGIMUI SKLYPAMS
(KADASTRO NR. 0101/0167:1504, 0101/0167:1488, 0101/0167:1398, 0101/0167:1411,
0101/0167:1400)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 5 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-49/26, dėl naujo detaliojo plano rengimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1504, Nr. 0101/0167:1488, Nr. 0101/0167:1398, Nr. 0101/0167:1411, Nr. 0101/0167:1400) (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote teritorijos planavimo tikslus: „*Naujo detaliojo plano rengimui - pertvarkyti sklypų ribas bei plotus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais*“.

Išnagrinęjus Pasiūlymą nustatyta, kad Prašyme nurodyti sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:1504, Nr. 0101/0167:1488, Nr. 0101/0167:1398, Nr. 0101/0167:1411, Nr. 0101/0167:1400) patenka į teritoriją, kuriai rengiamas Teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 32, detalusis planas (TPD Nr. K-VT-13-19-302; toliau – Rengiamas detalusis planas). Šis detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. A30-1098/19 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 32, detaliojo plano rengimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“.

Informuojame, kad TPI įtvirtintas teisinis reguliavimas nenumato kelių savarankiškų detaliųjų planų galiojimo ar rengimo viename žemės sklype galimybes. Taip pat TPI 4 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti.



Pagal TPI 17 straipsnio 2 dalį detalieji planai galioja neterminuotai arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, arba šie detalieji planai pripažįstami netekusiais galios šio įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, Prašymu pateiktai teritorijai yra rengiamas detalusis planas, todėl tai pačiai teritorijai negali būti rengiami skirtingi, tarpusavyje konkuruojantys detalieji planai. Naujas detalusis planas gali būti rengiamas tik kaip ankstesnio plano keitimas, o ne kaip savarankiškas paralelinis teritorijų planavimo dokumentas. Todėl darytina išvada, kad kol nėra užbaigtas arba nutrauktas vieno detaliojo plano rengimo procesas, toje pačioje teritorijoje negali būti inicijuojamas kitas savarankiškas detalusis planas.

Papildomai informuojame, kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 7 d. raštu reg. Nr. 2D-4102 „Dėl teritorijų planavimo dokumento tikrinimo nutraukimo“ nutraukė Rengiamo detaliojo plano patikrinimą, raštu pateikdama trūkumus ir nurodė, jog patikrinimas bus pradamas iš naujo, tik pašalinus nustatytus trūkumus ir (ar) pateikus atitinkamus dokumentus, panaikinančius tikrinimo nutraukimo priežastis. Pažymėtina, kad minėto detaliojo plano rengimo procesas šiuo metu nėra aktyviai vykdomas ir nėra aišku, ar (kada) jis bus tęsiamas. Todėl siekiant gauti išsamesnę informaciją apie detaliojo plano rengimo eigą, siūlome kreiptis į šio teritorijų planavimo dokumento rengėją UAB „Architektūros tonas“, projekto vadovę Astą Kariniauskienę.

Pažymėtina, kad teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis galioja 7 metus. Per šį terminą neparengus teritorijų planavimo dokumento ir neužbaigus planavimo procedūrų, teisės aktų nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas klausimas dėl teritorijų planavimo proceso nutraukimo.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofiene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATEIKTO PRAŠYMO DETALIOJO PLANO RENGIMUI SKLYPAMS (KADASTRO NR. 0101/0167:1504, 0101/0167:1488, 0101/0167:1398, 0101/0167:1411, 0101/0167:1400)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. A256-636/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-19 14:01:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-19 14:01:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 14:13:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 14:13:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“