



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BLINDŽIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0038:0169) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG51767069:

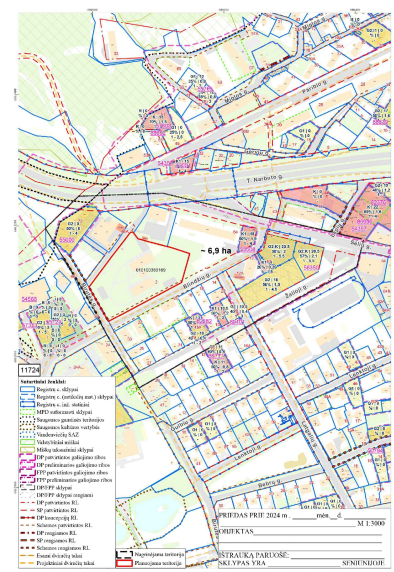
1. T v i r t i n u Žvėryno rajono detaliojo plano (TDP registro Nr. T00054568), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Blindžių g. 3 (kadastru Nr. 0101/0038:0169), kurio tikslai: prireikus ir esant galimybei keisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-792. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	Zemės sklypų dydžiai, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	11508	SI	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 18	133.80	≤ 40	≤ 0,6	-	-	≥ 40	≤ 4	Teritorijoje yra esam ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ugdymo įstaigos)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Vandentiekio tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Gamtos paveldo objektų teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, II skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



1
2000

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T

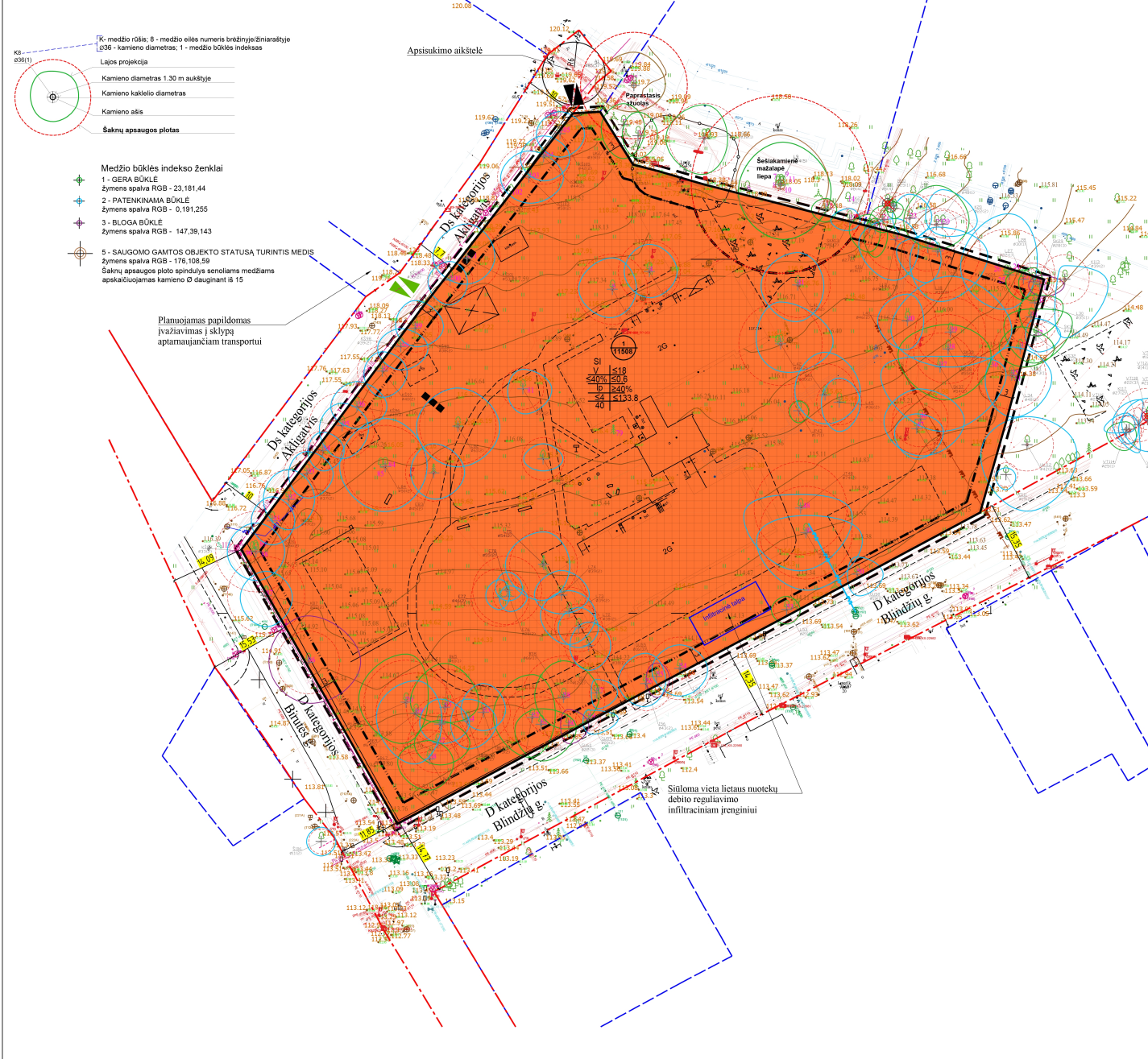
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
5	6	2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
a	b	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
c		4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leidžiamasis pastatų aukštis, m
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLEMENTALIOS EKSPLIKACIJOS:

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ KURIGĖSE TAKUOMOSE SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS (Pagrindinis)
	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS (Apsauginiamis transportui)
	ŠIUKŠLIŲ KONTAINERIAI
	LIP - PLANUOJAMI LIETUVA NUOTEKŲ TINKLAI
	PVO - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PN - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI



- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: prirėkus ir esant galimybei keisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
 - Regiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-86).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteiseitai išduotą statybą leidžiantys dokumenta padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio inžinerinio statinio) medžių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto etape.
 - Šiūdos reglamentai - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu "Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugomiems" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotųjų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi. Kartami medžiai nustatomi statybos projekto sprendiniuose, o esamųjų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 - Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
 - Jei statybos projekto metu būtų siekiama šaknų apsaugos zoną tikslinti ją sumažinant, sprendiniai turi būti grindžiami atestuoto autorinio išvados ir rekomendacijomis. Projektuojant statinius ir vykdam statybos darbus privaloms arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos išsaugomų medžių gyvybinės funkcijos.
 - Mažalapė šešiakamienė liepa ir paprastasis ažuolas - Vilniaus miesto savivaldybės saugomi botaninės gamtos paveldo objektai, kuriuose privalu taikyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas apsaugos ir veiklų ribojimo reikalavimus.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracijai ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygos nustatomos kompensacinės priemonės.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Žyryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Bliznių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0038/0169) inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dr. A. Bernatavičienė PV A. Karinauskienė	2025-02 2025-02
Etapas	INICIATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	ŽYMUO
DPK		Lapas 01 Iš viso 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BLINDŽIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0038:0169) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 30-904/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 14:02:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 14:02:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 14:46:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 14:46:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“