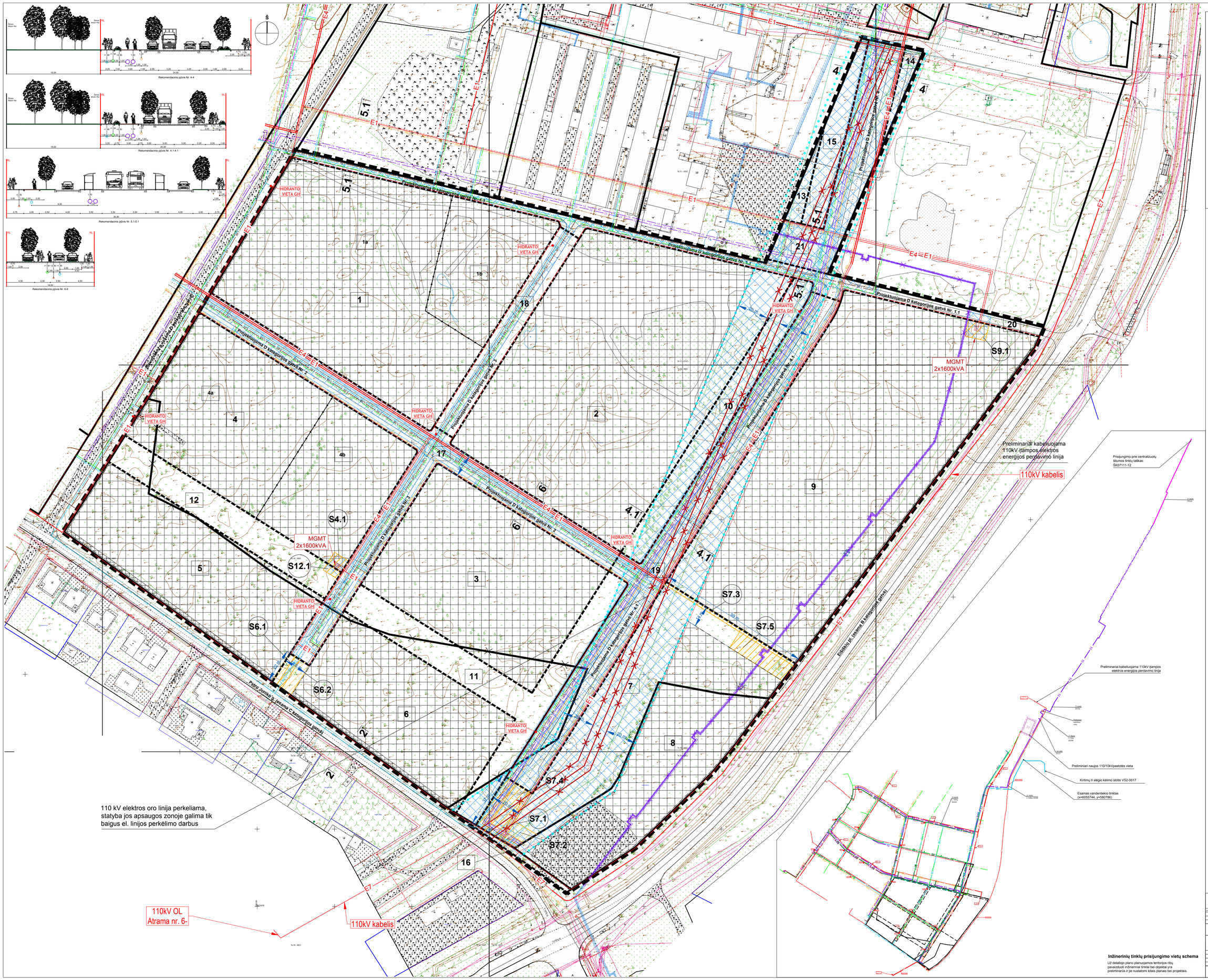
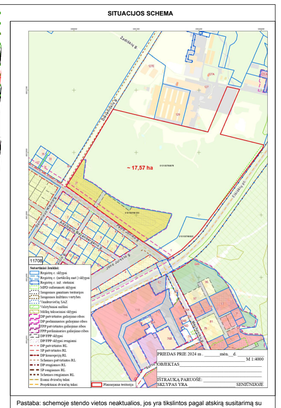


Inžinerinių tinklų prisijungimo vietų schema

Už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų pavaizduoti inžineriniai tinklai bei objektai yra preliminarūs ir jie nustatomi kitas planas bei projektas.

SITUACIJOS SCHEMA



Paistaba: schemoje stendo vietos neatkualios, jos yra tikslintos pagal atskirą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUJAMA SKLYPO RIBA
- SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
- NUMATOMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  PASTABA: Gatvės raudonoji linija sutampa su žemės sklypų ribomis
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA UŽ DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBOS
- STATYBOS ZONA
  PASTABA: statybos zona formuojama ikі pat žemės sklypų riba, jei šiame plane nenurodyta kitaip
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
- STATYBOS RIBA
  PASTABA: Statybos riba sutampa su žemės sklypų ribomis, jei šiame plane nenurodyta kitaip
- 1 SKLYPO NUMERIS
- NAIKINAMA ESAMA 110 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- NAIKINAMI KANALINIAI ŠILUMOS TINKLAI
- NAIKINAMA DUJOTIEKIO LINIJA
- V ESAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- F ESAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PLANUJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- PLANUJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PLANUJAMAS BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS NUOTEKŲ TINKLAS
- PLANUJAMAS BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO VIETA
- E7 110kV ELEKTROS KABELIS, PRELIMINARUS
- E4 10kV ELEKTROS KABELIS
- E1 0.4kV ELEKTROS KABELIS
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ KANALIZACIJA
- MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- PLANUJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO PE D110 DUJOTIEKIS
- REKONSTRUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- PLANUJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- 1 PJŪVIO VIETA
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS (ATITINKA INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONAS)
- 110kV ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- SERVITUTO ZONA
- S6.1 SERVITUTO NR.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai (taip pat inžinerinių tinklų bei objektų apsaugos zonos bei servitutai) gali būti tikslinami pagal užsakytas techrines sąlygas statinio projekto rengimo metu. Statinio projekto rengimo metu tikslinamai ir/ar naujai projektuojamai inžinerinei infrastruktūrai nustatyti apsaugos zonas ir jose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Pastačius naują inžinerinę infrastruktūrą, į sklypų registro duomenis būtina įrašyti apribojimus taikomus inžinerinei infrastruktūrai. Išsiimant techrines prisijungimo sąlygas, reikalavimai infrastruktūros vystymui gali keistis. Nustačius būtinybę, statinio projekto rengimo metu, planuojamoje teritorijoje gali būti numatytas statybai trukdančios inžinerinės infrastruktūros iškėlimas. Esamų inžinerinių tinklų bei objektų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų bei objektų iškėlimo. Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų bei objektų inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Servitutai tikslinami/nustatomi/įregistruojami teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės sklypuose Nr. 16-21 servitutai numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) bei 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Žemės sklypuose Nr. 10, 11, 12 ir 15 servitutai numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas - 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklypams Nr. 1 - 15 nustatomas viešpataujantis servitutas 115 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 16 - 21.

Žemės sklypams Nr. 1 - 15 nustatomas viešpataujantis servitutas 221 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 16 - 21.

Servitutai

Sklypo Nr.	Servitutų Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
4	S4.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	93
6	S6.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	88
	S6.2	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas)	322
7	S7.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	503
	S7.2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	919
	S7.3	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas)	198
	S7.4	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas)	728
	S7.5	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	572
9	S9.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147
12	S12.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	54

Pvd. dok. Nr.	mmep.	KANTINO MAKŠIO ARCHITEKTŲ BIURAS MB, Ž. BIELIŲNO G. 18A, LT-08105 VILNIUS, tel. +370 5 2120 444, info@mmep.lt	KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl laisvos nuo 0,4497 ha žemės ūkio paskirties Nr. 5101/0078:1202 bei P. Jurdos ir Dievenčių gatvės detalųjį plano pamainą ir keliems apie 17,57 ha teritorijos tarp Eitėkių pl., P. Jurdos ir Dievenčių gatvių detalųjį plano koregavimo supaprastintas būdas	
Laikinoji dok.	Arch.	M. Mantzos	2026.07	DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS: MASTELIS: LAPAS
	Arch.	V. Marozienė	2026.07	Infrastruktūros objektų ir vidinių komunikacijų brėžinys, M 1:500 — 0
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ ORGANIZUOTINAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			LAPŲ SK. 1 / LAPŲ VIS. 1
Pvd. dok. Nr.	URBAN FORM. MB			KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl laisvos nuo 0,4497 ha žemės ūkio paskirties Nr. 5101/0078:1202 bei P. Jurdos ir Dievenčių gatvės detalųjį plano pamainą ir keliems apie 17,57 ha teritorijos tarp Eitėkių pl., P. Jurdos ir Dievenčių gatvių detalųjį plano koregavimo supaprastintas būdas
A1735	PV. arch.	G. Raitutė Stoškuvienė	2026.07	DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS: MASTELIS: LAPAS
				Infrastruktūros objektų ir vidinių komunikacijų brėžinys, M 1:500 — 0
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ ORGANIZUOTINAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			LAPŲ SK. 1 / LAPŲ VIS. 1