



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ KRIAUCIŪNŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0167:40, KADASTRO NR. 0101/0167:1410, KADASTRO NR. 0101/0167:2855, KADASTRO NR. 0101/0167:1666, KADASTRO NR. 0101/0167:2249, KADASTRO NR. 0101/0167:2247, KADASTRO NR. 0101/0167:1519) DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakyму Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti žemės sklypų Kriauciūnų g. 28 (kadastru Nr. 0101/0167:40, kadastru Nr. 0101/0167:1410, kadastru Nr. 0101/0167:2855, kadastru Nr. 0101/0167:1666, kadastru Nr. 0101/0167:2249, kadastru Nr. 0101/0167:2247, kadastru Nr. 0101/0167:1519) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakeisti žemės sklypų paskirtį, ribas sujungiant arba padalijant jas, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

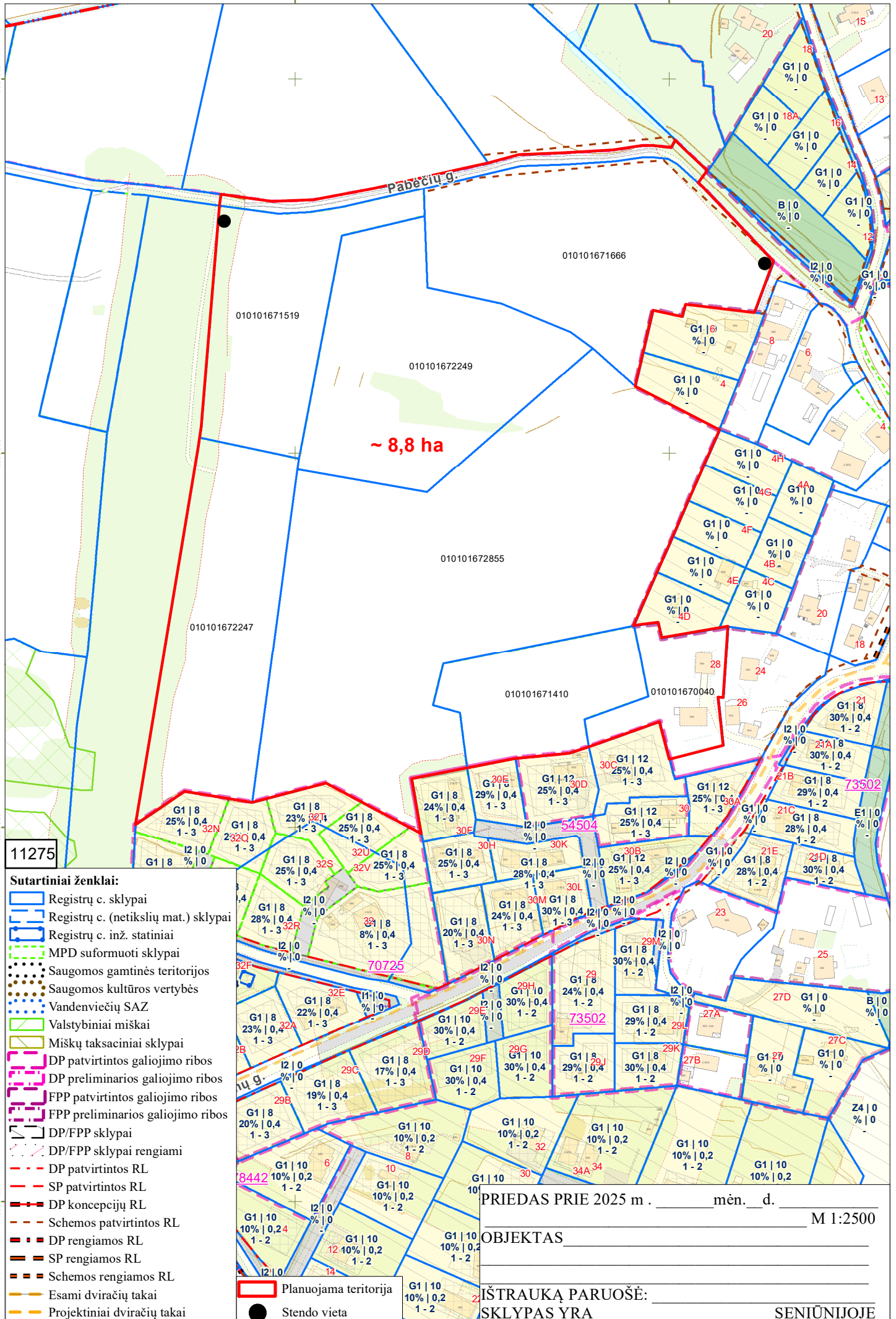
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypų Kriauciūnų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0167:40, kadastro Nr. 0101/0167:1410, kadastro Nr. 0101/0167:2855, kadastro Nr. 0101/0167:1666, kadastro Nr. 0101/0167:2249, kadastro Nr. 0101/0167:2247, kadastro Nr. 0101/0167:1519) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Kriauciūnų g. 28 ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 8,8 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai, juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** teritorija atitinka kvartalo sąvoką, yra ribojama susisiekimo koridoriais, užstatyta teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų paskirtį, ribas sujungiant arba padalijant jas, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką, privažiavimus projektuoti nuo esamų, įrengtų gatvių, nustatyti kitus galimus naudojimo būdus (K, V, B, E), formuoti mišrią teritoriją.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** rengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** neatliekama.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinių stendų dydžiai nemažesnis kaip 2 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11275

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. M 1:2500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ KRIAUCIŪNŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0167:40, KADASTRO NR. 0101/0167:1410, KADASTRO NR. 0101/0167:2855, KADASTRO NR. 0101/0167:1666, KADASTRO NR. 0101/0167:2249, KADASTRO NR. 0101/0167:2247, KADASTRO NR. 0101/0167:1519) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-12 Nr. 30-1542/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-26 10:17:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-26 10:18:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 10:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-12 10:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“