



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TARP ŽYGIMANTŲ, RADVILŲ IR TILTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE ŽYGIMANTŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0041:15) INICIJAVIMO PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punktu ir 318.1.2 bei 318.1.3 papunkčiais:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00070402), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1618 „Dėl teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 1 sprendinius žemės sklype Žygimantų g. 3 (kadastro Nr. 0101/0041:15) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti detaliojo plano sprendinius nustatant prioritetinį daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) žemės sklypo naudojimo būdą, detaliuoju planu suplanuotus komercinės paskirties objektų teritorijų (K), rekreacinės paskirties želdynų teritorijų (R) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu leidžiamą visuomeninių objektų teritorijų (V) naudojimo būdus numatant kaip galimus monofunkcinių ir polifunkcinių pastatų statybų galimybėms, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus, esant poreikiui ir galimybėms padalyti sklypą ir pertvarkyti servitutus, taip pat nustatyti kitus privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimų, kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių, teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

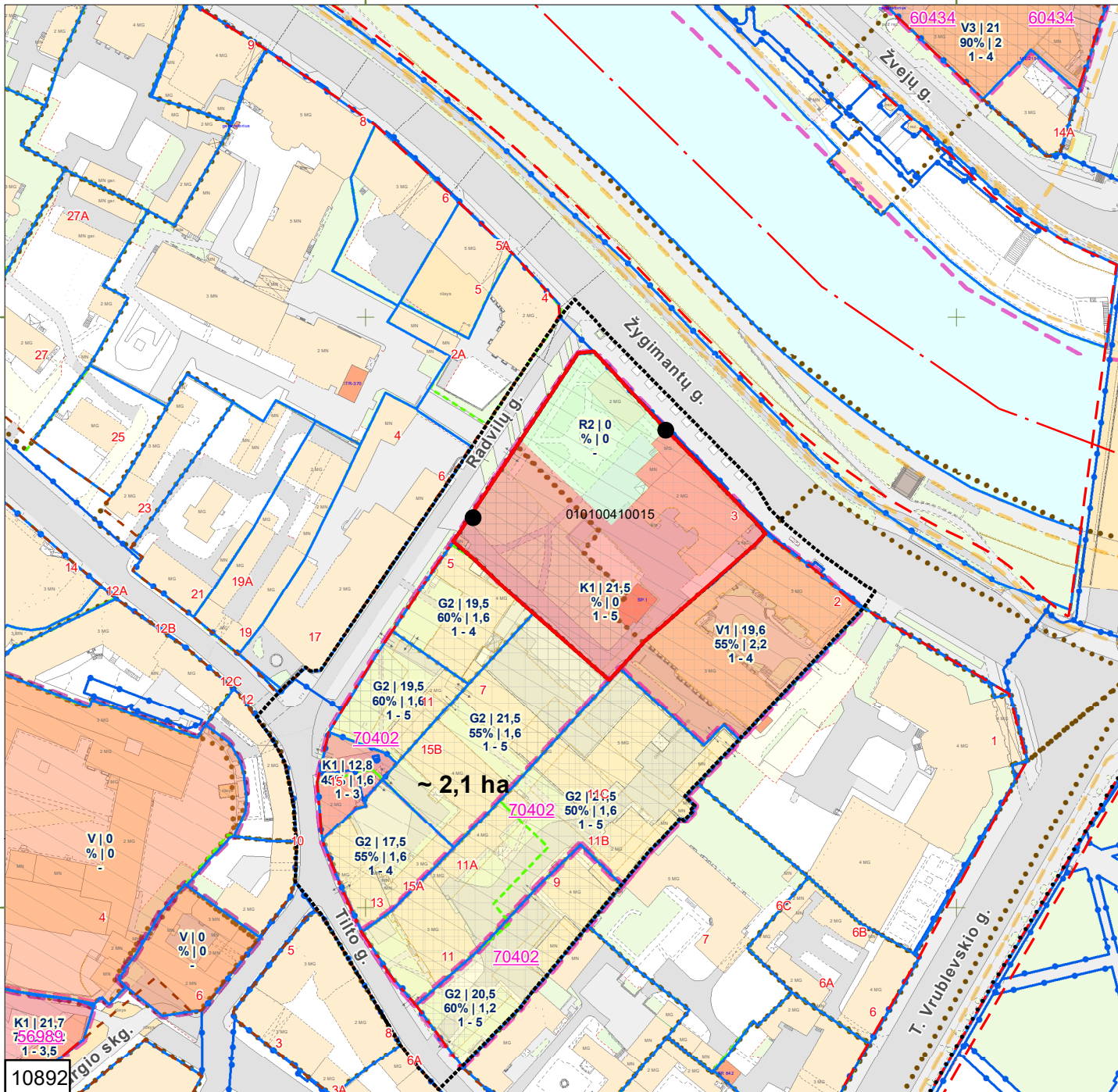
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2023 m. balandžio 17 d. įsakymą Nr. A30-1416/23 „Dėl leidimo koreguoti

teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 sprendinius sklype Žygimantų g. 3 inicijavimo pagrindu“ su visais jo pakeitimais ir papildymais.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _____ d.

M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų g. detaliojo plano sklypo Nr. 1 sprendinių koregavimas žemės sklype Žygimantų g. 3 Vilniuje, (kad. Nr. 0101/0041:15) inicijavimo pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Žygimantų g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0041:15), Senamiesčio sen., Vilnius

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,6011 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. +37052112000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. Iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

7. Rengėjas: pasirenka iniciatorius.

8. Planavimo uždaviniai: nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti detaliojo plano sprendinius nustatant prioritetinį daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) žemės sklypo naudojimo būdą, detaliuoju planu suplanuotus komercinės paskirties objektų teritorijų (K), rekreacinės paskirties želdynų teritorijų (R) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu leidžiamą visuomeninių objektų teritorijų (V) naudojimo būdus numatant kaip galimus monofunkcinių ir polifunkcinių pastatų statybų galimybėms, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus, esant poreikiui ir galimybėms padalyti sklypą ir pertvarkyti servitutus, taip pat nustatyti kitus privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimų, kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių, teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

9. Papildomi planavimo uždaviniai: užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentų ir paveldosaugos reikalavimų įgyvendinimą. Įvertinti galimą neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms ir jų tarpusavio sąveiką su planuojama ūkine veikla ar veiklomis ir teritorijos vystymo kryptimis.

Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką istorinėje miesto dalyje, atsižvelgti į nagrinėjamo kvartalo istorinius ypatumus, būdingus užstatymo parametrus, archeologinius ir (ar) kitus tyrimus. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama ir nagrinėjama teritorija besiribojančias, artimas teritorijas, jų parengtus, ar rengiamus detaliuosius planus. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Papildomi reglamentai: nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentai. Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Poilsio, sporto ir/ar kitų aikštelių, bendro naudojimo erdvių išdėstymas. Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos). Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatų, formuojančių gatvių

užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai. Kiti kultūros paveldo teritorijai taikomi reikalavimai ir apribojimai.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: atsižvelgti į esamus nekilnojamus kultūros paveldo objektus ir teritorijas bei jų vertingąsias savybes atlikti būtinus tyrimus (pvz. archeologinius, istorinės raidos ar kt.) teisė aktų nustatyta tvarka. Atlikti kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos, užstatymo raidos ir jos parametrų analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai, pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija ir kraštovaizdžiu, pateikti numatomo užstatymo viziją su gretimybėmis. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus. Užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

12. SPAV reikalingumas: atliekamas, nustatoma atliekant atranką.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: reikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti Radvilų ir Žygimantų g. išsklotines su projektuojamu užstatymu, pateikti panoramas nuo apžvalgos taškų, turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Informacinio(ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m., stendų kiekis 2.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Planavimo terminai: 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TARP ŽYGMANTŲ, RADVILŲ IR TILTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE ŽYGMANTŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0041:15) INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. 30-1939/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-17 14:18:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-17 14:18:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-28 13:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-28 13:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avily“