



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
I 2026-09-30 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE GRINAPOLIO G. 8 (KAD. NR. 0101/0164:0960)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-26 įsakymu Nr. 30-2459/24, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-09-30 pateiktą pasiūlymą (reg. Nr. E674-137/26), dėl detaliojo plano rengimo žemės sklype Grinapolio g. 8 (kad. Nr. 0101/0164:0960), (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių¹ 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinius žemės sklypas Grinapolio g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0164:0960) patenka į RAČ-5-1 funkcinę zoną, kurioje nustatytas leistinas užstatymo tipas vd, pagal Teritorijų planavimo normų nuostatas atitinkantis sodybinio užstatymo apibrėžimą: ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype). Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu, pagrindiniame brėžinyje nustatyti reglamentai (įskaitant užstatymo tipą), kurie pagal galiojančius teisės aktus miestų savivaldybių teritorijų bendruosiuose

¹ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

planuose nėra privalomi, tiesiogiai taikomi rengiant statybos projektus. Tačiau rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (ne mažesnei nei kvartalo teritorijai) ir pateikus gamtinio bei urbanistinio konteksto analizę ar viešojo intereso įgyvendinimu pagrįstus motyvus, yra galimybė nustatyti ir kitokius reglamentų reikalavimus (tarp jų – ir kitą užstatymo tipą).

Vadovaudamiesi aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, bei išnagrinėjus esamą situaciją siūlome detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją (kvartalo apimtyje), kuri apima žemės sklypus: Grinapolio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0164:0999), Grinapolio g. 4 (kadastro Nr. 0101/0164:0274), Grinapolio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0164:0957), Grinapolio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0164:0960), Grinapolio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0164:0981), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:0982) ir laisvą valstybinę žemę.

Pažymime, kad teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai apie planuojamą rengti detalų planą (vadovaujantis Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo² 8 punktu) bei prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą:

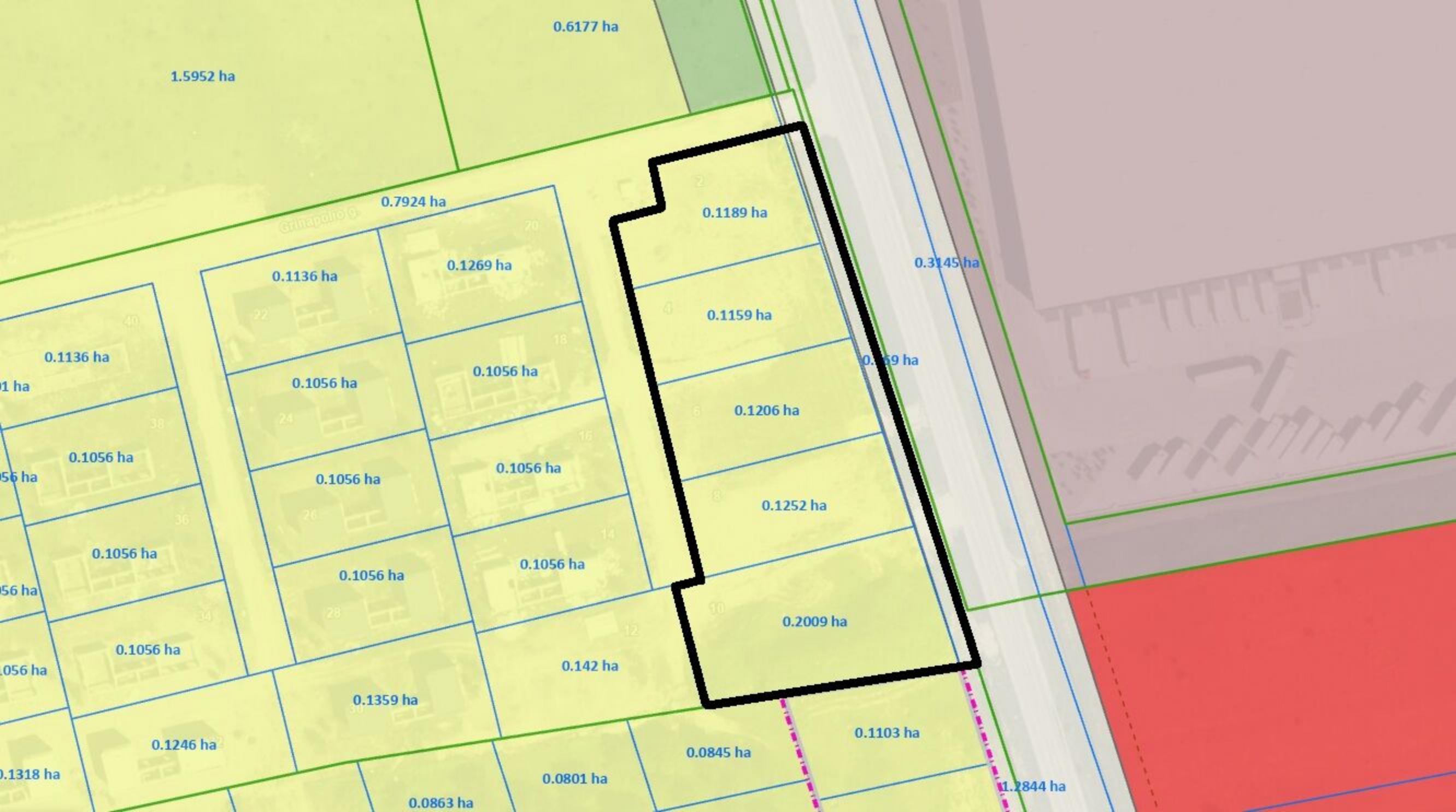
<https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE GRINAPOLIO G. 8 (KAD. NR. 0101/0164:0960)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-12 Nr. A256-1349/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-12 15:38:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-12 15:38:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-12 15:49:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-12 15:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“