

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

UAB „FREOR LT“

PROJEKTO NR.

ARCH-PP-23-03-PP

PROJEKTO
PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS PATALPOMIS,
KELMYTĖS G.15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS

ARCHITEKTŪROS / SKLYPO

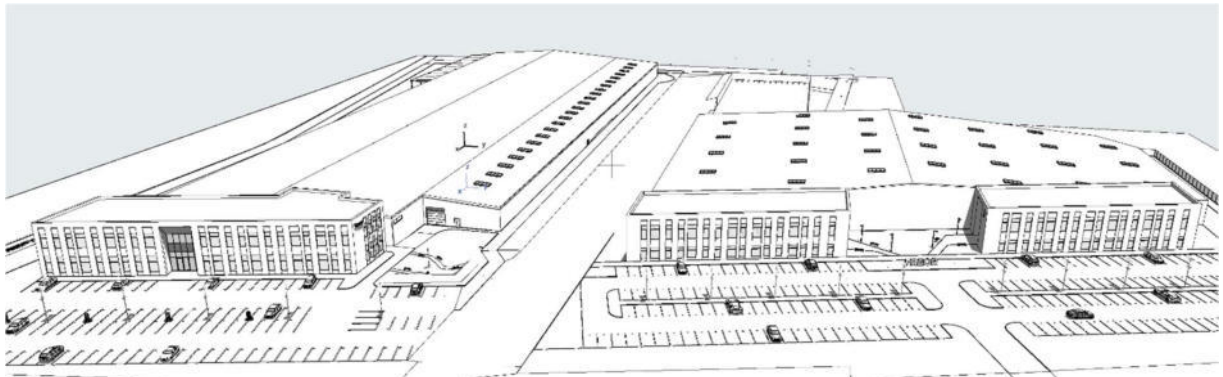
PROJEKTO RENGIMO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

ARCHISTATA

WWW.ARCHISTATA.LT

UAB "ARCHISTATA" / I.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564



PROJEKTO VADOVAS

EVELINA-AISTĖ
KAČEROVSKYTĖ
Atest. Nr. A1509

PROJEKTO DALIES VADOVAS,

EVELINA-AISTĖ
KAČEROVSKYTĖ
Atest. Nr. A1509

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS
TVIRTINU

UAB „FREOR LT“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
1	Bylos antraštinis lapas	1	1
2	Bylos turinys	2	1
I	DOKUMENTAI	3-11	9
3	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-70/24(2.15.2.59E-ARC)	3-10	8
4	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-10-04 Nr. 21/1644	11	1
II	TEKSTINĖ DALIS	12-40	25
5	Bendrieji statinio rodikliai	12-13	2
6	Aiškinamasis raštas	14-40	27
III	GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	41-55	15
7	Situacijos schema	41	1
8	Sklypo planas M 1:500	42	1
9	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos planas) M 1:500	43	1
10	Sklypo sprendiniai kontekste M 1:500	44	1
11	3D situacijos schema prekybos paskirties pastatas	45	1
12	Vizualizacijos Nr.1	46	1
13	Vizualizacijos Nr.2	47	1
14	Vizualizacijos Nr.3	48	1
15	Vizualizacijos Nr.4	49	1
16	Pirmo aukšto planas (3+4 etapai) M1:200	50	1
17	Antrasolės planas (3+4 etapai) M1:200	51	1
18	Fasadai (1) M1:200	52	1
19	Fasadai (2) M1:200	53	1
20	Pjūviai A/B/D M1:200	54	1
21	Stogo planas M1:200	55	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis Kelmytės g. 15, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Sklypo dalyje, mažo užstatymo intensyvumo zonoje POP-4-3, iki 40 proc. Sklypo dalyje, paslaugų zonoje POP-4-1, iki 60 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklypo dalyje, mažo užstatymo intensyvumo zonoje POP-4-3, iki 0,4. Sklypo dalyje, paslaugų zonoje POP-4-1, iki 0,8.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 189,30 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei

		<p>2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Spręsti pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra pateikti medžių inventurizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventurizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m²</p>

		tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Tikslinti pastato dislokaciją sklype, formuojant gatvių užstatymo linijas. Tobulinti sklypo infrastruktūros sprendinius (automobilių stovėjimo aikštelė lankytojams, krovininio transporto ūkinis kiemas, reprezentacinis įėjimas į parduotuvę ir jo prieigos, pėsčiųjų eismo sprendiniai). Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai, ypatingą dėmesį skiriant apželdinimui nuo gyvenamosios paskirties teritorijų. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę</p>

		<p>ekosistemine želdinių verte, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine verte turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Numatyti gausesnį želdinimą palei Kelmytės ir Liepkalnio gatves.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypo dalyje, mažo užstatymo intensyvumo zonoje POP-4-3, iki 40 proc., sklypo dalyje, paslaugų zonoje POP-4-1, iki 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Sklypo dalyje, patenkančioje į Mažo užstatymo intensyvumo zoną POP-4-3, didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iki 500 kv.m.</p> <p>Sklypo dalyje, patenkančioje į Paslaugų zoną POP-4-1, didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iki 5000 kv.m.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose išskirti sklypo dalis, patenkančias į BP funkcines zonas POP-4-3, POP-4-1, nurodyti šių sklypo dalių plotus.</p> <p>Neprojektuoti ištisinių pravažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių palei šiaurinę ir vakarinę sklypo ribas; numatyti želdinimą ar</p>

		<p>kitus sprendinius, mažinančius planuojamos veiklos poveikį šiaurinėje ir vakarinėje pusėje suplanuotoms gyvenamosioms teritorijoms.</p> <p><u>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU) keičia 2023-04-25 patvirtintą PU Reg. A659-179/23(2.15.2.59E-MPA)</u></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 32,36,39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

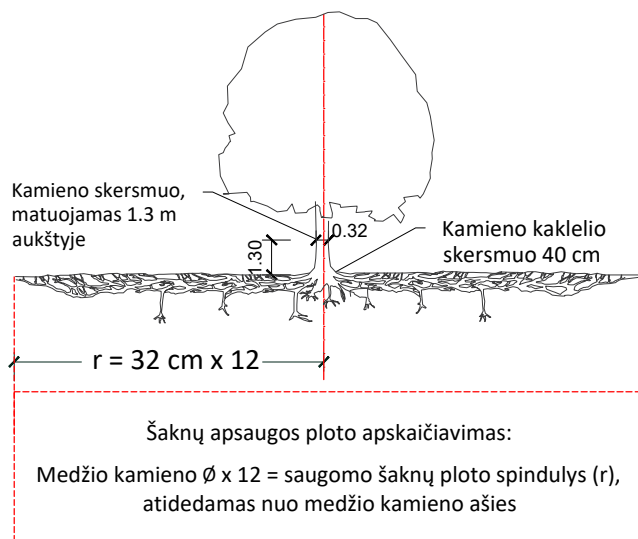
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų

įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

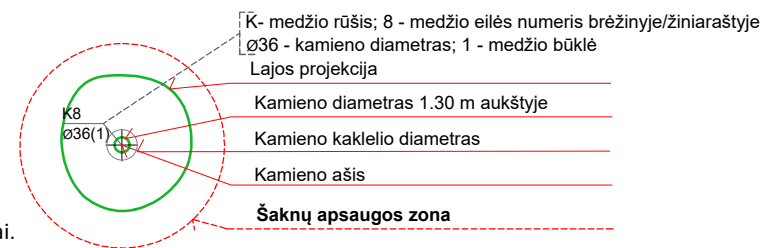
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS KELMYTĖS G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-20 07:07:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-20 07:07:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-20 08:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-20 08:47:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-10-02 Nr. E348-1124/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-10-04 Nr. 23/438

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis
Kelmytės g. 15, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Freor LT"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Kelmytės gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	14498	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
1.4. Priklausomieji želdynai viso sklypo ploto	%	21*	
1.5. Automobilių parkavimo vietos	Vnt.	68*	Apskaičiuotas pastato poreikis 60 vietų.
POP-4-3 teritorija (pagal Bendrąjį planą)			
1.6. Sklypo dalies plotas POP-3-4	m ²	6135	
1.7. Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	0	
1.8. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Iki 40 (2454 m ²) Pagal PPRU
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	0	Iki 40 proc. (2454 m ²) Pagal PPRU
1.10. Priklausomieji želdynai sklypo dalies ploto	m ² (%)	1700/28	Min. 20 proc. (1227 m ²)
1.11. Nelaidžios dangos (įskaitant statinio užstatymą)	m ² (%)	2811/46	Max. 40 proc. (2454m ²) Pagal PPRU
POP-4-1 teritorija (pagal Bendrąjį planą)			
1.12. Sklypo dalies plotas POP-4-1	m ²	8363	
1.13. Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	4820*	
1.14. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61,1	Iki 80 proc. (6690 m ²) Pagal PPRU
1.15. sklypo užstatymo tankumas	%	58	Iki 60 proc. (5018 m ²) Pagal PPRU
1.16. Priklausomieji želdynai sklypo dalies ploto	m ² (%)	1349/16	Min. 10 proc. (836 m ²)
1.17. Nelaidžios dangos (įskaitant pastato užstatymo plotą užstatymą)	m ² (%)	5344/64	Max. 50 proc. (4182m ²) Pagal PPRU
II. PASTATAI			
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES 7.3. Prekybos paskirties pastatas	Ypatingasis statinys		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	5111,83	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	4390,84	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	720,99	
2.4. Pastato tūris	m ³	52 960	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole	
2.6. Pastato aukštis	m	12,6	Nuo pirmo aukšto grindų altitudės 175,70
2.6. Pastato aukštis	m	10,7	Nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės 177,62
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
IV. KITI STATINIAI			
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė ties Liepkalnio gatve	m ²	1600*	II gr. Nesudėtingas statinys
5.2. Automobilių stovėjimo aikštelė ties Kelmytės gatve	m ²	4300*	II gr. Nesudėtingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			statinys
5.3. Vidinis pravažiavimas nuo Kelmytės gatvės	m ²	500*	II gr. Nesudėtingas statinys
5.4. Šiukšlių konteinerių stoginė	Komp.	1	I gr. Nesudėtingas statinys
5.5. Atitvaros ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	170*	I gr. Nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų projekto rengimo eigoje.

Statinio projekto vadovas Evelina Aistė Kačerovskytė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. [XII-2573](#), 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. [IX-628](#), 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. [20-0](#); Žin. 1992, Nr. [5-75](#), i. k. 0921010ISTA001-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, žin. 1994, Nr. [34-620](#))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. [XII-407](#), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 [„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“](#)
- STR 2.07.01:2003 [„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“](#)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- [HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“](#)
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“

- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- [HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“](#)
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

1.4 Projektas parengtas vadovaujantis

- nuosavybę patvirtinančiais dokumentais.
- užsakovo patvirtinta užduotimi.
- sklypo planu.
- topografiniu planu.
- gavus patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-70/24(2.15.2.59E-ARC).
- gavus pritarimą SĮ „Vilniaus planas“geografinių informacinių sistemų patikros
- gavus prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/438
- gavus UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas/rašta Nr. 2024-01-18 Nr. SD24-182
- gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas Nr. 24/025
- gavus AB „ESO“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM24-38038

2. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypas:

Unikalus daikto numeris: 4400-5103-1315

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0159:761 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 14498 m²

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu Nr. 1052330ISAK37/D1-40:

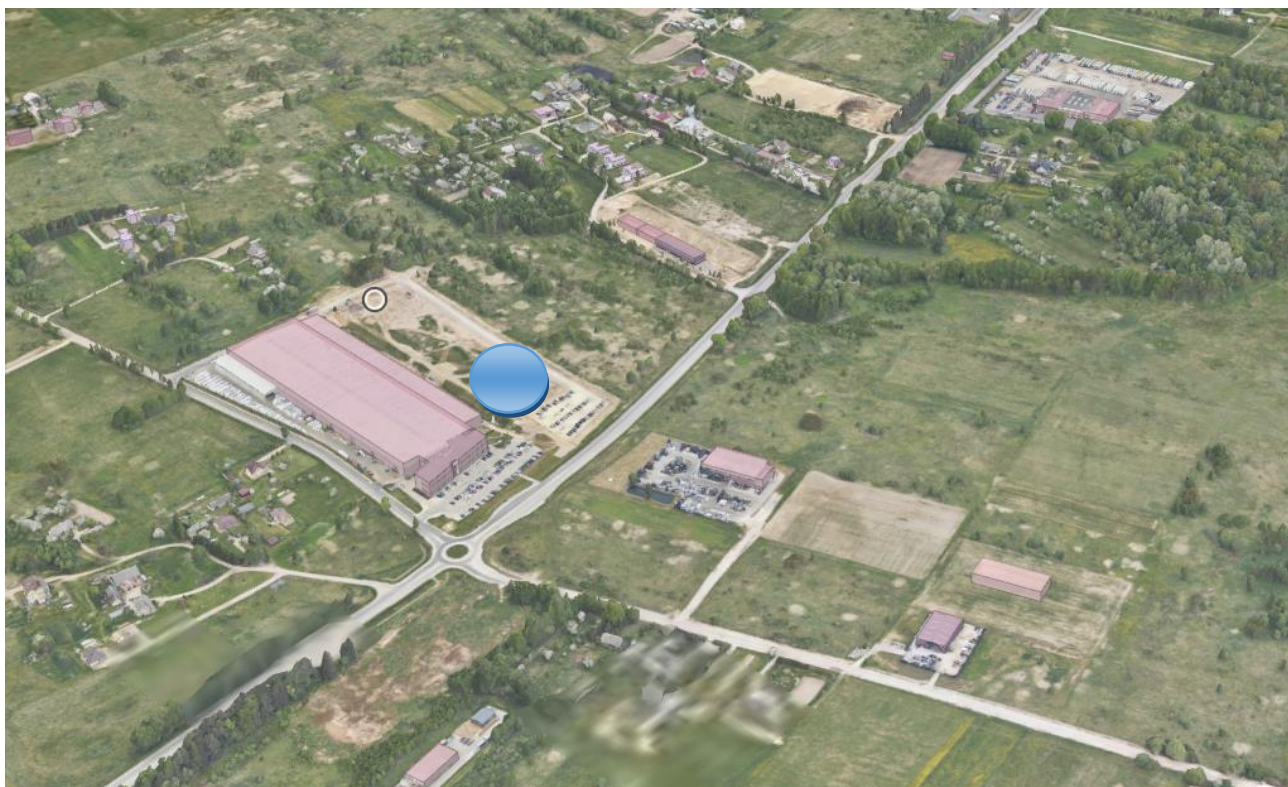
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS PATLPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A509	SPV	A.KAČEROVSKYTĖ	2023	(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA-SPDV	A.KAČEROVSKYTĖ	2023	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB „FREOR LT“			ARCH-PP-23-03-PP.AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				27

20. Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.



Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Aplinkoje vyraujantis žemės panaudojimas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties sklypai, mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Aplinkoje vyraujantys užstatymo tipai: pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas/ sodybinis užstatymas. Sklypo reljefas beveik plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra, reljefas kinta nuo 176,46 (žemiausia sklype nustatyta alt.) iki 178,56 (aukščiausia sklype nustatyta alt.). Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su



Liepkalnio gatve (B2 kategorija), pietinėje dalyje ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, šiaurinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (žemės ūkio paskirties) ir tam pačiam statytojui priklausančiu žemės sklypu (Liepkalnio g. 167A) kuriame lygiagrečiai rengiamas priblokuoto Gamybos paskirties pastato projektas. Vakarinėje pusėje ribojasi su Kelmytės gatve, iš kurios, pagal gautas prisijungimo sąlygas planuojamas įvažiavimas į teritoriją. Šalia nagrinėjamo sklypo, pietinėje pusėje (per ~20m. nesuformuotos valstybinės žemės tarpą) statytojui UAB FREOR LT priklauso kiti sklypai (Kad.Nr. 0101/0159:693 ir Kad.Nr.0101/0159:632). Abu sklypai pagal Vilniaus m. bendrąjį planą priklauso pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Abu sklypai funkciškai susieti, juose vykdoma pagrindinė įmonės veikla (pramoninės ir komercinės šaldymo įrangos gamyba). Planuojamas projektas yra įmonės veiklos plėtra, kurioje planuojama vykdyti pagamintos produkcijos surinkimą, eksponavimą ir pardavimą.

Aplinkinių pastatų formos yra santūrios, dominuoja stambūs tūriai, didelės plokštumos, dalis jų įstiklinta, kaip charakteringą savybę galima išskirti tūrių suskaidymą į mažesnius tūrius, jų praslinkimą vienas kito atžvilgiu, fragmentavimą. Aplinkui nagrinėjamą sklypą yra daug atvirų erdvių, bet jos iki galo nesuformuotos kaip aiškūs vienetai ir negali būti identifikuotos kaip atskiri viešojo naudojimo ar rekreaciniai objektai. Tai daugiausiai viešojo transporto laukimo paviljonai, takai, pievos, pastatų prieigos.

Žemės sklypas Kelmytės g. 15, Vilniuje yra orientuotas pagal centrinę Liepkalnio gatvės ašį. Ši gatvė - viena iš pačių judriausių ir geriausiai išvystytų miesto gatvių. Automobiliais į projektuojamą sklypą patenka nuo Kelmytės gatvės, jau įrengta nuovaža.

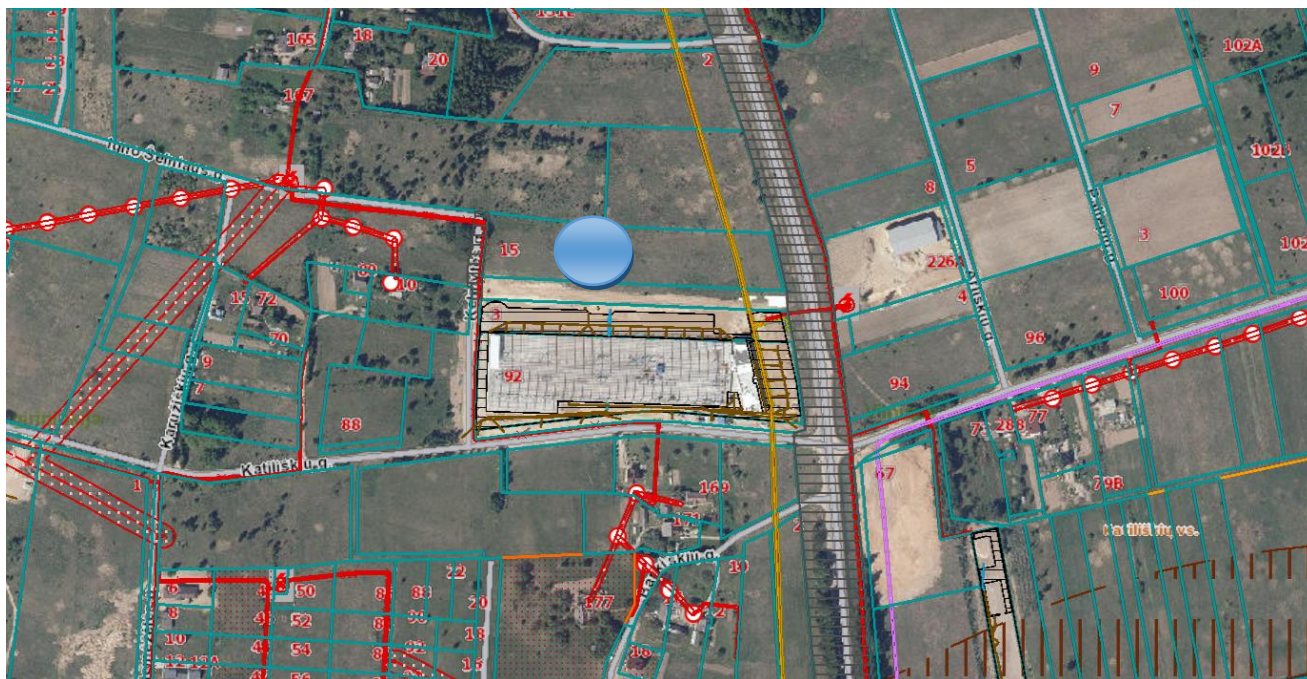
Viešuoju transportu pasiekti sklypą patogiu, autobusai važiuoja Liepkalnio gatve, šalia yra viešojo transporto sustojimai.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

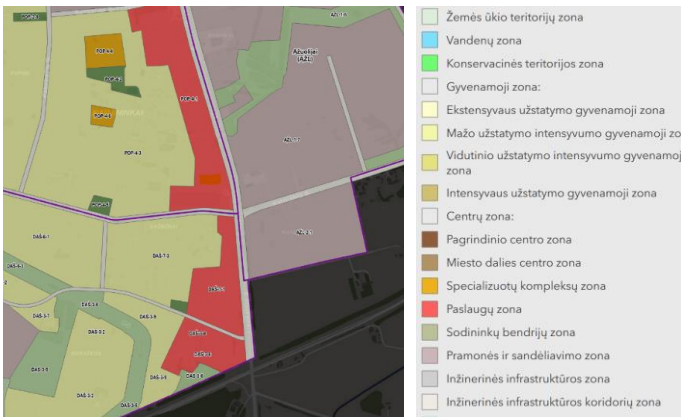
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

1pav. iškarpa iš regia.lt (LST 584528/ 6053065)





Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR) registracija Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 36/32



Funkcinės zonos numeris TP dokumente POP-4-1;

Funkcinės zonos tipas Paslaugų zona;

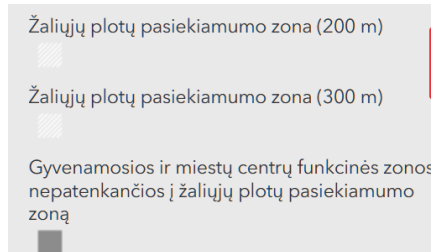
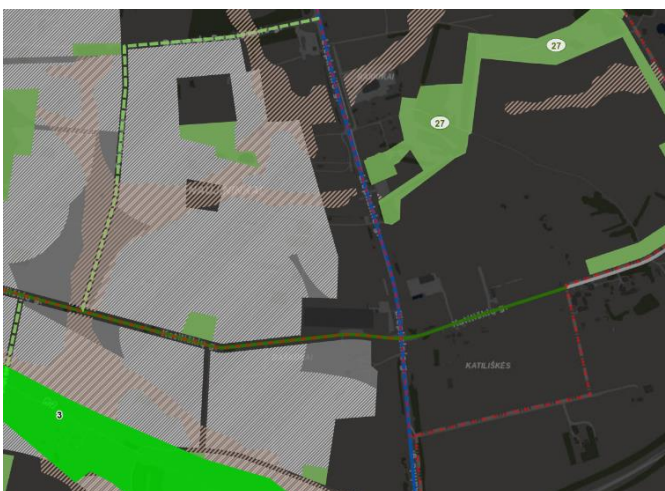
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -16;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis-80%;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas-2,5;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -50;



Tekstinis reglamentas

Gamtinis karkasas /infrastruktūra:

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi A659-70/24(2.15.2.59E-ARC).

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis $UT \leq 40\%$ (POP-4-3) ir (POP-4-1) 60%.

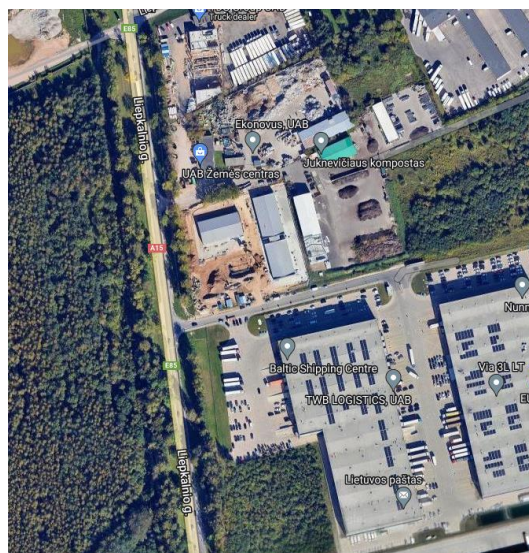
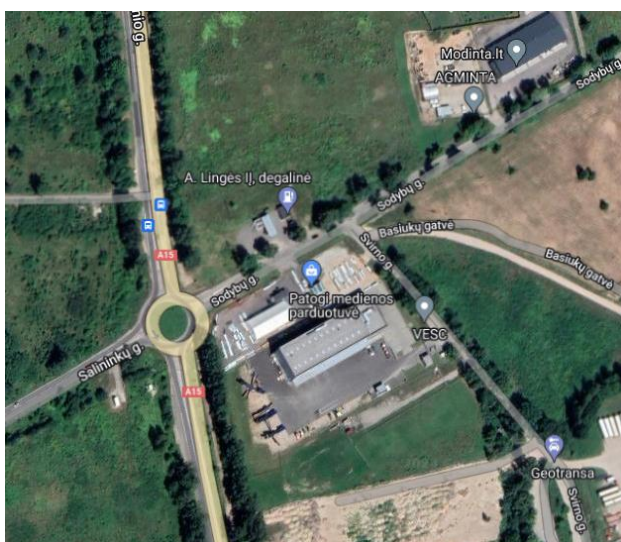
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas $UI \leq 0,4$ (POP-4-3) bei 0,8 (POP-4-1);

Leistinas aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 14m.

Leistinas aukštų skaičius (nuo–iki) Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles);

Iš šios analizės galima teigti, kad natūraliai ar dirbtinai nusistovėjusios aiškios užstatymo linijos nėra, vietomis ji nutrūksta, kinta. Iš dalies tai nulėmė susiklosčiusios sklypų ribos, taip pat netolygi miesto plėtra, kai vyravo laisvo planavimo užstatymas, kai pastatai būdavo išdėstomi chaotiškai. Toks principas šiai dienai neaktualus, vis dažniau miestų planavime ir urbanistikoje atsigręžiama prie perimetrinio užstatymo. Būtent tokio užstatymo principų galima įžvelgti šiaurinėje Liepkalnio gatvės dalyje. Gatvės vaizdas ir erdvė ten pasikeičia iš esmės, tampa daug aiškiau suvokiama, saugesnė ir jaukesnė.

Dar vienas pasikartojantis principas, kurį būtų galima išskirti iš analizės – komerciniai, prekybos, gamybos objektai. Vyraujantys palei judrią gatvę (žr. lentelę žemiau).



Logistikos centras Liepkalnio g. 200F

Gamybos objektas, Katiliškių g. 92

Prekybos objektas J. Maceikos g. 5, šalia Liepkalnio gatvės

Degalinė Baltic patraleum

Prekybos objektas, Sodybų g. 1, Liepkalnio gatvės sankirtoje su Salininkų gatve.

Sklypas nepatenka į paveldo ar saugomas teritorijas. Detalus planas sklypui nėra parengtas.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis statinys;

- Statinio paskirtis vadovaujantis STR 1.01.03:2017<... 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Pastato padėtis plane ir tūris derintas prie artimiausių pastatų tūrių, kompozicijos ir susiklosčiusios urbanistinės situacijos. Pastatą iš visų pusių supa gatvės, todėl buvo sudarytos palankios sąlygos pagal šiuolaikinio miesto planavimo principus pastatą projektuoti kaip atskirą kvartalą, taip sukuriant perimetrinį miestietiškos gatvės užstatymo jausmą, tuo pačiu išvengiant nefunkcionalių erdvių aplink pastatą. Pastatas projektuojamas arčiau rytinės pusės, taip pat atsižvelgiant į dujotiekio trąsuotę ir atsitraukiant nuo apsaugos zonos, tuo pačiu formuojama viešoji erdvė su apželdinimu objekto prieigose ir stiprinama Liepkalnio, kaip pėsčiųjų arterijos vaidmuo. Įvažiavimo vieta parinkta atsižvelgiant į pastato funkcinį suplanavimą ir saugyklos transporto judėjimo sprendimus.

3.1. KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus užmiesčio klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.7	°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0	mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą (kg/m²) 17(20metų)

Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinės reikšmės STR 2.05.04:2003 1 priedas.

Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Vilnius priskiriamas –„II“ – sniego apkrovos rajonui.

Pastaba: sniego apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės

Vėjo greičio rajonas	vref,0 m/s
I	24
II	28
III	32

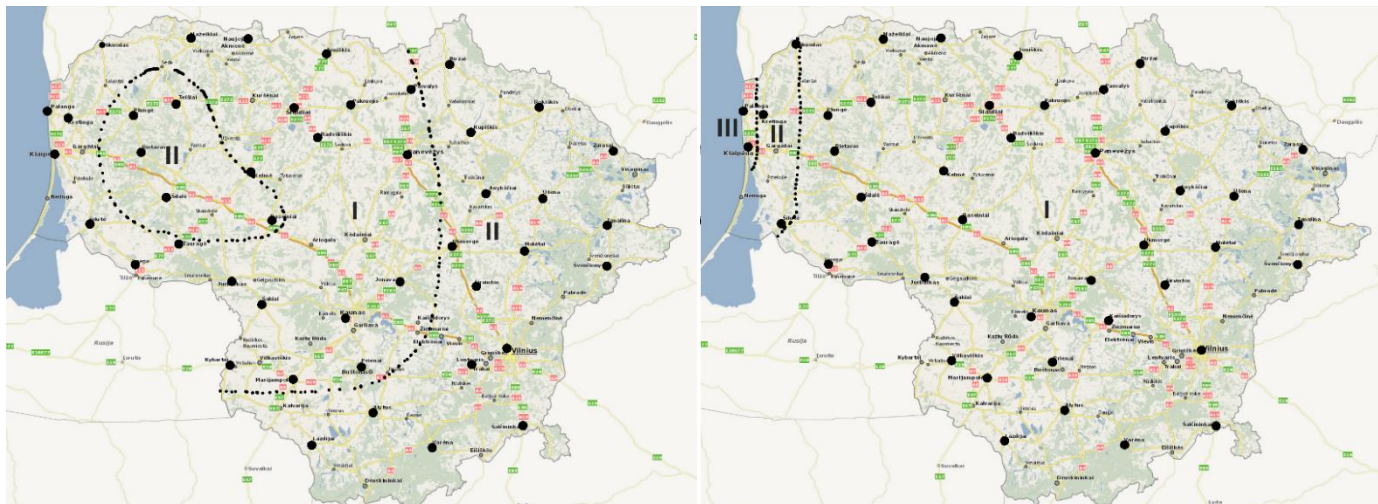
Vilnius priskiriamas –„I“ – vėjo apkrovos rajonui.

Pastaba: vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

Koeficiento cDIR reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0 Lietuvos vėjo rajonams STR 2.05.04:2003 3 priedas.

Raj ona s	Vėjo kryptis											
	00 Š	300	600	900 R	1200	150 0	1800 P	2100	2400	2700 V	300 0	3300
I	0,83	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,91	0,98	1,0	0,96	0,88



3.2. ESAMA SITUACIJA

Esamame sklype nėra statinių ar savaiminių želdinių. Per sklypą praeina dujotiekio tinklas (po planuojama aikštele, Aukšto slėgio dujotiekis Pln d 630 apsaugos juosta iki pastato nemažiau nei 7m). Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi suprojektuoti didmeninės prekybos paskirties pastatą: numatant prekybos-ekspozicijų sales, gamybos patalpas, kabinetus administracijai bei kitas patalpas personalui bei inventoriui vadovaujantis higienos, gaisrinės saugos, statybos reglamentais bei normomis.

Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms įrengiant liftą, san. Mazgus.

3.2.1. Funkcinis išplanavimas

Dėl sklypo konfigūracijos ypatybių ir projektuojamo statinio funkcinio padalijimo, bei reprezentatyviosios dalies orientavimo į Liepkalnio gatvę būtinybės, pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas nuo rytinės sklypo ribos Liepkalnio gatvės. Palei šią gatvę projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams bei lankytojams.

Automobilių stovėjimo aikštelė (palei Liepkalnio g.) suskaidyta žaliais plotais, kurie gausiai apželdinami.

Pagal užsakovo užduotį, pastato la. grindų altitudė turi sutapti su I ir II etapų grindų altitudėmis (175,70), todėl pastato la. gaunasi žemiau projektuojamos aikštelės lygios. Pagrindinis įėjimas numatytas +2,0m aukščiau grindų lygio. Tačiau viduje numatyti patogūs laiptai/liftai patekimui į la. grindų lygį.

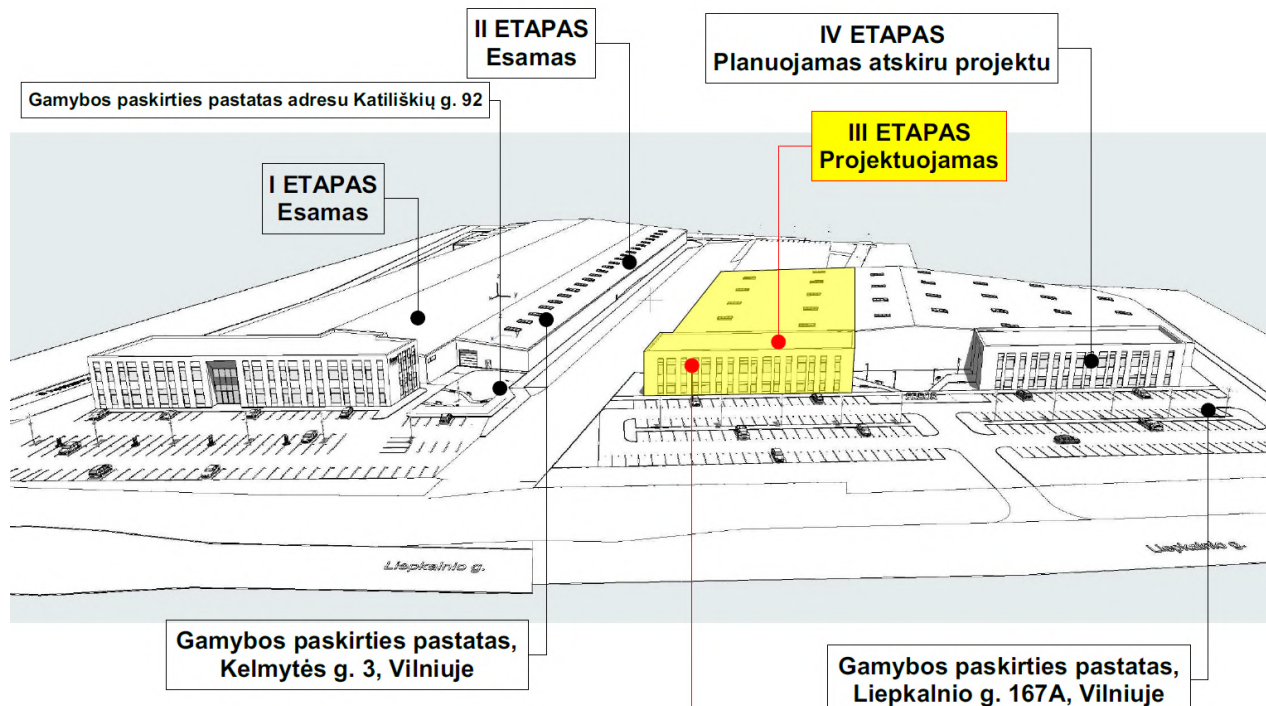
Vakarinėje sklypo dalyje planuojamas įvažiavimas iš Kelmytės g. (pagal išduotas prisijungimo sąlygas), įvažiavimas planuojamas organiškai plastiškai jautriai įsijungiant į gamtinį kontekstą. Planuojamo pravažiavimo plotis 6.0 metrai. Pravažiavimas nuo šiaurinės sklypo dalies bei Kelmytės gatvių atitrauktas, kuris bus gausiai apželdinamas, siekiant sukurti žalią sieną nuo kaimyninių sklypų, perimetru projektuojamas aptvėrimas planuojamas vertikaliu apželdinimu. Rytinėje sklypo dalyje dalyje projektuojama klientų ir darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri funkciškai susieta su Liepkalnio g. 167A projektuojama aikštele ir įvažiavimu iš Liepkalnio g.

Ties pietine sklypo riba projektuojami statiniai ribojasi su nesuformuota valstybine žeme. Vakarinėje sklypo dalyje planuojama ūkinė zona - prekių iškrovimui, bei automobilių stovėjimo aikštelė

darbuotojams. Tiek sklype tiek jam artimiausioje aplinkoje vyrauja laisvo užstatymo tipas, tačiau išlaikant perimertinę ašį palei Liepkalnio gatvę.

Visos priegos prie projektuojamo pastato yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Šiuo projektu įvertinti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Projektas rengiamas vienu etapu tačiau kadangi gretimybiniams sklypams priklauso UAB „FREOR“, įmonės strategijoje tai yra jau trečias plėtros etapas išlaikant stilistinį bei funkcinį tęstinumą.

Gretimam sklype (Liepkalnio g. 167A) projektuojamas (atskiru projektu) priblokuotas Gamybos paskirties pastatas (IV plėtros etapas). Projektuojami abu pastatai bus funkciškai susieti.



Tikslesnius išplanavimo elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Vertikalaus planiravimo darbai lietaus paviršinis vanduo nuvedamas nuo takų į veją. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Technologinis ir ūkinės veiklos aprašymas

Šis projektas yra UAB FREOR LT plėtra I ir II etapuose jau yra įrengta parkavimo aikštelė (prieš Liepkalnio g.) ir pagrindiniai gamybos pastatai, todėl šis naujas etapas yra projekto tęsia ir funkcijų susiejimas su I ir II plėtros etapais.

Pastato pirmame aukšte planuojama gamybos patalpa (produkcijos galutiniam surinkimui) ir prekybos-ekspozicijų salės skirtos pagamintos produkcijos ekspozicijai, gaminamos produkcijos pavyzdžių eksponavimui, pristatymui ir didmeninei prekybai (komercinės šaldymo įrangos). Šiame pastate nebus vykdoma mažmeninė prekyba, nebus kasų ir klientai bus tiksliniai (didmeniniai prekybininkai). Pirmame aukšte taip pat numatytas įėjimas su holu ir patogiais laiptais/liftu patekimu į prekybos salę ir pagalbines patalpas antresolėje.

Antresolėje numatytos pagalbinės patalpos personalui.

Pagrindiniai UAB „Freor LT“ klientai yra tarptautiniai mažmeninės prekybos tinklų atstovai (prekyba vykdoma daugiau nei su 30 šalių partneriais).

3.2.2. Automobilių stovėjimo vietos

Projektiniuose pasiūlymuose taip pat apžvelgiami į įrengtą infrastruktūrą (I-II etapu) užsklypo ribų – tai pagrinde pastato prieigos: pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo struktūra, įvažiavimai į teritoriją.

Šie objektai projektuojami ir tvarkomi pagal Vilniaus miesto savivalybės išduotas prisijungimo sąlygas bei vadovaujantis „Vilniaus miesto Žaliosios infrastruktūros rekomendacijomis“, Vilniaus miesto bendruoju planu.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, išskaidant jas pagal funkcinę paskirtį.

Poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentele

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai:	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
14	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

$2414 / 60 = 40$ vnt.

$1977 / 100 = 20$ vnt.

Viso poreikis: 60 automobilių stovėjimo vietų.

Suprojektuota sklypo ribose (III etapas) 68 parkavimo vietų.

Vadovaujantis to paties STR 2.06.04:2014, 109 punktu: <... Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (<...>) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Kadangi projektuojamas pastatas funkciškai vidinėse sklypo ribose susietas su esama susisiekimo infrastruktūra (pėsčiųjų takai, pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos) ir darbas organizuojamas pamainomis įvertinant darbo pobūdį, pamaininis darbas užtikrina darbuotojams ir klientams normatyvinį parkavimo vietų skaičių teritorijoje.

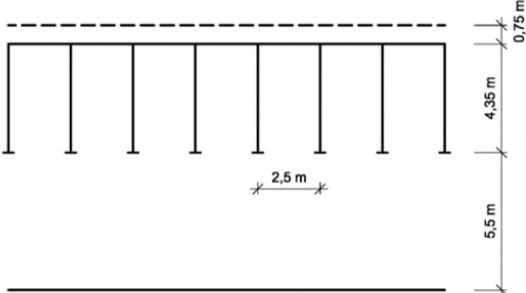
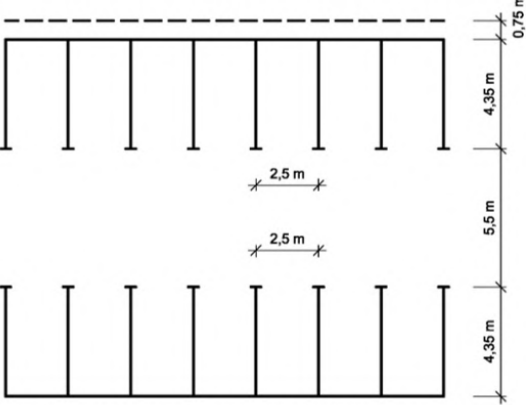
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punktu < 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas <...> pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 to paties įstatymo < 108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

<p>5.</p>		<p>Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.</p>
<p>6.</p>		<p>Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.</p>

Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki prekybos paskirties pastato – nereglamentuoti. Projekto sprendiniuose automobilių stovėjimo zona 4,35 m ilgio (iki rato) kai automobilio dalis „nosis“ užveda. Kelio bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.






Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %. Žaliosios juostos privalo turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5,0 %.

Techniniai automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai, lietaus nuvedimas, dangos.

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš pusiau laidžių dangų, toks kietųjų paviršių suskaidymas ir vandeniui laidžių dangų integravimas į aplinką suteikia galimybę kurti įvairias estetiškes



PAGRINDINĖS TEIKIAMOS NAUDOS:

-  pavėsio suteikimas
-  dalinis paviršinių nuotekų sugėrimas
-  mikroklimato reguliavimas
-  estetinė nauda
-  buveinių kūrimas

kompozicijas ir padaryti stovėjimo aikšteles įdomesnes, suteikti joms daugiau gyvybės, suteikia

daugiau lietaus kritulių infiltracijos. Gatvės ir kiti nelaidūs pėstiesiems skirti paviršiai projektuojami su nedideliu nuolydžiu link latakų.

Tarp stovėjimo vietų integruojami papildomi želdinių plotai, apšodinti medžiais, mažo augumo krūmais ar/ir kitais daugiamečiais augalais.

Apželdinti plotai tarp parkavimo vietų integruojami apšodinant stovėjimo aikštelės perimetrą, želdinių barjeriais ją suskaidant į mažesnes dalis taip pat įterpian želdinių juostas tarp kas kelintą stovėjimo



vietą. Apželdintuose plotuose integruojami apšvietimo elementai, taip ne tik užtikrinant didesnę saugumą ir matomumą tamsiuoju paros metu, bet ir suteikiant stovėjimo aikštelėms dar daugiau vizualinio identiteto.

3.2.3. Elektromobiliai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 <... 1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

60 x 0,2= 12 t. y. Turi būti įrengtos 14 elektromobilių krovimo vietos. Numatant greito krovimo stoteles **bendras elektromobiliams skirtas poreikis – 12/5 = 3 elektromobilių greito krovimo vietos.**

Elektromobilių stovėjimo vietos numatomos IV etapo sklypo ribose (Kad. Nr. 0101/0159:1272). Sprendinio tikslas visus elektromobilius projektuoti vienoje zonoje tam užtikrinant privalomą infrastruktūrą.

3.2.4. Sklypo pritaikymas ŽN

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė iš numatomų (privalomų) 60 automobilių stovėjimo vietų (III etapas), **3 vietos privalo būti įrengiama žmonių su negalia poreikiams** (iš jų 1 vieta privalo būti pritaikyta **A tipo** žmonių su negalia automobilių stovėjimui). Projekte įvertinus pastatų išėsto užstatymo tipą, numatomos automobilių stovėjimo vietos šalia pagrindinių patekimų į pastatus užtikrinant ne didesnę kaip 50 metrų atstumą nuo pagrindinių įėjimų.

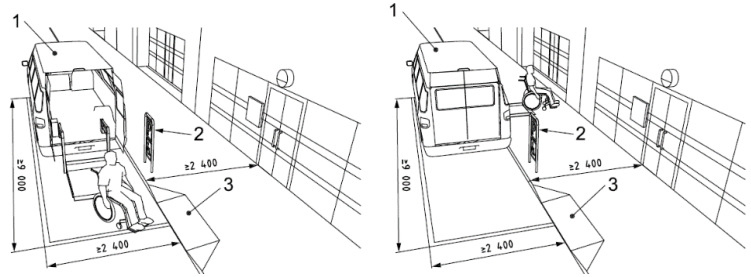
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

1 - aukštis $\geq 2\ 600$ mm;

2 - ženklai, įskaitant prieigos simbolį;

3- bordiūro rampa;



A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (vidinis keimas, vakarinė sklypo dalis) numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokėlius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinoti informaciniais ženklais. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

3.2.5. Dviračiai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 punktu

<...Prie kiekvieno naujai statomo <...> turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo <...> pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių takai neprojektuojami, jungtis numatoma bendruoju srautu.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
----------	----------	------------------------------------

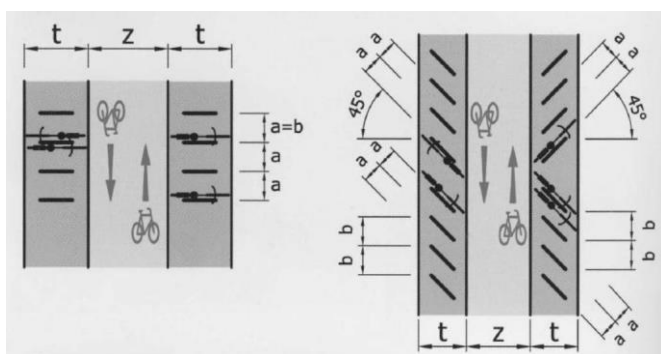
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m²	1 vieta 300 m² pagrindinio ploto

$$5112/300=17$$

Viso privaloma įrengti 17 dviračių stovėjimo vietas.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis to paties įstatymo 44 lentelės reikalavimais :

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
2.	450 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00



Projekto apimtimi numatomi teritorijoje dviračių stovai.

3.2.6. Želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje nėra želdinių/savaiminių želdinių, teritorijos dalis apsėta žole vyrauja kraštovaizdyje tolygaus reljefo pievos. Pagrindinė želdynų idėja – pajūrio – paplūdimio tematika. Augalai sodinami didelėmis grupėmis, derinami tarpusavyje, kuriamas bangavimo efektas.

Augalai parenkami atsvėlgiant į sezoniskumą (žydintys ir visžaliai augalai) ir augimo vietą (šešėliuota arba labai saulėta). Parenkami lengvai prižiūrimi, galintys atlaikyti ekstremalias orų sąlygas augalai, kadangi specialios laistymo sistemos nenumatomos. Sklype bus numatomi taškai laistymo įrangai prijungti, kad augalus būtų galima laistyti po pasodinimo ir esant didelėms sausroms.

Prie pagrindinio įėjimo numatoma dekoratyviausia zona. Joje numatoma sodinti nedidelius daugiakamienius medelius – krūmus, jiems bus suformuotos kalvelės. Aplink sodinami kiti augalai. Medeliai – krūmai turi būti išdėstyti taip, kad neblokuotų pastato pagrindinio įėjimo.

Dalis naujai projektuojamų atitvarų (aptvėrimų) palei sklypo (vakarinę, šiaurinę ribą) numatoma apželdinti vertikaliu apželdinimu, tokiu būdu siekiant humanizuoti gatvės išklotinę, bei suteikti didesnę akustinę slopinimą. Parenkami kelių rūšių vijokliniai augalai, kad savaime aptvėrimui sukurti skirtingą faktūrą, aktyvią spalvinę gamą.



Teritorijoje žaliuosiuose intarpuose parenkamos kelios medžių rūšys kurios sava laja vizualiai (nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų, bei Liepkalnio gatvės išklotinėje) dengtų didelius transporto aikštelių plotus , tokiu būdu dar labiau sugertų nuo transporto priemonių kylantį triukšmą, humanizuotų erdvę.

Medžiai numatomi formuojant į masyvias grupes, komponuojami pagal metų laikus sukūriamas spalvas. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi želdinių intarpai.

Teritorijoje salelėse numatomas apželdinimas krūmais, suteikiant aplinkai jaukaus mastelio, bei eksplotacinio patogumo. Parenkamos rūšys, kurios nereikalauja priežiūros, savaime formuojančios travkingas lajas. Krūmų koloritas tamsus, koloritu artimas fasadų sprendiniams.

Palei fasadus numatoma apželdinti daugiamečiais



nereikliais augalais sukūriant banguojantį visais metų laikais įdomų gėlyno vaizdą.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, 2023 05 11 redakcija.

Priklausomųjų želdynų plotų normos (toliau – plotų normos) nustatomos norint išlaikyti optimalų užstatytų žemės sklypų ir apželdintų plotų santykį, gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto teritorijoms :

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % viso sklypo ploto.

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų dalis (procentiniai punktai)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Plotų normos nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, leistinos jų kompensuotinos dalys nustatomos procentiniais punktais.

Konkretūs apželdinimo procentai nurodyti bendruose statinio rodikliuose.

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~21 %;

Tačiau įvertinus ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypo dalyje, mažo užstatymo intensyvumo zonoje POP-4-3, iki 40 proc., sklypo dalyje, paslaugų zonoje POP-4-1, iki 50 procentų.

POP-4-3 teritorija (pagal Bendrąjį planą)			
1.6. Sklypo dalies plotas POP-4-3	m2	6135	
1.7. Sklypo dalies užstatymo plotas	m2	0	
1.10. Priklausomieji želdynai sklypo dalies ploto	m2 (%)	1700/28	Min. 20 proc. (1227 m ²)
1.11. Nelaidžios dangos (įskaitant statinio užstatymą)	m2 (%)	2811/46	Max. 40 proc. (2454m ²) Pagal PPRU
POP-4-1 teritorija (pagal Bendrąjį planą)			
1.12. Sklypo dalies plotas POP-4-1	m2	8363	
1.13. Sklypo dalies užstatymo plotas	m2	4820*	
1.16. Priklausomieji želdynai sklypo dalies ploto	m2 (%)	1349/16	Min. 10 proc. (836 m ²)
1.17. Nelaidžios dangos (įskaitant pastato užstatymo plotą užstatymą)	m2 (%)	5344/64	Max. 50 proc. (4182m ²) Pagal PPRU

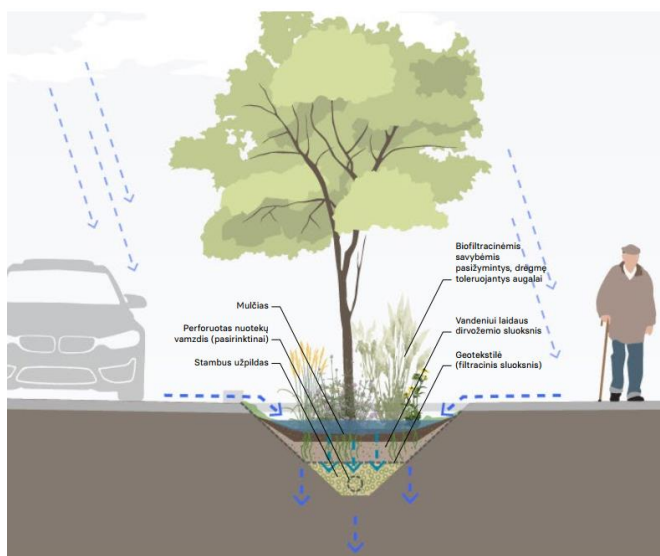
Projekto apimtimi planuojamas nelaidžių dangų plotas POP-4-1 teritorijoje didesnis nei 50 %;

vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.T00086338) <... Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);

Projekto apimtimi numatomi laidžių dangų kompensavimo sprendiniai:

1-planiruojant kietų dangų paviršius lietaus krituliai nuvedami į „lietaus sodus“ negilias apželdintas įdubas į kurias natūralios gravitacijos pagalba gali susirinkti ir pamažu į gruntą susigerti gretimoje aplinkoje susidarančios paviršinės nuotekos (pravažiavimų bei automobilių aikštelių pakraščiuose) ties sklypo riba).



2- planiruojant kietų dangų paviršius numatomos papildomos kompensacinės priemonės t.y. išilgai parkavimo vietų numatant infiltracinius apželdintus bio latakus.











Ties pagrindiniais įėjimais, bei įvažiavimais į rampas numatomi latakai, surenkamas vanuo

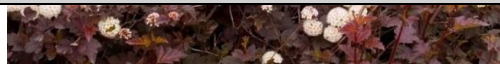
infiltruojamas į akumuliacines talpas. Sekančiame projekto rengimo etape sprendiniai bus tikslinami bei atliekami skaičiavimai.





Planuojamų sodinti augalų sąrašas




Medži ams	Augalo pavadinimas, aprašas	fotofiksacijos
1.DEKORATYVINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI		
1.1.	<p>Melvenė nendrinė WINDSAULE/ <i>Molinia arundinacea</i> WINDSAULE</p> <p>Aukštis: krūmas 150 cm/ žiedynas 240 cm Plotis: apie 70 cm Žiedų spalva: rusva Lapai: žali Žydėjimo laikas: VII - IX Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis Klimato zona: 4-9 Pastabos: Rudeniop lapija nusidažo geltonai oranžinėmis</p>	
1.2.	<p>Sora rykštėtoji NOSFERATU/ <i>Panicum virgatum</i> NOSFERATU</p> <p>Aukštis: krūmas 60 cm/ žiedynas 80 cm Plotis: 50 cm Žiedų spalva: rausvai kreminiai Lapai: melsvi, purpuriniai, bordo Žydėjimo laikas: VII - IX Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis Klimato zona: 4-9 Pastabos: Neaukštas, spalvotų lapų augalas stačiu keru</p>	
1.3.	<p>Virblė / <i>Achnatherum calamagrostis</i> Anksti atželia. Žydėti pradeda vasaros pirmoje pusėje žalsvomis, puriomis šluotelėmis, kurios vėliau paruduoja. Išgulę žiedynai greit vėl pakyla, neblogai išsilaiko ir per žiemą. Auga laidžioje, lengvoje dirvoje, saulėtoje vietoje. Aukštis apie 1 m.</p>	

1.4	<p>Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</p> <p>Ankstyva varpinė žolė. Jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Auštis 120 - 180 cm, plotis 60-70 cm, lapai žali. Labai populiarl lendrūnų veislė. Kereliai statūs, neišgula. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.</p>	
1.5	<p>Gausiai žydi, statūs lapai išlieka dekoratyvūs visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, derlingoje, pakankamai drėgnoje dirvoje. Žydi nuo gegužės pabaigos iki birželio vidurio.</p> <p>„Caesar's Brother“ (F. Cleveland Morgan'32) – žydi gausiai, purpuriškai mėlynais žiedais. Aukštis apie 90 cm.</p>	<p>Sibirinis vilkdalgis / Iris sibirica CAESAR'S BROTHER</p> 
1.6	<p>Užauga 80-100 cm aukščio. Kupstiškas. Šakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, žali. Žydi VI-VII mėn. Žiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus šalčiams.</p>	<p>Geltonasis vilkdalgis / Iris pseudocorus</p> 
2.KRŪMAI		
2.1.	<p>Lanksva pilkšvoji (Spiraea x cinerea) 'Grefsheim'</p> <p>Užauga apie 1,5 m aukščio ir pločio krūmas. Auga greitai, atsparus šalčiams, lengvai formuojamas, gali augti nederlingoje dirvoje. Žydi baltai lapams besiskleidžiant, labai gausiai. Įspūdingai atrodo ilgos išlinkusios šakos, ypač pavasarį apsipylusios baltais žiedais. Auginama po vieną, grupėmis, tinka laisvai augančioms gyvatvorėms.</p> <p>Augimo zona :3 – 7</p>	

2.2.	<p>Pušis kalninė (Pinus mugo var. mughus)</p> <p>Labai populiari kalninės pušies veislė. Kuri dabinaisi ilgais, minkštais, tamsiai žaliais spygliais. Lėto augimo per 10 metų užauga apie 1,2 – 1,5 m aukščio. Energingos šakelės suformuoja netaisyklingą rutulio lają. Dažnai sodinamas norint sutvirtinti šlaitus. Augalas praskaidrins didelių ir mažų sodų erdvę. Toleruoja miesto taršą, todėl puikiai tinka sodinti miesto želdynuose.</p>	
2.3.	<p>Sedula baltoji (Cornus alba) 'KESSELRINGII'</p> <p>Vertikalių šakų glaustos formos krūmas, iki 1,5 – 1,8 m aukščio laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, tamsiai žali. Pavasarį naujieji lapeliai bronzinio atspalvio, rudenį visa lapija nusidažo tamsiai raudonais, violetiniais atspalviais. Gegužės – birželio mėnesiais krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens gelsvais žiedynais. Mezga baltus,</p>	
2.4.	<p>Sedula baltoji (Cornus alba) 'CREAM CRACKER'PBR. Spartaus augimo platus krūmas iki 2 – 2,5 m aukščio ir šiek tiek daugiau pločio siekiančia laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, žali su geltonai kremniais kraštais, vasaros pabaigoje įgauna rausvų atspalvių, rudenį visa lapija nusidažo raudonai. Gegužės – birželio mėnesį krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens kremniais žiedynais. Mezga baus, mažus,</p>	
2.5.	<p>Pūslenis putinalapis (Physocarpusopulifolius) 'ANDRE „Andre“ yra čekiška veislė, vertikaliomis šakomis užauga iki 2-2,5 m aukščio ir 1,5-2 m pločio laja. Lapai 3-5 skiaučių, plačiai elipsiški, iki 7-10 cm ilgio. Jauna lapija ryškiai raudona, vasarą - bordo raudonumo su šviesiai violetiniais ir violetiniais atspalviais. Stiebai taip pat raudoni, o apatinė lapų pusė beveik žalia, todėl „Andre“ išskiria iš kitų raudonlapių veislių. Krūmas atrodo ypač gražiai, kai vėjas papučia į jo lapus ir atverčia atvirkštinę spalvą. Vėlyvą pavasarį pražysta labai tankūs rausvai baltų, švelnių žiedų žiedynai. Nužydėjus žiedams subręsta patrauklios violetiniai raudonos uogos,</p>	
<p>4. MEDŽIAI</p>		



<p>3.1.</p>	<p>Beržas himalajinis (lot. <i>Betula utilis</i>) 'Doorenbos' Per 10 metų medis gali pasiekti 4 m aukštį ir 3-4 m plotį. Forma kūgiška, ažūrinė, svyranti. Jaunų medelių žievė alyvinės - rusvos spalvos, vėliau įgauna švelniai oranžinį atspalvį, kuris palaipsniui pereina į sniego baltumo spalvą. Lapai užauga iki 5-7 cm ilgio, šiltuoju metų laiku sodriai žalios spalvos, blizgūs, rudenį įgauna auksinį atspalvį.</p>	
<p>3.2.</p>	<p>Iš Skandinavijos kildinamas vidutinio dydžio, lėto augimo medis, augantis siauru piramidiniu vainiku ir galiausiai suformuojantis plačią ovalią karūną. Nereiklus dekoratyvinis medis populiarus tarp Europos sodininkų. Juodai pilkas kamienas ilgai išlieka lygus. Lapai kiaušinio formos, karpytais kraštais, tamsiai žali su pilkai žalia apačia. Gegužę žydi smulkiais baltais žiedynais. Universalus, puošnus parkų medis. Sodinami pavieniui arba grupėmis dideliuose plotuose sukuria įspūdingą reginį. Aukštis-10m,</p>	
<p>3.3</p>	<p>Pelkinis ažuolas / <i>Quercus palustris</i> 'Helmond' Aukštis 20 – 25 m, plotis 6-10 m. Auga sparčiai. Puikiai auga urbanizuotose teritorijose, atsparus taršai, neišrankus dirvai, tinka užliejamos ir šlapesnės vietos. Pakankamai atsparus kenkėjams ir ligoms.</p>	
<p>3.4.</p>	<p>Pušis juodoji (<i>Pinus nigra</i>) Užauga apie 20 m aukščio plačiai kūgiškos lajos medis. Spygliai tamsiai žali, dideli. Kankorėžiai gelsvai rudi, kiaušiniški. Dirvožemiui nereikli, mėgsta saulėtas vietas, atsparus užterštam miestų orui. Sodinama pavieniui, grupėmis ar masyvuose.</p>	

4.VIJOKLIAI		
4.1.	<p><u>Triskiautis vynvytis VEITCHII/ Parthenocissus tricuspidata VEITCHII</u></p> <p>Labai puošnus vijoklis. Žiedai žalsvi, smulkūs. Žydi liepos mėn. Uogos smulkios, juodos, nevalgomos. Lapai pavasarį purpuriniai, o rudenį raudonai purpuriniai arba raudoni. Užauga iki 5 m. aukščio. Geriau tinka auginti ne pietinėje pastato pusėje, juolab, kad neblogai pakenčia pavėsį. Auginami tvoroms, pavėsinėms apželdinti, tinka apželdinti pastatų sienas.</p>	
4.2.	<p>Vynmedis (Vitis) /lot.Vitis riparia ANIA</p> <p>Ūsais besiplečiantis energingas vijoklis iki 10 m ilgio lianomomis. Per metus paauga 1 – 2 m. Lapai yra stambūs, lygūs ir blizgūs viršuje, netaisyklingai dantyti. Šviesiai žali lapai sukuria tobulą ir praktišką atspalvį vasaros dienomis. Rudenį lapai nusidažo itin šilta geltona spalva. Kvapnūs, kreminiai žiedynai pražysta gegužės – birželio mėnesiais. Moteriškos lyties augalas. Jei šalia auga vyriška veislė, brandina žmogui nelabai skanius, bet paukščiams patrauklius, dekoratyvius vaisius. Nereiklus, pakenčia sausrą ir druskingumą, atsparus šalčiui. Tinka aukštoms tvoroms, pavėsinėms ir negražiems pastatams. Ypač naudinga sodinti didesniuose soduose ir uždengti didelius plotus miesto želdynuose.</p>	
4.3.	<p>VYNYVTIS PENKIALAPIS (PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA) 'YELLOW WALL' PBR Greitai augantis vijoklis, laikantis save savarankiškai lipniais padukais šakų ūselių galuose. Metinis prieaugis 2, m, užauga iki 15 – 20 m. Lapai vasaros laikotarpiu tamsiai žali, rudenį nusispalvina itin ryškia geltona spalva.</p> <p>Nereiklus vietai, tinka saulėta ir pavėsis, dirvožemiui –</p>	

Statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant gatvės želdinius vietoje anksčiau augusių, nebūtina laikytis atstumų, jei tai nekeltų pavojaus žmonėms, eismo saugumui ir statiniams ar sodinama pritaikius technologijas, apsaugančias statinius nuo augalo šaknų.

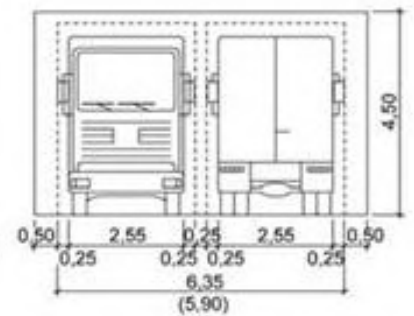
Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi.

Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos. Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

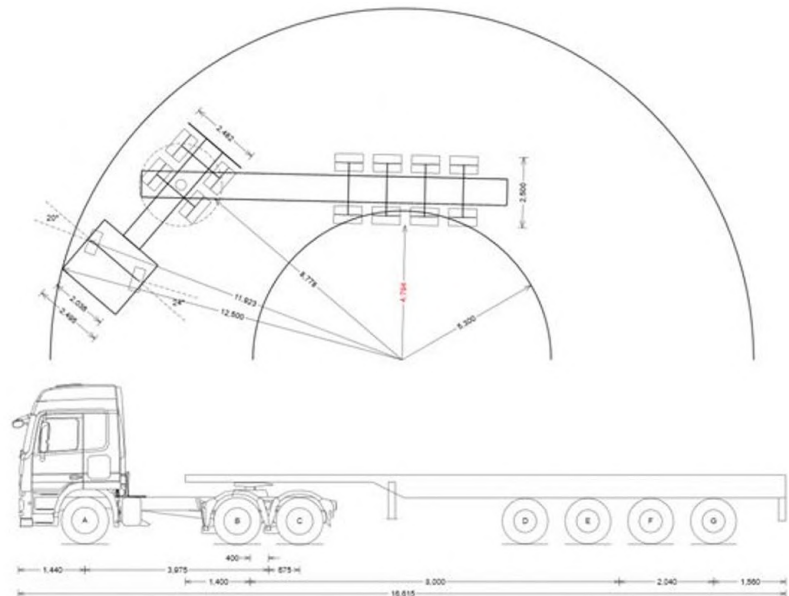
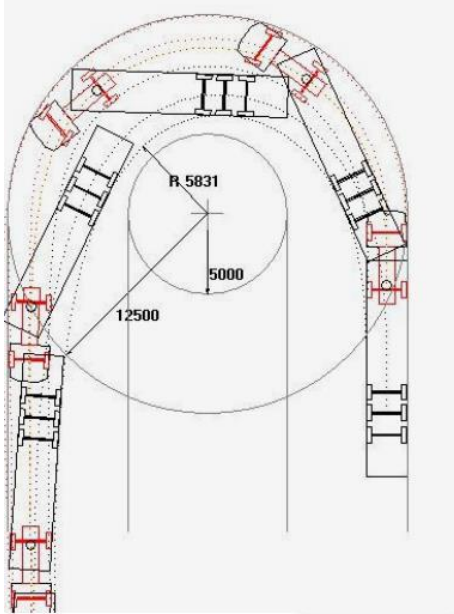
4.1.1. Siunkiasvoriai automobiliai

Teritorijoje vykdant veiklą bus naudojami sunkvežimiai su priekaba 18,71 m ilgio
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 9 lentelė:

Transporto priemonė	Ilgis, m	Apsisukimo išorinis spindulys, m
Lengvasis automobilis	4,74	5,85
Sunkvežimis	10,10	10,05
Sunkvežimis su priekaba	18,71	10,30
Autobusas	12,00	10,50
Šiukšliavežis		
- 2 ašių	9,03	9,40
- 3 ašių	9,90	10,25



Kadangi įrengta nuvažą ties Kelmytės gatve, netenkina sunkiasvorio automobilio išorinio spindulio reikalavimų, esamas įvažiavimo (9 metrų) plotis užtikrina, kad sunkiasvoris automobilis be didelių manevravimų įsuktų į teritoriją.



4.1.2. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos. Pagal gaisrinės saugos užduotis esant poreikiui bus projektuojami gaisrinis vandentiekis (čiaupai, stacionari gesinimo sistema). Pastato šildymas planuojamas šilumos siurblių oras/oras pagalba.

Pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, šalia nėra įrengtų centralizuotų miesto tinklų todėl tinklai bus projektuojami vietiniai:

Vandentiekis – Nuo esamo artezinio gręžinio (Katiliškių g. 92 Sklype) arba bus projektuojamas atskiras gręžinys.

Buitinės nuotekos – bus projektuojami biologiniai valymo įrenginiai su infiltraciniais šuliniais.

Lietaus nuotekos – bus projektuojamos naftos gaudyklės ir infiltraciniai šuliniai išvalytoms lietaus nuotekoms infiltruoti į gruntą.

Lauko ir vidaus gesinimui bus projektuojami priešgaisriniai rezervuarai su papildymu iš artezinio gręžinio.

Elektra – Pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas (501 kW) ESO atskiru projektu suprojektuos ir įrengs ESO patogioje vietoje transformatorinę su apskaitos skydu nuo kurio bus suprojektuotas elektros įvadas iki pastato. Ant pastato stogo (pagal AB „ESO“ sąlygas bus projektuojama ~499 kW saulės jėgainė pastato elektros poreikiams užtikrinti.

Ryšiai/ telekomunikacijos – bus numatytos telekomunikacijų tinklai iš esamo pastato (Katiliškių g. 92) sklypo.

Sklype po planuojama aikštele, praeina aukšto slėgio dujotiekis d630. Nuo kurio pastatas atitraukiamas 7m. todėl pastato negalima traukti arčiau Liepkalnio g.

5. PASTATO TŪRINIS ERDVINIS SPRENDIMAS

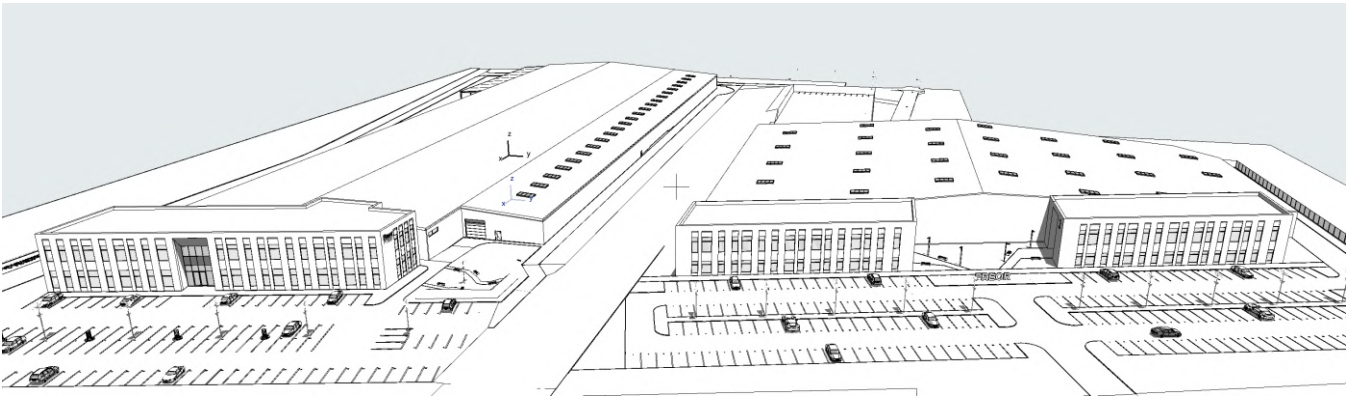
Projektuojamas pastatas prekybos paskirties. Pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsilieja į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės paskirties pastatais panašaus mastelio bei proporcijų.

Pagrindinė naujai projektuojamo statinio paskirtis – gretimuose sklypuose (I ir II etapai) gaminamos pramoninės ir komercinės šaldymo įrangos prekyba ir ekspozicija. Pastatą sudaro dvi funkcinės dalys: Pirmame aukšte numatomos pagamintos produkcijos prekybos ir ekspozicijų salės (didmeninės prekybos), gamybos patalpa, antresolėje personalo ir administracinės patalpos. Pastate numatomos inžinerinės ir personalo patalpos. Pagrindinė gamybinė ir administracinė veikla vykdoma gretimuose sklypuose esančioje gamykloje (I-II etapai), kurioje sukoncentruota visa administracija ir personalas. Šiame pastate numatoma iki 50 darbuotojų, kuriems numatoma, persirengimo patalpos, san. Mazgai, poilsio/valgymo patalpos, apsaugos patalpos, administraciniai kabinetai.

Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška. Statinys plane stačiojo lygiagretainio formos su lygiagretainio formos dviaukščiu tūriu (palei Liepkalnio g.) Pastatas vieno aukšto su antrasole. Antro aukšto grindų altitudė +6.0m. Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su greta esančių gamybos pastatų grindų nuliu 175.70. Dalis pirmo aukšto patalpų įsikvsa žemiau esamo žemės paviršiaus. Kai kur esamas žemės paviršius bus nukasamas (nušlaituojamas) iki pirmo aukšto grindų lygio.

Pastato aukštis (nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus)

Tūriai, fasadai. Rytinėje dalyje formuojamas lygiagretainio formos dviejų aukštų tūris (administracinė, pagalbinių patalpų dalis) už kurio formuojamas stačiakampis vieno aukšto tūris vienslaičiu stogu (prekybinė pastato dalis). Pagrindinis fasadas/tūris, numatytas panašus į I etapo administracinį korpusą, taip formuojant vientisą užstatymo liniją (palei Liepkalnio gatvę). Gretimam sklype (Liepkalnio g. 167A) rengiamas priblokuoto Gamybos paskirties pastato projektas (IV etapas), kuriame bus formuojamas III-ias lygiagretainio formos tūris. Visi pagrindinio fasado tūriai projektuojami iš vienodų apdailos medžiagų t.y trisluoksnių G/B plokščių su natūralia betono apdaila ir aliuminio langais/vitrinomis. Prekybinės pastato dalies apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie surenkamo metalo konstruktyvo, apdaila ir spalvinė išraiška analogiška gretimybiniams esantiems pastatams sklype (Kad.Nr. 0101/0159:693).



Konstrukcijos. Prekybinės pastato dalies tūris planuojamas iš metalinių konstrukcijų (kolonos, metalinės sijos). Stogo konstrukcijos numatytos iš metalinių didelio tarpatramio sijų. Ant sijų montuojamos stogų laikančios sijos ant kurių bus montuojamas apšiltinimas su stogo danga.

Administracinės dalies tūris planuojamas iš gelžbetoninių kolonų, perdangų ir trisluoksnių g/b surenkamų sienų.

Grindys (prekybos, gamybos) patalpose numatytos pramoninės iš šlifuito betono. Pirmame aukštuose numatyta galimybė važinėti ratiniais keltuvams.

Visos patalpos yra su daliniu natūraliu apšvietimu. Prekybinė pastato dalis (Ia.) apšviečiama per stoglangius. Pagalbinėse personalo ir administracinėse patalpose numatyti langai sienose. Stoge numatyti stoglangiai bus panaudoti ir dūmų šalinimui (esant poreikiui pagal gaisrinės saugos užduotį). Stoglangiai skirti dūmų šalinimui atveriami elektrinių pavarų pagalba. Paviršinėms nuotekoms surinkti nuo šlaitinio stogo projektuojama išorinių lietvamzdžių sistema. Ant stogo numatyta montuoti saulės gamybos modulius.

Pagrindinių susisiekimo ryšių sprendiniai Pagrindinis klientų įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Liepkalnio pusės. Lankytojai patenka į bendrą holą iš kurio laiptais arba liftu patenkama į prekybos patalpas (Ia.) Darbuotojams skirtas įėjimas pietinėje pastato dalyje, iš pirmo aukšto holo per apsaugos kontroliuojamą praėjimą patenka į gamybos ir pagalbines patalpas. Vakarinėje pusėje planuojamas produkcijos iškrovimas/pakrovimas per numatytus pakeliamus vartus. Personalo judėjimui ir evakuacijai viduje numatyti vidiniai laiptai.

Pastato išorinės atitvaros.

Išorinės sienos – trisluoksnės izoliacinės “sandwich” tipo plokštės, montuojamos vertikaliai, tvirtinamos prie metalinių /gelžbetoninių kolonų. Sienų plokštės su hermetinėmis tarpinėmis. Dviaukštės pastato dalies tūris planuojamas iš trisluoksnių surenkamų g/b sienų. Stogas planuojamas šlaitinis ant laikančiųjų metalinių sijų, apšiltintas su skardine išorine apdaila. Vidinės sienos ir pertvaros projektuojamos taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį – užtikrina tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastate, užtikrina reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrina reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastatuose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė: Pagal projektavimo užduotį projektuojamas pastatas A++ klasės. Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai priimti pagal galiojančius normatyvus. Atitvarų minimalūs šilumos perdavimo koeficientai $U, W/(m^2 K)$ bus parenkami techninio projekto metu, atlikus energetinio efektyvumo skaičiavimus

6. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR STR 2.03.01:2019 „[Statinių prieinamumas](#)“ bei ISO FDIS 21542 reikalavimais. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į patalpas. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Vertikalojo judėjimo sistema projektuojama

vadovaujantis ISO 21542:2011, 12 skyriumi. Laiptai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011, 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Priešais liftą užtikrinama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

Kiekviename aukšte užtikrinamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpos. Sanitarinio mazgo durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vadovaujantis STR STR 2.03.01:2019, 3 lentelė numatoma visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus

A tipo tualetų skaičius:

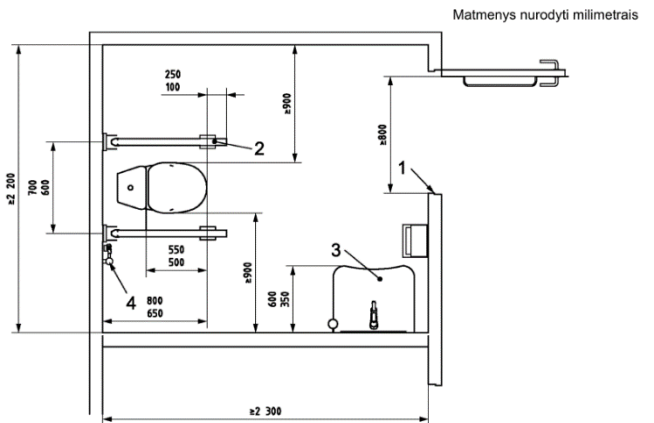
Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1

1-mažiausiai 800 mm (rekomenduojama 850 mm);

2-turėklai abiejose pusėse;

3-praustuvas;

4-dušelis;



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

B tipo tualetas:

Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti

lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės. Po durimis ir virš jų negali būti angų.

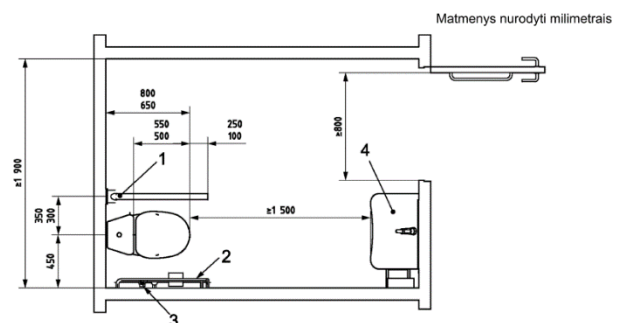
Unitazo sėdynės viršus turi būti (400-480) mm aukštyje nuo grindų. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualetu sėdynių.

Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650-800) mm.

Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm.

Abipus unitazo, (300-350) mm atstumu nuo tualetu centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200-300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100-250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgalųjų vežimėlio. Kai šalia unitazo yra siena, (200-300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi



Paiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Pirmame aukšte darbuotojams numatomas atskiras apsaugos kontroliuojamas įėjimas (pietinėje pastato pusėje), Prekybos pastato lankytojams numatytas atskiras įėjimas per holą (Šiaurinėje sklypo dalyje). Patekimai kontroliuojami. Darbuotojams numatomos bendro naudojimo poilsio patalpos (mini virtuvėlė), sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos.

Lankytojams įstaigos darbo valandomis patekimas laisvas (per laiptus arba liftą) įrengtus pagrindiniame hole.

Preliminari darbo organizavimo schema pastato dalyje :

Darbuotojai	Bendras kiekis iki 50 (vnt.)
Administracija	10 (individualus grafikas)
Darbininkai	40 (individualus grafikas)
Lankytojai	10 (prekybos darbo metu)

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 245 < Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 246 < Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m², o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m².

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, 10 lentelė 10+40=50vnt (35 vyr./15 mot.)

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	
1 unitazas	18	12	2vnt.
1 pisuaras	18	-	2vnt.
1 bidė (higieninis dušas)	-	14	2 vnt.

8. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) –rizikos.

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, Vilniaus miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos.

Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857. Komunalinių atliekų turėtojus atitinkamo dydžio konteineriais mišrioms komunalinėms atliekoms, pakuočių ir kitų atliekų surinkimui aprūpina Paslaugos teikėjas.

Numatyta atliekų konteinerių vieta su stogine.

11. GAISRINĖ SAUGA

GS Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

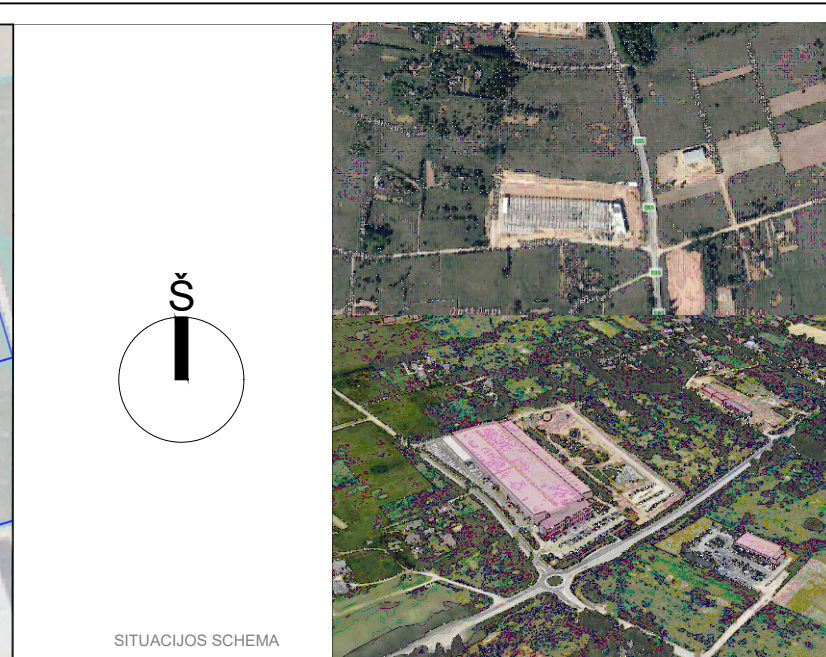
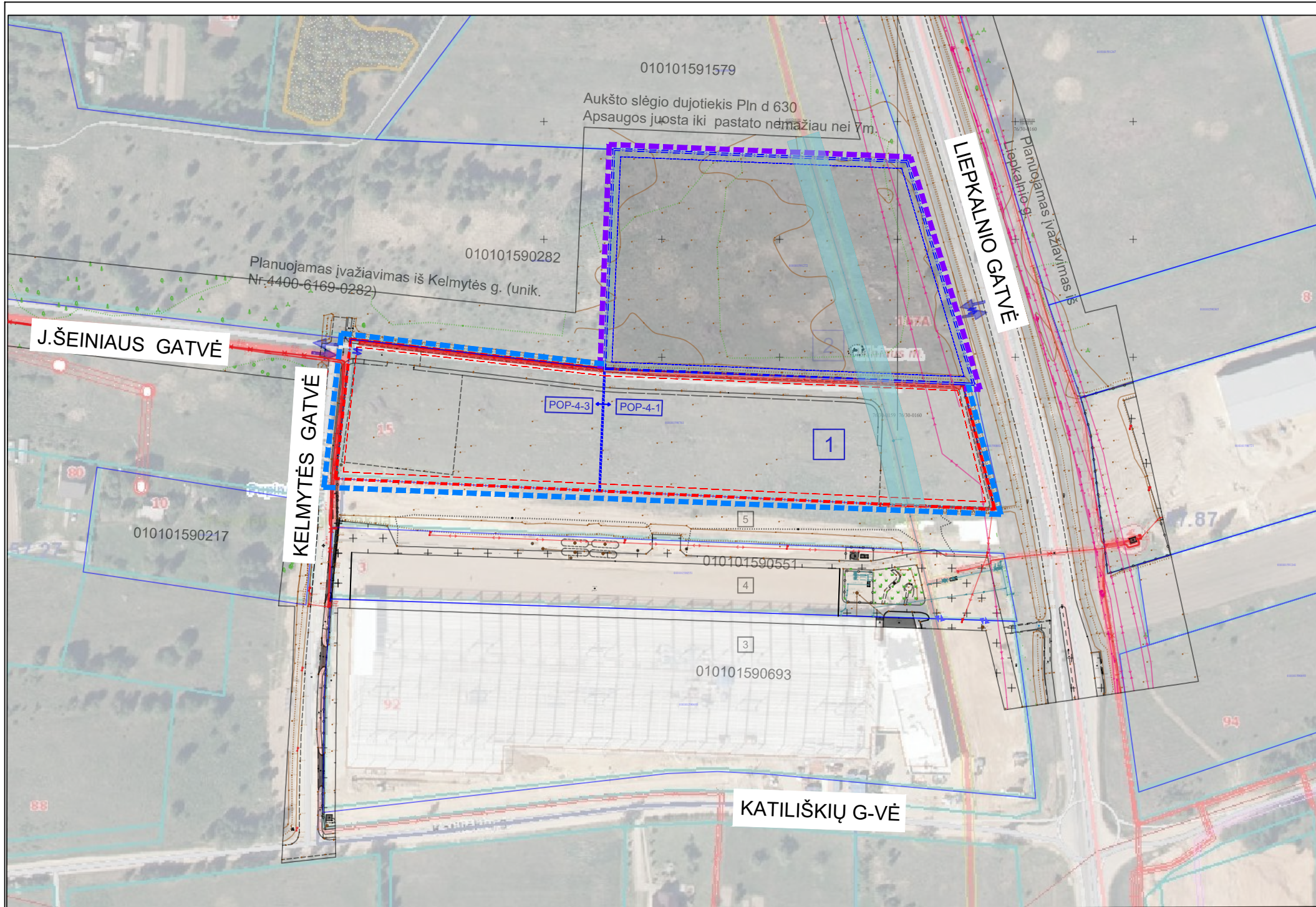
12. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

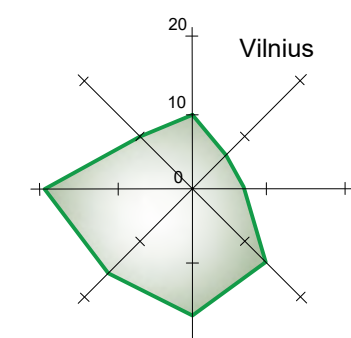
13. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.



SUTARTINIAI APRIBOJIMŲ ŽYMĖJIMAI	
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS
	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
	GAMTINIŲ DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 7 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 01010159:761) KELMYTĖS G. 15 VILNIUS PLOTAS: 14 498 M ²
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 0101/0159:1272) LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUS PLOTAS: 13100 M ²
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	III ETAPAS
	IV ETAPAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
	ESAMAS GAMYBOS PASTATAS I ETAPAS YPATINGAS STATINYS UNIK NR.4400-5253-4188 KATILIŠKIŲ G. 92, VILNIUS
	ESAMAS GAMYBOS PASTATAS II ETAPAS YPATINGAS STATINYS UNIK NR.4400-6169-0282 KELMYTĖS G. 3, VILNIUS
	NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS
TAIKOMI REGLAMENTAI:	
	SALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIĐIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%) 50 DIDŽIAUSIAS GALIMAS VIENO MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS (M ²) 5000
	SALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIĐIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%) 40 DIDŽIAUSIAS GALIMAS VIENO MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS (M ²) 500



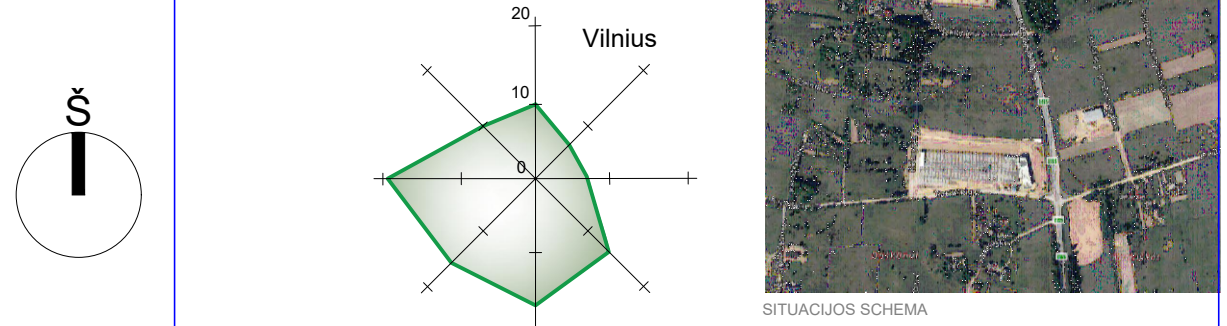
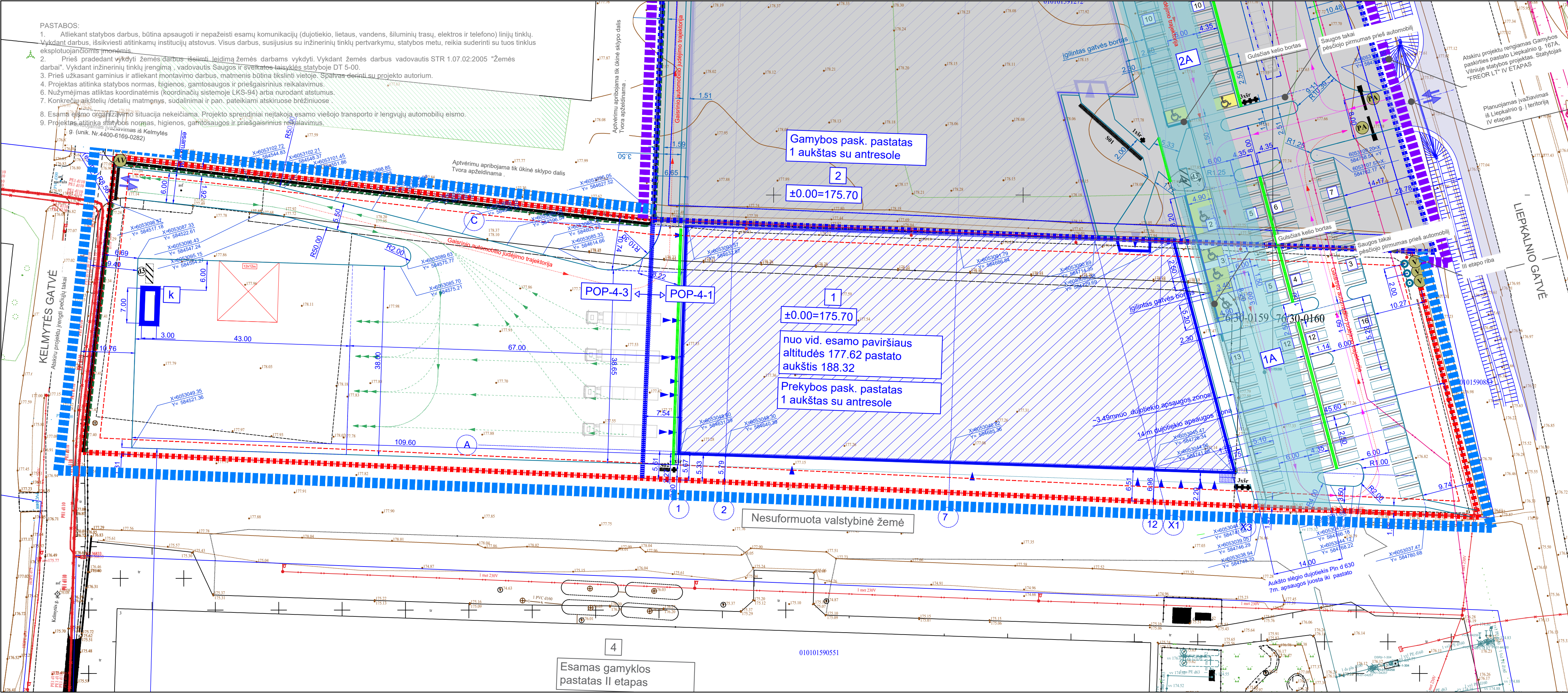
Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIS.
TIIS prašymo numeris: : TIIS1-20230416-0259

PASTABOS:

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus, išsikovti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdam vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš užkasdam gaminius ir atliekam montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose.
- Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinis reikalavimus.

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A1509	SPV-SPDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA		M1:2000
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				ARCH-PP-23-03-SP.B-01		LAPŲ
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02190 Vilnius					1
						1

- PASTABOS:
- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdamas darbus, išsikviesti atitinkami institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
 - Prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus išimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
 - Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Nužymėjimas atitinka koordinatėmis (koordinacinė sistema LKS-94) arba nurodant atstumus.
 - Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose.
 - Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.



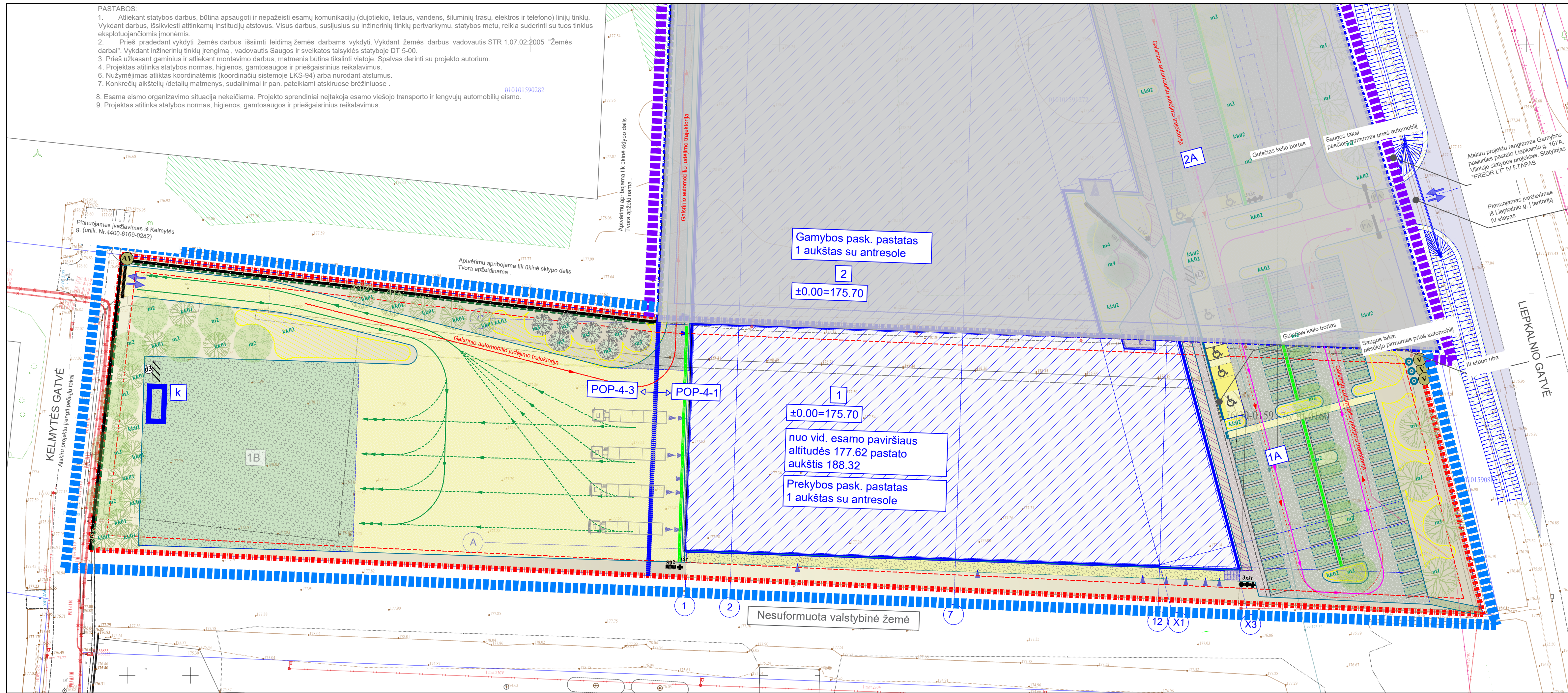
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATINIAI	
---	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 0101/0159-761) KELMYTĖS G. 15 VILNIUS PLOTAS: 14 498 M ²	1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
---	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 0101/0159-1272) PLOTAS: 13100 M ²	2	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
---	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	3	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
---	III ETAPAS	4	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
---	IV ETAPAS	k	PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ STOGINĖ
---	ESAMI PASTATAI	1A	LENGVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-68 VNT.(II etapas)
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	1B	VIDINIS KIEMAS, AIKŠTELĖ
---	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ	2A	LENGVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-64 VNT.(IV etapas)
---	IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ	---	PROJEKTUOJAMAS SUOLAS
---	IVAŽIAVIMAS	---	PROJEKTUOJAMAS VĖLIAVŲ STOVAS
---	PROJEKTIŲ SPRENDINIAI	---	3x3r ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO ŠIUKŠLEDEŽES
---	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA	---	1x3r ŠIUKŠLEDEŽĖ
---	VERTIKALI APŽELDINTA AKUSTINĖ SIENA	---	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ
---	AUTOMATINIS PAKELIAMAS ATITVARAS	---	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBOS
---	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI VARTAI	---	III etapu sklypo teritorijoje projektuojama: -68 vnt. aut. stovėjimo vietų iš jų Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 1 lentelė: -1 vnt. ŽN (A)vnt. -2 vnt. ŽN (B)vnt. iš jų elektromobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107punktu: -3 vnt. (įrengiama IV etapo ribose)
---	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	---	Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIS. TIIS prašymo numeris : TIIS1-20230416-0259
---	ŽN STOVĖJIMO VIETA	---	
---	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	---	
---	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA	---	
---	SUNKIASVORIŲ AUT. JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA	---	
---	GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA	---	
---	IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO	---	
---	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI	---	
---	ESAMI SAVAIMINIAI ŽELDINIAI	---	

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS
KVAL-DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564	
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ 2023
A1509	SPV-SPDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ 2024
STATYTOJAS UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
UAB "FREOR LT" jk 125406166 Katliskų g. 92, LT-02190 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SP-B-02
		LAIDA M1:500 LAPAS 1

PASTABOS:

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdydamas darbus, išsikovoti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdami vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdydami žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdydami inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš pradėdami gaminis ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių /detaalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose.
- Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoją esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.

010101590282



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 0101/0159-761) KELMYTĖS G. 15 VILNIUS PLOTAS: 14 498 M²
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 0101/0159-1272) LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUS PLOTAS: 13100 M²
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	III ETAPAS
	IV ETAPAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	VERTIKALI APŽELDINTA AKUSTINĖ SIENA
	AUTOMATINIS PAKELIAMAS ATITVARAS
	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI VARTAI
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN STOVĖJIMO VIETA
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	SUNKIASVORIŲ AUT. JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	ESAMI SAVAINIAI ŽELDINIAI

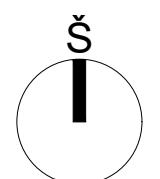
Pastaba:
 Zonoje (POP-4-1 (8363 kv.m.)) nelaidžių dangų plotas nedidesnis nei 64% (numatomos kompensavimo priemonės)
 Zonoje (POP-4-3 (6135 kv.m.)) nelaidžių dangų plotas nedidesnis nei 46%
 Žaliųjų plotų sklype nemažiau nei 21% nuo bendro sklypo ploto.

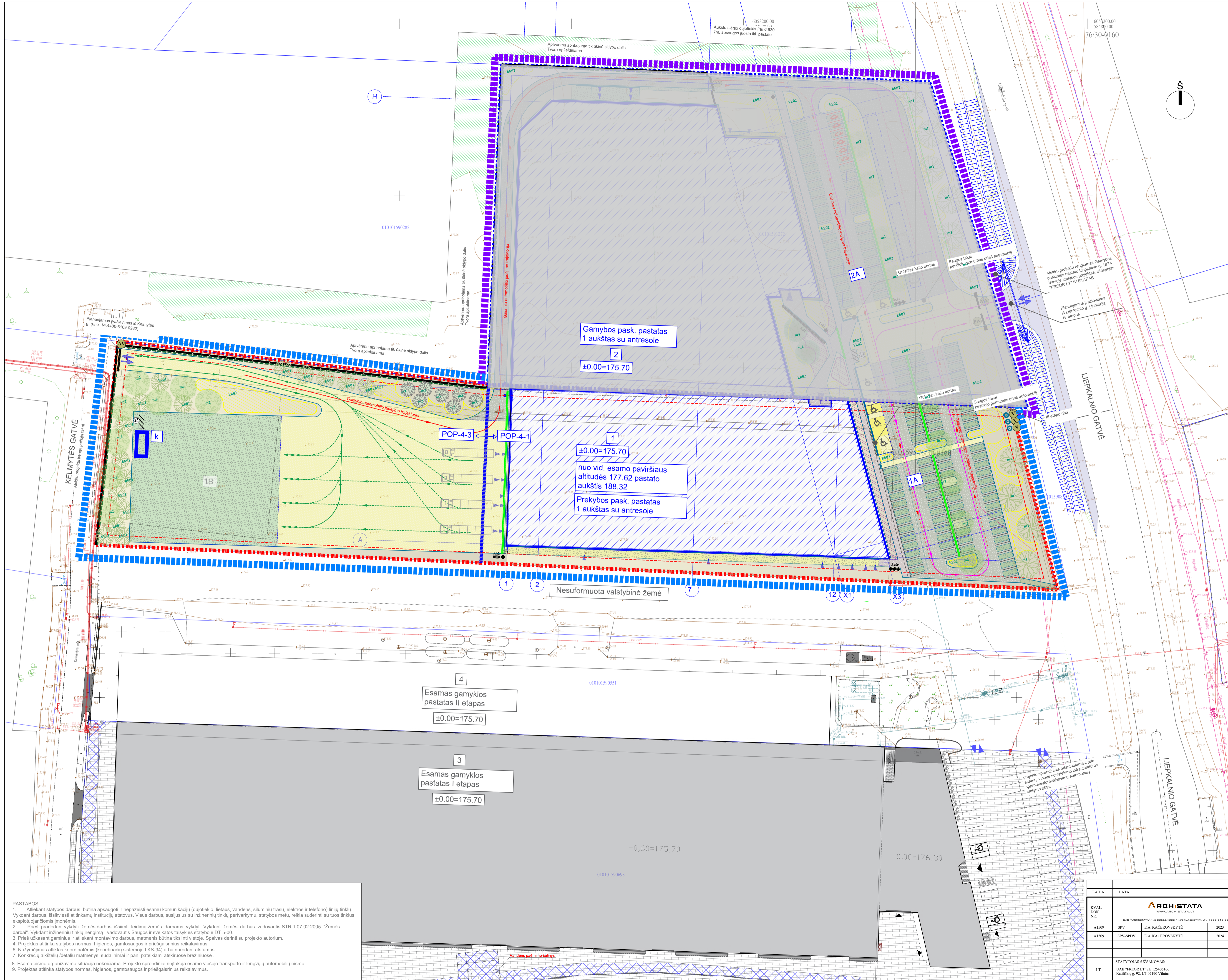
Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIS. TIIS prašymo numeris: : TIIS1-20230416-0259

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATINIAI	
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KONTEINERINĲ STOGINĖ
	LENGVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-68 VNT. (III etapas)
	VIDINIS KIEMAS. AIKŠTELĖ
	LENGVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-64 VNT. (IV etapas)
	PROJEKTUOJAMAS SUOLAS
	PROJEKTUOJAMAS VĖLIAVŲ STOVAS
	ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO ŠIUKŠLEDEŽYS
	ŠIUKŠLEDEŽYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIEJII
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VAŽIUOJAMO D.
	BET. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU SKALDOS UŽPILDŲ (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BET. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ŽOLĖS INTARPAIS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BET. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ŽOLĖS INTARPAIS (PĖŠČIŲJŲ DALIS)
	PROJEKTUOJAMA Pušis juodoji (Pinus nigra)
	PROJEKTUOJAMA Pušis kalninė (lot. Pinus mugo) 'Carsten's Wintergold'
	PROJEKTUOJAMA Beržas himalajinis (lot. Betula utilis) 'Doorenbos'
	PROJEKTUOJAMA švedinis šermukšnis - lot. sorbus intermedia
	PROJEKTUOJAMA Pilkasis klevas lot. Acer griseum (Paperbark Maple)
	PROJEKTUOJAMA dekoratyviniai krūmai
	PROJEKTUOJAMA daugiamečiai smilginiai augalai
	REGENERUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	VIJOKLINIAI AUGALAI

(POP-4-1)137.00m2	(POP-4-3) 00.00m2
(POP-4-1)387.00m2	(POP-4-3) 2811.00m2
(POP-4-1)1138.10m2	(POP-4-3) 12.00m2
(POP-4-1)401.35m2	(POP-4-3) 1636.00m2
(POP-4-1)250.40m2	(POP-4-3) 00.00m2
(POP-4-1)1349.00m2	(POP-4-3)1700.00m2

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS
KVAL. DOK. NR.	 UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564	
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ 2024
A1509	SPV-SPDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ 2024
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS PLANAS) M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SP.B-04		
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" / k. 125406166 Katiškių g. 92, LT-02190 Vilnius	LAPAS LAPŲ 1 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 01010159761)
- KELMŪTĖS G. 15 VILNIUS PLOČIŠKIS 14 488 kv.
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 010101591272)
- LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUS PLOČIŠKIS 13100 kv.
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- II ETAPAS
- IV ETAPAS
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTIŲ SPRENDINIAI
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- VERTIKALI APŽELDINTA AKUSTINĖ SIENA
- AUTOMATINIS PAKELIAMAS AITIVARAS
- PROJEKTUOJAMAS AUTOMATINIS VARTAI
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
- SUNKIAISVORIŲ AUT. JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
- GAŠRINO AUTOMOBILIO JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į ŠVAŽIAVIMAS IS SKLYPO
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMI SAVAININAI ŽELDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATINIAI

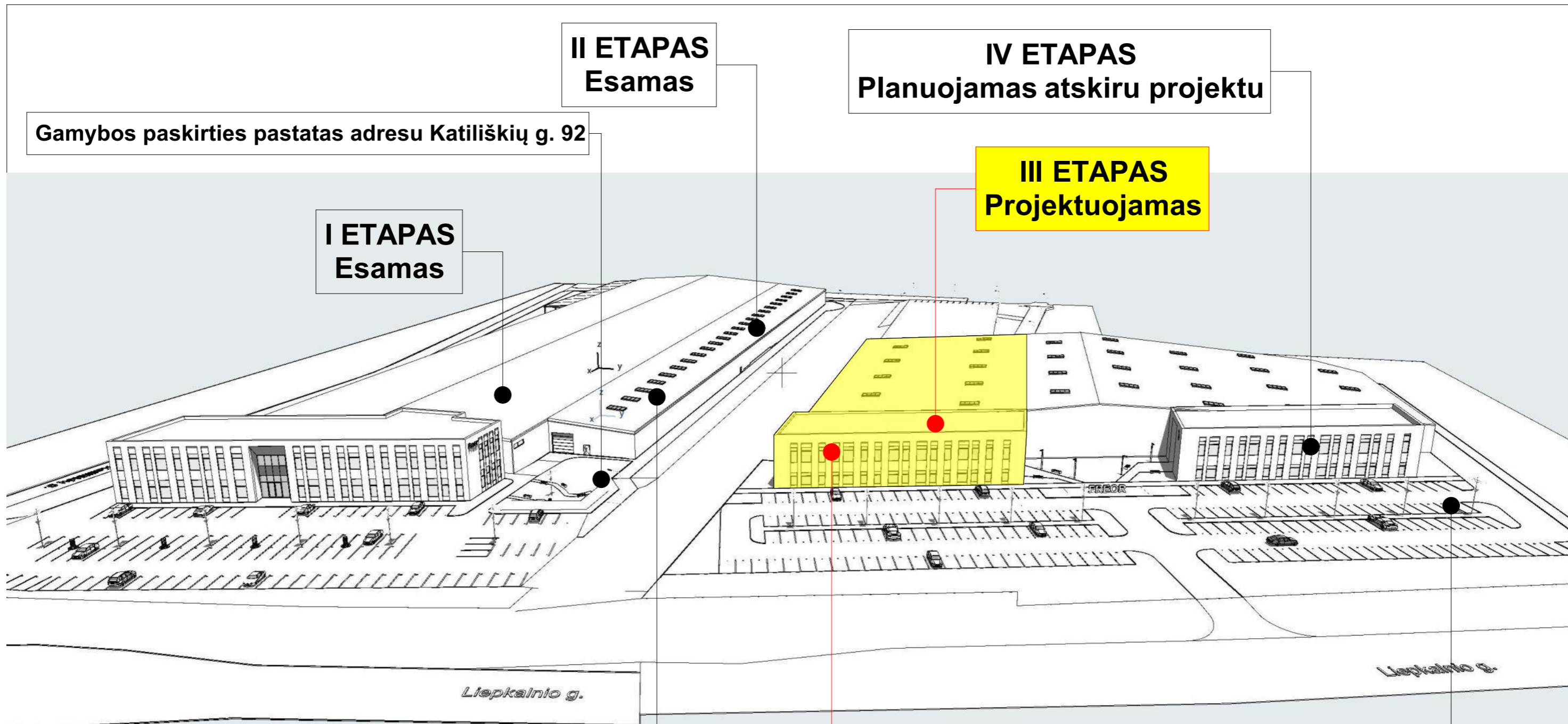
- 1 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 3 ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 4 ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- k PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ STOGINĖ
- 1A LENGVŪJŲ AUT. AIKŠTELIS-68 VNT. (II etapas)
- 1B VIDINIS KIEMAS. AIKŠTELIS
- 2A LENGVŪJŲ AUT. AIKŠTELIS-64 VNT. (IV etapas)
- PROJEKTUOJAMAS SUOLAS
- PROJEKTUOJAMAS VĖLIŲJŲ STOVAS
- 2m ŠUKŠLIŲ ROŠIAVIMO ŠUKŠLEDEŽIS
- 1m ŠUKŠLEDEŽIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ

PASTABOS:

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminės trasa, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdydamas darbus, išskirti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus išsitišti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdydamas žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdydamas inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš uždėdamas gaminius ir atliekiant montavimo darbus, matmens būlina tikrinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autoriumi.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Nužymėjimas atitinka koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių, detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskirose brėžiniuose.
- Esama esimo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIIS. TIIIS prašymo numeris: TIIIS-20230416-0259

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DKR. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A1509	SPV E.A. KACEROVSKYTĖ 2023	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS KELMŪTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1509	SPV-SPVD E.A. KACEROVSKYTĖ 2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		SKLYPO SPRENDINIAI KONTEKSTE III-IV ETAPAI		
		M1:500	LADA	
		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "TREROR LT" A. 12566166 Kraštinė g. 92, LT-02190 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SP.B-05	1	1



Gamybos paskirties pastatas adresu Katiliškių g. 92

**I ETAPAS
Esamas**

**II ETAPAS
Esamas**

**IV ETAPAS
Planuojamas atskiru projektu**

**III ETAPAS
Projektuojamas**


Gamybos paskirties pastatas,
Kelmytės g. 3, Vilniuje

Gamybos paskirties pastatas,
Liepkalnio g. 167A, Vilniuje

**Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas
Kelmytės g. 15, Vilniuje
1 aukštas su antresole.**

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOSU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564				
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D SITUACIJOS SCHEMA PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
				LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-01	
				LAPAS 1	LAPŲ 1




KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 1		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1




KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 2
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-03	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 3		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-04		LAPAS
						LAPŲ
					1	1



Liepkalnio g.

KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 4		
				DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-05		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

Planuojamas IV etapas
Sublokuotas Gamybos
paskirties pastatas
1 aukštas

Atskiru projektu rengiamas IV etapas
Sublokuotas Gamybos paskirties pastatas
Liepkalnio 167A, Vilniuje

60 000

22 500

22 500

±0.00=175.70

P1-3
Gamybos patalpa
A: 1 977,3 m²

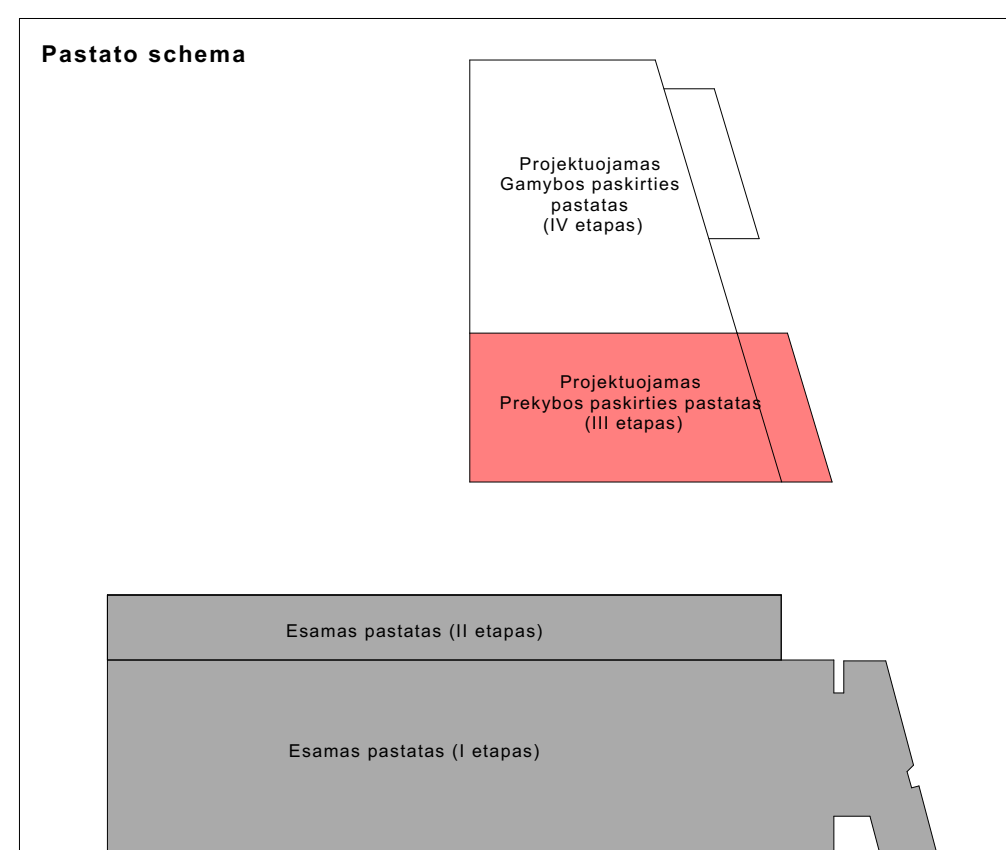
P1-1
Prekybos ir ekspozicijų salė
A: 1 964,6 m²

P1-2
Prekybos ir ekspozicijų salė
A: 449,0 m²

Technologinė jungtis su esama gamykla

Technologinė jungtis su esama gamykla

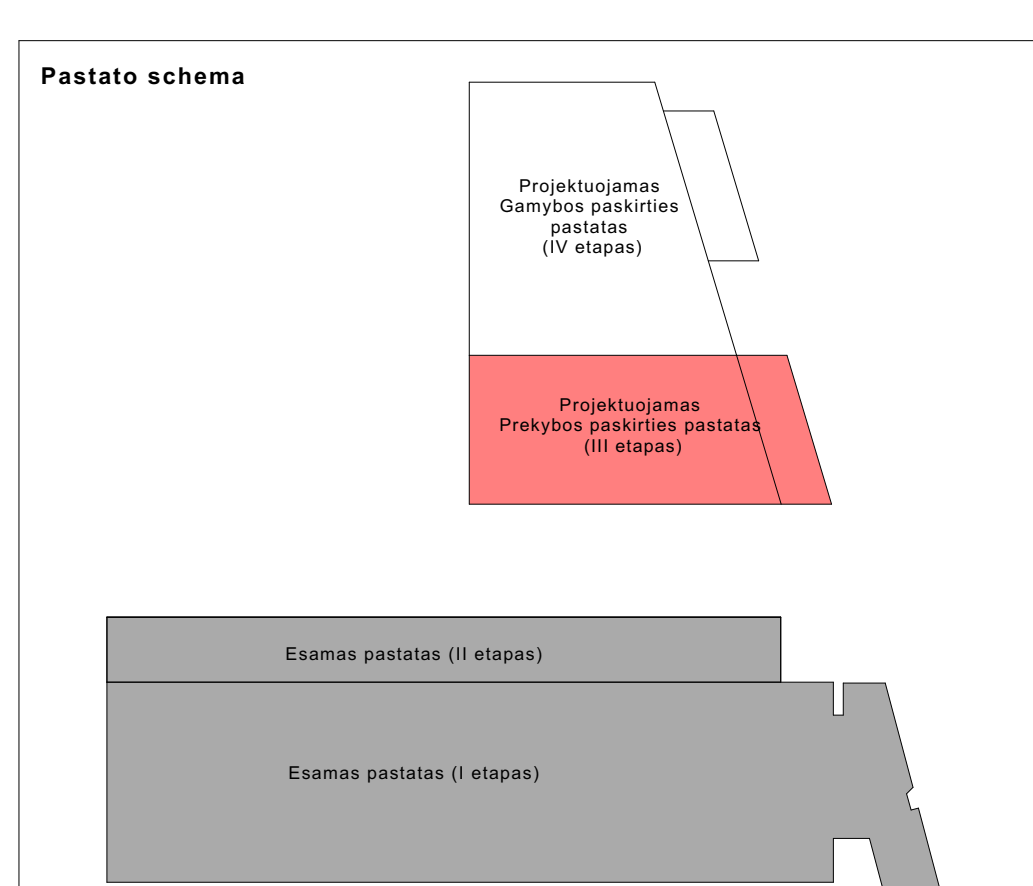
Prekybos paskirties pastato (III etapas) patalpų eileikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plotas
P1-1	Prekybos ir ekspozicijų salė	I aukštas	1 964,56
P1-2	Prekybos ir ekspozicijų salė	I aukštas	449,00
P1-3	Gamybos patalpa	I aukštas	1 977,28
P1-4.1	WC vyrų	I aukštas	14,44
P1-4.2	WC neigalųjų	I aukštas	5,25
P1-4.3	WC moterų	I aukštas	12,25
P1-4.4	Rūkomasis	I aukštas	19,20
P1-5	Holas	I aukštas	58,13
P1-6	Holas 2	I aukštas	11,72
P1-7	Apsauga	I aukštas	9,98
P1-8	Techninė patalpa Vandentiekio maz...	I aukštas	28,24
P1-9	Techninė patalpa Elektros skydinė	I aukštas	30,61
P2-1	Koridorius	Antrosolė	69,21
P2-2	Vyrų persirengimo patalpa	Antrosolė	100,48
P2-3	Vyrų WC	Antrosolė	20,32
P2-4	Vyrų dušai	Antrosolė	9,91
P2-5	Polisio-valgymo patalpa	Antrosolė	99,57
P2-6	Moterų persirengimas	Antrosolė	68,47
P2-7	Moterų WC	Antrosolė	11,55
P2-8	Moterų dušai	Antrosolė	10,55
P2-9	Administracija	Antrosolė	142,11
			5 111,83 m²



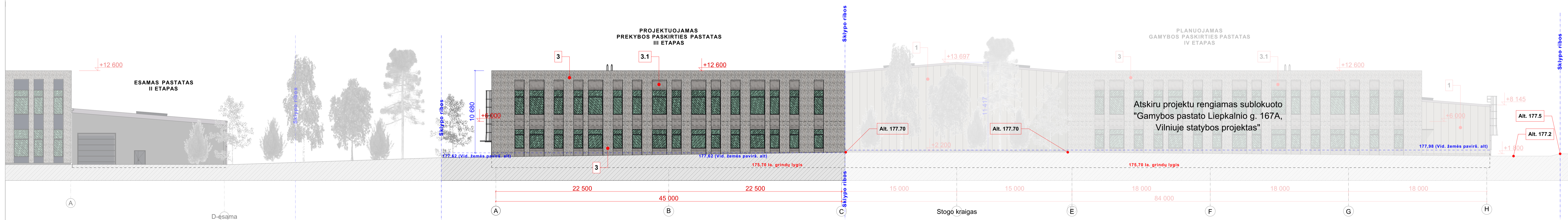
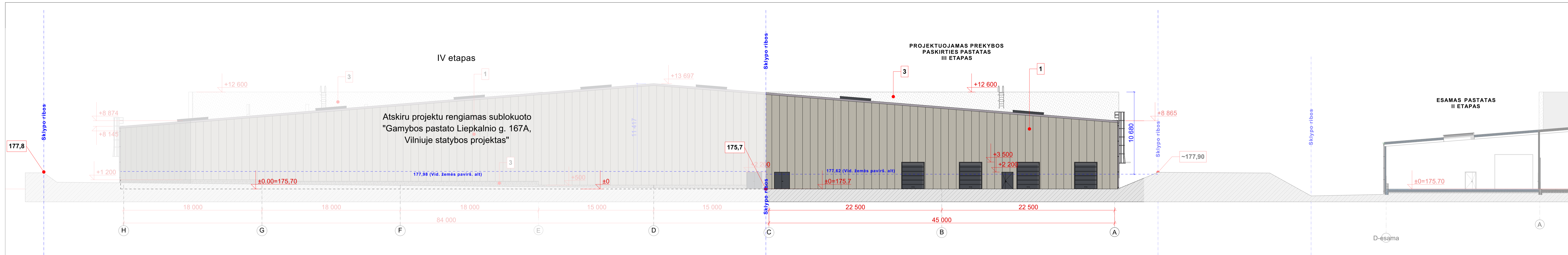
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA www.archistata.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	PROJEKTO PASKIRTIES PASTATAS
A109	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024
A109	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ:	
PRIMO AUKŠTO PLANAS (3-4 ETAPAI) MI 200		ARCH-PP-23-03-SA-06	
LT	STATYDIAS UŽSAKOVAS: UAB "PRIOR LT" IS 12546166 Kuliebių g. 92, LT-02119 Vilnius	LAPAS	LAPŲ
		1	1

Atskiru projektu rengiamas IV etapas
Sublokuotas Gamybos paskirties pastatas Liepkalnio 167A, Vilniuje

Prekybos paskirties pastato (III etapas) patalpų eleplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plotas
P1-1	Prekybos ir ekspozicijų salė	I aukštas	1 964,56
P1-2	Prekybos ir ekspozicijų salė	I aukštas	449,00
P1-3	Gamybos patalpa	I aukštas	1 977,28
P1-4.1	WC vyrų	I aukštas	14,44
P1-4.2	WC neįgaliajų	I aukštas	5,25
P1-4.3	WC moterų	I aukštas	12,25
P1-4.4	Rūkomasis	I aukštas	19,20
P1-5	Holas 2	I aukštas	58,13
P1-6	Holas 1	I aukštas	11,72
P1-7	Apsauga	I aukštas	9,98
P1-8	Techninė patalpa Vandentiekio maz...	I aukštas	28,24
P1-9	Techninė patalpa Elektros skydinė	I aukštas	30,61
P2-1	Koridorius	Antresolė	69,21
P2-2	Vyrų persirengimo patalpa	Antresolė	100,48
P2-3	Vyrų WC	Antresolė	20,32
P2-4	Vyrų dušai	Antresolė	8,91
P2-5	Poilsio-vaigymo patalpa	Antresolė	99,57
P2-6	Moterų persirengimas	Antresolė	68,47
P2-7	Moterų WC	Antresolė	11,55
P2-8	Moterų dušai	Antresolė	10,55
P2-9	Administracija	Antresolė	142,11
			5 111,83 m²



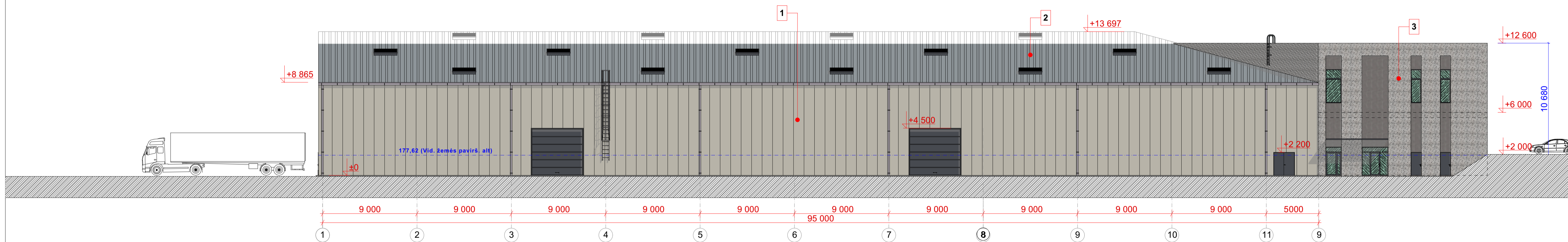
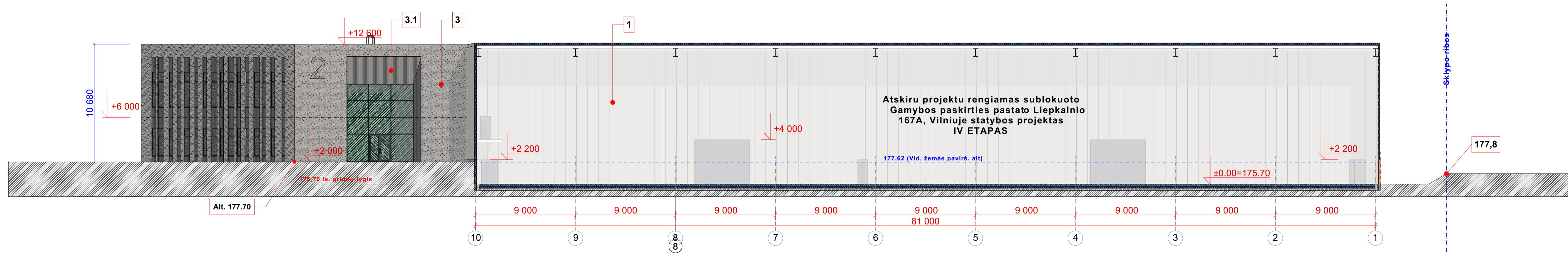
KVAL. DWK. NR.	ARCHISTATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
A109	SPV E.A.KACEROVSKYTE	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYES G. 15, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A109	SA PDV E.A.KACEROVSKYTE	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS (3+4 ETAPAI) M1:200
		DOKUMENTO ŽYMĖS: ARCH-PP-23-03-SA-07
STATYBOS UŽSAKOVAS: UAB "PRIOR LT" A. 125460166, Kaimiški g. 92, LT-02119 Vilnius		LAPAS LAPU
		1 1



Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandvich" tipo daugiasluoksnės plokštės (sieninės) 200mm. storio (PIR užpildas U=0,11W/m²K), Spalva - RAL 7035 išorė / 9010 vidinė pusė. Tvirtinimas vertikalus-atviras
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Trisluoksnių betoninių plokščių apdaila. Natūralusbetonas

Pastabos:
1. Langų, durų, vartų spalva - RAL 7016.
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų spalva - analogiška stogo dangai.

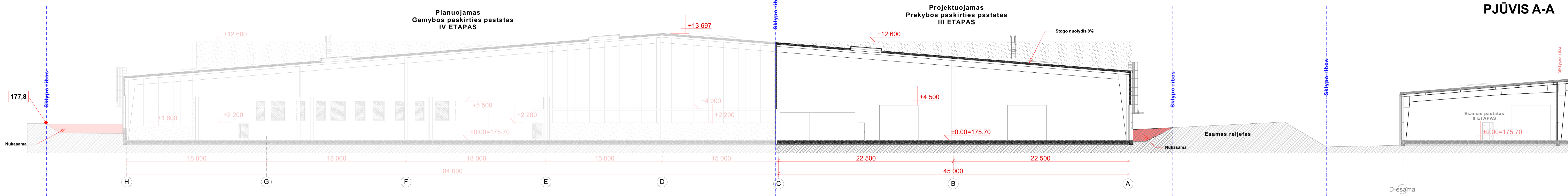
KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATASU GAMYBOS PATALPOMIS, KELMŪTIES G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTO PAVADINIMAS: PROJEKTO PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:200	LAPAI 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" k. 125406166 Katliskų g. 92, LT-0212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-08	
					LAPAS LAPŲ 1 1



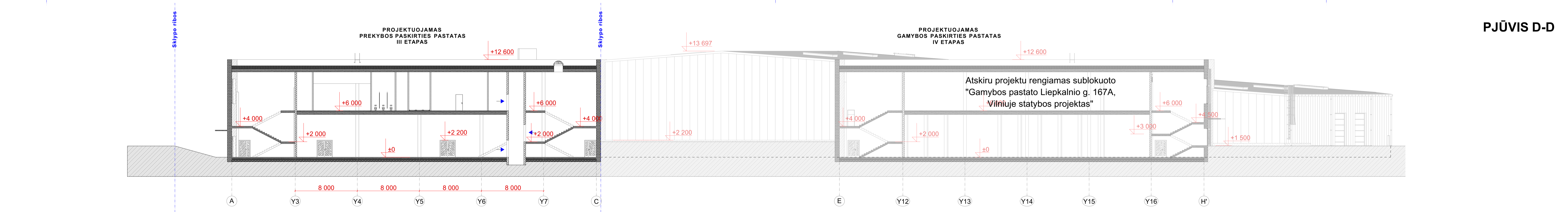
Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandwich" tipo daugiasluoksnės plokštės (sieninės) 200mm. storio (PIR užpildas U=0,11W/m²K), Spalva - RAL 7035 išorė / 9010 vidinė pusė. Tvirtinimas vertikalus-atviras
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Trisluoksnių betoninių plokščių apdaila. Natūralusbetonas

Pastabos:
1. Langų, durų, vartų spalva - RAL 7016.
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų spalva -analogiška stogo dangai.

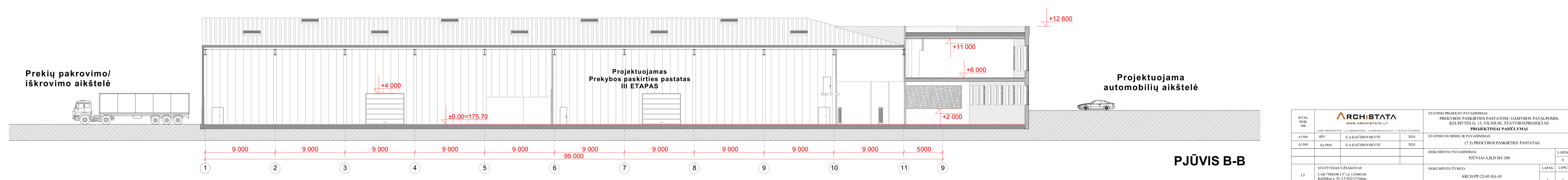
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMYTĖS G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
	UAB "ARCHISTATA" LK 305664022 / HUG@ARCHISTATA.LT +370 615 25504			
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 2 M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" k. 125406166 Kaniškų g. 92, LT-02312 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-23-03-SA-09
				LAPAS LAPŲ
				1 1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS D-D



PJŪVIS B-B

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS PATALPOMIS, KELMŪTIES G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A,B,D M1:200				LAIŠKA 0
DOKUMENTO ŽYMŪS: ARCH-PP-23-03-SA-10				LAPAS 1
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT", k. 125406166 Katliskių g. 92, LT-0212 Vilnius			LAPŲ 1

