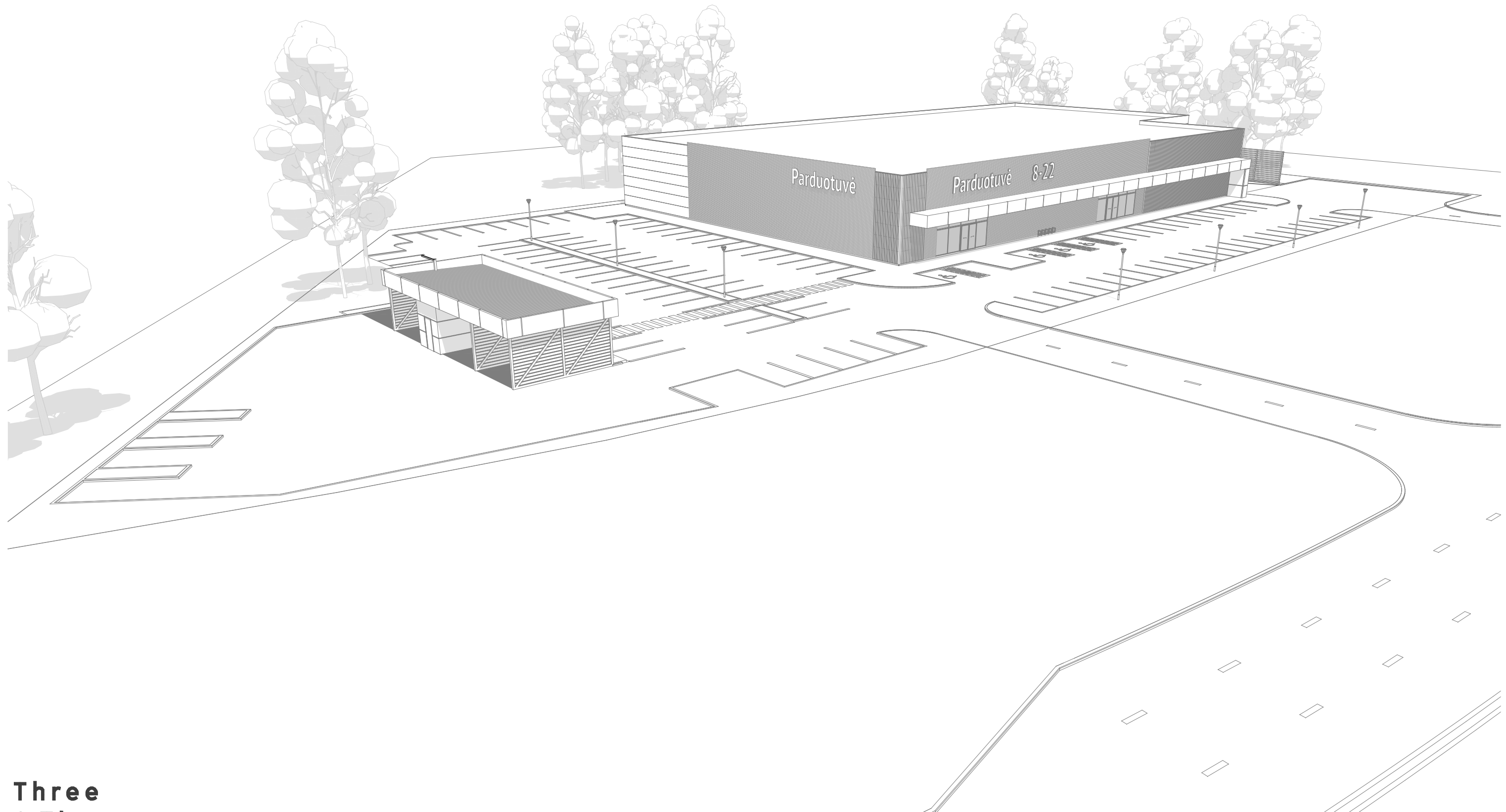


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATO (SAVITARNOS PLOVYKLOS) GILUŽIO G. 5, VILNIAUS M.
PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo planas	4
2.2.	Prekybos paskirties pastato planas	5
2.3.	Savitarnos plovyklos planas	6
2.4.	Prekybos paskirties fasadai	7
2.5.	Savitarnos plovyklos fasadai	8
2.6.	Gilužio gatvės išklotinė, parduotuvės pjūviai 1-1, 2-2	9
2.7.	3D vaizdai (eskizai)	10-14
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas, registro tipas: žemės sklypas	15-16
3.2.	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas, registro tipas: statiniai	17-18
3.3.	Žemės sklypo planas, M 1:500	19-20
3.4.	Susitarimas dėl 1996-01-22 valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 18 N01/96-9359 (patikslinta 2009-09-21, susitarimu Nr. K01/2009-294) bei 2013-03-28 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-52 dalinio pakeitimo 2013-04-09, Vilnius, Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-70	21-23
3.5.	Detalaus plano ištrauka, patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos, 2000-07-26, sprend. Nr. 65	24
3.6.	Ilgaliojimas projektuotojui, 2018-06-26	25-26

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>SKLYPAS</u>		
1.1. sklypo plotas	m²	8573
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	40
1.4. žaliųjų zonų kiekis	%	12
1.5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	117
1.6. žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	6
<u>PASTATAI</u>		
1. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	vnt	1
užstatymo plotas	m²	3100,0
bendrasis plotas	m²	3150,0
pagrindinis plotas	m²	2061,5
pagalbinis plotas	m²	1088,5
pastato tūris	m³	24000
aukštų skaičius	vnt.	1 a.
pastato aukštis	m	8,0
automobilių parkavimo vietų poreikis	vnt.	73
žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų poreikis, 4%	vnt.	5
2. Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	vnt	1
užstatymo plotas	m²	85,0
bendrasis plotas	m²	19,3
pastato tūris	m³	60
pastato aukštis	m	4,35
automobilių parkavimo vietų poreikis	vnt.	4

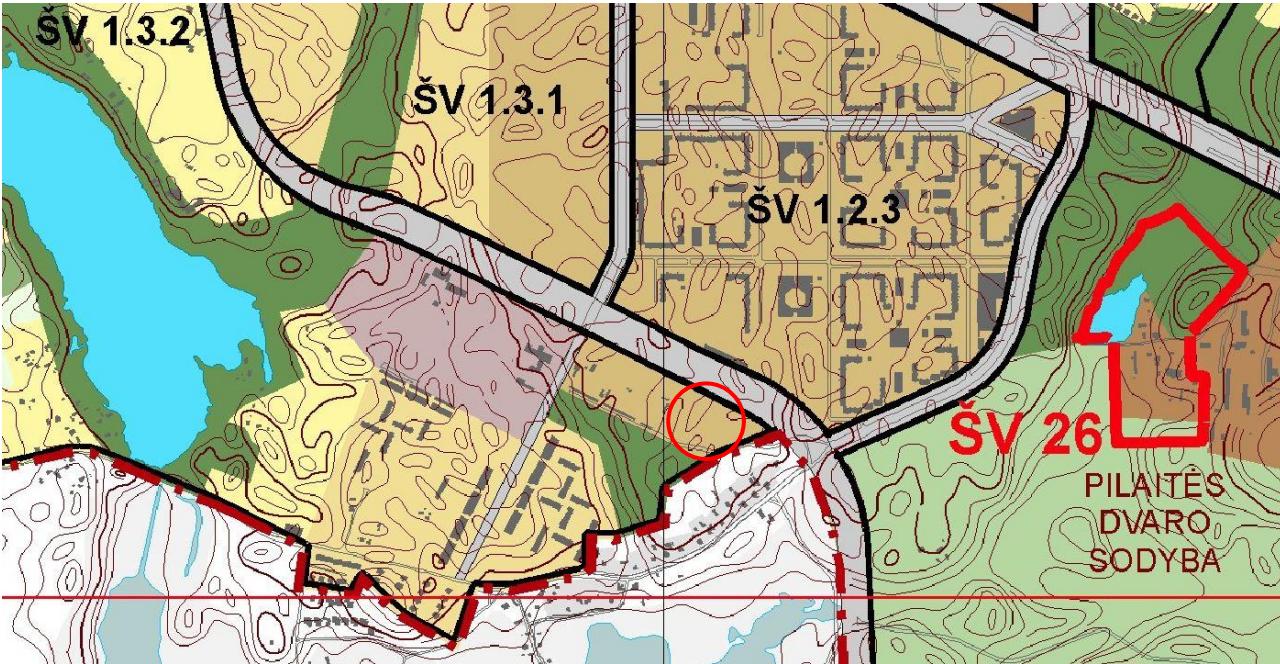
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

- 1. LR Statybos įstatymas. 1996.03.19, Nr. I-1240. Aktuali redakcija nuo 2018-05-01;
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992.01.21, Nr. 5-75. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
- 3. LR žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
- 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12, Nr. I-1120. Aktuali redakcija 2018-05-01;
- 5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998.06.16, Nr. VIII-787. Aktuali redakcija 2018-07-01;
- 6. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
- 7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
- 8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

• Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Pilaitės mikrorajone, Gilužio g. Šiuo metu sklype esamas nesudėtingos kategorijos pastatas - kontrolės postas, kurio bendras plotas 10m2. Rengiant techninį projektą, šis statinys būtų griaunamas. Yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto Tarybos, 2000-07-26, sprendimo Nr. 65.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠV 1.3.2) - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su reglamentuojamu užstatymo intensyvumu: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, (negyvenamosios paskirties ≤1,2) ir maksimaliu pastatų aukštingumu ≤3 a.

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija yra sklype (kad.nr.0101/0167:345), kurio plotas yra 8573 m2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas- projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir paslaugų paskirties pastatas (savitarnos plovykla). Prekybos paskirties pastatas orientuotas pagrindiniu fasadu į Gilužio gatvę. Centrinis pastato įėjimas nuo Gilužio gatvės. Paslaugų paskirties pastatas - projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Savitarnos plovykla skirta vienu metu 4 automobiliams plauti - 3 dengtos vietos, 1 atvira.

Numatomi du įvažiavimai - išvažiavimai į sklypo teritoriją. Ties įvažiavimais - išvažiavimais numatoma elektroninė užkardų sistema su automobilių valstybinių numerių nuskaitymo galimybe. Automobilių parkavimas numatomas bendras. ŽN parkavimo vietos projektuojamos ties centriniu įėjimu į pastatą. Viso sklype numatoma 116 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai." nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties pastatui 73 vietos, savitarnos plovyklai 4 vietos. Minimalus ŽN automobilių vietų poreikis 4%, t.y. 5 vietos, projektuojamos 6 vietos.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas ties sklypo vakarine kraštine. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Iš rytų pusės ribojasi su prekybos pastato fasadau, iš vakarinės pusės ribojasi su kaimyniniame sklype esamu medžių masyvu. Taip pat rampos dalis uždengta nuo vakarinės pusės lengvų konstrukcijų, peršviečiama siennele.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas" pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas ties Gilužio gatve. Pastato tūrinė - erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 42x60 m, su formuojama rampos zona. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su technine antresole, aukštis apie +8,00 m. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta kartu su prekybos sale ir bendru holu. Techninė antresolė skirta tik techninei įrangai, žmonių šioje patalpoje nebus. Prekybos pastatui naudojamos laikančiosios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso. Pamatai - gręžtiniai poliai arba sprasutiniai ant natūralaus pagrindo. Projektuojamo statinio išorės sienos - daugiasluoksnių plokščių, RAL 9007. Prekybos pastato fasadų dekorui montuojamas antrinis fasadas - apdailinių keraminių plytų ir aliuminio profilių fasadas, RAL 8028. Stogelio apdaila - aukšto slėgio laminato plokštė Fundermax Sepia Brown, RAL 8028. Pastato stogas - sutapdintas, neeksploatuojamas.

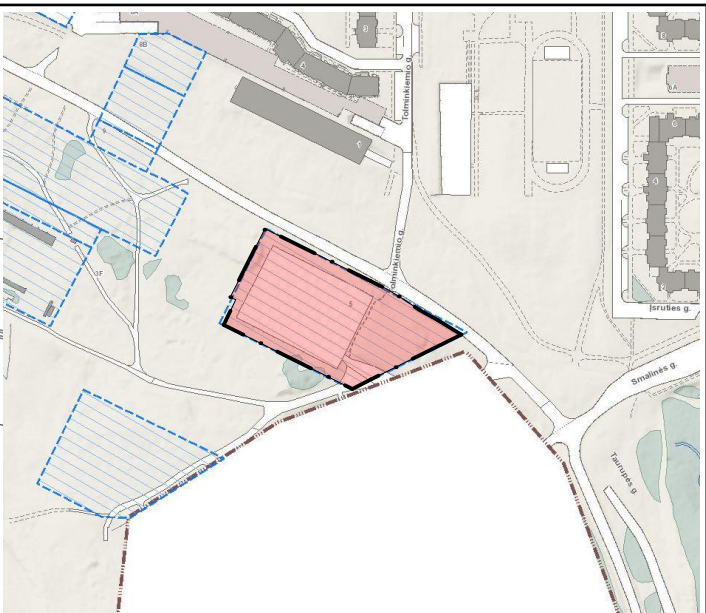
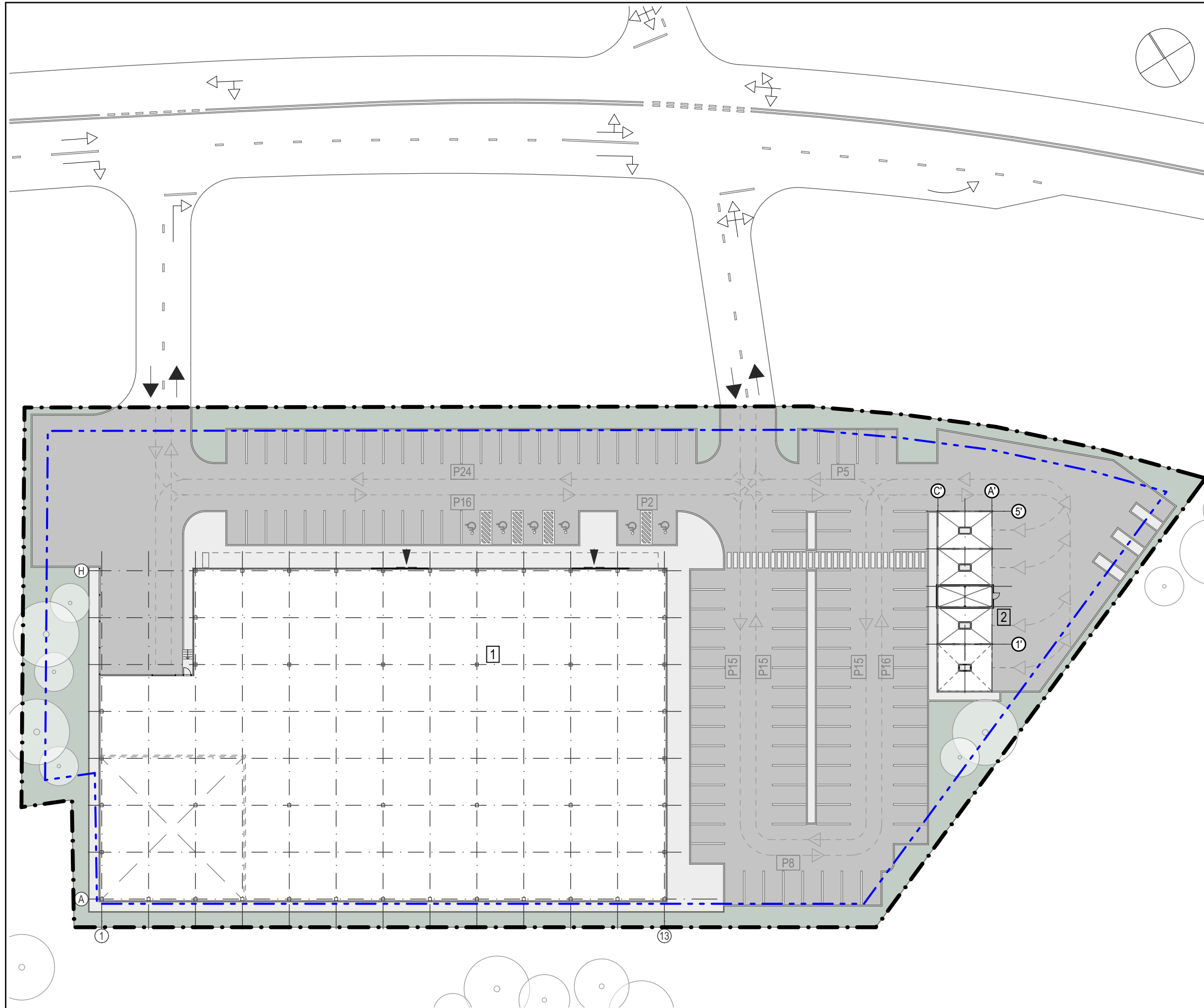
Prekybos paskirties pastato bendras plotas apie 3150 m2, iš jų apie 2050 m2 pagrindinio ploto bei 1100 m2 pagalbinio ploto. Pastato tūris apie 20300 m3. Statinio kategorija - ypatingasis.

Pagal STR „Statinių klasifikavimas" pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.4. paslaugų paskirties pastatas – savitarnos plovykla.

Savitarnos plovyklą sudaro techninė patalpa (valdymo blokas) ir stoginė. Viso projektuojama 4 vietų - 3 vietos dengtos stogine, 1 vieta atvira. Savitarnos plovyklos konstrukcijos - metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila - aukšto slėgio laminato plokštė Fundermax Sepia Brown, RAL 8028, atitvaroms numatoma Rukki Lamella Groove 30 perforuotos plokštės, RAL 9007, stogas - skardinis paklotas, grindys - betoninės, pamatai - gręžtiniai poliai.

Savitarnos plovyklos techninės patalpos bendras plotas 20m2, stoginės užstatymo plotas 85 m2. Statinio tūris - 60 m3. Statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis statinys.

formatas A3		
313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
Stadija PP	Užsakovas: SRŠ	Brėžinys: Aiškinamasis raštas



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

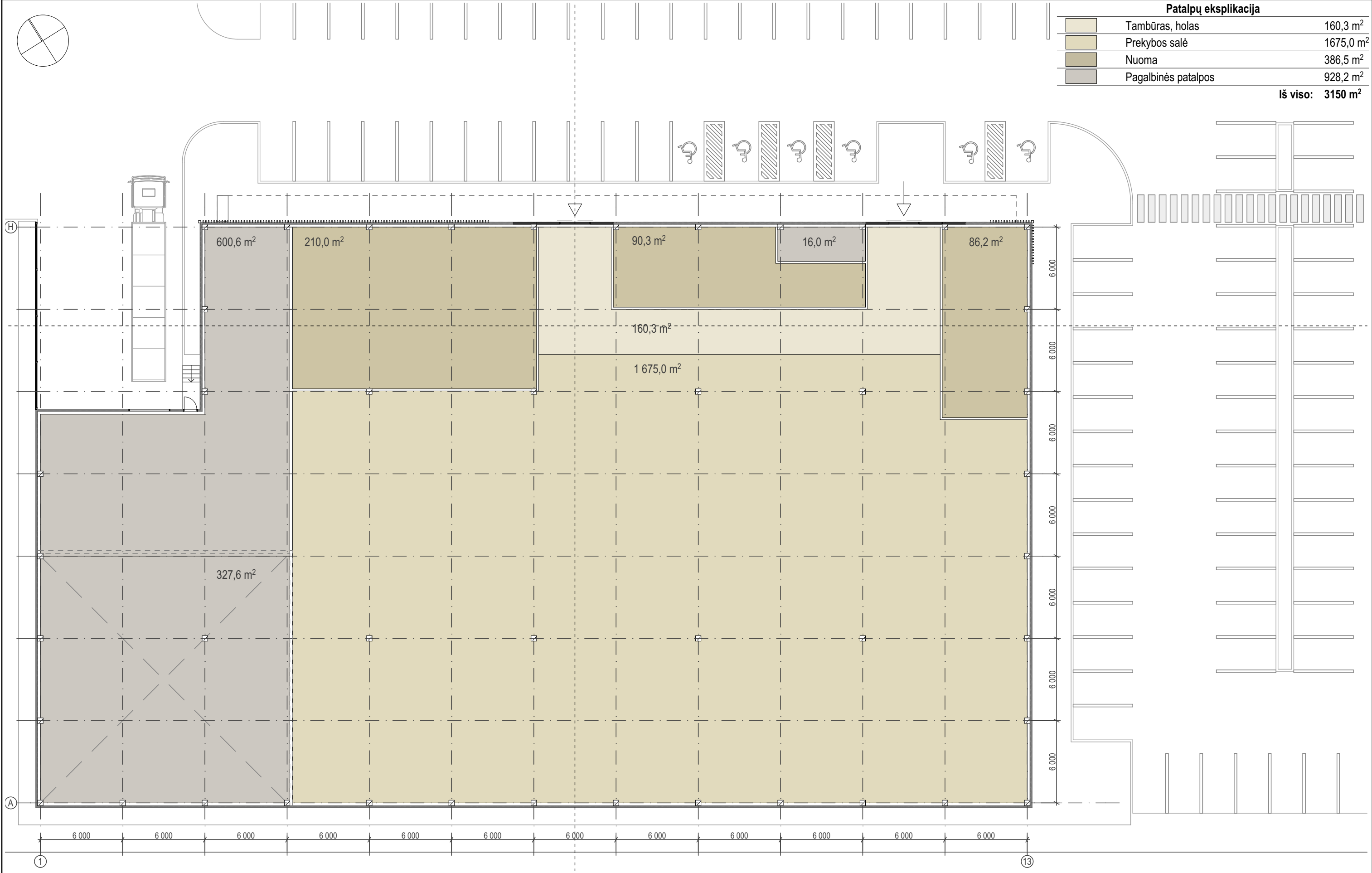
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama savitarnos plovykla
---	Sklypų ribos
---	Projektuojamo sklypo užstatymo riba
→	Įvažiavimai į sklypą
→	Autotransporto judėjimo kryptys sklype
→	Įėjimai į pastatus
○	Esami medžiai

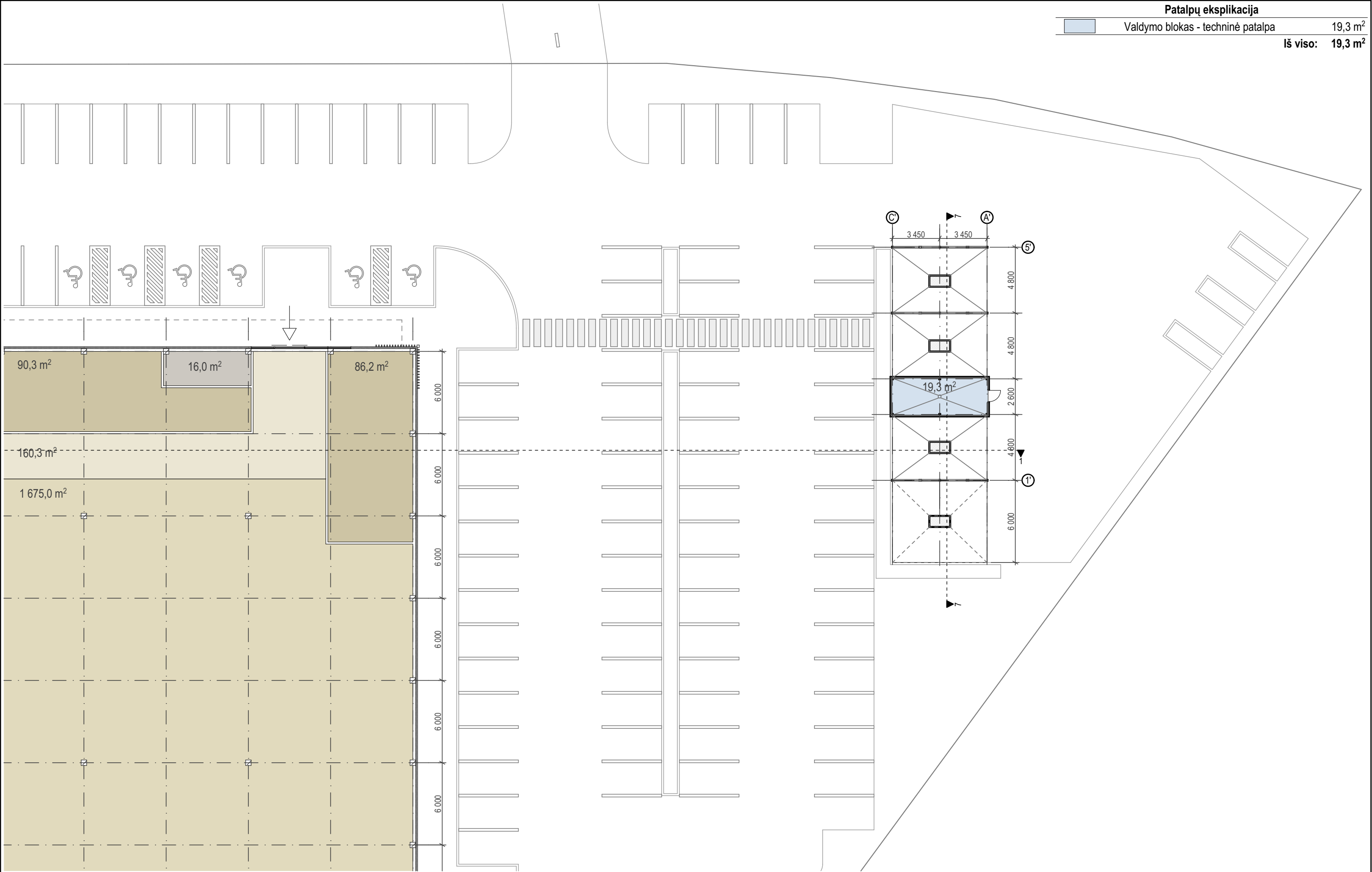
Sklypo plotas, m ²	Pagrindiniai rodikliai	8573
Užstatymo tankis, %		40
Užstatymo intensyvumas, %		40
Žaliųjų zonų kiekis, % (m ²)		12 (1095)
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²		3100
Savitarnos plovyklos užstatymo plotas, m ²		85
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²		3150
Savitarnos plovyklos bendras plotas, m ²		20
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt		116
Parkavimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui), vnt		73
Parkavimo vietų poreikis (savitarnos plovyklai), vnt		4

SKLYPO PLANAS

1:500

formatas A3





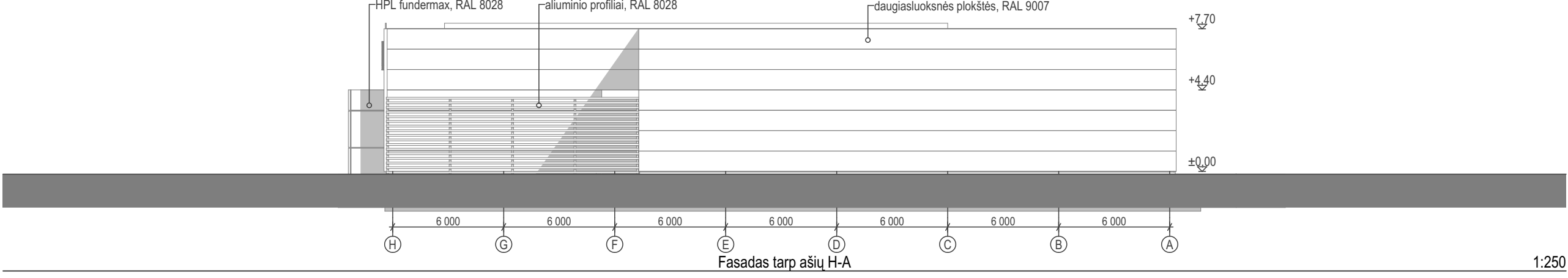
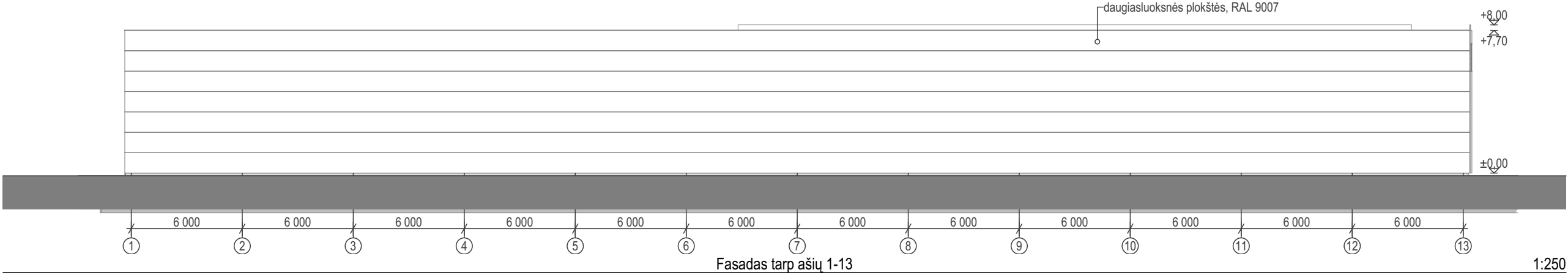
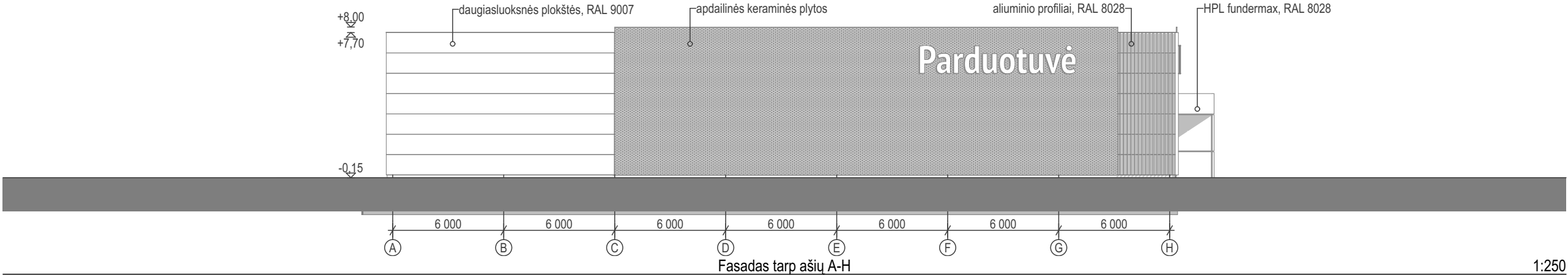
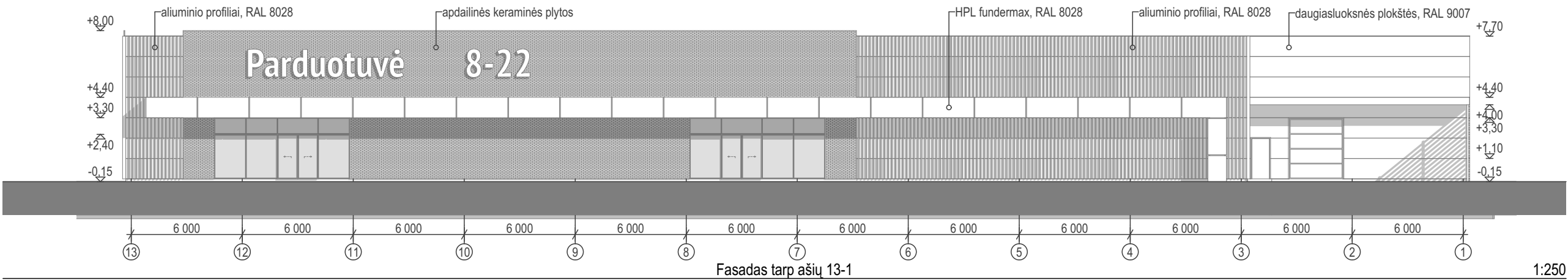
1 A. PLANAS

1:250

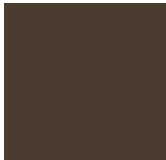
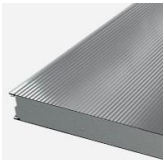
formatas A3

Three
1 Three
Architects

313 A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Savitarnos plovklos planas
		SRŠ		

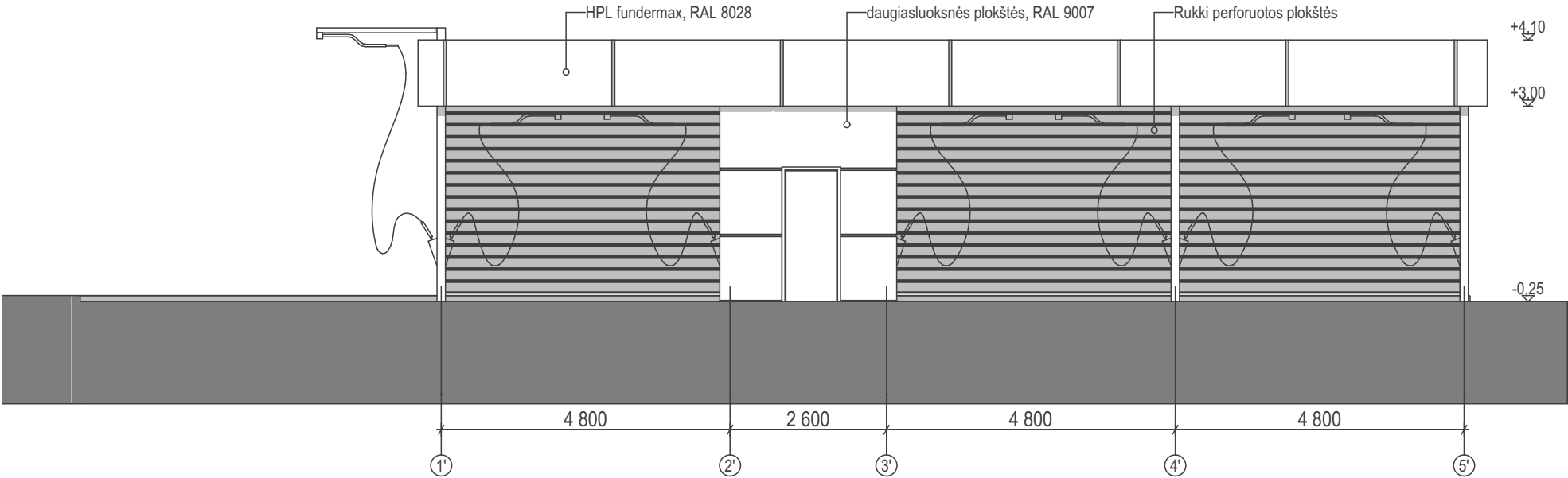


Three
1 Three
Architects

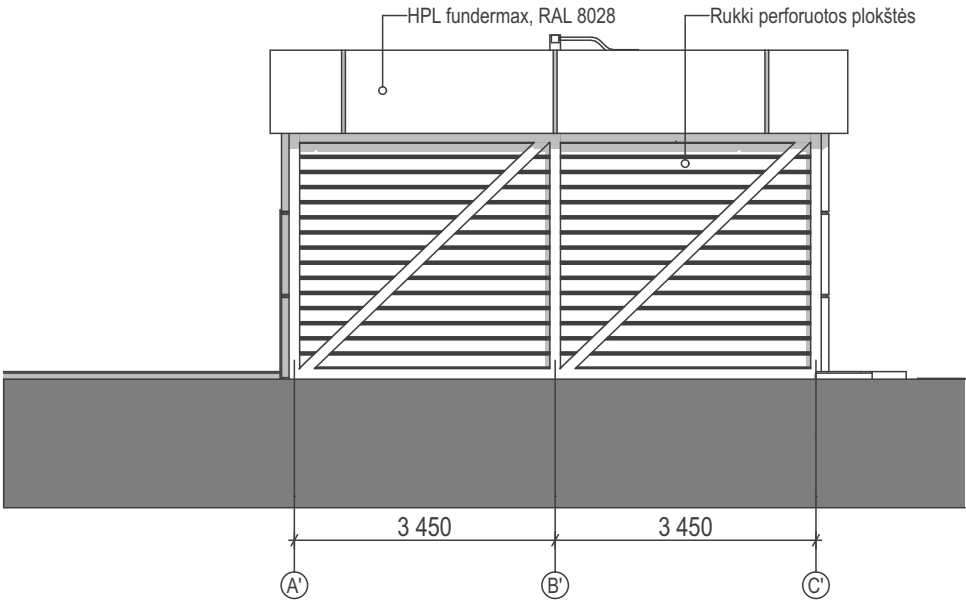


31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Prekybos paskirties pastato fasadai
	PP	SRŠ		

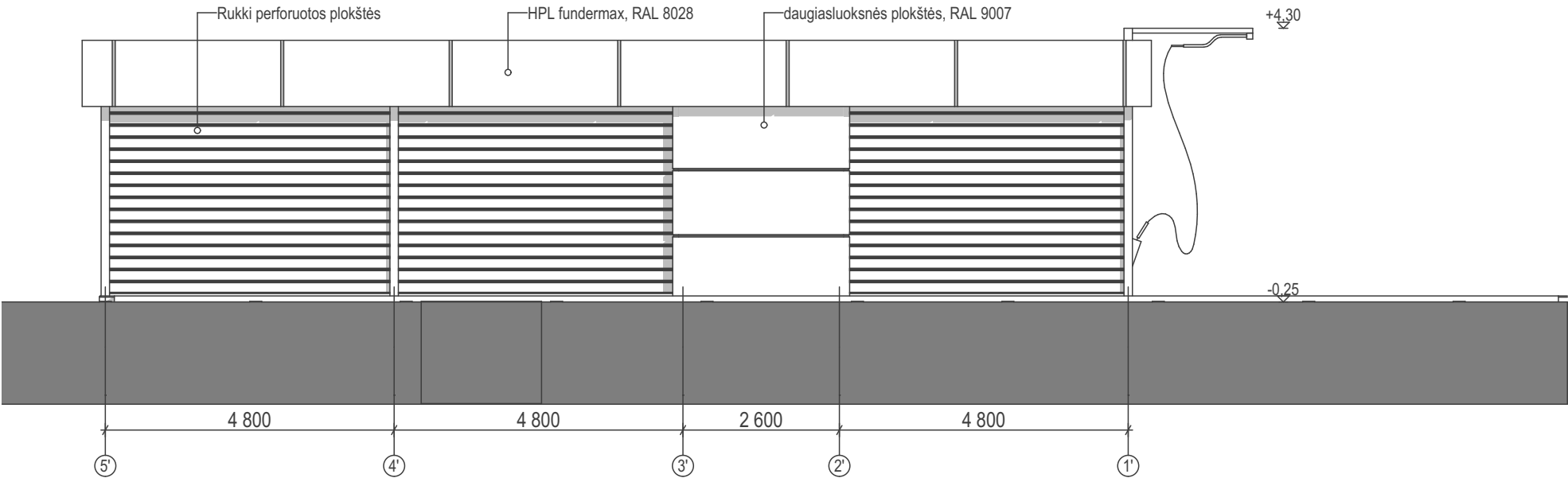
formatas A3



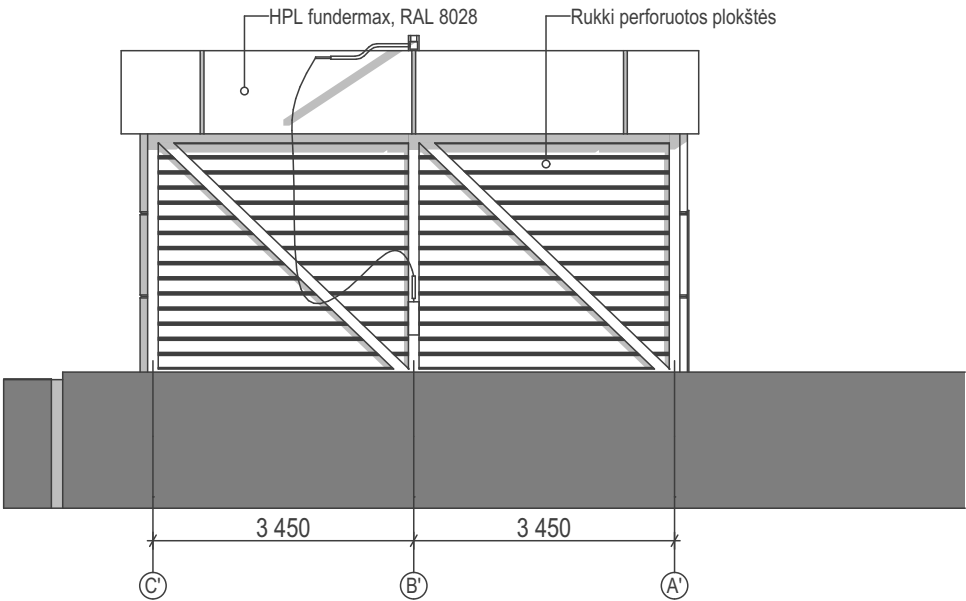
Fasadastarp ašių 1' ir 5' 1:100



Fasadas tarp ašių A' ir C' 1:100



Fasadas tarp ašių 5' ir 1' 1:100



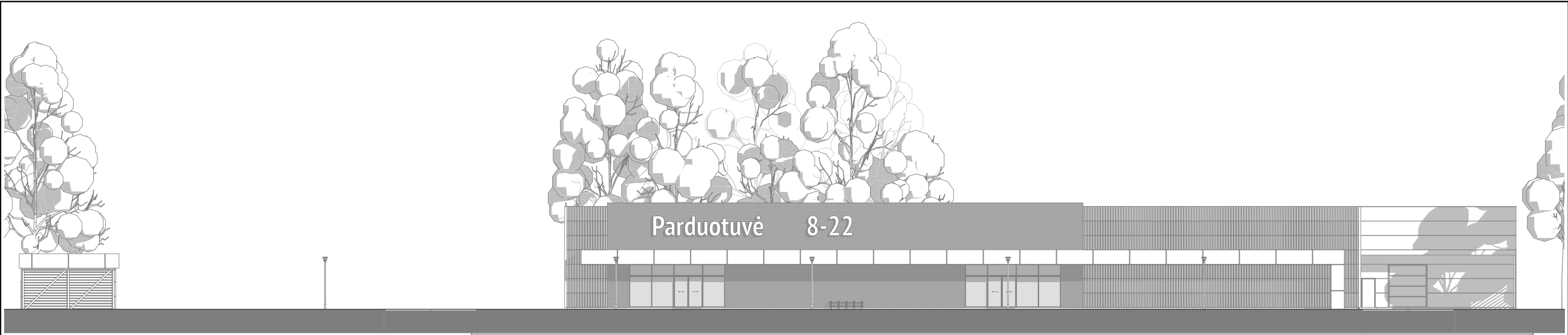
Fasadas tarp ašių C' ir A' 1:100

Three
1 Three
Architects



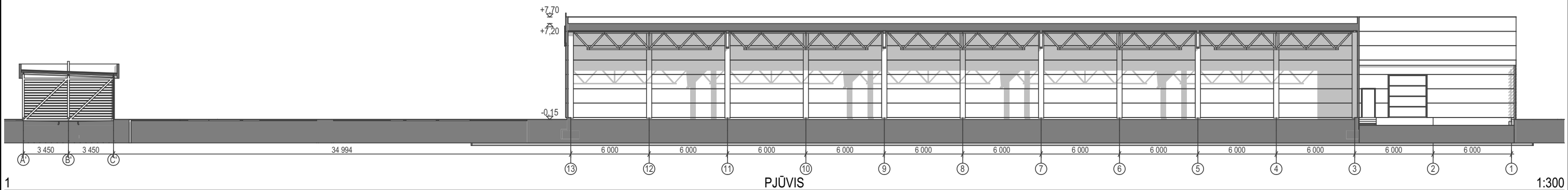
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Sladžia	Užsakovas:	Brėžinys:	Savitarnos plovyklos fasadai
	PP	SRŠ		

formatas A3



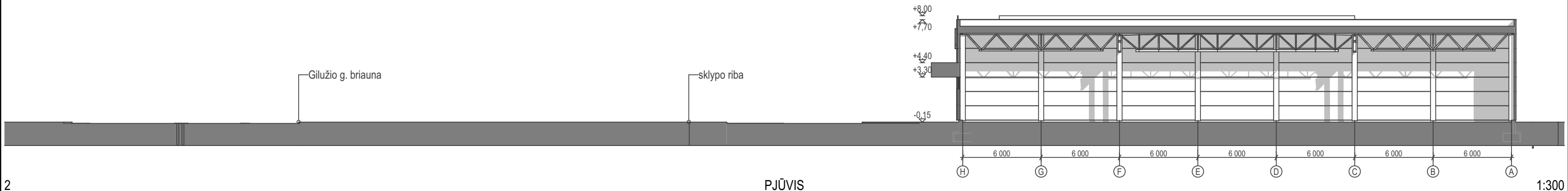
Gilužio gatvės išklotinė

1:300



1

1:300

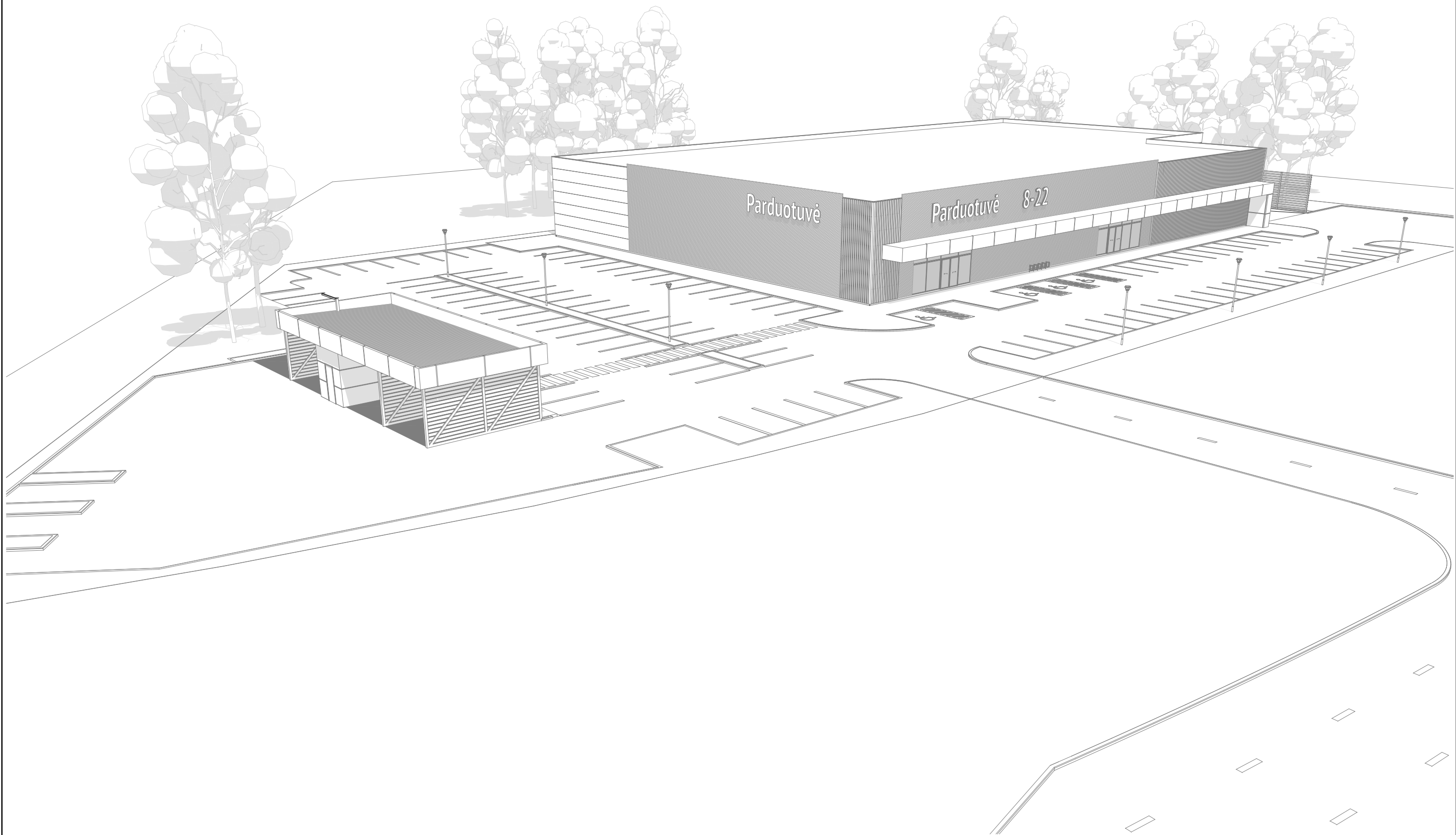


2

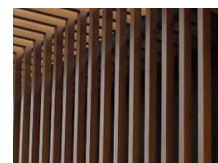
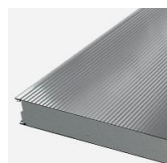
1:300

Three
1 Three
Architects

formatas A3	
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius
	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Brėžinys: Gilužio gatvės išklotinė, parduotuvės pjūviai 1-1, 2-2
Stadija	Užsakovas: SRŠ
PP	



Three
1 Three
Architects



313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
Stadija PP	Užsakovas: SRŠ	Brėžinys: 3D vaizdas (eskizas)

formatas A3



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	3D vaizdas (eskizas)
PP		SRŠ		

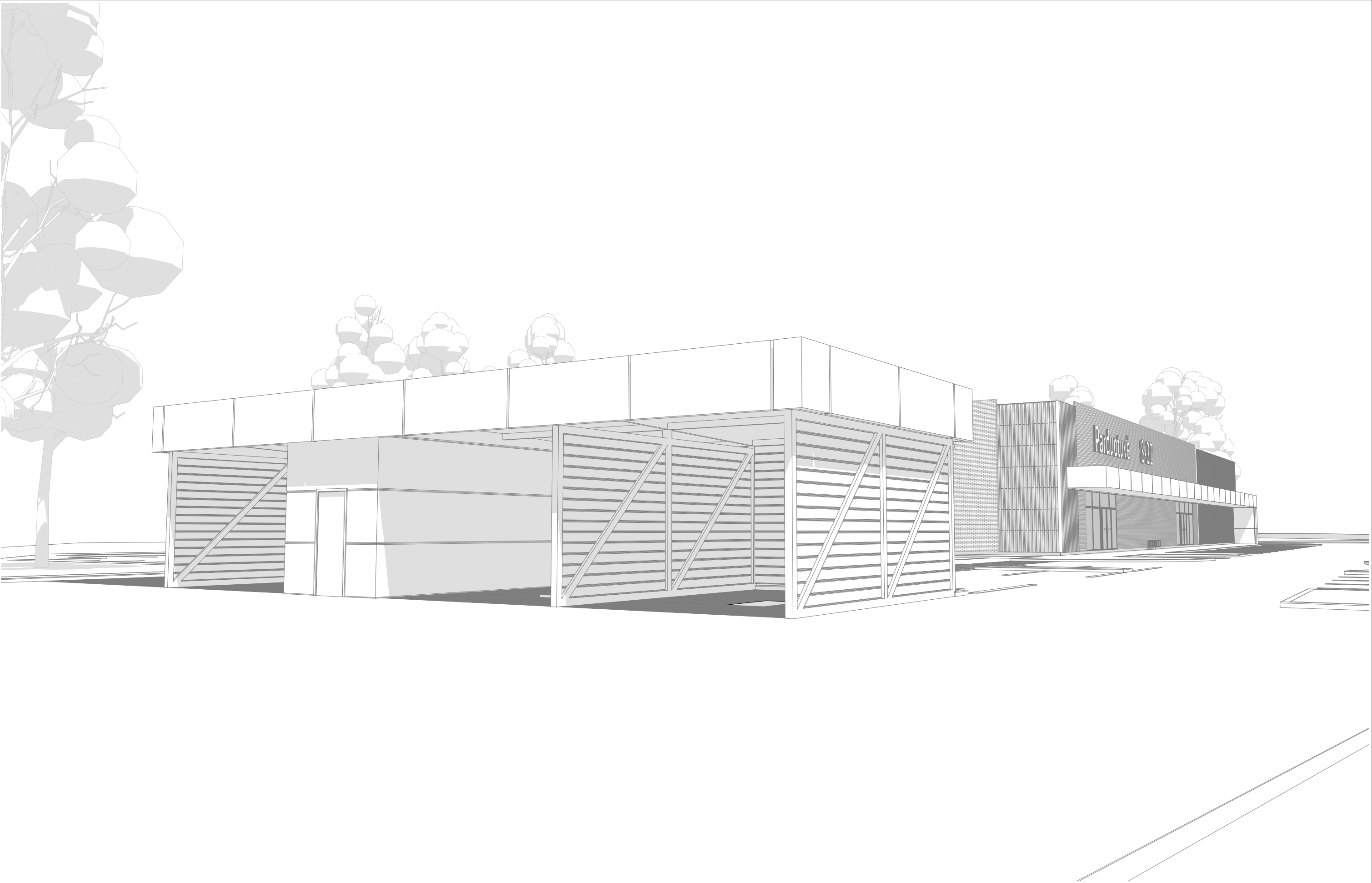
formatas A3



Three
1 Three
Architects

313 A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Sladija	Užsakovas:	Brėžinys:	
		SRŠ		3D vaizdas (eskizas)

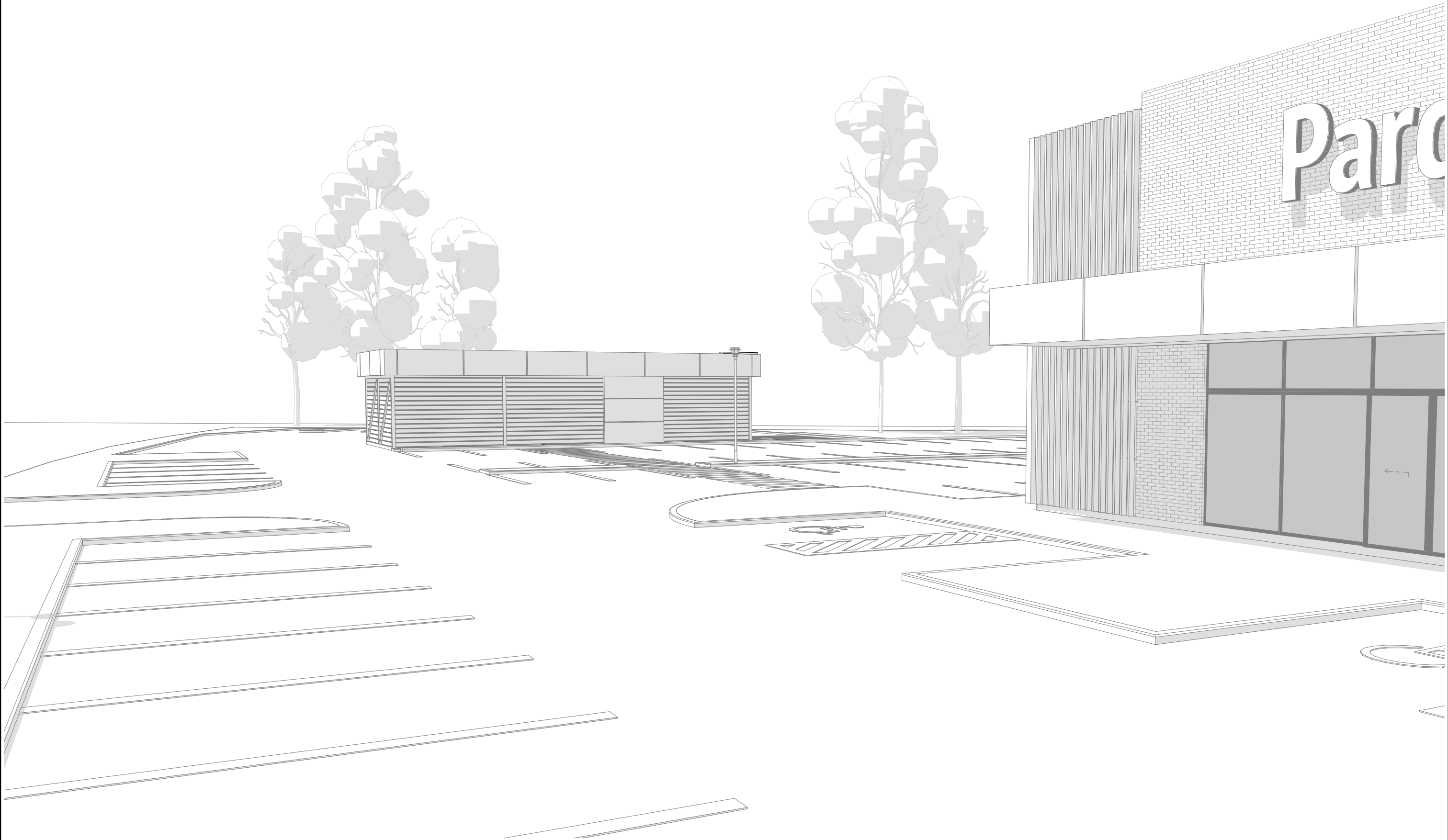
formatas A3



Three
1 Three
Architects

313A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	
		SRŠ		3D vaizdas (eskizas)

formatas A3



Three
1 Three
Architects

formatas A3		
313A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius
	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:
		SRŠ
	Brėžinys:	3D vaizdas (eskizas)