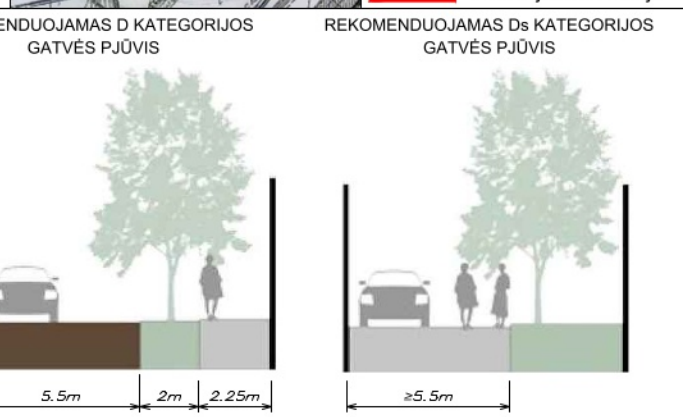


Pastabos:
 1. Detalesniu planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietas, kurios tikslinamos techninio projekto (toliau - TP) rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
 2. Planuojami inžineriniai tinklai:
Vandentiekis:
 Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-04-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG326514, vandens tiekimas numatomas nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Nugalėtojų g. Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.
Buitinių nuotekų šalinimas:
 Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-04-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG326514, buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Nugalėtojų g. Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.
Paviršinių nuotekų šalinimas:
 Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Lietuva nuotekų nuvedimui siūloma projektuoti surinkimo sistema, kuri nuveda lietaus nuotekas į infiltracinius įrenginius. Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.



Elektra:
 Elektros prijungimas siūlomas nuo esamos el. transformatorinės pastotės, esančios greta planuojamos teritorijos (prel. koord. x=6067094, y=586286). Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu pagal išduotas technines sąlygas.
 Esant poreikiui, bei siekiant sumažinti poveikį klimato kaitai, projektavimo darbų metu ant žemės sklype projektuojamų statinių galės būti numatomi saulės kolektoriai ir/ar kit su žaliaja energetika susiję įrenginiai.
Šildymas:
 Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniai, planuojama teritorija patenka į lidymdeginant gamtines dujas zoną.
 Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos TP rengimo metu, pagal technines sąlygas, atsivieglint projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.
 3. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).
 4. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinis ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiose įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
 5. Planuojama teritorija iš trijų pusių ribos su anksčiau detalesniu planu suprojektuotas infrastruktūros koridoriais: pietryčių pusėje - su Nugalėtojų gatve (D kat., RL - ≥15m), šiaurės-rytų ir šiaurės-vakarų pusėse - su planuojama gatve Nr. 1 (Ds kat., RL - ≥7m). Esamų ir planuojamų gatvių raudonosios linijos pažymėtos vadovaujantis anksčiau parengto galiojančio Teritorijos tarp Nemenčinės pl., Ežerėlių, Nugalėtojų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000-07-20 sprendimu Nr. 1449V, (TPD reg. Nr. T00054999) sprendiniais. Šie sprendiniai yra nekeičiami.
 Įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus numatomi iš šiaurės vakarų pusėje planuojamos Ds kategorijos gatvės Nr. 1. Įvažiavimų/išvažiavimų į iš D/Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietas gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių ašinės linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (neregistruotos)
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (neregistruotos)
	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (neregistruotos)
	Perkeliami/naikinami esami inžineriniai tinklai
	Projektuojama 0,4 kV požeminė elektros linija
	Projektuojamas abonentinis elektros kabelis
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Perkeliami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitines nuotakynės tinklai
	Naikinamas esamas pastatas

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, paslaugos Nr. ir data
 TIHS1-20240419-02
 2024-05-02



OBJEKTAUS TERITORIJOS TARP NEMENČINĖS PL., EŽERĖLIŲ, NUGALĖTOJŲ IR PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 14F (KADASTRO VR. 0101/0013:173) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
 BRĖŽINYS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS
 M 1:500
 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-24-220
 Lapas 1 / Lapų 1