

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2024-08-18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615, Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 30-2088/24 patvirtinto detaliojo plano koregavimas sklype S. Grunau g. 119, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:3548) supaprastinta tvarka.

Koreguojamas kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo, 0,2515 ha ploto žemės sklypas, S. Grunau g. 119 (kadastro Nr. 0101/0167:3548) yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Sklype registruotas apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu. Gautas sutikimas.

2024-08-18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615, Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 30-2088/24 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai, antžeminė statybos riba, antžeminė statybos zona, susisiekimo komunikacijų, inžinerinės infrastruktūros, priklausomųjų želdynų sprendiniai nekeičiami.

Detalusis planas koreguojamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas iš antžeminio į požeminį, nustatant požeminę užstatymo ribą sklype. Požeminė statybos riba šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje sutampa su patvirtintame detaliujame plane nustatyta antžemine statybos riba. Rytinėje pusėje požeminė statybos riba nustatoma 1 m atstumu nuo rytinės sklypo ribos.

Transportas. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas" sprendinius.

Projektiniais sprendiniais numatoma galimybė įrengti požeminį automobilių parkavimą, tačiau neatsisakoma ir antžeminio parkavimo sprendinių. Techninio projekto metu, žinant tikslus pastatų plotus, butų skaičių, būtina numatyti ne mažesnę nei minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, konkretų objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

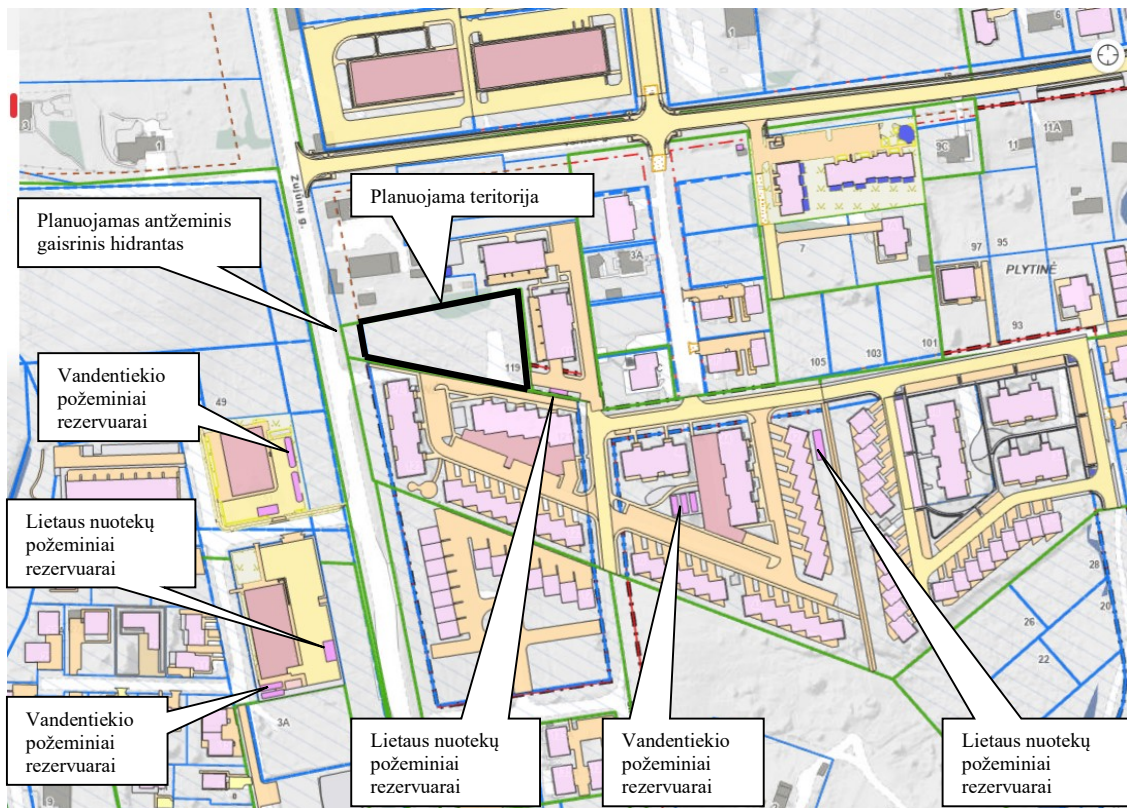
Inžinerinė infrastruktūra. Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, šildymo būdo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas" sprendinius.

Insoliacija. Projektuojant daugiabučius pastatus, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktu „kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.“ Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Želdynai. Sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas" sprendinius.

Gaisrų gesinimas. Sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas" sprendinius.

“Gaisrų gesinimas siūlomas nuo greta suplanuotų požeminių vandens ir lietaus rezervuarų, greta planuojamos teritorijos. Taip pat lauko gaisrų gesinimo poreikiui patiekti numatomi antžeminiai gaisriniai hidrantai planuojamame žiediniame tinkle ne didesniais kaip 200m atstumais (vandentiekio tinkle apie 6 hidrantus), vieno hidranto užtikrinamas vandens poreikis 10 l/s. Techninio projekto metu būtina tikslinti sprendinius.



Ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapis

Atstumai tarp suplanuotų statybos zonų – 7 ir 8 m, numatomi statiniai I ir II ugniai atsparumo laipsnio. Artimiausi gyvenami namai yra pietinėje ir vakarinėje pusėje gretimuose sklypuose, nutolę nuo planuojamų statybos ribų daugiau kaip 10 m atstumu, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentele:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

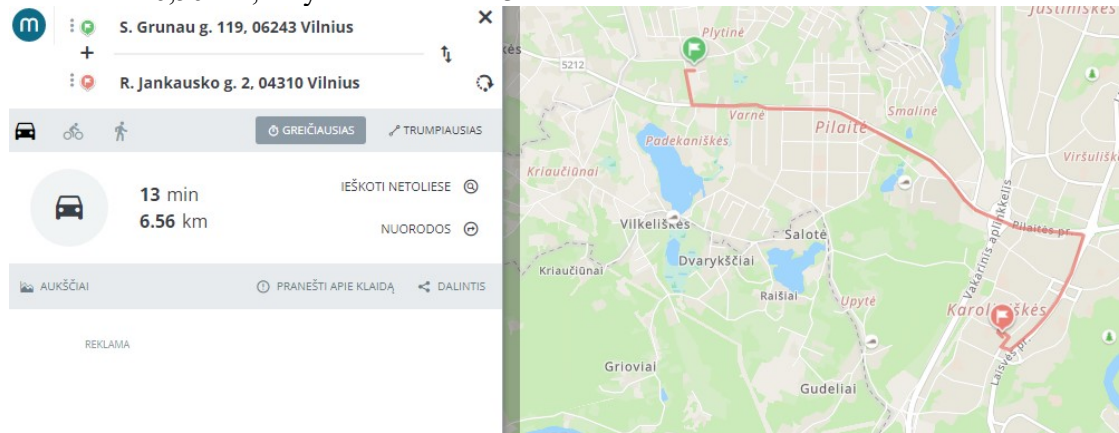
Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, medžių techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys.

Techninio projekto metu, žinant tikslus planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfiguraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnius ir tarpusavio atstumus, turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai, privažiavimas prie priešgaisrinių hydrantų/ požeminių rezervuarų, atstumas nuo priešgaisrinių hydrantų/ požeminių rezervuarų iki planuojamų pastatų, vandens paėmimo

vieta turi būti projektuojama laikantis galiojančių gaisrinės saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 1 –oji komanda, R. Jankausko g. 2/L. Asanavičiūtės g. 28, Vilniuje.
Atstumas – 6,56 km, atvykimo laikas – 13 min.



ištrauka iš www.maps.lt”

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV [REDACTED]