

**PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS  
ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 123 (KADASTRO NR.  
0101/0167:836) SUPAPRASTINTA TVARKA SPRENDINIŲ TIKSLINIMO APRAŠAS PAGAL  
INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS**

**2025-10-10**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastaba</b>	<b>Pastabos įvertinimas</b>
	Instancija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1.	1. Kartojama pastaba: Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) proceso TPD Nr. K-VT-13-25-382 rengimo etape sukelti aktualius, pakoreguotus pagal institucijų pastabas ir paviėšintus teritorijų planavimo dokumentus. Jūsų pateikiami dokumentai pateikti prie prašymo derinti detaliojo plano sprendinius ir rengimo etape skiriasi, todėl nėra aišku, kokie sprendiniai yra derinami. Pažymime, kad tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą, tvirtinimui naudojamas .tiff tipo failas (iš rengimo etapo), kurio sprendiniai nepakeisti pagal institucijų pateiktas pastabas, todėl dalis Teritorijų planavimo komisijos pastabų kartojasi.	Pastaba ištaisyta. Netinkamai įkelti dokumentai pakoreguoti.
2.	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.2. papunktyje nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Prašome pateikiamus projektinius sprendinius pridėti atskiru dokumentu, bet ne aiškinamajame rašte.	Pastaba ištaisyta. Projektiniai pasiūlymai pateikiami atskiru dokumentu.
3.	Pridedame pagrindiniame brėžinyje (prie prašymo) nėra nurodyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta. Taisyti brėžinį.	Įvažiavimo – išvažiavimo sprendiniai koreguojami pagal SĮ "Susisiekimo paslaugos" 2025-07-15 pateiktas pastabas.
4.	Kartojamos pastabos: Koreguoti aiškinamajame rašte nurodytą informaciją dėl įvažiavimo, išvažiavimo vietos tikslinimo, nurodant – Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atitraukiant nuo esamų sankryžių zonų. Šią pastabą įrašyti ir į pagrindinį brėžinį (susiję su 1 pastaba).	Pastaba ištaisyta. Netinkamai įkelti dokumentai pakoreguoti.
5.	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas iš Tilžės g. Pastabą dėl adreso keitimo įrašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.	Pastaba ištaisyta. Netinkamai įkelti dokumentai pakoreguoti.

	Instancija: Savivaldybės įmonė "Susisiekimo paslaugos"	
1.	SĮ "Susisiekimo paslaugos" nederina detaliojo plano koregavimo sprendinių, nes Rengimo etape pateikta detaliojo plano koregavimo medžiaga (REG35236587) nesutampa su Baigiamajame etape pridėtais detaliojo plano koregavimo sprendiniais, kurie pateikti 2025.09.25 su prašymu suderinti TDP sprendinius (REG42097574). Prašome aktualizuoti sprendinius Rengimo etape.	Pastaba ištaisyta. Netinkamai įkelti dokumentai pakoreguoti.

Projekto vadovė